

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2010

Data: 08/11/2010 - Ora: 16.15.47

Fine

Visura n.: T337151 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: F839)

Provincia di NAPOLI

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: PON Foglio: 13 Particella: 984 Sub.: 35

Unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Categoria	
1	Urbana PON	13	984	35	Cens. 9	A/4	3
							5 vani
							Euro 185,92
							Rendita
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/01/2007 n. 4190 .1/2007 in atti dal 24/01/2007 (protocollo n . NA0060343)							
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO							
DIRITTI E ONERI REALI							
(1) Proprietà per 90/180 in regime di comunione dei beni							
(1) Proprietà per 90/180 in regime di comunione dei beni							
CODICE FISCALE							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 2715 .1/2007 in atti dal 08/02/2007 Repertorio n . : 59340 Rogante: ROSSI GIUSTINO Sede:							
SOMMA VESUVIANA COMPRAVENDITA							

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2010

Data: 08/11/2010 - Ora: 16.16.36

Segue

Visura n.: T337805 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di NAPOLI (Codice: F839)

Provincia di NAPOLI

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: PON Foglio: 13 Particella: 984 Sub.: 35

INTESTATI

1	(1) Proprietà per 90/180 in regime di comunione dei beni
2	(1) Proprietà per 90/180 in regime di comunione dei beni

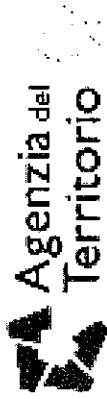
Unità immobiliare dal 24/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			
1	Urban PON	13	984	35	Cens. 9	Zona	A/4	Classe	Consistenza	Rendita
								3	5 vani	Euro 185,92
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/01/2007 n. 4190 .1/2007 in atti dal 24/01/2007 (protocollo n. NA0060343)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
Indirizzo										
Annotazioni										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana PON	13	984	35	Cens.	9	A/4	3	5 vani	Euro 185,92	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/04/2006 n. 20438 .1/2006 in atti dal 05/04/2006 (protocollo n. NA0200687) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
					Zona						
Indirizzo											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Indirizzo
Annotazioni



Visura storica per immobile

Data: 08/11/2010 - Ora: 16.16.36

Segue

Visura n.: T337805 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2010

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana PON	13	984	35	9		A/4	3	4 vani
Indirizzo Notifica									
Euro 148,74 L. 288.000									
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO									
Mod.58									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana PON	13	984	35	9		A/4	3	4 vani
Indirizzo Notifica									
Rendita L. 1.064									
Impianto meccanografico del 30/06/1987									
Mod.58									

