



TRIBUNALE DI NOLA

II SEZIONE CIVILE – UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

Perizia dell'Esperto ing. Andrea Addeo, nella Liquidazione Giudiziale N°123/2024 – [LGF COSTRUZIONI SRL](#)

ALLEGATO 2.4

DOCUMENTAZIONE TECNICA RILASCIATA DALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI NOLA (NA) CON
RELATIVA RICHIESTA DEL SOTTOSCRITTO ESPERTO ESTIMATORE

Da: "ANDREA ADDEO" <andrea.addeo@ordingna.it>
Inviato: giovedì 17 luglio 2025 15:08
A: "comunenola" <comunenola@pec.comune.nola.na.it>
Oggetto: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. - G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta documenti dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale di Nola
Allegati: Richiesta_accesso_atti.UTC_Nola_P.F.n.123_2024 Tribunale diNola.pdf

Spett.le Comune di Nola (NA)
Settore tecnico - Servizio Urbanistica
Ufficio accesso agli atti
Piazza Duomo, n°1
80035 - Nola (NA)
PEC:comunenola@pec.comune.nola.na.it

in riferimento alla Procedura Fallimentare del Tribunale di Nola emarginata in oggetto, prego prendere visione dell'allegata istanza di accesso agli atti dello scrivente C.T.U. nominato dal Tribunale di Nola.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- Richiesta di accesso agli atti;
- Ricevuta versamento diritti dovuti pari ad € 50,00 a mezzo bonifico bancario;
- Stralcio catastale aggiornato con individuazione zona bene oggetto di richiesta;
- Visura e planimetria catastale del bene;
- Nomina e conferimento Mandato del sottoscritto Esperto stimatore nella Procedura Fallimentare n.123/2024 Tribunale di Nola;
- Copia proprio documento d'identità in corso di validità.

Cordiali Saluti
Il C.T.U.
ing. Andrea Addeo

--

Studio Tecnico professionale Ing. Andrea Addeo
Via Panoramica,n.30-80040-S.Sebastiano al V. (NA)
Telefax (081) 7715059 - mobile : 3383082846
e-mail: andrea.addeo03@gmail.com
P.E.C.: andrea.addeo@ordingna.it

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 17 luglio 2025 15:08
A: andrea.addeo@ordingna.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. - G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta documenti dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale di Nola
Allegati: daticert.xml, smime.p7s

Ricevuta di accettazione

Il giorno 17/07/2025 alle ore 15:08:06 (+0200) il messaggio "Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. - G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta documenti dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale di Nola" proveniente da "andrea.addeo@ordingna.it" ed indirizzato a: comunenola@pec.comune.nola.na.it ("posta certificata") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: C53B45E3.00A65B30.187FD055.906A2021.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 17/07/2025 at 15:08:06 (+0200) the message "Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. - G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta documenti dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale di Nola" sent by "andrea.addeo@ordingna.it" and addressed to: comunenola@pec.comune.nola.na.it ("posta certificata") was accepted by the certified email system.

Message ID: C53B45E3.00A65B30.187FD055.906A2021.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: giovedì 17 luglio 2025 15:08
A: andrea.addeo@ordingna.it
Oggetto: CONSEGNA: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. - G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta documenti dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale di Nola
Allegati: daticert.xml, postacert.eml, smime.p7s

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/07/2025 alle ore 15:08:09 (+0200) il messaggio "Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. - G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta documenti dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale di Nola" proveniente da "andrea.addeo@ordingna.it" ed indirizzato a "comunenola@pec.comune.nola.na.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: C53B45E3.00A65B30.187FD055.906A2021.posta-certificata@legalmail.it

Delivery pec notification

On 17/07/2025 at 15:08:09 (+0200) the message "Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. - G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta documenti dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale di Nola" from "andrea.addeo@ordingna.it" and addressed to "comunenola@pec.comune.nola.na.it" was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: C53B45E3.00A65B30.187FD055.906A2021.posta-certificata@legalmail.it

Da: "ANDREA ADDEO" <andrea.addeo@ordingna.it>
Inviato: giovedì 17 luglio 2025 15:08
A: "comunenola" <comunenola@pec.comune.nola.na.it>
Oggetto: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. - G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta documenti dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale di Nola
Allegati: Richiesta_accesso_atti.UTC_Nola_P.F.n.123_2024 Tribunale diNola.pdf

Spett.le Comune di Nola (NA)
Settore tecnico - Servizio Urbanistica
Ufficio accesso agli atti
Piazza Duomo, n°1
80035 - Nola (NA)
PEC:comunenola@pec.comune.nola.na.it

in riferimento alla Procedura Fallimentare del Tribunale di Nola emarginata in oggetto, prego prendere visione dell'allegata istanza di accesso agli atti dello scrivente C.T.U. nominato dal Tribunale di Nola.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- Richiesta di accesso agli atti;
- Ricevuta versamento diritti dovuti pari ad € 50,00 a mezzo bonifico bancario;
- Stralcio catastale aggiornato con individuazione zona bene oggetto di richiesta;
- Visura e planimetria catastale del bene;
- Nomina e conferimento Mandato del sottoscritto Esperto stimatore nella Procedura Fallimentare n.123/2024 Tribunale di Nola;
- Copia proprio documento d'identità in corso di validità.

Cordiali Saluti
Il C.T.U.
ing. Andrea Addeo

--

Studio Tecnico professionale Ing. Andrea Addeo
Via Panoramica,n.30-80040-S.Sebastiano al V. (NA)
Telefax (081) 7715059 - mobile : 3383082846
e-mail: andrea.addeo03@gmail.com
P.E.C.: andrea.addeo@ordingna.it



ANDREA ADDEO
INGEGNERE

Spett.le Comune di NOLA(NA)
Area Tecnica – Settore Urbanistica – Ufficio Edilizia Privata

Ufficio accesso agli atti

Piazza Duomo, n.1

80035 – Nola (NA)

c/o PEC: comunenola@pec.comunenola.na.it

Oggetto: Procedura Fallimentare n. 123/2024 del Tribunale di Nola a carico della L.G.F. Costruzioni S.R.L. – G.D. Dott.ssa Rosa Paduano – Richiesta estrazione documentazione istruttoria pratica di Condono L.724/94, n.302, prot. 4250 del 28/02/1995 (anche ai sensi degli art. 5 ed art. 2bis, comma 1, della L. 07/08/1990 n. 241).

Il sottoscritto **ing. Andrea Addeo**, con studio alla via Panoramica, n.30 in San Sebastiano al Vesuvio, 80040 - (NA), telefono e fax + 39 081 7715059, P.E.C. andrea.addeo@ordingna.it, quale C.T.U.,

in seguito alla nomina ricevuta dal Curatore del Fallimento Dott.ssa **Rosa Matrisciano** quale esperto estimatore e della presa d'atto della nomina con assegnazione del mandato ricevuto dall'On.le G.D. Dott.ssa Rosa Paduano con Provvedimento del 06/06/2025 (allegati in copia alla presente),

in riferimento ai cespiti oggetto di procedura,

ai sensi degli art. 194, secondo comma, c.p.c. e art. 90, primo comma, disp. att. c.p.c.,

visti gli art. 5 ed art. 2bis, comma 1, della L. 07/08/1990 n. 241,

al fine di poter correttamente adempiere al mandato conferitogli unitamente dal custode del compendio Dott.ssa Rosa Matrisciano e dall'On.le G.D. Dott.ssa Rosa Paduano, in riferimento al bene sito nel Comune di Nola (NA) alla Via Saviano, n.255

Studio professionale alla via Panoramica n°30 in San Sebastiano al Vesuvio - 80040 (Napoli)

