



TRIBUNALE DI NOLA

II SEZIONE CIVILE - UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI

Perizia dell'Esperto ing. Andrea Addeo, nella Liquidazione Giudiziale N°123/2024 - [LGF](#)
[COSTRUZIONI SRL](#)

ALLEGATO 2.3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
NOLA (NA) CON RICHIESTA DEL SOTTOSCRITTO ESPERTO ESTIMATORE

Da: "ANDREA ADDEO" <andrea.addeo@ordingna.it>
Inviato: giovedì 17 luglio 2025 11:26
A: "comunenola" <comunenola@pec.comune.nola.na.it>
Oggetto: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta rilascio certificato di destinazione urbanistica per espletamento CTU del Tribunale di Nola
Allegati: Copia_documento_riconoscimento.pdf, bonifico pagamento diritti C.D.U. Fg 21 P.IIa 304 sub 1.pdf, Marca da bollo per certificato.pdf, Modulo in bollo con richiesta C.D.U. Fg.21 P.IIa 304 sub 1.pdf, Pec curatore Matrisciano con Provvedimento Nomina ProceduraFallimentare n.123_2024 Tribunale Nola.pdf

Spett.le Comune di Nola (NA)
Settore tecnico - Servizio Urbanistica
Piazza Duomo, n°1
80035 - Nola (NA)
PEC:comunenola@pec.comune.nola.na.it

in riferimento alla Procedura Fallimentare del Tribunale di Nola emarginata in oggetto, prego prendere visione dell'allegata richiesta di rilascio di certificato di destinazione urbanistica dello scrivente C.T.U. effettuata in bollo su Vostro modello d'Ufficio.

I recapiti dello scrivente Esperto stimatore sono i seguenti:

Studio tecnico ing. Andrea Addeo
Via Panoramica, n.30
80040- San Sebastiano alo Vesuvio (NA)
Tel. (081)7715059 -à cellulare:338/3082846
e-mail::andrea.addeo03@gmail.com
P.E.C.: andrea.addeo@ordingna.it

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- Modulo in bollo richiesta certificato destinazione urbanistica;
- Marca da bollo da euro 16,00 da applicarsi sul richiesto certificato al momento del ritiro;
- Ricevuta versamento diritti dovuti pari ad € 134,00 a mezzo bonifico bancario;
- Stralcio catastale aggiornato con individuazione zona bene oggetto di richiesta;
- Nomina e conferimento Mandato del sottoscritto Esperto stimatore nella Procedura Fallimentare n.123/2024 Tribunale di Nola;
- Copia proprio documento d'identità in corso di validità.

Cordiali Saluti
L'Esperto stimatore
ing.- Andrea Addeo

--

Studio Tecnico professionale Ing. Andrea Addeo

Via Panoramica,n.30-80040-S.Sebastiano al V. (NA)

Telefax (081) 7715059 - mobile : 3383082846

e-mail: andrea.addeo03@gmail.com

P.E.C.: andrea.addeo@ordingna.it

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 17 luglio 2025 11:26
A: andrea.addeo@ordingna.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta rilascio certificato di destinazione urbanistica per espletamento CTU del Tribunale di Nola
Allegati: daticert.xml, smime.p7s

Ricevuta di accettazione

Il giorno 17/07/2025 alle ore 11:26:36 (+0200) il messaggio "Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta rilascio certificato di destinazione urbanistica per espletamento CTU del Tribunale di Nola" proveniente da "andrea.addeo@ordingna.it" ed indirizzato a: comunenola@pec.comune.nola.na.it ("posta certificata") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio:
C67F1FDE.009CE4FC.17B5055F.6DA99BA1.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 17/07/2025 at 11:26:36 (+0200) the message "Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta rilascio certificato di destinazione urbanistica per espletamento CTU del Tribunale di Nola" sent by "andrea.addeo@ordingna.it" and addressed to: comunenola@pec.comune.nola.na.it ("posta certificata") was accepted by the certified email system.

