

**TRIBUNALE DI VELLETRI**

**Area Concorsuale**

**Liquidazione Giudiziale N. 69/2025**

**G.D. Dott.ssa Francesca Aratari**

**Curatore Avv. Antonio Giovannoni**

**Istanza autorizzazione vendita beni immobili**

\* \* \*

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Antonio Giovannoni, nominato curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

**PREMESSO CHE**

1. Conformemente al programma di liquidazione, approvato in data 3/11/2025, è prevista la vendita dei beni immobili di proprietà della CHI.MU s.r.l.;
2. Il C.T.U. della procedura, al geom Maurizio Andreoli, a seguito di conferimento dell'incarico per la valutazione degli immobili di proprietà della CHI.MU s.r.l., in data 20/05/2026, ha trasmesso alla curatela la perizia redatta sui seguenti beni siti in Lanuvio (RM), Via Tempio di Giunone, 3 e precisamente
  - Lotto N° 1 Complesso aziendale – Valore stima a base d'asta Euro 521.857,50;
  - Lotto N° 2 Villetta – Valore stima a base d'asta Euro 113.850,00;
  - Lotto N° 3 Terreno – Valore stima a base d'asta Euro 23.170,00;
3. Come risultante dalla perizia, i beni immobili di cui ai lotti 1 e 2, risultano attualmente occupati dall'a.u. della CHI.MU sig. Chiappa Giovanni, mentre il lotto n. 3 risulta occupato dalla società CHI.MU.
4. Si rende necessario procedere alla vendita dei suddetti beni immobili di proprietà della CHI.MU s.r.l. per il valore di stima base d'asta sopra riportato, mediante procedura competitiva, dinanzi al Notaio Dott. Antonio Piccolo

\* \* \*

Tanto premesso, il sottoscritto curatore, in assenza del Comitato dei Creditori.

### **CHIEDE**

Che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente a procedere alla vendita dei beni immobili della CHIMU s.r.l., distinti in N. 3 lotti, mediante procedure competitive, ai prezzi base d'asta come risultanti dalla C.T.U. redatta dal Geom. Maurizio Andreoli, come sopra meglio precisato e come da regolamento di vendita competitiva che si deposita (doc. 2), dinanzi al Notaio Dott. Antonio Piccolo di Velletri, C.F. PCCNTN80C24A024T, con studio in Velletri (RM), Viale dei Volsci n.71, tel. 069640883.

Si allegano:

- 1) Perizia geom. Maurizio Andreoli;
- 2) Regolamento di vendita competitiva.

Con osservanza

Velletri, 4 giugno 2026

Il Curatore

Avv.to Antonio Giovannoni