

PROF. DOTT. PAOLO BASTIA
ORDINARIO DI ECONOMIA AZIENDALE UNIV. DI BOLOGNA – LUISS ROMA
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

Cell. 338-9829131
PBastia@grimaldialliance.com

AL TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
Sezione Fallimentare

Fallimento:

Nr. 825/2021

Sentenza: nr. 850/2021 del 1.12.2021

Giudice Delegato: Dott.ssa BARBARA PERNA

Curatore Fallimentare: **Prof. Dott. Paolo Bastia**

Comitato dei creditori: **non costituito**

ISTANZA DI VENDITA ABITAZIONE IN VILLINO

E CONFERIMENTO INCARICO A IVG

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

facendo seguito al programma di liquidazione depositato il 27.02.2023 e approvato in data 15.03.2023 e che ivi si acclude per comodità di lettura (doc. 1), con il quale si è informata la S.V. circa la presenza di due immobili, uno di proprietà della fallita e uno del _____ si rappresenta quanto segue.

Relativamente il bene sito in Roma, Vicolo di Vigna Mangani n. 20, intestato rappresentato da un'immobile con destinazione d'uso residenziale e con corte esterna di pertinenza esclusiva, a seguito delle attività prodromiche alla vendita (relazione di stima redatta dall'Arch. Rossetti e relazione ventennale redatta dal Notaio Dott. Bolognesi), si intende ora indire la procedura competitiva, tramite vendita sincrona mista.

Al fine di procedere in tempi brevi, il sottoscritto Curatore ritiene proficuo per la procedura affidarsi all'Istituto Vendite Giudiziarie sia per la gestione dell'asta sia per le attività di pubblicità necessarie come per legge.

Sicché, tutto ciò premesso, lo scrivente formula

i s t a n z a

alla S. V. Ill.ma affinché, in mancanza del Comitato dei Creditori, voglia nominare delegato alla vendita, anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. e delle eventuali



PROF. DOTT. PAOLO BASTIA
ORDINARIO DI ECONOMIA AZIENDALE UNIV. DI BOLOGNA – LUISS ROMA
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

Cell. 338-9829131
PBastia@grimaldialliance.com

procedure competitive telematiche laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori, l'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, nella persona del Direttore Dr. Franco Procissi, C.F. PRC FNC 50L27 A241T, con sede in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, ai sensi degli artt. 104-ter, comma 4, e 107, comma 1, L.F..

Si allega alla presente istanza bozza dell'avviso di vendita già redatto (doc. 2).

Con rispettosì ossequi.

Roma, 14 aprile 2025

Il Curatore

Prof. Dott. Paolo Bastia



Allegati:

- 1) Programma di liquidazione approvato in data 15.03.2023;
- 2) Bozza avviso di vendita.