Message ID: C67F1FDE.009CE4FC.17B5055F.6DA99BA1.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: giovedì 17 luglio 2025 11:26
A: andrea.addeo@ordingna.it
Oggetto: CONSEGNA: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta rilascio certificato di destinazione urbanistica per espletamento CTU del Tribunale di Nola
Allegati: daticert.xml, postacert.eml, smime.p7s

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/07/2025 alle ore 11:26:39 (+0200) il messaggio
"Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta rilascio certificato di destinazione urbanistica per espletamento CTU del Tribunale di Nola" proveniente da
"andrea.addeo@ordingna.it"
ed indirizzato a "comunenola@pec.comune.nola.na.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio:
C67F1FDE.009CE4FC.17B5055F.6DA99BA1.posta-certificata@legalmail.it

Delivery pec notification

On 17/07/2025 at 11:26:39 (+0200) the message
"Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta rilascio certificato di destinazione urbanistica per espletamento CTU del Tribunale di Nola" from "andrea.addeo@ordingna.it"
and addressed to "comunenola@pec.comune.nola.na.it"
was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: C67F1FDE.009CE4FC.17B5055F.6DA99BA1.posta-certificata@legalmail.it

Da: "ANDREA ADDEO" <andrea.addeo@ordingna.it>
Inviato: giovedì 17 luglio 2025 11:26
A: "comunenola" <comunenola@pec.comune.nola.na.it>
Oggetto: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta rilascio certificato di destinazione urbanistica per espletamento CTU del Tribunale di Nola
Allegati: Copia_documento_riconoscimento.pdf, bonifico pagamento diritti C.D.U. Fg 21 P.IIa 304 sub 1.pdf, Marca da bollo per certificato.pdf, Modulo in bollo con richiesta C.D.U. Fg.21 P.IIa 304 sub 1.pdf, Pec curatore Matrisciano con Provvedimento Nomina ProceduraFallimentare n.123_2024 Tribunale Nola.pdf

Spett.le Comune di Nola (NA)
Settore tecnico - Servizio Urbanistica
Piazza Duomo, n°1
80035 - Nola (NA)
PEC:comunenola@pec.comune.nola.na.it

in riferimento alla Procedura Fallimentare del Tribunale di Nola emarginata in oggetto, prego prendere visione dell'allegata richiesta di rilascio di certificato di destinazione urbanistica dello scrivente C.T.U. effettuata in bollo su Vostro modello d'Ufficio.

I recapiti dello scrivente Esperto stimatore sono i seguenti:

Studio tecnico ing. Andrea Addeo
Via Panoramica, n.30
80040- San Sebastiano alo Vesuvio (NA)
Tel. (081)7715059 -à cellulare:338/3082846
e-mail::andrea.addeo03@gmail.com
P.E.C.: andrea.addeo@ordingna.it

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- Modulo in bollo richiesta certificato destinazione urbanistica;
- Marca da bollo da euro 16,00 da applicarsi sul richiesto certificato al momento del ritiro;
- Ricevuta versamento diritti dovuti pari ad € 134,00 a mezzo bonifico bancario;
- Stralcio catastale aggiornato con individuazione zona bene oggetto di richiesta;
- Nomina e conferimento Mandato del sottoscritto Esperto stimatore nella Procedura Fallimentare n.123/2024 Tribunale di Nola;
- Copia proprio documento d'identità in corso di validità.

Cordiali Saluti
L'Esperto stimatore
ing.- Andrea Addeo

--

Studio Tecnico professionale Ing. Andrea Addeo

Via Panoramica,n.30-80040-S.Sebastiano al V. (NA)

Telefax (081) 7715059 - mobile : 3383082846

e-mail: andrea.addeo03@gmail.com

P.E.C.: andrea.addeo@ordingna.it



Spett.le
Comune di Nola (NA)
Settore Tecnico – Servizio Urbanistica
Piazza Duomo n° 1
80035 - Nola (NA)
PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it

Oggetto: Richiesta certificato di destinazione urbanistica.

Il sottoscritto **Ing. Andrea ADDEO** nato a Napoli (NA) il 03/09/1963 codice fiscale: DDANDR63P03F839U residente in San Sebastiano al Vesuvio (NA) alla Via Luigi Palmieri n°189 tel.: (081) 7715059 cell.: 338/3082846 PEC: andrea.addeo@ordingna.it e-mail: andrea.addeo03@gmail.com

in qualità di:

- ☐ proprietario
- ☐ conduttore
- ☐ promissario acquirente
- ☐ tecnico incaricato dal sig. _____

☒ altro (specificare) **CTU incaricato dal Tribunale di Nola Procedura Fallimentare N°123/2024 a carico di L.G.E. Costruzioni Srl (Vedi nomina e conferimento incarico del Tribunale allegati in copia alla presente)**

dei seguenti immobili siti in Nola e censiti nel:

- Catasto Terreni al:
Foglio _____ p.lla/e _____ località _____
Foglio _____ p.lla/e _____ località _____
Foglio _____ p.lla/e _____ località _____
Foglio _____ p.lla/e _____ località _____
- Catasto Edilizio Urbano (solo per immobili pertinenze di edifici aventi superficie maggiore o uguale a 5.000 metri quadrati) al:
Foglio 21 p.lla 304 sub 1 località VIA SAVIANO N°255

Consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole che l'amministrazione comunale può, procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate e informato/a che i dati forniti potranno essere utilizzati ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii.

