

ALLEGATI FOGLIO 54



ALLEGATO 1

Fotografie



01_Part 222 Sub 3



02_Part 222 Sub 3



03_Part 222 Sub 3



04_Part 222 Sub 3



05_Part 222 Sub 3



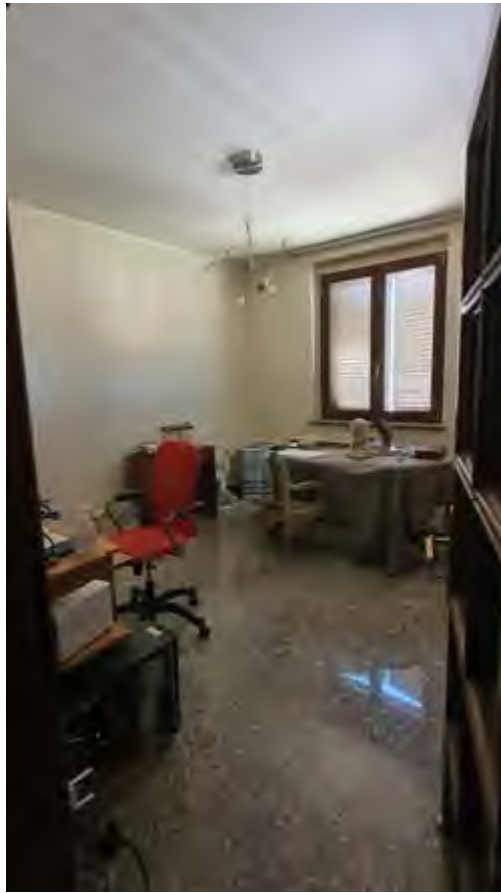
06_Part 222 Sub 3



07_Part 222 Sub 3



08_Part 222 Sub 3



09_Part 222 Sub 3



10_Part 222 Sub 3



11_Part 222 Sub 3



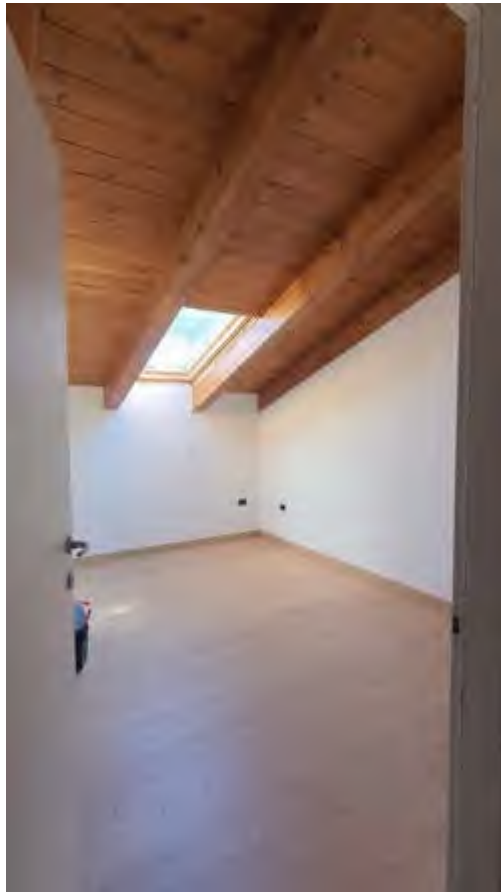
12_Part 222 Sub 3



13_Part 222 Sub 3



14_Part 222 Sub 3



15_Part 222 Sub 3



16_Part 222 Sub 3



17_Part 223 Sub 1



18_Part 223 Sub 1



19_Part 223 Sub 1



20_Part 223 Sub 1



21_Part 223 Sub 1



22_Part 223 Sub 1



23_Part 326 a sx e 223 Sub 3 a dx



24_Part 223 Sub 3



25_Part 326



26_Part 326



27_Part 326



28_Part 326

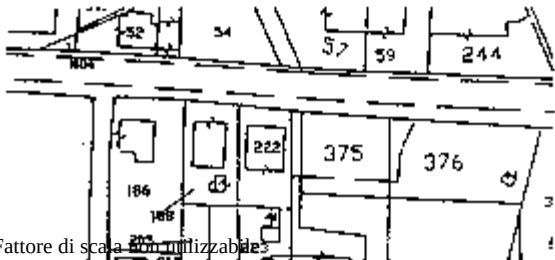
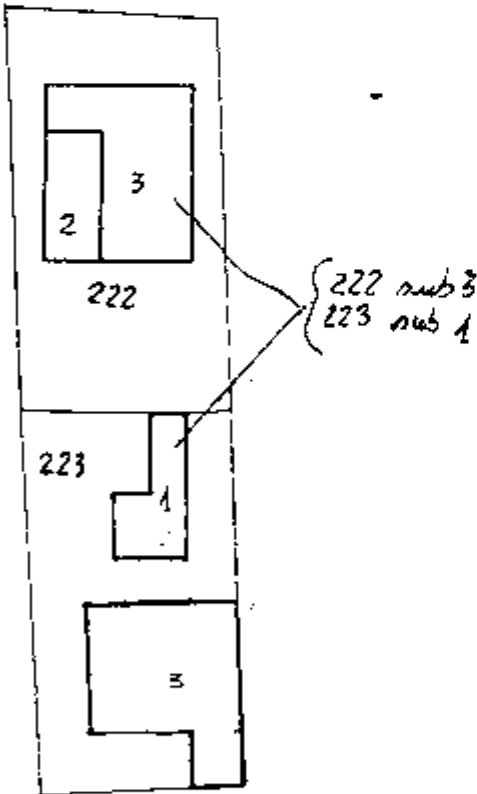
ALLEGATO 2

Estratto di Mappa



ALLEGATO 3
Elaborato Planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio	
Compilato da: [redacted]		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di Perugia	
Prov. Perugia N. 1572			
Comune di Gualdo Tadino		Protocollo n. 000332422 del 08/10/2002	
Sezione:	Foglio: 54 Particella: 223	Tipo Mappale n. 1048 del 21/02/2002	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 4
Planimetrie e Visure catastali

MOD. 1/1969
L. 11/11/1969 n. 1686



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

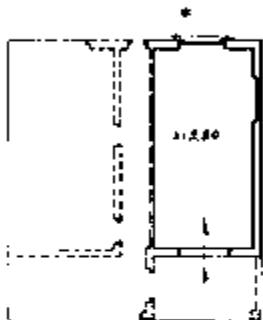
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

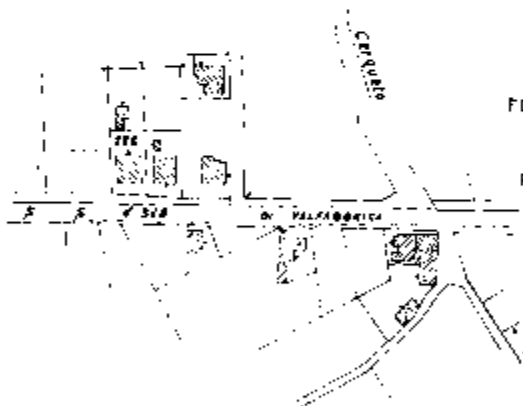
Planimetria dell'immobile situata nel Comune di Gualdo Tadino Via L. Cerqueto.

Chiesta alla circoscrizione presentata alla Direzione Provinciale del Catasto di Perugia.

* ESPRESSIONE A DECORRERE DAL 30-10-954 AL 29-10-999.



PIANO TERRA



N. C. T.
FOGLIO 54

ALLEGATO A
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 4

SCALA - 1:2.000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PRONT. N.

F. 11/12

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Dati della richiesta	Comune di GUALDO TADINO (Codice:E230)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 54 Particella: 222 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED] nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945	[REDACTED]	(1) Proprieta' 21/36
2	[REDACTED] nata a SIGILLO (PG) il 20/01/1947	[REDACTED]	(1) Proprieta' 15/36

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	222	2			C/6	3	33 m²	Totale: 38 m²	Euro 59,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE CERQUETO Piano T										
Notifica							Partita	2845		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	222	2			C/6	3	33 m²		Euro 59,65 L. 115.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		FRAZIONE CERQUETO Piano T										
Notifica							Partita	2845		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E230 - Foglio 54 - Particella 222

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	222	2			C/6	3	33 m²		Euro 0,10 L. 191	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			FRAZIONE CERQUETO Piano T									
Notifica						Partita	2845			Mod.58	-	

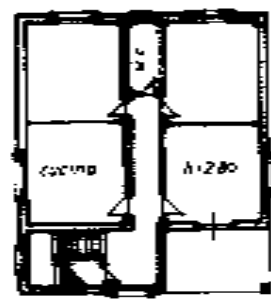
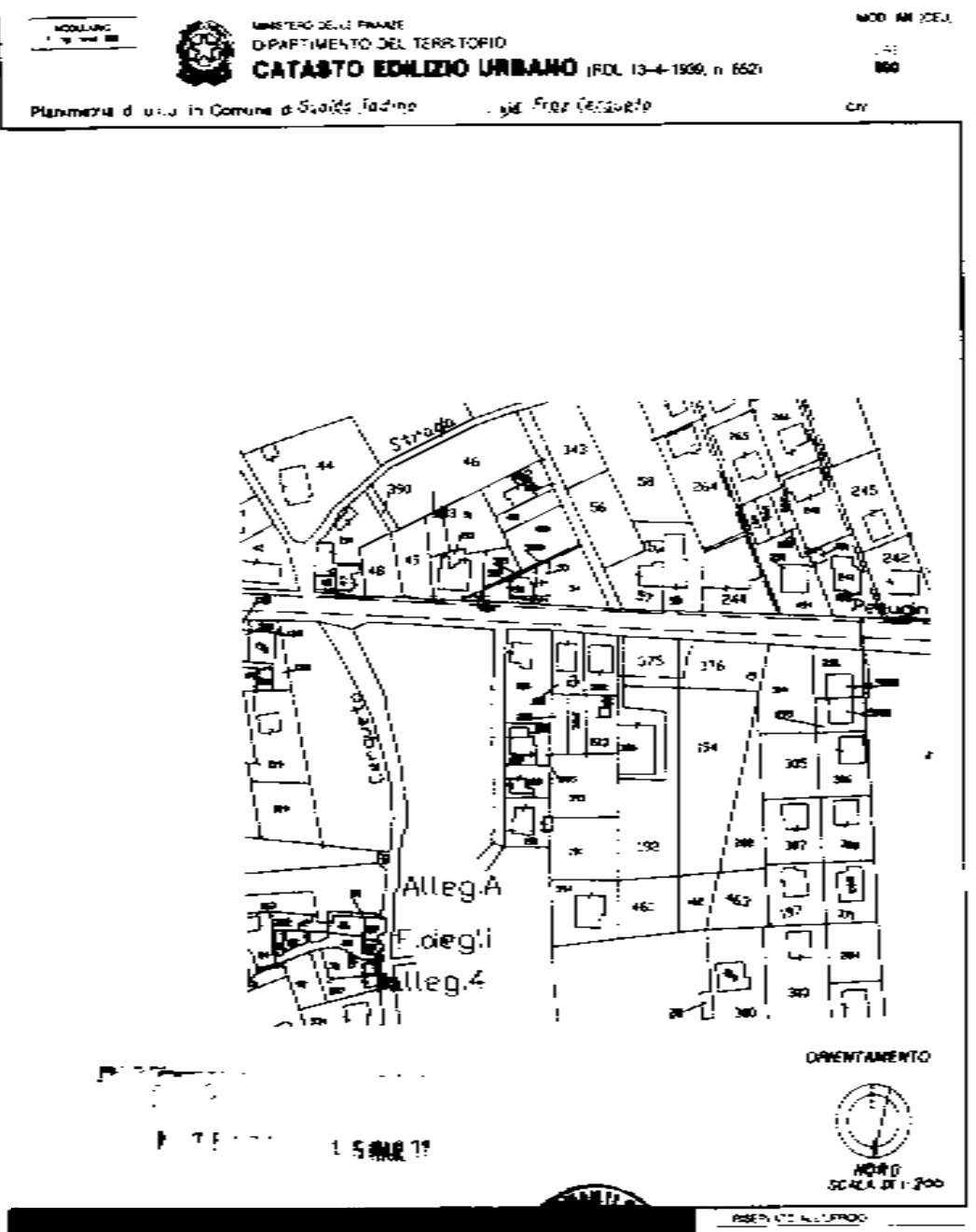
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

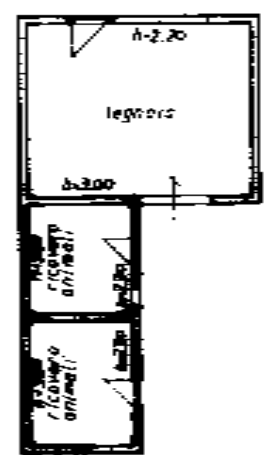
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945		(1) Proprieta' 21/36
2	nata a SIGILLO (PG) il 20/01/1947		(1) Proprieta' 15/36
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

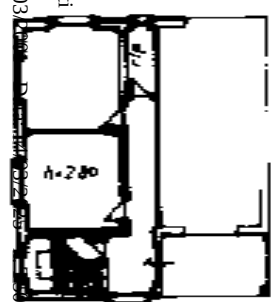
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



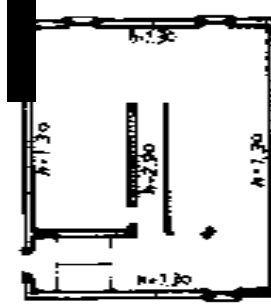
PRIMO PIANO
scala 1:200



PIANO TERRA
legnaia e ricovero animali
scala 1:100



PIANO TERRA
scala 1:200



SECONDO PIANO
soffitti
scala 1:200

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Dati della richiesta	Comune di GUALDO TADINO (Codice:E230)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 54 Particella: 222 Sub.: 3

INTESTATI

1	██████████ nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945	██████████	(1) Proprieta' 21/36
2	██████████ nata a SIGILLO (PG) il 20/01/1947	██████████	(1) Proprieta' 15/36

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		54	222 223	3 1			A/2	1	8 vani	Totale: 120 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 120 m ²	Euro 454,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			FRAZIONE CERQUETO Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E230 - Foglio 54 - Particella 222
Codice Comune E230 - Foglio 54 - Particella 223

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	222 223	3 1			A/2	1	8 vani		Euro 454,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/11/2002 Pratica n. 431542 in atti dal 25/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62446.1/2002)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Indirizzo	FRAZIONE CERQUETO Piano T-1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E230 - Foglio 54 - Particella 222

Codice Comune E230 - Foglio 54 - Particella 223

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	222 223	3 1			A/2	1	8 vani		Euro 454,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2002 Pratica n. 83369 in atti dal 15/03/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2165.1/2002)
Indirizzo	FRAZ. CERQUETO Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita			Mod.58		-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	222 223	3 1			A/2	1	8 vani		Euro 454,48 L. 880.000	VARIAZIONE del 15/03/2001 Pratica n. 75177 in atti dal 15/03/2001 AMP,VSI (n. 1455.1/2001)
Indirizzo	FRAZ. CERQUETO Piano T-1 - 2											
Notifica							Partita			Mod.58		-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Situazione degli intestati dal 15/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945	[REDACTED]	(1) Proprieta' 21/36
2	[REDACTED] nata a SIGILLO (PG) il 20/01/1947	[REDACTED]	(1) Proprieta' 15/36
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 15/03/2001 Pratica n. 75177 in atti dal 15/03/2001 AMP,VSI (n. 1455.1/2001)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		54	222 223	1			A/3	2	8 vani		L. 784.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			FRAZIONE CERQUETO Piano T - 1										
Notifica							Partita		2845		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		54	222 223	1			A/3	2	8 vani		L. 744	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo			FRAZIONE CERQUETO Piano T - 1										
Notifica							Partita		2845		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945	[REDACTED]	(1) Proprieta' 21/36 fino al 15/03/2001
2	[REDACTED] nata a SIGILLO (PG) il 20/01/1947	[REDACTED]	(1) Proprieta' 15/36 fino al 15/03/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Data: 14/03/2025 Ora: 9.12.36

Fine

Visura n.: T51814

Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. 332422 del 08/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Tadino

Fraz. Cerqueto

civ.

Identificativi Catastali:

Compilata da:

Sezione:

Foglio: 54

Particella: 223

Subalterno: 3

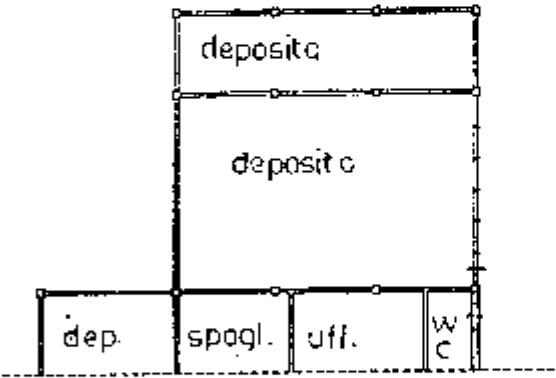
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 1572

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Dati della richiesta	Comune di GUALDO TADINO (Codice:E230)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 54 Particella: 223 Sub.: 3

INTESTATI

1	[REDACTED]	nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945	[REDACTED]	(1) Proprieta' 21/36
2	[REDACTED]	nata a SIGILLO (PG) il 20/01/1947	[REDACTED]	(1) Proprieta' 15/36

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		54	223	3			C/2	2	78 m²	Totale: 85 m²	Euro 100,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			FRAZIONE CERQUETO n. SN Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E230 - Foglio 54 - Particella 223

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	223	3			C/2	2	78 m²		Euro 100,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/11/2002 Pratica n. 431546 in atti dal 25/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62450.1/2002)
Indirizzo			FRAZIONE CERQUETO n. SN Piano T									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E230 - Foglio 54 - Particella 223

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	223	3			C/2	2	78 m ²		Euro 100,71	AMPLIAMENTO del 08/10/2002 Pratica n. 332422 in atti dal 08/10/2002 AMPLIAMENTO (n. 26336.1/2002)
Indirizzo		FRAZ CERQUETO n. SN Piano T										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	██████████	nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945	██████████	██████████	(1) Proprieta' 21/36	
2	██████████	nata a SIGILLO (PG) il 20/01/1947	██████████	██████████	(1) Proprieta' 15/36	
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 08/10/2002 Pratica n. 332422 in atti dal 08/10/2002 AMPLIAMENTO (n. 26336.1/2002)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	223	2			C/2	2	60 m ²		Euro 77,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2002 Pratica n. 83369 in atti dal 15/03/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2165.1/2002)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Indirizzo	FRAZ. CERQUETO Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	223	2			C/2	2	60 m²		Euro 77,47 L. 150.000	VARIAZIONE del 15/03/2001 Pratica n. 75177 in atti dal 15/03/2001 AMP, VSI (n. 1455.1/2001)
Indirizzo	FRAZ. CERQUETO Piano T											
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945	██████████	(1) Proprieta' 21/36 fino al 08/10/2002
2	██████████ nata a SIGILLO (PG) il 20/01/1947	██████████	(1) Proprieta' 15/36 fino al 08/10/2002
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 15/03/2001 Pratica n. 75177 in atti dal 15/03/2001 AMP, VSI (n. 1455.1/2001)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	223 222	1			A/3	2	8 vani		L. 784.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	FRAZIONE CERQUETO Piano T - 1											
Notifica							Partita	2845		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	222 223	1			A/3	2	8 vani		L. 744	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		FRAZIONE CERQUETO Piano T - 1										
Notifica						Partita	2845		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945	██████████	(1) Proprieta' 21/36 fino al 15/03/2001
2	██████████	nata a SIGILLO (PG) il 20/01/1947	██████████	(1) Proprieta' 15/36 fino al 15/03/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

STUDIO URBANO
F. 1000/1000

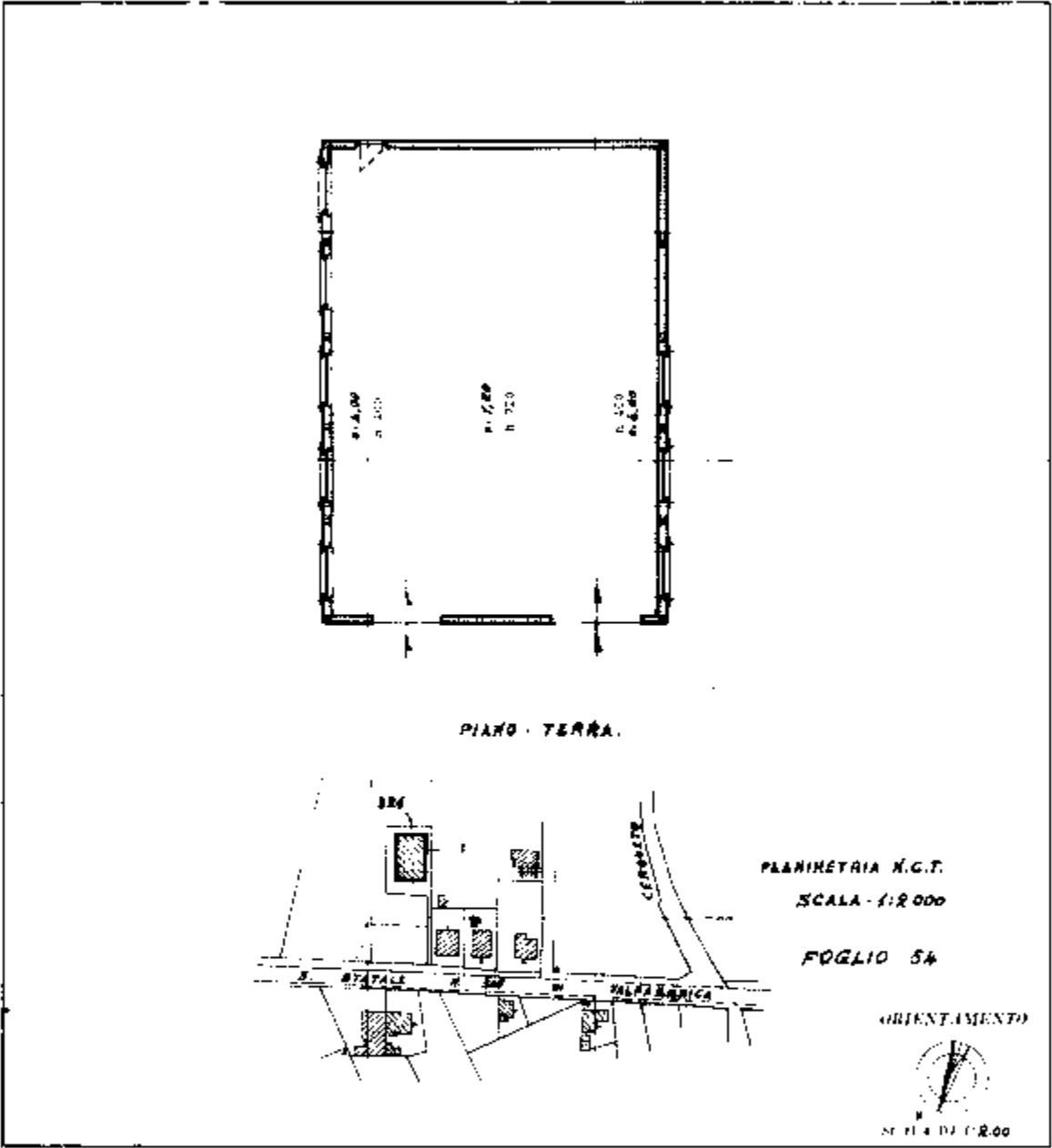


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

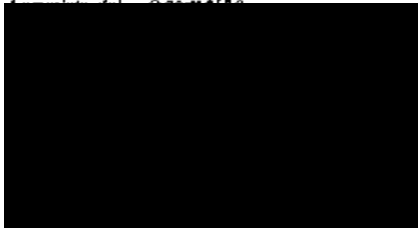
L. 11/11/1946
n. 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile - situato nel Comune di Gualdo Tadino - frazione Cerqueto.
Ditta Bellucci Renzo nato a Gualdo Tadino il 10-4-1945.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cerqueto.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL FIDUCIARIO	
DATA	
PROF.	



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Dati della richiesta	Comune di GUALDO TADINO (Codice:E230)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 54 Particella: 326

INTESTATO

1	nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945		(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	326				C/3	2	287 m ²	Totale: 316 m ²	Euro 637,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE CERQUETO Piano T										
Notifica							Partita	3000		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	326				C/3	2	287 m ²		Euro 637,36 L. 1.234.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		FRAZIONE CERQUETO Piano T										
Notifica							Partita	3000		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E230 - Foglio 54 - Particella 326

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	326				C/3	2	287 m²		Euro 0,84 L. 1.635	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				FRAZIONE CERQUETO Piano T								
Notifica						Partita	3000			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

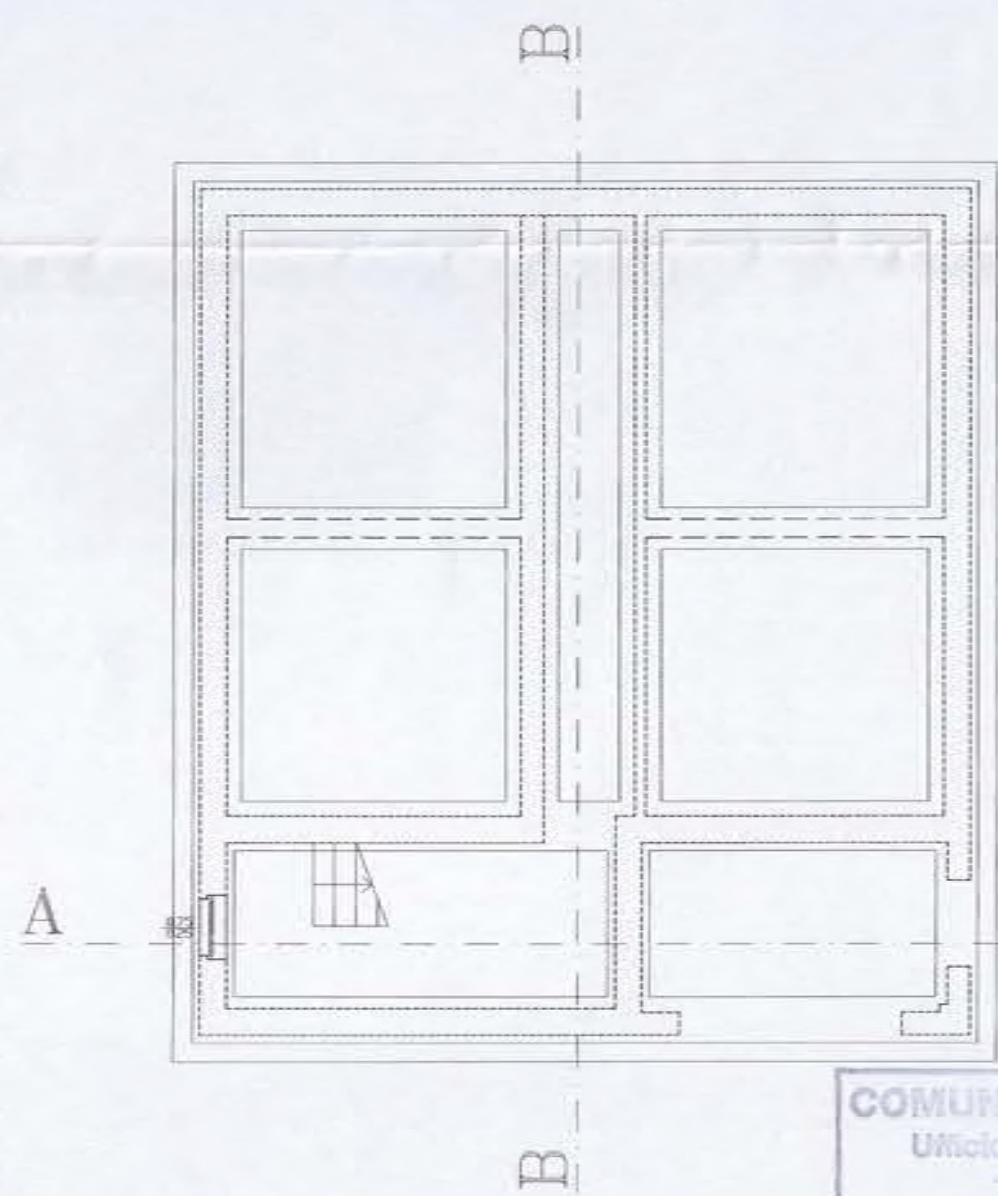
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

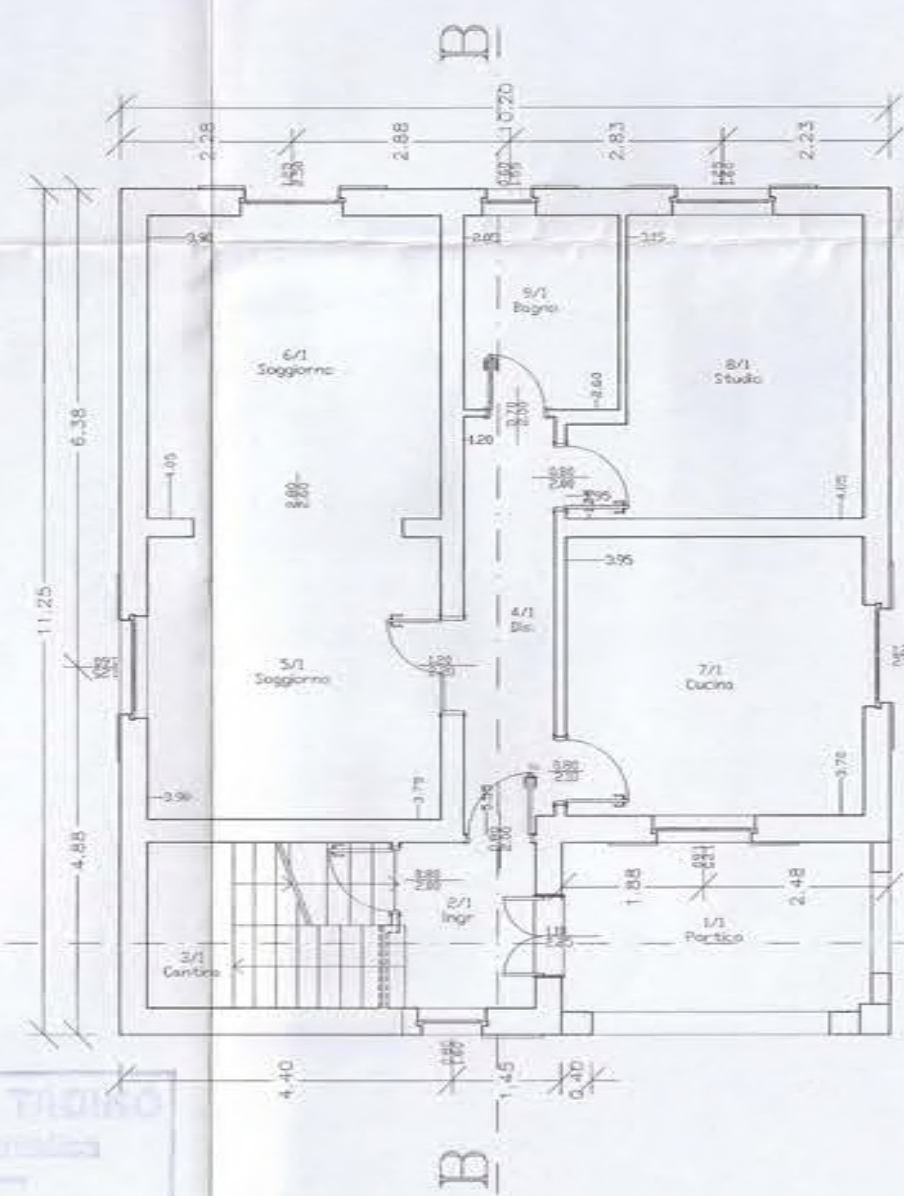
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO 5

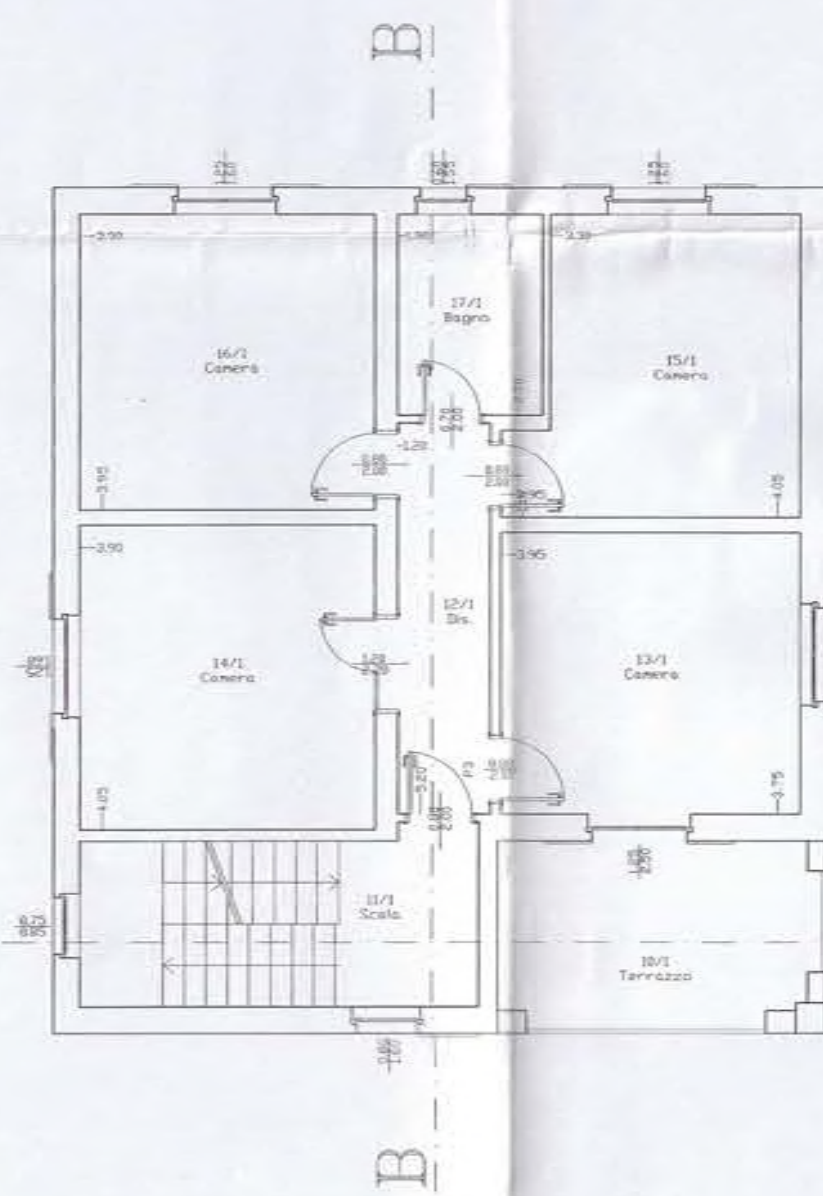
Documentazione di regolarità
edilizia reperita al Comune



