

TRIBUNALE DI NAPOLI

V SEZIONE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Ill.mo Sig. Giudice dell' Esecuzione dott. ssa Laura Martano

Procedura esecutiva immobiliare n.r.e. 1306/09

BREVE RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Il sottoscritto avv. Mario Di Masi, con studio in Portici (NA) alla via Libertà, 67, nella qualità di custode giudiziario e di professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura emarginata promossa dalla [REDACTED] contro i debitori [REDACTED], in ottemperanza al provvedimento del Signor Giudice dell'esecuzione del 3 febbraio u.s., espone quanto segue.

Dovendo procedersi alla vendita del bene staggito con le modalità da ultimo fissate dalla S.V. Ill.ma con provvedimento reso all'udienza del 25.11.2024, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Il tutto come può evincersi dall'allegata documentazione.



Tutto ciò, posto, scusandosi comunque per l'inconveniente, il sottoscritto delegato, avendo provveduto a redigere nuovo avviso di vendita, che allega in bozza, per la prossima data del 21.04.2026, acquisendo le indicazioni contenute nella ordinanza del 25.11.2024, evidenzia l'opportunità di chiedere alla S.V. Ill.ma, ad integrazione del richiamato provvedimento, l'autorizzazione ad effettuare la vendita senza incanto attraverso il portale www.astetelematiche.it con le modalità dell'asta telematica asincrona così come indicato nella detta bozza.

Alla stregua di tutto quanto esposto l'esponente

chiede

alla S.V. Ill.ma di valutare l'opportunità di così provvedere:

- autorizzare la vendita senza incanto attraverso il portale www.astetelematiche.it con le modalità dell'asta telematica asincrona così come indicato nell'allegata bozza di avviso di vendita;
- autorizzare la pubblicità sul sito astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- autorizzare la sostituzione della pubblicazione sul quotidiano "Il Mattino" edizione Napoli, in quanto onerosa, con il quotidiano "Corriere del Mezzogiorno" edizione domenicale con modalità e tempistiche stabilite nell'ordinanza di vendita;
- approvare la bozza di avviso di vendita telematica allegata alla presente istanza.

Si allega alla presente relazione:

1) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- 4) provvedimento Signor Giudice dell'esecuzione del 24.11.2024;
- 5) perizia Arch. Pietro Cobio del 30.09.2024;
- 6) bozza avviso di vendita



Con osservanza.

Napoli lì 06 febbraio 2026

il custode e
professionista delegato
alle operazioni di vendita
avv. Mario Di Masi

