

Geom. **MASSIMO MEZZASOMA**
VIA E. TOTI n. 41/B1 - 06128 PERUGIA
C.F.MZZMSM63S12G478X
P.I. 01347400549

ALLEGATI

LOTTO 9



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/11/2024
Ora: 11:56:10
Numero Pratica: T179140/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/11/2024

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 84 Particella 277

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 32,39 Lire 62.717

agrario Euro 36,61 Lire 70.890

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 8.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 84 Particella 277

Partita: 8994

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 32,39 Lire 62.717

agrario Euro 36,61 Lire 70.890

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 8.340 m²

Impianto meccanografico del 26/11/1975



**Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 05/11/2024
Ora: 11:56:10
Numero Pratica: T179140/2024
Pag: 2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

**Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)**

**1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 05/12/1978 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede
SPOLETO (PG) Repertorio n. 56 - UR Sede SPOLETO
(PG) Registrazione n. 477 registrato in data
15/12/1978 - Voltura n. 29184 in atti dal 17/01/1986**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/11/2024

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 84 Particella 278

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,34 Lire 6.467**

agrario **Euro 3,78 Lire 7.310**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)**

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 860 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/11/1975

> Dati identificativi

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 84 Particella 278

Partita: 8994

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,34 Lire 6.467**

agrario **Euro 3,78 Lire 7.310**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)**

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 860 m²

Impianto meccanografico del 26/11/1975



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/11/2024
Ora: 11:56:52
Numero Pratica: T179745/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>	1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/12/1978 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 56 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 477 registrato in data 15/12/1978 - Voltura n. 29184 in atti dal 17/01/1986

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/11/2024

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **84** Particella **294**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **3,54**

agrario Euro **5,86**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **1.620 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2007 Pratica n. PG0631517 in atti dal 15/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 153766.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **84** Particella **294**

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **3,54**

agrario Euro **5,86**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **1.620 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2007 Pratica n. PG0631517 in atti dal 15/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 153766.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/11/2024
Ora: 11:58:37
Numero Pratica: T181234/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 05/12/1978 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 56 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 477 registrato in data 15/12/1978 - Voltura n. 29184 in atti dal 17/01/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)
Foglio 85 Particella 116

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,70 Lire 3.299
agrario Euro 0,08 Lire 156

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 1
Superficie: 780 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)
Foglio 85 Particella 116
Partita: 8994

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,70 Lire 3.299
agrario Euro 0,08 Lire 156

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 1
Superficie: 780 m²

Impianto meccanografico del 26/11/1975



**Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: 04/11/2024
Ora: 16:33:31
Numero Pratica: T301652/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA)
del 05/12/1978 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede
SPOLETO (PG) Repertorio n. 56 - UR Sede SPOLETO
(PG) Registrazione n. 477 registrato in data
15/12/1978 - Voluta n. 29184 in atti dal 17/01/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **85** Particella **117**

Classamento:

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **1.760 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **85** Particella **117**

Partita: **8994**

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **1.760 m²**

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/12/1978 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 56 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 477 registrato in data 15/12/1978 - Voltura n. 29184 in atti dal 17/01/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di SPOLETO (I921) (PG)
Foglio 85 Particella 331

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,81 Lire 30.606
 agrario Euro 17,87 Lire 34.595

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 4.070 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLETO (I921) (PG)
Foglio 85 Particella 331
Partita: 8994

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 15,81 Lire 30.606
 agrario Euro 17,87 Lire 34.595

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 4.070 m²

Impianto meccanografico del 26/11/1975



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2024
Ora: 16:34:49
Numero Pratica: T302532/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale Intestati: 1

>

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. SENTENZA(ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 05/12/1978 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede
SPOLETO (PG) Repertorio n. 56 - UR Sede SPOLETO
(PG) Registrazione n. 477 registrato in data
15/12/1978 - Voltura n. 29184 in atti dal 17/01/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A17: Consorzio Idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **85** Particella **348**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,62**

agrario **Euro 38,95**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **TABELLA DI VARIAZIONE** del 14/03/2007 Pratica n. PG0209962 in atti dal 14/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 85970.1/2007)

Annotazioni: **VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO**

> **Dati identificativi**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **85** Particella **348**

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 34,62**

agrario **Euro 38,95**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.380 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/03/2007 Pratica n. PG0209962 in atti dal 14/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 85970.1/2007)

Annotazioni: **VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO**



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/11/2024**
Ora: **16:35:35**
Numero Pratica: **T303069/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA)
del 05/12/1978 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede
SPOLETO (PG) Repertorio n. 56 - UR Sede SPOLETO
(PG) Registrazione n. 477 registrato in data
15/12/1978 - Voltura n. 29184 in atti dal 17/01/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al **04/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**
Foglio 85 Particella 379

