

Chiara Caniggia
architetto

via dei Guasco 47 - 15121 Alessandria
cell. +39.338.9261415 - email chiara_caniggia@yahoo.com

Cod. F. CNG CHR 74R66 A182C
P. Iva 02172290062

TRIBUNALE ORDINARIO DI ALESSANDRIA

L.C N. 9/2026 “***OMISSIS***”

Giudice Delegato: dott.ssa Elisabetta Bianco

Curatore Fallimentare: dott.ssa Federica Borgoglio

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

La sottoscritta arch. Chiara Caniggia, nata ad Alessandria il 26.10.1974, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Alessandria pos. n. 945, con studio in via dei Guasco 47, Alessandria, avutone richiesta dal Liquidatore dott.ssa Federica Borgoglio, corso Crimea 35, Alessandria, di procedere alla stima del valore dei beni immobili costituenti attivo della procedura, per adempiere all'incarico professionale ricevuto

DICHIARA

- di aver preso visione della documentazione tutta allegata agli atti della procedura;
- di aver richiesto le planimetrie in banca dati all'Agenzia del Territorio del Comune di Voltaggio;
- di aver richiesto accesso agli atti presso l'Archivio del Comune di Voltaggio in data 16/06/2026;
- di aver effettuato accesso ai beni siti in Comune di Voltaggio in data 28/04/2026;
- di aver svolto ricerche per accertare la continuità delle trascrizioni e la presenza di eventuali formalità;

- di aver effettuato accesso presso l'Archivio Notarile di Alessandria in data 16/07/2026;

- di aver svolto indagini di mercato sul valore di vendita di beni simili per tipologia e posizione, di aver consultato le ultime quotazioni suggerite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare e dal Borsino Immobiliare relative a fabbricati residenziali.

Identificazione dei beni oggetto della stima

Abitazione - 1/1 Piena proprietà : ***OMISSIS***

a) Abitazione in Comune di Votaggio, via Provinciale n. 8, identificato al N.C.E.U. al foglio 23, mappale 73, sub. 27, categoria A/2, classe 2, vani 5,5, rendita € 411,87.

Derivante da:

- Atto del 06/05/2020 Pubblico ufficiale ***OMISSIS*** Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 164848 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.1096.1/2020 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 18/05/2020;

b) Magazzino in Comune di Votaggio, via Provinciale n. 8, identificato al N.C.E.U. al foglio 23, mappale 73, sub. 26, categoria C/2, classe U, consistenza mq 224, rendita € 347,06;

Derivante da:

- Atto del 06/05/2020 Pubblico ufficiale ***OMISSIS*** Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 164848 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.1096.1/2020 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 18/05/2020;

c) Box auto in Comune di Votaggio, via Provinciale n. 8, identificato al N.C.E.U. al foglio 23, mappale 73, sub. 28, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 23, rendita € 55,83.

Derivante da:

- Atto del 06/05/2020 Pubblico ufficiale ***OMISSIS*** Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 164848 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.1096.1/2020 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 18/05/2020;

d) Area Urbana in Comune di Votaggio, via Provinciale SN, identificato al N.C.E.U. al foglio 23, mappale 73, sub. 4, categoria F/1.

Derivante da:

- Atto del 06/05/2020 Pubblico ufficiale ***OMISSIS*** Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 164848 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.1096.1/2020 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 18/05/2020;

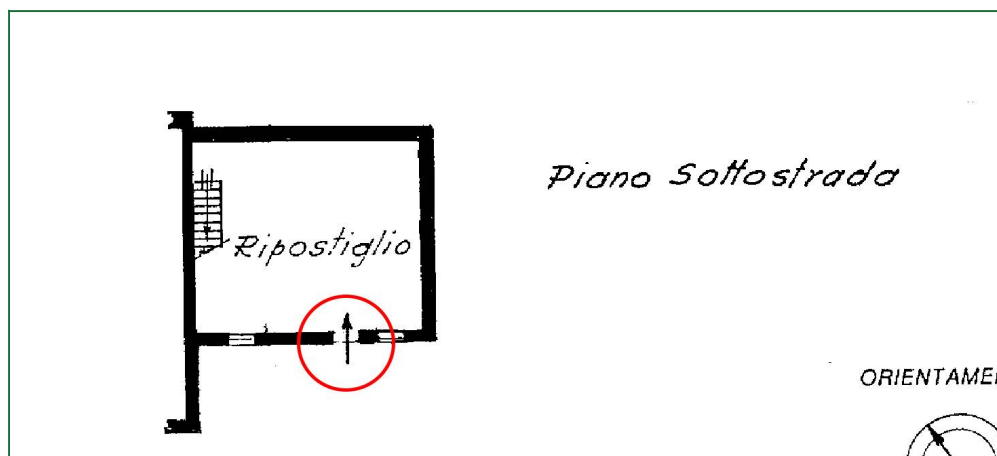
e) Area Urbana in Comune di Voltaggio, via Provinciale SN, identificato al N.C.E.U. al foglio 23, mappale 73, sub. 9, categoria F/1.

