















N=2200

E=-87700

1 Particella: 86/2

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VISCO		5	86/2		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via montello	37	T			SOPPRESSO
2	via montello	37	T			SOPPRESSO
3	via montello	37	S1-T			NEGOZIO E RIPOSTIGLIO
4	via montello	37	T			NEGOZIO E RIPOSTIGLIO
5	VIA GIOITTI		S1-T			NEGOZIO E RIPOSTIGLIO
6	VIA GIOITTI		S1-T			NEGOZIO E RIPOSTIGLIO
7	VIA GIOITTI		S1-T			NEGOZIO E RIPOSTIGLIO
8	via montello	37	1-2			ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO
9	via montello	37	1-2			ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO
10	via montello	37	1-2			ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO
11	via montello	37	1			ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO
12	via montello	37	1			SOPPRESSO
13	via montello	37	1-2			SOPPRESSO
14	via montello	37	1-2			ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO
15	via montello	37	1-2			ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO
16	via montello	37	2			ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO
17	via montello	37	2			ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO
18	via montello	37	3			ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO
19	via montello	37	T			NEGOZIO
20						SOPPRESSO
21	via montello	37	S1			MAGAZZINO
22	via montello	37	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via montello	37	S1-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Pontani Stefania

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 3317

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di Visco

Sezione: Foglio: 5

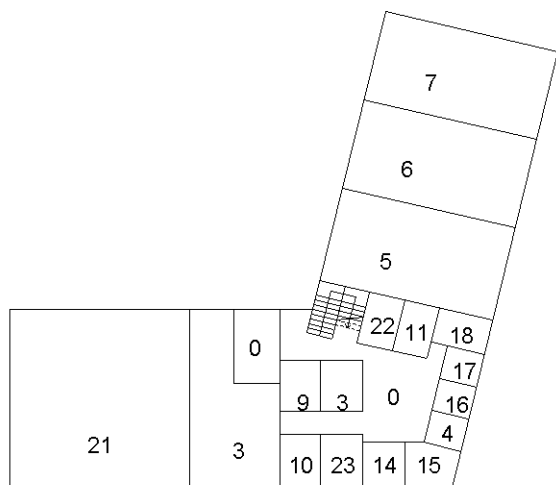
Particella: 86/2

Protocollo n. UD0283460 del 01/07/2008

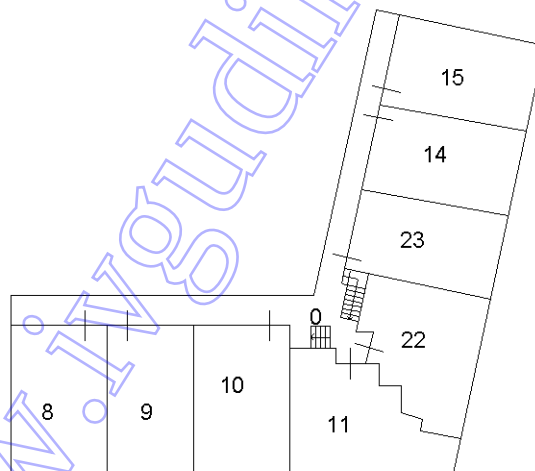
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