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 12,66

agrario Euro 13,48

Superficie: 3.040 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,58	Euro 2,08
Reddito agrario	Euro 12,66	Euro 0,82
Deduzioni	A17 ^{a)}	A17 ^{a)}
Superficie m ²	2.723	317
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 22/06/2020 Pratica n. PG0108128 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 26986.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0927329 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1802.2020.0001096)



**Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 04/11/2024
Ora: 16:36:09
Numero Pratica: T303462/2024
Pag: 2 - Segue**

> **Dati identificativi**

Comune di **SPOLETO (1921) (PG)**
Foglio **85** Particella **379**

Impianto meccanografico del 26/11/1975

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 12,66**
agrario **Euro 13,48**

Superficie: **3.040 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,58	Euro 2,08
Reddito agrario	Euro 12,66	Euro 0,82
Deduzioni	A17 ^a)	A17 ^a)
Superficie m ²	2.723	317
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/06/2020 Pratica n. PG0108128 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 26986.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0927329 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1802.2020.0001096)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/12/1978 Pubblico ufficiale GIUDICE Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 56 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 477 registrato in data 15/12/1978 - Voltura n. 29184 in atti dal 17/01/1986

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 04/11/2024
Ora: 16:36:09
Numero Pratica: T303462/2024
Pag: 3 - Fine**

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/11/2024

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**
Foglio **85** Particella **1023**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,88**
 agrario **Euro 26,77**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **6.480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/07/2003 Pratica n. 403180 in atti dal 15/07/2003 (n. 152397.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**
Foglio **85** Particella **1023**

FRAZIONAMENTO del 15/07/2003 Pratica n. 403180
in atti dal 15/07/2003 (n. 152397.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 18,88**
 agrario **Euro 26,77**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A17^a)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **6.480 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/07/2003 Pratica n. 403180
in atti dal 15/07/2003 (n. 152397.1/2003)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2024
Ora: 16:39:12
Numero Pratica: T305587/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

1. FRAZIONAMENTO del 15/07/2003 Pratica n. 403180
in atti dal 15/07/2003 (n. 152397.1/2003)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

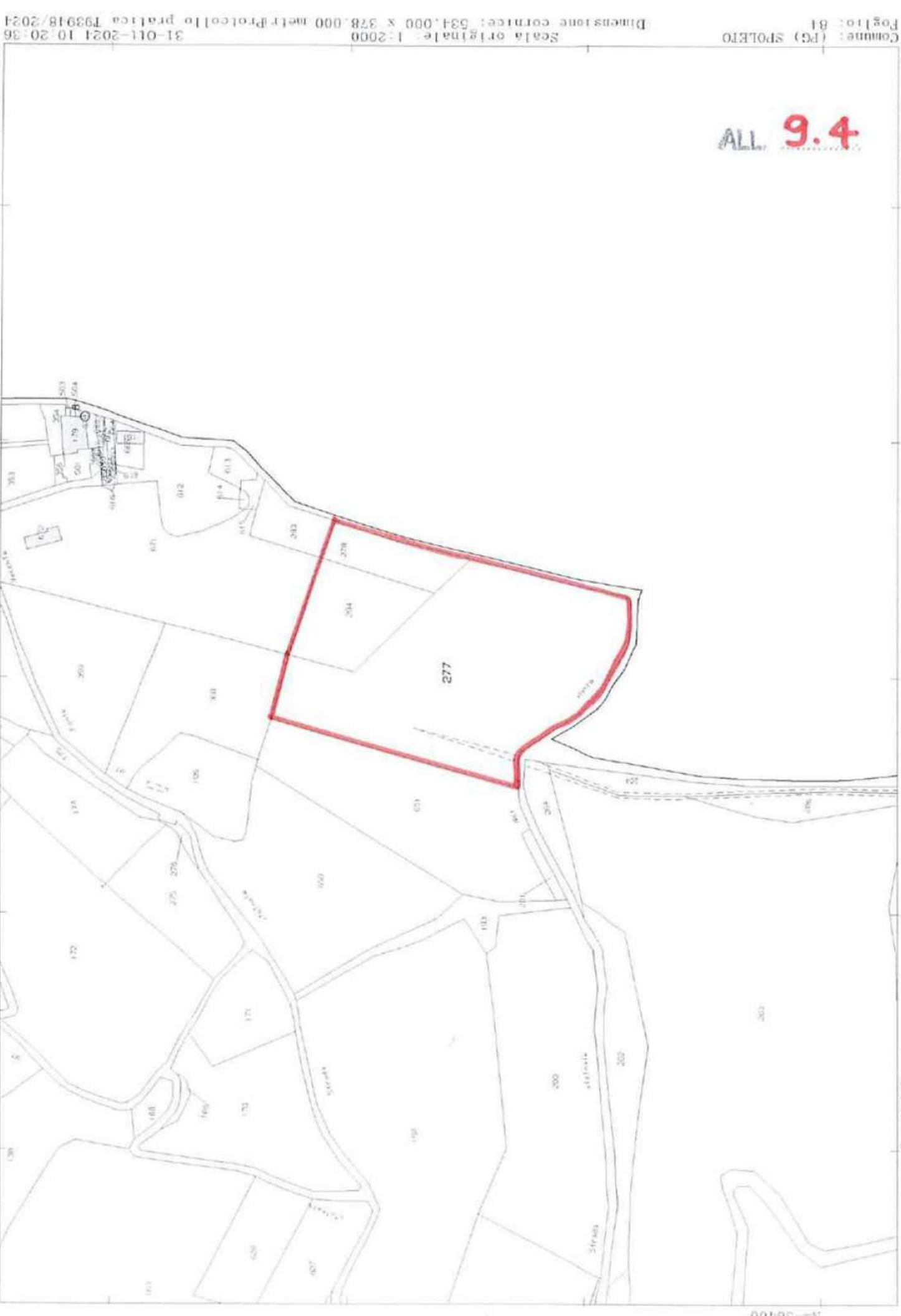
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni





ALL 9.4

Comune: (PG) SPOLETO
Foglio: 84
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica: T93918/2024
31-01-2024 10:20:36

1 Particella: 277

E=-16400

N=-36400

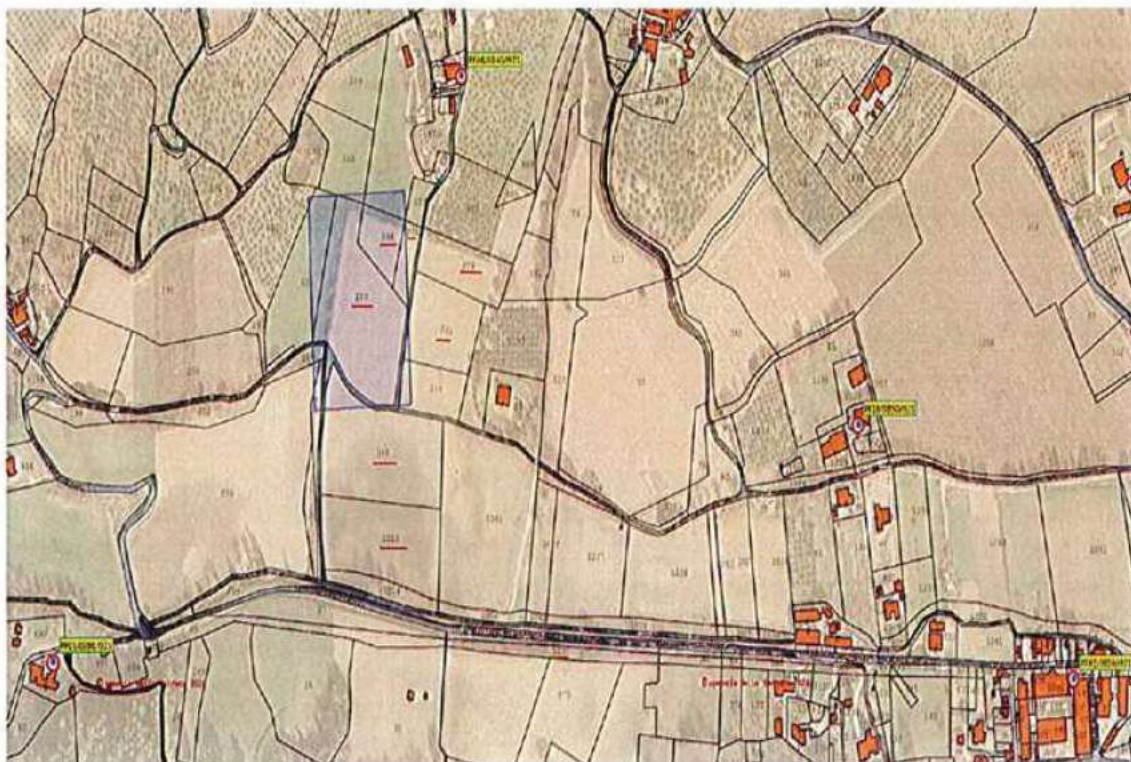


Comune: (PG) SPOLETO
Foglio: 85
Scala originale: 1:2000
31-Ott-2024 10:18:43
Dimensione cornice: 531.000 x 378.000 metri
Pratica: T92591/2024

E=16300

FOTOGRAFIE LOTTO N. 9

ALL 9.5



Inquadramento aereo con tratteggiate in rosso le unita'



Inquadramento aereo con evidenziato in rosso l'appezzamento principale





Accesso da via delle Gallerie



**Punto di accesso creato tra la part. 1024 e 1062
Inquadramento in rosso partt. 1023 - 348**





**Indicazione approssimata appezzamento
Particelle 277 – 294 – 278 – 348 – 1023**



**Vista approssimata appezzamento
Particelle 277 – 294 – 278 – 348 – 1023**





Vista approssimata appezzamento
Particelle 348 – 1023 – 277 – 331 - 379