Derivante da:

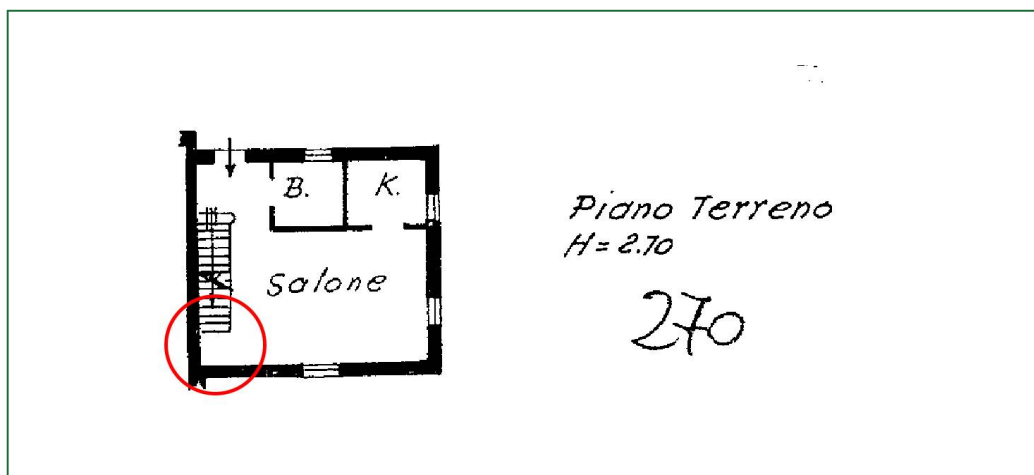
- Atto del 06/05/2020 Pubblico ufficiale ***OMISSIS*** Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 164848 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.1096.1/2020 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 18/05/2020.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali in banca dati presso l'Agenzia del Territorio di Alessandria, si evidenziano due piccole difformità e, più precisamente:

- a piano seminterrato, nel ripostiglio viene indicata una porta di ingresso mentre, in realtà, è presente un'apertura più ampia chiusa da serranda. Anche la porta di comunicazione diretta tra box auto e locale "ripostiglio" non è indicata in nessuna delle due planimetrie.



- a piano terreno non è indicata la porta di accesso alla scala di collegamento con il piano seminterrato.



A parere della scrivente le lievi difformità non variano la consistenza, la categoria, la classe o la rendita catastale e, pertanto, secondo quanto indicato nella circolare dell'AdE n. 2/2010, non è necessario aggiornare le planimetrie catastali.

Per quanto sopra, si dichiara la conformità catastale

Stato di possesso del bene

Ai sensi dell'art 173 bis disp. att. cpc si dichiara che il bene è libero.

Vincoli e Oneri Giuridici

1) Iscrizione di ipoteca:

- IPOTECA VOLONTARIA, a favore di ***OMISSIS***, contro ***OMISSIS***, derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; iscritta all'Ufficio Provinciale di Alessandria - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE in data 15/05/2020 Reg. Gen. 1426 / Reg. Part. 152;

Importo ipoteca: € 165.000,00; Importo capitale: € 110.000,00;

Relativa ai subalterni 26, 27, 28.

3) Atto giudiziario:

- Sentenza di apertura di liquidazione controllata in data 31/03/2026, rep. n.23/2026, a favore della massa dei creditori della liquidazione controllata di ***OMISSIS***, trascritta all'Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE in data 19/05/2026, Reg. Gen. 2363 / Reg. Part. 1923.