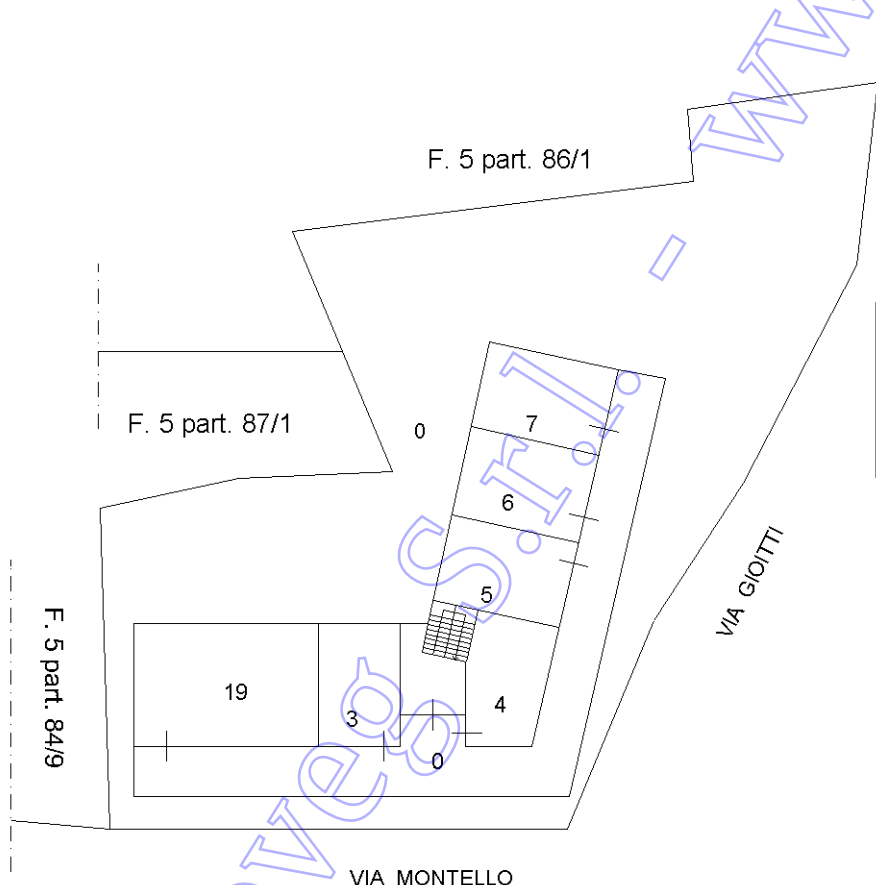
Scala 1 : 500



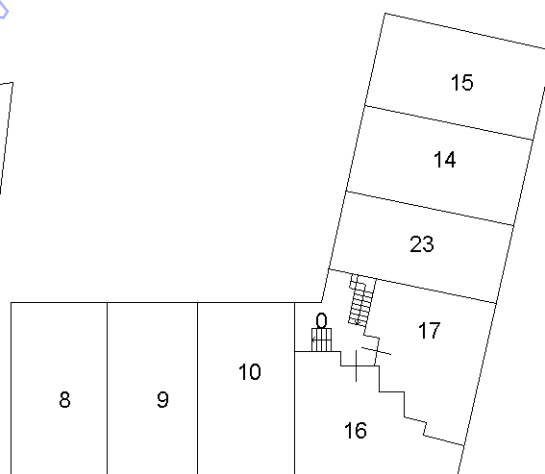
PIANO INTERRATO



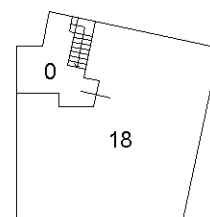
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

ORIENTAMENTO

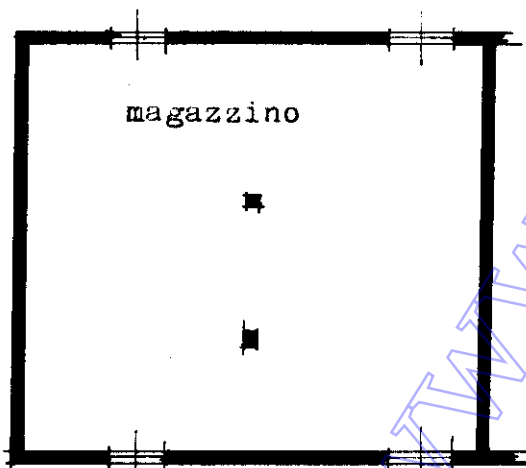


SCALA 1:500

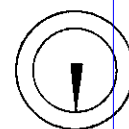
MODULARIO
F. rig. rend. 407

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)MOD. **BN** (CEU)LIRE
500Planimetria di u.i.u. in Comune di Visco via Montello civ. 53PIANO SCANTINATO
H. 2.50C.C. Visco
F.5 Scala 1:2000

ORIENTAMENTO

Filasce £. 50.000 per diritti
rit. Mod. 8 n. 4525 del 26/03/97

SCALA DI: 2

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione ☒Compilata dal Geom. Dario DI BERT
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

00100/94

2 APR. 1997

Data presentazione: 02/04/1997 - Data: 20/10/2025 - n. T58843 - Richiedente: FRSGRG50M06L483N

Totale schede: 5 Identificativi catastali: A4 (210x297) Iscritto all'Albo dei Geometri n. 1638

