

ALLEGATO 3

Iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli



Trento, 5 maggio 2026

Egregio



RELAZIONE ISTRUTTORIA

sulla base dei seguenti dati forniti a cura dell'Istituto mutuante

PROPRIETARI:



IMMOBILI OGGETTO DI RELAZIONE:

C.C. MORI - P.T. 3003 II

p.ed. 1281 (milleduecentottantuno)

porzione materiale 1 (uno)

porzione materiale 40 (quaranta)

DATI CATASTALI:

C.C. 245 - MORI, Particella edificiale 1281, Sub. 42, Foglio 14, p.m. 1, 40, Zona Cens. 1, Cat. C/1, classe 1, Consistenza 670 mq., Superficie 761 mq., - **Rendita Euro 11.868,69;**

* con congiunta la proprietà della p.m. 5, p.ed. 1281 e la p.ed. 256/2 il tutto in C.C. MORI.

ATTESTAZIONE

In relazione ai dati su riportati il sottoscritto **dott. [REDACTED] Notaio in Trento, con [REDACTED]** iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto, dopo aver eseguito presso l'Ufficio del Libro Fondiario e del Catasto di Rovereto gli accertamenti catastali e tavolari nell'ultimo ventennio e presa visione delle intavolazioni ed annotazioni riferibili agli immobili indicati ed ai loro successivi proprietari indicati, assumendone la piena responsabilità

dichiara

1. che l'attuale identificazione catastale degli immobili oggetto di ipoteca è quella sopraindicata;

2. che detti immobili, oggetto di ipoteca secondo le indicazioni dell'Istituto, in base ai documenti risultanti da pubblici registri sono alla data del 4 maggio 2026 di proprietà

* relativamente alla p.m. 1 della p.ed. 1281 in C.C. MORI della Società [REDACTED]
[REDACTED]

* relativamente alla p.m. 40 della p.ed. 1281 in C.C. MORI della Società [REDACTED]
[REDACTED]

3. che detti immobili sono pervenuti agli intestatari sopraindicati

* relativamente alla p.m. 1 della p.ed. 1281 in C.C. MORI per atto di data 28 novembre 2006 in atti **sub G.N. 2155/2008**;

* relativamente alla p.m. 40 della p.ed. 1281 in C.C. MORI per atto di data 19 giugno 2002 in atti **sub G.N. 3563/2002**;

4. che a tutto il 4 maggio 2026 i beni predetti risultano liberi da iscrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari, da vincoli regolarmente risultanti da pubblici registri, ad accezione

a foglio C della p.m. 1 della p.ed. 1281 in C.C. MORI

*** sub G.N. 1340/2009 intavolazione del diritto di ipoteca**

a) di capitale ed Euro 116.818.657,815 per interessi al tasso del 5,642% annuo, spese accessorie, per il creditore [REDACTED]

b) di capitale ed Euro 116.818.658,805 per interessi al tasso del 5,642% annuo, spese accessorie, per il creditore [REDACTED]
[REDACTED]

c) di capitale ed Euro 116.818.658,805 per interessi al tasso del 5,642% annuo, spese accessorie, per il creditore [REDACTED]

d) di capitale ed Euro 52.214.314,425 per interessi al tasso del 5,642% annuo, spese accessorie, per il creditore [REDACTED]

si precisa che a favore della p.ed. 1281 in C.C. MORI sono presenti i seguenti diritti:

* sub G.N. 164/1/1967 servitù di passo dal corridoio di piano interrato, che dal vano scala del corpo A porta al magazzino del fondo dominante;

* sub G.N. 164/2/1967 servitù di passo dal vanoscale del corpo A, limitatamente al piano interrato ed alla prima rampa di scala e relativo pianerottolo antistante al corridoio, dal corridoio che da detto vanoscale porta alla rampa garage con relativo ingresso di sicurezza e rampa di scala;

* sub G.N. 164/3/1967 servitù di passo posto a piano interrato dell'ingresso - garage;

* sub G.N. 164/4/1967 servitù di passo della rampa garage, che unisce il vano garage al cortile per il tratto che va dal deposito delle immondizie al cortile;

* sub G.N. 164/5/1967 servitù di passo per il tratto che va dall'ingresso garage al deposito;

5. di aver accertato la titolarità e la conseguente legittimità a disporre dei beni stessi dei soggetti indicati al superiore punto 2, secondo gli atti intavolati;

conferma

1. che non si applica l'articolo 2650 Codice Civile trattandosi di bene soggetto alle norme tavolari di cui al R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e successive modifiche per cui l'iscrizione nel Libro Fondiario fa piena fede di proprietà e legalità;

2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per donazione né di aver rilevato l'esistenza di intavolazioni di opposizione alla donazione, nel ventennio da oggi;

3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto intavolati.




Notaio

C.C. MORI 245 P.ED. 256/2 CONTILE DI ACCESSO

P.M	PROPRIETARI	POSIZIONE	QUOTA DI PROPRIETA'	TOTALE
1		Piano terra p.ed 1281	100	100

C.C. MORI 245 P.ED. 256/3 CONTILE DI ACCESSO

P.M. 256/1	PROPRIETARI	POSIZIONE	QUOTA DI PROPRIETA'	TOTALE	X/64
		Piano terra p.ed 1281	1/2	1/2	32/64
1		Piano terra nord p.ed. 256/1	1/4	1/4	16/64
2		Piano terra p.ed. 256/1	1/64	5/64	5/64
3		Piano 1° nord p.ed. 256/1	1/32	1/32	2/64
4		Piano 1° sud p.ed. 256/1	0	0	
5		Piano 2° nord p.ed. 256/1	1/32	1/32	2/64
6		Piano 2° sud p.ed. 256/1	1/64	1/32	2/64
7		Piano 3° nord p.ed. 256/1	1/32		
8		Piano 4° nord p.ed. 256/1	1/32		
9		Piano 3° sud p.ed. 256/1	1/32	1/32	2/64
10		Piano terra sud p.ed. 256/1	1/32	1/32	2/64
11		Piano 4° sud p.ed. 256/1	1/64	1/64	1/64
12		Piano interrato sud p.ed. 256/1	1/64		