Relativa a tutti i subalterni.

Continuità delle trascrizioni nel ventennio

1) Atto di compravendita a rogito notaio ***OMISSIS*** del 27/05/1986, Rep. n.15260/ Racc. n. 6922, trascritto all'Ufficio Provinciale di Alessandria - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE in data 25/06/1986 Reg. Gen. 2290 / Reg. Part. 1780, a favore di ***OMISSIS***, coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

OMISSIS acquistava:

- appartamento da terra a tetto compresa cantina, parte di fabbricato di nuova costruzione, sito in Comune di Voltaggio, via Provinciale n. 8, identificato al N.C.E.U. al foglio 23, mappale 73, sub 10;

- locale box autorimessa a piano interrato, identificato al N.C.E.U. al foglio 23, mappale 73, sub. 20;

- corte esclusiva di pertinenza all'abitazione, identificata al al N.C.E.U. foglio 23, mappale 73, sub.6.

Il fabbricato era stato edificato su terreno di proprietà della parte venditrice, sig. ***OMISSIS***, con "mezzi e materiali propri nell'esercizio della sua attività imprenditoriale" con C.E. rilasciata dal Comune di Voltaggio in data 16/02/1982 n.16/80 e successiva variante n. 4/84 rilasciata in data 06/06/1984. Ultimazione dei lavori in data 10/09/1984 e rilascio agibilità in data 22/11/1984.

2) Atto di compravendita a rogito notaio ***OMISSIS*** del 23/02/1991, Rep. n.11096/ Racc. n. 1462, trascritto all'Ufficio Provinciale di Alessandria - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE in data 16/07/1991 Reg. Gen. 1544 / Reg. Part. 1217, a favore di ***OMISSIS*** e ***OMISSIS***, coniugi in regime di separazione dei beni.

I sigg.ri ***OMISSIS***e ***OMISSIS*** acquistavano:

- "locale magazzino, allo stato completamente grezzo, posto al secondo piano seminterrato del fabbricato, costituito dai soli muri perimetrali senza intonaco e dal solaio il cui piano di calpestio è costituito dal terrazzo di proprietà del condominio, con annesse due piccole aree adiacenti, (...)

Beni identificati al N.C.E.U. al foglio 23, mappale 73:

- sub. 26, magazzino, via Provinciale n.8 piano 2PS;
- sub. 4, area urbana di mq. 45;
- sub. 9, area urbana di mq. 165.

Nell'atto viene specificato che l'area identificata al sub. 9 era gravata da servitù di passo carraio a favore di proprietà di terzi; l'area in al sub. 4 era interclusa e il magazzino era gravato da servitù di passaggio per acque nere, piovane e di scolo.

Il magazzino era stato condonato con pratica edilizia in sanatoria presentata da parte venditrice, ***OMISSIS***, in data 30 giugno 1987 prot. 1372 con versamento completo dell'oblazione al Comune di Voltaggio.

3) Denuncia di successione di ***OMISSIS*** deceduto in data 09/11/2002, trascritta all'Ufficio Provinciale di Alessandria - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE in data 24/11/2003 Reg. Gen. 6027 / Reg. Part. 4356, a favore del coniuge ***OMISSIS***, della sorella ***OMISSIS***, dei ***OMISSIS***, ***OMISSIS***, ***OMISSIS***. Accettazione tacita dell'eredità: no.

Beni siti in Comune di Voltaggio, via Provinciale n. 8, identificato al N.C.E.U. al foglio 23, mappale 73, subalterni 26 (C/2), 4 (E.U.), 9 (E.U.).

4) Atto di compravendita a rogito notaio ***OMISSIS*** del 23/05/2002, Rep. n.7259 / Racc. n. 2113, trascritto all'Ufficio Provinciale di Alessandria - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE in data 31/05/2002 Reg. Gen. 2517 / Reg. Part. 1929, a favore di ***OMISSIS***.

Acquista dai nipoti e dalla cognata la quota di 1/6 dei beni caduti in successione.