CHIEDE

che ai sensi del comma 3 art. 30 del DPR 380/2001, venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica degli immobili sopra specificati, per il seguente uso:

- ☐ ad uso successione, in esenzione di bollo, a tal fine si dichiara che la data di decesso del *de cuius*, sig. _____ è il _____
- ☐ atto tra vivi
- ☒ **altri usi consentiti : CTU Tribunale di Nola**
- ☐ delega al ritiro il sig. _____ e a tal fine allega copia del documento di riconoscimento del delegato.

Allega:

1. Nomina quale esperto estimatore e conferimento incarico nella Procedura Fallimentare del Tribunale di Nola n.123/2024;
2. Stralcio catastale aggiornato con l'indicazione dei mappali oggetto di richiesta o Tipo di frazionamento;
3. Copia del versamento di **€ 134,00** per diritti di segreteria;

4. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
5. Marca da bollo da **€ 16,00 oltre a quella da applicarsi sulla presente domanda** (sia la domanda che il certificato scontano l'esenzione dall'imposta di bollo nel caso di successione per causa di morte).

N.B.: in caso di trasmissione telematica (posta elettronica certificata), all'atto del ritiro del Certificato di Destinazione Urbanistica, deve essere presentato il modello originale della richiesta.

Nola, 17/07/2025

FIRMA



INFORMATIVA PRIVACY ai sensi del D.Lgs 196/2003:

L'Amministrazione Comunale di Nola informa che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Tali dati verranno trattati per finalità di rilevante interesse pubblico (ai sensi dell'art. 73 comma 2 lett. b del Codice Privacy) connesse e strumentali esclusivamente alla richiesta del certificato di destinazione urbanistica utilizzando strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati potranno essere trattati anche utilizzando strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi secondo la normativa vigente.

La informiamo, inoltre, che i suoi dati potranno essere trattati anche da Enti pubblici e privati coinvolti nell'attività di richiesta del certificato di destinazione urbanistica e sulla natura obbligatoria del conferimento dei dati e anche sulla inevitabile impossibilità da parte del Comune di Nola di erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei suoi confronti conseguente al suo eventuale rifiuto di conferire i dati e di autorizzarne la comunicazione alle suddette categorie di soggetti.

La informiamo altresì che, in relazione ai predetti trattamenti, potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice della Privacy sotto riportato.

Titolare del trattamento dei dati: Comune di Nola - Piazza Duomo n° 1 - P.Iva.: 01549321212 - C.F.: 84003330630;

Responsabili del trattamento dei dati: sono i dipendenti/funzionari dei settori comunali interessati.

FIRMA per presa visione



NOTE:

- L'importo dei diritti di segreteria ammonta ad **€ 134,00 per certificazioni fino a 4 particelle ed € 21,00 per ogni particella eccedente le quattro**; in caso di certificato con carattere di urgenza da rilasciarsi entro i successivi 5 giorni lavorativi si ha una maggiorazione del 100% dell'importo dovuto con l'istanza originaria (Delibera di G.C. n° 28 del 26/03/2021). Il pagamento va effettuato con bollettino postale sul C/C n. **17021809** o attraverso bonifico bancario presso Banca di Credito Cooperativo Popolare codice IBAN: **IT32T0514240020T21500000746** entrambi intestati al Comune di Nola - Servizio Tesoreria;
- Il Certificato è rilasciato entro trenta giorni dalla data della domanda ed ha validità per la durata di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- Il certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;
- Per chiarimenti e informazioni: Settore Urbanistica aperto il martedì dalle 9:30 alle 12:30 e il giovedì dalle 15:30 alle 17:30 solo su appuntamento Tel. 081/8226315.