Telefono: + 39 081 7715059; + 39 338 3082846

E.Mail: andrea.addeo03@gmail.com; P.E.C.: andrea.addeo@ordingna.it



ANDREA ADDEO
INGEGNERE

facente parte del complesso edilizio denominato "Parco dei Pini", , oggetto della procedura in epigrafe, come di seguito meglio descritti e dettagliati:

1. Locale terraneo ad uso Ufficio con entrostante servizio identificato al N.C.E.U. del comune censuario di Nola (NAO al Foglio 21, Particella 304, sub 1, Cat. C1, Classe 06, consistenza 27 mq, Superficie Catastale 30 mq, Rendita catastale € 504,78, Via Saviano, interno 1, piano Terra

Intestato attualmente in Catasto in ditta alla società L.G.F. Costruzioni S.R.L. con sede in Nola (NA) C.F. 09673991213 con amministratore unico Sig. FALCO Vincenzo, nato a Napoli (NA) il 01/01/1963

Pervenuta alla suddetta Società a mezzo di scrittura privata compravendita per Notar NUMEROSO Virginia repertorio n. 7213 del 02/05/2022 trascritto a Caserta - S.M.C.V. il 10/05/2022 ai nn. 17812/14077

CHIEDE

a codesto spett.le Ufficio di poter visionare ed eventualmente estrarre in copia la seguente documentazione:

- **Licenza edilizia n.7 rilasciata dal Comune di Nola in data 3 aprile 1975 e successiva concessione in variante n.49 rilasciata dal Comune di Nola in data 10 ottobre 1979;**
- **Eventuali D.I.A. C.I.L.A., C.I.L. S.C.,I.A., Accertamento di conformità e/o autorizzazioni edilizie rilasciate ai seguenti Sig.ri ex ed attuali proprietari:**
- **SALLUSTO FEDERICO, nato a Nola (NA) il 20/06/1937, C.F. SLLFRC37H20F924J**
- **BEVILACQUA LUIGI, nato a Nola (NA) il 19/10/1957, C.F. BVLLGU57R19F924C;**
- **PASCALE Luigia, nata a Boscotrecase (NA) il 23/04/1966, C.F. PSCLGU66D63B077J;**



ANDREA ADDEO
INGEGNERE

- **DE FALCO Vincenzo, nato a Napoli il 01/01/1963 quale amministratore unico e legale rappresentante della "L.G.F. Costruzioni S.R.L." con sede in Nola (NA), Via Saviano n.255, C.F. 09673991213**

Lo scrivente C.T.U., ing. Andrea Addeo, allega alla presente richiesta copia del versamento dei dovuti diritti pari ad € 50,00 per l'accesso agli atti e si riserva eventualmente di effettuare eventuali ulteriori versamenti se richiesti dall'Ufficio per il rilascio della documentazione richiesta.

Si significa espressamente che, anche in caso di mancato rinvenimento degli atti innanzi richiesti, il sottoscritto richiede a codesto spett.le Ufficio il rilascio di un'idonea documentazione e/o certificato che attesti o giustifichi tale evenienza.

Voglia codesto spett.le Ente cortesemente comunicare al sottoscritto quando la documentazione richiesta sarà disponibile ai seguenti recapiti:

- studio professionale del sottoscritto: Ing. Andrea Addeo, Via Panoramica n. 30, San Sebastiano al Vesuvio – 80040 (NAPOLI);
 - P.E.C. del sottoscritto: andrea.addeo@ordingna.it;
 - telefono del sottoscritto: 081.7715059, 338.3082846;
- sarà cura del sottoscritto provvedere a ritirarla presso la sede di codesto ente.

Certo di un sollecito accoglimento della presente, il sottoscritto porge distinti saluti.

San Sebastiano al Vesuvio (NA), lì 17/07/2025



Si allegano in copia alla presente:

- Nomina e Conferimento mandato del Tribunale di Nola per la Procedura Fallimentare n.123/2024;
- Copia Mappa catastale con in evidenza fabbricato che contiene il bene oggetto di richiesta;
- Copia visura catastale del bene oggetto di procedura;
- Copia ultimo titolo di provenienza;
- Copia bonifico pagamento diritti per accesso agli atti presso Comune di Nola;
- Copia documento riconoscimento del sottoscritto esperto estimatore.

Studio professionale alla via Panoramica n°30 in San Sebastiano al Vesuvio - 80040 (Napoli)
Telefono: + 39 081 7715059; + 39 338 3082846
E.Mail: andrea.addeo03@gmail.com; P.E.C.: andrea.addeo@ordingna.it

Da: fallimenti.dottmatrisciano@pec.it
Inviato: lunedì 9 giugno 2025 10:52
A: andrea.addeo@ordingna.it
Oggetto: Tribunale di Nola- L.G. LGF COstruzioni srl n. 123.2024
Allegati: provvedimento approvaz. programma liquidazione. nomina
addeo.pdf

Egregio Ingegnere,

le rimetto in allegato provvedimento di nomina del GD dott.ssa Rosa Paduano, per la stima dell'immobile di proprietà del fallimento.
In attesa di suo gentile riscontro, le porgo cordiali saluti.
il curatore
dott.ssa rosa matrisciano

TRIBUNALE DI NOLA
II SEZIONE CIVILE
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione giudiziale n. 123 /2024

Il G.D. dott.ssa Rosa Paduano , letto il programma di liquidazione depositato dal curatore in data 15.05.2025 ;

rilevato che il programma di liquidazione è stato depositato nel termine di non oltre 150 giorni dalla sentenza dichiarativa di apertura della liquidazione giudiziale;

rilevato che il CDC risulta allo stato non costituito;

letti gli artt. 213 e 140 CCII approva il programma di liquidazione in sostituzione del CDC e per l'effetto autorizza il compimento dei seguenti atti conformi:

- prende atto della nomina dello stimatore ing. Andrea Addeo, affinché proceda alla stima del bene e alla verifica della continuità delle trascrizioni nel ventennio, del locale uso Ufficio identificato dai seguenti dati catastali al CT del Comune di Nola piano T, foglio 21, particella 304, sub 1, Cat C1, classe 06, consistenza mq 27 rendita 504,78 avvenuta ad opera del curatore ex art. 195 comma 2 CCII;
- autorizza la vendita dei beni mobili inventariati alle condizioni economiche e di pubblicità descritte in istanza.

In relazione ai beni mobili registrati, si invita la curatela, in caso di mancato reperimento degli stessi, a provvedere a notificare gli enti preposti della perdita di possesso, nel caso di avvenuta trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale e/o di formulare istanza di non inventariazione.

Nola, 06/06/2025

Il Giudice Delegato
dott.ssa Rosa Paduano

Bonifico Ordinario

Il bonifico è stato eseguito, sarà spedito dopo l'autorizzazione della Banca.