5) Denuncia di successione testamentaria di ***OMISSIS*** deceduta in data 14/02/2017, trascritta all'Ufficio Provinciale di Alessandria - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE in data 01/03/2018 Reg. Gen. 821 / Reg. Part. 594, a favore della sorella ***OMISSIS*** e del nipote ***OMISSIS***.

Relativa a tutti i beni siti in Comune di Voltaggio, via Provinciale n. 8.

Note:

- Acquisto di legato, atto notaio ***OMISSIS*** in data 01/03/2017 Rep. n. 9545/ Racc. n. 3631, trascritto all'Ufficio Provinciale di Alessandria - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE in data 07/03/2017 Reg. Gen. 946 / Reg. Part. 665. Nello stesso atto un nipote in linea collaterale, figlio di altra sorella della *de cuius*, rinuncia la legato.

6) Atto di compravendita a rogito notaio ***OMISSIS*** del 06/05/2020, Rep. n.164848 / Racc. n. 34832, trascritto all'Ufficio Provinciale di Alessandria - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE in data 15/05/2020 Reg. Gen.1425 / Reg. Part. 1096, a favore di ***OMISSIS***.

Relativo ai beni siti in Voltaggio, via Provinciale n. 8, Identificati al N.C.E.U. al foglio 23, mappale 73

- subalterno 27, categoria A/2;
- subalterno 28, categoria C/6;
- subalterno 26, categoria C/2;
- subalterno 4, area urbana;
- subalterno 9, area urbana.

Nell'atto di compravendita vengono richiamate le servitù di passaggio precisate nell'atto rogito notaio ***OMISSIS*** di cui al punto 2) del presente elenco.

Viene, inoltre, precisato che i beni erano stati acquistati dalla parte alienante, a titolo di legato, in forza della successione testamentaria di ***OMISSIS***. Si legge ancora: “ Per la successione di ***OMISSIS*** il Notaio rogante provvederà, se del caso, a tutti gli adempimenti previsti dall’art. 2648 cod. civ.” E’ stata fatta ispezione a nome sia di ***OMISSIS*** che di ***OMISSIS***, ma non risulta trascritta alcuna accettazione tacita di eredità.

Continuità delle trascrizioni nel ventennio: si.

Pratiche edilizie

Premessa: è stata fatta richiesta di accesso agli atti presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Votaggio; in data 14/07/2026 con comunicazione prot. n. 2509, il Responsabile del Procedimento, dott. ***OMISSIS***, comunicava che la documentazione richiesta era stata reperita nei registri ma non era stato possibile reperire quella cartacea a causa dello spostamento degli archivi comunali.

Si è, quindi, richiesto di avere l’elenco delle pratiche edilizie per confrontarle con i titoli riportati nell’atto di compravendita del notaio***OMISSIS*** indicato al n. 6 del precedente elenco.

1) Concessione Edilizia n. 16/80 rilasciata in data 16/02/1982e successiva variante n. 4/84 06/06/1984. Ultimazione dei lavori in data 10/09/1984 e rilascio agibilità in data 22/11/1984, per lavori di costruzione di fabbricato di civile abitazione;

2) Concessione Edilizia con contributo n. 13/95 rilasciata dal comune di Votaggio in data 09/11/1995. Per la parte relativa al box auto;

3) Concessione onerosa in sanatoria n. 01/2002, rilasciata in data 06/05/2002 prot. n.52130, per il magazzino costruito in assenza di titolo abilitativo.

Nell’atto sono poi citate:

4) autorizzazione n. 12/87 del 21/03/1987;

5) autorizzazione n. 19/87 del 21/07/19871,

6) autorizzazione n. 25/91 del 07/08/1991.

Non avendo potuto consultare le pratiche edilizie presentate, non è possibile asseverare che lo stato attuale dell’immobile coincida con il progetto approvato.

Pertanto non è possibile dichiarare la conformità edilizia, né la conformità urbanistica.

Urbanistica

P.R.G. approvato con D.G.R. n. 77-12971 dl 24/02/1992 e successive varianti.

Dalle NTA:

- Art. 24 - aree residenziali a capacità insediativa esaurita (B1) - aree in cui il tessuto edilizio è generalmente di epoca recente e non richiede interventi di sostituzione o di ristrutturazione in profondità.