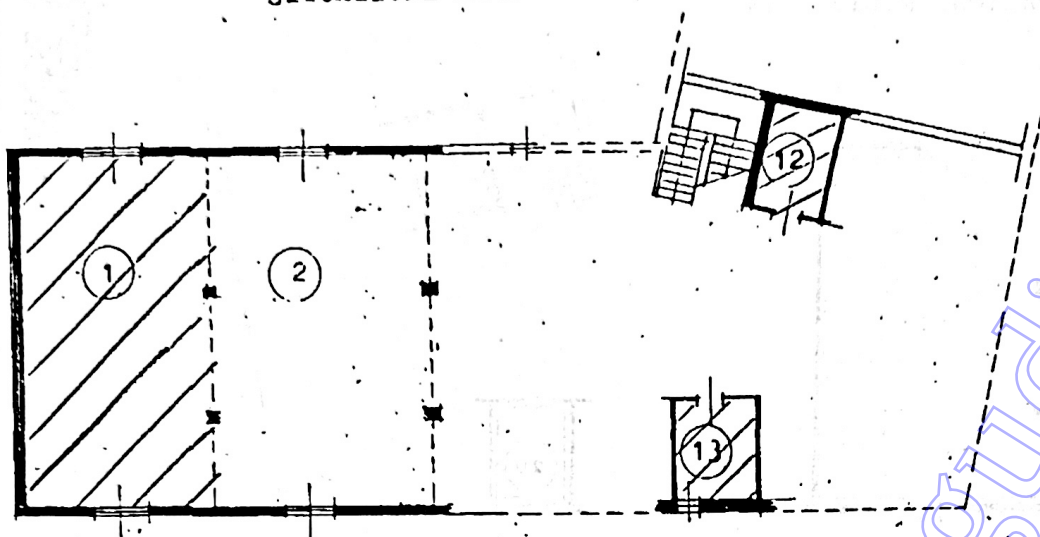
F. 86/2 sub. 21della provincia di Udine
data 20 MAR. 1997

G.T. 668/1997

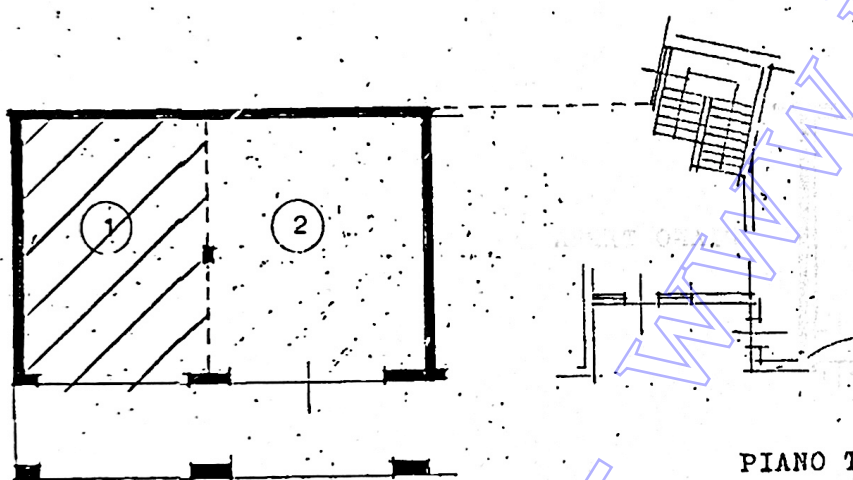
PIANO IN RACCOLTA ANNO 1997

Covers S.r.l.

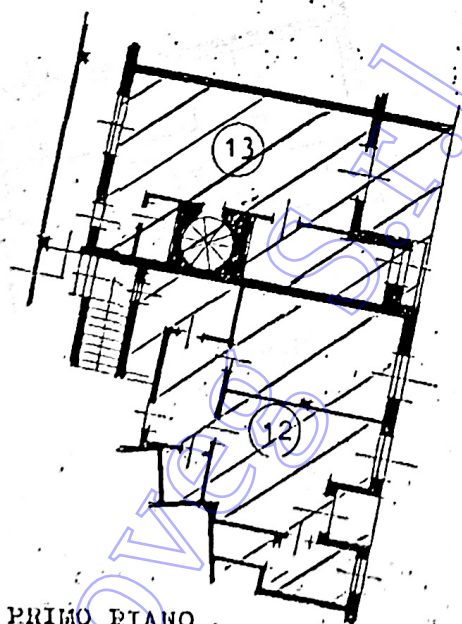
SITUAZIONE ATTUALE



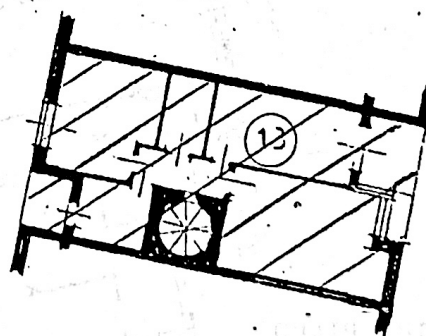
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

