

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO**Sezione Procedure Concorsuali****Liquidazione Giudiziale n.: 204/2025****Denominazione:****Giudice Delegato: dott. Stefano Miglietta****Curatore: dott.ssa Laura Zucchetto**

ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE

Ill.mo Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Laura Zucchetto, Curatore della procedura di cui in epigrafe,

PREMESSO

- Che il perito della procedura, Arch Silvia Simonelli, ha provveduto in data 01.04.2026 al deposito della relazione di stima dei beni immobili costituenti l'attivo della procedura, più precisamente:

LOTTO I

Piena proprietà di unità immobiliare ad uso negozio, facente parte di compendio immobiliare in Torino, con ingresso da Via Garibaldi n. 18, Via Bellezia n. 5 e Via Corte d'Appello n. 7, insistente in mappa catasto terreni al Fg. 1245 mappale 117.

L'immobile risulta essere così censito presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio, nel distretto censuario del Comune di Torino:

- ❖ Fg. 1245 mappale 117, subalterno 55 (già Fg. 210 n. 127 sub. 55), Via Bellezia Gian Francesco n. 5, zona censuaria 1, piani S1-T, categoria C/1, classe 11, consistenza 37 mq, superficie catastale totale metri quadrati 67, Rendita Catastale € 1.958,66 – negozio.