

Tribunale Ordinario di Patti
Procedura Esecutiva Imm. n. 24/2025 R.E.I.

YODA SPV

c/



NOTA DEL CTU

La sottoscritta ing. Mariagrazia Modica, quale C.T.U. nominato dal sig. Giudice con Ordinanza del 06/06/2025, premesso che:

- In data 24.09.2025 ha ritualmente trasmesso nel fascicolo telematico la Relazione Estimativa Giudiziaria, con allegati;
- Il lotto unico in questione è composto dai seguenti immobili:
 - **Appartamento** a SINAGRA Strada Provinciale 145 snc, frazione Contrada Limari, della superficie commerciale di 153,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (redacted) in **catasto al Foglio 14 particella 683 sub. 3** (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 5, consistenza 6 vani, rendita 325,37 Euro, indirizzo catastale: Contrada Limari piano , piano: T-1, intestato a S (redacted) (veda allegate visure catastali);
 - **Cantina** a SINAGRA Strada Provinciale 145 snc, frazione Contrada Limari, della superficie commerciale di 21 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (redacted), in **catasto Foglio 14 particella 683 sub. 2** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, rendita 37,96 Euro, indirizzo catastale: Contrada Limari, piano: T, intestato a (redacted) (veda allegate visure catastali).

COMUNICA

che, per mero errore materiale, a pagina 2/12 ed a pag. 10/12 della Relazione di CTU è stato riportato un numero errato di particella relativa alla Cantina (particella 863 sub 2 anziché **683** sub 2).

Scusandomi per il disguido, si prega di tenerne conto in fase di vendita del lotto.

Sant'Agata di Militello, 26.06.2026

ing. Mariagrazia Modica





Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2025 Ora: 17.09.57

Segue

Visura n.: T306100 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice:I747)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 14 Particella: 683 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	683	2			C/2	3	15 m²	Totale: 21 m²	Euro 37,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			CONTRADA LIMARI Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I747 - Foglio 14 - Particella 683

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	683	2			C/2	3	15 m ²		Euro 37,96	Variazione del 17/03/2003 Pratica n. 71449 in atti dal 17/03/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1196.1/2003)
Indirizzo		CONTRADA LIMARI Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Data: 17/06/2025 Ora: 17.09.57 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T306100 Pag: 2

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I747 - Foglio 14 - Particella 683

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA atto del 02/10/2007 n. 20650 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23475.1/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 11/10/2007			

Situazione degli intestati dal 17/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 02/10/2007
DATI DERIVANTI DA del 17/03/2003 Pratica n. 71449 in atti dal 17/03/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1196.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	683				F/1		60 m²			DEMOLIZIONE TOTALE del 03/03/2003 Pratica n. 56808 in atti dal 03/03/2003 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 987.1/2003)
Indirizzo		CONTRADA LIMARI										
Notifica							Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/03/2003



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2025 Ora: 17.09.57

Segue

Visura n.: T306100 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

DATI DERIVANTI DA	DEMOLIZIONE TOTALE del 03/03/2003 Pratica n. 56808 in atti dal 03/03/2003 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 987.1/2003)
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	669				A/4	2	5,5 vani		Euro 167,59	VARIAZIONE del 29/12/1993 Pratica n. 35247 in atti dal 07/02/2003 RETTIFICA FGL.14 P.669 ERR.FINAL. (n. 26963.1/1993)	
Indirizzo			CONTRADA LIMARI Piano T-1										
Notifica							Partita					Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 03/03/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/12/1993 Pratica n. 35247 in atti dal 07/02/2003 RETTIFICA FGL.14 P.669 ERR.FINAL. (n. 26963.1/1993)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	669				A/4	2	5,5 vani		Euro 167,59	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			CONTRADA LIMARI Piano T - 1										
Notifica							Partita		1000620		Mod.58 450		
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare										



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Data: 17/06/2025 Ora: 17.09.57 pag: 4 **Segue**

Visura n.: T306100 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		5	669				A/4	2	5,5 vani		Euro 176,11 L. 341.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1996 in atti dal 26/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 3202.1/1997)		
Indirizzo			CONTRADA LIMARI Piano T - 1											
Notifica							Partita		1000620		Mod.58		450	
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	669				A/4	2	5,5 vani		L. 341.000	COSTITUZIONE del 29/12/1993 in atti dal 04/07/1997 INSERIMENTO CON CLASS. (n. 26963.1/1993)
Indirizzo		CONTRADA LIMARI Piano T - 1										
Notifica							Partita	1227		Mod.58	450	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 29/12/1993
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/10/1996 Pubblico ufficiale 1 Repertorio n. 117823 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3202.1/1997 in atti dal 26/11/1998	

Situazione degli intestati dal 29/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 23/10/1996
2			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 23/10/1996



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Data: 17/06/2025 Ora: 17.09.57

Fine

Visura n.: T306100 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 29/12/1993 in atti dal 04/07/1997 INSERIMENTO CON CLASS. (n. 26963.1/1993)
-------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2025 Ora: 17.09.11

Segue

Visura n.: T305667

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice:I747)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 14 Particella: 683 Sub.: 3

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	683	3			A/2	5	6 vani	Totale: 132 m² Totale: escluse aree scoperte**: 123 m²	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			CONTRADA LIMARI Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I747 - Foglio 14 - Particella 683

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	683	3			A/2	5	6 vani		Euro 325,37	Variazione del 17/03/2003 Pratica n. 71449 in atti dal 17/03/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1196.1/2003)
Indirizzo		CONTRADA LIMARI Piano T-1										



