



TRIBUNALE DI NOLA

II SEZIONE CIVILE – UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

Perizia dell'Esperto ing. Andrea Addeo, nella Liquidazione Giudiziale N°123/2024 – [LGF COSTRUZIONI SRL](#)

ALLEGATO 2.8

VISURE IPOTECARIE EFFETTUATE TELEMATICAMENTE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CASERTA -S.M.C.V. IN DATA 16/07/2025 ED IN DATA 23/10/2025

Direzione Provinciale di CASERTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2025 Ora 13:32:00
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T73505 del 16/07/2025

per immobile

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

Richiedente DDANDR per conto di DDANDR63P03F839U

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NOLA (NA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 21 - Particella 304 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 16/07/2025
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 16/07/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1990 al 15/07/2025

Elenco immobili

Comune di NOLA (NA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0021 Particella 00304 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 08/07/1995 - Registro Particolare 12198 Registro Generale 15037
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 63/641 del 27/10/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 13/11/1995 - Registro Particolare 19648 Registro Generale 23860
Pubblico ufficiale MARIA ROSARIA CAMPANILE Repertorio 34451 del 31/10/1995
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 15259 del 29/07/1999
 3. TRASCRIZIONE del 27/11/1996 - Registro Particolare 20874 Registro Generale 25854
Pubblico ufficiale DEL GAUDIO ORNELLA Repertorio 4263 del 13/11/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 4. TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 14077 Registro Generale 17812
Pubblico ufficiale NUMEROSO VIRGINIA Repertorio 7213/4605 del 02/05/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di CASERTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2025 Ora 13:32:00
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T73505 del 16/07/2025

per immobile

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

Richiedente DDANDR per conto di DDANDR63P03F839U

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE del 14/01/2025 - Registro Particolare 1041 Registro Generale 1265
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 145/2024 del 29/11/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 73505 del 16/07/2025

Inizio ispezione 16/07/2025 13:31:28

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15037

Registro particolare n. 12198

Data di presentazione 08/07/1995

MOD. 300 LASER



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED. II, BUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SANTA MARIA CAPUA VETERE**

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 08 08 95	108	15084	12198

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO AMMINISTRATIVO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 27 10 94 NUMERO DEL REPERTORIO 63/ 641
PUBBLICO UFFICIALE	2 UFFICIO DEL REGISTRO
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE NOLA PROVINCIA NA
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
SI CHIEDE	CODICE 305
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. ☐ RISOL. ☐ TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA 29 4 94 SUCC. TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA ☐
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.		122369 ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE 45000 <i>Autentica</i> <i>Quinto</i> CONSERVATORE IL DIRETTORE REGGENTE 11.10.1995 15
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	3	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	3	BOLLO L.		
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	7500	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	7500	

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI R.R. DI SANTA MARIA CAPUA VETERE	
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE		
	ED II, R. SUGLI AFFARI		
NOTA DI TRASCRIZIONE			
REP. N. 63/ 641		DEL 27/10/94	PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT. NEG.	PROG. INN. U.N.	COMUNE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE COD CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB				NAT.	DATI DESCRITTIVI M. QUADRI VAN	
		ESTREMI PRECEDENTI COD.COMUNE CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA SUB				INDIRIZZO			
1	1	NOLA	F924	U	0018	00094	1	C2	144
			000						
1	2	NOLA	F924	U	0018	00094	3	C7	72
1	3	NOLA	F924	U	0018	00094	4	C2	141
1	4	NOLA	F924	U	0018	00094	5	C2	57
1	5	NOLA	F924	U	0018	00094	9	A1	7
1	6	NOLA	F924	U	0040	00860	1	C1	34
2	1	NOLA	F924	U	0021	01337	3	A2	7,5
2	2	NOLA	F924	U	0021	01337	5	A2	7,5
2	3	NOLA	F924	U	0021	01337	8	C2	119
2	4	NOLA	F924	U	0021	01337	14	C2	12
									122370
2	5	NOLA	F924	U	0002	01337	15	C2	13
2	6	NOLA	F924	U	0021	01337	16	C2	10
2	7	NOLA	F924	U	0021	01337	19	C2	14

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. U. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R. DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
NOTA DI TRASCRIZIONE		
REP. N. 63/ 641	DEL 27/10/94	PAG. 3

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

QUADRO C-SOGGETTI									
PROG. SOGG.	PROG. RIGA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE COGNOME NOME SESSO DATA NASCITA				SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA		PROG. ...	
		CODICE FISCALE	REG. CONTUGI C/S/P PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE QUOTA IN FRAZIONE DIRITTO		PREZZO O VALORE CODICI PREZZO O VALORE		PROG. ...	