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
genzia entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00007103 000115CE W1JUL001
00002398 17/07/2025 09:20:00
4578-00088 91A4CB93D7EC4611
IDENTIFICATIVO : 01250286897918

0 1 25 028689 791 8





Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 776.000 x 552.000 m.
Comune: (NA) NOLA
Foglio: 21
11 Apr 2025 20:20:52
Protocollo pratica T42/103/2025



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Dati della richiesta	Comune di NOLA (Codice:F924)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 21 Particella: 304 Sub.: 1

INTESTATO

1	L.G.F. COSTRUZIONI S.R.L. sede in NOLA (NA)	09673991213*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	304	1			C/1	6	27 m²	Totale: 30 m²	Euro 504,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA SAVIANO Interno 1 Piano T									
Notifica						Partita		1007908		Mod.58		-
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F924 - Foglio 21 - Particella 304

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	304	1			C/1	6	27 m²		Euro 504,78 L. 977.400	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1995 in atti dal 01/02/1997 DIVISIONE (n. 34955.2/1995)	
Indirizzo			VIA SAVIANO Interno 1 Piano T										
Notifica						Partita		1007908		Mod.58			-
Annotazioni			di stadio: passaggi intermedi da esaminare										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F924 - Foglio 21 - Particella 304

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	304	1			C/1	6	27 m²		Euro 504,78 L. 977.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAVIANO Interno 1 Piano T										
Notifica							Partita	3893		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	304	1			C/1	6	27 m²		L. 396	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAVIANO Interno 1 Piano T										
Notifica							Partita	3893		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2022

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L.G.F. COSTRUZIONI S.R.L.sede in NOLA (NA)		09673991213*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/05/2022 Pubblico ufficiale NUMEROSO VIRGINIA Sede MARIGLIANO (NA) Repertorio n. 7213 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14077.1/2022 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 11/05/2022		

Situazione degli intestati dal 13/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEVILACQUA Luigi nato a NOLA (NA) il 19/10/1957		BVLLGU57R19F924C*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/05/2022
2	PASCALE Luigia nata a BOSCORECASE (NA) il 23/04/1966		PSCLGU66D63B077J*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/05/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/11/1996 Pubblico ufficiale O.DEL GAUDIO Sede NOLA (NA) Repertorio n. 4263 - COMPRAVENDITA Voltura n. 113.1/1997 in atti dal 13/03/1997		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2025

Situazione degli intestati dal 31/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALLUSTO Federico nato a NOLA (NA) il 20/06/1937	SLLFRC37H20F924J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/11/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/10/1995 Pubblico ufficiale M.R.CAMPANILE Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 34451 - DIVISIONE Voltura n. 34955.2/1995 in atti dal 01/02/1997	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEPE Anna nata a SAVIANO (NA) il 10/06/1914	SPENNA14H56I469Y	fino al 31/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Documento del 17/12/1982 Voltura in atti dal 18/10/1988 Repertorio n.: 131582 Rogante NOT.NAPOLITANO F. Sede NOLA (NA) Registrazione UR Sede NOLA (NA) n. 3373 del 20/12/1982 (n. 349/1983)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.ME.PI.SOCIETA'RESPONSABILITA'LIMITATA CON SEDE IN SOMMA VESUVIANA TRAV.P.GOBETTI N.5		(1) Proprieta' fino al 17/12/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 368

NUC

Planimetria dell'immobile
Ditta CO.ME.P.I.
Allegata alla dichia

FABBRICAT
NEGOZIO N°
P.TERRA

10 metri

VIA SAVIANO

PROP. CO.ME.P.I.

W.C.

PROP. CO.ME.P.I.

VIALE COMUNE

SPAZIO

9474
PRUT. V.

Ultima planimetria in atti

Da: fallimenti.dottmatrisciano@pec.it
Inviato: lunedì 9 giugno 2025 10:52
A: andrea.addeo@ordingna.it
Oggetto: Tribunale di Nola- L.G. LGF COstruzioni srl n. 123.2024
Allegati: provvedimento approvaz. programma liquidazione. nomina
addeo.pdf

Egregio Ingegnere,

le rimetto in allegato provvedimento di nomina del GD dott.ssa Rosa Paduano, per la stima dell'immobile di proprietà del fallimento.
In attesa di suo gentile riscontro, le porgo cordiali saluti.
il curatore
dott.ssa rosa matrisciano

TRIBUNALE DI NOLA
II SEZIONE CIVILE
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione giudiziale n. 123 /2024