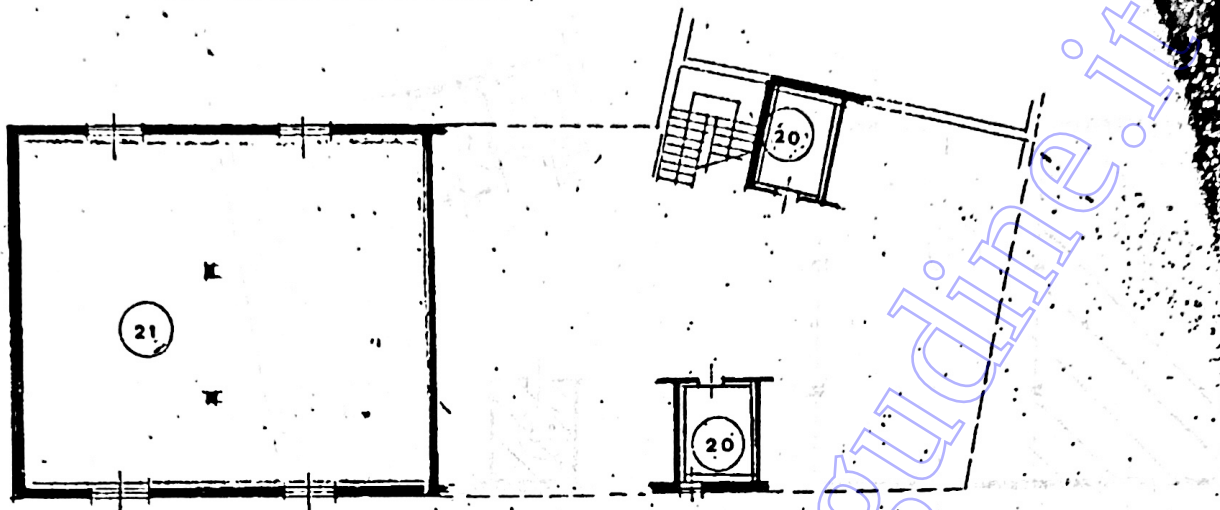


PRIMO PIANO

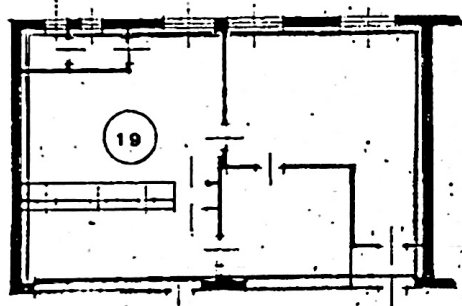


SECONDO PIANO

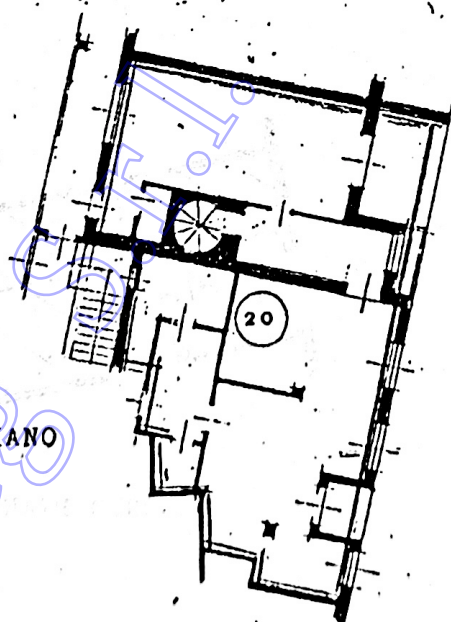
SITUAZIONE MODIFICATA



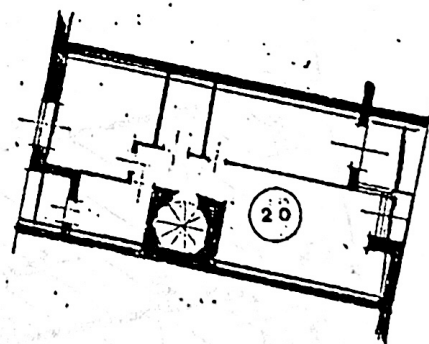
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

Autorizzazione

Interdenza di Finanza di Cortina
n. 1020/11 del 3 maggio 1990

Riscosse L. 20.000

C.C. VISCO

Estratto di Mappa Foglio 5

Scala 1:2000

PC. 86/2 COM.D. CORTE
mp. 1333



Ufficio del Catasto Fondiario

GERVIGNANO

Si autentica il estratto di mappa. Visto per il
francheggiamento particolare.