1	1	SALLUSTO	FEDERICO	M	20/06/37	NOLA	NA
		SLLFRC37H20F924J		1.00/9	PROPRIETA'	1	38.579.961
1	2	SALLUSTO	FEDERICO	M	20/06/37	NOLA	NA
		SLLFRC37H20F924J		1.00/3	PROPRIETA'	1	144.313.855
1	3	SALLUSTO	FEDERICO	M	20/06/37	NOLA	NA
		SLLFRC37H20F924J		1.00/6	PROPRIETA'	1	20.166.646
2	1	SALLUSTO	ANGELA VELIA	F	17/08/40	NOLA	NA
		SLLNLV40M57F924V		1.00/9	PROPRIETA'	1	38.579.961
2	2	SALLUSTO	ANGELA VELIA	F	17/08/40	NOLA	NA
		SLLNLV40M57F924V		1.00/3	PROPRIETA'	1	144.313.855
2	3	SALLUSTO	ANGELA VELIA	F	17/08/40	NOLA	NA
		SLLNLV40M57F924V		1.00/6	PROPRIETA'	1	20.166.646

1	1	SEPE	ANNA	F	16/06/14	SAVIANO	NA
		SPENNA14H561469Y		1.00/3	PROPRIETA'	1	115.740.000
1	2	SEPE	ANNA	F	16/06/14	SAVIANO	NA
		SPENNA14H561469Y		1.00/1	PROPRIETA'	1	115.740.000
1	3	SEPE	ANNA	F	16/06/14	SAVIANO	NA
		SPENNA14H561469Y		1.00/2	PROPRIETA'	1	60.500.000

QUADRO C-SOGGETTI - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE

[illegible]

(3) Solo per note di trascrizione

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI R.R. DI	SANTA MARIA CAPUA VETERE
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE		
	ED II, II, SUGLI AFFARI		
NOTA DI TRASCRIZIONE			
REP. N.	63/ 641	DEL	27/10/94
			PAG. 6

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

SOGGETTO A FAVORE N 1 FIGLIO
SOGGETTO A FAVORE N 2 FIGLIO
SOGGETTO A FAVORE N 3 FIGLIO

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 02 E D.L. 9-1-1990.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 73505 del 16/07/2025

Inizio ispezione 16/07/2025 13:31:28

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23860

Registro particolare n. 19648

Data di presentazione 13/11/1995

CMP MRS 32556 F83:R

MOD. 200 LASER



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **SANTA MARIA CAPUA VETERE**

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA		N. REGISTRO GENERALE		N. REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA						
13-11-95			1-1		23 800		18628	

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO									
FORMA DEL TITOLO		ATTO NOTARILE PUBBLICO							
ESTREMI DEL TITOLO		DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO		34451	
PUBBLICO UFFICIALE		1 MARIA ROSARIA CAMPANILE							
AUTORITA' EMITTENTE		SEDE NAPOLI				PROVINCIA		NA	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
ATTO DI CUI		DIVISIONE							
SI CHIEDE		CODICE 131							
LA TRASCRIZIONE		PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐							
PRESENZA DI CONDIZIONE		SOSP. ☐	RISOL. ☐	TERMINI EFFICACIA ATTO		INIZIALE	GG	MM	AA
						FINALE	GG	MM	AA
PATI		DESCRIZIONE						CODICE	
AGGIUNTI		DESCRIZIONE						CODICE	
ATTI MORTIS CAUSA		DATA MORTE		GG	MM	AA	SUCC. TESTAMENTARIA ☐		RINUNZIA ☐
ALTRI DATI									
FORMALITA' RIFERIMENTO		DATA		GG	MM	AA	N. REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE		QUADRO A ☐		QUADRO B ☐		QUADRO C ☒			
RICHIEDENTE									

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L. 150000	ESEGUITA LA FORMALITA'
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	3	PENA PECUNIARIA	L.	ESATTE LIRE 225000
NUMERO SOGGETTI FAVORE	3	BOLLO	L. 115000	<i>due dond...</i>
NUMERO SOGGETTI CONTRO	3	DIRITTO SCRITTURATO	L.	<i>h</i>
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L. 30000	IL CONSERVATORE
PENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L. 225000	DIRETTORE DECENTE



TIMBRE A CALENDARIO

.....

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

197158

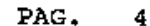
 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R. II. DI SANTA MARIA CAPUA VETERE	
	NOTA DI TRASCRIZIONE	
	REP. N. 34451	DEL 31/10/95

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOCC.	PROG. RUA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME		SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REQ. CONTUGI C/S/A PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE		QUOTA IN FRAZIONE		DIRITTO
				DOLORES I PREZZO O VALORE		DOLORES I PREZZO O VALORE		PROG. U. N.