Il G.D. dott.ssa Rosa Paduano , letto il programma di liquidazione depositato dal curatore in data 15.05.2025 ;

rilevato che il programma di liquidazione è stato depositato nel termine di non oltre 150 giorni dalla sentenza dichiarativa di apertura della liquidazione giudiziale;

rilevato che il CDC risulta allo stato non costituito;

letti gli artt. 213 e 140 CCII approva il programma di liquidazione in sostituzione del CDC e per l'effetto autorizza il compimento dei seguenti atti conformi:

- prende atto della nomina dello stimatore ing. Andrea Addeo, affinché proceda alla stima del bene e alla verifica della continuità delle trascrizioni nel ventennio, del locale uso Ufficio identificato dai seguenti dati catastali al CT del Comune di Nola piano T, foglio 21, particella 304, sub 1, Cat C1, classe 06, consistenza mq 27 rendita 504,78 avvenuta ad opera del curatore ex art. 195 comma 2 CCII;
- autorizza la vendita dei beni mobili inventariati alle condizioni economiche e di pubblicità descritte in istanza.

In relazione ai beni mobili registrati, si invita la curatela, in caso di mancato reperimento degli stessi, a provvedere a notificare gli enti preposti della perdita di possesso, nel caso di avvenuta trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale e/o di formulare istanza di non inventariazione.

Nola, 06/06/2025

Il Giudice Delegato
dott.ssa Rosa Paduano

Da: "Protocollo Generale" <comunenola@pec.comune.nola.na.it>
Inviato: giovedì 17 luglio 2025 11:30
A: andrea.addeo@ordingna.it
Oggetto: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 49201 del 17-07-2025 - POSTA CERTIFICATA: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta rilascio certificato di destinazione urbanistica per espletamento

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: Procedura Fallimentare n.123/2024 del Tribunale di Nola. G.D. Dott.ssa Rosa Paduano - Richiesta rilascio certificato di destinazione urbanistica per espletamento CTU del Tribunale di Nola' è stata protocollata con N° 49201 del 17-07-2025

Bonifico Ordinario

Il bonifico è stato eseguito, sarà spedito dopo l'autorizzazione della Banca.

Ordinante

Data Inserimento Disposizione: 17/07/2025
Data Valuta Addebito: 17/07/2025
No. rapporto: IT42X0514240330CC1206008107
Ordinante: ADDEO ANDREA

Estremi del bonifico

Divisa: EUR
Importo: 134,00
Data Valuta Accredito: 17/07/2025
Commissioni: 0,60
Spese: 0,00
Penale Antergata: 0,00
Penale Coordinate: 0,00
Importo Totale: 134,60
CRO: 59403255000
ID: 59403255000

Beneficiario

Cognome e Nome/
Ragione Sociale: COMUNE DI NOLA - SERVIZIO TESORERIA
Indirizzo:
Cap/Loc/Provincia/Stato: / / /
Stato di Residenza:
Coordinate Bancarie: IT32T0514240020T21500000746 - BCPTITNNXXX
Banca: BANCA DI CREDITO POPOLARE - TORRE DEL GRECO
Filiale: CIS NOLA
Indirizzo Filiale: CIS TORRE DELL'ISOLA, 5

Causale: Diritti per rilascio C.D.U. Foglio 21, Particella 304 sub 1, Via Saviano, n.255 per espletamento incarico Procedura Fallimentare del Tribunale di Nola n.123/2024

Da: "Protocollo Generale" <comunenola@pec.comune.nola.na.it>
Inviato: martedì 29 luglio 2025 17:20
A: andrea.addeo@ordingna.it
Oggetto: Prot. N.51829 del 29-07-2025 - Rilascio CDU n.157-2025 - rif.
CTU Addeo Andrea
Allegati: Prot_Par 0051829 del 29-07-2025 - Documento CDU 157-2025 -
CTU Addeo Andrea.pdf, Segnatura.xml



COMUNE DI NOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

C.A.P. 80035 - Piazza Duomo, 1
Codice fiscale: 84003330630 - Partita Iva: 01549321212
PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 157/2025