INDELLIBENTE
(Data C.C. 10 MAR 1997)

GERVIGNANO

10 MAR. 1997

REG. MOD. 8 RC: 618

Riscosse L. 17.500

ESTREMI DELL'AMBITO COVAZIONALE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO

75

ANNO

97

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

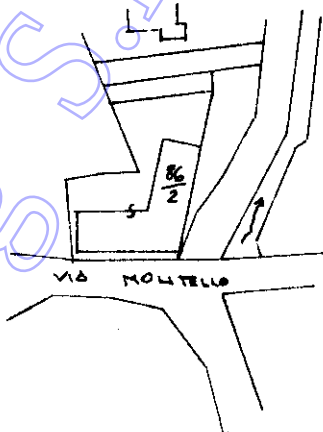
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Visco via Montello civ. 53



PIANO TERRA

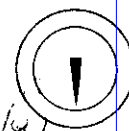
H.3.10



C.C. Visco

F.5 Scala 1:2000

ORIENTAMENTO



Ricasso € 50.000 per diritti

M. Mod. 8 n. 4524 del 26/3/94

SCALA DI: 20

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geom. Dario DI BERT
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Cal 100/9 +

2 APR. 1997

MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 304



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 657)

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VISCO Via MONTELLO
Ditta ... *** DATO OSCURATO ***
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

PIANO INTERRATO H = 2,20

PIANO TERRA H = 2,70

ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI VISCO
FG. 5 PC. 86/2
SCALA 1:2000



UIS
5
86/2
4

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA GIUSEPPE PERRETTI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di UDINE
DATA 26/05/82
Firma: [Signature]

26

Udine, 07 novembre 2025

AL GEOM.
FRASSETTO GIORGIO

Pec: giorgio.frassetto@geopec.it

OGGETTO: TRIBUN. DI UD – E.I. 165/2025 - informazioni su contratti di locazione su immobili in Forni di Sopra, Visco, intestati agli esecutati come descritti nella richiesta del ctu nei ns. Prot. 278135, 279092 del 22-23.10.2025. *** DATO OSCURATO

Dalle ricerche per l'oggetto, svolte in Anagrafe Tributaria, risultano 2 atti, allegati in esenzione da spese, ignoti se d'interesse per il ctu:

- **Locazione n. 2226/2003**, serie 3, dante causa: *** DATO OSCURATO *** durata indicata nel contratto: 5 anni dal 21.1.2003 (non risultante, invece, dall'interrogazione), immobile in Visco con dati catastali non indicati in contratto, indirizzo assente in richiesta ctu;
- Interrogazione su **locazione telematica** (per la quale i contribuenti hanno facoltà di allegare il contratto, qui assente) **n. 1943/2006**, locatore *** DATO OSCURATO *** , fine locazione: 31.12.2032, priva, tra gli altri, di dati catastali, controparti: CF *** DATO OSCURATO *** .

Si rilascia la presente comunicazione al GEOM. FRASSETTO GIORGIO, consulente tecnico autorizzato dal Tribunale di Udine, per gli usi consentiti dalla legge.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE AREA GESTIONE RISORSE
(*) Gianluca Marinelli
(firmato digitalmente)

* Firma su delega della Direttrice Provinciale, (Gloria Prete)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Udine - Via Gorgi 18 – 33100 Udine
Tel. 0432 1925111 - Fax 0432 1925320 - e-mail: dp.udine@agenziaentrate.it

N° 2226
SERIE 3
ATTI PRIVATI N.A.
d.d. 4 MAR. 2003

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DI BENE IMMOBILE



Con la presente scrittura privata il locatore

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

affitta

*** DATO OSCURATO ***

al conduttore

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO *** il negozio in Visco (UD), Via Montello n. 53/BIS ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà la durata di 5 anni con inizio dal 21 gennaio 2003 il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978.

2. Il prezzo della locazione è stabilito in € 2.400,00 annue da pagarsi in 12 rate da € 200,00 di ciascuna (più IVA al 20%).

3. Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall' ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

4. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

5. I locali si concedono per il solo uso di negozio con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli art. 34, 35, 37 e seguenti della L. 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile potrà essere utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

6. Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

7. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola

15A

51,65
3,72

55,37

proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari.