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]

[illegible]

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 73505 del 16/07/2025

Inizio ispezione 16/07/2025 13:31:28

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 19648 del 13/11/1995~~**Annotazioni***Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche**

Trascrizione presentata il 29/07/1999

Servizio di P.I. di CASERTA-SMCV

Registro particolare n. 15259

Registro generale n. 19967

Tipo di atto: 9131 - DIVISIONE

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 73505 del 16/07/2025

Inizio ispezione 16/07/2025 13:31:28

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25854

Registro particolare n. 20874

Data di presentazione 27/11/1996

MOD. 300 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI R.R. DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE	
	ED. II. IL. SUGLI AFFARI	
NOTA DI TRASCRIZIONE		
PAG. 1		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 24 11 96	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 3	N. REGISTRO GENERALE 25854	N. REGISTRO PARTICOLARE 20874
---	---	--------------------------------------	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			4263		
		13	11	96						
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1 DEL GAUDIO ORNELLA									
	SEDE	NOLA			PROVINCIA			NA		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA									
SI CHIEDE									CODICE	112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐									
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP.	☐	RISOL.	☐	TERMINI EFFICACIA ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA	
PATTI	DESCRIZIONE								CODICE	
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE	GG	MM	AA	SUCC. TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA	☐		
ALTRI DATI										
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	N. REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE	QUADRO A ☐				QUADRO B ☐			QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE	209260									

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE 60 000 50 000 110 000 DIRETTORE REGGENTE 
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	2	BOLLO	L.		
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L.		
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L.		

IT CANCELLARE RECORDE

2011/0001

2011/0001

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II, II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI R.R. DI **SANTA MARIA CAPUA VETERE**

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 4263

DEL 13/11/96

PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. AREA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE COGNOME NOME (SESSO) DATA NASCITA				SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG.COMUNICAZIONE C/S.P. PROG.	DIRITTI REALI QUOTA IN FRAZIONE	OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE DIRITTO	MODALITA' PREZZO O VALORE COD. RIS. / PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**

1	1	SALLUSTO	FEDERICO	M	20/06/37	NOLA	NA
SLLFR037H20F924J		P	1/1	PROPRIETA'		1	1
209262							

QUADRO D

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 86385 del 23/10/2025

Inizio ispezione 23/10/2025 12:38:33

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19967

Registro particolare n. 15259

Presentazione n. 135 del 29/07/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/07/1999
Notaio MARIA ROSARIA CAMPANILE
Sede NAPOLI (NA)

Numero di repertorio 35321/5914
Codice fiscale CMP MRS 32S56 F839 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 9131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 19648 del 13/11/1995
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F924 - NOLA (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 94 Subalterno 105
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 27 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA ANFITEATRO LATERIZIO 21 OGGI53 N. civico 21
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 86385 del 23/10/2025

Inizio ispezione 23/10/2025 12:38:33

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19967

Registro particolare n. 15259

Presentazione n. 135 del 29/07/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SALLUSTO

Nome FEDERICO

Nato il 20/06/1937 a NOLA (NA)

Sesso M Codice fiscale SLL FRC 37H20 F924 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SALLUSTO

Nome FEDERICO

Nato il 20/06/1937 a NOLA (NA)

Sesso M Codice fiscale SLL FRC 37H20 F924 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome SALLUSTO

Nome MARIA

Nata il 09/01/1946 a NOLA (NA)

Sesso F Codice fiscale SLL MRA 46A49 F924 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome SALLUSTO

Nome ANGELA VELIA

Nata il 17/08/1940 a NOLA (NA)

Sesso F Codice fiscale SLL NLV 40M57 F924 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIG.RI SALLUSTO FEDERICO, ANGELA VELIA E MARIA HANNO RETTIFICATO L'ATTO DI DIVISIONE A MIO ROGITO DEL 31/10 1995, TRASCRITTO A SANTA MARIACAPUA VETERE IL 13/11/1995 NN. 23860/19648 NELLA SOLA INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI DEL LOCALE TERRANEO ATTRIBUITO A SALLUSTO FEDERICO, SI TO IN NOLA VIA ANFITEATRO LATERIZIO N. 53 GIA 21, ERRONEAMENTE IDENTIFICATO IN DETTO ATTO CON IL SUBALTERNO 3, CAT. C/7, CL.U, MQ. 72, RICONOSCENDO, CHE I DATI CATASTALI RIPORTATI ERANO IDENTIFICATIVI DELL'AREACONTIGUA PARZIALMENTE COPERTA, DI PROPRIETA COMUNE TRA ESSI COSTITUITI E LA DOTT.SSA DEL PIANO CONCETTA, E CHE IL LOCALE OGGETTO DELL'ATTRIBUZIONE E DESCRITTO IN ATTO E QUELLO OGGI RIPORTATO, A SEGUITO DI RICOSTITUZIONE DI STATO PREGRESSO, NEL N.C.E.U. DI NOLA ALLA PARTITA 1006045, FOL. 18 P.LLA 94

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 86385 del 23/10/2025

Inizio ispezione 23/10/2025 12:38:33

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19967

Registro particolare n. 15259

Presentazione n. 135 del 29/07/1999

SUB 105, VIA ANFITEATRO LATERIZIO NUM. 21 OGGI 53, P. T CAT. C/2, CL. 4, MQ. 27 R.C. LIRE 232.200.

