

Arch. ANNA MARIA MANCUSO

Studio Tecnico di Architettura

□□□□□□

□□□□□□

**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
CAUSA R.G. 3978/2022**

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio
redatta in data **03 ottobre 2023** per la causa avente R.G. **3978/2022** è
sito in **COLOGNO MONZESE (MI) in Via Finlandia n. 19.**

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

L'immobile risulta così censito al N.C.E.U.: Foglio 14 – Particella 75 –
Subalterno 8 – Categoria A/3 – Classe 3 – Consistenza 3,5 vani –
Superficie catastale Totale 65 mq. – Totale escluse aree scoperte 60
mq. – Rendita € 262,10 – COLOGNO MONZESE Via Finlandia n. 19
– Piano 2.

INTESTATARI

PUNTO 5 DEL QUESITO

5) *accerti se l'immobile oggetto di divisione presenti irregolarità edilizie e, in caso affermativo, elenchi le irregolarità riscontrate, indicando il costo complessivo della relativa sanatoria;*

Ad integrazione e parziale rettifica di quanto risposto nella Relazione di C.T.U. al punto di cui sopra si precisa che, la difformità della parete tra la camera e il bagno presente nell'unità immobiliare è riconducibile alle tolleranze costruttive ai sensi all'art. 34-bis DPR 380/2001, come da modifiche dall'entrata in vigore iniziale del Decreto Salva Casa (D.L. 69/2024) in data 30 maggio 2024, convertito in Legge n. 105/2024 ed entrato in vigore con le modifiche definitive il 28 luglio 2024.

Monza, 31/08/2026

Il C.T.U.

Arch. Anna Maria Mancuso