Ordinante

Data Inserimento Disposizione: 17/07/2025
Data Valuta Addebito: 17/07/2025
No. rapporto: IT42X0514240330CC1206008107
Ordinante: ADDEO ANDREA

Estremi del bonifico

Divisa: EUR
Importo: 50,00
Data Valuta Accredito: 17/07/2025
Commissioni: 0,60
Spese: 0,00
Penale Antergata: 0,00
Penale Coordinate: 0,00
Importo Totale: 50,60
CRO: 59511455000
ID: 59511455000

Beneficiario

Cognome e Nome/
Ragione Sociale: COMUNE DI NOLA - SERVIZIO TESORERIA
Indirizzo:
Cap/Loc/Provincia/Stato: / / /
Stato di Residenza:
Coordinate Bancarie: IT32T0514240020T21500000746 - BCPTITNNXXX
Banca: BANCA DI CREDITO POPOLARE - TORRE DEL GRECO
Filiale: CIS NOLA
Indirizzo Filiale: CIS TORRE DELL'ISOLA, 5

Causale: Versamento Diritti accesso agli atti documenti Procedura Fallimentare n. 123 2024 del Tribunale di Nola effettuati dall'esperto estimatore ing. Andrea Addeo



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Dati della richiesta	Comune di NOLA (Codice:F924)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 21 Particella: 304 Sub.: 1

INTESTATO

1	L.G.F. COSTRUZIONI S.R.L. sede in NOLA (NA)	09673991213*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	304	1			C/1	6	27 m²	Totale: 30 m²	Euro 504,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA SAVIANO Interno 1 Piano T									
Notifica						Partita		1007908		Mod.58		-
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F924 - Foglio 21 - Particella 304

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	304	1			C/1	6	27 m²		Euro 504,78 L. 977.400	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1995 in atti dal 01/02/1997 DIVISIONE (n. 34955.2/1995)	
Indirizzo			VIA SAVIANO Interno 1 Piano T										
Notifica							Partita		1007908		Mod.58		-
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F924 - Foglio 21 - Particella 304

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	304	1			C/1	6	27 m²		Euro 504,78 L. 977.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAVIANO Interno 1 Piano T										
Notifica							Partita	3893		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	304	1			C/1	6	27 m²		L. 396	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAVIANO Interno 1 Piano T										
Notifica							Partita	3893		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.G.F. COSTRUZIONI S.R.L.sede in NOLA (NA)	09673991213*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/05/2022 Pubblico ufficiale NUMEROSO VIRGINIA Sede MARIGLIANO (NA) Repertorio n. 7213 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14077.1/2022 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 11/05/2022	

Situazione degli intestati dal 13/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEVILACQUA Luigi nato a NOLA (NA) il 19/10/1957	BVLLGU57R19F924C*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/05/2022
2	PASCALE Luigia nata a BOSCORECASE (NA) il 23/04/1966	PSCLGU66D63B077J*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/05/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/11/1996 Pubblico ufficiale O.DEL GAUDIO Sede NOLA (NA) Repertorio n. 4263 - COMPRAVENDITA Voltura n. 113.1/1997 in atti dal 13/03/1997	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Situazione degli intestati dal 31/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALLUSTO Federico nato a NOLA (NA) il 20/06/1937	SLLFRC37H20F924J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/11/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/10/1995 Pubblico ufficiale M.R.CAMPANILE Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 34451 - DIVISIONE Voltura n. 34955.2/1995 in atti dal 01/02/1997	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEPE Anna nata a SAVIANO (NA) il 10/06/1914	SPENNA14H56I469Y	fino al 31/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Documento del 17/12/1982 Voltura in atti dal 18/10/1988 Repertorio n.: 131582 Rogante NOT.NAPOLITANO F. Sede NOLA (NA) Registrazione UR Sede NOLA (NA) n. 3373 del 20/12/1982 (n. 349/1983)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.ME.PI.SOCIETA'RESPONSABILITA'LIMITATA CON SEDE IN SOMMA VESUVIANA TRAV.P.GOBETTI N.5		(1) Proprieta' fino al 17/12/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N

Planimetria de
Ditta CO.ME.
Allegata alla d

FABBR

NEGOZIO

P.TERRA

VIA SAVIANO

PROP. CO.ME.P.I.

W.C.

PROP. CO.ME.P.I.

VIALE COMUNE

10 metri

Foglio 21 - Particella 304 - Subalterno 1 >

SPAZ

DATA
PROT. N°

Da: "Protocollo Generale" <comunenola@pec.comune.nola.na.it>
Inviato: giovedì 17 luglio 2025 15:22
A: andrea.addeo@ordingna.it
Oggetto: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 49317 del 17-07-2025 - POSTA CERTIFICATA: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. - G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta documenti dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale di Nola

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. - G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta documenti dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale di Nola' è stata protocollata con N° 49317 del 17-07-2025



Pratica N. 7

Marca
da bollo

COMUNE DI NOLA

PROVINCIA DI Napoli

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Ditta SEPE Anna e SEPE Maria Giovanna
per essere autorizzato a costruire tre fabbricati per civili abitazioni
part. 304-825
in questo Comune al mapp. N. fl. 21 in Via Saviano;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 3.3.1975;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data " ";

Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario in data " ";

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la domanda relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

La Commissione edilizia, esaminati gli elaborati, esprime parere
favorevole al rilascio della licenza edilizia e di cui all'unita
verbale che forma parte integrante del presata nulla osta.

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor Ditta SEPE Anna e SEPE Maria Giovanna
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte,
perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per

il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1). Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2). Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a casa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3). Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4). Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5). Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6). Gli assiti di cui al paragrafo 3. od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7). A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8). L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li

2/4/

1915

RELATA DI NOTIFICA

L'anno Boll. 1915 il giorno 4 del mese di

In Nola.

Il sottoscritto messo Comunale certifica di aver notificato l'atto di cui sopra al sig. Leone Mario consegnandone copia nelle mani di Leone Mario

IL MESSO NOTIFICATORE



IL SINDACO

Dr. Alfonso Ambrosino

IL SINDACO

COMUNE DI NOLAPROVINCIA DI NAPOLI**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'**

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 16/12/1978 dell' Ufficiale SanitarioSig. Dott. Felice Mauro e in data 16/12/1978dell' Ingegnere Sig. Salvatore Mazzocchi a ciò delegato dai quali risultache la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà delSig. S.r.l. CO.ME.PI.sita in Nola Via Saviano N. _____composta di N. 94 vani utili e N. 29 più ampi garages e porticati
vani accessori confinante con (3) _____beni Sepe, via Saviano, beni Iorio.è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 3/4/1975 n°7

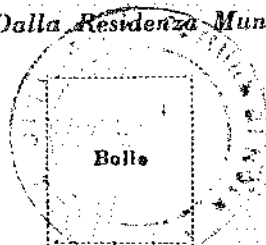
ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli art. _____ del locale Regolamento d' Igiene;