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 73505 del 16/07/2025

Inizio ispezione 16/07/2025 13:31:28

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2022-05-09T14:31:40.500061+02:00

Registro generale n. 17812

Registro particolare n. 14077

Presentazione n. 101 del 10/05/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	02/05/2022	Numero di repertorio	7213/4605
Notaio	NUMEROSO VIRGINIA	Codice fiscale	NMR VGN 64E55 F839 B
Sede	MARIGLIANO (NA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	F924 - NOLA (NA)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	304	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza			27 metri quadri
Indirizzo	VIA SAVIANO						N. civico -
Interno	1	Piano	T				

Sezione C - Soggetti*A favore*

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 73505 del 16/07/2025

Inizio ispezione 16/07/2025 13:31:28

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2022-05-09T14:31:40.500061+02:00

Registro generale n. 17812

Registro particolare n. 14077

Presentazione n. 101 del 10/05/2022

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale L.G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
Sede NOLA (NA)
Codice fiscale 09673991213
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome BEVILACQUA Nome LUIGI
Nato il 19/10/1957 a NOLA (NA)
Sesso M Codice fiscale BVL LGU 57R19 F924 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con PASCALE LUIGIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome PASCALE Nome LUIGIA
Nata il 23/04/1966 a BOSCOLTRECASE (NA)
Sesso F Codice fiscale PSC LGU 66D63 B077 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BEVILACQUA LUIGI (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I CONIUGI SIGNORI BEVILACQUA LUIGI E PASCALE LUIGIA, HANNO VENDUTO ALLA SOCIETA' "L.G.F. COSTRUZIONI S.R.L.", CHE HA ACQUISTATO, LA PIENA PROPRIETA' DEL LOCALE TERRANEO CON ENTROSTANTE SERVIZIO, IN NOLA (NA), VIA SAVIANO N. 200, NEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO PARCO DEI PINI, DI CUI AL QUADRO B. LA VENDITA E' AVVENUTA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI IL CESPITE IMMOBILIARE ALIENATO SI TROVAVA, BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, IN UNA A TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, DIRITTI ED ONERI CONDOMINIALI. LA VENDITA COMPRENDE IN PARTICOLARE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI DELL'EDIFICIO OVE E' POSTA LA CONSISTENZA IMMOBILIARE IN OGGETTO. IL TUTTO COME ALLA PARTE VENDITRICE PERVENUTO IN VIRTU' DEL SOPRACITATO ATTO DI COMPRAVENDITA PER NOTAIO O. DEL GAUDIO DI NOLA IN DATA 13 NOVEMBRE 1996, REP. N. 4263, TRASCRITTO A SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) IN DATA 27 NOVEMBRE 1996 AI NN. 25854/20874 CUI LE PARTI HANNO RINVIATO, E DALLA MEDESIMA GODUTO.

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 73505 del 16/07/2025

Inizio ispezione 16/07/2025 13:31:28

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1265

Registro particolare n. 1041

Presentazione n. 19 del 14/01/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/11/2024

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede NOLA (NA)

Numero di repertorio 145/2024

Codice fiscale 920 089 10637

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente DOTT.SSA ROSA MATRISCIANO -
CURATORE

Indirizzo VIA DEI MILLE N. 41 - NOLA (NA)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F924 - NOLA (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA SAVIANO

Interno 1 Piano T

Particella 304

Consistenza

Subalterno 1

27 metri quadri

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI NOLA

n. T1 73505 del 16/07/2025

Inizio ispezione 16/07/2025 13:31:28

Richiedente DDANDR per conto di
DDANDR63P03F839U

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1265

Registro particolare n. 1041

Presentazione n. 19 del 14/01/2025

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI L.
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale L.G.F. COSTRUZIONI S.R.L.

Sede NOLA (NA)

Codice fiscale 09673991213

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*SI PRECISA CHE SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE IN ESENZIONE, IN QUANTO AI SENSI DELL'ART. 144
TUSG, LA PROCEDURA NON DISPONE DI FONDI PER FAR F R ONTE ALLE SPESE.