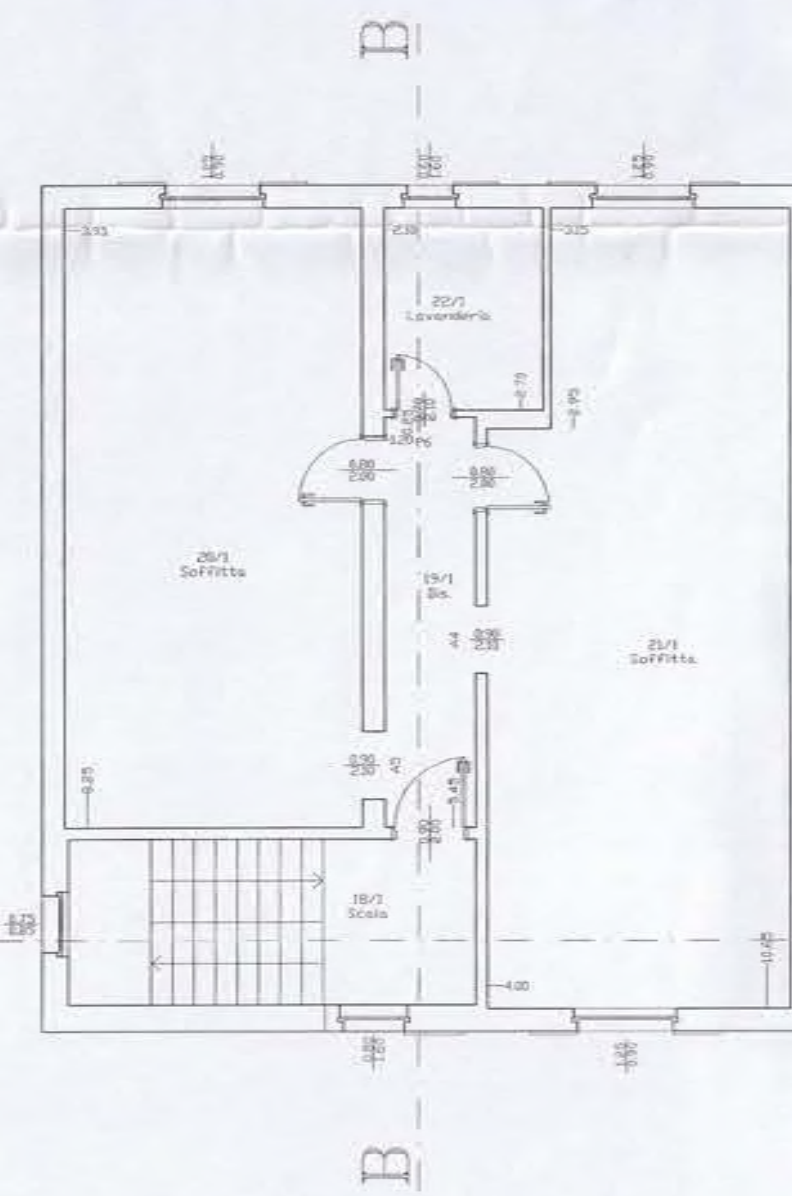
FONDAZIONI



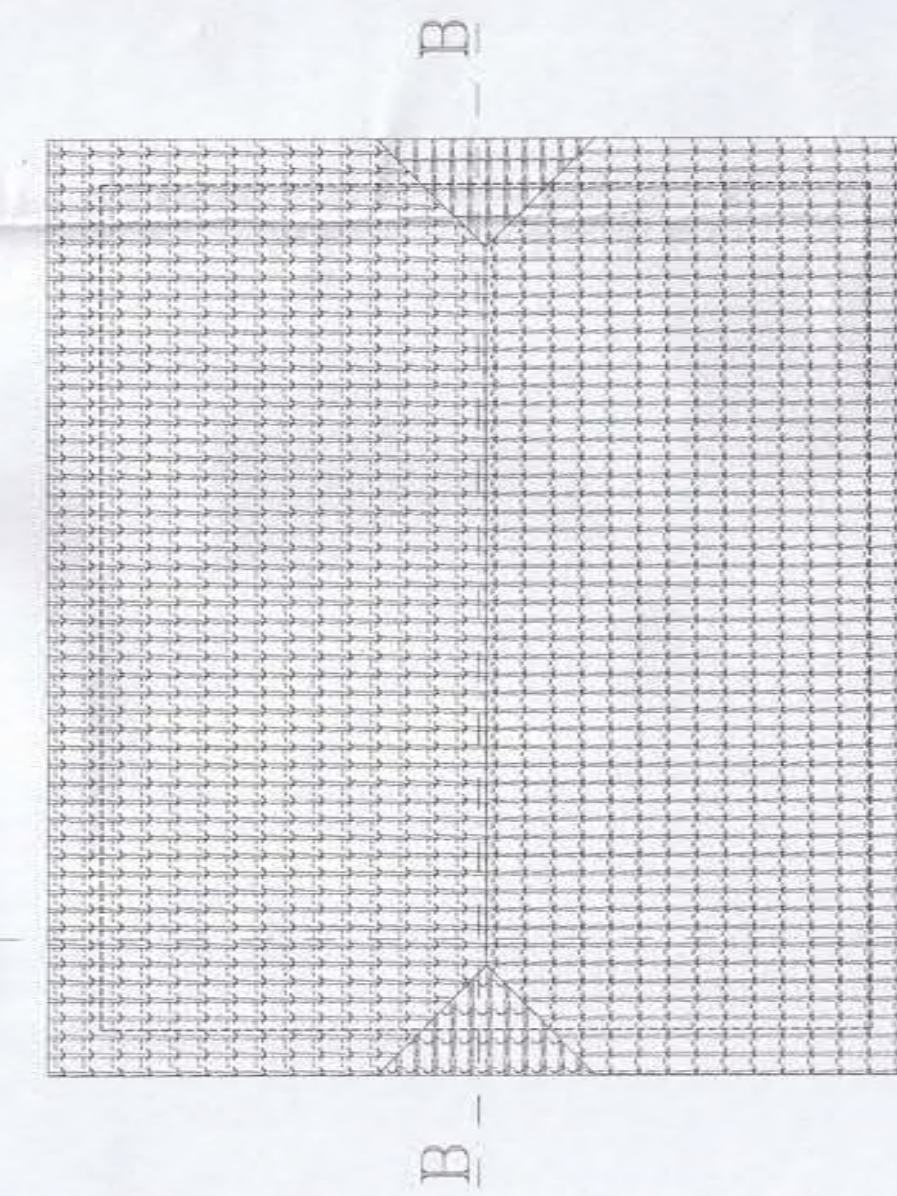
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SOFFITTA

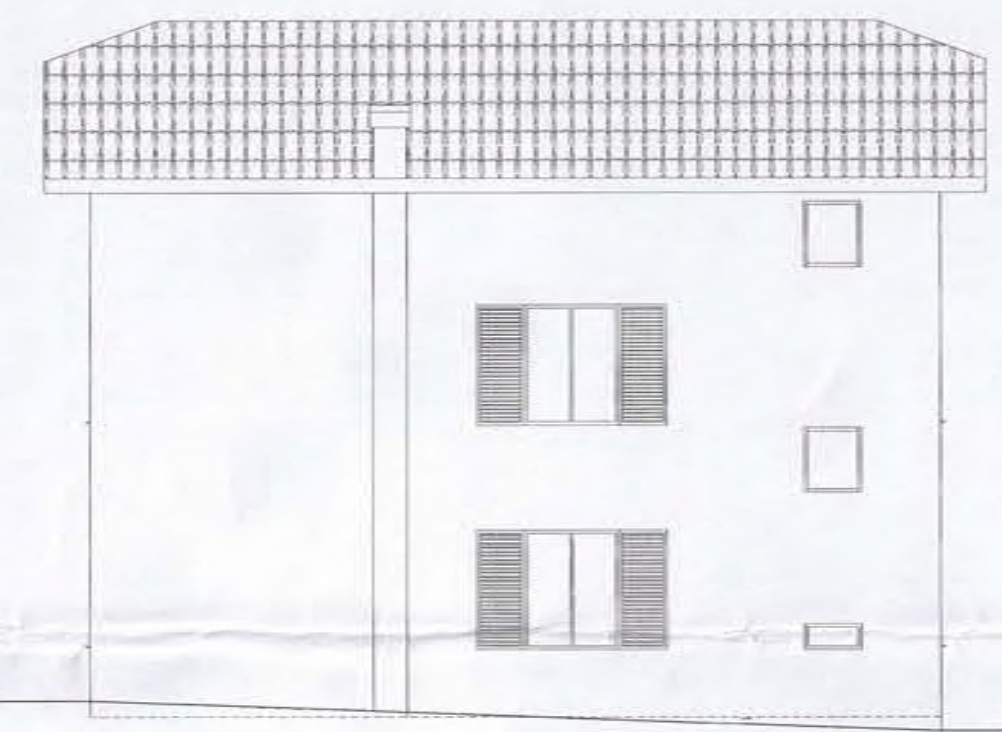


PIANTA COPERTURA

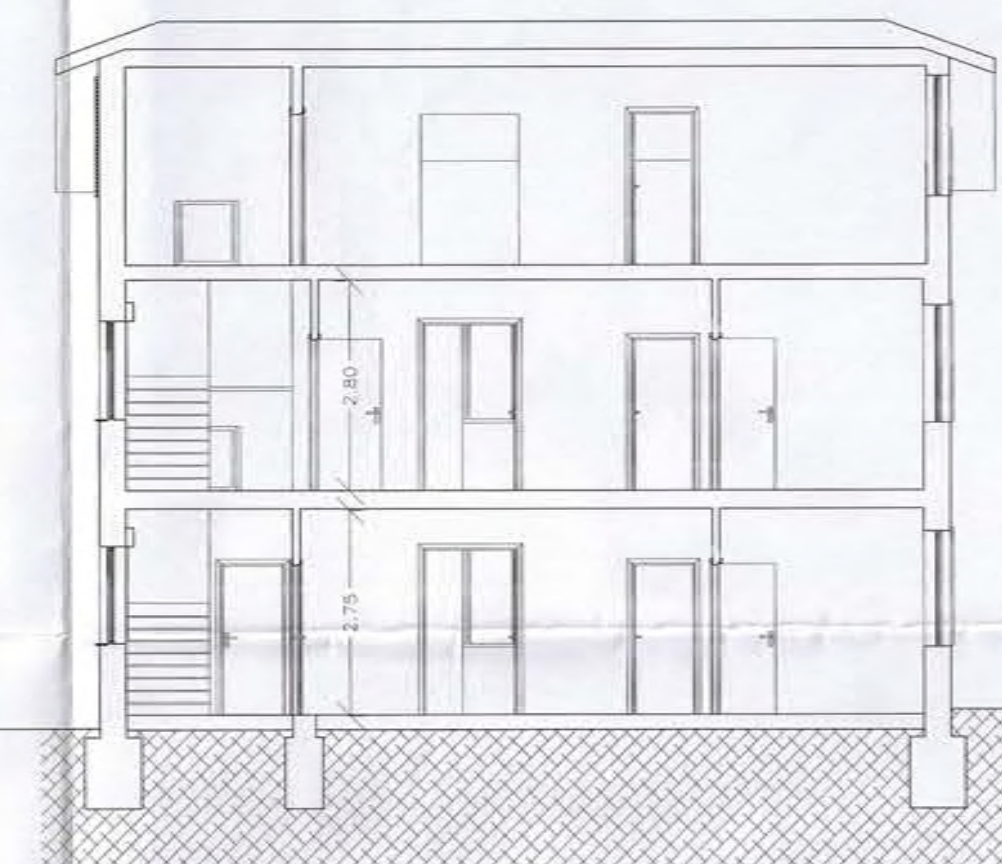
UNITA' IMMOBILIARI									
Ord.	Descrizione	Superficie (mq)	Valore (€)	Superficie (mq)	Valore (€)	Superficie (mq)	Valore (€)	Superficie (mq)	Valore (€)
1	Portico	2,21	0,00	2,21	0,00	2,21	0,00	2,21	0,00
2	Logg.	4,11	0,00	4,11	0,00	4,11	0,00	4,11	0,00
3	Corridoio	1,14	0,00	1,14	0,00	1,14	0,00	1,14	0,00
4	Dis.	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00
5	Soggiorno	14,82	0,00	14,82	0,00	14,82	0,00	14,82	0,00
6	Soggiorno	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00
7	Cucina	14,82	0,00	14,82	0,00	14,82	0,00	14,82	0,00
8	Tavola	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00
9	Bagno	5,23	0,00	5,23	0,00	5,23	0,00	5,23	0,00
10	Disposizione	5,23	0,00	5,23	0,00	5,23	0,00	5,23	0,00
11	Scala	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00
12	Dis.	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00
13	Camera	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00
14	Camera	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00
15	Camera	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00
16	Camera	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00
17	Camera	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00	12,79	0,00
18	Scala	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00
19	Dis.	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00
20	Soffitta	20,59	0,00	20,59	0,00	20,59	0,00	20,59	0,00
21	Soffitta	20,59	0,00	20,59	0,00	20,59	0,00	20,59	0,00
22	Lavanderia	5,23	0,00	5,23	0,00	5,23	0,00	5,23	0,00
TOTALE		180,04	0,00	180,04	0,00	180,04	0,00	180,04	0,00



PROSPETTO NORD



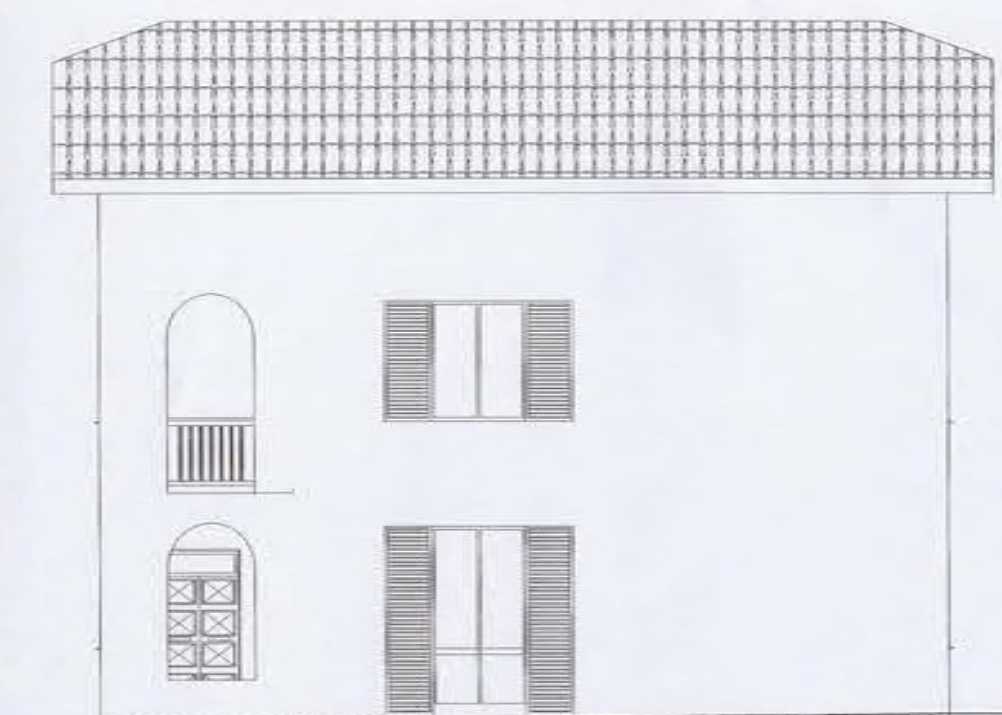
PROSPETTO EST



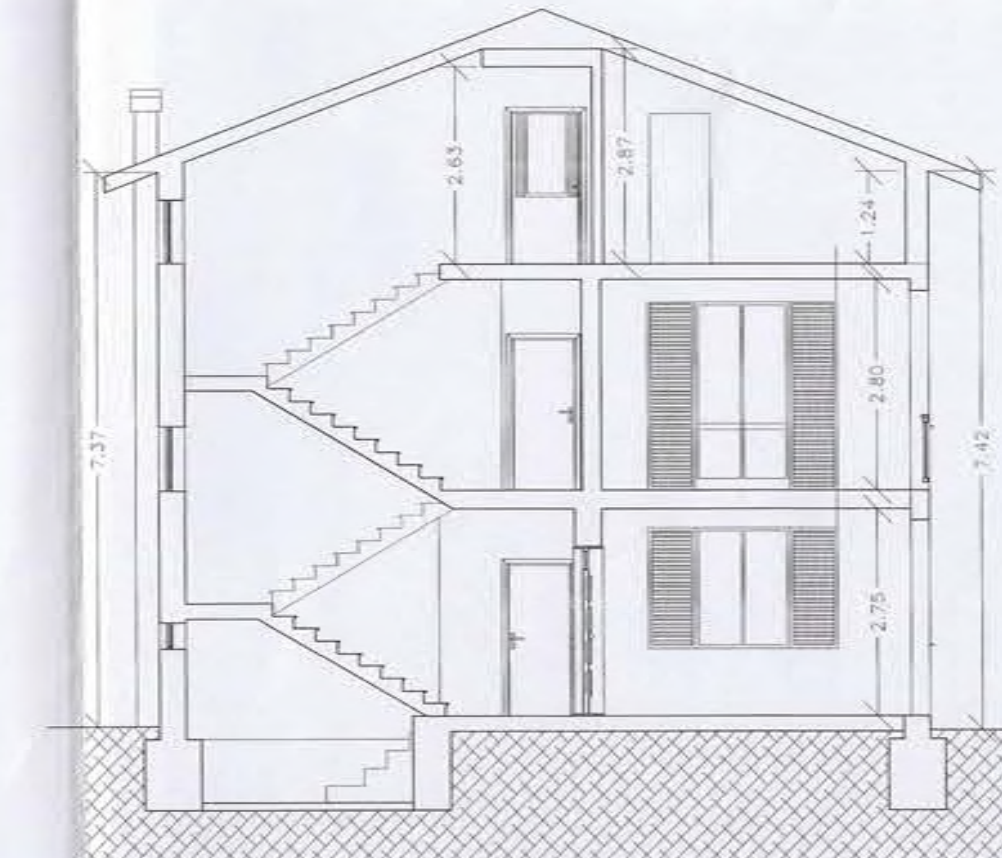
SEZIONE B - B



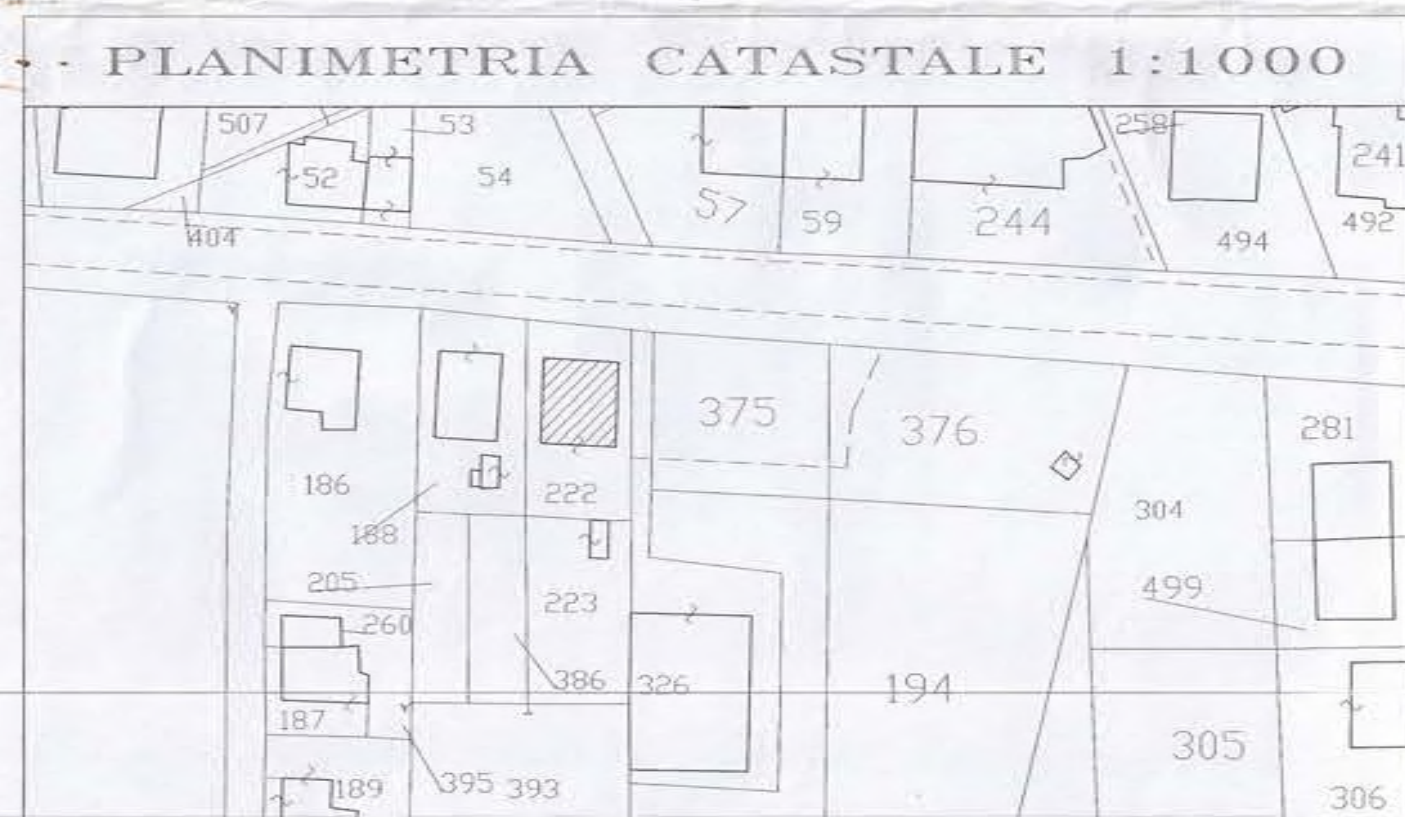
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A - A



Gualdo T. Fg. n.54 Part.222

STUDIO TECNICO
Ing. [redacted] ri
P.zza Marconi, 10 - 06023 GUALDO TADINO

Committente: [redacted] ZO [redacted] SA

Progetto di: RIPRISTINO FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 26/09/1997 E SEGUENTI AI SENSI DELLA LEGGE REG. N. 30 DEL 12/08/1998

Cantiere: VIA ALDO MORO - FRAZ. CERQUETO - GUALDO T.

Elaborato: VARIANTE A CONC. ED. N. 288/2000

Emesso il: AGOSTO 00'

Scala: 1:100

Conf. d'Ord.: [redacted]

DATA: [redacted]

Disegnatore: [redacted]

Tav. N° 2 bis

File: 33270 03 X 02

REVISIONE: [redacted]

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo Studio Tecnico che ne detiene la proprietà.



Comune Di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

In conformità a quanto disposto dall'art. 31 della Legge 17 Agosto 1942, n°1150 e successive modificazioni e integrazioni

SI DA NOTIZIA

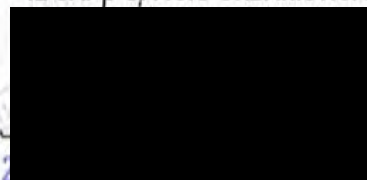
Che in data 14 GIU 2003 è stata rilasciata la seguente concessione edilizia

N°Concess.	Nome e Cognome del Concessionario	LOCALITA'	Tipo di intervento
454/02	[REDACTED]	VIA ALDO MORO	L.R. 30/98. 1° VAR. C.E. 22/08/2000

Chiunque può prendere visione delle Concessioni e dei relativi atti del progetto presso l'Ufficio Tecnico Comunale ad ogni effetto di legge.

Il, 14 GIU 2003

IL CAPO UFFICIO URBANISTICA



16 GIU 2003

Il presente avviso è stato affisso all'albo Pretorio dal Comune dal.....

Al - 1 LUG 2003 per giorni 15 consecutivi ai sensi delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero di LL.PP. n°

3210 - Divisione XXIII - del 28 Ottobre 1967.

1393



Alla presente domanda vengono allegati:

- ☒ - n. 3 copie della relazione tecnico-illustrativa delle opere progettate;
- ☒ - n. 3 copie del progetto esecutivo contenuto in n. tavole;
- ☐ - Prospetti con il calcolo delle superfici, compilati in ogni parte e sottoscritti;
- ☐ - In data, è stata presentata presso l'Ufficio competente la istanza per l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura, Legge 319/1976;
- ☐ - Calcolo del contributo di cui all'art. 3 della Legge 10/1977, nelle schede apposite;
- ☐ - Documentazione ai fini della autorizzazione per movimenti terra su zone soggette a vincolo idrogeologico - LL. RR. 19/1980-32/1981.
- ☐ - Mod. ISTAT - (nel caso di realizzazione di volumi e superfici);
- ☐ - Documentazione comprovante il possesso, da parte del committente, dei requisiti previsti dal comma a), art. 9, Legge 10/1977;
- ☐ - Documentazione fotografica;
- ☐ - Relazione geologica.

L'intervento è previsto sul lotto n. del Piano di Lottizzazione di cui all'atto di convenzione rogito in data Rep. n.;

Ai fini dell'acquisizione del parere sanitario se trattasi:

☐ **INSEDIAMENTO PRODUTTIVO**

si allega, in duplice copia:

- ☐ - Modello predisposto dalla U.L.S.S. debitamente compilato;
- ☐ - Elaborato grafico riportante lo schema fognario, e lo smaltimento dei scarichi di lavorazione;
- ☐ - Elaborato grafico riportante il ciclo produttivo di lavorazione;
- ☐ - Documentazione esplicativa ai fini del D.P.R. 203/88 (emissioni in atmosfera).

☐ **INSEDIAMENTO ZOOTECNICO**

- ☐ - Modello predisposto dalla U.L.S.S. debitamente compilato;
- ☐ - Elaborato grafico riportante lo smaltimento dei liquami e ubicazione della letamaia, se esiste;
- ☐ -

Altro

NEL CASO DI INTERVENTI SULL'ESISTENTE:

L'edificio interessato ai lavori di che trattasi, è stato realizzato con concessione edilizia n° del
e, nel caso, con successione

si dichiara inoltre:

che l'edificio medesimo ☐ è stato oggetto di domanda di sanatoria ai sensi della Legge 28.02.85, n. 47, e successive modificazioni ed interazioni presentata in data

☐ è stata rilasciata concessione a sanatoria n. del

14-05-2003 ☒ non è stato oggetto di domanda di sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985, e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Committente

.....
Il sottoscritto Tecnico Progettista

DICHIARA

che l'opera è stata progettata nel rispetto delle norme tecniche e condizioni previste dalla Legge 9 gennaio 1989 n° 13, «Disposizioni per favorire e superare il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche», successivamente modificata con la Legge 27.02.1989 n° e succ. 5.02.1992 n° 104;

Il Progettista

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità delle norme vigenti, dei Regolamenti di Edilizia e di Igiene.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.:

.....

Firma dei

RICHIEDENTI

CODICI FISCALI

.....

.....

.....

.....



RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Parere del Sanitario

FAVOREVOLE

Data 07-XI-02

Parere dell'Ufficio Tecnico

Preso atto dell'istanza, relazione tecnica e grafici di progetto allegati si reputa l'intervento ammissibile, a condizione che vengano prodotte le dichiarazioni relative alle eventuali domande in sanatoria nonché i dati relativi alla concessione edilizia e/o successive concessioni riguardanti l'immobile oggetto dell'intervento.

Data

Il Tecnico Incaricato

Parere della Commissione Edilizia

Seduta del 30 OTT 2002
Prescrittori: *del. 424 e N.T.A. del PRG. Approvato*

All'ill.mo Signor SINDACO
(UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA)
del Comune di

GUALDO TADINO

OGGETTO: Richiesta di concessione/autorizzazione per la esecuzione di lavori edili (Art. 1, Legge 28 gennaio 1977, n. 10).

Il sottoscritto, ai fini del rilascio della concessione/autorizzazione edilizia, presenta per l'approvazione, ai sensi delle leggi e dei regolamenti vigenti, il progetto di:

«Ripristino fabbricato ai sensi delle L.R. n°30 del 12/08/88 1ª VARIANTE»

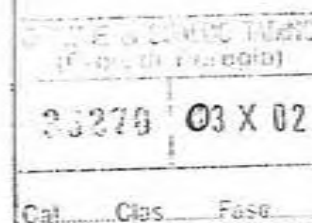
Dichiarano, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, di avere titolo per ottenere la concessione in quanto:

☐ Iscrizione alla P.ta n° del ☐ C.T.; ☐ N.C.F.;
☐ Atto di compravendita

☐

e forniscono i seguenti dati:

Ditta richiedente	
Progettista delle opere	
Direttore dei lavori	
Dati catastali	Catasto foglio n. 54 Mappali n. 222
Ubicazione	sito in Via ALDO MORO n.
Destinazione urbanistica del terreno	Strumento urbanistico: ☒ In vigore - ☐ Adottato B/3
Prescrizioni	
Destinazione d'uso del fabbricato	CIVILE ABITAZIONE



Li. 18.05.2024

Pratica N. Q.E.

La S. V. è invitata a presentarsi il giorno
Mattino LUN-VEN-SAB dalle ore 8.30 alle ore 13.00
Sabato fino alle ore 12,00
all'UFFICIO COMUNALE URBANISTICA per affari che
la riguardano.



Mod. 01b
Dichiarazioni sostitutive di certificazioni
(art. 46 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. n. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dei benefici conseguiti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96 e successive.

DICHIARA

*che il FABBRICATO DISTINTO IN INTERIO AL Foglio 34 part. 322
SITO IN VIA ALDO MORO NON HA CARATTERI EDIFICI IN CORSO
DI ADESIONE*

La/Il dichiarante

La presente dichiarazione ha validità per sei mesi (art. 41 D.P.R. n. 445/2000);

se i documenti che sostituisce hanno validità maggiore ha la stessa validità di essi.

Tale dichiarazione può essere trasmessa via Fax o con strumenti telematici (art. 38 D.P.R. n. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. n. 445/2000).

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000

*causale di denominazione piano soffitte:
da soffitte → lavanderia*

Comune di
UFFICIO TECNICO

RELAZIONE ISTRUTTORIA E
PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Pratica edilizia Domanda del
Protocollo n.
Richiedente
Intervento *denominazione*
Ubicazione *Carpeseto*

- ☐ - alla COMMISSIONE EDILIZIA
☐ - al proseguimento istruttoria
☐ - per la conclusione

Ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493, rassegno la relazione istruttoria e la proposta di provvedimento, relative alla pratica edilizia sopra specificata, per quanto di competenza.