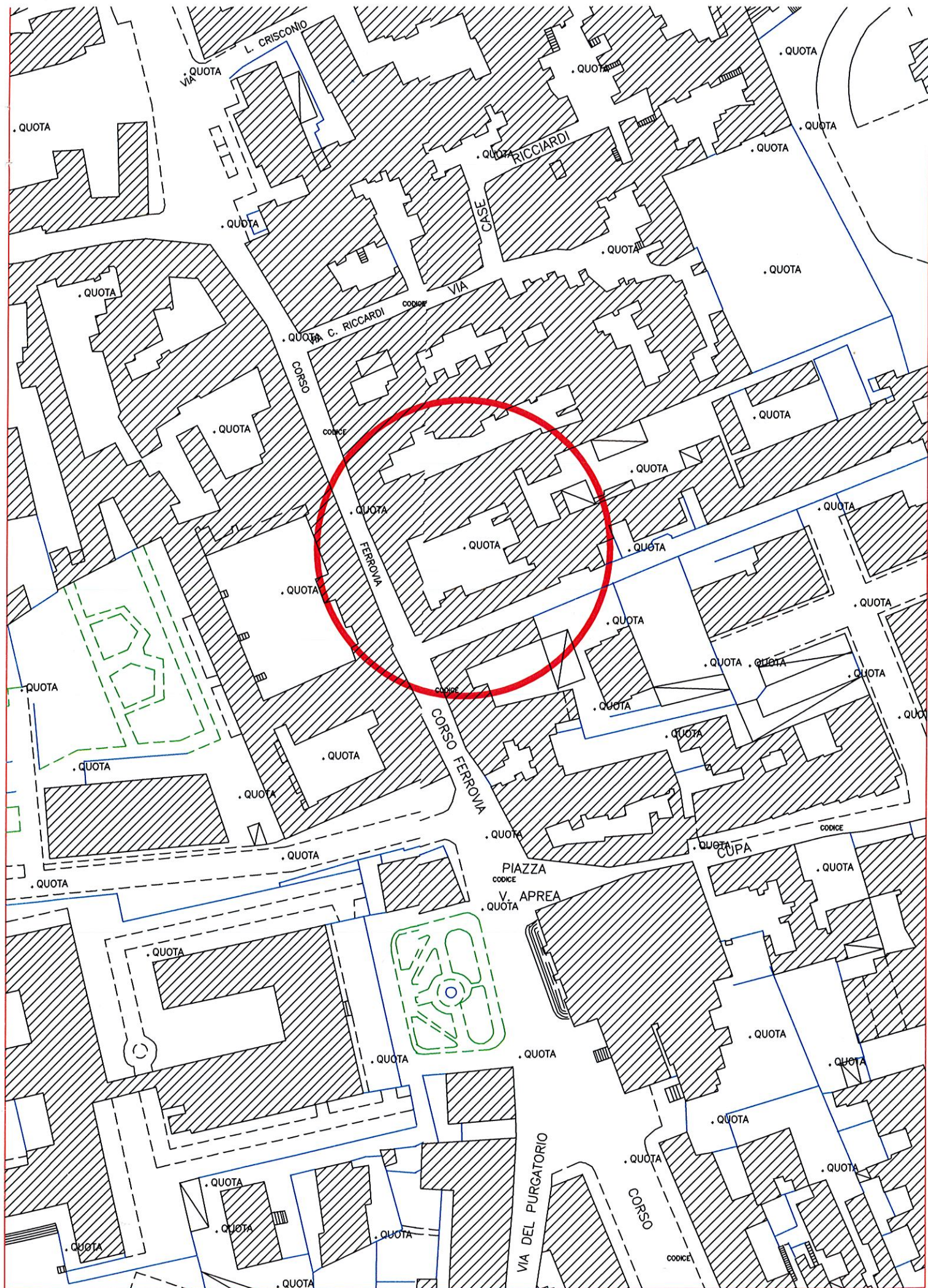
Situazione degli intestati dal 11/01/2007

