

**TRIBUNALE DI MODENA**

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO

\* \* \*

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 194/2024**

\* \* \*

**SCHEMA SINTETICO DESCRITTIVO DEL LOTTO**

\* \* \*

**LOTTO UNICO**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Piena proprietà di:

- **appartamento** ubicato a Bomporto alla Via Nazionale n. 89 al piano primo,
  - composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, due camere, due disimpegni, due bagni e due balconi;
  - confina a Nord-Est con il vano scale comune, nei restanti lati affaccia sull'area cortiliva condominiale, tutti del medesimo mappale;
  - è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Bomporto al Foglio 25 Mappale 21 sub. 8
- **autorimessa** ubicata a Bomporto alla Via Nazionale n. 87/B al piano terra,
  - composta da un unico vano;
  - confina a Nord con altre autorimesse, a Est con il vano scale comune del medesimo mappale, nei restanti lati con l'area cortiliva comune di cui al mappale 21;
  - è riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Bomporto al Foglio 25 Mappale 695 sub. 28
- il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale;
- per quanto riguarda l'abitazione vi è Concessione Edilizia n. 2906 - pratica 4319 - rilasciata il 18/10/1996 e relativa Variante in corso d'opera pratica n. 24 del 08/03/1997, cui è conforme lo stato dei luoghi ad eccezione delle tolleranze costruttive; relativa Autorizzazione di Abitabilità Prot. n. 97/2257 rilasciata il 30/08/1997 a decorrere dal 21/03/1997;
- per quanto riguarda l'autorimessa vi è Concessione Edilizia n. 2905 - pratica 4318 - rilasciata il 18/10/1996 e relativa Variante in corso d'opera n. 3315 - pratica n. 4769 rilasciata il 01/12/1998, cui è conforme lo stato dei luoghi ad eccezione delle tolleranze costruttive; relativa Autorizzazione di Abitabilità Prot. n. 6075 rilasciata il 12/07/1999 a decorrere dal 25/05/1999.

PREZZO BASE euro 129.000,00 (euro centoventinovemila/00).



Modena, 04 ottobre 2025

Il c.t.u.

arch. Anna Grazia Cappella