8. L'eventuale somma depositata dal conduttore in garanzia dei danni e accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canoni. A richiesta di una delle parti il deposito potrà essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo.

9. Le clausole di cui sopra alla presente scrittura sono valide ed efficienti tra le parti se non' derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.

10. Si richiede la registrazione a tassa fissa in quanto atto soggetto a IVA (Imposta sul Valore Aggiunto).

Visco, 21 Gennaio 2003

*** DATO OSCURATO ***

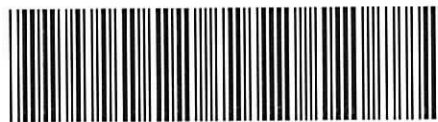
*** DATO OSCURATO ***

Coves S.r.l.

www.vivadine.it

Coveg S.r.l.

www.ivgudine.it



C100377343

Posteitaliane

Chief Network and Sales Office
Centro Contabile di Udine

SCHEDA INSERIMENTO IN SAP PROROGHE CONTRATTI DI LOCAZIONE RICHIESTA DALL'ATIA DI TRIESTE

ODA: 4500930571

UFFICIO POSTALE: VISCO

PROPRIETARIO: IMP.

*** DATO OSCURATO ***

DURATA PROROGA: DAL 01.01.2007 AL 31.12.2012

CANONE ANNUO: 7.079,24 più IVA

RATE: TRIMESTRALI POSTICIPATE

IMPORTO RATA: 1.769,81 Più IVA

Udine, 15 gennaio 2007

VISTO:
IL DIRETTORE DI FILIALE
(Dr.ssa Maria Teresa ARILLOTTA)

07/1/92

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Rep. 1568

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno sei
del mese di marzo in Udine, tra l'Amministrazione
delle Poste e Telecomunicazioni, C.F.80008120307,
rappresentata dal dr. Giuseppe Salti n. Catania
il 06/09/1991 e la

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

si è convenuto e si stipula quan

to segue:

art.1- Il Signor *** DATO OSCURATO *** cede in affitto al
l'Amministrazione P.T. ad uso Ufficio P.T. di Visco
il locale sito in Visco, via Montello 53/1, iscritto
alla categoria catastale C/1, composto da 7 vani di
cui 2 accessori per complessivi mq.83.06.-

art.2- La locazione avrà la durata di anni 9 e pre-
cisamente dal 01.01.1992 al 31.12.2000
01.01.91 al 31.03.2000

art. 2 bis- Il locatore, cui è fatto obbligo di ese-
guire a sua cura e spese nel locale di cui sopra i
lavori di adeguamento, si impegna ad ultimare i la-
vori stessi ed a consegnare il locale medesimo en-
tro e non oltre il 31.03.91. A garanzia di det-
to impegno il locatore si obbliga a corrispondere
una penale del 3‰ tre per mille sull'importo del ca-
none annuo per ogni giorno di ritardo nella consegna
del locale ed a stipulare un nuovo contratto con de

17/1/92

correnza dalla data di effettiva consegna, assumendo a suo carico le relative spese, salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento di altri ulteriori danni.

art.3- La locazione si intenderà sciolta in caso di soppressione dell'Ufficio o di trasferimento dello stesso in altro immobile dello stesso Comune senza obbligo di indennizzo al locatore, previo avviso con lettera raccomandata almeno sei mesi prima del recesso.

art.4- La pigione annua viene stabilita in lire 10.560.000.- più I.V.A. al 19% £.2.006.400.- per complessive £.12.566.400.- (lire dodicimilionicinquacentosessantaseimilaquattrocento) da pagarsi a rate trimestrali posticipate con mandati esigibili presso l'Ufficio Postale di Visco su quietanza del

*** DATO OSCURATO ***

art.4 bis- Il canone predetto potrà essere aggiornato, su richiesta del locatore, dall'inizio del secondo anno e per ogni anno successivo per la rimanente durata del contratto in misura non superiore al 75% delle variazioni in aumento dell'indice del prezzo al consumo per famiglie di operai e impiegati, accertate dall'ISTAT, per l'anno precedente.

art.5- Il locatore si obbliga a garantire in loca-

zione per tutta la durata con il libero uso dei locali indicati e la conseguente osservanza del presente contratto.

art.6- Al cessare dell'affitto i locali saranno riconsegnati al proprietario, o a chi per esso, in conformità di quanto disposto dall'art.1590 del C.C.