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge

Dalla Residenza Municipale, li 20/12/1978 19

IL SINDACO

Prof. Aniello Napolitano

COMUNE DI NOLA
 PROGETTO DI FABBRICATI PER CIVILI ABRITAZIONI
 ALLA VIA SAVIANO

PROPRIETÀ : SEPE ANNA E SEPE MARIA GIOVANNA
 PROGETTO : dell'ing. ERICO DE FALCO

PLANIMETRIA

SCALA 1

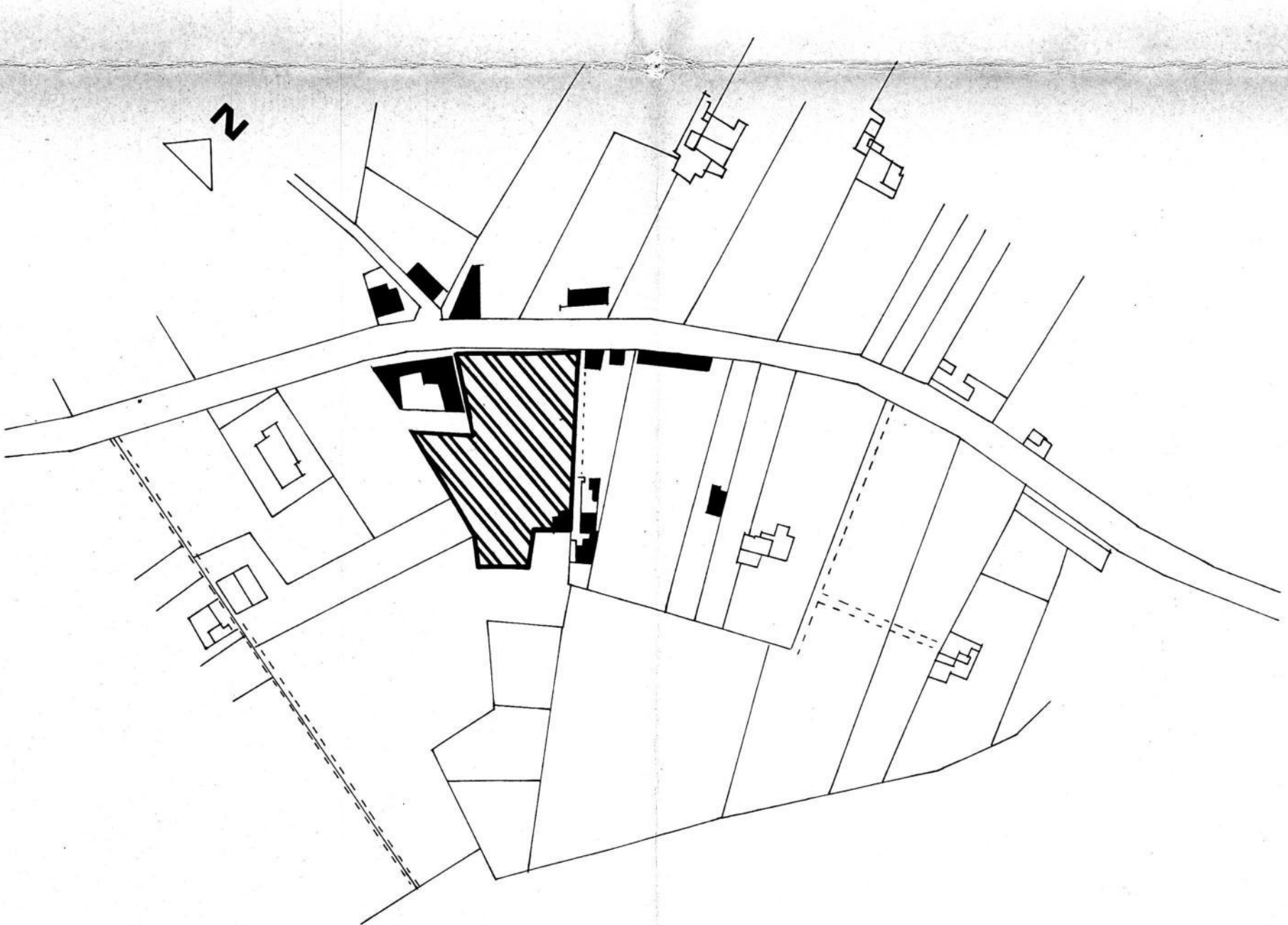
La Commissione Edilizia esaminata
 gli elaborati esprime parere favore-
 vole al rilascio della licenza edilizia
 Nola li 1-12-78
 Il Segretario della Commissione



49 79

IL SINDACO
 (dr. Francesco Battaglia)

10 OTT. 1978

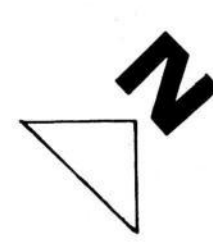


PLANIMETRIA 1:2000

FABBR. 3	mq 880,10	mc 3000
CT. E SCALA	" 101	
TOTALE	mc 3101	

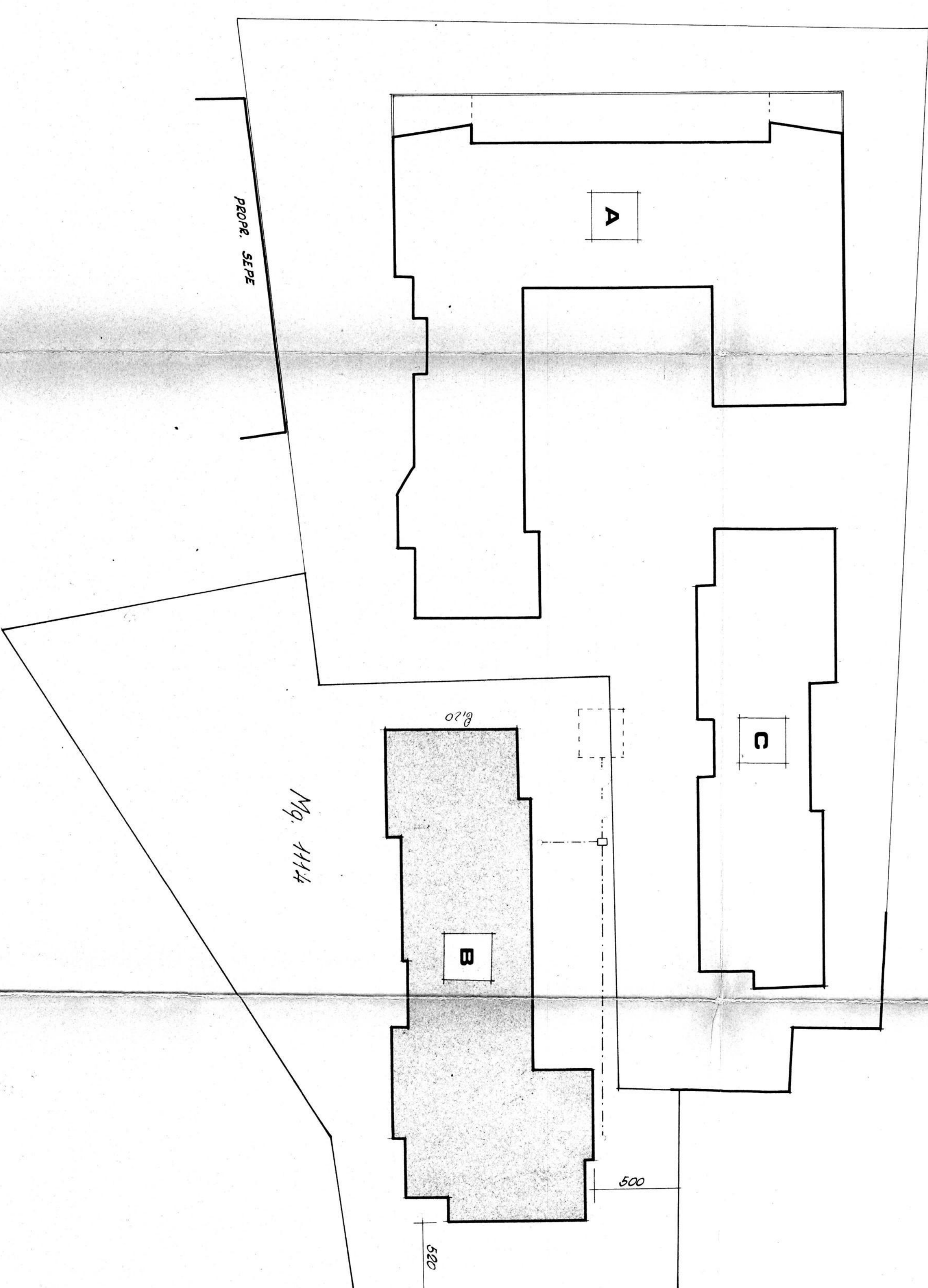
ELEZIONE MASCHIA ELISABETTA	mq 1800
ACQUISTO ROSSETTI	" 1600
TOTALE	mq 3500
VENIBILI DITTA COVIELI	mq 2386
RESIDUO	mq 1114 x 3
	mc 3312

$$\frac{V}{S} = \frac{3401}{1114} = 2,78$$



ALLEVA PEDONE

PIANTA 1:200



COMUNE DI NOLA
PROGETTO DI FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONI
VIA SAVIANO
PROPRIETÀ : SEPE ANNA e SEPE MARIA GIOVANNA
PROGETTO : doc. Ing. ERICO DE FALCO