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA			non necessaria	presente	mancante	incompleta	motivi dell'incompletezza
Domanda (dati generali)				☒	☒	☒	DATI CONDOMO + CONCESSIONE ORIGINARIA
Relazione tecnica			☒	☒	☒	☒	
Documentazione fotografica			☒	☒	☒	☒	
Estratto del P.R.G. vigente			☒	☒	☒	☒	
Estratto del P.R.G. adottato			☒	☒	☒	☒	
Estratto di mappa coerenziato			☒	☒	☒	☒	
Elaborati:	planimetria	di rilievo	☒	☒	☒	☒	
		di progetto	☒	☒	☒	☒	
		distanze confini	☒	☒	☒	☒	
		distanze edifici	☒	☒	☒	☒	
		distanze strade	☒	☒	☒	☒	
	piante	di rilievo	☒	☒	☒	☒	
		di progetto	☒	☒	☒	☒	
	sezioni	di rilievo	☒	☒	☒	☒	
		di progetto	☒	☒	☒	☒	
		quote riferimento	☒	☒	☒	☒	
		altimetrie esterne	☒	☒	☒	☒	
		altimetrie interne	☒	☒	☒	☒	
	alzati	di rilievo	☒	☒	☒	☒	
		di progetto	☒	☒	☒	☒	
	profilo altimetrico	di rilievo	☒	☒	☒	☒	
		di progetto	☒	☒	☒	☒	
Onerosità	calcolo superfici	di rilievo	☒	☒	☒	☒	
		di progetto	☒	☒	☒	☒	
(altro)	preventivo di spesa		☒	☒	☒	☒	
			☒	☒	☒	☒	
			☒	☒	☒	☒	
Progetto degli impianti (legge n. 46/90)			☒	☒	☒	☒	
Progetto impianto termico (legge n. 10/91)			☒	☒	☒	☒	
Relazione contenimento energetico (legge n. 10/91)			☒	☒	☒	☒	
Indagine geologica (D.M. 11.03.1988)			☒	☒	☒	☒	
Nulla osta VV.FF. prevenzione incendi			☒	☒	☒	☒	
Superamento barriere architettoniche:							
relazione tecnica			☒	☒	☒	☒	
dichiarazione di conformità			☒	☒	☒	☒	
altimetrie esterne			☒	☒	☒	☒	

QUALIFICAZIONE GIURIDICA E SOSTANZIALE DELL'INTERVENTO		Risultanze di progetto	Rettifiche d'ufficio	note
articolo 31, comma 1, legge 8 ag. 1978 n. 457	b) Manutenzione straordinaria c) Restauro e risanamento conservativo d) Ristrutturazione edilizia e) Ristrutturazione urbanistica	☐	☐	
con nuovi spazi edificati	Nuova costruzione Ricostruzione previa demolizione Ampliamento Sopraelevazione	☐	☐	
(altro)		☐	☐	
ALTRE NOTIZIE	Su fabbricato principale	☐	☐	
	Su fabbricato accessorio o pertinenziale	☐	☐	
	Su aree scoperte	☐	☐	
PROCEDURA art. 13 legge 47/85 art. 13 legge 47/85 art. 15 legge 47/85 art. 26 legge 47/85 art. 4 legge 493/93	Planovolumetrico preventivo	☐	☐	
	Concessione edilizia ordinaria	☐	☐	
	Concessione edilizia in variante	☐	☐	
	Concessione edilizia in sanatoria	☐	☐	
	Autorizzazione edilizia	☐	☐	
	Autorizzazione edilizia in variante	☐	☐	
	Autorizzazione edilizia in sanatoria	☐	☐	
	Variante in corso d'opera	☐	☐	
	Opere interne	☐	☐	
	Denuncia inizio attività edilizia	☐	☐	
ASSOGGETTATA AL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE		☐	☐	
VINCOLI (altro)	Storico artistico (legge n. 1089/39)	☐	☐	
	Paesaggistico (leggi n. 431/85)	☐	☐	
	Idrogeologico (R.D. n. 3267/23)	☐	☐	
	Fascia di rispetto cimiteriale	☐	☐	
	Fascia di rispetto stradale	☐	☐	
	Fascia di rispetto acque pubbliche	☐	☐	
	Fascia di rispetto ferroviario	☐	☐	
	Fascia di rispetto elettrodotti	☐	☐	
	Fascia di rispetto pozzi acqua potabile	☐	☐	
	Fascia di rispetto depuratori	☐	☐	
ZONA P.R.G.	Piano Regolatore Vigente			
	Piano Regolatore in salvaguardia			
DESTINAZIONI	Prevalente			
	Subalterna			
☒ Il progetto E' CONFORME alla normativa vigente VEDI NOTE				
☐ Il progetto NON E' CONFORME alla normativa vigente, per i seguenti motivi:				

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO - EDILIZI		risultanze di progetto	rettifiche d'ufficio	conferme	differenze
Superficie del lotto	☐ - territoriale ☐ - fondiaria				
Superficie coperta	esistente				
	da progetto			☐	☐
	totale			☐	☐
	<i>rapporto di copertura</i>			☐	☐
Superficie lorda di pavimento	esistente				
	da progetto			☐	☐
	totale			☐	☐
	<i>rapporto s.l.p. / superficie lotto</i>			☐	☐
Volumetria	esistente				
	da progetto			☐	☐
	totale			☐	☐
	<i>indice di densità</i>			☐	☐
Distanze dai confini	nord			☐	☐
	est			☐	☐
	sud			☐	☐
	ovest			☐	☐
Distanze dai fabbricati	nord			☐	☐
	est			☐	☐
	sud			☐	☐
	ovest			☐	☐
Distanza dalle strade	lato			☐	☐
	lato			☐	☐
Superficie filtrante				☐	☐
Spazi di sosta e di parcheggio privati (altro)				☐	☐
				☐	☐
				☐	☐

Data

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OPERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

- Verbale di Commissione Edilizia n. _____ del _____
- Ulteriore verbale di Commissione Edilizia n. _____ del _____
- Parere _____

ESAME DELLA A.S.L.

Pratica trasmessa in data

protocollo n.

Parere del Servizio n. 1 in data

n.

(sottoscritto da

☐ **Nulla osta di conformità alla normativa igienico sanitaria vigente**

☐ *senza condizioni*

☐ *alle seguenti condizioni:*

☐ **Il progetto NON E' CONFORME alla normativa vigente, per i seguenti motivi:**

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Visto quanto precede, si propone l'adozione del seguente provvedimento conclusivo:

☐ **RILASCIO della CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE edilizia**

☐ *senza condizioni*

☐ *alle seguenti condizioni:*

☐ **DINIEGO della DOMANDA di CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE edilizia**

☐ *Per i motivi espressi dal responsabile del procedimento*

☐ *Per i motivi espressi dalla commissione edilizia*

☐ *Per i motivi espressi dal Servizio n. 1 della Azienda Sanitaria Locale*

☐ *Per i seguenti ulteriori / diversi motivi:*

Data

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

NOTE:

Si ripete l'intervento amministrativo su condizione che vengono prodotte le dichiarazioni relative alle eventuali domande in materia nonché i dati relativi alla concessione edilizia e/o successive concessioni riguardanti l'immobile oggetto dell'intervento.

Ing. Mario Pizzoni

P.zza C. [redacted] Gualdo Tadino (P.G.)
Tel. 075 [redacted]

COMUNE DI GUALDO TADINO

UFFICIO TERREMOTO

OGGETTO: RIPRISTINO E ADEGUAMENTO SISMICO DI FABBRICATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 26.09.1997 E SEGUENTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 30 DEL 12.08.1998, VARIANTE A CONCESSIONE EDILIZIA N. 288 DEL 22 AGOSTO 2000.

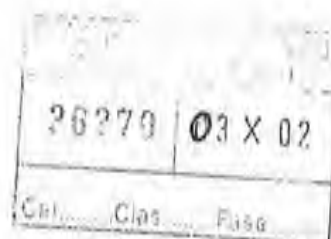
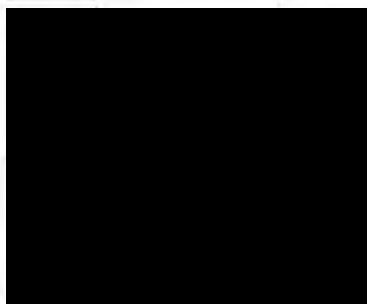
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

In riferimento al progetto in oggetto, di proprietà dei Sig. [redacted] e [redacted] distinto in catasto al foglio n. 54 con la particella n. 222, il sottoscritto Ing. [redacted] in qualità di progettista e direttore dei lavori con la presente chiede la variante urbanistica e contributiva per eseguire alcuni lavori:

1. Chiusura di alcune nicchie scoperte durante l'esecuzione dei lavori;
2. A livello del piano di sottotetto, durante l'esecuzione dei lavori, il muro esistente a mattoni ad una testa è crollato durante la demolizione della copertura; si prevede pertanto la sua nuova ricostruzione con un setto in calcestruzzo che utilizza i ferri di ripresa dell'intonaco armato realizzato al piano inferiore;
3. A livello del sottotetto è stato ricavato un locale ad uso lavanderia;
4. Al fine di evitare eccessivi strappi e ricuciture sulle murature portanti dei setti interni alcune porte sono state mantenute nella loro posizione originale.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e/o comunicazioni, porgo distinti saluti.

Gualdo Tadino, li 25 settembre 2002



COMPLAINT
USING
RESPONSE
DATE 30 OCT 2002
CASE NO. 454
288
14 JUN 2003
22 AUG 2000



€ sul C/C n. 11659067
di Euro 25,82

IMPORTO
IN LETTERE

imp
C/C

resid

000 Pag. 140/1001 (1000)

IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

46/463 04 14-06-03 #1
0058 €25,82*
VCY 0649 €1,00*

GUALDO TADINO
cia di PERUGIA

**UIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI
IONE URBANISTICA**

C.E. N°454/02 del 14 GIU 2003

230J
27A

SMICO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO
. 30/98. 1° VAR. C.E. N.288 DEL 22/08/00.

ICA

ca 03-10-2002 prot. n° 36270 e relative
la concessione per eseguire in questo

integrazioni tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da
Comune le opere in oggetto su terreno distinto al Catasto al FOGLIO N.54 PART.
N.222;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visto il parere istruttorio dell'ufficio;
Visto il parere dell'A.S.L. n. 3, acquisito agli atti;
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 30-10-2002;
Viste le leggi vigenti in materia edilizia, urbanistica e beni ambientali;
Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la
richiesta concessione;

CONCEDE

Ai sensi della L. 10/1977, ai titolari sopra elencati, di eseguire i lavori in
conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni
in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola
d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua
destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo
adottato, nonchè sotto l'osservanza delle condizioni particolari sotto descritte e
con le prescrizioni generali retro indicate. I termini temporali stabiliti per
l'esecuzione dei lavori permangono quelli di cui alla originale concessione n°
288/00 del 22/08/2000, se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4,
quinto comma, della legge 28/01/1977, n°10, dovrà essere richiesta concessione per
la parte non ultimata. Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura
dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga
assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di
occupazione di suolo pubblico.

CONDIZIONI PARTICOLARI

La presente Concessione Edilizia è derivante dall'accertamento di conformità del
relativo progetto alle vigenti norme urbanistiche e di regolamento e non costituisce titolo
alcuno per l'accesso ad eventuali contributi, per i quali dispone l'Ufficio Comunale
competente verificato il sussistere delle condizioni per l'ammissibilità stabilite dalle
relative specifiche norme in materia.

Dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al punto "C" della nota di indirizzo
della delibera di G.C. 777 del 05/11/1999 e NTA PRG adottato.

COMUNE PRG. TADINO
COPIA

CAUSALE

CAUSALE
**Diritti di Segreteria
Rilascio Concessione Edilizia**

PRESCRIZIONI GENERALI

1. La presente concessione si rilascia indipendentemente dalla verifica dell'esistenza di diritti di terzi, che debbono essere fatti salvi e rispettati anche nella fase d'esecuzione dei lavori.
2. Dovranno essere applicate tutte le vigenti normative in materia di prevenzione sul lavoro.
3. Per la realizzazione dell'opera di cui alla presente, si dovrà evitare comunque qualsiasi tipo di ingombro alle vie e agli spazi pubblici adiacenti e dovranno essere adottate tutte le possibili precauzioni al fine di evitare qualsiasi tipo di pericolo e di danno a persone o cose.
4. L'area o l'immobile interessati ai lavori di cui alla presente, dovranno essere opportunamente delimitati e chiusi con assiti, lungo i tratti prospicienti le vie e spazi pubblici.
5. Qualora si ravvisi la necessità di occupazione di suolo pubblico, dovrà essere rilasciata apposita autorizzazione da parte dell'Ente competente, e nel caso che detta autorità spetti a questo Comune, la stessa dovrà essere richiesta presso l'ufficio comunale interessato.
6. Per le opere eseguite in difformità della presente concessione, trova applicazione la Legge 47/1985.
7. Il rilascio della concessione, non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
8. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella riportante indicazioni relative agli estremi della concessione edilizia, ditta proprietaria - impresa - progettista - Direttore dei Lavori, i quali tra l'altro, sono tutti responsabili, ognuno per le proprie competenze, della osservanza delle norme di legge vigenti e di eventuali modalità esecutive riportate nella presente concessione.
9. Nel caso di sostituzione dell'Impresa o della DD.LL, il titolare della concessione, dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza.
10. Il presente atto è da ritenersi valido a condizione che quanto dichiarato e riportato negli elaborati grafici allegati, corrisponda allo stato reale dei luoghi, in caso contrario decade la sua validità.
11. Dovrà essere comunicato quanto prima, l'inizio dei lavori e ad opera ultimata, la fine degli stessi, utilizzando gli appositi stampati da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Sez. Urbanistica.
12. Nel caso che l'opera progettata ricada in zona classificata agricola, soggetta a vincolo idrogeologico, il titolare della concessione dovrà richiedere, prima dell'inizio dei lavori, il nulla-osta alla Comunità Montana "Alto Chiascio" - Gubbio.
13. E' fatto obbligo, infine, tra l'altro di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a: alla L. 5 Marzo 1990, n°46;
 - b: alla legge 9 Gennaio 1991, n°10
 - c: al D.M. 27 settembre 1985, e successive modificazioni e integrazioni
 - d: al D.M. 15 maggio 1987, n° 246, recante <<Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione>> pubblicato sulla gazzetta ufficiale n° 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi.
14. Per la progettata opera di cui alla presente, l'inizio dei lavori è subordinato, ove occorra, al deposito della documentazione prevista ai sensi della L.R. 25/1982 (Legge 64/1974), presso l'Amm.ne della Provincia di Perugia.
15. Dovranno essere depositati, prima della loro esecuzione, gli atti tecnici relativi agli impianti termico-idraulico ed elettrico ai sensi delle rispettive leggi n° 10/1991 - n° 46/1990.

Al fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n°10:

- A) corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante: versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n°..... del.....;
 - ☐ saldo- ☐ 1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione con.....;
- B) corresponsione contributo commisurato al costo di costruzione mediante: versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n°..... del.....;
 - ☐ saldo- ☐ 1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione con.....;

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi..... l'originale della presente concessione con n°..... allegati, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Comune di
GUALDO TADINO

PROGETTO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E L'ADEGUAMENTO IGIENICO
FUNZIONALE DI UN EDIFICIO AL SERVIZIO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE CON
REALIZZAZIONE DI UN LOGGIATO

Foglio n. 54 Part. 223

PROPRIETARI

12 GEN. 2000

PROGETTISTA

tavola: 1

STATO ATTUALE

E PROGETTO

scala 1:2000

PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1:100

PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

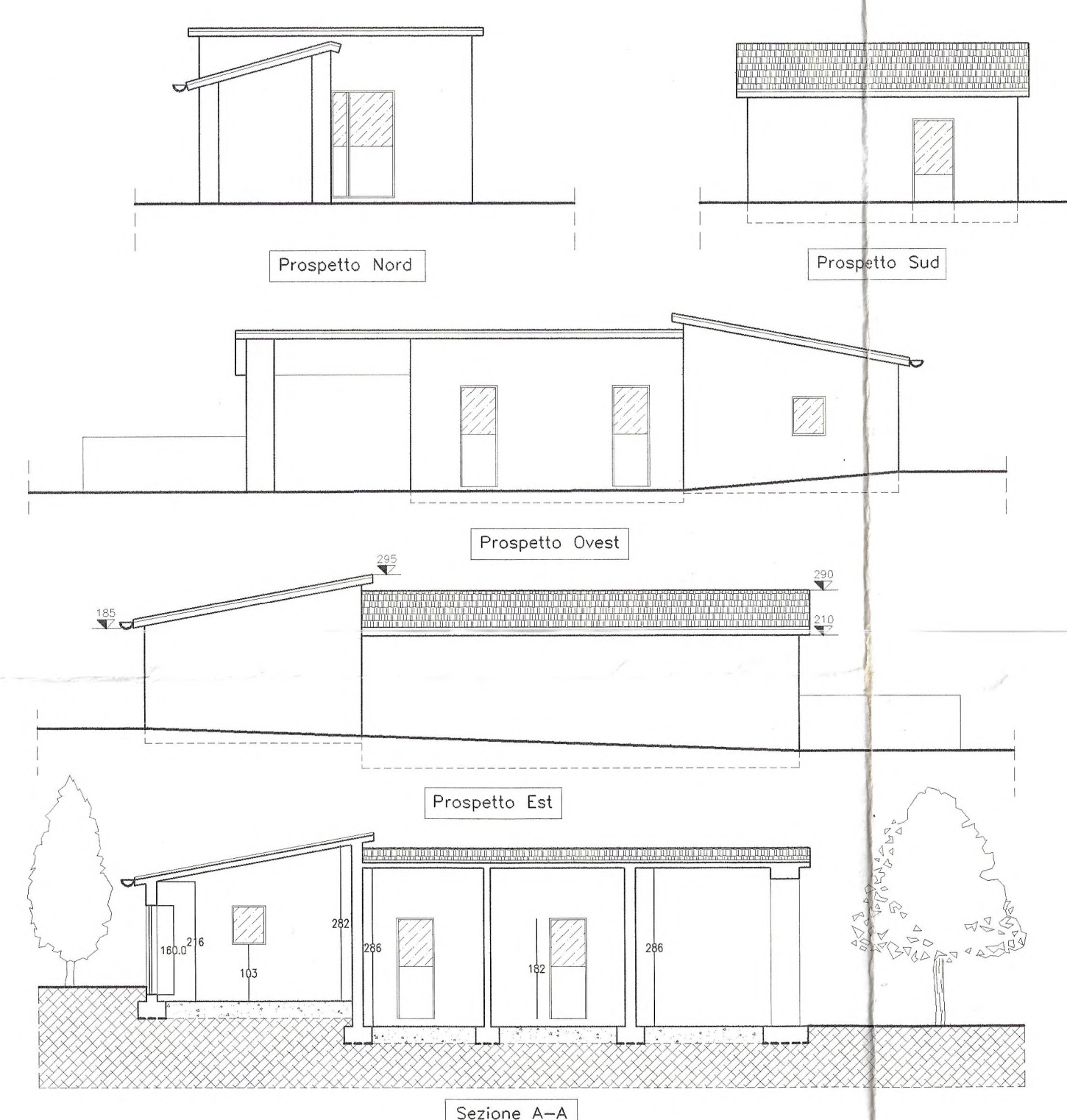
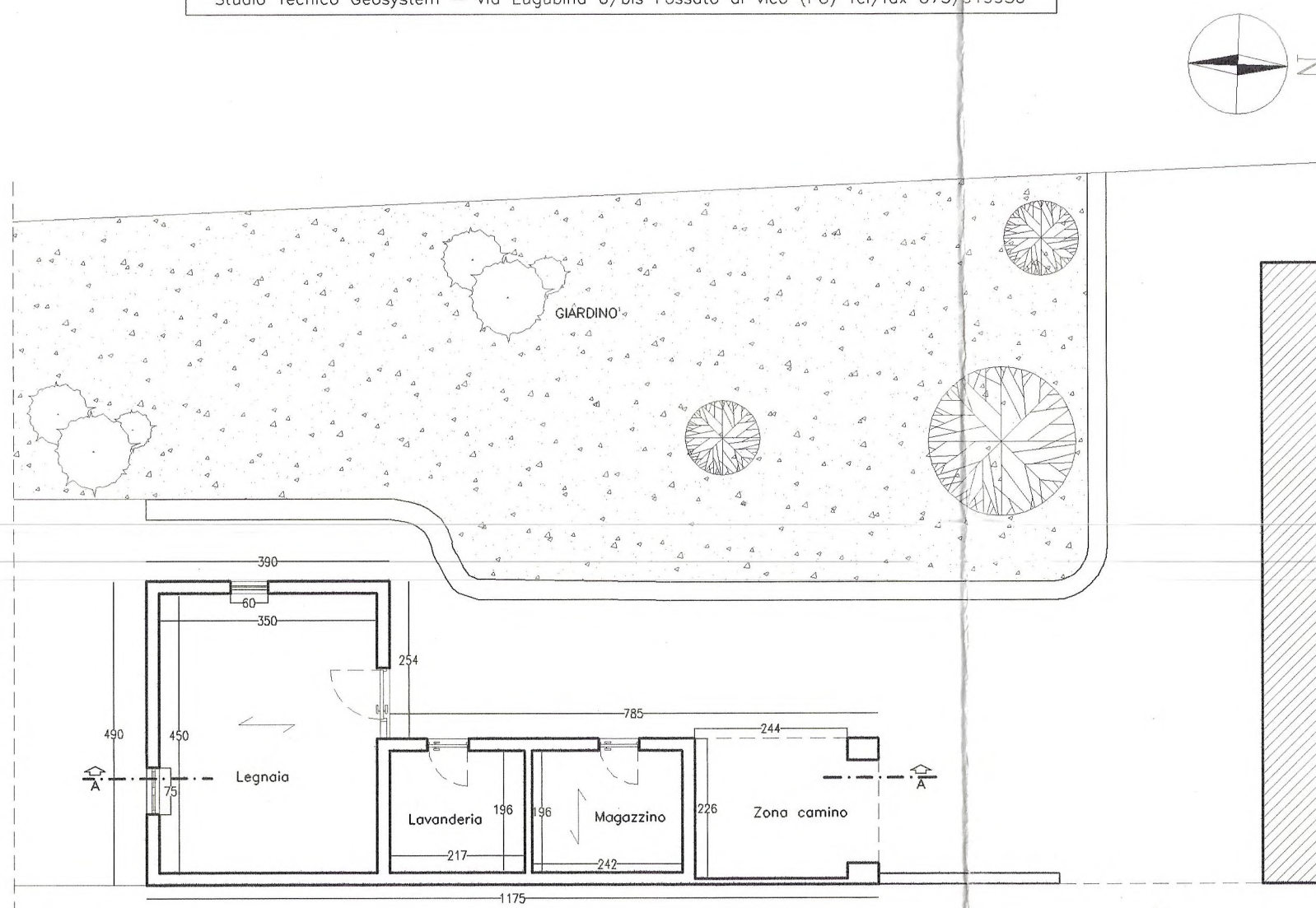
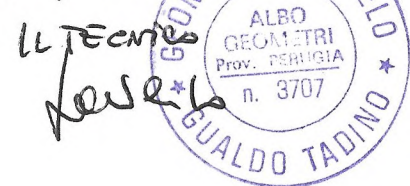
Comune di Gualdo Tadino
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica
Atto di AUTORIZZAZIONE espresso dalla Commissione
Urbanistica nella seduta del
19 GEN. 2000
PROGETTO ALLEGATO A CONCESSIONE EDILIZIA
N° 50 del



PLANIMETRIA CATASTALE



COPIAZIONE APPORTATA DAL TECNICO IN DATA 17/02/2001



Comune di: Gualdo Tadino

OGGETTO:

STATO ATTUALE

TAVOLA N. 01

COMMITTENTE:

BELLUCCI ENZO E CASSETTA ELSA

PIANTA PIANO TERRA PROSPETTI E SEZIONE

PROGETTISTA:

Geom. Angelo Lolli

scala 1:100

file: Lolli.DWG

02/11/1999

Comune di: Gualdo Tadino

OGGETTO:

PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE

TAVOLA N. 02

COMMITTENTE:

BELLUCCI ENZO E CASSETTA ELSA

PIANTA PIANO TERRA PROSPETTI E SEZIONE

PROGETTISTA:

Geom. Angelo Lolli

scala 1:100

file: Lolli.DWG

02/11/1999



Comune di Gualdo Tadino
Provincia di Perugia

- SETTORE TECNICO - UFFICIO URBANISTICA -

Prot. n° 39522

li, 28 OTT. 2002

**ALL'UFFICIO DISTRETTUALE
DELLE IMPOSTE DIRETTE
GUALDO TADINO**

e.p.c. ALLA DITTA

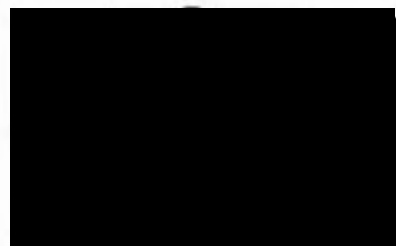
[REDACTED] - [REDACTED]

Fraz. Cerqueto

06023 Gualdo Tadino (PG)

OGGETTO: Sanatoria di opere edilizie abusive.

In Relazione al disposto dell'art. 38, 4° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del mio provvedimento n° 423 in data 28 OTT. 2002 con il quale è stata concessa, alla ditta cui la presente viene inviata per conoscenza, la sanatoria di opere edilizie abusive.



COMUNE DI GUALDO TADINO (Provincia di Perugia)	
39060	24 X 02
Cat.	Cias. Fase.

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GUALDO TADINO (PG)
(UFFICIO URBANISTICA)**

OGGETTO: DELEGA PER RITIRO DOCUMENTAZIONE TECNICA.

IL SOTTOSCRITTO SIG. [REDACTED] [REDACTED] NATO A GUALDO TADINO (PG) IL 10/04/1945 E IVI RESIDENTE IN LOC. FRAZIONE CERQUETO, NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE SITO IN GUALDO TADINO FRAZ. CERQUETO OGGETTO DI SANATORIA CONTRADDISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 54 P.LLE 326-223; CON LA PRESENTE DELEGO IL DOTT. ARCH. [REDACTED] [REDACTED] QUALE TECNICO INCARICATO, AL RITIRO DELLE RELATIVE CONCESSIONI, PRESSO GLI UFFICI DI COMPETENZA.

GUALDO T.
[REDACTED], LI 22/10/2002

IN FEDE

[REDACTED]



sul C/C n. 11659067

di Euro

51,65

IMPORTO CINQUANTUNO/65

IN LETTERE

INTESTATO A COMUNE GUALDO TADINO

SERVIZIO TESORERIA

Comune di Gualdo Tadino
Provincia di Perugia46/463 03 23-10-02 A1
0031 €*51,65*
VCY 0245 €*0,77*TECNICO - UFFICIO URBANISTICA -

IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA PER
RITIRO CONCESSIONE IN SANATORIAPratica n° 2182
del registro

Spett.le Ditta

[REDACTED]

Fraz. Cerqueto

06023 Gualdo Tadino (PG)

OGGETTO: Determinazione in via definitiva dell'oblazione dovuta a titolo di sanatoria (art. 34 Legge 28.02.1985 n. 47).

Con riferimento alla domanda di sanatoria di abuso edilizio presentata dalla ditta [REDACTED] in data 30/09/1986 prot. n° 11300, relativa all'immobile sito nel Comune di Gualdo Tadino, in Fraz. Cerqueto, con la presente si comunica, dopo aver preso atto che nella domanda di sanatoria suddetta la somma dovuta ai sensi dell'art. 34 della Legge n° 47/1985 è stata individuata dalla Ditta richiedente in £. 441.859;

di ritenere che tale somma appare congruamente determinata.

di ritenere che tale somma non appare congruamente determinata in conseguenza della:

La somma dovuta a titolo di sanatoria viene pertanto determinata
in via definitiva in £. ***** (*****).

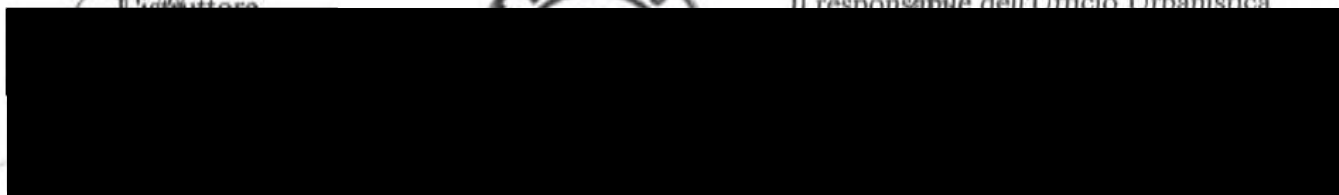
Il contributo di concessione - previsto dall'art. 37 della Legge sopra citata - non dovrà essere corrisposto al Comune in considerazione del fatto che le opere abusive sono state iniziate antecedentemente al 29 gennaio 1977.

- Si invia la S.V. a presentarsi presso l'Ufficio Urbanistica (**Lunedì - Mercoledì - Sabato dalle ore 08,30 alle ore 13,00**) per ritirare la concessione edilizia a sanatoria da Condono Edilizio munito di una marca da bollo da € 10,33.
- Il rilascio della concessione di cui sopra è subordinato al pagamento dei diritti di Segreteria, per un importo di € 51,65 da versare sul CC postale n° 11659067 intestato a Comune di Gualdo Tadino Servizio Tesoreria.

Gualdo Tadino li, 17 OTT. 2002



Il responsabile dell'Ufficio Urbanistica





Comune di Gualdo Tadino
Provincia di Perugia

- SETTORE TECNICO - UFFICIO URBANISTICA -



423

28 OTT. 2002

Att 1

N° 2182 del registro

**CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA
per trasformazione urbanistica ed edilizia
(ai sensi del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)**

- Vista la domanda della Ditta
(nominativo)

(codice fiscale)

1. [REDACTED]

presentata a questo comune in data 30/06/1986 prot. n° 11300, tendente ad ottenere, in relazione al disposto dal Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 1985, n. 298 la SANATORIA delle opere abusivamente realizzate in questo Comune la cui consistenza è indicata nella relazione tecnica che si allega alla presente concessione in sanatoria, per farne parte integrante e sostanziale, insistenti sull'immobile distinto in Catasto al Foglio n° 54 mappali n.ri 326-223 in Fraz. Cerqueto;

- Preso atto che la Ditta richiedente dichiara di essere soggetto giuridicamente legittimato ed ha dimostrato di avere titolo per richiedere la concessione;
- Vista la documentazione allegata alla domanda;
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 la Legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- Visto il regolamento comunale di edilizia;
- Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di sanatoria;
- Preso atto che:

☐ E' dovuto il versamento della somma dovuta in relazione al contributo di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

☒ Non è dovuto il versamento della somma dovuta in relazione al contributo di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

RILASCIA

salvo diritti di terzi, la

CONCESSIONE/IN SANATORIA

Allo Ditta Benocci Renzo, nato a Gualdo Tadino il 10/04/1945 ed ivi residente in Fraz. Cerqueto -
Lisa, nata a Sigillo il 20/01/1947 e residente a Gualdo Tadino in Fraz. Cerqueto.-

per i lavori indicati nelle premesse, subordinandola all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, sarà invitata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di Gualdo Tadino.

Dalla residenza Municipale, li, 28 OTT. 2002



for granted 28/10/2002

STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

[REDACTED] -architetto -

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO

IL DIR. DEI LAVORI: ARCH. [REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: ARCH. [REDACTED]

PROPRIETA': [REDACTED]

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.*

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

COMUNE DI GUALDO TADINO
(PROV. DI PERUGIA)

26 APR. 2001

PROT. N° 13512

Cat. Classe Fatt.



MQ, 293.76

corte comune

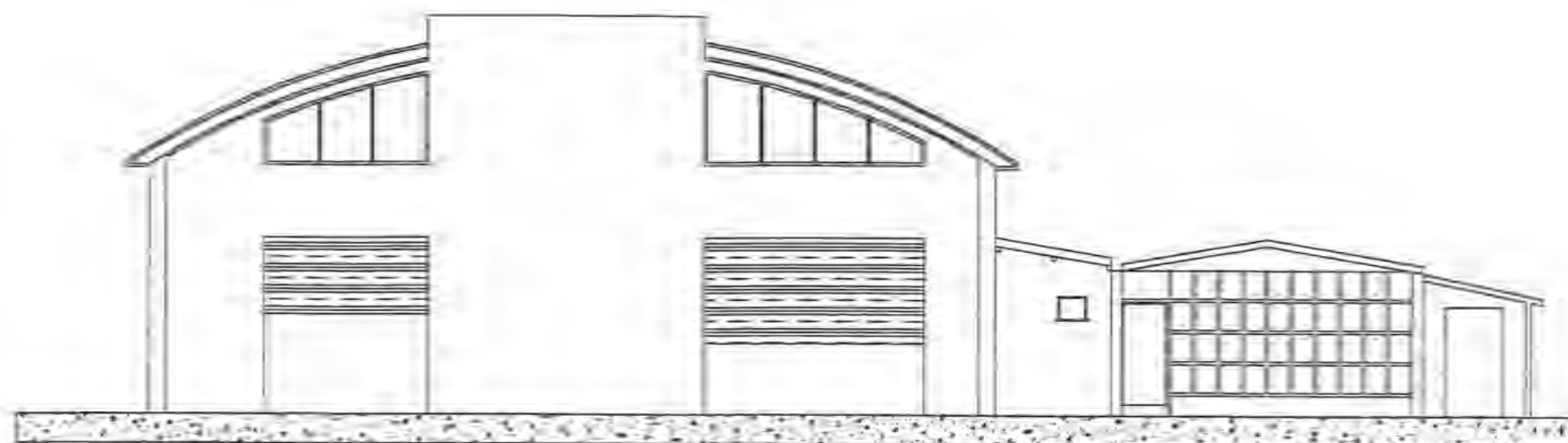
Allegato alla concessione edilizia
a sanatoria da condono edilizio
N° 423 del 28 OTT 2002



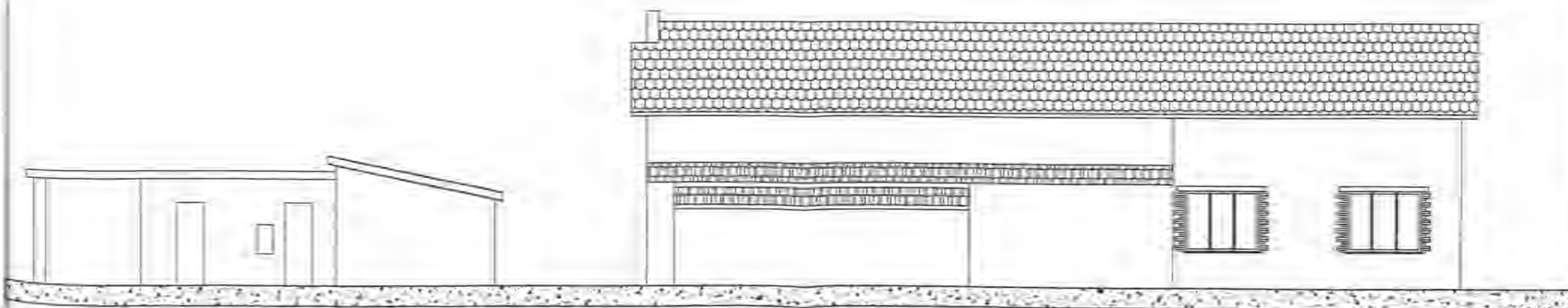
PIANO TERRA

corte comune

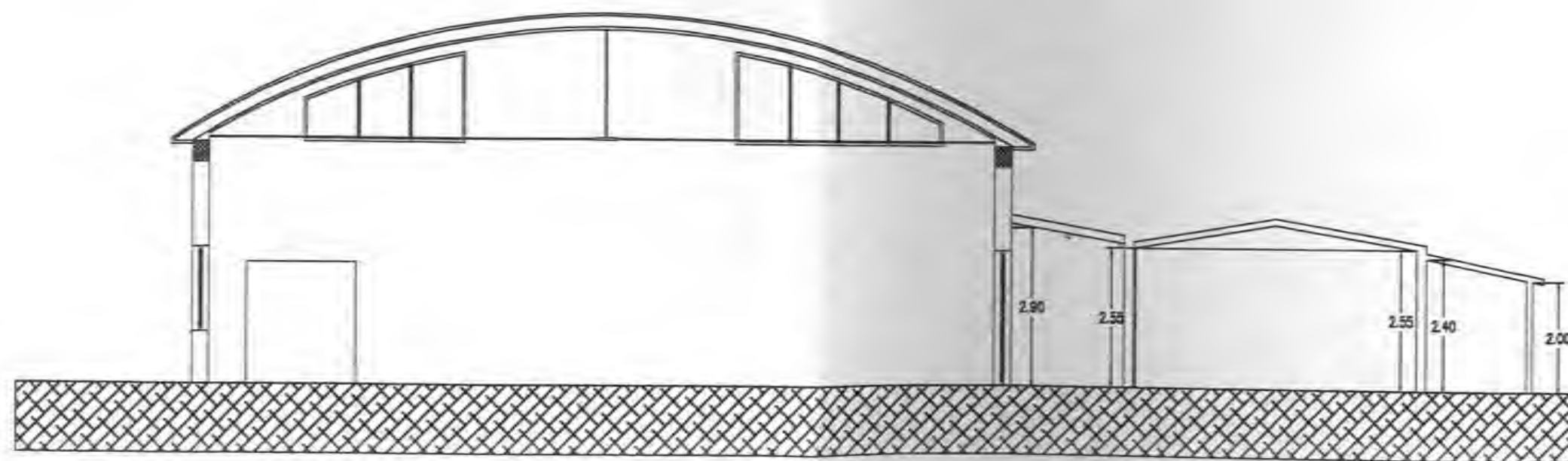
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A / A



STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO

[REDACTED]

IL DIR. DEI LAVORI:

[REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: ARCH. S.