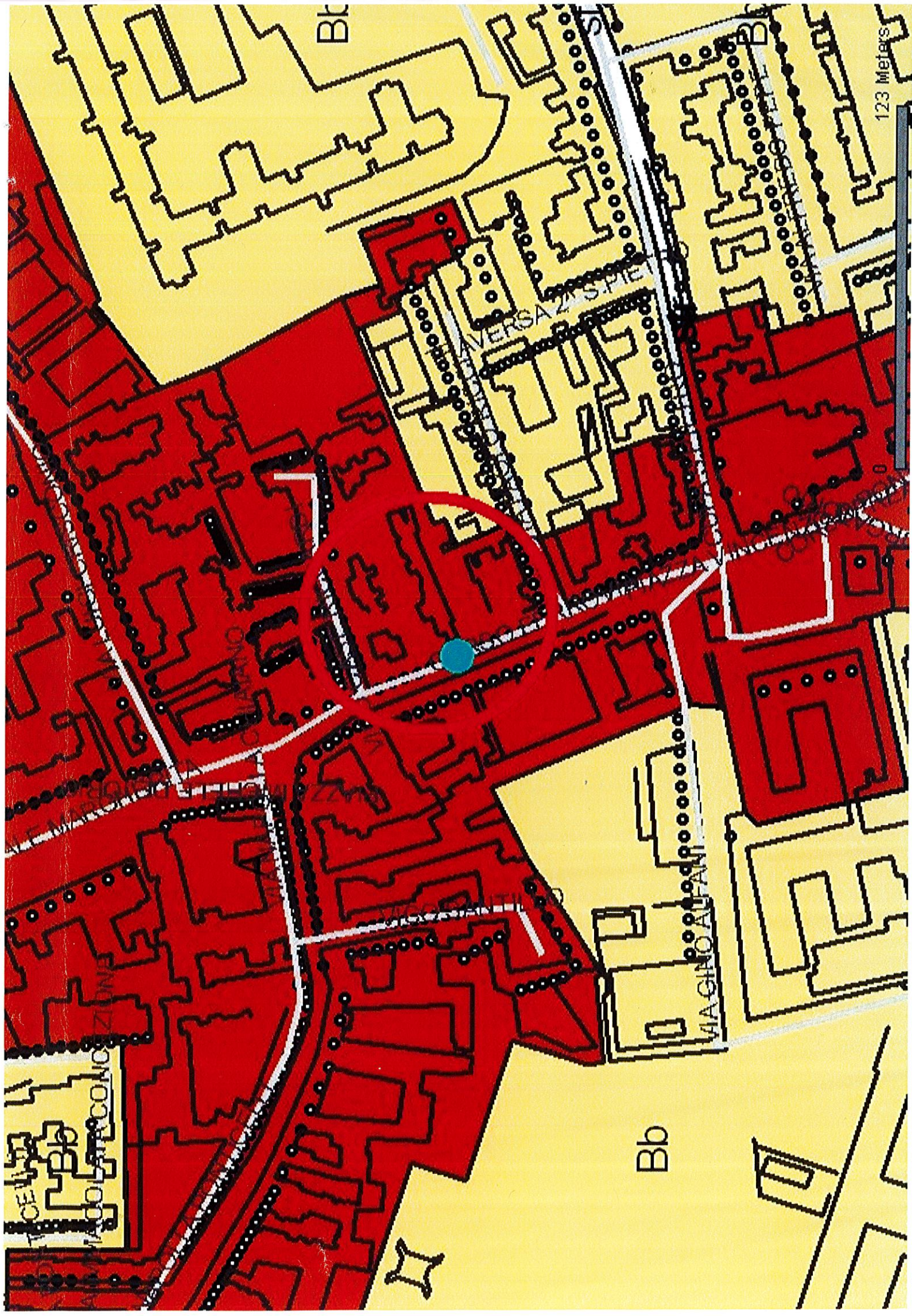
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		(1) Proprietà	(1) Proprietà
1						(1) Proprietà	(1) Proprietà
2						(1) Proprietà	(1) Proprietà
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2715 1/2007 in atti dal 08/02/2007 Repertorio n. : 59340 Rogante: ROSSI GIUSTINO Sede: SOMMA VESUVIANA COMPRAVENDITA							

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		(1) Proprietà	(1) Proprietà
1						(1) Proprietà	(1) Proprietà
2						(1) Proprietà	(1) Proprietà
3						(1) Proprietà	(1) Proprietà
4						(1) Proprietà	(1) Proprietà
5						(1) Proprietà	(1) Proprietà
6						(1) Proprietà	(1) Proprietà
7						(1) Proprietà	(1) Proprietà
8						(1) Proprietà	(1) Proprietà

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





- Grafo Stradale
- Rilevo aerofotogrammetrico
- numeri civici
- 19191 Confine variante zona occidentale

Are di zonizzazione

Insedimenti di interesse storico

- A - Insediamenti di interesse storico
- Aa - Strutture e manufatti isolati
- Aa - Sub archeologici
- Ac - Porto storico
- Ad - Agricolo in centro storico

Agglomerati urbani di recente formazione

- Ba - Edilizia d'impianto
- Bb - Espansione recente
- Bc - porto di recente formazione

Insedimenti per la produzione di beni e servizi

- Da - Insediamenti per la produzione di beni e servizi d'interesse tipologico testimoniale
- Db - Nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi
- Dc - Area produttiva florovivantica

Componenti strutturali la conformazione naturale del territorio

- Ea - Aree agricole
- Eb - Aree incolte
- Ec - Aree boscate
- Ed - Aree a verde ornamentale
- Ee - Rupe, costoni, cave, spiagge e scogliere

