





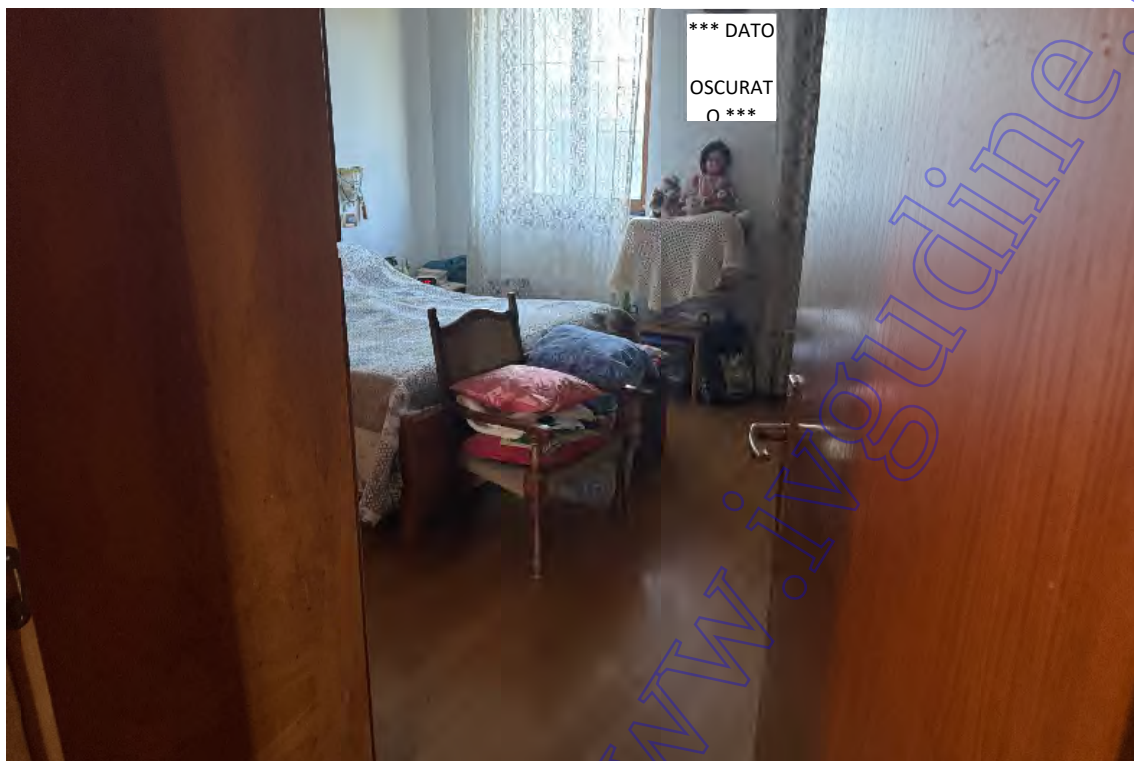




*** DATO
OSCURATO

*** DATO
OSCURATO









DATO
OSCU

DATO
OSCURA
TO ***



*** DATO OSCURATO ***









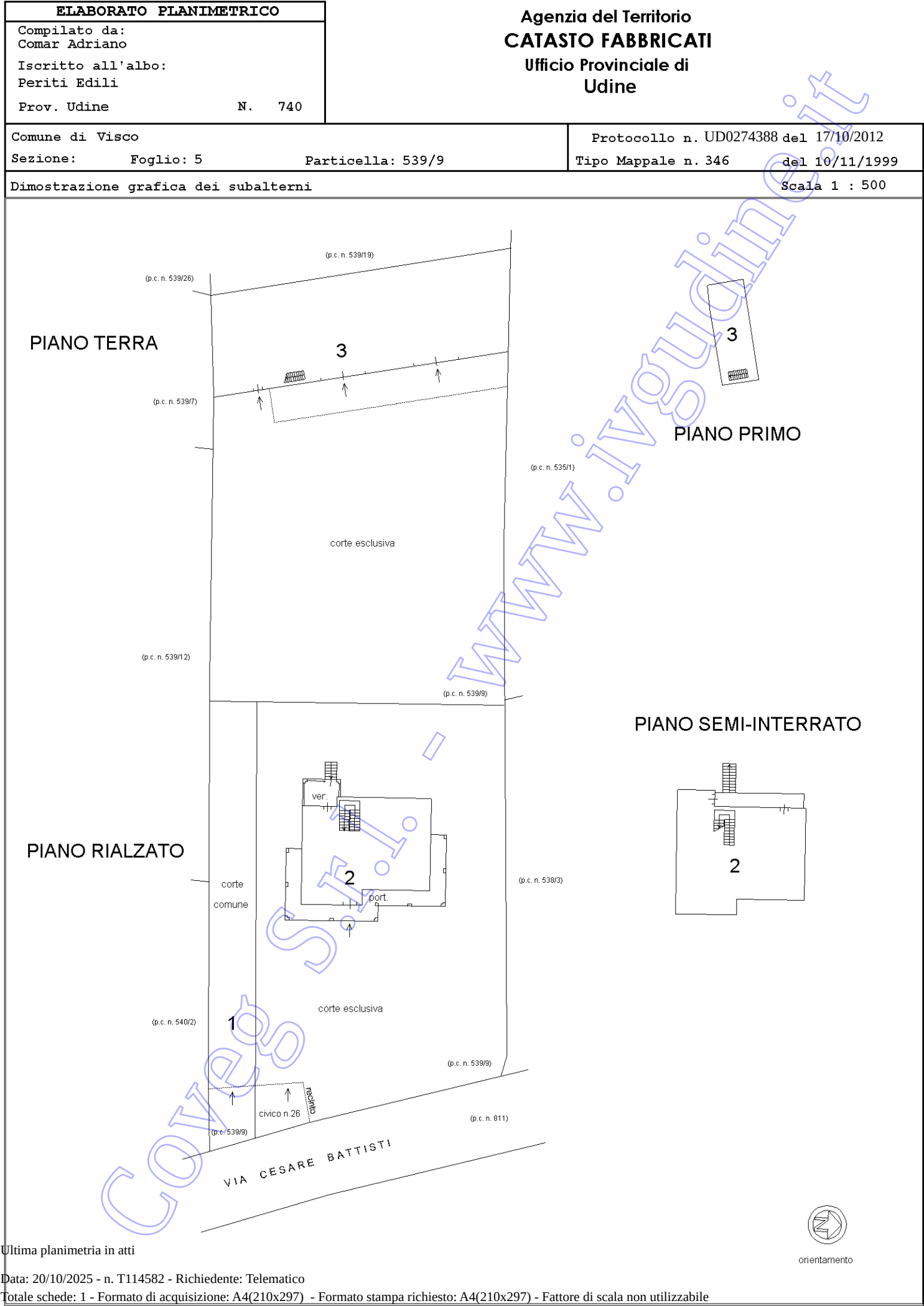












Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0274388 del 17/10/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Visco
Via Cesare Battisti civ. 26

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 539/9
Subalterno: 2

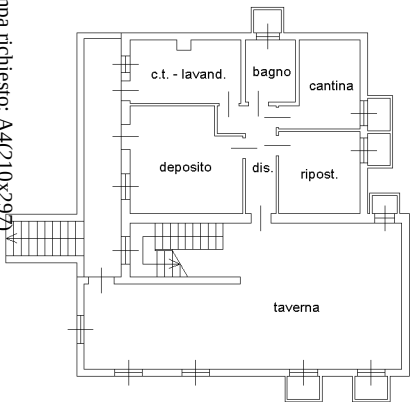
Compilata da:
Comar Adriano
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Udine N. 740

