



TRIBUNALE DI NOLA

II SEZIONE CIVILE – UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI

Perizia dell'Esperto ing. Andrea Addeo, nella Liquidazione Giudiziale N°123/2024 – [LGF COSTRUZIONI SRL](#)

ALLEGATO 2.1

VISURE EFFETTUATE TELEMATICAMENTE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO PROVINCIALE DI NAPOLI – TERRITORIO SERVIZI CATASTALI – VISURE STORICHE AI TERRENI, VISURE STORICHE PER IMMOBILE, ESTRATTO DI MAPPA, PLANIMETRIE CATASTALI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2025

Dati della richiesta	Comune di NOLA (Codice:F924)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 21 Particella: 304

Area di enti urbani e promiscui dal 28/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	304		-	ENTE URBANO	23 71				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/12/2004 Pratica n. NA0868819 in atti dal 28/12/2004 (n. 206632.1/2004)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				di immobile: GEOMETRIA DA VERIFICARE						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F924 - Foglio 21 - Particella 304/

Codice Comune F924 - Foglio 21 - Particella 825/

Area di enti urbani e promiscui dal 13/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	304		-	ENTE URBANO	23 71				VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/03/1992 in atti dal 21/03/1992 T. M.879/79 (n. 4.6/1992)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:825 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	304		-	ORTO U IRRIG	08 72	P1C	L. 83.712	L. 34.880	FRAZIONAMENTO del 13/03/1992 in atti dal 21/03/1992 (n. 245.2/1975)
Notifica						Partita	22500			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:1337 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	304		-	ORTO U IRRIG	16 08	P1C	L. 154.368	L. 64.320	Impianto meccanografico del 30/06/1977
Notifica						Partita	3590			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/01/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S R L CO ME P I CON SEDE IN SOMMA VES		(99) Da verificare fino al 13/03/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/01/1977 Pubblico ufficiale TAFURI C Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 59134 - PU Sede NAPOLI (NA) Registrazione n. 1622 registrato in data 07/02/1977 - n. 1038.1/1977 in atti dal 21/03/1992	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASCIA Elisabetta ; Di Michele Mar Pepe		(99) Da verificare fino al 19/01/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1977	

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Dati della richiesta	Comune di NOLA (Codice:F924)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 21 Particella: 304 Sub.: 1

INTESTATO

1	L.G.F. COSTRUZIONI S.R.L. sede in NOLA (NA)	09673991213*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	304	1			C/1	6	27 m²	Totale: 30 m²	Euro 504,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA SAVIANO Interno 1 Piano T									
Notifica						Partita		1007908		Mod.58		-
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F924 - Foglio 21 - Particella 304

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	304	1			C/1	6	27 m²		Euro 504,78 L. 977.400	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1995 in atti dal 01/02/1997 DIVISIONE (n. 34955.2/1995)	
Indirizzo			VIA SAVIANO Interno 1 Piano T										
Notifica						Partita		1007908		Mod.58			-
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F924 - Foglio 21 - Particella 304

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	304	1			C/1	6	27 m²		Euro 504,78 L. 977.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAVIANO Interno 1 Piano T										
Notifica							Partita	3893		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	304	1			C/1	6	27 m²		L. 396	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAVIANO Interno 1 Piano T										
Notifica							Partita	3893		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2022

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.G.F. COSTRUZIONI S.R.L.sede in NOLA (NA)		09673991213*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/05/2022 Pubblico ufficiale NUMEROSO VIRGINIA Sede MARIGLIANO (NA) Repertorio n. 7213 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14077.1/2022 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 11/05/2022		

Situazione degli intestati dal 13/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEVILACQUA Luigi nato a NOLA (NA) il 19/10/1957		BVLLGU57R19F924C*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/05/2022
2	PASCALE Luigia nata a BOSCORECASE (NA) il 23/04/1966		PSCLGU66D63B077J*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/05/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/11/1996 Pubblico ufficiale O.DEL GAUDIO Sede NOLA (NA) Repertorio n. 4263 - COMPRAVENDITA Voltura n. 113.1/1997 in atti dal 13/03/1997		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Situazione degli intestati dal 31/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALLUSTO Federico nato a NOLA (NA) il 20/06/1937	SLLFRC37H20F924J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/11/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/10/1995 Pubblico ufficiale M.R.CAMPANILE Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 34451 - DIVISIONE Voltura n. 34955.2/1995 in atti dal 01/02/1997	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEPE Anna nata a SAVIANO (NA) il 10/06/1914	SPENNA14H56I469Y	fino al 31/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Documento del 17/12/1982 Voltura in atti dal 18/10/1988 Repertorio n.: 131582 Rogante NOT.NAPOLITANO F. Sede NOLA (NA) Registrazione UR Sede NOLA (NA) n. 3373 del 20/12/1982 (n. 349/1983)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.ME.PI.SOCIETA'RESPONSABILITA'LIMITATA CON SEDE IN SOMMA VESUVIANA TRAV.P.GOBETTI N.5		(1) Proprieta' fino al 17/12/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. - C. S. T. - 368

NUC

Planimetria dell'ini
Ditta CO.ME.P.I.
Allegata alla dichia

FABBRICAT
NEGOZIO N°
P.TERRA

10 metri

VIA SAVIANO

PROP. CO.ME.P.I.

W.C.

PROP. CO.ME.P.I.

VIALE COMUNE

SPAZIO

9474
PRUT. V

Ultima planimetria in atti