Fa - Componenti strutturali la conformazione naturale del territorio, destinate a parco territoriale

- Fa1 - Aree agricole
- Fa2 - Aree incolte
- Fa3 - Aree boscate
- Fa4 - Aree a verde ornamentale
- Fa5 - Sito reale di Capodimonte
- Fa6 - rupe, costoni e cave

- Fb - Abitati nel parco
- Fc - Parchi di nuovo impianto
- Fd - Parco orientale di Poggioreale
- Fe - Strutture pubbliche o di uso pubblico e collettivo
- Ff - Ferrovie e nodi di interscambio
- Fg - Aeroporto esistente e aree da destinare a servizi aeroportuali
- Fh - Impianti tecnologici

G - Insediamenti urbani integrati

nA - Insediamenti di interesse storico

- nAa - Aree archeologiche
- nAb - Agglomerati urbani di impianto otto-novecentesco

nB - Agglomerati urbani di recente formazione

nD - Insediamenti per la produzione di beni e servizi

nE - Componenti strutturali la conformazione naturale del territorio

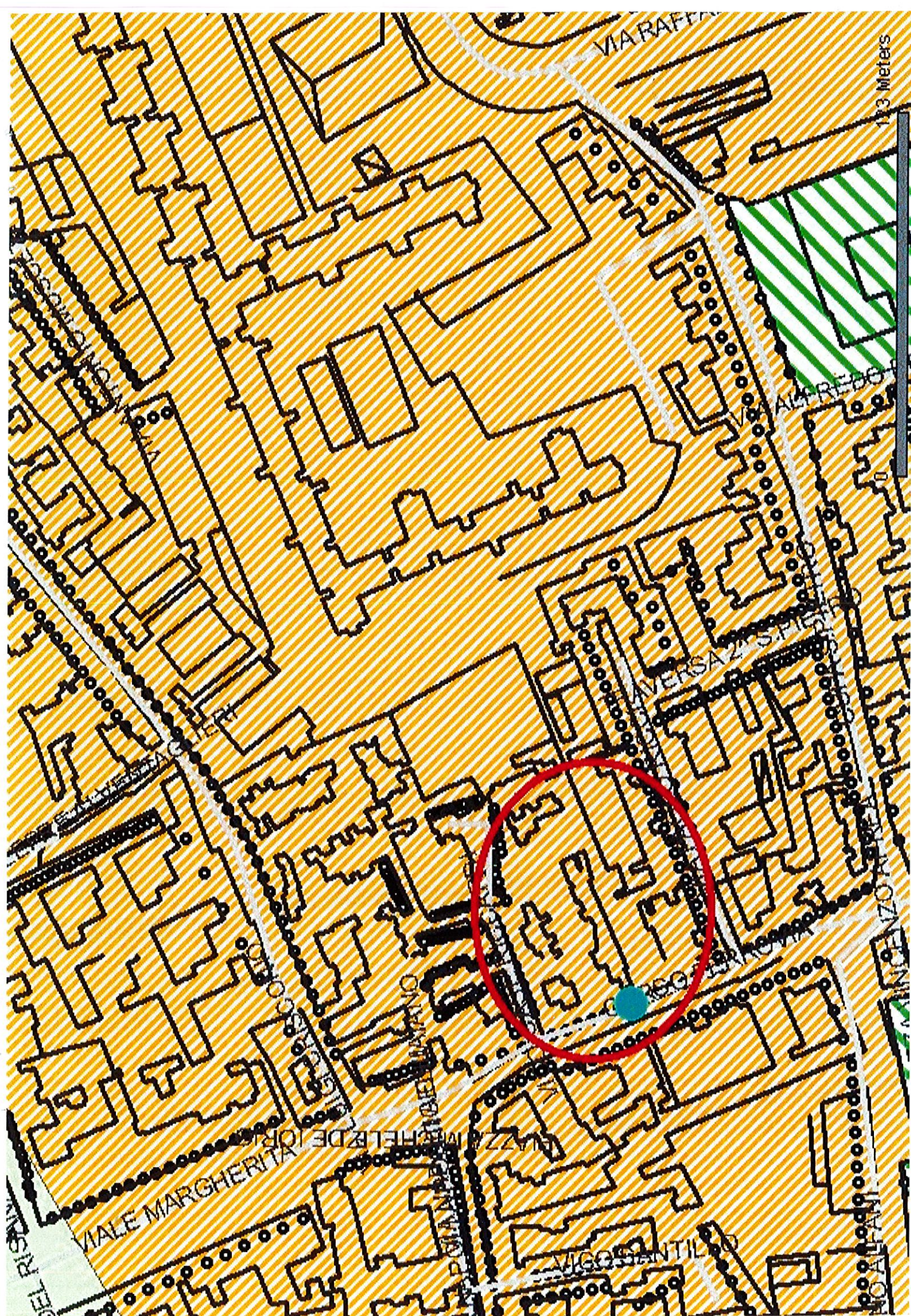
- nEa - Aree agricole
- nEb - Aree incolte produttive
- nEc - Aree boscate
- nEd - Aree a verde ornamentale
- nEe - Rupe e costoni