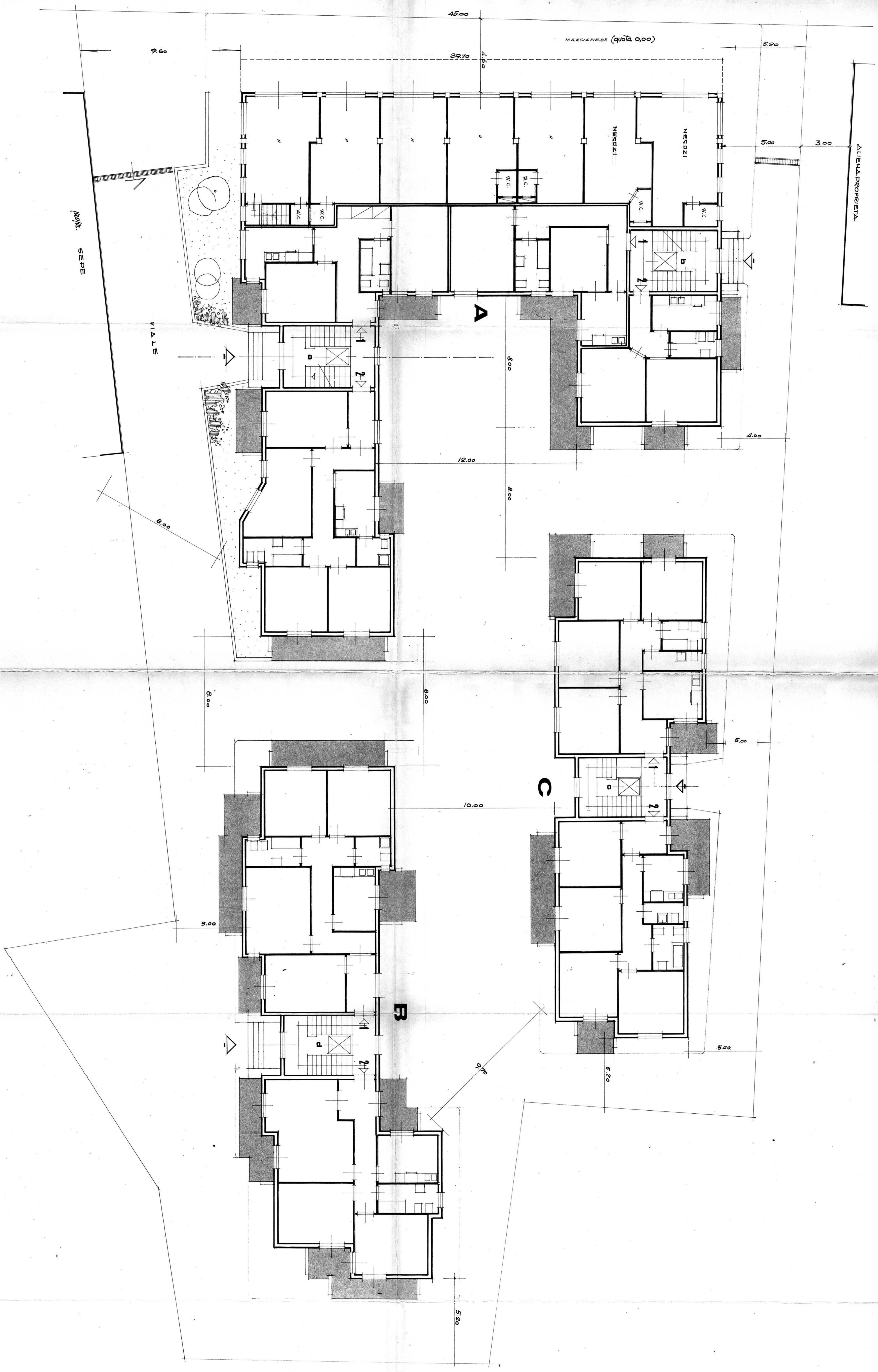
PIANTA P. TERRAE
PRIMO PIANO INTERNO

1:100

La Commissione Edilizia esaminata
gli elaborati esprime parere favorevole al rilascio della licenza edil.
Nola li 3-5-25
Il Segretario della Commissione
[Signature]
Il Segretario della Commissione
[Signature]



STRADA PROV. NOLA-CASTELLARE



COMUNE DI NOLA

PROGETTO DI FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONI

VIA SAVIANO

PROPRIETÀ : SEPE ANNA e SEPE MARIA GIOVANNA

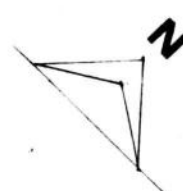
PROGETTO : doc. ing. ERICO DE FALCO

PIANTA TIPO

1 : 100



NOTA: L'OPERA È DESTINATA ALL'USO DI ABITAZIONI PER FAMIGLIE. IL PROGETTO È STATO REDATTO IN OTTOBRE 1977. IL CLIENTE È IL COMUNE DI NOLA. IL PROGETTO È STATO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN OTTOBRE 1977. IL PROGETTO È STATO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN OTTOBRE 1977.