- Art. 74 - Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 49, ultimo comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.. (da applicare d aree ed edifici espressamente vincolati ed inseriti in appositi elenchi comunali).

Si allega alla presente relazione l'estratto di P.R.G. e le norme tecniche di attuazione rilasciate dal portale del Comune di Voltaggio.

Inquadramento e descrizione degli immobili

LOTTO 1 - Immobile residenziale semindipendente, box auto e magazzino.

L'immobile è ubicato lungo la Strada Provinciale n. 8, ai margini dell'abitato di Voltaggio, in posizione periferica ma, comunque, ben collegata al centro del paese. Il contesto circostante è caratterizzato prevalentemente da zone con edificazione rada e discontinua, con prevalenza di aree a verde.

L'accessibilità è garantita dalla viabilità provinciale, che garantisce il collegamento con i comuni limitrofi.

Porzione di fabbricato a destinazione residenziale composta da un appartamento sviluppato su due piani fuori terra e su un piano parzialmente interrato, oltre a un box auto posto al piano seminterrato e a un magazzino situato al secondo piano interrato.

La parte residenziale è così distribuita:

- Piano terra: ingresso diretto nella zona giorno, composta da soggiorno/pranzo, piccola cucina e servizio igienico;
- Piano primo: due camere da letto e un servizio igienico;

- Piano seminterrato: tavernetta con piccola cucina e caminetto, direttamente collegata al vano identificato come box auto. L'autorimessa è attualmente utilizzata come ulteriore vano abitativo.

La terrazza con accesso dall'esterno è la copertura del box auto a piano seminterrato. Tra la parete esterna e quella dell'autorimessa è presente un'intercapedine ispezionabile, utilizzata come legnaia.



Le condizioni generali dell'immobile sono discrete.

Le finiture dell'abitazione sono coeve all'epoca di costruzione dell'edificio così come gli impianti. I serramenti sono in alluminio con doppio vetro.

Nel corso del sopralluogo, soprattutto nei locali a piano seminterrato, si sono riscontrati lievi fenomeni fessurativi e formazioni di muffe dovute probabilmente ad infiltrazioni.



Nella camera al piano primo fronte strada è ancora visibile un'area con distacco dell'intonaco dovuto, da quanto riportato dal proprietario, ad

un'infiltrazione dalla copertura, in corrispondenza di una canna fumaria , probabilmente, anche da una perdita dal canale di gronda. L'infiltrazione è visibile anche in facciata.





Il magazzino è situato al secondo piano interrato ed è dotato di un lato libero verso valle, con accesso indipendente rispetto alla parte abitativa.



L'unità è costituita da un unico vano, all'interno del quale sono presenti le tubazioni relative allo scarico delle acque nere e piovane dell'intero fabbricato.

Il locale ha pavimentazione in battuto di cemento, pareti lasciate al grezzo e serramenti con struttura in alluminio e vetro semplice. Il solaio di copertura è il piano di calpestio del cortile condominiale sul quale si affacciano gli accessi alle autorimesse delle altre U.I. residenziali.