Scheda 1
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

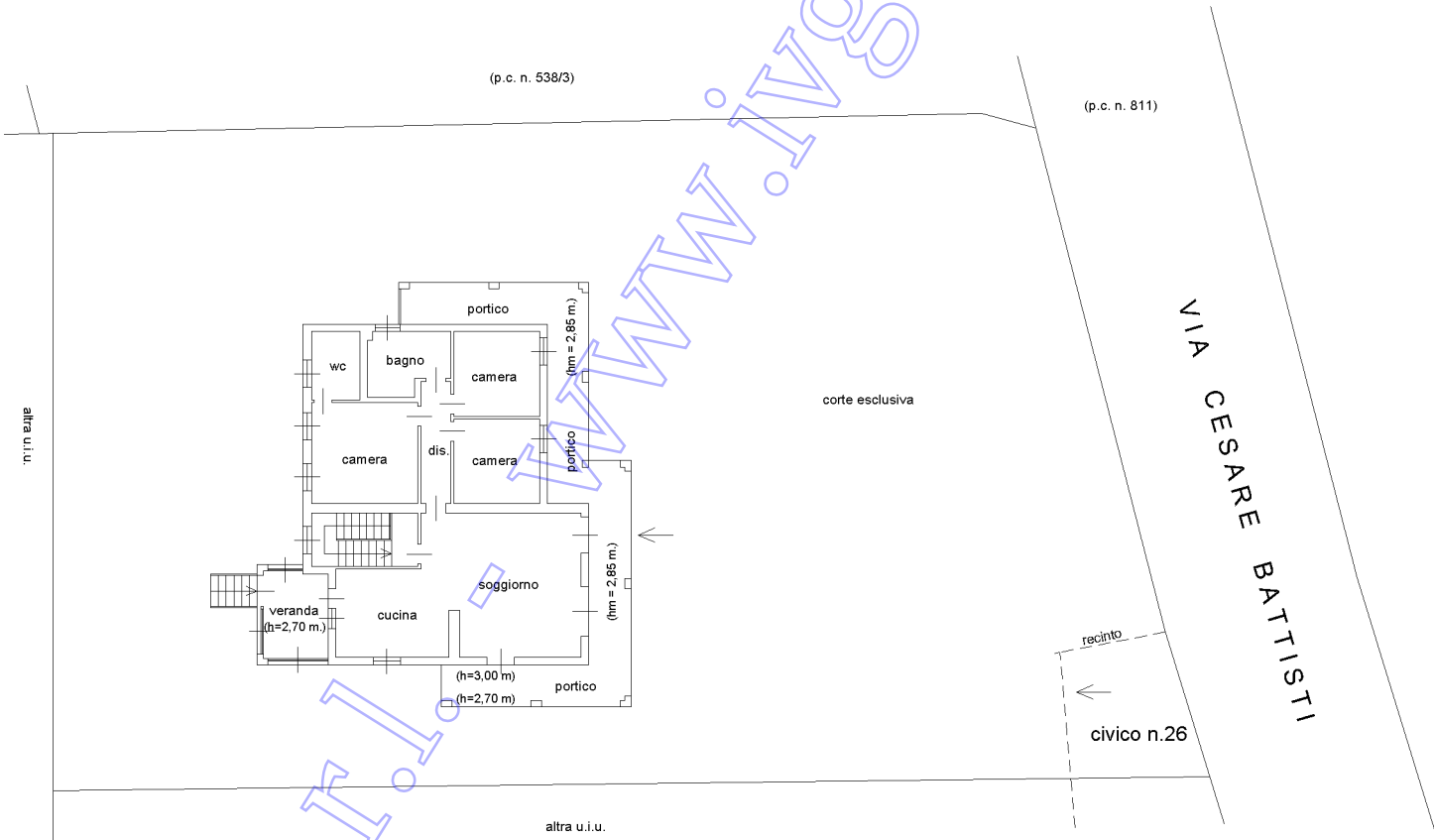
Data: 20/10/2025 - n. T60429 - Richiedente: FRSGRG50M06L483N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO SEMI-INTERRATO

H = 2,50 m.



PIANO RIALZATO

H = 2,65 m.



orientamento

$$H_m = 4,80 \text{ m.}$$

(p.c. n. 535/1)

(p.c. n. 539/19)

①

magazzino

tettoia
(hm = 5,30 m.)

5

piazzale (corte esclusiva)

altra u.i.u.

altra u.i.u.

da civico n.26

$$H_m = 1,80 \text{ m.}$$

soppalco

(h = 2,95 m.)

3

ripost.
(h = 2,50 m.)

dis.

(h = 2,50 m.)

(h = 2,43 m.)

(p.c. n. 539/7)

(p.c. n. 539/12)