nF - Attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale

- nFa - Parchi
- nFb - Strutture pubbliche o di uso collettivo
- nFc - Impianti tecnologici

nG - Insediamenti urbani integrati





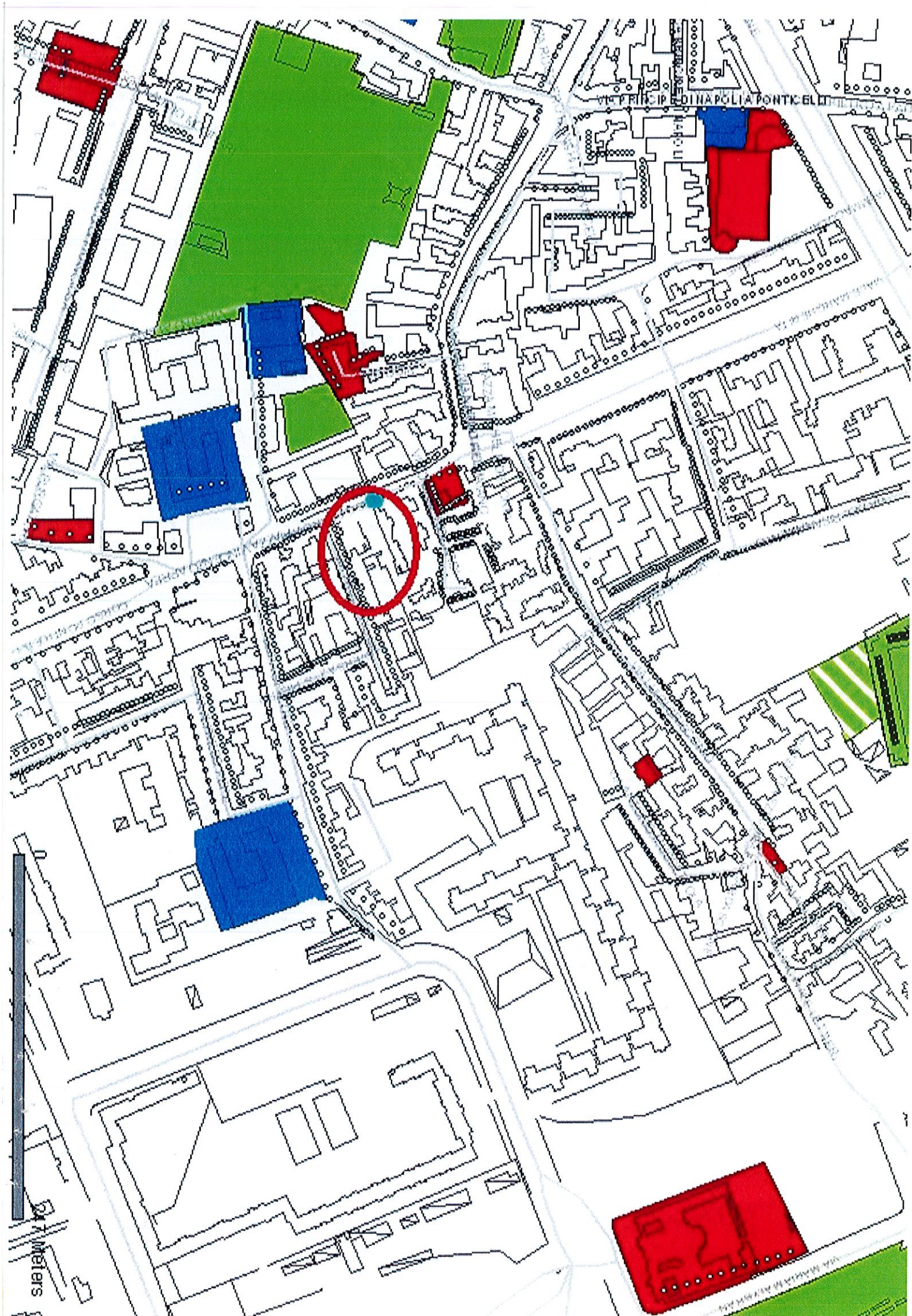
- Grafo Stradale
- Rilievo aerofotogrammetrico
- numeri civici
-  Vincolo archeologico - art. 58 della variante al Prg
-  Decreti Ministeriali L. 1497/39, ora D.Lgs. 42/2004