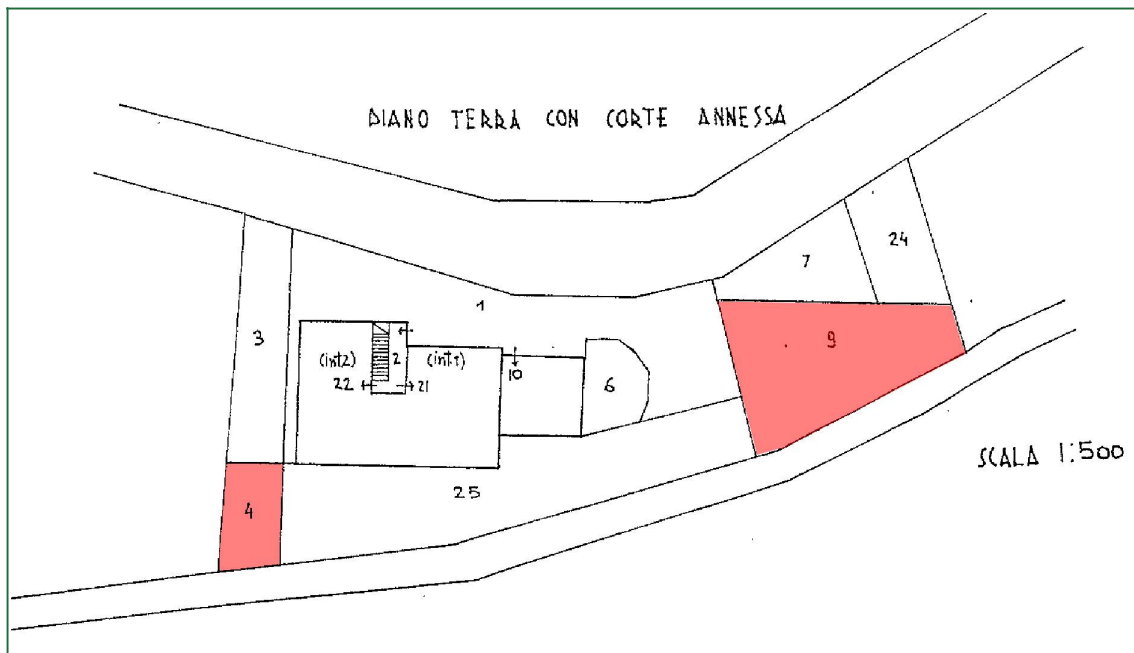
Lo stato di conservazione generale è sufficiente.

Una buona parte del soffitto presenta distacchi di intonaco e macchie dovute ad infiltrazioni d'acqua con colature lungo le pareti.

Le travi in cemento armato in alcuni punti hanno parti di armatura a vista come conseguenza del distacco del copriferro.



Completano la proprietà due aree urbane indicate in rosso sull'elaborato planimetrico.



Individuazione sub. 4



Ingresso area sub.9

Stima dell'immobile

Per determinare il più probabile valore dell'immobile, dopo aver consultato le quotazioni suggerite dai principali osservatori del mercato immobiliare e i valori immobiliari dichiarati nelle vendite di beni analoghi negli ultimi anni, si è effettuata una ricerca per accertare l'eventuale presenza di immobili simili nel Comune di Voltaggio.

I risultati delle ricerche hanno confermato che sul mercato locale è presente un numero contenuto di immobili disponibili, con un'ampia forbice dei valori unitari in funzione della posizione rispetto al centro storico, della vista panoramica, della possibilità di accesso carrabile, della disponibilità di parcheggio e, soprattutto, dello stato delle finiture e degli impianti. per tale ragione, la media comunale non può essere applicata automaticamente all'immobile in esame senza procedere a una specifica analisi delle sue caratteristiche.

L'immobile oggetto di valutazione è costituito da una casa semindipendente con un box auto, una terrazza non direttamente comunicante con l'abitazione e un'area verde separata dalla casa, recintata e destinata a uso esclusivo.

Il bene è prossimo al centro urbano, allo svincolo della strada provinciale e al

punto di arrivo delle corriere della linea Alessandria-Novi-Genova, con conseguente buona accessibilità carrabile e discreta comodità per gli spostamenti verso i principali centri di riferimento.

L'appetibilità dell'immobile risulta inoltre positivamente influenzata dal contesto naturalistico (vicinanza con il Parco Naturale delle Capanne di Marcarolo) e dalla presenza, nelle immediate vicinanze, di itinerari escursionistici e cicloturistici.

Nella valutazione finale, per la porzione residenziale, si è tenuto anche conto del discreto stato generale dell'immobile, della disposizione degli ambienti, dell'epoca delle finiture e della realizzazione degli impianti, delle aree verdi di pertinenza, separate dall'abitazione, e del loro stato di manutenzione generale.

Si reputa, quindi, che il più probabile valore di mercato sia di 650,00.€/mq.

Per quanto riguarda il magazzino, in considerazione del suo stato conservativo e manutentivo, della presenza di infiltrazioni, delle servitù attive e delle condizioni dell'accesso, nonché del fatto che lo stesso costituisce pertinenza dell'abitazione, si reputa congruo attribuire un valore pari a 120,00 €/m². Quest'ultimo aspetto, infatti, costituisce elemento di penalizzazione, facendo risultare l'abitazione meno appetibile proprio per la presenza del magazzino.