art.7- Agli effetti del presente contratto, le parti contraenti dichiarano di eleggere il proprio domicilio legale come appresso: il rappresentante dell'Amministrazione P.T. nella Sede della Direzione Provinciale P.T. di Udine; il locatore in Visco, via Battisti, 17.-

art.8- Il presente contratto, mentre impegna senz'altro il locatore sin dalla data della sottoscrizione, non diventerà obbligatorio per l'Amministrazione PT finchè non avrà riportato l'approvazione del Direttore Provinciale P.T. di Udine.

art.9- Per quanto altro non particolarmente pattuito nei precedenti articoli le parti contraenti intendono riportarsi alle disposizioni del vigente Codice Civile, nonché della L.27.07.78 N.392 e 05.04.85 N. 118 concernenti la disciplina delle locazioni di immobili urbani.

art.10- Il presente contratto viene redatto in carta da bollo a carico del locatore ai sensi dell'art.8

UNA/32

Reg. Io e
533
Cervignone
Mod. III
- 15.04.92
- £ 101.800

del DPR 26.10.1972 n.642 e sarà registrato con pagamento della relativa imposta a carico unicamente del locatore ai sensi dell'art.57 del DPR26.04.86,N.131- art.11- L'Amministrazione P.T. è esonerata dalle spese di portierato come di ogni altra spesa accessoria fatti salvi i consumi di acqua, energia elettrica e le spese per il riscaldamento, nonché dal versamento di cauzione ai sensi degli artt.54 e 58 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, mentre potrà partecipare, con diritto di voto, alle delibere dell'Assemblea Condominiale relative alle spese ed alla gestione degli impianti installati. In fede di quanto sopra, il presente atto, redatto in triplice copia, viene firmato dai contraenti.

IL LOCATORE : PER L'AMMINISTRAZIONE P.T.

*** DATO OSCURATO ***

IL DIRETTORE DEL 3° REP.
(dott. Giacomo PATTI)

F.to

Il sottoscritto, ai fini e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiara di aver letto e approvata, senza riserve o eccezioni,, tutte le clausole e condizioni contenute nel presente contratto ed in particolare quelle di cui agli artt.2 bis, 3, 4 bis e 11. Leggasi al rigo 16: dal 01.01.1992 al 31.12.2000.-

IL LOCATORE

Lucretia Chenet

Approvato e reso esecutivo con determinazione direttoriale del - 6 APR. 1992 - N. Udine, addì - 6 APR. 1992

IL DIRETTORE PROVINCIALE REGG. (Dr. L. Chenet) F.to

DIREZIONE PROVINCIALE P.T. UDINE

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI UDINE

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1943 SERIE 3T

CONTRATTO SCRITTO ID. TELEM: F5906T001943000TK
 STIPULATO IL 01/01/2001 E REGISTRATO IL 27/11/2006
 RELATIVO A: 10-LOCAZIONE DI IMMOBILI STRUMENTALI CON ESERCIZIO OPZIONE IVA

DATI DEL CONTRATTO: SOGGETTO AD I.V.A.,
 DURATA DAL 01/01/2001 AL 31/12/2008
 (N.PAG. 1 N.FOGLI 0 N.COPIE 0)

CORRISPETTIVO ANNUO

EURO

7.080

CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 31/12/2032

CONTRATTO RETTIFICATO

IN DATA 13/06/2025

SCADENZE

01/01/2009	7.080,00
01/01/2010	7.080,00
01/01/2011	7.080,00
01/01/2012	7.080,00
01/01/2013	7.080,00
01/01/2014	7.080,00
01/01/2015	7.080,00
01/01/2016	7.080,00
01/01/2017	7.080,00
01/01/2018	7.080,00
01/01/2019	7.080,00
01/01/2020	7.080,00
01/01/2021	7.080,00
01/01/2022	7.080,00
01/01/2023	7.080,00
01/01/2024	7.080,00
01/01/2025	7.080,00
01/01/2026	7.080,00
01/01/2027	7.080,00
01/01/2028	7.080,00
01/01/2029	7.080,00
01/01/2030	7.080,00
01/01/2031	7.080,00
01/01/2032	7.080,00

VERS. F23 2024/C618068/000007 DEL 23/05/2024
 VERS. F23 2024/C618068/000005 DEL 23/05/2024
 VERS. F23 2024/C618068/000004 DEL 23/05/2024
 VERS. F23 2024/C618068/000008 DEL 23/05/2024
 VERS. F23 2024/C618068/000006 DEL 23/05/2024
 F24 84,21 DEL 20/02/2025
 F24 82,21 DEL 20/02/2025

