

N. R.G. 47/2024



TRIBUNALE ORDINARIO di CUNEO

ORDINANZA

NELLA CAUSA n. r.g. 47/2024

Il GE

A scioglimento della riserva assunta in data 3/12/2024,
viste le istanze delle parti;
sentiti il Delegato, il Procedente e il CTU;
rilevato, in relazione alla errata indicazione di cui a pag 9 della perizia, che l'indicazione dell'esistenza di vincoli artistici, storici e alberghieri sul fabbricato è frutto di errore materiale in quanto, come riferito dal CTU, sussiste solo un vincolo sulla zona urbanistica, centro storico, in cui il bene è sito ma non un vincolo sul bene medesimo;
che l'intervenuta modifica catastale appare irrilevante in quanto il bene pignorato è compiutamente identificato né vi è dubbio sulla sua identificazione, come emerge dalle mappe catastali;
considerato che la forma del titolo esecutivo appare conforme al disposto di cui all'art. 475 c.p.c., né risultano sollevate contestazioni da parte dell'esecutato;
ritenuta infine la opportunità che il creditore procedente integri la documentazione mediante la produzione dell'avviso di ricevimento relativo alla notificazione del titolo e pedissequo precetto al signor [REDACTED] nonché di quello relativo alla notificazione del pignoramento al medesimo debitore;
che infine vanno rimessi gli atti al Delegato perché proceda con le operazioni di vendita del compendio pignorato;

PQM

ASSEGNA al CTU termine di 20 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento perché depositi integrazione della perizia a correzione della errata indicazione di cui a pag 9 della relazione in atti;

ASSEGNA al creditore procedente termine di giorni 20 dalla comunicazione del presente provvedimento perché depositi integrazione della documentazione mediante la produzione dell'avviso di ricevimento relativo alla notificazione del titolo e pedissequo precetto al signor [REDACTED] nonché di quello relativo alla notificazione del pignoramento al medesimo debitore;

RIMETTE gli atti al Delegato perché proceda nelle operazioni di vendita in conformità a quanto già disposto.
Si comunichi alle parti, al CTU ed al Delegato.



Cuneo, 16/12/2024

Il GE
dott. Paola Elefante

[REDACTED]

[REDACTED]

