



TRIBUNALE ORDINARIO DI MACERATA
SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Proc. R.G.E.: 37/2023

Il giudice dell'esecuzione,

rilevato che con provvedimento del 23.07.2026 si è richiesta relazione al professionista delegato in merito alla mancata organizzazione degli esperimenti di vendita a far data dal 04.12.2025;

esaminata la relazione depositata in data con la quale il professionista delegato ha spiegato che la mancata organizzazione è dipesa dall'omesso versamento del fondo spese da parte del procedente;

ritenuto che sussistano i presupposti per la revoca dell'incarico al professionista delegato, in quanto, come previsto dalla delega di vendita, l'omesso versamento del fondo spese deve essere prontamente segnalato al G.E., anche ai fini dell'eventuale estinzione della procedura e l'ausiliario in parola, sebbene si tratti di procedura del 2023, ha atteso la sollecitazione del giudice per attivarsi e, pertanto, non ha rispettato le istruzioni indicate nella delega secondo quanto previsto dall'art. 591-bis c.p.c. avendo omesso/ritardato il compimento delle operazioni dovute;

P.Q.M.

revoca il professionista delegato, e lo sostituisce con l'avv. Fabrizio Iacopini, il quale procederà con solerzia agli adempimenti prescritti con l'ordinanza di delega;

il professionista delegato revocato curerà quanto necessario a garantire il passaggio di consegne con il nuovo professionista consegnando allo stesso eventuali acconti ricevuti.

Si comunichi alle parti, agli ausiliari e al nuovo professionista delegato.



Macerata, 29.07.2026

Il G.E.

dott.ssa Filomena Di Gennaro