STRADA PROV. NOLA - CASTELL. RE

45.00

29.70

9.60

ALIENA PROPRIETÀ

3.00

15.00

ALIENA PROPRIETÀ

9.00

8.00

5.00

12.00

8.00

8.00

10.00

5.00

5.00

5.20

9.70

B

C

A

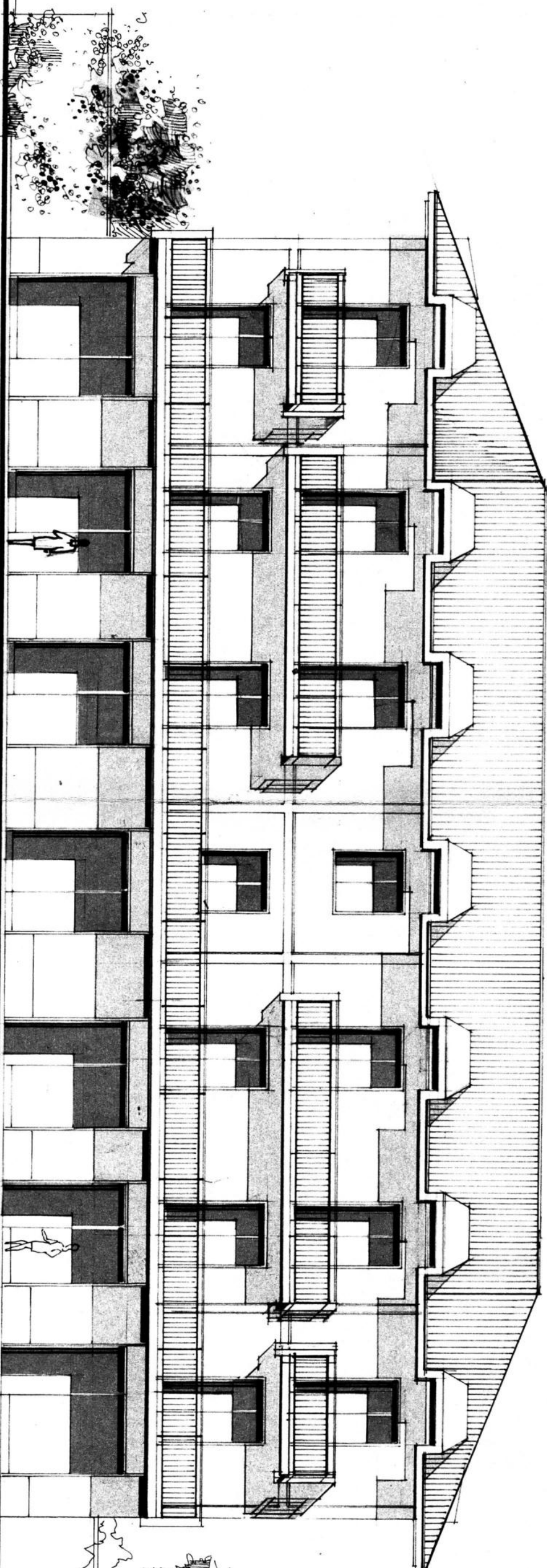
TERAZZO

TERAZZO

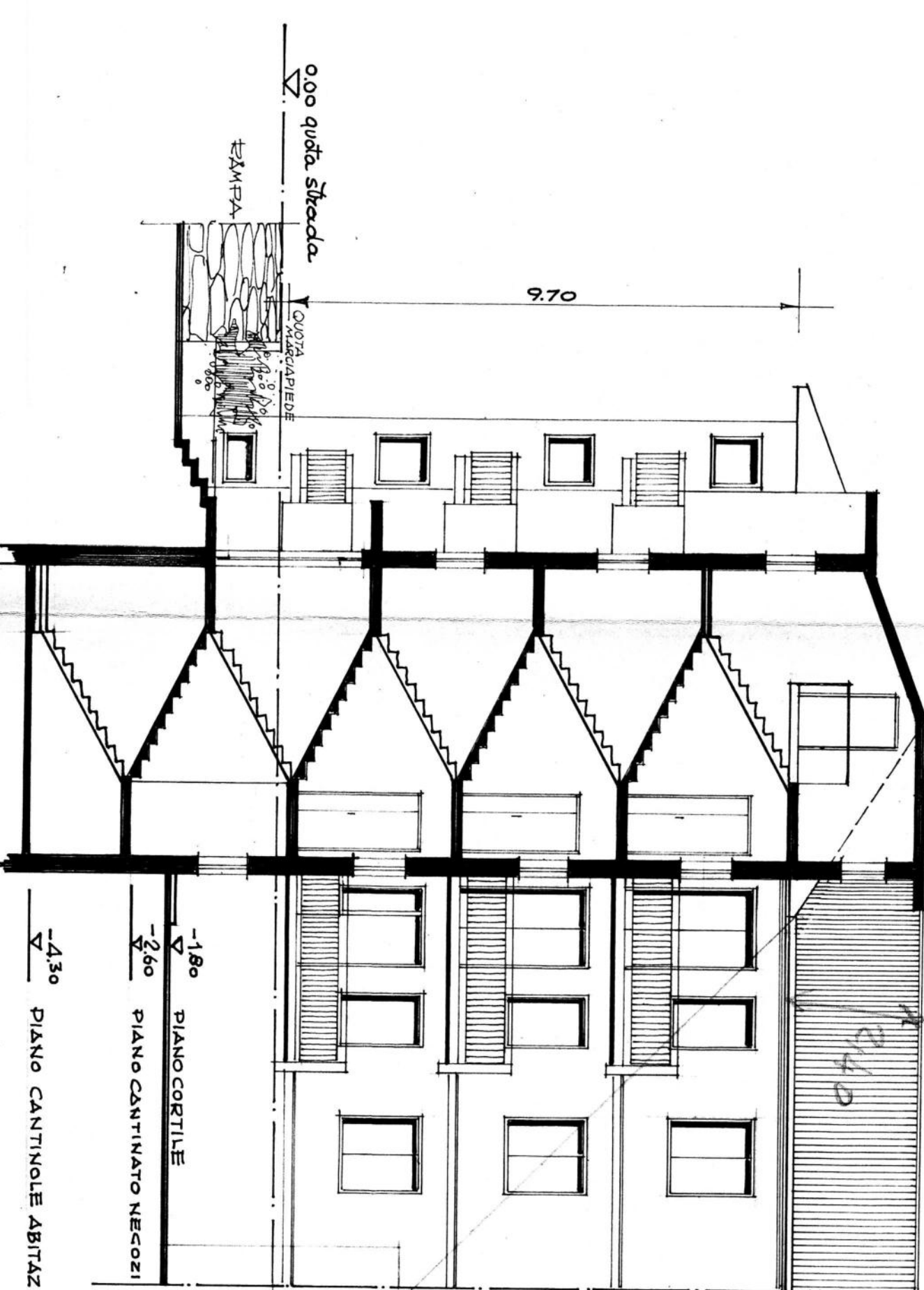
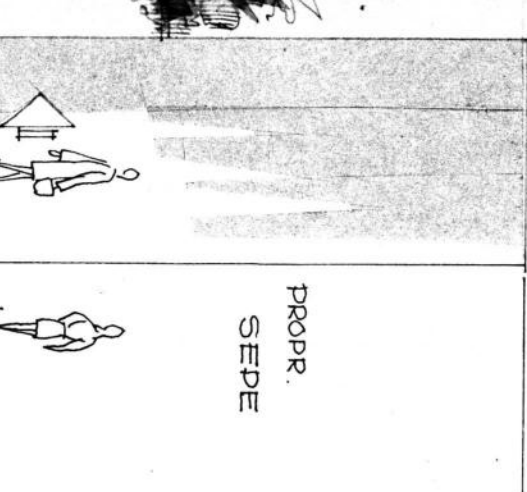
PROSPETTI

1:100

La Commissione Edilizia esaminata
gli elaborati esprime parere favore-
vole al rilascio della licenza edilizia.
Nola li 2-3-25
Il Segretario della Commissione
P. P. U.