Il calcolo della superficie commerciale è redatto seguendo le indicazioni di Tecnoborsa e dell'Agenzia delle Entrate.

Si utilizza il metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata), utilizzando valori desunti dalle banche date delle vendite degli ultimi 12 mesi dei principali Osservatori del Mercato Immobiliare.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2025

Zona: Centrale/Centro Urbano

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni Civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 470,00

Valore di mercato max (€/mq): 700,00

Tipologia: Magazzini

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 310,00

Valore di mercato max (€/mq): 460,00

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Borsino Immobiliare - Comune di Voltaggio

Zona: Centro Urbano

Abitazioni in stabili di fascia media

da 498,00 a 600,00 €/mq;

Magazzini

da 235,00 a 365,00 €/mq;

LOTTO 1 – Abitazione, pertinenze e magazzino

Destinazione	Superficie lorda	Coeff.	Superficie equivalente	€/mq	Valore
Sup. Lorda abitazione	125,00 mq	1,00	125,00 mq	650,00	€ 81.250,00
Sup. Lorda box auto	25,00 mq	0,60	15,00 mq	650,00	€ 9.750,00
Sup. Lorda terrazza	38,00 mq	0,25	7,55 mq	650,00	€ 4.907,50
		fino a 25 mq 0,1 oltre			
			147,55 mq		€ 95.907,50
Sup. lorda magazzino	230,00 mq	1,00	230,00 mq	120,00	€ 27.600,00
Sup. Aree urbane sub 4	45,00 mq			A corpo	€ 2.000,00
sub 9	165,00 mq				
TOTALE					€ 125.507,50

ARROTONDATO € 125.500,00

Si ritiene importante precisare che la vendita dei due beni separatamente potrebbe consentire di ottenere un valore complessivo maggiore rispetto alla vendita come lotto unico.

Nel caso di vendita congiunta, infatti, il valore al m² del magazzino risulta fortemente penalizzato: negli ultimi anni l'analisi del mercato immobiliare ha

evidenziato un maggior interesse verso immobili da utilizzare principalmente come seconda casa o casa vacanza. Un locale di deposito di tale generosa metratura potrebbe ridurre notevolmente il bacino di possibili acquirenti.

La vendita separata permetterebbe, invece, di rivolgersi a un mercato specifico per ciascun bene. In particolare, il magazzino, pur presentando allo stato attuale alcune condizioni manutentive non ottimali, potrebbe essere maggiormente valorizzato grazie all'accesso indipendente e alla scarsissima disponibilità sul mercato locale di immobili analoghi per caratteristiche e dimensioni.

Per tali ragioni, si ritiene che la vendita in due lotti distinti possa rappresentare la soluzione più efficace per valorizzare correttamente entrambi i cespiti.

LOTTO 1 - Abitazione e pertinenze

LOTTO 2 - Magazzino

Destinazione	Superficie lorda	Coeff.	Superficie equivalente	€/mq	Valore
LOTTO 1					
Sup. Lorda abitazione	125,00 mq	1,00	125,00 mq	650,00	€ 81.250,00
Sup. Lorda box auto	25,00 mq	0,60	15,00 mq	650,00	€ 9.750,00
Sup. Lorda terrazza	38,00 mq	0,25	7,55 mq	650,00	€ 4.907,50
		fino a 25 mq 0,1 oltre			
			147,55 mq		€ 95.907,50
Sup. Aree urbane sub 4 sub 9	45,00 mq 165,00 mq			A corpo	€ 2.000,00
TOTALE LOTTO 1					€ 97.907,50
ARROTONDATO					€ 98.000
LOTTO 2					
Sup. lorda magazzino	230,00 mq	1,00	230,00 mq	160,00	€ 36.800,00

Tanto si è in grado di riferire ad evasione dell'incarico ricevuto.

Alessandria, lì 02/09/2026

Il perito
arch. Chiara Caniggia

In allegato:

- documentazione fotografica
- planimetrie catastali, visure storiche
- estratto di mappa
- Ispezioni ipocatastali
- Estratto PRG e NTA
- Comunicazioni Ufficio Tecnico del Comune di Voltaggio