



TRIBUNALE DI CAGLIARI

FALLIMENTO N. 127/2017

Avviso di vendita di beni immobili

Si rende noto che **il giorno 27 del mese di ottobre dell'anno 2026** alle ore 15.00, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Cagliari, aula collegiale, si procederà davanti ai curatori del fallimento n. 127/2017, Dott. Gianluca Fadda e Dott. Stefano Ponticelli, alla vendita dei seguenti beni immobili, in Lotti, come periziati: come individuati negli **allegati A), B), C), D) ed E) del regolamento di vendita** cui si rimanda.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno avere ad oggetto uno o più lotti separatamente. Si precisa che i seguenti lotti di perizia: nn. 80, 81 e 82 sono venduti accorpati in unico lotto di vendita e devono far parte della medesima offerta; lo stesso dicasi per i seguenti lotti di perizia: nn. 32, 33 e 34; nn. 51, 52, 53, 54, 55 e 56; nn. 1 e 20; nn. 2 e 21.

Per tutto quanto riguarda le situazioni di fatto e di diritto riferite agli immobili posti in vendita, anche con riferimento alla regolarità edilizia, si rimanda integralmente al contenuto delle relazioni di stima redatte dal consulente tecnico d'ufficio Giovanni Piga, con i relativi allegati, depositate nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Cagliari, agli atti della procedura.

* * *

Le offerte irrevocabili di acquisto, da presentarsi da parte degli interessati, per uno o più lotti separatamente (con le precisazioni sopra descritte), potranno essere anche inferiori ai prezzi base indicati negli allegati A), B), C), D) ed E) del regolamento di vendita, ma con ribasso non superiore al 25% del prezzo base (prezzo minimo di ammissibilità), oltre imposte e tasse di Legge, e dovranno essere redatte sulla base delle indicazioni riportate nel regolamento di vendita.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore Dott. Stefano Ponticelli, Via Castiglione n. 40, Cagliari, entro e non oltre il giorno **23 ottobre 2026, ore 12,00** e sulla busta dovranno essere riportati la data della vendita e il numero della procedura fallimentare (n. 127/2017).

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere accompagnata dalla cauzione, fissata nella misura del 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare n.t. intestato al *Fallimento n. 127/2017*;

le offerte non conformi a quanto indicato nel regolamento di vendita o non accompagnate dalla cauzione non verranno prese in considerazione dai curatori fallimentari.

Si procederà alla aggiudicazione in capo agli offerenti secondo le modalità previste dal regolamento di vendita che verrà pubblicato e che sarà disponibile presso i curatori fallimentari, che gli offerenti dovranno sottoscrivere per presa visione ed accettazione.

In data **27 ottobre 2026, ore 15,00** presso la Sezione Fallimentare, aula collegiale, al primo piano del Tribunale di Cagliari, si darà atto con apposito verbale delle offerte ricevute e in tale sede si procederà alla aggiudicazione dei lotti previa eventuale gara in caso di pluralità di offerte sul medesimo lotto. Il pagamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a carico dell'aggiudicatario, dovranno essere corrisposte entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

È facoltà degli organi della procedura di sospendere o annullare insindacabilmente la vendita prima del completamento della stessa.

Per quanto riguarda tutte le modalità di svolgimento della vendita competitiva (modalità di deposito e contenuto della offerta, criteri di individuazione dell'acquirente, etc.) e per quant'altro non specificato nel presente avviso si rinvia al regolamento della vendita che verrà pubblicato e che sarà disponibile presso i curatori.

Regolamento di vendita e perizia di stima e integrazioni, saranno pubblicati su www.astegiudiziarie.it e su <https://pvp.giustizia.it>

Dr. Gianluca FADDA - Via S. Benedetto n.57 - Cagliari - Tel.070/485850 Pec: f127.2017cagliari@pecfallimenti.it

Dr. Stefano PONTICELLI - Via Castiglione n.40 - Cagliari - Tel.070/493288 Pec: f127.2017cagliari@pecfallimenti.it