



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 38/2026

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, Rag. Paolo Longoni, con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.2268042, indirizzo e-mail paololongoni.procesecutive@gmail.com

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. DOTT.SSA A. TOPPAN del giorno 9/07/2026;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **BRUGHERIO via Cazzaniga 33**

LOTTO UNICO:

appartamento (piena proprietà 1000/1000) a BRUGHERIO via Cazzaniga 33, della superficie commerciale di 76,15 mq, in contesto condominiale al piano sesto (con ascensore) composto da soggiorno, cucina, bagno e camera oltre a due balconi, box singolo e cantina.

Identificazione catastale: foglio 29 particella 80 sub. 718 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5 vani, rendita 418,33 Euro.

Coerenze: proprietà di terzi, parti comuni, proprietà di terzi, cortile comune.

Completano il LOTTO UNICO:

- **Box singolo (piena proprietà 1000/1000).** Identificazione catastale: foglio 29 particella 225 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 15 mq, rendita 59,65 Euro.

Coerenze: intercapedine, box di terzi, corsello boxes e box di terzi;

- **Cantina (piena proprietà 1000/1000).** Identificazione catastale: foglio 29 particella 80 sub. 718 (catasto fabbricati).

Coerenze: corridoio comune da tre lati e cantina di terzi.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 19/11/2026 ore 15.30

Prezzo base: € 187.600,00 Offerta minima: 140.700,00 Rilancio minimo 1.000,00

La vendita si terrà in modalità sincrona.

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA.

IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22*

del mese). [nel calcolo dei giorni, in caso di offerta ex art. 568 bis c.p.c. i giorni per la presentazione delle domande di partecipazione sono di 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di vendita]

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **CTU MARCO GANDINI** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato Rag. Paolo Longoni con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.830741, indirizzo e-mail paololongoni.procesecutive@gmail.com è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 30/07/2026

Il Delegato alla vendita

Paolo Longoni
