



TRIBUNALE DI NUORO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
DECRETO

Il Giudice dell'Esecuzione, Denise Ecça

RILEVATO che con decreto del 12.06.2026 il creditore procedente è stato invitato a chiarire se avesse ancora interesse alla prosecuzione delle operazioni di vendita in ragione del significativo deprezzamento del bene, giacché dopo l'esperimento di tre tentativi di vendita andati deserti, l'ultimo prezzo base d'asta è risultato paria a € 39.375,00, anche tenuto conto della ridotta appetibilità del mercato immobiliare di Ollolai;

PRESO ATTO che con atto depositato in data 16.07.2026 il creditore procedente ha manifestato il proprio interesse alla prosecuzione della procedura;

RILEVATO che il professionista delegato ha rappresentato l'insufficienza del fondo spese disponibile ai fini della prosecuzione delle attività delegate;

P.Q.M.

DISPONE che il professionista delegato:

- quantifichi le spese necessarie all'espletamento dei successivi tentativi di vendita e richieda al creditore procedente il versamento della somma così determinata, ad integrazione del fondo spese, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, dandone immediato riscontro a questo Giudice;
- prosegua, a seguito dell'integrazione del fondo spese, nelle attività già delegate, nel rispetto dell'ordinanza di delega, dell'art. 591-bis c.p.c. e delle direttive impartite.

Il Giudice dell'Esecuzione

Denise Ecça