[REDACTED]

PROPRIETA':

[REDACTED]

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

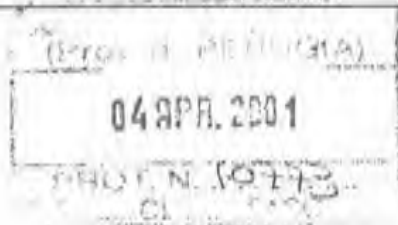




FOTO N. 1

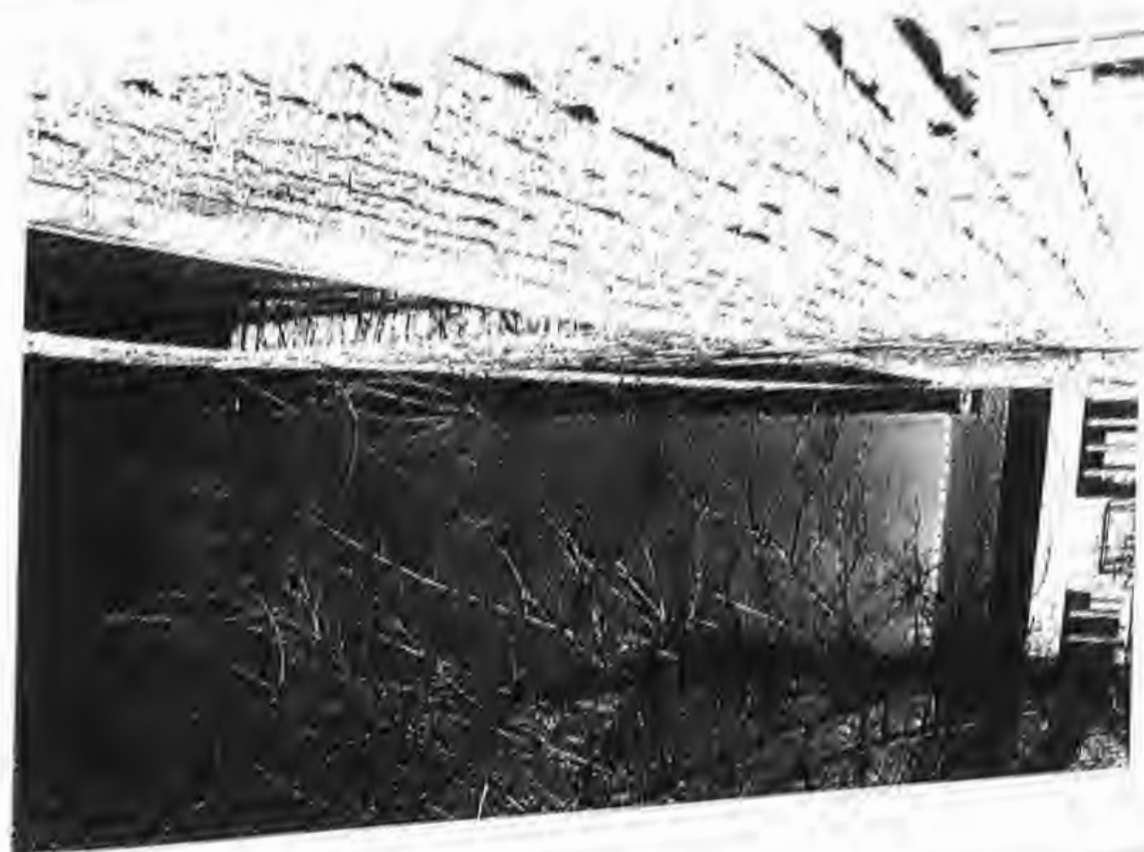


FOTO N. 2



FOTO N. 3

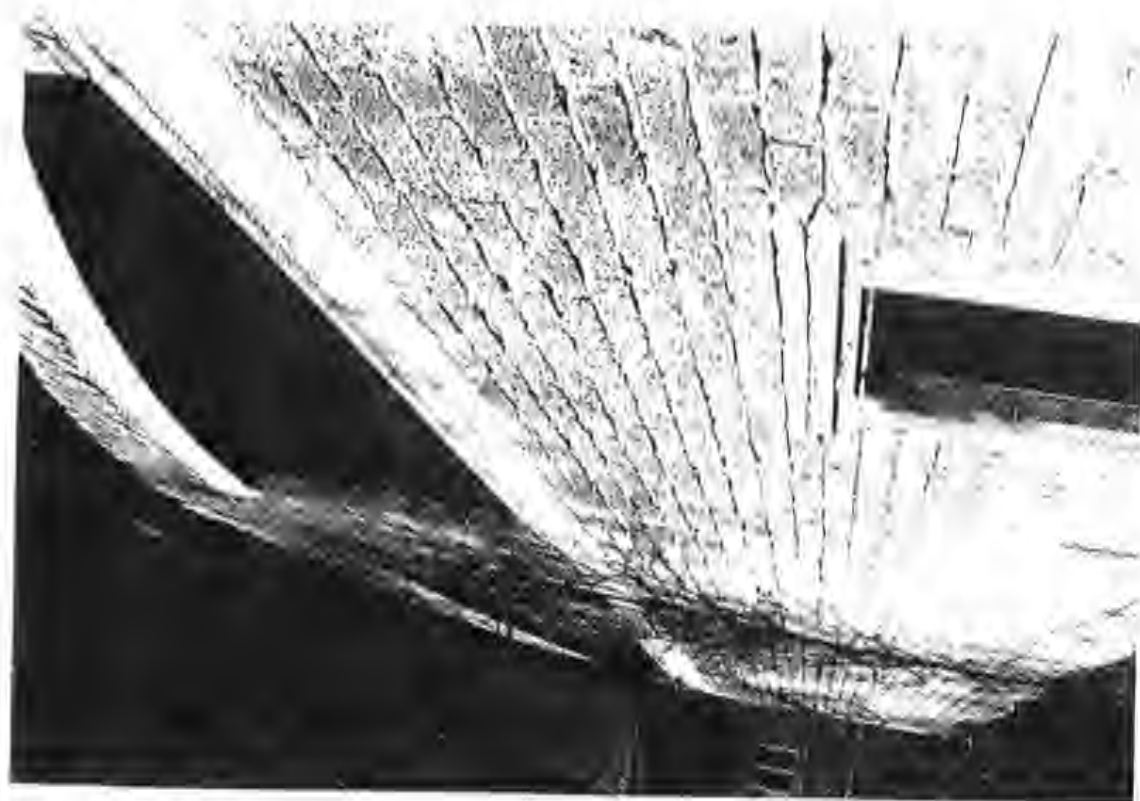
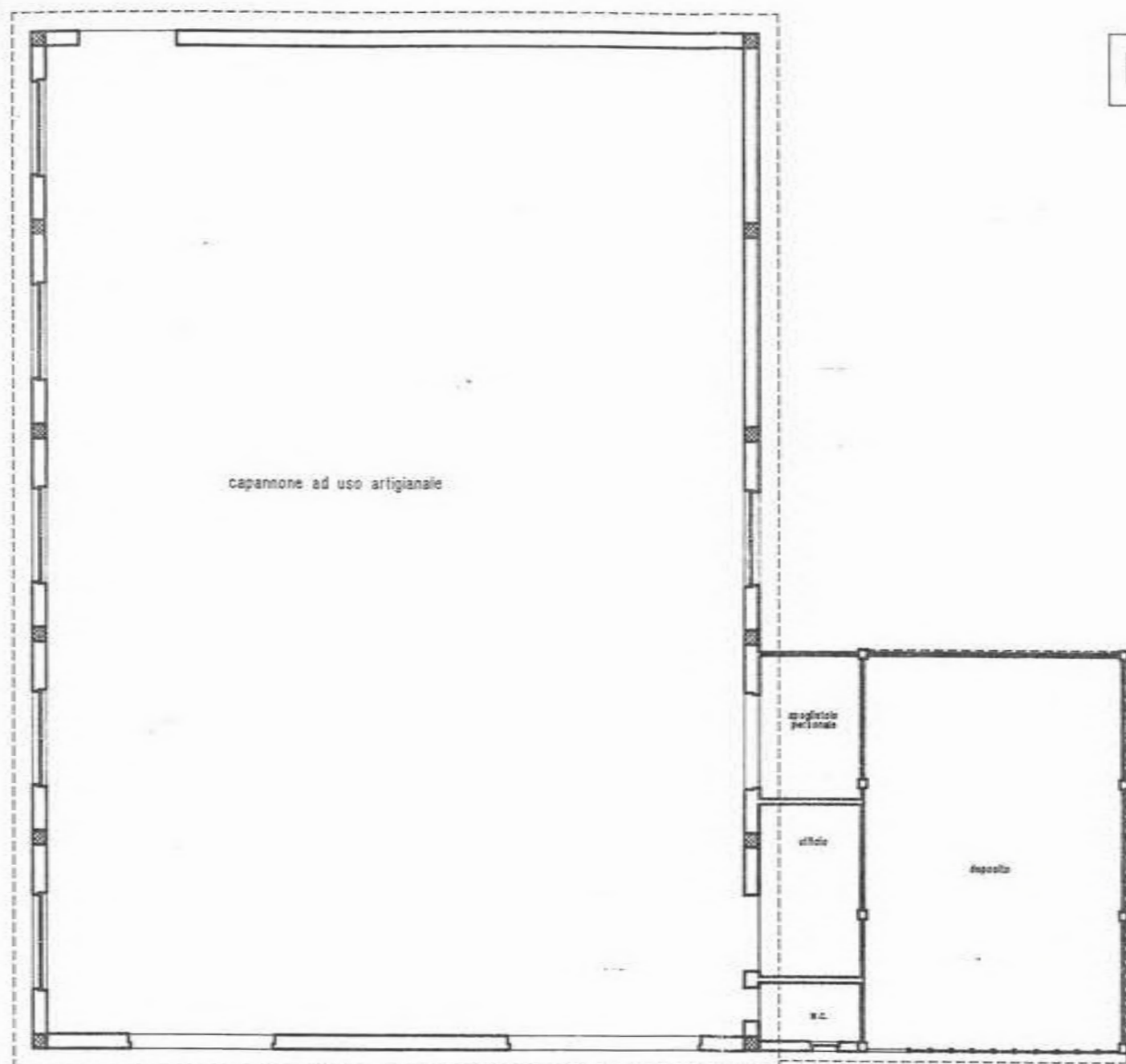


FOTO N. 4

2 4

3



RIFERIMENTO FOTOGRAFICO

COMUNE DI GUALDO TADINO

Allegato alla concessione edilizia
a sanatoria da condono edilizio
N° 423 del 28 OTT 2002



1

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella
 [redacted] Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono
 essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

GUALDO TADINO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0797372102
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME	[redacted]		
NUMERO CODICE FISCALE	[redacted]		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	GUALDO TADINO	PG	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.		
CERQUETO	06023		
NATURA GIURIDICA	1		
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	1.10.41.9.4.5	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	
GUALDO TADINO		PG	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	07	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A		27.260	27.260		22,71	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D		290.624	290.624		73,39	
TOTALE		317.884	317.884			
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	2	3	4	
		si	no	si	no	

Data

Firma del richiedente

[redacted signature]



Al Signor Sindaco del Comune di

GUALDO TADINO

COMUNE DI GUALDO TADINO

11300 30.05.87

RICHIEDENTE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	017873721102
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RESIDENZA ANAGRAFICA	GUALDO TADINO	(sigla) P.G.
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	CERQUETO	C.A.P. 06023
NATURA GIURIDICA	1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1.00.41.9.45	STATO CIVILE 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA GUALDO TADINO		TITOLO DI STUDIO 2
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	PROVINCIA (sigla) P.G.
1	8	ATTIVITÀ ECONOMICA 07
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		

NOTIZIE RIPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A		27.260	27.260		22,71	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D		290.624	290.624		73,39	
TOTALE		317.884	317.884			
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

Firma del richiedente

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 113) Superficie non residenziale mq 22,71 x 0,6 =mq 13,63

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 13,63

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 13,63

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 27.260,00

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 27.260,00

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 27.260,0016) Somma versata in data: 1 9 8 - in unica soluzioneLire 27.260,00

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐fino a 8 rate ☐fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Atto Notorio

Ricevuta versamento

Data

Firma del richiedente

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
B	N. PROGRESSIVO	<u>079173721102</u>

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		COGNOME O DENOMINAZIONE	
1 ☐ 2 ☒		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA		COMUNE	
— da privati 1 ☐		PROVINCIA (sigla)	
— da impresa di costruzioni 2 ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
— da altra impresa 3 ☐		C.A.P.	
— da altri 4 ☐		LOTTIZZAZIONE	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
3 COSTRUITA IN PROPRIO		1 ☒	
		2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

ORIGINALE PER IL COMUNE

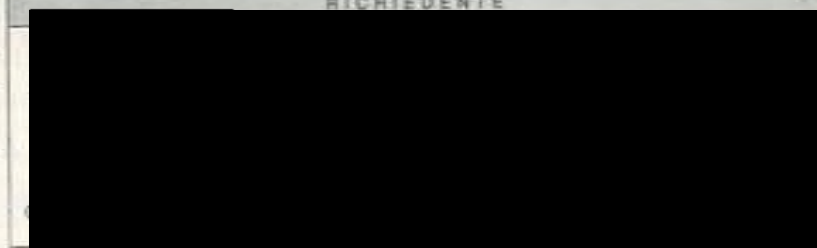
COMUNE DI GUALDO TADINO	
11300	30.08.87
ENT. 045. 71.90	



Al Signor Sindaco del Comune di

GUALDO TADINO

RICHIEDENTE



RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	GUALDO TADINO	PG
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
CERQUETO	06023	

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10.04.1945	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
GUALDO TADINO			PG

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☐
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 11
 3) Superficie non residenziale mq 22,47 x 0,6 = 13,48
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 13,48

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 13,48
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 13,48
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 27.260
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9 o 10) Lire 27.260
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 27.260

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 27.260
 16) Somma versata in data: 1 9 8 - in unica soluzione Lire 27.260
 - 1° rata Lire .000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Atto Notarile
 Ricevuta versamento

Data

del richiedente

Bellucci puma

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI GUALDO TADINO
 11300 30.05.87
 C.A.P. 06023



Al Signor Sindaco del Comune di

GUALDO TADINO

RICHIEDENTE

[Redacted area]

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE GUALDO TADINO PROVINCIA (sigla) PG
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO CERQUETO C.A.P. 06023
 NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 10 mese 04 anno 94 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 2
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA GUALDO TADINO PROVINCIA (sigla) PG
 CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 QUALIFICA 8 ATTIVITÀ ECONOMICA 07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA
 TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA
 Proprietà 1 ☐ Locazione 3 ☐
 Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ SI 2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
 — da privati 1 ☐
 — da impresa di costruzioni 2 ☐
 — da altra impresa 3 ☐
 — da altri 4 ☐
 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒
 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ NO
 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata
 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: FRAZ. CIRQUETO C.A.P.: 06023 COMUNE: GUALDO TADINO PROVINCIA (sigla): PG

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 54 numero/i di mappa 223

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1 numero/i di mappa 1 subalterno 1

B - ZONA URBANISTICA

Alta data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1

- Zona B 2 2

- Zona C 3 3

- Zona D 4 4

- Zona E 5 5

- Zona F 6 6

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo: 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 1986

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entrotterra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 1

— Superficie:

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 1

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq						
		di 1 stanza	2	3	4	5	da 0 a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione 1

Data di rilascio 1 9

Superficie assentita mq 1

Volume assentito mc 1

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— oltre 10.000 mq 9

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. 1

- residenza non primaria n. 1

- uso non abitativo n. 1

Locazione

- uso abitativo n. 1

- uso non abitativo n. 1

Altro titolo

- uso abitativo n. 1

- uso non abitativo n. 1

Abitazione/i non utilizzate n. 1

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entrotterra n. 1

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - 1 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— Impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq 1

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 22

Presenza di superfici 1 2 ad attività non residenziali (1)

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 1

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato 2

N. abitazioni del fabbricato 1

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>73,39</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>3960</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>290.624</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>290.624</u>
21) Somma versata in data: <u>1988</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <u>3</u>		

Documentazione allegata

ATTO NOTARIO

RICEVUTA VERSAMENTO

Data

Firma del richiedente

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE 555

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO 07473721162

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su area di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ 2 ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1 ☐

— da impresa di costruzioni 2 ☐

— da altra impresa 3 ☐

— da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

PROPRIETARIO (Completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

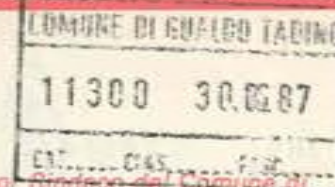
1 ☒ con lottizzazione autorizzata

2 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

GUALDO TADINO

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

FRAZ. CERQUETO

C.A.P.

06023

COMUNE

GUALDO TADINO

PROVINCIA

PG

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 54 numero/i di mappa 223
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- Alla data d'inizio dei lavori 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 ☐ 403 ☐ 404 ☐ 405 ☐ 406 ☐ 407 ☐ 408 ☐ 409 ☐ 410 ☐ 411 ☐ 412 ☐ 413 ☐ 414 ☐ 415 ☐ 416 ☐ 417 ☐ 418 ☐ 419 ☐ 420 ☐ 421 ☐ 422 ☐ 423 ☐ 424 ☐ 425 ☐ 426 ☐ 427 ☐ 428 ☐ 429 ☐ 430 ☐ 431 ☐ 432 ☐ 433 ☐ 434 ☐ 435 ☐ 436 ☐ 437 ☐ 438 ☐ 439 ☐ 440 ☐ 441 ☐ 442 ☐ 443 ☐ 444 ☐ 445 ☐ 446 ☐ 447 ☐ 448 ☐ 449 ☐ 450 ☐ 451 ☐ 452 ☐ 453 ☐ 454 ☐ 455 ☐ 456 ☐ 457 ☐ 458 ☐ 459 ☐ 460 ☐ 461 ☐ 462 ☐ 463 ☐ 464 ☐ 465 ☐ 466 ☐ 467 ☐ 468 ☐ 469 ☐ 470 ☐ 471 ☐ 472 ☐ 473 ☐ 474 ☐ 475 ☐ 476 ☐ 477 ☐ 478 ☐ 479 ☐ 480 ☐ 481 ☐ 482 ☐ 483 ☐ 484 ☐ 485 ☐ 486 ☐ 487 ☐ 488 ☐ 489 ☐ 490 ☐ 491 ☐ 492 ☐ 493 ☐ 494 ☐ 495 ☐ 496 ☐ 497 ☐ 498 ☐ 499 ☐ 500 ☐ 501 ☐ 502 ☐ 503 ☐ 504 ☐ 505 ☐ 506 ☐ 507 ☐ 508 ☐ 509 ☐ 510 ☐ 511 ☐ 512 ☐ 513 ☐ 514 ☐ 515 ☐ 516 ☐ 517 ☐ 518 ☐ 519 ☐ 520 ☐ 521 ☐ 522 ☐ 523 ☐ 524 ☐ 525 ☐ 526 ☐ 527 ☐ 528 ☐ 529 ☐ 530 ☐ 531 ☐ 532 ☐ 533 ☐ 534 ☐ 535 ☐ 536 ☐ 537 ☐ 538 ☐ 539 ☐ 540 ☐ 541 ☐ 542 ☐ 543 ☐ 544 ☐ 545 ☐ 546 ☐ 547 ☐ 548 ☐ 549 ☐ 550 ☐ 551 ☐ 552 ☐ 553 ☐ 554 ☐ 555 ☐ 556 ☐ 557 ☐ 558 ☐ 559 ☐ 560 ☐ 561 ☐ 562 ☐ 563 ☐ 564 ☐ 565 ☐ 566 ☐ 567 ☐ 568 ☐ 569 ☐ 570 ☐ 571 ☐ 572 ☐ 573 ☐ 574 ☐ 575 ☐ 576 ☐ 577 ☐ 578 ☐ 579 ☐ 580 ☐ 581 ☐ 582 ☐ 583 ☐ 584 ☐ 585 ☐ 586 ☐ 587 ☐ 588 ☐ 589 ☐ 590 ☐ 591 ☐ 592 ☐ 593 ☐ 594 ☐ 595 ☐ 596 ☐ 597 ☐ 598 ☐ 599 ☐ 600 ☐ 601 ☐ 602 ☐ 603 ☐ 604 ☐ 605 ☐ 606 ☐ 607 ☐ 608 ☐ 609 ☐ 610 ☐ 611 ☐ 612 ☐ 613 ☐ 614 ☐ 615 ☐ 616 ☐ 617 ☐ 618 ☐ 619 ☐ 620 ☐ 621 ☐ 622 ☐ 623 ☐ 624 ☐ 625 ☐ 626 ☐ 627 ☐ 628 ☐ 629 ☐ 630 ☐ 631 ☐ 632 ☐ 633 ☐ 634 ☐ 635 ☐ 636 ☐ 637 ☐ 638 ☐ 639 ☐ 640 ☐ 641 ☐ 642 ☐ 643 ☐ 644 ☐ 645 ☐ 646 ☐ 647 ☐ 648 ☐ 649 ☐ 650 ☐ 651 ☐ 652 ☐ 653 ☐ 654 ☐ 655 ☐ 656 ☐ 657 ☐ 658 ☐ 659 ☐ 660 ☐ 661 ☐ 662 ☐ 663 ☐ 664 ☐ 665 ☐ 666 ☐ 667 ☐ 668 ☐ 669 ☐ 670 ☐ 671 ☐ 672 ☐ 673 ☐ 674 ☐ 675 ☐ 676 ☐ 677 ☐ 678 ☐ 679 ☐ 680 ☐ 681 ☐ 682 ☐ 683 ☐ 684 ☐ 685 ☐ 686 ☐ 687 ☐ 688 ☐ 689 ☐ 690 ☐ 691 ☐ 692 ☐ 693 ☐ 694 ☐ 695 ☐ 696 ☐ 697 ☐ 698 ☐ 699 ☐ 700 ☐ 701 ☐ 702 ☐ 703 ☐ 704 ☐ 705 ☐ 706 ☐ 707 ☐ 708 ☐ 709 ☐ 710 ☐ 711 ☐ 712 ☐ 713 ☐ 714 ☐ 715 ☐ 716 ☐ 717 ☐ 718 ☐ 719 ☐ 720 ☐ 721 ☐ 722 ☐ 723 ☐ 724 ☐ 725 ☐ 726 ☐ 727 ☐ 728 ☐ 729 ☐ 730 ☐ 731 ☐ 732 ☐ 733 ☐ 734 ☐ 735 ☐ 736 ☐ 737 ☐ 738 ☐ 739 ☐ 740 ☐ 741 ☐ 742 ☐ 743 ☐ 744 ☐ 745 ☐ 746 ☐ 747 ☐ 748 ☐ 749 ☐ 750 ☐ 751 ☐ 752 ☐ 753 ☐ 754 ☐ 755 ☐ 756 ☐ 757 ☐ 758 ☐ 759 ☐ 760 ☐ 761 ☐ 762 ☐ 763 ☐ 764 ☐ 765 ☐ 766 ☐ 767 ☐ 768 ☐ 769 ☐ 770 ☐ 771 ☐ 772 ☐ 773 ☐ 774 ☐ 775 ☐ 776 ☐ 777 ☐ 778 ☐ 779 ☐ 780 ☐ 781 ☐ 782 ☐ 783 ☐ 784 ☐ 785 ☐ 786 ☐ 787 ☐ 788 ☐ 789 ☐ 790 ☐ 791 ☐ 792 ☐ 793

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq 73,39

3) Attività commerciale mq 1

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 1

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq 1

6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 1

7) Altre attività mq 1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 3960

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 290.624

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 290.624

21) Somma versata in data: 1983

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: 1 fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

ATTO NOTORIO

RICEVUTA VERSAMENTO

Data

Firma del richiedente

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI GUALDO TADINO

11300 30.03.87

Al Signor Sindaco del Comune di



GUALDO TADINO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B N. PROGRESSIVO 0797372102

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
1 COMPRAVENDITA		LOTTEZZAZIONE	
— da privati ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da impresa di costruzioni ☐		1 ☒	
— da altra impresa ☐		2 ☐ con lottizzazione autorizzata	
— da altri ☐		3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

FRAZ. CERQUETO

C.A.P.

06023

COMUNE

GUALDO TADINO

PROVINCIA

PG

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 54 numero/i di mappa 223
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 ☐ 403 ☐ 404 ☐ 405 ☐ 406 ☐ 407 ☐ 408 ☐ 409 ☐ 410 ☐ 411 ☐ 412 ☐ 413 ☐ 414 ☐ 415 ☐ 416 ☐ 417 ☐ 418 ☐ 419 ☐ 420 ☐ 421 ☐ 422 ☐ 423 ☐ 424 ☐ 425 ☐ 426 ☐ 427 ☐ 428 ☐ 429 ☐ 430 ☐ 431 ☐ 432 ☐ 433 ☐ 434 ☐ 435 ☐ 436 ☐ 437 ☐ 438 ☐ 439 ☐ 440 ☐ 441 ☐ 442 ☐ 443 ☐ 444 ☐ 445 ☐ 446 ☐ 447 ☐ 448 ☐ 449 ☐ 450 ☐ 451 ☐ 452 ☐ 453 ☐ 454 ☐ 455 ☐ 456 ☐ 457 ☐ 458 ☐ 459 ☐ 460 ☐ 461 ☐ 462 ☐ 463 ☐ 464 ☐ 465 ☐ 466 ☐ 467 ☐ 468 ☐ 469 ☐ 470 ☐ 471 ☐ 472 ☐ 473 ☐ 474 ☐ 475 ☐ 476 ☐ 477 ☐ 478 ☐ 479 ☐ 480 ☐ 481 ☐ 482 ☐ 483 ☐ 484 ☐ 485 ☐ 486 ☐ 487 ☐ 488 ☐ 489 ☐ 490 ☐ 491 ☐ 492 ☐ 493 ☐ 494 ☐ 495 ☐ 496 ☐ 497 ☐ 498 ☐ 499 ☐ 500 ☐ 501 ☐ 502 ☐ 503 ☐ 504 ☐ 505 ☐ 506 ☐ 507 ☐ 508 ☐ 509 ☐ 510 ☐ 511 ☐ 512 ☐ 513 ☐ 514 ☐ 515 ☐ 516 ☐ 517 ☐ 518 ☐ 519 ☐ 520 ☐ 521 ☐ 522 ☐ 523 ☐ 524 ☐ 525 ☐ 526 ☐ 527 ☐ 528 ☐ 529 ☐ 530 ☐ 531 ☐ 532 ☐ 533 ☐ 534 ☐ 535 ☐ 536 ☐ 537 ☐ 538 ☐ 539 ☐ 540 ☐ 541 ☐ 542 ☐ 543 ☐ 544 ☐ 545 ☐ 546 ☐ 547 ☐ 548 ☐ 549 ☐ 550 ☐ 551 ☐ 552 ☐ 553 ☐ 554 ☐ 555 ☐ 556 ☐ 557 ☐ 558 ☐ 559 ☐ 560 ☐ 561 ☐ 562 ☐ 563 ☐ 564 ☐ 565 ☐ 566 ☐ 567 ☐ 568 ☐ 569 ☐ 570 ☐ 571 ☐ 572 ☐ 573 ☐ 574 ☐ 575 ☐ 576 ☐ 577 ☐ 578 ☐ 579 ☐ 580 ☐ 581 ☐ 582 ☐ 583 ☐ 584 ☐ 585 ☐ 586 ☐ 587 ☐ 588 ☐ 589 ☐ 590 ☐ 591 ☐ 592 ☐ 593 ☐ 594 ☐ 595 ☐ 596 ☐ 597 ☐ 598 ☐ 599 ☐ 600 ☐ 601 ☐ 602 ☐ 603 ☐ 604 ☐ 605 ☐ 606 ☐ 607 ☐ 608 ☐ 609 ☐ 610 ☐ 611 ☐ 612 ☐ 613 ☐ 614 ☐ 615 ☐ 616 ☐ 617 ☐ 618 ☐ 619 ☐ 620 ☐ 621 ☐ 622 ☐ 623 ☐ 624 ☐ 625 ☐ 626 ☐ 627 ☐ 628 ☐ 629 ☐ 630 ☐ 631 ☐ 632 ☐ 633 ☐ 634 ☐ 635 ☐ 636 ☐ 637 ☐ 638 ☐ 639 ☐ 640 ☐ 641 ☐ 642 ☐ 643 ☐ 644 ☐ 645 ☐ 646 ☐ 647 ☐ 648 ☐ 649 ☐ 650 ☐ 651 ☐ 652 ☐ 653 ☐ 654 ☐ 655 ☐ 656 ☐ 657 ☐ 658 ☐ 659 ☐ 660 ☐ 661 ☐ 662 ☐ 663 ☐ 664 ☐ 665 ☐ 666 ☐ 667 ☐ 668 ☐ 669 ☐ 670 ☐ 671 ☐ 672 ☐ 673 ☐ 674 ☐ 675 ☐ 676 ☐ 677 ☐ 678 ☐ 679 ☐ 680 ☐ 681 ☐ 682 ☐ 683 ☐ 684 ☐ 685 ☐ 686 ☐ 687 ☐ 688 ☐ 689 ☐ 690 ☐ 691 ☐ 692 ☐ 693 ☐ 694 ☐ 695 ☐ 696 ☐ 697 ☐ 698 ☐ 699 ☐ 700 ☐ 701 ☐ 702 ☐ 703 ☐ 704 ☐ 705 ☐ 706 ☐ 707 ☐ 708 ☐ 709 ☐ 710 ☐ 711 ☐ 712 ☐ 713 ☐ 714 ☐ 715 ☐ 716 ☐ 717 ☐ 718 ☐ 719 ☐ 720 ☐ 721 ☐ 722 ☐ 723 ☐ 724 ☐ 725 ☐ 726 ☐ 727 ☐ 728 ☐ 729 ☐ 730 ☐ 731 ☐ 732 ☐ 733 ☐ 734 ☐ 735 ☐ 736 ☐ 737 ☐ 738 ☐ 739 ☐ 740 ☐ 741 ☐ 742 ☐ 743 ☐ 744 ☐ 745 ☐ 746 ☐ 747 ☐ 748 ☐ 749 ☐ 750 ☐ 751 ☐ 752 ☐ 753 ☐ 754 ☐ 755 ☐ 756 ☐ 757 ☐ 758 ☐ 759 ☐ 760 ☐ 761 ☐ 762 ☐ 763 ☐ 764 ☐ 765 ☐ 766 ☐ 767 ☐ 768 ☐ 769 ☐ 770 ☐ 771 ☐ 772 ☐ 773 ☐ 774 ☐ 775 ☐ 776 ☐ 777 ☐ 778 ☐ 779 ☐ 780 ☐ 781 ☐ 782 ☐ 783 ☐ 784 ☐ 785 ☐ 786 ☐ 787 ☐ 788 ☐ 789 ☐ 790

STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

[REDACTED] -architetto -

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO

IL DIR. DEI LAVORI: ARCH. [REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: ARCH. [REDACTED]

PROPRIETA': [REDACTED]

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.*

RELAZIONE TECNICA GENERALE

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

COMUNE DI GUALDO TADINO (PROV. DI PERUGIA)		
28/08/2001		
PROT. N° 13512		
Cat.	Classe	Facc.

Studio di

COMUNE DI GUALDO TADINO - PG -

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI RELATIVAMENTE AD UN EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE.

PROPRIETA':

nato a Gualdo Tadino (PG) il 10.04.1945

nata a Sigillo (PG) il 20.01.1947

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: GUALDO TADINO (PG) - FRAZIONE CERQUETO

LOCALIZZAZIONE CATASTALE: FOGLIO N. 54, PARTICELLA N. 326 - 223.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1) Premessa

La presente relazione è relativa alla richiesta della concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 del 28.02.1985 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 31, il fabbricato è stato realizzato con destinazione Artigianale e tutt'oggi conserva la stessa destinazione, sito in Frazione Cerqueto, Gualdo Tadino (PG) è di proprietà dei Sig. Bellucci e .

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. al Foglio 54, particella 326 - 223.

