

Dott.ssa Annalisa Certomà

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE
CUSTODE GIUDIZIARIO

Vico II° Ten. Carella n. 4 - Roccella Ionica 89047
(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

☎ 0964 84693 ☎ 338 5400054

✉ annalisa.c@pec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA R.G. N. 31/2024

G.E. DR. MARTINA CASTALDO

C/

Oggetto: Procedura esecutiva n. r.g.es. 31/2024

– Rimessione degli atti al Giudice dell'Esecuzione ai sensi del punto II, Capo I, dell'ordinanza di delega del 10/03/2025 – Terzo tentativo di vendita senza incanto andato deserto.

La sottoscritta dott.ssa Certomà Annalisa, nominata Professionista Delegata alla vendita con ordinanza emessa il 10 marzo 2025 dalla S.V. nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. r.g.es. 31/2024 dinanzi al Tribunale Ordinario di Locri,

PREMESSO CHE

– con la citata ordinanza del 10 marzo 2025, la S.V. ha delegato alla sottoscritta le operazioni di vendita del seguente immobile pignorato: porzione immobiliare facente parte di un maggior fabbricato sito nel Comune di Stilo (RC), Via Guglielmo Marconi, al secondo piano fuori terra, individuato catastalmente al Foglio 30, particella 155 Sub 9, categoria A/3, Classe 2, per un totale di mq 108 (Lotto n. 1), del valore complessivo di Euro 60.900,00 come stimato nella perizia dell'arch. Maria Carmela Alvaro in data 17.01.2025;

– sono stati esperiti complessivamente tre tentativi di vendita senza incanto, con modalità telematica “sincrona mista” ai sensi dell'art. 22 D.M. 32/2015, con il seguente esito:

1° tentativo: data 12/06/2025 ore 16.00, presso la Sala Aste telematiche Astalegale.net Spa, Locri (RC) – Via G. Matteotti n. 356, piano 1° – prezzo base Euro 60.900,00 (offerta minima Euro 45.675,00) – esito: **DESERTA**; non è pervenuta alcuna offerta né istanza di assegnazione;

2° tentativo: data 02/10/2025 ore 15.20, medesimo luogo – prezzo base Euro 45.675,00 (offerta minima Euro 34.256,75, con ribasso di 1/4 rispetto al prezzo base iniziale) – esito: **DESERTA**; non è pervenuta alcuna offerta né istanza di assegnazione;

3° tentativo: data 23/04/2026 ore 15.20, medesimo luogo – prezzo base Euro 34.256,75 (offerta minima Euro 25.692,56, con ulteriore ribasso di 1/4) – esito: **DESERTA**; non è pervenuta alcuna offerta né istanza di assegnazione;

– in nessuno dei suddetti tentativi sono pervenute offerte d'acquisto ricevibili, né sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 599 c.p.c.;