Piani Paesistici Agnano Camaldoli-Posillipo

PRESCRIZIO

-  AI - Recupero aree industriali
-  AS - Aree a destinazione sportiva
-  PI - protezione integrale
-  PIR - Protezione integrale con restauro paesistico - ambientale
-  RA - Recupero ambientale delle pendici degli Astroni
-  RUA - Recupero urbanistico - edilizio e restauro paesistico - ambientale
-  SB - Norme per le zone saturate private
-  UMSA - Insediamento universitario di Monte S. Angelo
-  vincoli art. 142 D.lgs 42/2004
-  Zona Ia
-  Zona Ib
-  Zona Ic
-  Zona II
-  Zona III
-  Zona IV
-  Zona V
-  Zona VI
-  Zona di transizione IV-II
-  Zona di transizione IV-III
-  Zona di transizione VI-II
-  Zona di transizione VI-III
-  Zona di transizione Aeroporto-II
-  Zona Ferrovia e Aeroporto
-  Rete primaria
-  Rete primaria di transizione
-  siti di interesse nazionale





- Grafo Stradale
- Rilievo aerofotogrammetrico
- numeri civici

Specificazioni

ESISTENTI

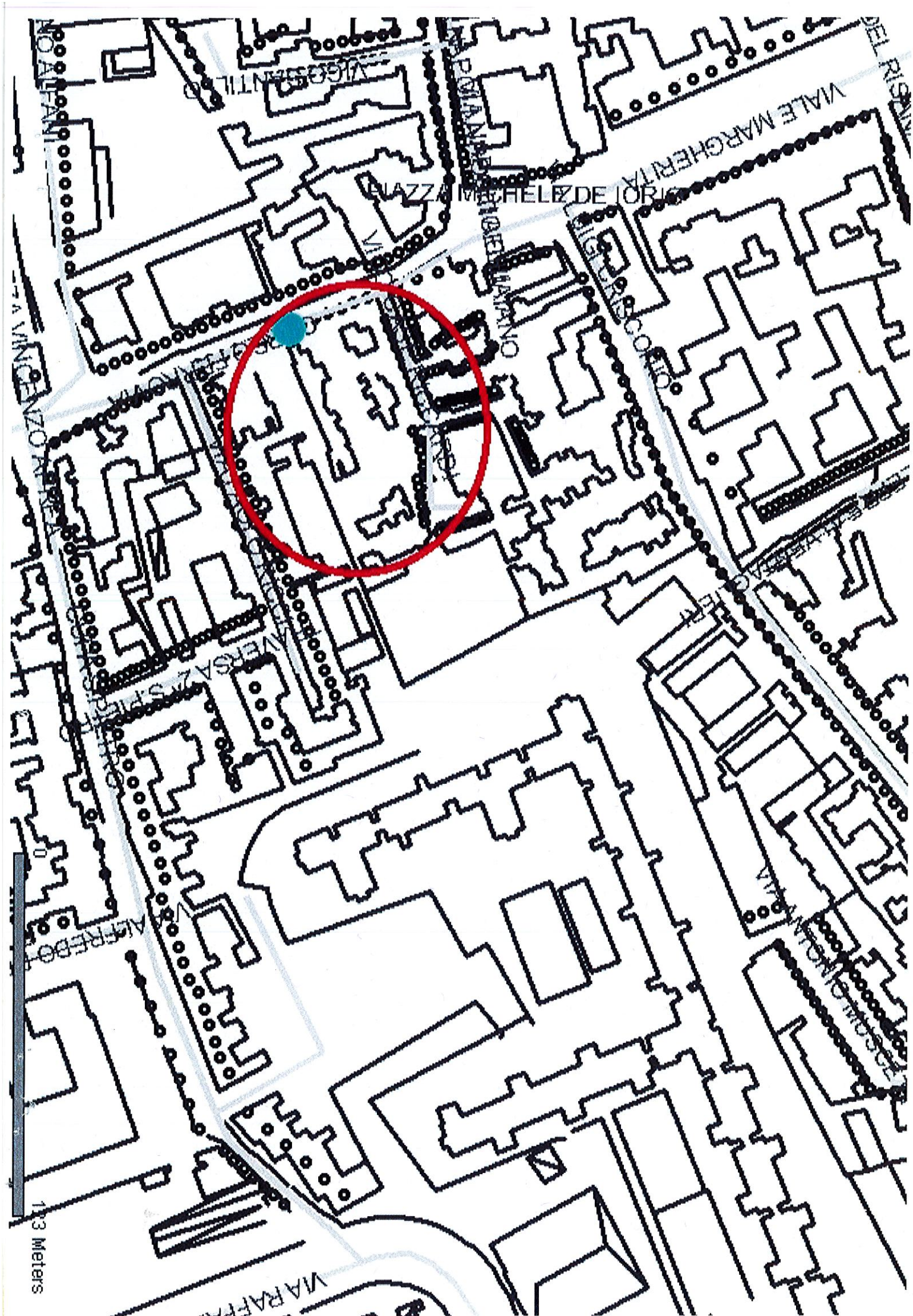
-  esistenti-interesse comune
-  istruzione
-  istruzione superiore
-  parcheggi
-  spazi pubblici

REPERITE

-  interesse comune
-  istruzione
-  istruzione superiore
-  parcheggi
-  spazi pubblici
-  varie destinazioni
-  integrate

VARIANTE OCCIDENTALE