2) **Stato attuale**

Il fabbricato in oggetto è dotato di Licenza di Costruzione, rilasciata dal Comune di Gualdo Tadino, n° 393 del 1967 per quanto riguarda il capannone ad uso artigianale ed è stato rilasciato nulla in data 24 Agosto 1955 prot. N° 223 circa la costruzione di un piccolo fabbricato di pertinenza all'abitazione principale dei proprietari. I lavori per la costruzione dei suddetti immobile sono cominciati rispettivamente nell'anno 1968 ed ultimati nello stesso anno e nel 1955, nella realizzazione sono stati commessi degli abusi edilizi relativamente alla realizzazione di locali non autorizzati dalla Licenza innanzi richiamata. A tal proposito in data 30.06.1987 n° di Prot. 11300 è stata presentata domanda per ottenere la Concessione in Sanatoria.

La destinazione di detto immobile è in parte del tipo artigianale ed in parte ad uso abitativo, come si evince dall'allegato certificato di abitabilità (riferita alla sola parte autorizzata) rilasciato dal Comune di Gualdo Tadino in data 12.02.1970.

Allo stato attuale l'intera struttura è composta da:

ATTIVITA' ARTIGIANALE:
(come da Mod. 47/85 D)

-) CAPANNONE della superficie utile complessiva di mq. 293.76 (non soggetto a sanatoria);
-) SPOGLIATOIO PERSONALE della superficie utile complessiva di mq. 6.26 (da condonare);
-) UFFICIO della superficie utile complessiva di mq. 7.48 (da condonare);
-) BAGNO della superficie utile complessiva di mq. 2.56 (da condonare);
-) DEPOSITO della superficie utile complessiva di mq. 42.45 (da condonare).
-) DEPOSITO della superficie utile complessiva di mq. 11.44 (da condonare).

ABITAZIONE:
(come da Mod. 47/85 A)

-) DEPOSITO della superficie utile complessiva di mq. 16.94.
-) BARBECUE della superficie utile complessiva di mq. 5.76

Pertanto le superfici complessive realizzate abusivamente oggetto di sanatoria risultano pari a:

- *) MQ. 70.19 DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALE;
- *) MQ. 22.70 DESTINATI AD ABITAZIONE.

Per quanto riguarda le destinazioni d'uso i fabbricati conservano le stesse previste nella Concessione Edilizia e nulla osta innanzi richiamati.

La parte di fabbricato artigianale è dotato di Certificato di Agibilità e attualmente è utilizzata dalla ditta "CERAMICA PASSERI" di [REDACTED] Stefano & C. S.n.C. di cui si allega copia del Certificati di iscrizione alla Camera di Commercio.

IL TECNICO



COMUNE DI BOZZO VERDE

Allegato alla concessione edilizia
n. [REDACTED] del [REDACTED]
[REDACTED]

(Comune di Bozzo Verde)





Comune di Gualdo Tadino
Provincia di Perugia

- SETTORE TECNICO - UFFICIO URBANISTICA -



423

28 OTT. 2002

N° 2182 del registro

CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA
per trasformazione urbanistica ed edilizia
(ai sensi del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

- Vista la domanda della Ditta
(nominativo)

(codice fiscale)

1. [REDACTED]

[REDACTED]

presentata a questo comune in data 30/06/1986 prot. n° 11300, tendente ad ottenere, in relazione al disposto dal Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 1985, n. 298 la SANATORIA delle opere abusivamente realizzate in questo Comune la cui consistenza è indicata nella relazione tecnica che si allega alla presente concessione in sanatoria, per farne parte integrante e sostanziale, insistenti sull'immobile distinto in Catasto al Foglio n° 54 mappali n.ri 326-223 in Fraz. Cerqueto;

- Preso atto che la Ditta richiedente dichiara di essere soggetto giuridicamente legittimato ed ha dimostrato di avere titolo per richiedere la concessione;
- Vista la documentazione allegata alla domanda;
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 la Legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- Visto il regolamento comunale di edilizia;
- Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di sanatoria;
- Preso atto che:

☐ E' dovuto il versamento della somma dovuta in relazione al contributo di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

☒ Non è dovuto il versamento della somma dovuta in relazione al contributo di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

RILASCIA

salvo diritti di terzi, la

CONCESSIONE/IN SANATORIA

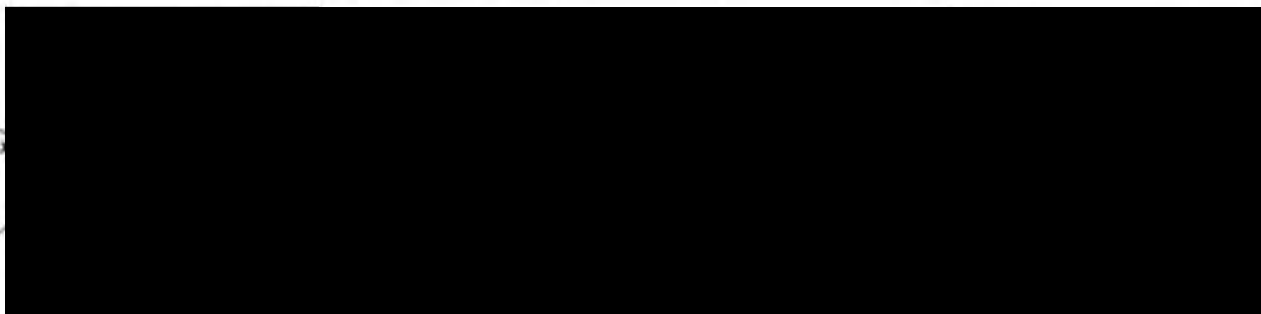
Alla Ditta [REDACTED] nato a Gualdo Tadino il 10/04/1945 ed ivi residente in Fraz. Cerqueto - [REDACTED]
[REDACTED] nata a Sigillo il 20/01/1947 e residente a Gualdo Tadino in Fraz. Cerqueto.-

per i lavori indicati nelle premesse, subordinandola all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, sarà invitata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di Gualdo Tadino.

Dalla residenza Municipale, li 28 OTT. 2002

(G



STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETT

IL DIR. DEI LAVORI:

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

PROPRIETA':

**OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31
DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

COMUNE DI GUALDO TADINO
(PROV. DI PERUGIA)

PROV. DI

Cat.

13512

Foglio

[REDACTED]

COMUNE DI GUALDO TADINO - PG -

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI RELATIVAMENTE AD UN EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE.

PROPRIETA': [REDACTED] nato a Gualdo Tadino (PG) il 10.04.1945
[REDACTED] nata a Sigillo (PG) il 20.01.1947

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: GUALDO TADINO (PG) - FRAZIONE CERQUETO
LOCALIZZAZIONE CATASTALE: FOGLIO N. 54, PARTICELLA N. 326 - 223.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1) Premessa

La presente relazione è relativa alla richiesta della concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 del 28.02.1985 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 31, il fabbricato è stato realizzato con destinazione Artigianale e tutt'oggi conserva la stessa destinazione, sito in Frazione Cerqueto, Gualdo Tadino (PG) è di proprietà dei Sig. [REDACTED] e [REDACTED].

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. al Foglio 54, particella 326 - 223.

2) **Stato attuale**

Il fabbricato in oggetto è dotato di Licenza di Costruzione, rilasciata dal Comune di Guido Tadino, n° 393 del 1967 per quanto riguarda il capannone ad uso artigianale ed è stato rilasciato nulla osta in data 24 Agosto 1955 prot. N° 223 circa la costruzione di un piccolo fabbricato di pertinenza all'abitazione principale dei proprietari. I lavori per la costruzione del suddetto immobile sono cominciati rispettivamente nell'anno 1968 ed ultimati nello stesso anno e nel 1955, nella realizzazione sono stati commessi degli abusi edilizi relativamente alla realizzazione di locali non autorizzati dalla Licenza innanzi richiamata. A tal proposito in data 30.06.1987 n° di Prot. 11300 è stata presentata domanda per ottenere la Concessione in Sanatoria.

La destinazione di detto immobile è in parte del tipo artigianale ed in parte ad uso abitativo, come si evince dall'allegato certificato di abitabilità (riferita alla sola parte autorizzata) rilasciato dal Comune di Guido Tadino in data 13.02.1970.

Allo stato attuale l'intera struttura è composta da:

ATTIVITA' ARTIGIANALE:
(come da Mod. 47/85 D)

- 1 CAPANNONE della superficie utile complessiva di mq. 293,76 (non soggetto a sanatoria);
- 1 SPOGLIATOIO PERSONALE della superficie utile complessiva di mq. 6,26 (da condonare);
- 1 UFFICIO della superficie utile complessiva di mq. 7,48 (da condonare);
- 1 BAGNO della superficie utile complessiva di mq. 2,56 (da condonare);
- 1 DEPOSITO della superficie utile complessiva di mq. 42,45 (da condonare);
- 1 DEPOSITO della superficie utile complessiva di mq. 11,44 (da condonare).

ABITAZIONE:
(come da Mod. 47/85 A)

- 1 DEPOSITO della superficie utile complessiva di mq. 10,04
- 1 BARBECUE della superficie utile complessiva di mq. 3,76

Peraltro le superfici complessive realizzate abusivamente oggetto di sanatoria risultano pari a:

- *1 MQ. 76,19 DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALE,
- *1 MQ. 37,70 DESTINATI AD ABITAZIONE.

Per quanto riguarda le destinazioni d'uso i fabbricati conservano le stesse previste nella Concessione Edilizia e nulla osta innanzi richiamati.

La parte di fabbricato artigianale è dotato di Certificato di Agibilità e attualmente è utilizzata dalla ditta [REDACTED] di [REDACTED] Stefano & C. S.n.C. di cui si allega copia del Certificati di iscrizione alla Camera di Commercio.



Allegato al verbale di
N. [REDACTED]
[REDACTED]

Unosig. [REDACTED]



COMUNE DI GUALDO TADINO

Allegato alla concessione edilizia
a sanatoria da condono edilizio
N° 423 del 28 OTT. 2002



STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

Di [REDACTED] -architetto -

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO : [REDACTED]

IL DIR. DEI LAVORI: ARCH. [REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: [REDACTED]

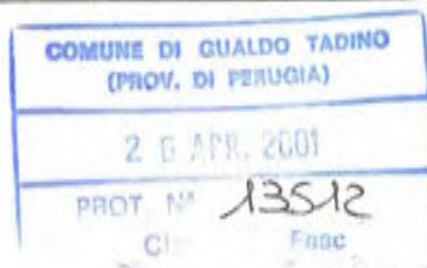
PROPRIETA': [REDACTED]

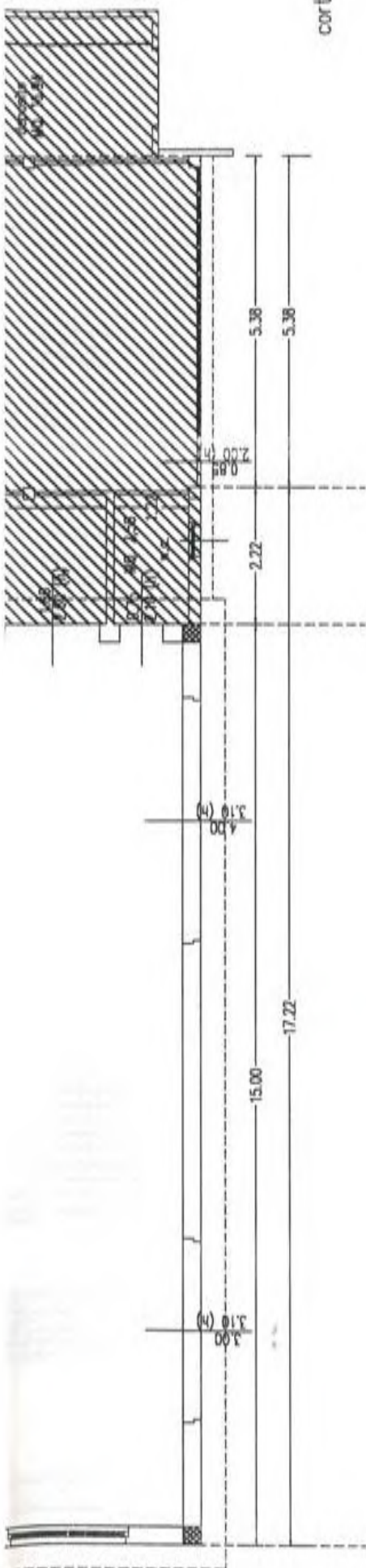
OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.*

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

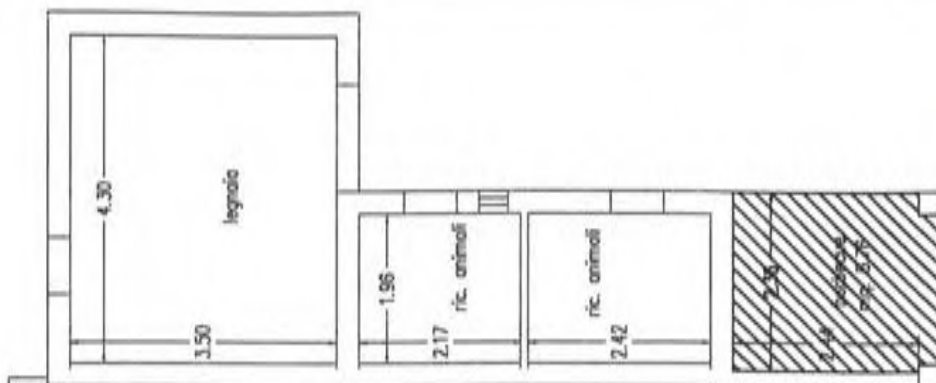
UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio





corte comune



corte comune

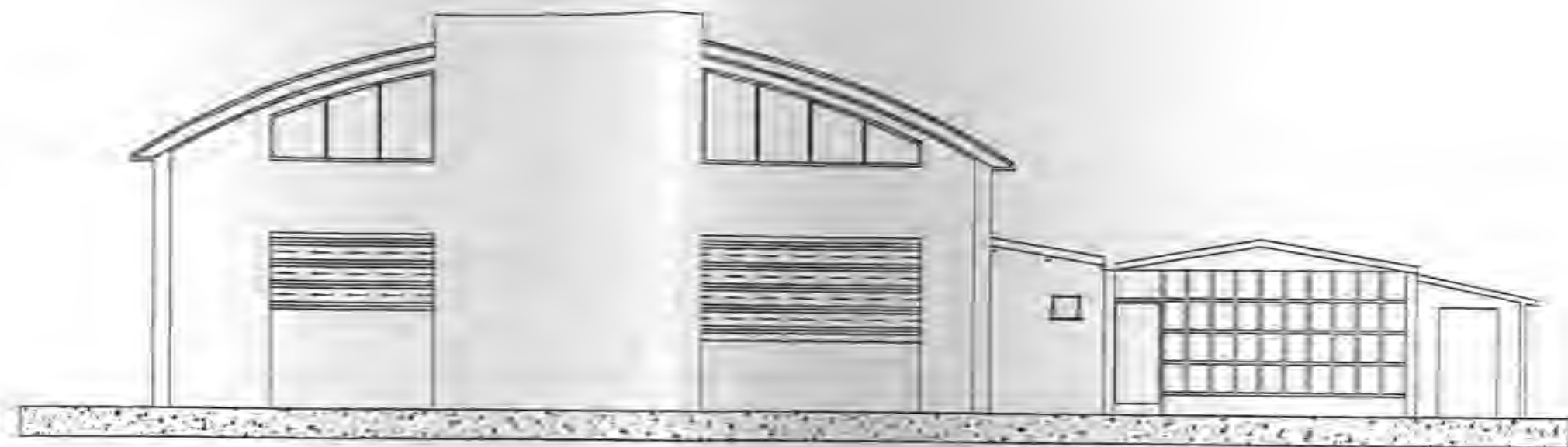
COMUNE DI GUALDO TADINO

Allegato alla concessione edilizia
a sanatoria da condono edilizio
N° 423 del 28 OTT. 2002

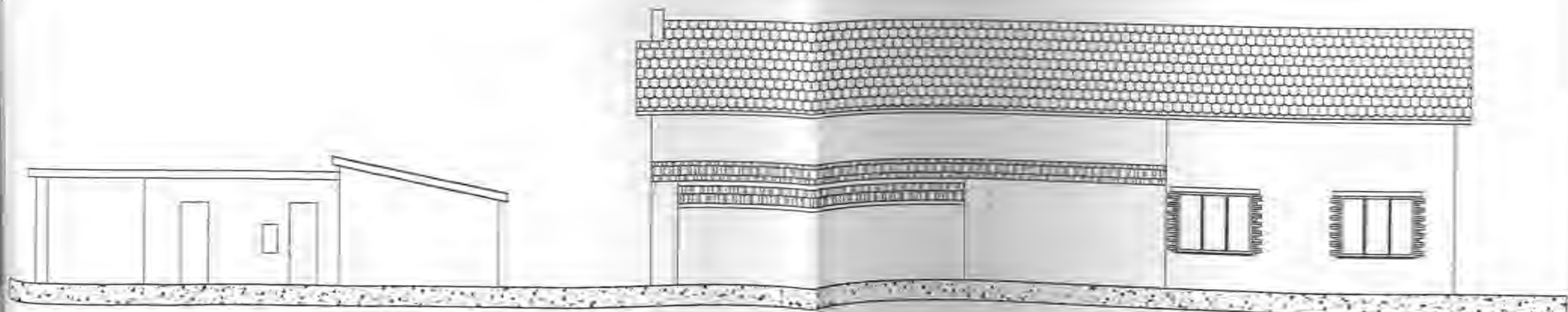


PIANO TERRA

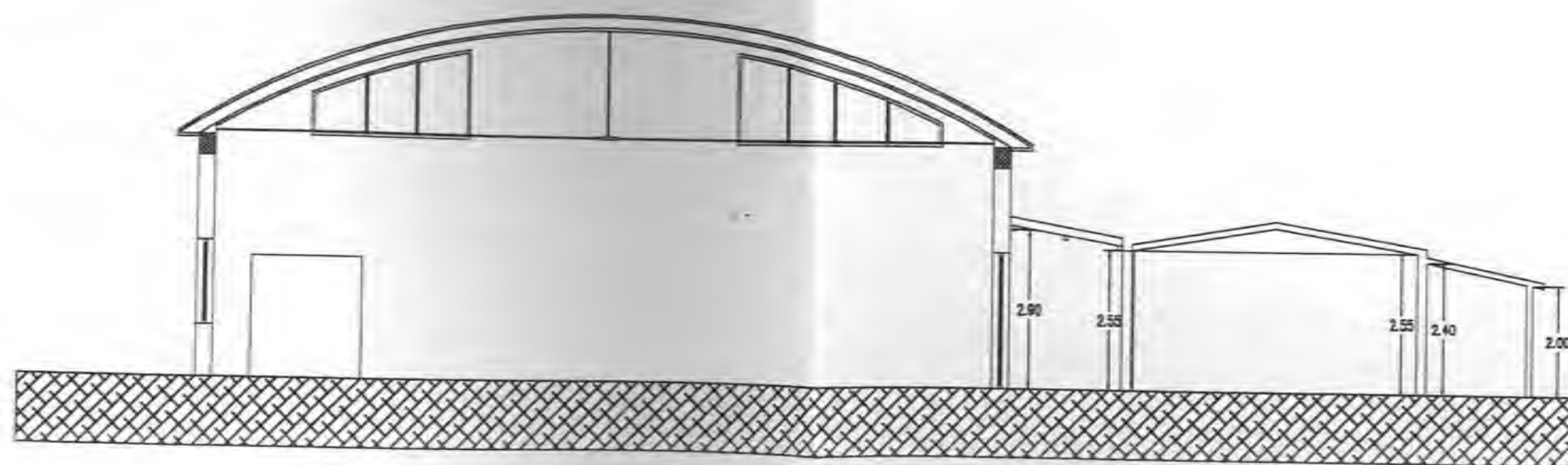
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A / A



STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO : AR

IL DIR. DEI LAVORI:

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE:

PROPRIETA':

RENZO

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

04 APR. 2001

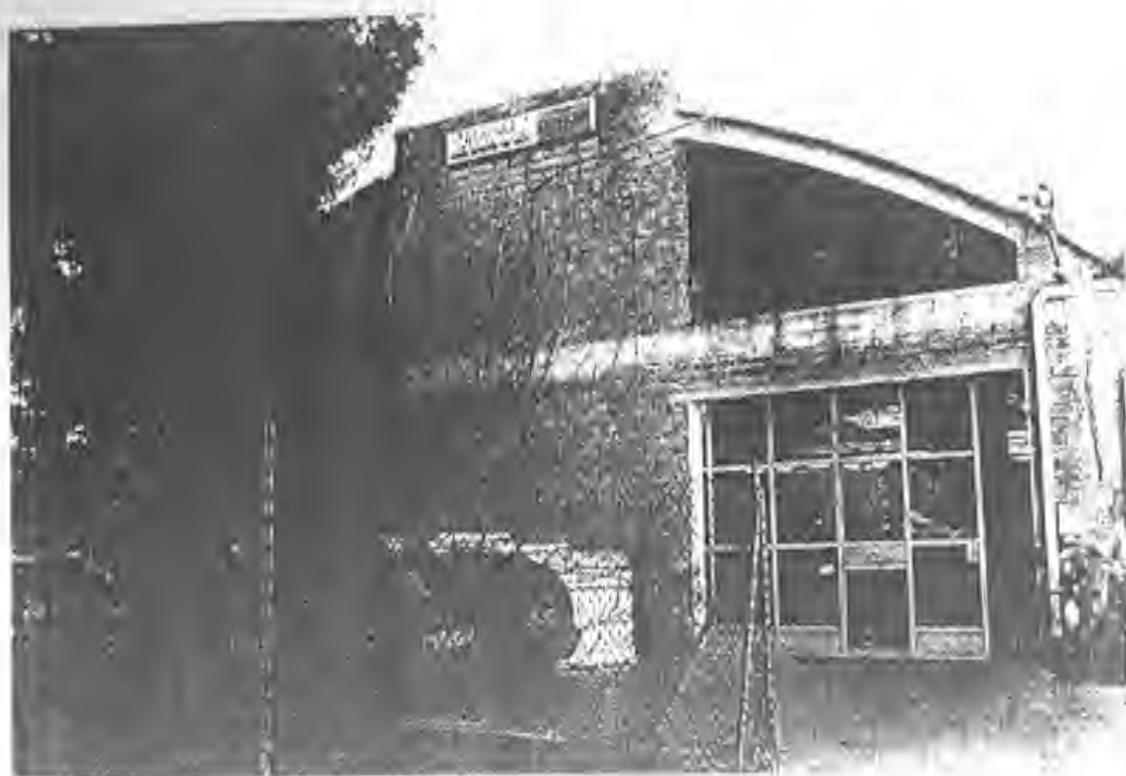


FOTO N. 1

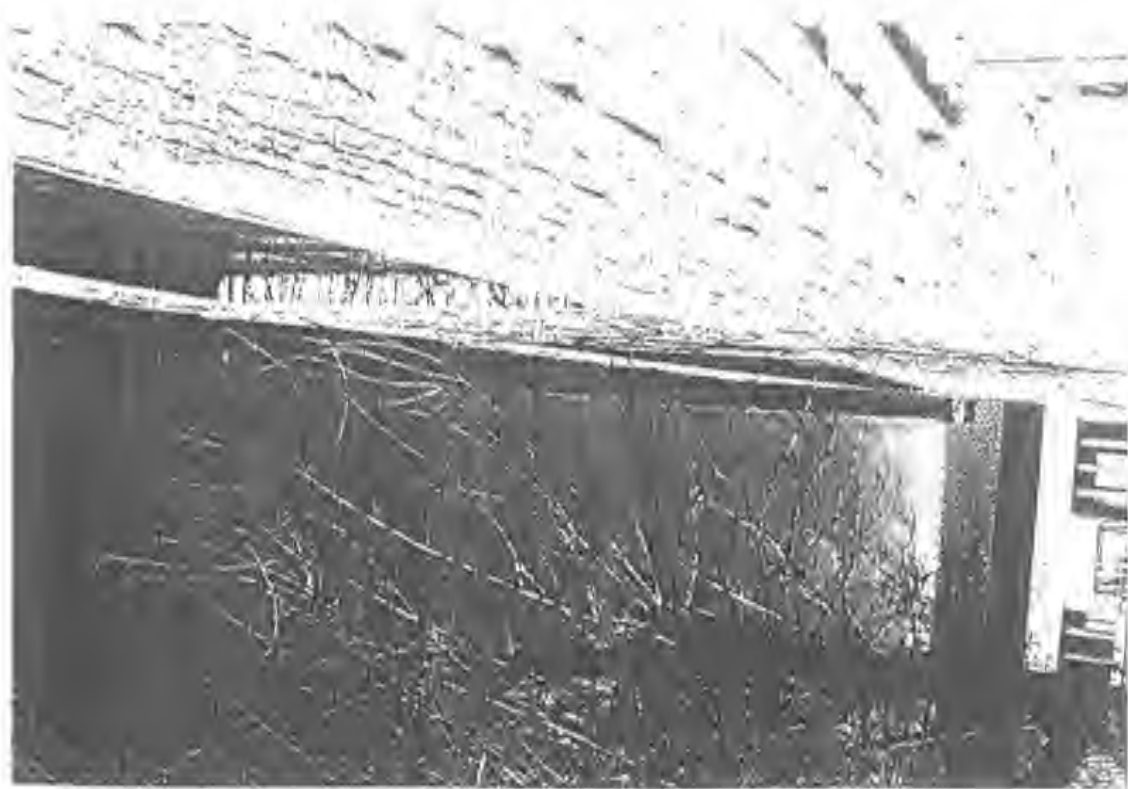


FOTO N. 2



FOTO N. 3

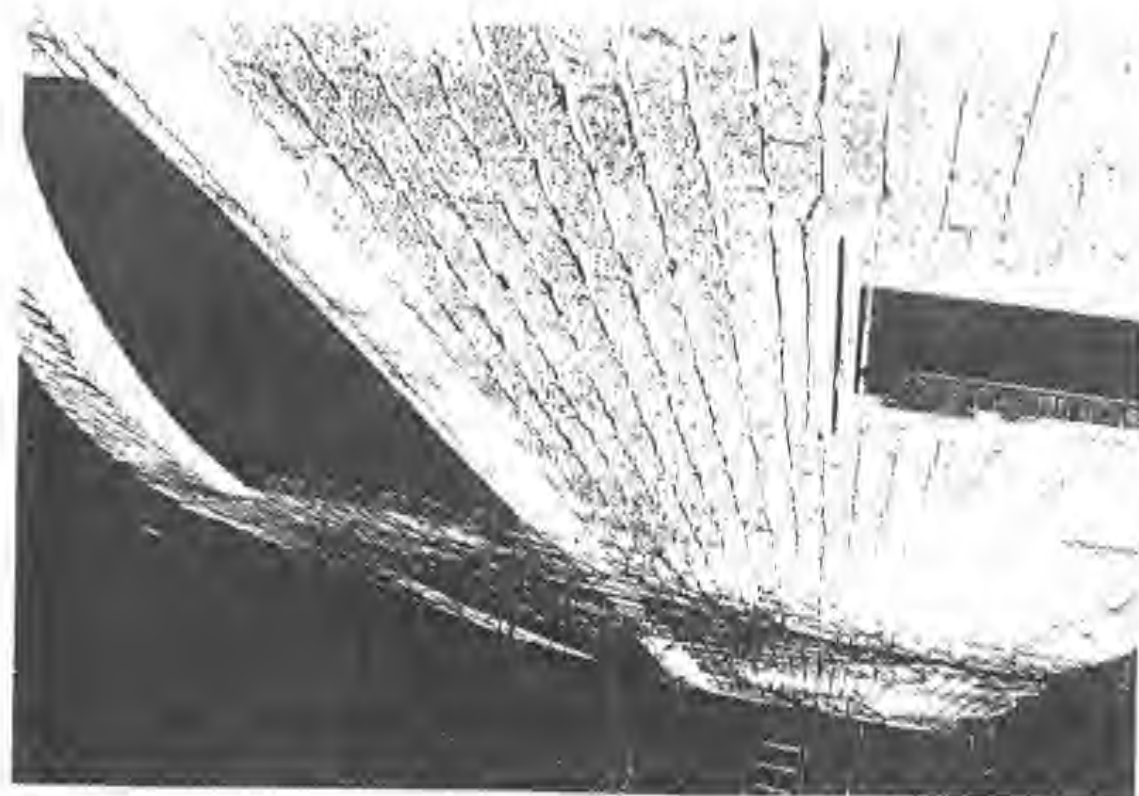
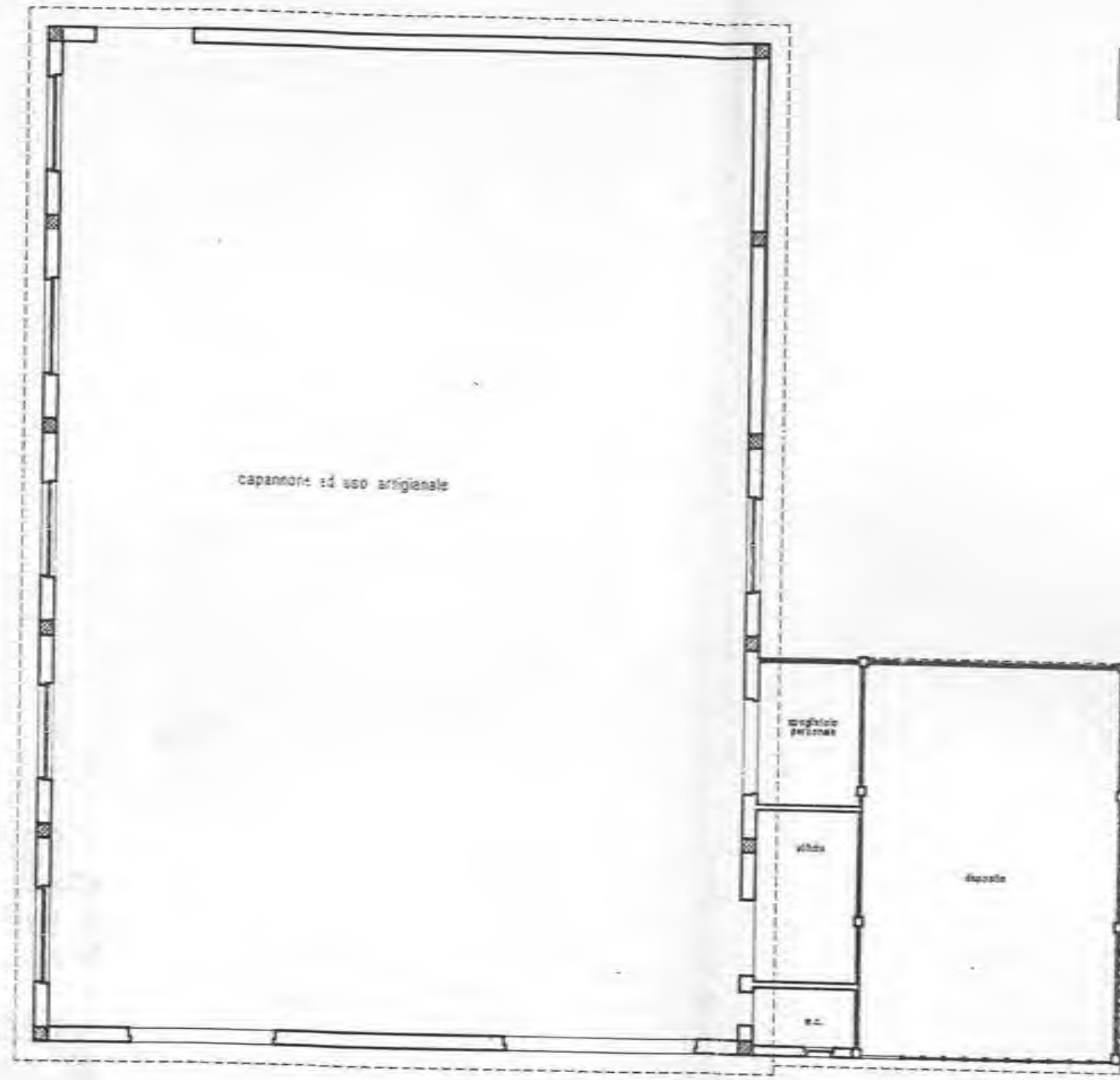


FOTO N. 4

2

4

RIFERIMENTO FOTOGRAFICO



3

1



COMUNE DI GUALDO TADINO

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO

SEZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 34139

N. del reg. 8182

Spett.le Ditta

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Concessione o autorizzazione in sanatoria.
(Art. 31 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47) e successive modificazioni ed integrazioni.

In riferimento alla pratica di cui in oggetto - presentata a questo Comune in data 30/06/1987 prot. n. 11300, e relativa all'immobile sito nel comune di Gualdo Tadino, Via/Piazza Frat. Perugino n.ro _____ si comunica che la stessa dovrà essere integrata con i documenti che sono contrassegnati con una X nell'allegato elenco.

Si prescrive che la suddetta documentazione integrativa dovrà pervenire a questo Comune entro e non oltre tre mesi dal ricevimento della presente notificata dal Comune.

La mancata integrazione entro i termini sopra citati, comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria.

Tali disposizioni si applicano a decorrere dal 1° Gennaio 1997.

Li,

24 NOV. 1999


☒ Progetto grafico (1) (4):

☒ Piante quotate di tutti i piani, compreso l'eventuale sottotetto, nonché la copertura (scala 1:100)

☐ Pianta quotata del piano (scala 1:100)

☒ Prospetti quotati di tutti i fronti (scala 1:100)

☐ Prospetto quotato del fronte (scala 1:100)

☒ Sezione significativa quotata (scala 1:100)

☒ Planimetria catastale con individuazione del lotto di terreno interessato dalla costruzione (scala 1:2000)

☒ Planimetria del lotto interessato, allargata ai lotti e costruzioni adiacenti, con l'indicazione delle distanze intercorrenti fra la costruzione oggetto dell'abuso con i confini di proprietà, e con i fronti dei fabbricati vicini (scala 1:500)

☐ Schema della rete di smaltimento delle acque bianche e nere

☐
☐
☐
☐
☐

Elaborati grafici

Le piante con abusi esistenti

- (1) Il documento deve essere redatto e sottoscritto dal richiedente o dal tecnico incaricato.
(2) Il documento deve essere redatto e sottoscritto dal tecnico incaricato.
(3) Il documento deve riportare la dicitura «Copia conforme a quella presentata all'U.T.E. di Perugia in data _____ ai sensi dell'art. 52 della Legge 28-02-1985 n. 47», sottoscritta dal tecnico incaricato.
(4) Gli elaborati grafici richiesti debbono riportare lo stato di fatto con l'indicazione delle parti abusive realizzate. Nel caso di costruzioni ultimata ma non abitabili o agibili, deve essere presentato anche lo stato di progetto.