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2025 Ora: 17.09.11

Segue

Visura n.: T305667

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I747 - Foglio 14 - Particella 683

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 02/10/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/10/2007 Pubblico ufficiale I MESSINA in atti dal 11/10/2007 Repertorio n. 20896 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23475.1/2007 Reparto PI di			

Situazione degli intestati dal 17/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 02/10/2007
DATI DERIVANTI DA del 17/03/2003 Pratica n. 71449 in atti dal 17/03/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1196.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	683				F/1		60 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 03/03/2003 Pratica n. 56808 in atti dal 03/03/2003 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 987.1/2003)
Indirizzo				CONTRADA LIMARI								
Notifica							Partita			Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Situazione degli intestati dal 03/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/03/2003
DATI DERIVANTI DA		DEMOLIZIONE TOTALE del 03/03/2003 Pratica n. 56808 in atti dal 03/03/2003 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 987.1/2003)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	669				A/4	2	5,5 vani		Euro 167,59	VARIAZIONE del 29/12/1993 Pratica n. 35247 in atti dal 07/02/2003 RETTIFICA FGL.14 P.669 ERR.FINAL. (n. 26963.1/1993)
Indirizzo		CONTRADA LIMARI Piano T-1										
Notifica							Partita					Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 03/03/2003
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/12/1993 Pratica n. 35247 in atti dal 07/02/2003 RETTIFICA FGL.14 P.669 ERR.FINAL. (n. 26963.1/1993)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	669				A/4	2	5,5 vani		Euro 167,59	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA LIMARI Piano T - 1										
Notifica							Partita		1000620		Mod.58	450

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare
-------------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	669				A/4	2	5,5 vani		Euro 176,11 L. 341.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1996 in atti dal 26/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 3202.1/1997)	
Indirizzo			CONTRADA LIMARI Piano T - 1										
Notifica						Partita		1000620		Mod.58			450
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	669				A/4	2	5,5 vani		L. 341.000	COSTITUZIONE del 29/12/1993 in atti dal 04/07/1997 INSERIMENTO CON CLASS. (n. 26963.1/1993)
Indirizzo		CONTRADA LIMARI Piano T - 1										
Notifica							Partita	1227		Mod.58	450	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 29/12/1993
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/10/1996 Pubblico ufficiale n. 117823 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3202.1/1997 in atti dal 26/11/1998	



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2025 Ora: 17.09.11

Fine

Visura n.: T305667 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Situazione degli intestati dal 29/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 23/10/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 23/10/1996
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/12/1993 in atti dal 04/07/1997 INSERIMENTO CON CLASS. (n. 26963.1/1993)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2025 Ora: 17.10.32

Segue

Visura n.: T306446 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Dati della richiesta	Comune di SINAGRA (Codice:I747)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 14 Particella: 683 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 17/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	683	1								Variazione del 17/03/2003 Pratica n. 71449 in atti dal 17/03/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1196.1/2003)
Indirizzo		CONTRADA LIMARI Piano T-1										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I747 - Foglio 14 - Particella 683

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	683				F/1		60 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 03/03/2003 Pratica n. 56808 in atti dal 03/03/2003 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 987.1/2003)
Indirizzo		CONTRADA LIMARI										
Notifica							Partita			Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Situazione degli intestati dal 03/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/03/2003
DATI DERIVANTI DA		DEMOLIZIONE TOTALE del 03/03/2003 Pratica n. 56808 in atti dal 03/03/2003 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 987.1/2003)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	669				A/4	2	5,5 vani		Euro 167,59	VARIAZIONE del 29/12/1993 Pratica n. 35247 in atti dal 07/02/2003 RETTIFICA FGL.14 P.669 ERR.FINAL. (n. 26963.1/1993)
Indirizzo		CONTRADA LIMARI Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 03/03/2003
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/12/1993 Pratica n. 35247 in atti dal 07/02/2003 RETTIFICA FGL.14 P.669 ERR.FINAL. (n. 26963.1/1993)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	669				A/4	2	5,5 vani		Euro 167,59	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA LIMARI Piano T - 1										
Notifica						Partita		1000620		Mod.58		450



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2025 Ora: 17.10.32

Segue

Visura n.: T306446 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare
-------------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		5	669				A/4	2	5,5 vani		Euro 176,11 L. 341.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1996 in atti dal 26/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 3202.1/1997)		
Indirizzo			CONTRADA LIMARI Piano T - 1											
Notifica							Partita		1000620		Mod.58		450	
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	669				A/4	2	5,5 vani		L. 341.000	COSTITUZIONE del 29/12/1993 in atti dal 04/07/1997 INSERIMENTO CON CLASS. (n. 26963.1/1993)
Indirizzo		CONTRADA LIMARI Piano T - 1										
Notifica							Partita	1227		Mod.58	450	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 29/12/1993
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/10/1996 Pubbl	Repertorio n. 117823 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3202.1/1997 in atti dal 26/11/1998	



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2025 Ora: 17.10.32

Fine

Visura n.: T306446 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2025

Situazione degli intestati dal 29/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 23/10/1996
2	GRUBB Salvatore nato a CASTELL'EMERGO (ME) il 14/06/1963	[REDACTED]	(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 23/10/1996
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/12/1993 in atti dal 04/07/1997 INSERIMENTO CON CLASS. (n. 26963.1/1993)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