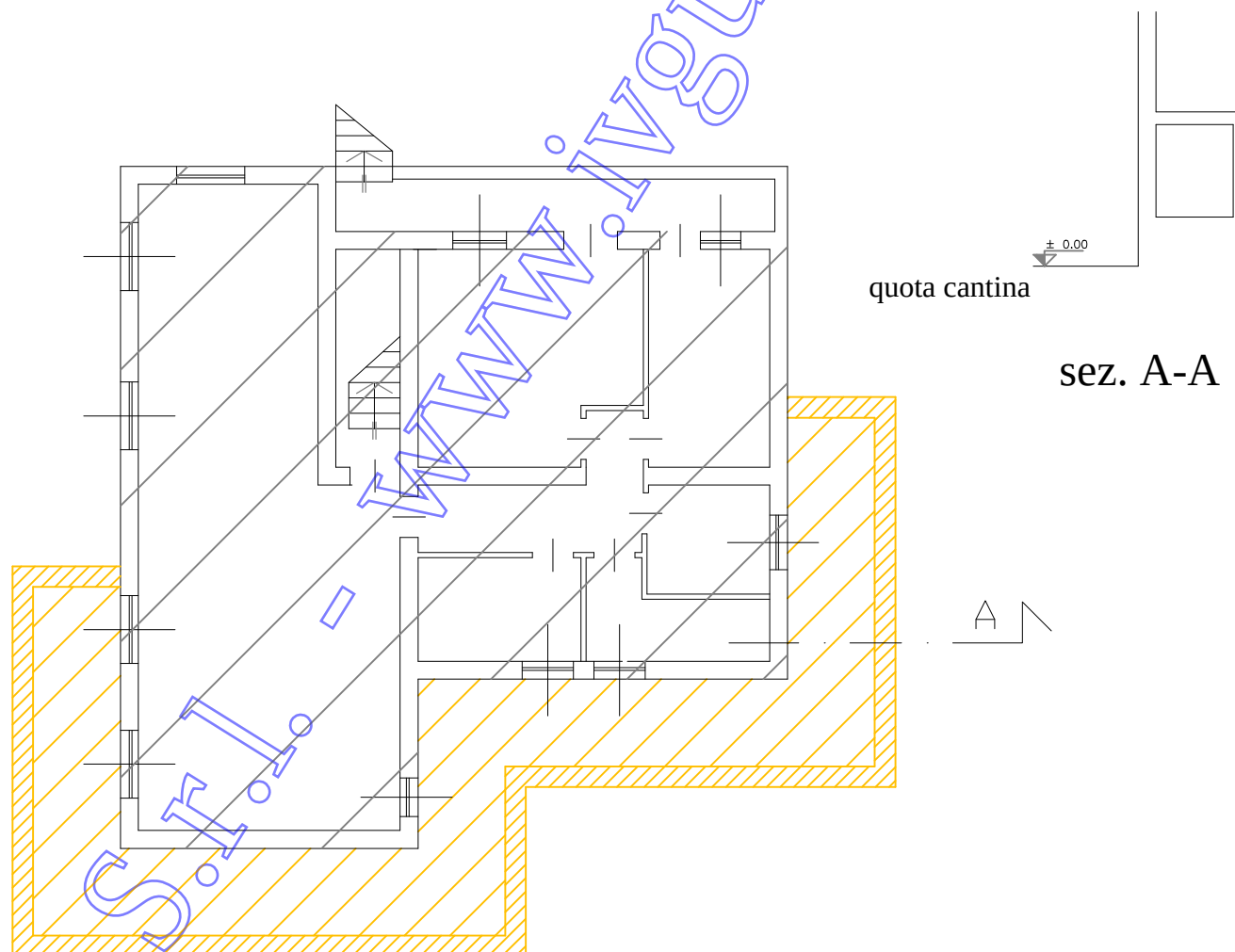


orientamento

10 metri

Esecuzione immobiliare n. 165/25 - LOTTO 3

-  opere eseguite senza autorizzazione
-  fabbricato autorizzato



PIANO SEMINTERRATO



COMUNE DI VISCO

PROVINCIA DI UDINE

Via Montello n. 22
C.F. 81000770305
P.I. 00470100306

cap 33040
Tel. 0432 997003
PEC: comune.visco@certgov.fvg.it

Gent.mo
geom. Giorgio Frassetto

PEC: giorgio.frassetto@geopec.it

OGGETTO: riscontro a EI 165/2025 contro * DATO OSCURATO Verifica sanabilità presunti abusi.**

Facendo seguito alla corrispondenza e alle varie comunicazioni intercorse e premesso che il Comune non è tenuto a svolgere alcun tipo di verifica di sanabilità, neppure in ossequio ai principi di economia e buon andamento dell'azione amministrativa, si conferma che, in presenza di difformità non sanabile con l'impossibilità di demolire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, sia necessario ricorrere a quanto previsto dagli artt. 47 e 49 della L.R. 19/2009.

Stimato che superficie netta della parte abusiva è di circa 37,56 mq, la stima dell'ammontare della sanzione inerente la fiscalizzazione dell'abuso corrisponde a:

mq. 37,56 * (1) * €/mq. 672 (2) * 2 (3) * 0,8 (4) = € 40.384,51

- (1) superficie netta parte abusiva;
- (2) costo di costruzione di cui alla tabella allegata al D.P.Reg. 20 gennaio 2012, n. 18;
- (3) art. 47 della L.R. 19/2009;
- (4) art. 49, co. 2 bis, lett. c bis) della L.R. 19/2009.

Si precisa che nel calcolo per l'eventuale sanzione prevista dall'art. 47 della L.R. 19/2009 non vanno computati gli oneri di urbanizzazione come previsto all'art. 9, comma 3, lett. a) del Regolamento di attuazione, in quanto il richiamo a tale Regolamento è stato soppresso dall'art 117 della L.R. 6/2021 resolvendo l'antinomia tra Regolamento e norma.

Successivamente, il soggetto legittimato, dovrà presentare Segnalazione certificata di agibilità di cui all'art. 27 della L.R. 19/2009.

Distinti saluti.

Il T.P.O. dell'Area Tecnica
Il Sindaco
Elena Cecotti

Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005