(Capo IV - Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

Documentazione integrativa da produrre a completamento della pratica presentata

UBICAZIONE:

Fres. Benqueto

Domanda di sanatoria		Accatastamento	
Periodo di esecuzione opere abusive		Fabbricato urbano	
Stato dei lavori		Fabbr. rurale	
Oblazione		prima del 17-3-85	
Zona vincolata L. 84/74		dopo del 16-3-85	
☐ Presentazione della domanda mediante apposita cartella predisposta da questo Comune ☐ Modello n.ro 47/85 - A ☐ Modello n.ro 47/85 - B ☐ Modello n.ro 47/85 - C ☐ Modello n.ro 47/85 - D ☐ Modello n.ro 47/85 - R ☐ N.ro marche da bollo da Lire 3.000 da applicarsi sulla domanda presentata ☐		☒ Prova dell'avvenuto accatastamento (3): ☐ Ricevuta (o copia) attestante la presentazione della denuncia di accatastamento o di variazione ☐ Certificato (o copia) attestante la presentazione della denuncia di accatastamento o di variazione ☐ Copia del mod. 26 ☐ Planimetria del fabbricato rurale quotata rispetto al terreno su cui si trova ☐ Certificato di partita N.C.T. (mod. 55) ☐ Estratto di mappa aggiornato ☐ Copia della denuncia di cambiamento (mod. 3/SPC) ☐ Copia del tipo mappale (mod. 51) ☒ Copia dell'elaborato planimetrico ☐ copia frontespizio mod. 1N - 1ª parte ☐ copia frontespizio mod. 1N - 2ª parte ☐ Copia del mod. 2 ☐ Copia delle planimetrie (una per ogni unità immobiliare urbana) ☐ Copia denuncia di variazione (mod. 44) ☐ Copia del mod. 1M ☐ Certificato di partita N.C.E.U. (mod. 55M) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
☒ Titolo di legittimità del richiedente ☐			
☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 4 Legge 4-1-1968, n. 15), nella quale il richiedente attesti la data di inizio ed ultimazione — così come intesa dal 2° comma dell'art. 31 Legge n. 47/1985 — dei lavori relativi all'opera abusiva (5) ☐			
☐ Dichiarazione sullo stato dei lavori (1) (5) ☒ Documentazione fotografica (1) (5) (n.ro 4 foto da da cm. 15x10, una per ogni prospetto della costruzione) ☒ Relazione tecnica illustrativa			
☐ Determinazione della superficie complessiva (art. 51 Legge n. 47/1985) ai fini del calcolo dell'oblazione (1) (5) ☐ Ricevuta del versamento oblazione (c.c.p. mod. ch 8 - quater AUT) ☐			
☐ Parere del Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo di Perugia, espresso in relazione alla suscettibilità di sanatoria delle opere abusive sottoposte ai vincoli della Legge 2-2-1974 n. 64 ☐			

Contributo art. 3 L. 10/1977

Prima abitazione

- ☐ Determinazione della cubatura complessiva e del contributo previsto dagli artt. 3-5 Legge n. 10/1977 (1) (5)
- ☐ Copia della ricevuta del versamento del contributo previsto dagli artt. 3-5 Legge n. 10/1977
- ☐ Determinazione della superficie complessiva e del contributo previsto dagli artt. 3-6 Legge n. 10/1977 (1) (5)
- ☐ Copia della ricevuta del versamento del contributo previsto dagli artt. 3-6 Legge n. 10/1977
- ☐ Polizza fidejussoria
- ☐
- ☐
- ☐ Certificato di residenza del richiedente di data non anteriore a tre mesi, attestante che la residenza medesima era in atto il 17-3-1985.
- ☐ Certificato attestante che il richiedente e i componenti del suo nucleo familiare non posseggono in questo Comune altri alloggi in proprietà
- ☐ Certificato — rilasciato dall'U.T.E. di Perugia — attestante la categoria catastale dell'immobile
- ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 4 Legge 4-1-1968, n. 15), nella quale il richiedente attesti che l'abitazione, oggetto di condono edilizio, non è qualificata di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969
- ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 4 Legge 4-1-1968, n. 15), nella quale il richiedente affermi di aver eseguito — prima del 1° ottobre 1983 — l'acquisto dell'unità immobiliare — oggetto di condono edilizio — allo scopo di destinarla a propria prima abitazione e di assumersi l'obbligo di abitarla appena completata
- ☐ Convenzione — ai sensi degli artt. 7 e 8 Legge 28-1-1977, n. 10 — con la quale il richiedente si impegni con il Comune ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione in conformità al Decreto Presidenziale (Regione Umbria) n. e del relativo Regolamento
- ☐ Copia della dichiarazione dei redditi (anno 1984) di ciascun componente il nucleo familiare
- ☐
- ☐

Attività produttive

Abuso superiore mc. 450

Zone vincolate
L. 1089/39

Fascia rispetto
stradale

Altri vincoli

Procedimenti in corso

**Sanatoria D.D.L.,
non convertiti!**

☒ Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, di data non anteriore a tre mesi, da cui risulti che la sede dell'impresa è situata nei locali per i quali si chiede la concessione in sanatoria /

☐ Certificato rilasciato da

.....

attestante la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo a titolo principale del richiedente

☐ Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato dei lavori (2)

☐ Certificazione attestante l'idoneità statica delle opere abusive, in conformità al D.M. 15-5-1985 e successive modificazioni (2)

☐ Dichiarazione del richiedente sulla inidoneità statica della costruzione e sul proprio intendimento di presentare un progetto di adeguamento

☐ Progetto di adeguamento statico (2)

☐

☐ Parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici dell'Umbria, espresso in relazione alla suscettibilità di sanatoria delle opere abusive sottoposte ai vincoli della Legge 1-6-1939, n. 1089

☐

☐ Parere dell'ANAS / Amministrazione Provinciale di Perugia / Comune di Gualdo Tadino, in relazione alla suscettibilità di sanatoria delle opere abusive realizzate nella fascia di rispetto della strada di cui l'Ente stesso è proprietario

☐

☐ Primo provvedimento amministrativo o giurisdizionale di interruzione dell'attività edificatoria abusiva

☐

☐ Copia della richiesta di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 6 D.L. 31-7-1982 n. 186, o dell'art. 9 D.L. 30-9-1982 n. 688, o del D.L. 5-10-1983 n. 529 non convertiti in legge

☐ Copia del versamento eseguito in relazione alla richiesta di sanatoria suddetta

☐

STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

DE [REDACTED] -architetto -

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO : [REDACTED]

IL DIR. DEI LAVORI: ARCH. [REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: [REDACTED]

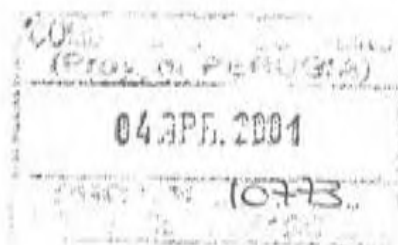
PROPRIETA': [REDACTED]

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.*

COPIA CERTIFICATO C.C.I.A.A. CERAMICA [REDACTED]

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio



Benvenuto nei Servizi Camerali Sistema Informativo On Line

visura Camerale Ordinaria

LI 11/03/2000.

INFORMAZIONI REPERITE PRESSO LE CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA,

ARTIGIANATO, AGRICOLTURA COLLEGATE ALLA RETE DELLA SOCIETA' CONSORTILE DI

INFORMATICA DELLE CCIAA ITALIANE. AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE

SULL'IMPRESA SOTTOINDICATA, DAL REGISTRO DELLE IMPRESE TENUTE O DALLA

CCIAA DI PERUGIA

DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI ALLA CAMERA ADDEBITATI ALL'UTENTE

- VISURA ORDINARIA -

NUMERO DI ISCRIZIONE: 141161 / 1996 PERUGIA
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI PERUGIA (PG-1996-141161)

DATA DI ISCRIZIONE: 04/06/1996

ANNOTATA ALLA SEZIONE SPECIALE ARTIGIANI IL: 19/06/1996

ISCRITTA ALLA SEZIONE ORDINARIA IL: 04/06/1996
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 183435

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: CERAMICHE [REDACTED] DI [REDACTED] [REDACTED]

SEDE: GUALDO TADINO (PG) VIA A.MORO 35 CAP 06023
FRAZ. CERQUETO COD. STRAD.: 80334
CODICE FISCALE: [REDACTED]

ADDETTI DICHIARATI NEL 1998: INDIPENDENTI N. 3 DIPENDENTI N. 5

-DATA COSTITUZIONE: 13/04/1996 DATA TERMINE: 31/12/2050
SCADENZA DEGLI ESERCIZI AL 31 DICEMBRE
TIPO DELL' ATTO: ATTO COSTITUTIVO

NOTAIO BOEMI [REDACTED]
 REPERTORIO NUM. 19559 LOC. FOLIGNO (PG)
 -TOTALE QUOTE: 81.000.000

DATA INIZIO ATTIVITA': 18/04/1996

-OGGETTO SOCIALE:
 LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA PRODUZIONE DI CERAMICHE DI QUALSIA
 SI
 GENERE.

[REDACTED]
 PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI E IMMOBILIARI,
 FINANZIARIE E
 COMMERCIALI ATTE A RAGGIUNGERE LO SCOPO SOCIALE, E POTRA' ISTITU
 IRE
 SEDI
 SECONDARIE, FILIALI, DEPOSITI.

ATTIVITA':
 PRODUZIONE DI CERAMICHE DI QUALSIASI GENERE.

	CODICE ATTIVITA' 91	CODICE IMPORTANZA	DATA
INIZIO			
	26.21	A	18/04
/1996			

ALBO IMPRESE ARTIGIANE N. 67851
 PROVINCIA: PG DATA DOM./ACCERT.: 23/05/1996 DATA DELIBERA: 17/06
 /1996

DATA INIZIO ATTIVITA' ARTIGIANA: 13/04/1996

ISCRIZIONE DISPOSTA A SEGUITO TRASFORMAZIONE DA SOCIETA' DI FATT
 O A
 SOCIETA'
 IN

NOME COLLETTIVO A SEGUITO D.P.R. DEL 07.12.1995 N. 581

-POTERI DA STATUTO
 L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTANO A TUTTI I
 SOCI
 CON
 FIRMA

DISGIUNTA, PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE. PER GLI AT
 TI DI

STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SARA' NECESSARIO IL CONSENSO E
 L'ACCORDO DI
 TUTTI
 I SOCI.

1) [REDACTED]
NATO A: GUALDO TADINO (PG) IL 18/03/1968
CODICE FISCALE: [REDACTED]
RESIDENTE A: GUALDO TADINO (PG) VIA G.MAMELI 28 CAP 06023
ELETTORE
QUOTA: 40.500.000
- SOCIO DAL 13/04/1996

2) [REDACTED]
NATA A: GUALDO TADINO (PG) IL 11/11/1962
CODICE FISCALE: [REDACTED]
RESIDENTE A: GUALDO TADINO (PG) VIA G.MAMELI 28 CAP 06023
QUOTA: 40.500.000
- SOCIO DAL 13/04/1996

FINE VISURA

DATA CARICAMENTO: 04/06/1996
DATA AGGIORNAMENTO: 24/02/1998
ARCHIVIO AGGIORNATO AL 10/03/2000



PROT: CER/23822/2000/CPG0095 39304

24/07/2000

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI PERUGIA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Numero di iscrizione: 6482 tribunale di PERUGIA
del Registro delle Imprese di PERUGIA (PG039-6482)
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996
Annotata nella sezione speciale ARTIGIANI il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: 39506

Già iscritta al Registro Ditte con il numero: 113830 il 12/08/1977

Denominazione: [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede:
GUALDO TADINO (PG) LOCALITA' MADONNA DEL GAMBERO CAP 06023

Costituita con atto del 04/07/1977

Totale quote in LIRA ITALIANA
6.000.000

Durata della società:
data termine: 31/12/2030
con proroga tacita ogni 3 anni

Oggetto Sociale:

- L'ATTIVITA' DI RIPARAZIONE, CON FORNITURA DI MATERIALE, DI CARROZZERIA DI AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI, MOTOCICLI E MEZZI DI TRASPORTO IN GENERE;
- L'ACQUISTO E LA VENDITA, ANCHE PER CONTO TERZI, DEI DETTI MEZZI DI TRASPORTO NUOVI E/O USATI;

- L'ATTIVITA' DI RIPARAZIONE E VERNICIATURA DI ELETTRODOMESTICI;
- L'ACQUISTO E LA VENDITA DI MATERIALI EDILI E/O INDUSTRIALI.

AL SOLO FINE DI CONSEGUIRE L'OGGETTO SOCIALE E SENZA CHE CIO' POSSA ESSERE CONSIDERATO PREVALENTE RISPETTO ALLE ATTIVITA' SOPRA INDICATE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI FINANZIARIE, IMMOBILIARI, COMMERCIALI E BANCARIE IN GENERE, E CONCEDERE A TERZI FIDEJUSSIONI E GARANZIE REALI E PERSONALI, DI OGNI TIPO NONCHE' CONTRARRE MUTUI IPOTECARI E FINANZIAMENTI IN GENERE, ASSUMERE PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE ED INTERESSENZE IN IMPRESE E SOCIETA' AVENTI SCOPI SIMILARI ED AFFINI, SIA ITALIANE CHE ESTERE, CON ESCLUSIONE COMUNQUE DEL

Segue ...



PROT: CER/23822/2000/CPG0095

24/07/2000

COLLOCAMENTO A DOMICILIO DI VALORI MOBILIARI E DELLE ATTIVITA' VIETATE AI SENSI DEL D.L. 3 MAGGIO 1991 N.143 CONVERTITO CON LEGGE 5 LUGLIO 1991 N.197.

Poteri da Statuto:

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PER IL COMPIMENTO DEGLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E' AFFIDATA AL SOCIO [REDACTED] AL QUALE E' ATTRIBUITA LA RAPPRESENTANZA ANCHE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA' STESSA.

IL SOCIO [REDACTED] POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE RIENTRINO NELL'OGGETTO SOCIALE E CHE, COMUNQUE, NON IMPORTINO ASSUNZIONI DI OBBLIGAZIONI, IN QUALSIVOGLIA FORMA, SUPERIORI A LIRE 20.000.000 (VENTIMILIONI).

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SONO AFFIDATE CONGIUNTAMENTE AI SOCI [REDACTED] GUIDUBALDI LUCA E MARAMIGI [REDACTED] PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, IVI COMPRESA L'ASSUNZIONE DI PERSONALE DIPENDENTE, E COSI' ESEMPLIFICATIVAMENTE PER:

- VENDITA E ACQUISTO DI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI;
- ACQUISTO E CESSIONE DI AZIENDE O RAMI DI AZIENDE E DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE;
- STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI O PASSIVI SIA DI IMMOBILI CHE DI AZIENDE O RAMI DI AZIENDE;
- APERTURE DI CREDITO IN CONTO CORRENTE;
- ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONE, SOTTO QUALSIASI FORMA, DI IMPORTO SUPERIORE A LIRE 20.000.000 (VENTIMILIONI);
- STIPULA DI MUTUI O FINANZIAMENTI;
- STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA;
- RILASCIO DI GARANZIE DI QUALSIASI SPECIE.

IN OGNI CASO, GLI AMMINISTRATORI PER OBBLIGARE LA SOCIETA' DOVRANNO FAR PRECEDERE LA PROPRIA FIRMA DALLA RAGIONE SOCIALE.

NESSUN COMPENSO SPETTA AGLI AMMINISTRATORI, SALVO IL RIMBORSO DELLE SPESE.

I SOCI GUIDUBALDI LUCA, MARAMIGI [REDACTED] E [REDACTED] DICHIARANO DI ACCETTARE LA CARICA E DI NON TROVARSI IN ALCUNO DEI CASI DI INCOMPATIBILITA' O INELEGGIBILITA' PREVISTE DALLA LEGGE.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- SOCIO

* BELIUCCHI BENZO

nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/04/1945

codice fiscale: BELIENZ45D10E2301

quota: 2.000.000 [REDACTED] LIRA ITALIANA

- SOCIO

* MARAMIGI GIUSEPPE

nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/02/1949

codice fiscale: MARMGPP49D10E2305

quota: 2.000.000 [REDACTED] LIRA ITALIANA



PROT: CER/23822/2000/CPG0095

24/07/2000

- SOCIO nominato il 11/05/2000
* **[REDACTED]**
nato a GUALDO TADINO (PG) il 01/05/1981
codice fiscale: **[REDACTED]**
quota: 2.000.000 valuta: LIRA ITALIANA

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 04/07/1977

Attività esercitata nella sede legale:
RIPARAZIONE CARROZZERIA PER AUTOVEICOLI. VERNICIATURA CONTO TERZI DI
FRIGORIFERI E CAPPETTE ASPIRANTI E RELATIVA MODIFICA.

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del
D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
odierna.

Riscosse per DIRITTI	Lire 10.000 (**DIECIMILA**)
Totale	Lire 10.000 (**DIECIMILA**)
Totale espresso in Euro	5,16

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA
A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAM IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE

*** FINE CERTIFICATO ***

STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO

IL DIR. DEI LAVORI: ARCH.

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE:

PROPRIETA':

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

COPIA TITOLO DI PROPRIETA'

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

04 APR. 2001



NUMERO 24441 / 4644 DEL RIF. TORIO

Vendite di terreno in Comune di Gualdo Tadino
dono Felto de Menicelli Anna Maria e Belluc-
ci Reuso per Lire 615.000=.

Repubblica Italiana

L'anno millecinquecentorecentosette, giorno tredici
del mese di giugno (13 giugno 1967) in Gualdo Ta-
dino, nel mio ufficio al corso d'Italia 61.

Emiliano, a me Notaio Reo Segretario, Notario re-
sidente a Gualdo Tadino ed iscritto nel Ruolo del
Distretto Notarile di Perugia, senza l'assistenza
dei Testimoni, avendo i competenti, col mio
intervento, espressamente e concordemente rinun-
ciato a norma di legge:

non presenti:



- 1 LUG. 1967

Registrato a Gualdo Tadino il

al N. 344 Mod. Vol. 98 Fogl. 1
Foglio 1
L. 615.000=

Le sono certo personalmente, in forza di questo
atto convenziono e stipulano questo espresso.
La signora Menicelli Anna Maria
vende, con tutte le garanzie di legge, al sud-
dito Bellucci Reuso, che accetta:

"Lotto di terreno in Comune di Sualdo Tormo,
Località Cerqueto, distinto in lotto al foglio 54
con la particella 192, b, di superficie are 6.75, nel
lito comunale lire 22.75, con i suoi vicini
di cui la lat. Bellina Giuseppe, solo, ecc. (1)
del censimento catastale primitivo, rilevato
dall'Ufficio Imp. di Sualdo Tormo
il 20 aprile 1866 n. 345. Il terreno risulta re-
golamentare intestato alla vendita.
Questa vendita deve essere ed essere per il
compravento presso di lire sessantaseimila
circa 61500 che la vendita dichiara di aver
sufficientemente varcato e per mezzo dell'acquirente
che si vuole ne ritorni cinque e cinque per cen-
to di reddito.

- ② dati questi fatti l'acquirente chiede i dati:
Ricorda che la legge 2 luglio 1898 n. 408 e successi-
ve modificazioni e integrazioni, che si riferiscono
ad un governo e tutte le norme e disposizioni
contenute nella legge stessa e nel decreto
sottostante a dicembre 1901, contenute in
foglio uno che non ebbe le caratteristiche di un
documento di legge.

Per questo gli deve vendere la vendita per
l'acquirente nell'immediato e pieno possesso

del terreno venduto, che gli uchi e l'us' terra con
tutti i diritti, arbori, vigna e semina sopra
di, con, nomi e alla (piccola libreria) d'ogni
in che si possa e con l'acquisto per l'ingre
so e tutto di legge.

Le due dichiarazioni che tra esse non si
perdono.

Alcune cose che, se si vuole, si possono
dire, che è contenuto in un istesso di una
messa messa in piazza del e tutti della
terza, del quale si può dire che l'una è la
prima, e l'altra si espelle, l'acqua
dichiarato emporio alla loro storia,
ma non si è formato dei loro pareri
e si è in istesso.

1) L'effusione: Tra la rete venduta e le reti
due proprietà della venditrice emite un muro
di relazione su cui è posta in opera una rete
metallica. Le parti convergono che il muro
due di proprietà della venditrice, mentre le
reti metalliche e i relativi sostegni in ferro saran
no di proprietà dell'acquirente. Questa nuova
rete è dunque

2) si stabilisce le emendazioni delle reti
metalliche, della rete "cila", della rete "luna".

PECIFICA

1	400
2	160
3	8880
4	80
5	2220
6	1110
7	
8	
9	
10	
11	
12	
TOTALE L.	12850

Due postille lebe ed oppromte.



clg
 crito il 11-7-67
 Gen. Vol. 990
 7871
 Part. Vol. 5573
 5886

crito il 12-3-69
 Gen. Vol. ~~3733~~ 1046
~~2312~~ 3269
 Part. Vol. ~~2733~~
 2312

3

1

3

Studio di architettura - progettazione d'interni
Arch. [REDACTED]

Via Vittoria Veneto - 06023 Gualdo Tadino (PG)



Gualdo Tadino, li 28.03.2001

Spett.le
COMUNE DI GUALDO TADINO
(UFFICIO URBANISTICA)

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE N° 47 DEL 28.02.1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.*

PROPRIETA': [REDACTED] - [REDACTED] ELSA

IL TECNICO: ARCHITETTO [REDACTED]

UBICAZIONE: FRAZ. CERQUETO, F. 54 P.lle 326-223 -GUALDO TADINO -

In allegato alla presente si trasmette la sotto elencata documentazione ad integrazione della pratica di cui all'oggetto:

*)	<i>STATO DI FATTO</i> pianta, prospetti, sezione	n. 3 copie
*)	<i>RELAZIONE TECNICA GENERALE</i>	n. 3 copie
*)	<i>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</i>	n. 2 copie
*)	<i>DOCUMENTAZIONE CATASTALE</i>	n. 2 copie
*)	<i>COPIA TITOLO DI PROPRIETA'</i>	n. 1 copia
*)	<i>COPIA CERTIFICATO C.C.I.A.A. CERAMICA</i> [REDACTED]	n. 1 copia

Distinti saluti

Il tecnico [REDACTED]



Studio di architettura – progettazione [REDACTED]

[REDACTED]

Via Vittorio Veneto (centro commerciale Flaminia)

[REDACTED]

Gualdo Tadino, li 24.04.2001

Spett.le
COMUNE DI
GUALDO TADINO
(UFFICIO URBANISTICA)

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Proprietà:

Il Tecnico _____:

Ubicazione:

[REDACTED]

In allegato alla presente si trasmette la sotto elencata documentazione a sostituzione della documentazione presentata relativamente ai fabbricati di cui all'oggetto:

- *) STATO DI FATTO: pianta – prospetti – sezione*
- *) RELAZIONE TECNICA GENERALE*

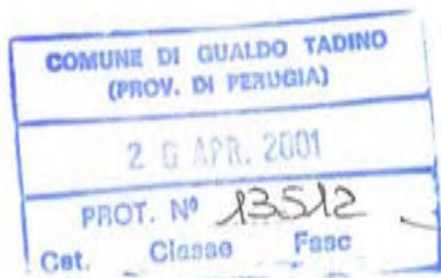
3 copie

3 copie

Distinti saluti

Il tecnico

(Dott. Arch. [REDACTED])



[REDACTED]

STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

DI [REDACTED] -architetto -

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO [REDACTED]

IL DIR. DEI LAVORI: AR [REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE [REDACTED]

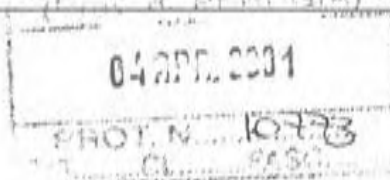
PROPRIETA': [REDACTED]

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.*

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio



Allegato a:



orientamento

ALBO N. 54 SCALA 1: 2 000

chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
erizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO iscritto al N.
(cognome e nome in chiaro)

l'Albo de della Provincia di

Data Firma

Firma delle parti o loro delegati

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

ESTRATTO DI MAPPA

no di Gualdo Lodino Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 34.350

Riscosse L. 7.800

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 3-4-1986

LA DIRIGENTE SUPERIOR

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L. 0123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100101102103104105106107108109110111112113114115116117118119120121122123124125126127128129130131132133134135136137138139140141142143144145146147148149150151152153154155156157158159160161162163164165166167168169170171172173174175176177178179180181182183184185186187188189190191192193194195196197198199200201202203204205206207208209210211212213214215216217218219220221222223224225226227228229230231232233234235236237238239240241242243244245246247248249250251252253254255256257258259260261262263264265266267268269270271272273274275276277278279280281282283284285286287288289290291292293294295296297298299300301302303304305306307308309310311312313314315316317318319320321322323324325326327328329330331332333334335336337338339340341342343344345346347348349350351352353354355356357358359360361362363364365366367368369370371372373374375376377378379380381382383384385386387388389390391392393394395396397398399400401402403404405406407408409410411412413414415416417418419420421422423424425426427428429430431432433434435436437438439440441442443444445446447448449450451452453454455456457458459460461462463464465466467468469470471472473474475476477478479480481482483484485486487488489490491492493494495496497498499500501502503504505506507508509510511512513514515516517518519520521522523524525526527528529530531532533534535536537538539540541542543544545546547548549550551552553554555556557558559560561562563564565566567568569570571572573574575576577578579580581582583584585586587588589590591592593594595596597598599600601602603604605606607608609610611612613614615616617618619620621622623624625626627628629630631632633634635636637638639640641642643644645646647648649650651652653654655656657658659660661662663664665666667668669670671672673674675676677678679680681682683684685686687688689690691692693694695696697698699700701702703704705706707708709710711712713714715716717718719720721722723724725726727728729730731732733734735736737738739740741742743744745746747748749750751752753754755756757758759760761762763764765766767768769770771772773774775776777778779780781782783784785786787788789790791792793794795796797798799800801802803804805806807808809810811812813814815816817818819820821822823824825826827828829830831832833834835836837838839840841842843844845846847848849850851852853854855856857858859860861862863864865866867868869870871872873874875876877878879880881882883884885886887888889890891892893894895896897898899900901902903904905906907908909910911912913914915916917918919920921922923924925926927928929930931932933934935936937938939940941942943944945946947948949950951952953954955956957958959960961962963964965966967968969970971972973974975976977978979980981982983984985986987988989990991992993994995996997998999100010011002100310041005100610071008100910101011101210131014101510161017101810191020102110221023102410251026102710281029103010311032103310341035103610371038103910401041104210431044104510461047104810491050105110521053105410551056105710581059106010611062106310641065106610671068106910701071107210731074107510761077107810791080108110821083108410851086108710881089109010911092109310941095109610971098109911001101110211031104110511061107110811091110111111121113111411151116111711181119112011211122112311241125112611271128112911301131113211331134113511361137113811391140114111421143114411451146114711481149115011511152115311541155115611571158115911601161116211631164116511661167116811691170117111721173117411751176117711781179118011811182118311841185118611871188118911901191119211931194119511961197119811991200120112021203120412051206120712081209121012111212121312141215121612171218121912201221122212231224122512261227122812291230123112321233123412351236123712381239124012411242124312441245124612471248124912501251125212531254125512561257125812591260126112621263126412651266126712681269127012711272127312741275127612771278127912801281128212831284128512861287128812891290129112921293129412951296129712981299

Si convalida il presente estratto.

[illegible]

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

[illegible]

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data data file

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

```
data .....|.....
```

Prot. (Mod. 8) N.

Bischoff L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

```
data .....

```



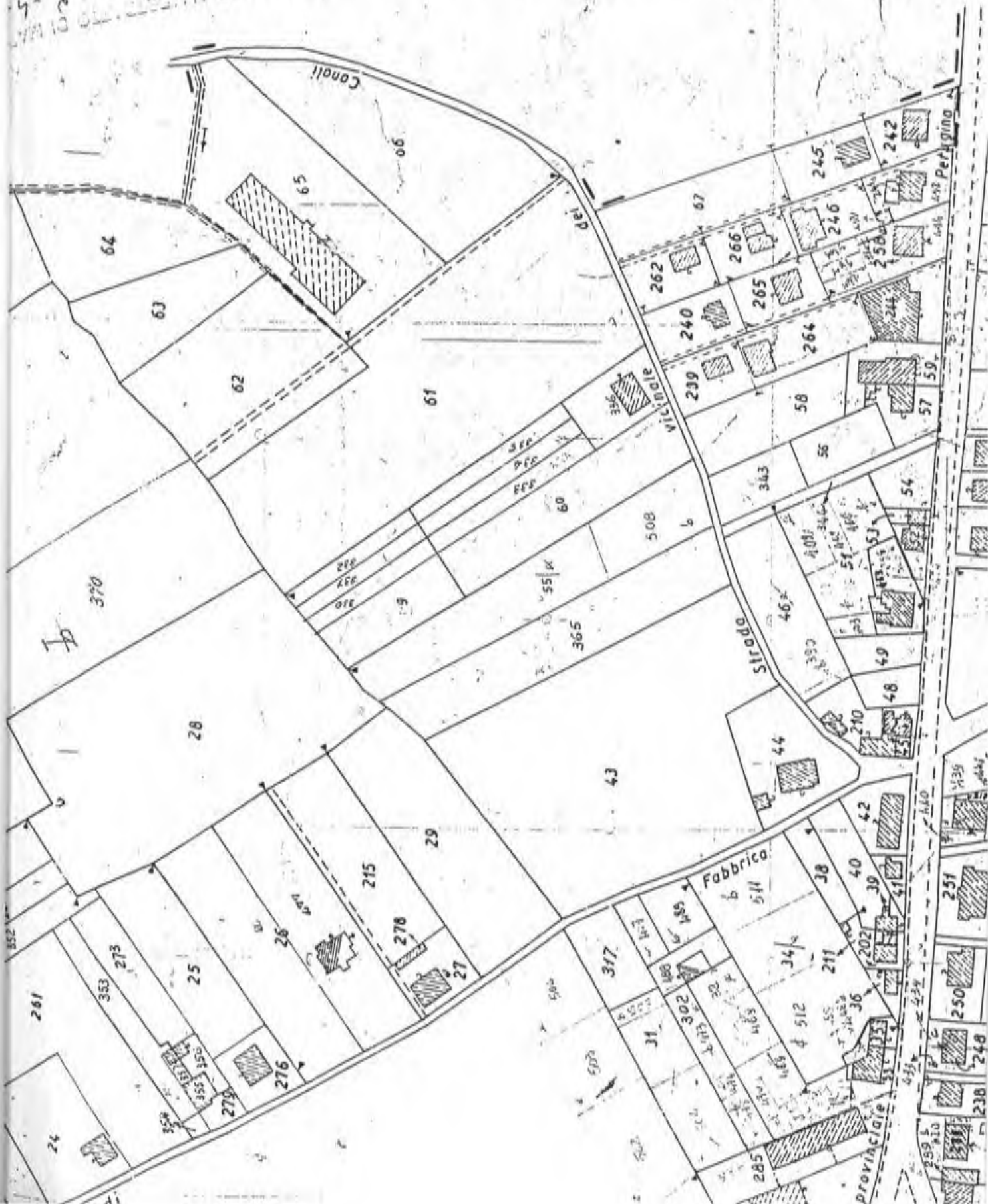

0

ALLEGATO 34350

54

9

L





6

09





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

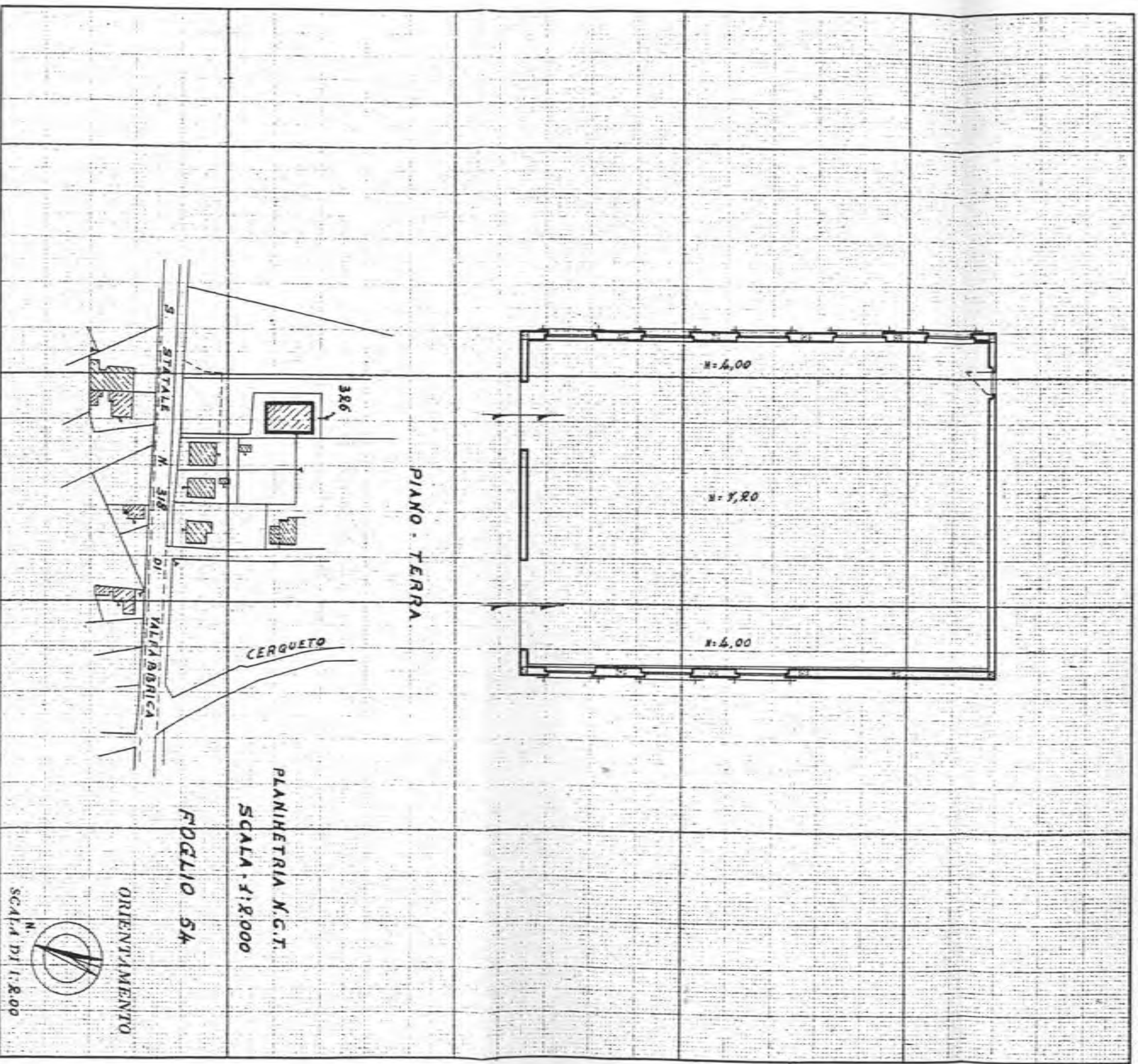
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1938, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Asolo Todino*.