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta presentata al Protocollo Generale in data 17/07/2025 con il n. 49201 dall'ing. Andrea Addeo, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Nola nella procedura fallimentare n° 123/2024 tesa ad ottenere un Certificato di Destinazione Urbanistica dell'immobile sito nel Comune di Nola e riportato nel C.T. al **Foglio n. 21 Particella 304 sub 1**;
- VISTI** gli atti d'Ufficio ed in particolare la Visura per immobile n. T120956/2025 del 23/07/2025 da cui si evince che la specificata particella 304 ha destinazione: **ENTE URBANO** e superficie: 2.371 mq;
- PRECISATO** che ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, il certificato di destinazione urbanistica contiene le prescrizioni urbanistiche relative a terreni o aree che costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza non sia inferiore a 5.000 metri quadrati;
- VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente, approvato dall'Amministrazione Provinciale di Napoli con D.P.G.P. n.125 del 07.06.1995 così come modificato ed integrato da successive Varianti puntuali e dalla "Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale per la eliminazione delle Incongruenze delle tavole di Zonizzazione di Piano in scala 1:5000 e 1:2000, riapposizione dei vincoli finalizzati agli espropri nelle Zone F-H-D1-D2, rettifica delle norme tecniche di attuazione per la Zona D1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 31.07.2014;
- VISTE** le Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale così come modificate ed approvate con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.852 del 22.04.2004, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTO** l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;
- VISTO** il versamento di € 134,00 per i Diritti di Segreteria effettuato il 17/07/2025 sul conto corrente bancario IT32...746, allegato alla richiesta di *prot. gen. n. 49201/2025*;

C E R T I F I C A

che nella Variante al Piano Regolatore Generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 31/07/2014, l'immobile sito nel Comune di Nola riportato nel C.T. al **Foglio n. 21 Particella 304 sub 1** insiste su suolo classificato:

- **"ZONA B1 - EDIFICATA SATURA"**, normata dall'art. 9 delle Norme Tecniche Attuative del PRG vigente.

Il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n.380, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - articolo 15 della Legge n.183 del 2011".

Si allega l'art. 9 delle Norme Tecniche Attuative del Piano Regolatore Generale.

Il Funzionario Tecnico
Geom. Aniello Alfredo NUNZIATA



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Annunziata LANZILLOTTA

COMUNE DI NOLA
Provincia di Napoli

Piano Regolatore Generale

Norme di attuazione

(rielaborate in seguito all'approvazione della delibera di G.M. n. 9 del 22/1/2013 e
come richiesto nelle prescrizioni contenute nella delibera di giunta provinciale n.231
del 3/6/2014)

APPROVATO CON DELIBERA
C.C.
N. 18 DEL 31/7/14



COMUNE DI NOLA

Provincia di Napoli

ART.9

ZONA B1 - EDIFICATA SATURA

Zona urbana, di antica e recente edificazione, perimetrale al Centro Storico di Nola.

- Destinazione d'uso:
residenze, attrezzature pubbliche, attività terziarie.
 - Area di intervento:
coincide con l'area definita nel P.R.G. nelle tavole n 5 e n 6 di zonizzazione.
 - Strumenti attuativi:
Piano particolareggiato.
Piano di recupero.
- A) Le caratteristiche dei Piani particolareggiati e dei Piani di recupero devono essere tali da:
- 1) Rispettare le norme del Regolamento Edilizio.
 - 2) Impedire l'edificazione delle aree attualmente libere fatta eccezione per le attrezzature pubbliche.
 - 3) Consentire per l'edilizia esistente esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro conservativo e, per gli edifici di scarso valore storico ambientale, la ristrutturazione edilizia nel rispetto dei volumi e delle superfici utili preesistenti.
 - 4) Consentire la ristrutturazione edilizia, nel rispetto dei volumi e delle superfici utili preesistenti, nei casi che seguono:
 - a) ricostruzione di edifici crollati per effetto del sisma del 23.11.80 e del 14.02.81;
 - b) demolizione e ricostruzione per rettifiche stradali;
 - c) demolizione e ricostruzione di edifici fatiscenti ed in stato di completo abbandono, nel rispetto delle indicazioni fornite dai piani redatti dall'Amministrazione comunale;
 - d) demolizione e ricostruzione degli edifici che, per motivi di interesse pubblico (creazione di spazi ed attrezzature pubbliche) e di disegno urbano, verranno indicati nei piani redatti dall'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI NOLA

Provincia di Napoli

B) "Fino all'approvazione dei suddetti piani sono consentiti interventi previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'art. 31 della legge 457/78 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Sono, altresì, consentiti gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma del citato art. 31 che riguardino globalmente uno o più edifici anche se modificano fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti purché il concessionario si impegni, con atto trascritto a favore del Comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modificazioni. E' esclusa la demolizione e ricostruzione degli edifici".

