



Tribunale Ordinario di Perugia
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia
ORDINANZA

R.G.E. N.281/2013

Il Giudice dell'Esecuzione, Giulia Busti,
rilevato che il creditore procedente ABCO BIS SPV S.R.L. e, per essa, la
mandataria IQERA ITALIA S.P.A., con istanza del 13/04/2026, ha chiesto la
prosecuzione delle operazioni di vendita;
sentite le parti all'odierna udienza;
ritenuto che l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita possa ancora
consentire il soddisfacimento della pretesa creditoria;

dispone

- la prosecuzione della procedura esecutiva con un ulteriore tentativo di
vendita le modalità già in essere, con pubblicazione del prossimo avviso
entro il 30.09.2026, al prezzo base d'asta di cui all'ultimo tentativo di
vendita ribassato del 25%;
- che, in ipotesi di asta deserta, il Delegato trasmetta gli atti al G.E. per i
provvedimenti *ex art. 164 bis* disp. att. c.p.c.;

stabilisce

nuovo termine per lo svolgimento delle operazioni delegate al 30/04/2027;

liquida

in favore del Delegato euro 1.000,00 quale ulteriore fondo spese e anticipazioni, comprensivo anche delle presumibili spese di pubblicità, da corrispondersi al Delegato da parte del creditore procedente, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione da parte della cancelleria del presente provvedimento;

avverte il creditore procedente che il mancato versamento nel rigoroso rispetto del termine assegnato sarà considerato come inattività *ex art. 630 c.p.c.* e, in caso di preclusione alla pubblicazione dell'avviso di vendita nel termine assegnato, *ex art. 631 bis c.p.c.*;

dispone altresì che in caso di mancato versamento nel rispetto rigoroso del termine, il Delegato comunichi immediatamente agli eventuali creditori intervenuti il mancato versamento del fondo spese da parte del procedente, con termine per il versamento in surroga entro 20 giorni;

in caso di mancato versamento anche da parte degli intervenuti il professionista delegato trasmetta immediatamente gli atti al G.E. per i provvedimenti *ex art. 630 e 631 bis c.p.c.*

Si comunichi alle parti, al professionista delegato e agli altri ausiliari nominati.

Perugia, 16 giugno 2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Giulia Busti