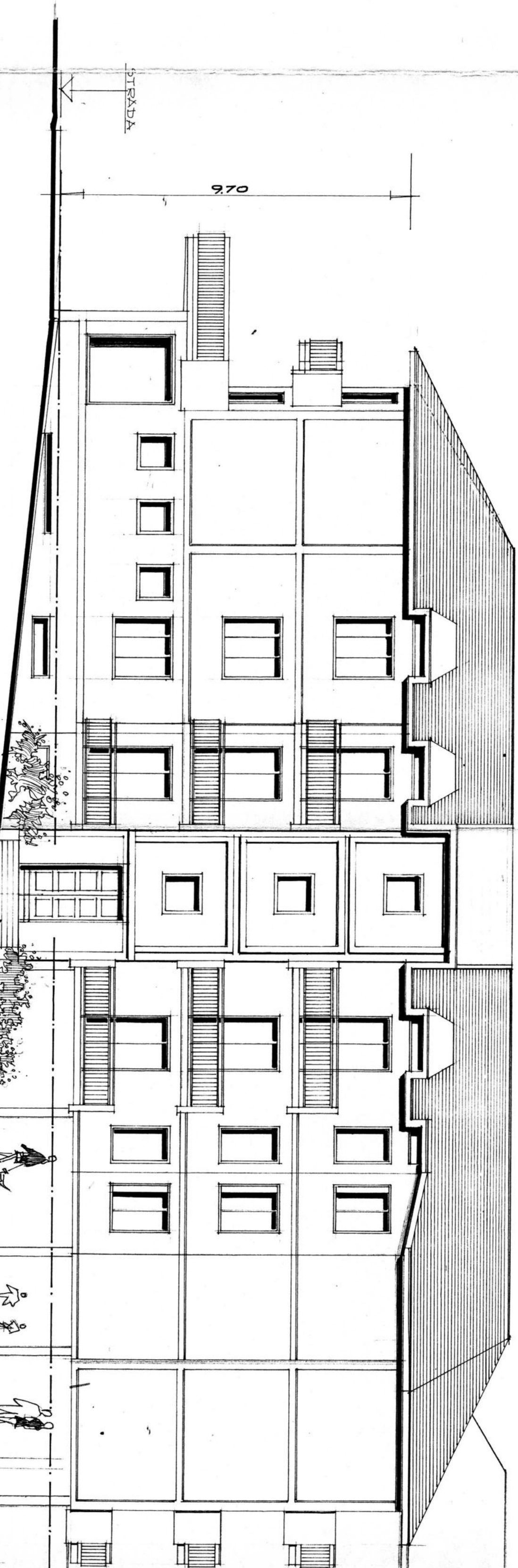
a NORD-OVEST sulla strada



SEZIONE TRASV. SCALA

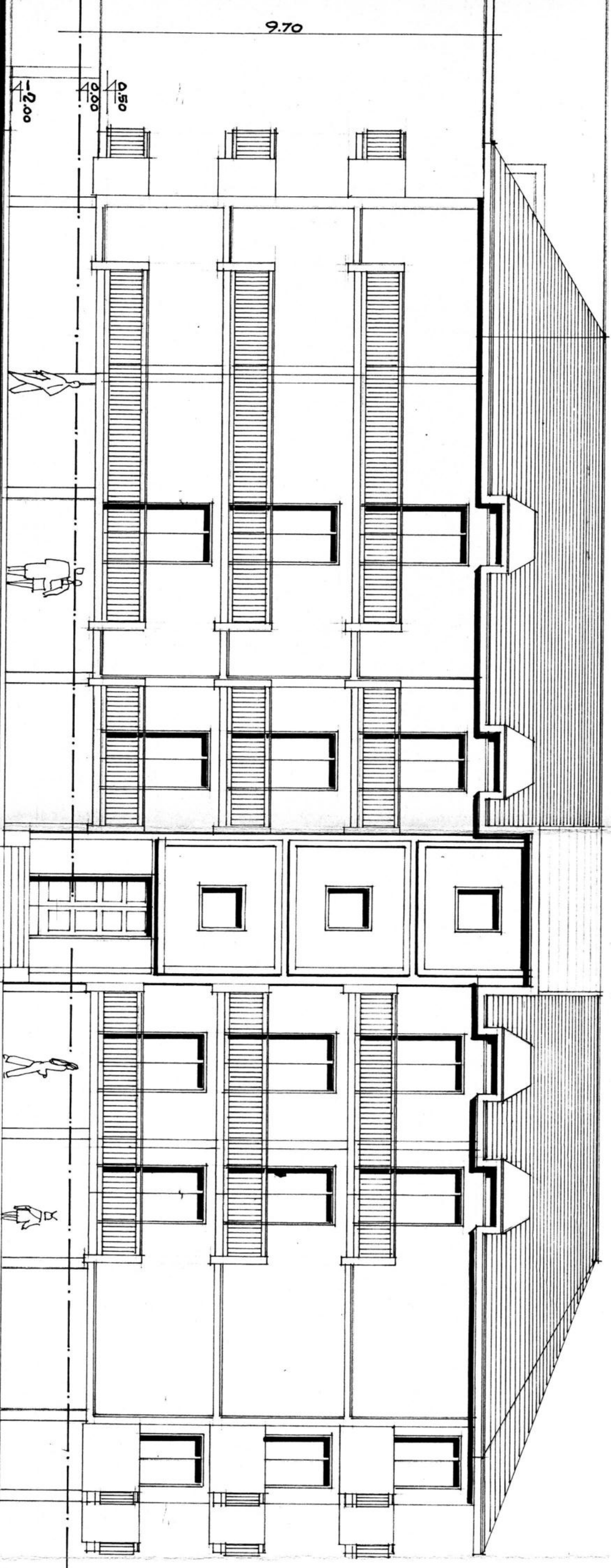
PARTE DI PROSPETTO
INTERNO

0.50
0.00
-1.50
-2.00
-4.50
PIANO CANTINALE ABITAZ.



a SUD-OVEST sul viale

A



B

(0.00)



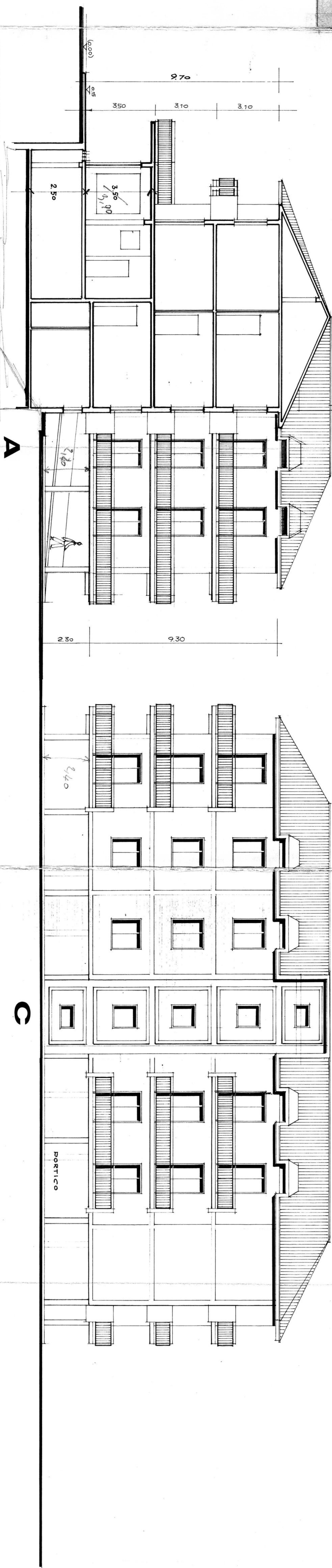
PROSPETTI

1 : 100

La Commissione Edilizia esaminati
gli elaborati esprime parere favore-
vole al rilascio della licenza edilizia.
Nola li 8-3-25-
Il Segretario della Commissione
M. P. P.

[Handwritten signatures and initials]

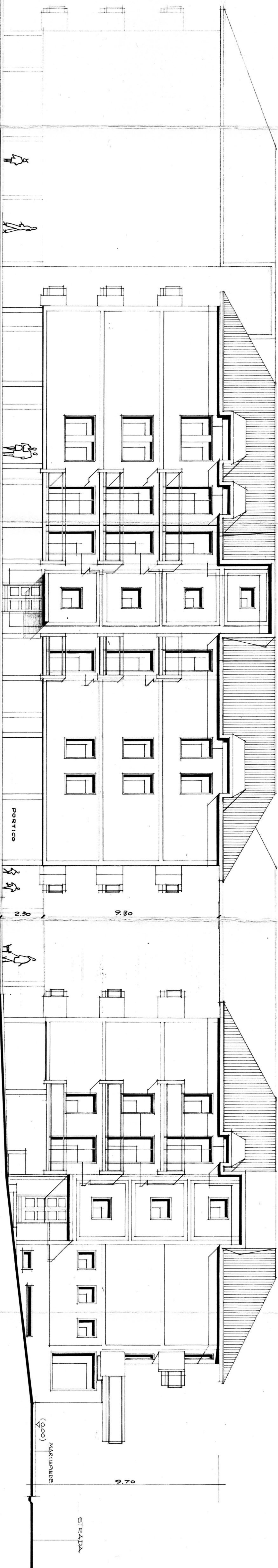
PROSPETTO-SEZ. LONG. SUD-OVEST



PROSP. NORD-EST

C

C



Reaction 152 Jul 25. 7. 77



COMUNE DI NOLA
PROVINCIA DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

Lepe d'Amico & M. Giovanni

Present & long with in 1.7 (el 3.4.71)

La corrente rifugge il solo filare B
del complesso detto A, 1° e 2° ordine in
fili d'ottone. Quelli in primo ordine,
risultano una serie di fili di ferro in
circa un. 100

Is a bit under comp. in act. 22
el pottatit.

[illegible]

Marca
da bollo

COMUNE DI Nola

PROVINCIA DI Napoli

49 79
10 OTT. 1979

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Sepe Anna e Sepe M. Giovanna
per essere autorizzato a costruire variante alla L.E. n. 7 del 3.4.75.
in questo Comune al mapp. N. in Via Saviano

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

~~VISTO~~
~~Sentito~~ il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 7.12.78

~~VISTO il parere favorevole~~
~~Udito il riferimento~~ del Tecnico Comunale in data " " "

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data " " "

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la domanda relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

VISTA la L. 373 del 30.4.76;

VISTA la L. 457 del 5.8.78;

VISTA la del. di CC. n. 39/78

VISTA la ricevuta del pagamento della B.N.L. in data 21.9.79 n. 24552

per l'importo di L. 655.078 e la polizza fidejussoria della Ass. d'Ita-
lia n. 119936 x 136 42 119936 in data 6.6.79 per l'importo di L. 1.965.235.