-  attrezzature esistenti
-  attrezzature reperite



- Grato Stradale
- Rilievo aerofotogrammetrico
- numeri civici

vincoli geomorfologici - Tav.12 del PRG

CDU

- area a bassa instabilità
- area a media-alta instabilità
- area stabile
- Reticolo idrografico
- Alveo strada
- Reticolo tombato
- Vasca
- Reticolo ipotetico
- aree a suscettibilità di allagamento
- R1 - rischio basso
- R2 - rischio medio
- R3 - rischio elevato
- R4 - rischio molto elevato
- 1 - fasce di possibili crisi idrauliche
- 2 - aree a suscettibilità di allagamento
- 3 - aree il cui livello di rischio potrà essere definito a seguito di studi e indagini di dettaglio
- R1 - rischio basso
- R2 - rischio medio
- R3 - rischio elevato
- R4 - rischio molto elevato
- R1 (rischio idraulico) - R4 (rischio frana)
- P3 - Area a suscettibilità alta all'innesco
- P2 - Area a suscettibilità media all'innesco
- P1 - Area a suscettibilità bassa all'innesco
- Area interessata da attività estrattive
- P1 Area a pericolosità moderata
- P2 Area a pericolosità media
- P3 Area a pericolosità elevata
- P4 Area a pericolosità molto elevata
- Pa Area a suscettibilità alta
- Pa Area di cura a suscettibilità alta
- Pb2 area a suscettibilità bassa di invasione
- Pb Conche endoreiche