SOGGETT* DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001

*** DATO OSCURATO ***

A

- SEGUE -

002

*** DATO

B

(A) LOCATORE

(B) CONDUTTORE

(*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: M073

SEZ.URB:

FOGLIO:

PARTIC:

SUB:

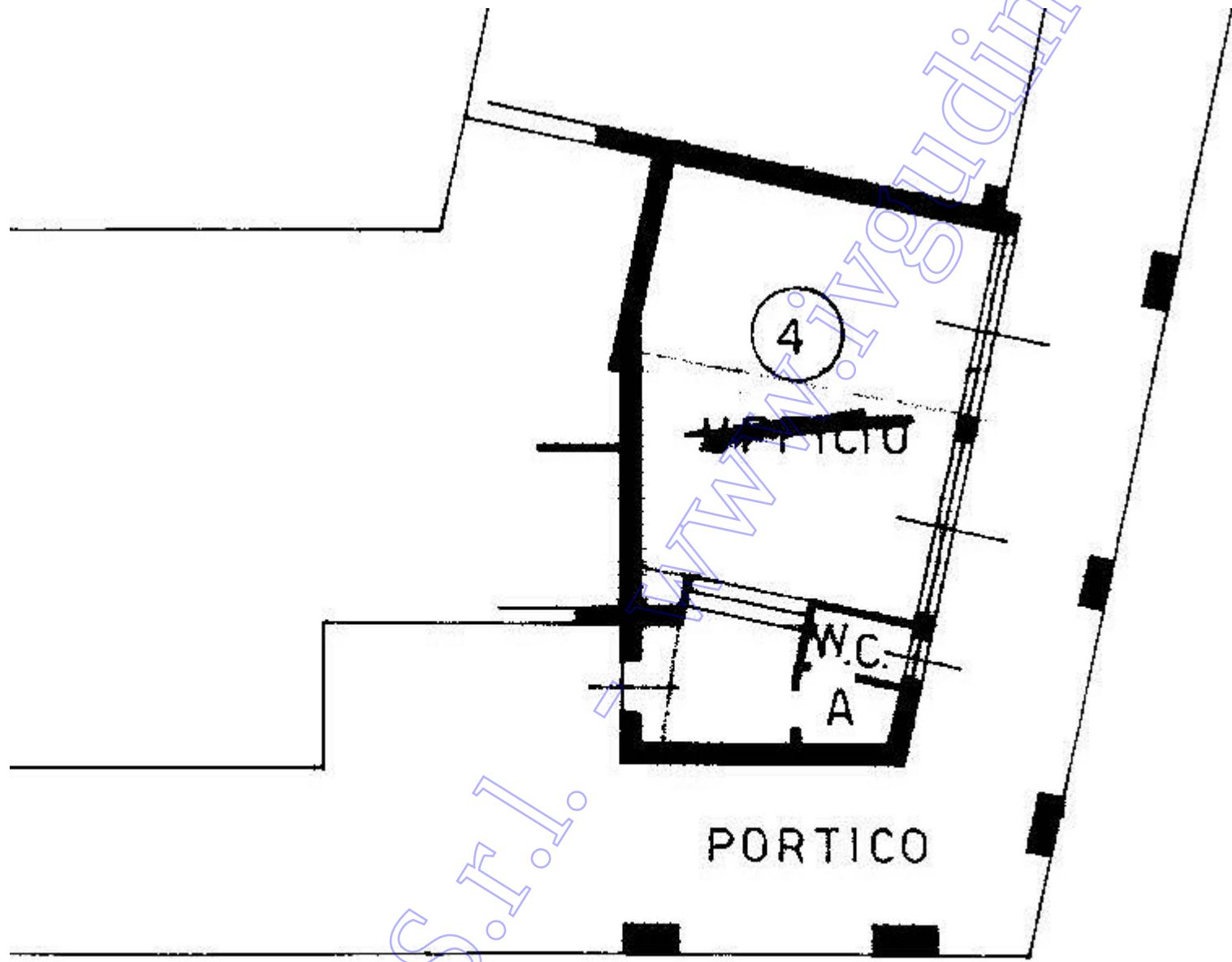
T/U:

I/P:

- SEGUE -

DATI DEL PAGAMENTO:
PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
RISULTA: NON PRESENTE

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it



U1 S