Concede il proprio

RILASCIATA

XXXXXXXXXXXXX
NULLA OSTA

CONCESSIONE EDILIZIA

al Signor Sepe Anna e Sepe M. Giovanna
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edi-
lizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme del-
l'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 7.12.78

quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1). Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2). Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a casa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3). Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4). Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5). Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6). Gli assiti di cui al paragrafo 3. od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7). A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8). L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

9) I lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dalla data del presente concessione e ultimati entro i termini previsti dalla Art. 41 L. 10/77. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato a questa Amm.ne il nome del direttore dei lavori, dell'assuntore e dovrà essere incidata copia della denuncia al Genio Civile del caso ai sensi della L. 1086/71. I VV.UU. prima della scadenza dei mesi sei sono tenuti a controllare mediante visita sul Cantier se siano stati adempiti gli obblighi di cui al presente articolo ed a comunicarne l'esito all'U.C.

10) Dovranno essere osservate per gli scarichi fognanti le norme di cui alla L. 319/76 ed in caso di alla rete fognante ed idrica dovrà essere il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza

alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

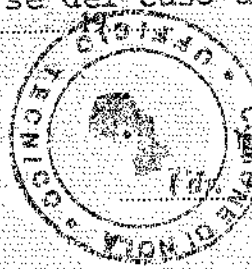
§§ 12) Dovrà essere presentata idonea domanda di approvazione da parte di questa Amm.ne di impianto con cui se del caso ai sensi della L. 30.4.76 n. 37.

COMUNE DI NOLA

RELAZIONE DI VERIFICA

Bollo

17 Ottobre



IL SINDACO

IL SINDACO



COMUNE DI

PROVINCIA DI

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 16.10.79 dell'Ufficiale Sanitario

Sig. Dott. Felice Mauro e in data 16.10.79

dell'Ingegnere Sig. Salvatore Mazzocchi a ciò delegato dai quali risulta

che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del

Sig. Anna e Maria Giovanna Sepe

sita in Nola Via Saviano N.

composta di N. 42 vani utili e N. 9 vani accessori confinante con (3) proprietà

CO. ME. PI.

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 10.10.79 n° 49
 ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate
 dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussisto-
 no altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli art. del locale Regolamento d'Igiene;

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge

Dalla Residenza Municipale, li 29.10.79 19.....



IL SINDACO

dott. F. Bottiglieri

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. — (2) Urbana e rurale. — (3) Indicare tre confini.

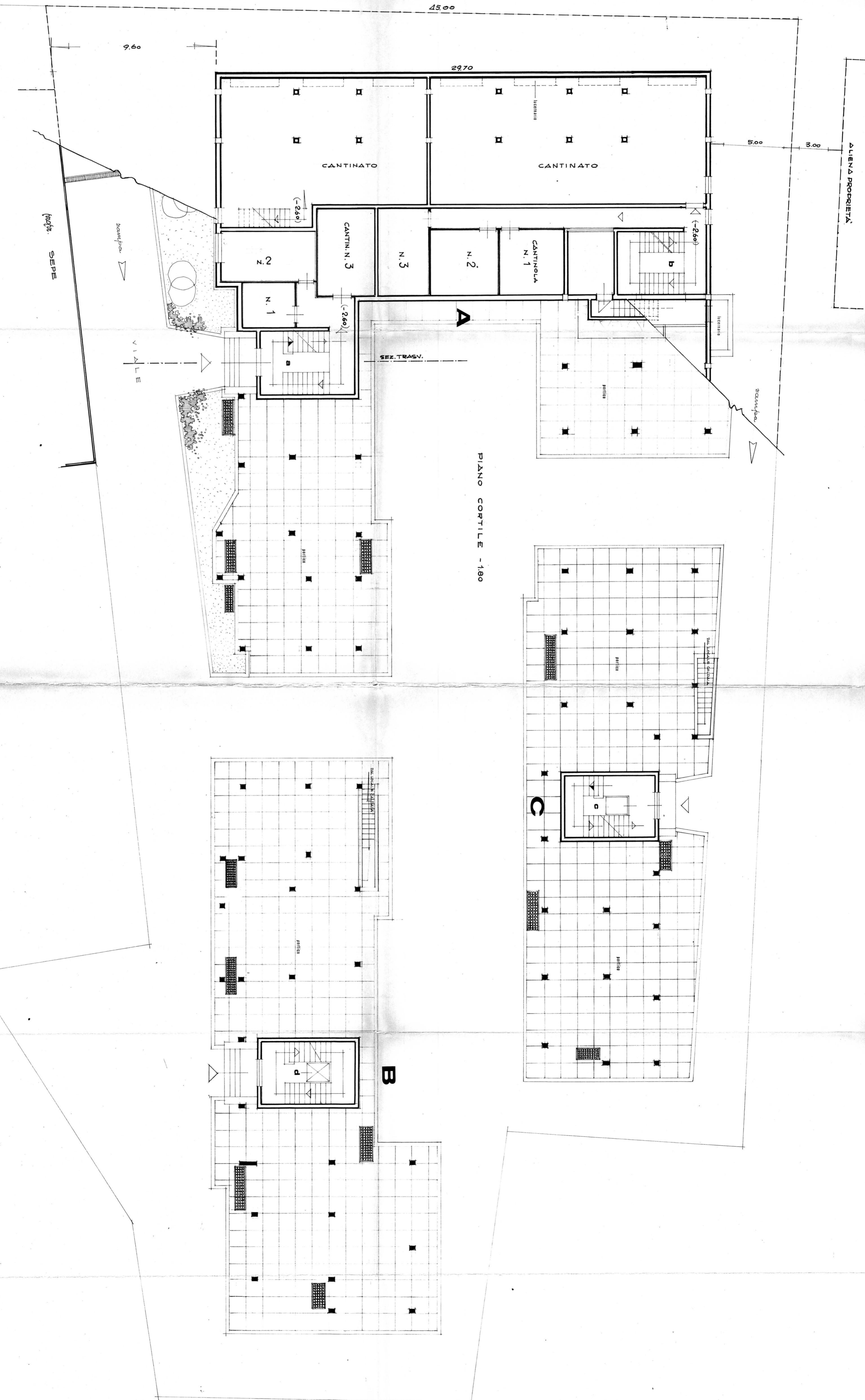
COMUNE DI NOLA
PROGETTO di FABBRICATI per CIVILE ABITAZIONI
VIA SAVIANO
PROPRIETÀ : SEPE ANNA e SEPE MARIA GIOVANNA
PROGETTO : doc. Ing. ERICO DE TALCO

PIANTA CORTILE
CANTINATI

1:100

La Commissione Edilizia esaminati
gli elaborati per...
...re favore-
vole al rilascio
...ca edilizia.
Nola li 3-3-75
Il Segretario della Commissione
[Signature]
[Signature]
[Signature]

ORDINE DEGLI INGEGNERI
di NOLA
N. 1000
3-3-75



COMUNE DI NOLA

PROGETTO DI FABBRICATI per CIVILE ABITAZIONI

1

PROPRIETÀ : SEPE ANNA E SEPE MARIA GIUSEPPE
PROGETTO : dott. ing. **ERRICO DE FALCO**

PIANTA CANTINOLE
a quota - 4,30

1:100

La Commissione Editizia esaminati
gli elaborati espresse parere favore-
vole al rilascio del permesso di edi-
ficazione.

Nella data
Il Segretario della Commissione

VED. TAV. N 2

A

Althea mollissima