Via *Cerqueto*.

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Cerugia*.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

PROBATIONARIO DELIO WARD

MODULARIO
E. = Cataxia S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PERUGIA

CATASTO TERRENI

Comune di GUALDO TADINO

Sez. censuaria

Vol. 4 - 1999 - 21 contacts, 60 contacts

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 5577 PRESENTATA IL 04 dicembre 2000
A NORMA DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1960, N. 679.

I sottoelencati possessori:

ORIGINALS APPROVED
RAC TSCM

ANASTASI PIWA NATA A GUARDO TADINO IL 20.05.41 (usufrutt. patto di famiglia)
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)
 BELLUCCI RENZO NATO A GUARDO TADINO IL 10.04.45 (proprietario 21/30)
 CASSETTA ELSA NATA A SIFILLO IL 20.01.42 (proprietario 1/86)

(segue a pag. 4)

danunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati apportati cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano di sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. _____

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 1578 della provincia di PERUGIA

GUARDO TADINO || 06.12.2000

IL PROPRIETARIO

La presente dichiarazione è resa da:

3 L
ch
eria
PEI
L
L'AI
Dal

[illegible][illegible]

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO.

[illegible]

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/-...
Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

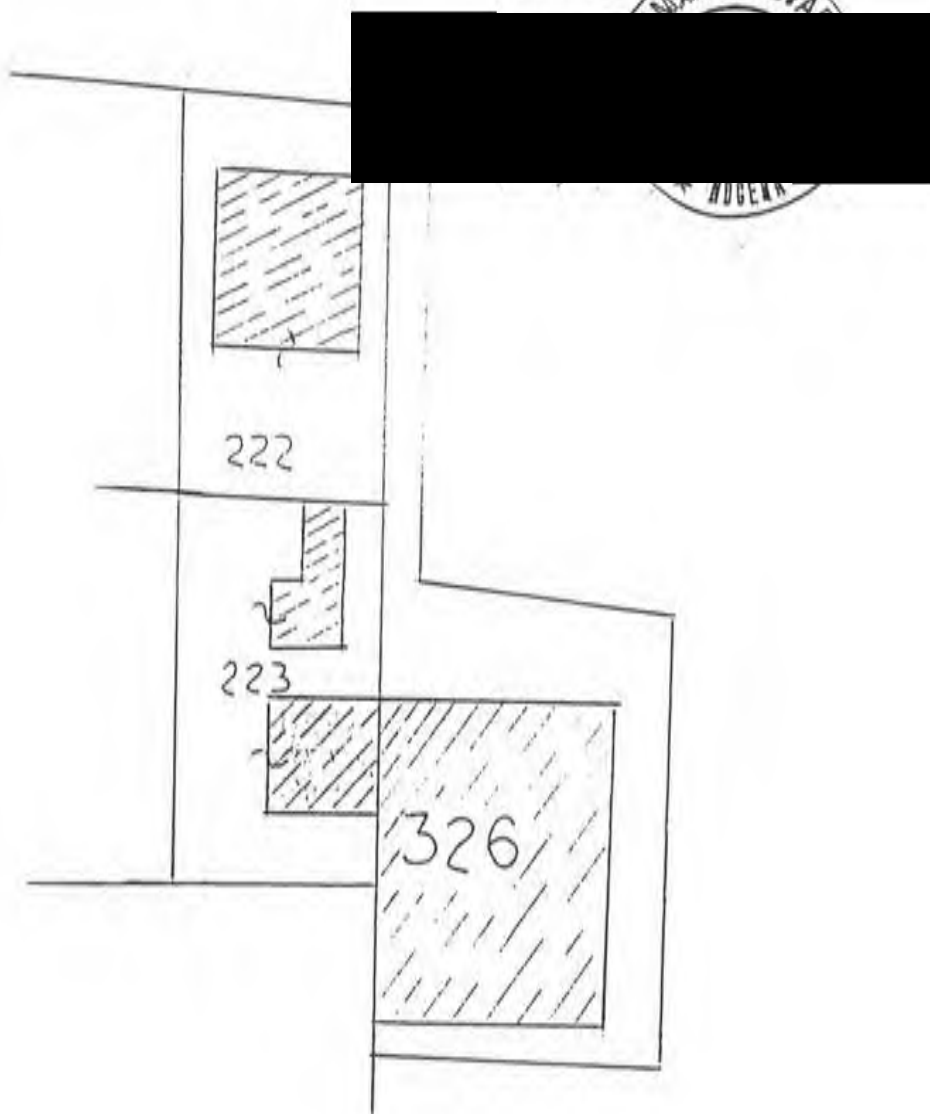
C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	54	223		3	40

[illegible]

Il sottoscritto Geom; [REDACTED] iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia con il n; 1572 DICHIARA che i fabbricati insistenti sulla part. 223 Foglio 54 del Comune di Gualdo Tadino, corrispondenti per dimensioni planimetriche a quelli già inseriti in mappa.

In fede



BLIO N. 54..... SCALA 1: ~~000~~ A. VISTA

chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 revisione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti.

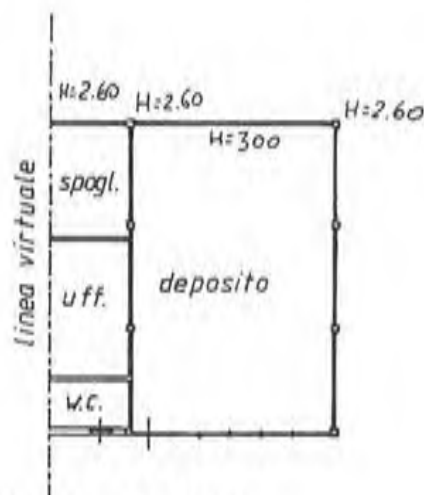
Firma delle parti o loro delegati

1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100 - 2101 - 2102 - 2103 - 2104 - 2105 - 2106 - 2107 - 2108 - 2109 - 2110 - 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 - 2118 - 2119 - 2120 - 2121 - 2122 - 2123 - 2124 - 2125 - 2126 - 2127 - 2128 - 2129 - 2130 - 2131 - 2132 - 2133 - 2134 - 2135 - 2136 - 2137 - 2138 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146 - 2147 - 2148 - 2149 - 2150 - 2151 - 2152 - 2153 - 2154 - 2155 - 2156 - 2157 - 2158 - 2159 - 2160 - 2161 - 2162 - 2163 - 2164 - 2165 - 2166 - 2167 - 2168 - 2169 - 2170 - 2171 - 2172 - 2173 - 2174 - 2175 - 2176 - 2177 - 2178 - 2179 - 2180 - 2181 - 2182 - 2183 - 2184 - 2185 - 2186 - 2187 - 2188 - 2189 - 2190 - 2191 - 2192 - 2193 - 2194 - 2195 - 2196 - 2197 - 2198 - 2199 - 2200 - 2201 - 2202 - 2203 - 2204 - 2205 - 2206 - 2207 - 2208 - 2209 - 2210 - 2211 - 2212 - 2213 - 2214 - 2215 - 2216 - 2217 - 2218 - 2219 - 2220 - 2221 - 2222 - 2223 - 2224 - 2225 - 2226 - 2227 - 2228 - 2229 - 2230 - 2231 - 2232 - 2233 - 2234 - 2235 - 2236 - 2237 - 2238 - 2239 - 2240 - 2241 - 2242 - 2243 - 2244 - 2245 - 2246 - 2247 - 2248 - 2249 - 2250 - 2251 - 2252 - 2253 - 2254 - 2255 - 2256 - 2257 - 2258 - 2259 - 2260 - 2261 - 2262 - 2263 - 2264 - 2265 - 2266 - 2267 - 2268 - 2269 - 2270 - 2271 - 2272 - 2273 - 2274 - 2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279 - 2280 - 2281 - 2282 - 2283 - 2284 - 2285 - 2286 - 2287 - 2288 - 2289 - 2290 - 2291 - 2292 - 2293 - 2294 - 2295 - 2296 - 2297 - 2298 - 2299 - 2300 - 2301 - 2302 - 2303 - 2304 - 2305 - 2306 - 2307 - 2308 - 2309 - 2310 - 2311 - 2312 - 2313 - 2314 - 2315 - 2316 - 2317 - 2318 - 2319 - 2320 - 2321 - 2322 - 2323 - 2324 - 2325 - 2326 - 2327 - 2328 - 2329 - 2330 - 2331 - 2332 - 2333 - 2334 - 2335 - 2336 - 2337 - 2338 - 2339 - 2340 - 2341 - 2342 - 2343 - 2344 - 2345 - 2346 - 2347 - 2348 - 2349 - 2350 - 2351 - 2352 - 2353 - 2354 - 2355 - 2356 - 2357 - 2358 - 2359 - 2360 - 2361 - 2362 - 2363 - 2364 - 2365 - 2366 - 2367 - 2368 - 2369 - 2370 - 2371 - 2372 - 2373 - 2374 - 2375 - 2376 - 2377 - 2378 - 2379 - 2380 - 2381 - 2382 - 2383 - 2384 - 2385 - 2386 - 2387 - 2388 - 2389 - 2390 - 2391 - 2392 - 2393 - 2394 - 2395 - 2396 - 2397 - 2398 - 2399 - 2400 - 2401 - 2402 - 2403 - 2404 - 2405 - 2406 - 2407 - 2408 - 2409 - 2410 - 2411 - 2412 - 2413 - 2414 - 2415 - 2416 - 2417 - 2418 - 2419 - 2420 - 2421 - 2422 - 2423 - 2424 - 2425 - 2426 - 2427 - 2428 - 2429 - 2430 - 2431 - 2432 - 2433 - 2434 - 2435 - 2436 - 2437 - 2438 - 2439 - 2440 - 2441 - 2442 - 2443 - 2444 - 2445 - 2446 - 2447 - 2448 - 2449 - 2450 - 2451 - 2452 - 2453 - 2454 - 2455 - 2456 - 2457 - 2458 - 2459 - 2460 - 2461 - 2462 - 2463 - 2464 - 2465 - 2466 - 2467 - 2468 - 2469 - 2470 - 2471 - 2472 - 2473 - 2474 - 2475 - 2476 - 2477 - 2478 - 2479 - 2480 - 2481 - 2482 - 2483 - 2484 - 2485 - 2486 - 2487 - 2488 - 2489 - 2490 - 2491 - 2492 - 2493 - 2494 - 2495 - 2496 - 2497 - 2498 - 2499 - 2500 - 2501 - 2502 - 2503 - 2504 - 2505 - 2506 - 2507 - 2508 - 2509 - 2510 - 2511 - 2512 - 2513 - 2514 - 2515 - 2516 - 2517 - 2518 - 2519 - 2520 - 2521 - 2522 - 2523 - 2524 - 2525 - 2526 - 2527 - 2528 - 2529 - 2530 - 2531 - 2532 - 2533 - 2534 - 2535 - 2536 - 2537 - 2538 - 2539 - 2540 - 2541 - 2542 - 2543 - 2544 - 2545 - 2546 - 2547 - 2548 - 2549 - 2550 - 2551 - 2552 - 2553 - 2554 - 2555 - 2556 - 2557 - 2558 - 2559 - 2560 - 2561 - 2562 - 2563 - 2564 - 2565 - 2566 - 2567 - 2568 - 2569 - 2570 - 2571 - 2572 - 2573 - 2574 - 2575 - 2576 - 2577 - 2578 - 2579 - 2580 - 2581 - 2582 - 2583 - 2584 - 2585 - 2586 - 2587 - 2588 - 2589 - 2590 - 2591 - 2592 - 2593 - 2594 - 2595 - 2596 - 2597 - 2598 - 2599 - 2600 - 2601 - 2602 - 2603 - 2604 - 2605 - 2606 - 2607 - 2608 - 2609 - 2610 - 2611 - 2612 - 2613 - 2614 - 2615 - 2616 - 2617 - 2618 - 2619 - 2620 - 2621 - 2622 - 2623 - 2624 - 2625 - 2626 - 2627 - 2628 - 2629 - 2630 - 2631 - 2632 - 2633 - 2634 - 2635 - 2636 - 2637 - 2638 - 2639 - 2640 - 2641 - 2642 - 2643 - 2644 - 2645 - 2646 - 2647 - 2648 - 2649 - 2650 - 2651 - 2652 - 2653 - 2654 - 2655 - 2656 - 2657 - 2658 - 2659 - 2660 - 2661





animetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Tadino..... via Fraz. Cerqueto..... civ.....



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



NORD
SCALA DI 1:200

Variazione di N.C. ☐
Annulla di variazione ☒

Identificativi catastali

23 sub. 2

RISERVATO ALL'UFFICIO



Data : 19/12/2000

Ora : 11.06.51

Ufficio del Territorio di Perugia
Visura per partita
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2000

Visura n. : 217366

Pag : 1 Segue

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di GUALDO TADINO (Codice : E230) Partita: 2845
----------------------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a GUALDO TADINO il 10/04/1945	[REDACTED]	Proprieta' per 21/36
2	[REDACTED] nata a SIGILLO il 20/01/1947	[REDACTED]	Proprieta' per 15/36

UNITA' IMMOBILIARI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria Classe	Consistenza	Rendita	
1	54	222 223	1	-	A/3 2	8 vani	L. 784. 000 Euro 404,9	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				FRAZIONE CERQUETO Piano: T-1				

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria Classe	Consistenza	Rendita	
2	54	222	2	-	C/6 3	33 mq	L. 115. 500 Euro 59,65	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				FRAZIONE CERQUETO Piano: T				

Ufficio del Territorio di PERUGIA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 75177

Comune di GUALDO TADINO (Codice : L1BM)

Unità a destinazione ordinaria n° 2

Unità in costituzione n° 2

Tipo Mappale n° 005577/2000

speciale e particolare n°

Unità in variazione n° -

Dati del C.T. Fgl. 54

Num. 223

Beni Comuni non Censibili n° -

Unità in soppressione n° 1

Motivo della variazione: AMP,VSI

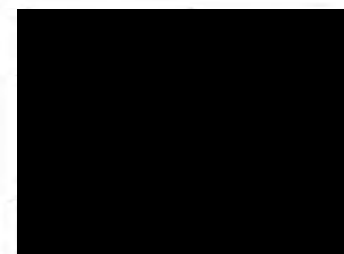
UNITA' IMMOBILIARI

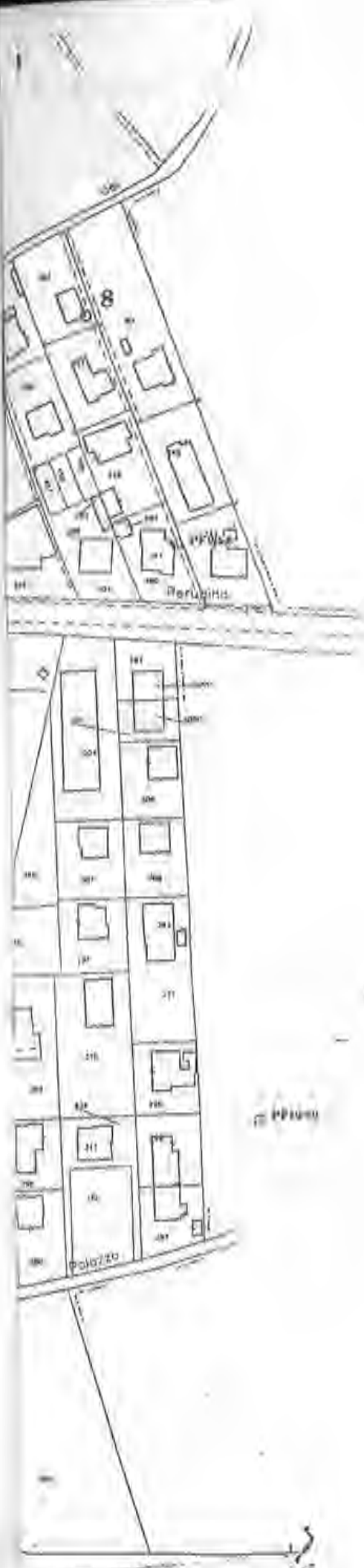
IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.Provv.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita €
1	S		54	222		1								
			54	223										
2	C		54	222		3	FRAZ. CERQUETO,p. T-1	U	A02	1	8	120	880.000	454,48
			54	223										
3	C		54	223		2	FRAZ. CERQUETO,p. T	U	C02	2	60	48	150.000	77,47

Riservato all'Ufficio

Data 15/03/2001

Protocollo 75177





Richiesta n. : 164
Data : 2 N

Local. originaria : 2000
Local. designo : 2000

une : GUALDO TADINO
fig : 54


 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI

PERUGIA
ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

Sez. Cens.

 Prot. (Mod. 8) N. 164014 Riscosse L. 5000

 Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

 data 2-11-00

La validità dell'estratto (autenticazione) o della convalida, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	c
54	223	326							340						
									670						

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

 ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPIETRE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

 TIPO N. TX 5577 ANNO 2000

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle celle derivate nel frattempo non variate.

 data 8-12-00

 Prot. (Mod. 8) N. 209

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i sei mesi, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/per le sole parti derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

(Indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

[illegible]**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

Presentata in data _____

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmetta il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

Data

8/03/2001

STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

DE [REDACTED] -architetto -

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO: [REDACTED]

IL DIR. DEI LAVORI: ARCH. [REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: [REDACTED]

PROPRIETA': [REDACTED]

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.*

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

04 APR. 2001

PROT. N. 10243

GLIO N. 54 SCALA 1: 2 000

orientamento

chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 iscrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti;

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO _____ iscritto al N. _____
 (cognome e nome in chiaro)

l'Albo de _____ della Provincia di _____

Data _____ Firma _____

Firma delle parti o loro delegati



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Perugia

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Gualdo Tadino Sez. Cens.Prot. (Mod. 8) N. 34.350 Riscosse L. 7.800Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.data 3-4-1986La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Casse	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	c
56	326								6	70					

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto termini.Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

34360 3-486
ALESSANDRO MANTOVANO DI MILANO
54





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

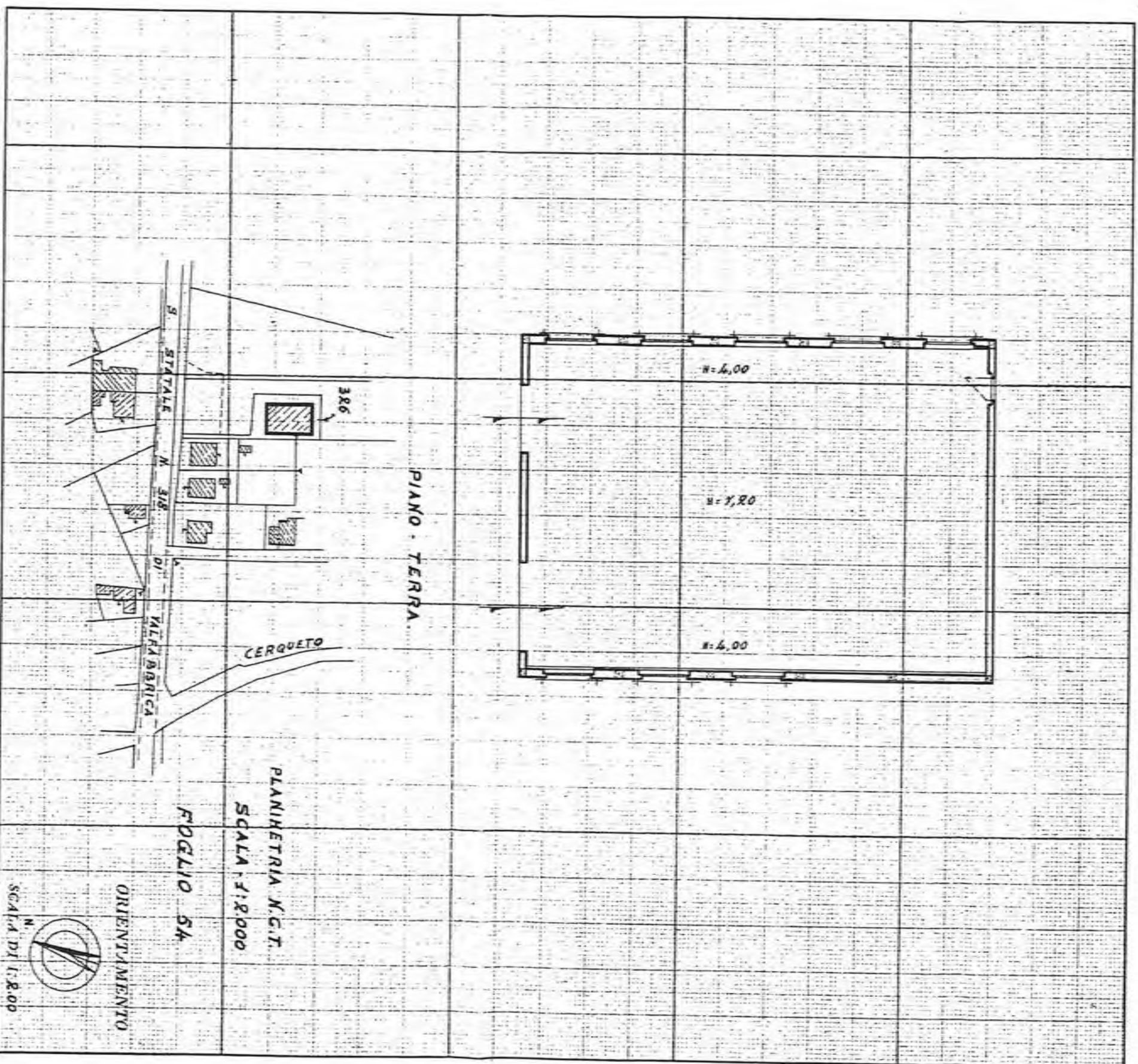
(D. DECRETTO, LEGGE IN APPLICAZIONE, N. 609)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Castello Tadino*.

Via *Cerqueto*.

Ditta *Bellucci Renzo* nato a *Castello Tadino* il 10-4-1945.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di *Perugia*.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

5-5-1
326

IMMAGINAZIONE DELLO STATO



No. 54
 GUALDO TADINO
 2000
 2000
 164
 27

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI

PERUGIA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Gualdo Tadino Sez. Cens. 164014 Riscosse L. 50000
 Imposta di bollo fiscale in modo virtuale
 Giusta autorizzazione intestata n. 6652 del 13 Aprile 1977
 data 2-11-00

La validità dell'estratto (autenticazione) o della convalida essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prof. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.			Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
54	223	326						340		670		

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. TH 5547 ANNO 2000

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

data 4-12-00Prof. (Mod. 8) N. 205254 Riscosse L. 50000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prof. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
 Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prof. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

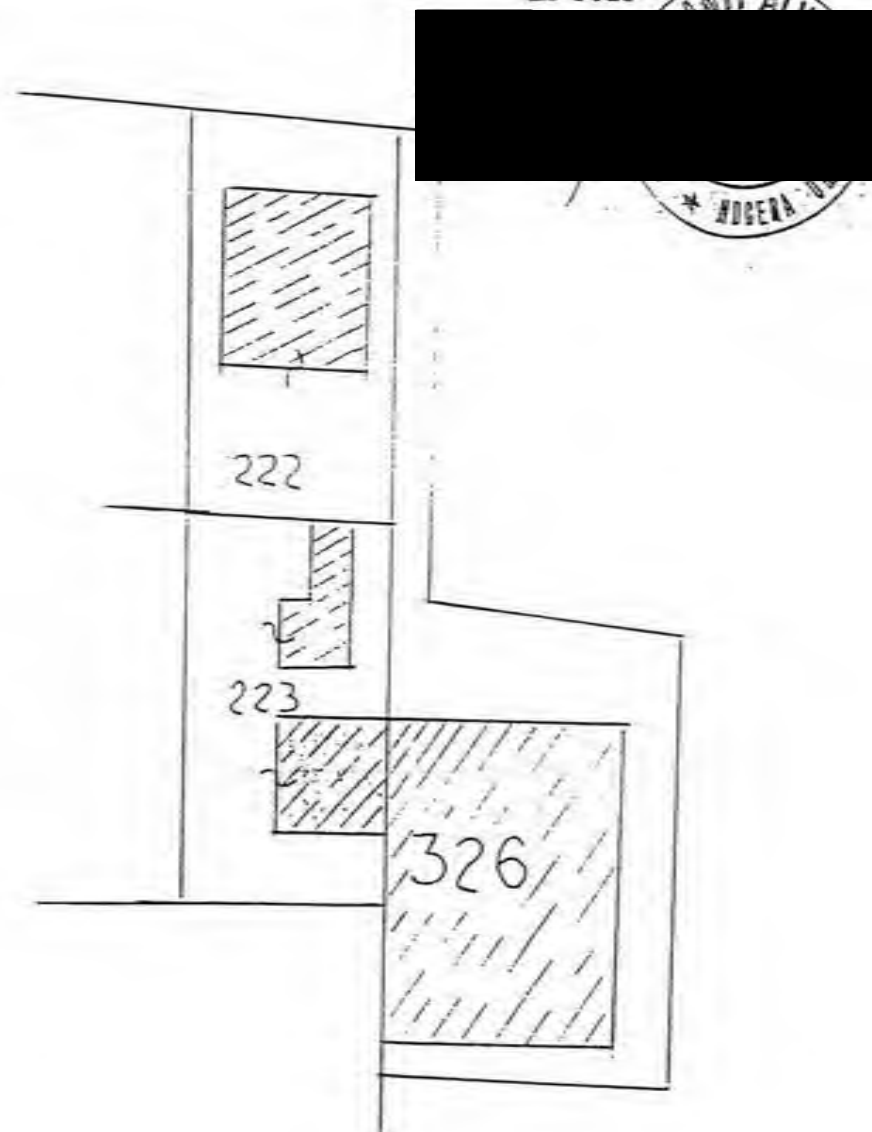
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA TOPOGRAFICA

Il sottoscritto Geo. [redacted], iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia con il n. 1572 DICHIARA che i fabbricati insistenti sulla part. 223 Foglio 54 del Comune di Gualdo Tadino, corrispon- per dimensioni planimetriche a quelli già inseriti in mappa.

In fede

FOGLIO N. 54 SCALA 1:1000 A. VISTA

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

IL

de

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO.

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
54	223	3	40		A	117860	USUF. PARZ. PR. PR. 112 PR. PR. 112

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART. 1».
Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	54	223		3	40

F	P	
54	223	
11	11	
11	11	
11	11	
11	11	
11	11	
11	11	
11	11	
11	11	
11	11	

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(Indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

pag. 4

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data _____

Rilasciata ricevuta N° _____

L'INCARICATO _____

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

Data

11/03/2001

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PERUGIA

CATASTO TERRENI

Comune di GUALDO TADINO

Sez. censuaria _____

vedi caso di sezione separata

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 5517 PRESENTATA IL 04 dicembre 2000
A NORMA DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1963, N. 679.

I sottoscritti possessori:

(manifesti per la
denuncia di possesso)
(proprietario 21/36)
(proprietario 1/36)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

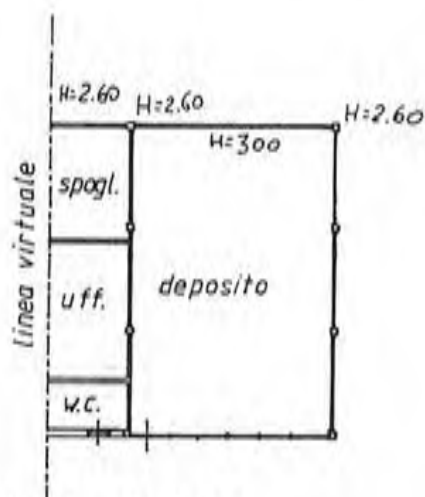
Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal S. _____

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 1578 della provincia di PERUGIA

GUALDO TADINO il 06.12.2000



Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Tadino via Fraz. Cerqueto civ.



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



NORD
SCALA DI 1:200

Chiarazione di N.C. ☐
denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

34
223 sub. 2

RISERVATO ALL'UFFICIO



Data : 19/12/2000

Ora : 11.06.51

Ufficio del Territorio di Perugia

Visura n. : 217366

Visura per partita

Pag. : 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2000

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di GUALDO TADINO (Codice : E230) Partita: 2845
----------------------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] GUALDO TADINO il 10/04/1945	[REDACTED]	proprietà per 21/36
2	[REDACTED] a SIGILLO il 20/01/1947	[REDACTED]	proprietà per 15/36

UNITA' IMMOBILIARI

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
----	---------------------	---------------------	-------------------



Data : 15/03/2001
Ora : 8:02:44

Ufficio del Territorio di PERUGIA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Pag : 1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 75177

Comune di GUALDO TADINO (Codice : L1BM)

Tipo Mappale n° 095577/2000

Dati del C.T. Fgl. 54

Num. 223

Motivo della variazione: AMP, VSI

Unità a destinazione ordinaria n° 2
speciale e particolare n° -
Beni Comuni non Censibili n° -

Unità in costituzione n° 2
Unità in variazione n° -
Unità in soppressione n° 1

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI								
Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.Provv.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita €	
1	S		54	222		1	FRAZ. CERQUETO, p. T-1								
			54	223											
2	C		54	222		3		U	A02	1	8	120	880.000		454,48
			54	223		1									
3	C		54	223		2	FRAZ. CERQUETO, p. T	U	C02	2	60	48	150.000	77,47	

Riservato all'Ufficio

Data 15/03/2001

Protocollo 75177



COMUNE di GUALDO TADINO (Prov. di Perugia)		
37356	11 X 02	
Cal.....	Cias.....	Faso.....

Gualdo Tadino, li 10.10.2002

Spett.le
COMUNE DI GUALDO TADINO
(UFFICIO URBANISTICA)

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELLA L. N° 47/85 E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE -*

PROPRIETA':

IL TECNICO:

UBICAZIONE: *FRAZ. CERQUETO - GUALDO TADINO - F. 54 - P.lla 326*

In riferimento alla pratica in oggetto, si trasmette, ad integrazione, la sotto elencata documentazione:

*) *DOCUMENTAZIONE CATASTALE*

n. 3 copie

Il tecnico:

COMUNE DI GUALDO TADINO (PG)

COMUNE di GUALDO TADINO
(Prov. di Perugia)

37356

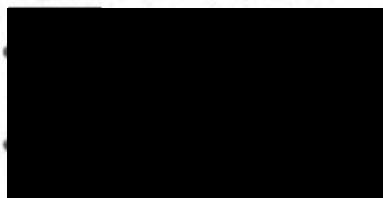
11 X 02

Cat.....Cias.....Fase.....

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA

*AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI*

COMMITTENTI:



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

COMUNE

Gualdo Tadino (PG)

UBICAZIONE

FRAZ. CERQUETO

DATI CATASTALI:

Foglio 54, p.la 328

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

data

Gualdo Tadino, 11 10 Ottobre 2002

riduzione

dis. n°

disegnatore:

ATTESTATO

MODULARIO
P. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PERUGIA

CATASTO TERRENI

Comune di GUALDO TADINO

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

^{-157 1048}
DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 5750 PRESENTATA IL 2

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

[Redacted area]

5 (prop. 21/36)
(prop. 15/36)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. [Redacted]

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 1578 della provincia di PERUGIA

GUALDO TADINO li

IL PROPRIETARIO

La presente dichiarazione è resa da:

[Redacted]

■ qualità

[Redacted]

[Redacted]

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

[illegible]

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

70
 1968-1969
 1968-1969
 1968-1969

(1) = Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/...»
Nel caso che la particella sia a PARTITA 2, indicare «PART 2/...»

Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Oritta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

5.	P. 118
11	12
54	223

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del	
GUARDO TADINO			54	222-223	5577	07-12-2000	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	bas int.	DESCRIZIONE	
222	2	FRAZ. CERQUETO		T		GARAGE	
222	3	} FRAZ. CERQUETO		T. 12		APPARTAMENTO	
223	1						
223	2	FRAZ. CERQUETO		T		DEPOSITO	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

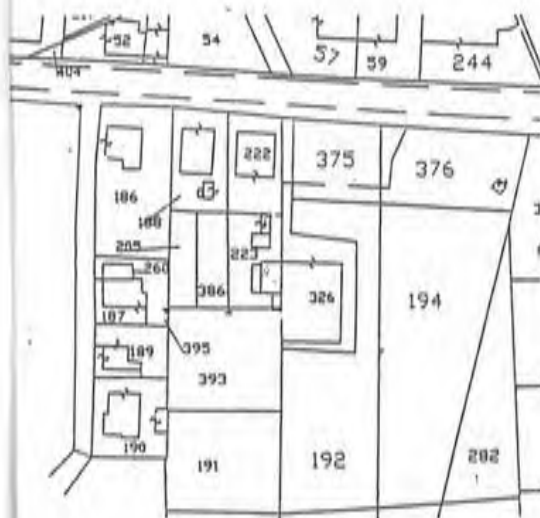
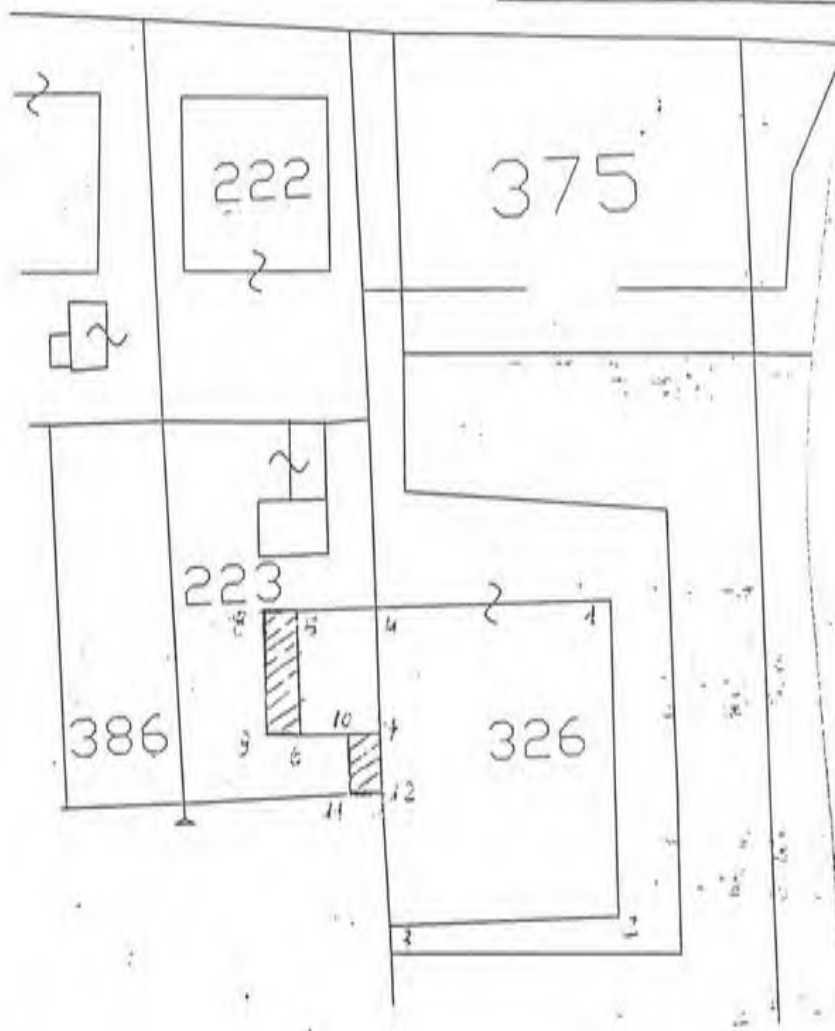
Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOGLIO N. SCALA 1: 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

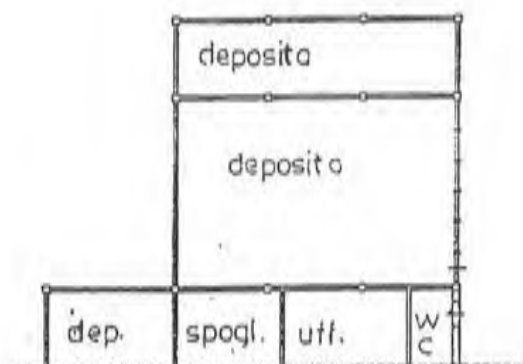
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Tadino
Fraz. Carqueto

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 54
Particella: 223
Subalterno: 3

Scheda n. 1 Scala 1:200

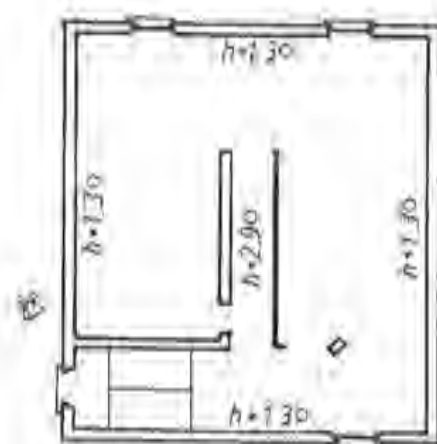




PIANO TERRA
scala 1:200



PRIMO PIANO
scala 1:200



SECONDO PIANO
soffitti
scala 1:200



PIANO TERRA
legnaia e ricovero animali
scala 1:100



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

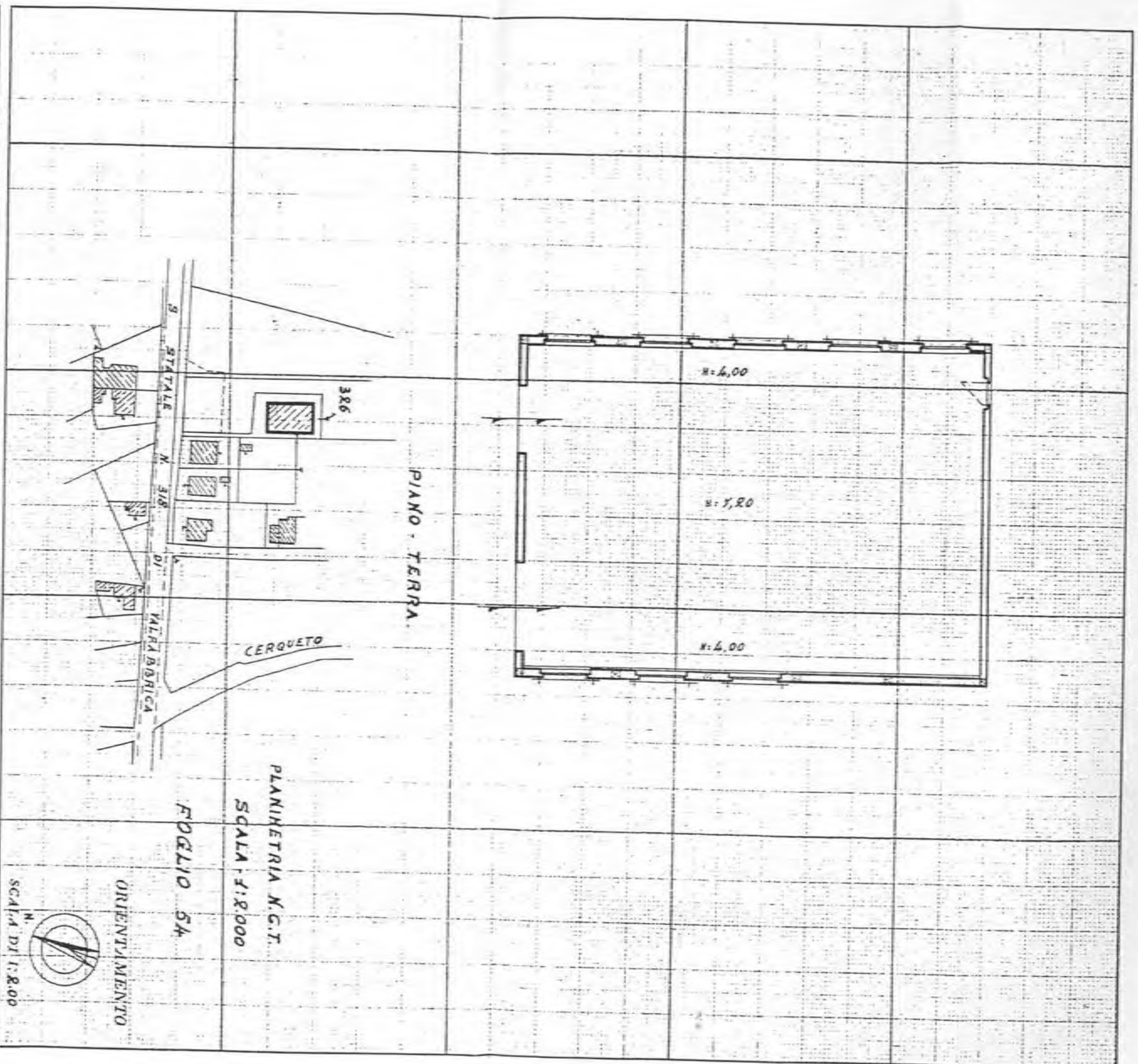
(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1939, N. 639)

Planimetrie dell'immobile situato nel Comune di *Garofalo Tadino*.

Ditta

Lin *Cerqueto*.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Pessegia*.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Comune di Gualdo Tadino

Sezione: Foglio: 54

Particella: 223

Protocollo n.

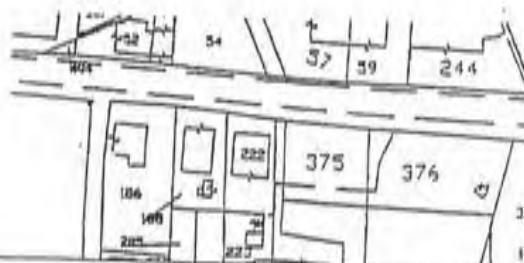
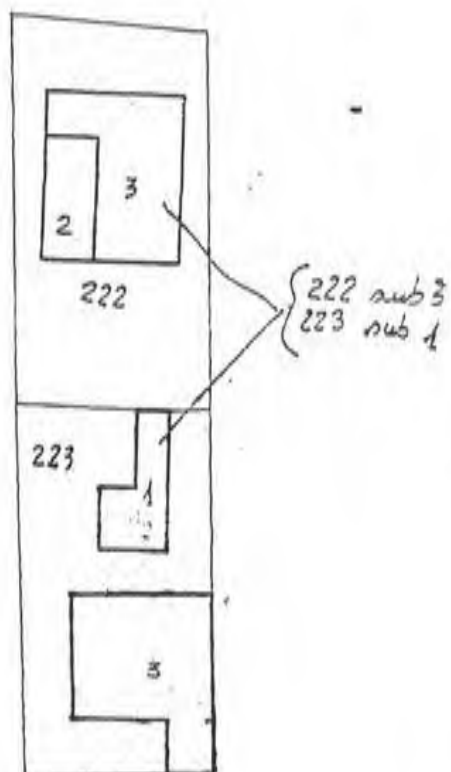
del

Tipo Mappale n. 1048

del 21/02/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 332422

Comune di GUALDO TADINO (Codice : L1BM)

Tipo Mappale n° 1048/2002

Motivo della variazione: AMPLIAMENTO

Unità a destinazione ordinaria n° 1

speciale e particolare n°

Beni Comuni non Censibili n° -

Unità in costituzione n° 1

Unità in variazione n° -

Unità in soppressione n° 1

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
Progr.	OP.	Sez.UR	Foglio	Numero	Sub.Provv.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	S		54	223		2							
2	C		54	223		3	FRAZ CERQUETO n.SN,p. T	U	C02	2	78	85	100,71

Riservato all'Ufficio

Data 08/10/2002

Protocollo 332422

L'incaricato





Data : 15/03/2001

Ora : 8:02:44

Ufficio del Territorio di PERUGIA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Pag :1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 75177

Comune di GUALDO TADINO (Codice : L1BM)

Unità a destinazione ordinaria n° 2

Unità in costituzione n° 2

Tipo Mappale n° 005577/2000

speciale e particolare n°

Unità in variazione n° -

Dati del C.T. Fgl. 54

Num. 223

Beni Comuni non Censibili n° -

Unità in soppressione n° 1

Motivo della variazione: AMP,VSI

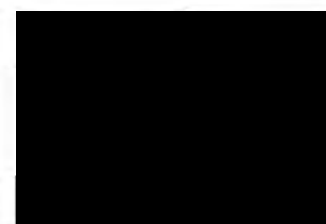
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI																							
Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.Provv.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita €																
1	S		54	222		1	FRAZ. CERQUETO,p. T-1	U	A02	1	8	120	880.000	454,48																
			54	223																										
2	C		54	222		3									FRAZ. CERQUETO,p. T	U	C02	2	60	48	150.000	77,47								
			54	223																										
3	C		54	223		2																	FRAZ. CERQUETO,p. T	U	C02	2	60	48	150.000	77,47
			54	223																										

Riservato all'Ufficio

Data 15/03/2001

Protocollo 75177





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

PERUGIA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

GUARDO TADINO

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

273003

Riscosse L.

55000

Si ritiene
autentica

il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 25 SET. 2001

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida; ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Raddito			
						Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c		
54	223							340						

MODEL ARILE (q. mod. 500)

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 1048

ANNO 2001

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle derivate nel frattempo non variate.

data

Prot. (Mod. 8) N. 5752

Riscosse L. 51,6

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame il tipo non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i sei mesi, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione della particella, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(Indicare rogante, n° repart. e data documento, per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro B, ovvero — ove non esistano scritture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

COMUNE DI GUALDO TADINO (PG)

COMUNE di GUALDO TADINO (Prov. di Perugia)	
37356	11 X 02
Cat.....Clas.....Fase.....	

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

COMMITTENTI:

*) [REDACTED]

*) [REDACTED]

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

COMUNE

Gualdo Tadino (PG)

UBICAZIONE

FRAZ. CERQUETO

DATI CATASTALI:

Foglio 54, p.la 328

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

data

Gualdo Tadino, li 10 Ottobre 2002

riduzione

dis. n°

disegnatore:

ATTESTATO

MODULARIO
P. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

PERUGIA

CATASTO TERRENI

Comune di

GUALDO TADINO

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 5750 PRESENTATA IL

21

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

IL 10.04.1965 (prop. 21/36)
e quote di possesso)
25.01.1962 (prop. 15/36)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. [redacted]

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 1578 della provincia di PERUGIA

GUALDO TADINO li

IL PROPRIETARIO

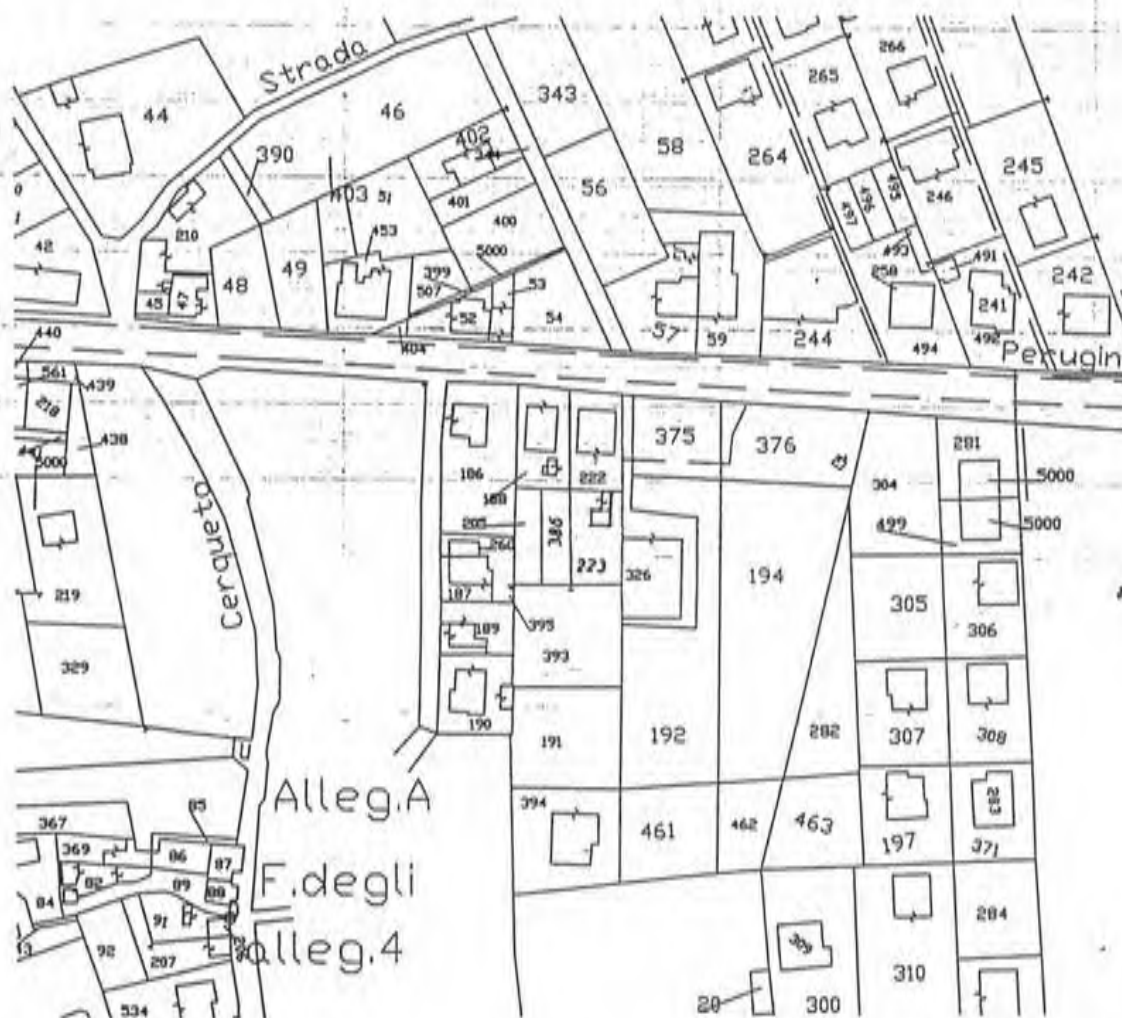
La presente dichiarazione è resa da:



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
800

planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Tadino via Fraz Cerqueto civ.



ORIENTAMENTO

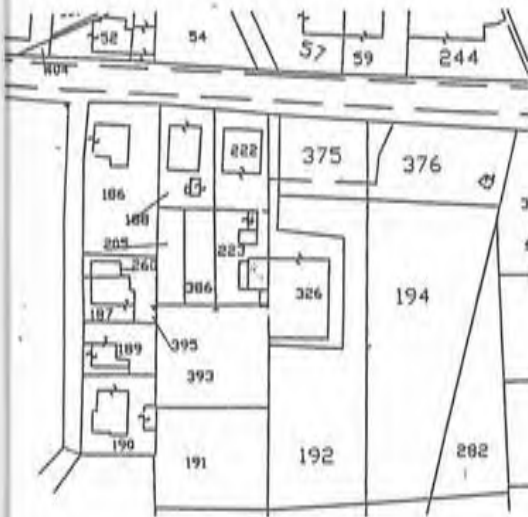
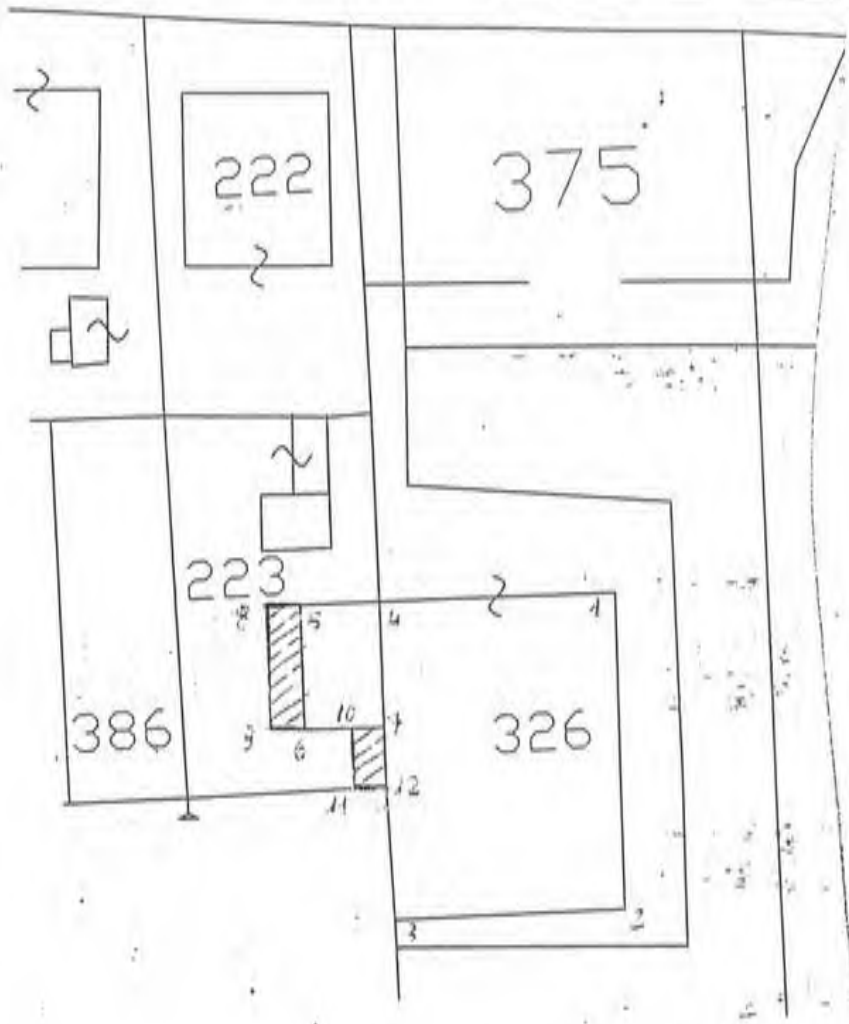


NORD
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 54
n. 222 } sub. 3
223 } 1

RISERVATO ALL'UFFICIO



FOGLIO N.

SCALA 1: 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

IL

del

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Tadino
Fraz. Carqueto _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

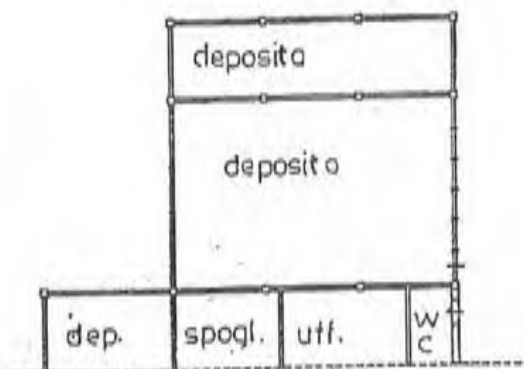
Sezione: _____

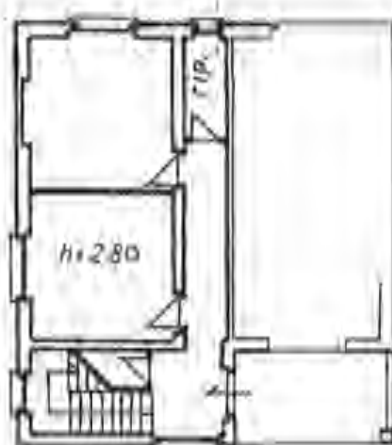
Foglio: 54

Particella: 223

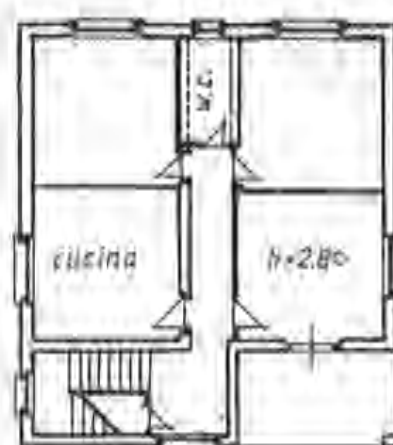
Subalterno: 3

Scheda n. 1 Scala 1:200





PIANO TERRA
scala 1:200



PRIMO PIANO
scala 1:200



SECONDO PIANO
soffitti
scala 1:200



PIANO TERRA
legnaia e ricovero animali
scala 1:100



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

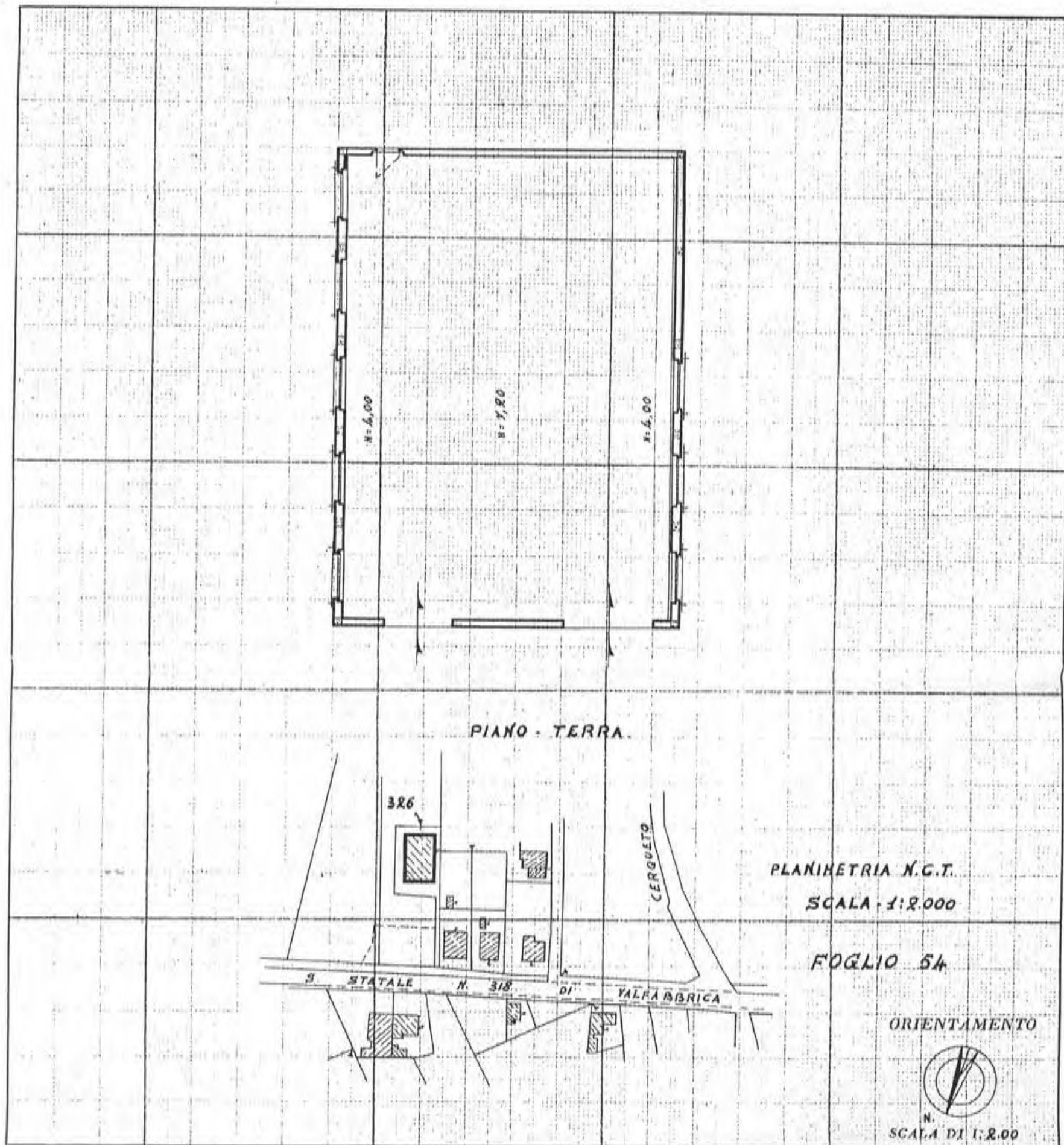
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Gualdo Tadino*.

Via *Cerqueto*.

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Perugia*.

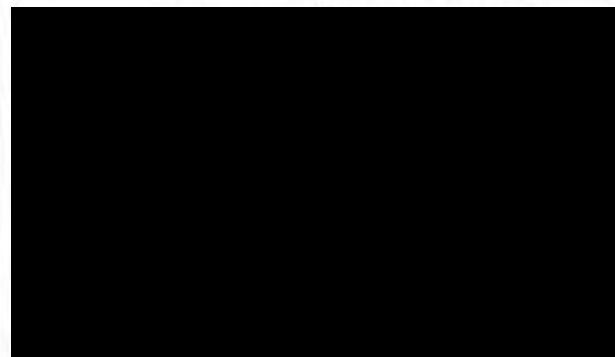


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

55
326



Comune di Gualdo Tadino

Sezione: Foglio: 54

Particella: 223

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 1048

del 21/02/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

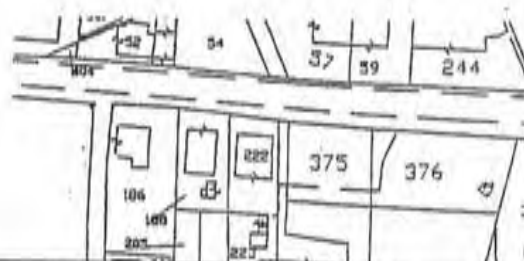
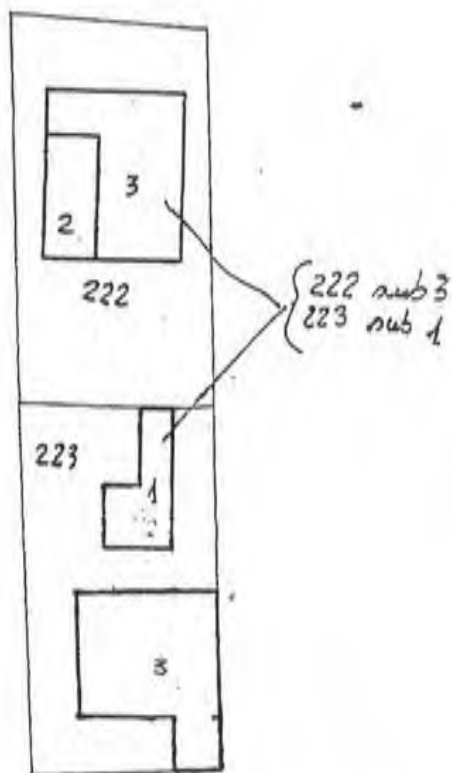


Fig. 1. Form

Calisto Fabbri (*)

Protocollo n° 112422	Comune di GUALINO (Codice: 11811)	Unità di destinazione ordinaria n° 1	Unità in costituzione n° 1
		speciale e particolare n°	Unità in variazione n°
		Beni Comuni non Convertiti n°	Unità in soppressione n° 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO		

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
Progr.	OP.	Sez.UR	Foglio	Numero	Sub.Prov.	Sub.Dat.	Ubicazione	ZC	Cl.	Cl.	Cons.	Sop.Cat.	Rendita Euro
1	S		54	223		2							
2	C		54	223		3	FRAZ. CROQUETO n. SN. p. 1	4	002	2	78	85	100,71



Data : 15/03/2001
Ora : 8.02.44

Ufficio del Territorio di PERUGIA Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Pag. : 1 Fee

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 75177

Comune di GUALDO TADINO (Codice : L1BM)

Tipo Mappale n° 005577/2000

Dati del C.T. Fgl. 54

Num. 223

Motivo della variazione: AMP, VSI

Unità in costituzione n° 2

Unità in variazione n° -

Unità in soppressione n° 1

Unità a destinazione ordinaria n° 2

speciale e particolare n°

Beni Comuni non Censibili n° -

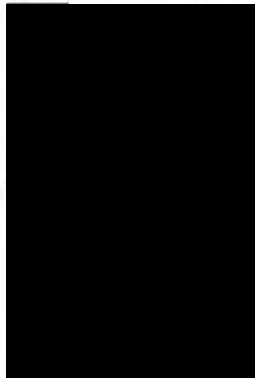
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.Provv.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita €
1	S		54	222		1								
2	C		54	223		3	FRAZ. CERQUETO, p. T-1	U	A02	1	8	120	680.000	454,48
3	C		54	223		1		U	C02	2	60	48	150.000	77,47
			54	223		2	FRAZ. CERQUETO, p. T	U	C02	2	60	48	150.000	77,47

Riservato all'Ufficio

Data 15/03/2001

Protocollo 75177





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

PERUGIA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

GUALDO TADINO

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

273003

Riscosse L.

55000

Si ~~ritraccia~~
autenticail presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 25 SET. 2001

La validità dell'estratto decade dopo 501 mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero P. C.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
						Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire	c	Agrario lire	c
54	283							340						

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

TR 1068

ANNO

2002

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza d
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle p
delle derivate nel frattempo non variate.

data

Prot. (Mod. 8) N.

57020

Riscosse L.

55100

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'U
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i term
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di leg
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoin
cata la validità dell'intero tipo / per le sole partic
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

Si DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repart. e data documento, per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

[illegible]

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

Data 22 FEB. 2002

COMUNE DI GUALDO TADINO (PG)

COMUNE di GUALDO TADINO (Prov. di Perugia)	
37356	11 X 02
Cat.....Clas.....Fase.....	

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

COMMITTENTI:

*) [REDACTED]

*) [REDACTED]

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

COMUNE

Gualdo Tadino (PG)

UBICAZIONE

FRAZ. CERQUETO

DATI CATASTALI:

Foglio 54, p.lla 326

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

data

Gualdo Tadino, li 10 Ottobre 2002

riduzione

dis. n°

disegnatore:

ATTESTATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PERUGIA

CATASTO TERRENI

Comune di GUALDO TADINO

Sez. censuaria _____

(solo in caso di catasto separato)

^{-117 1048}
DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 5750 PRESENTATA IL 2°
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

[Redacted] ^{5 (prop. 8/36)}
[Redacted] ^(prop. 15/36)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. [Redacted]

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 1578 della provincia di PERUGIA

GUALDO TADINO il _____

IL PROPRIETARIO

La presente dichiarazione è resa da:

[Redacted]



Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del	
GUARDO TADINO			54	222-223	5577		07-12-2000	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE	
222	2	FRAZ. CERQUETO		T			GARAGE	
222	3	} FRAZ. CERQUETO		T. 12			APPARTAMENTO	
223	1							
223	2	FRAZ. CERQUETO		T			DEPOSITO	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

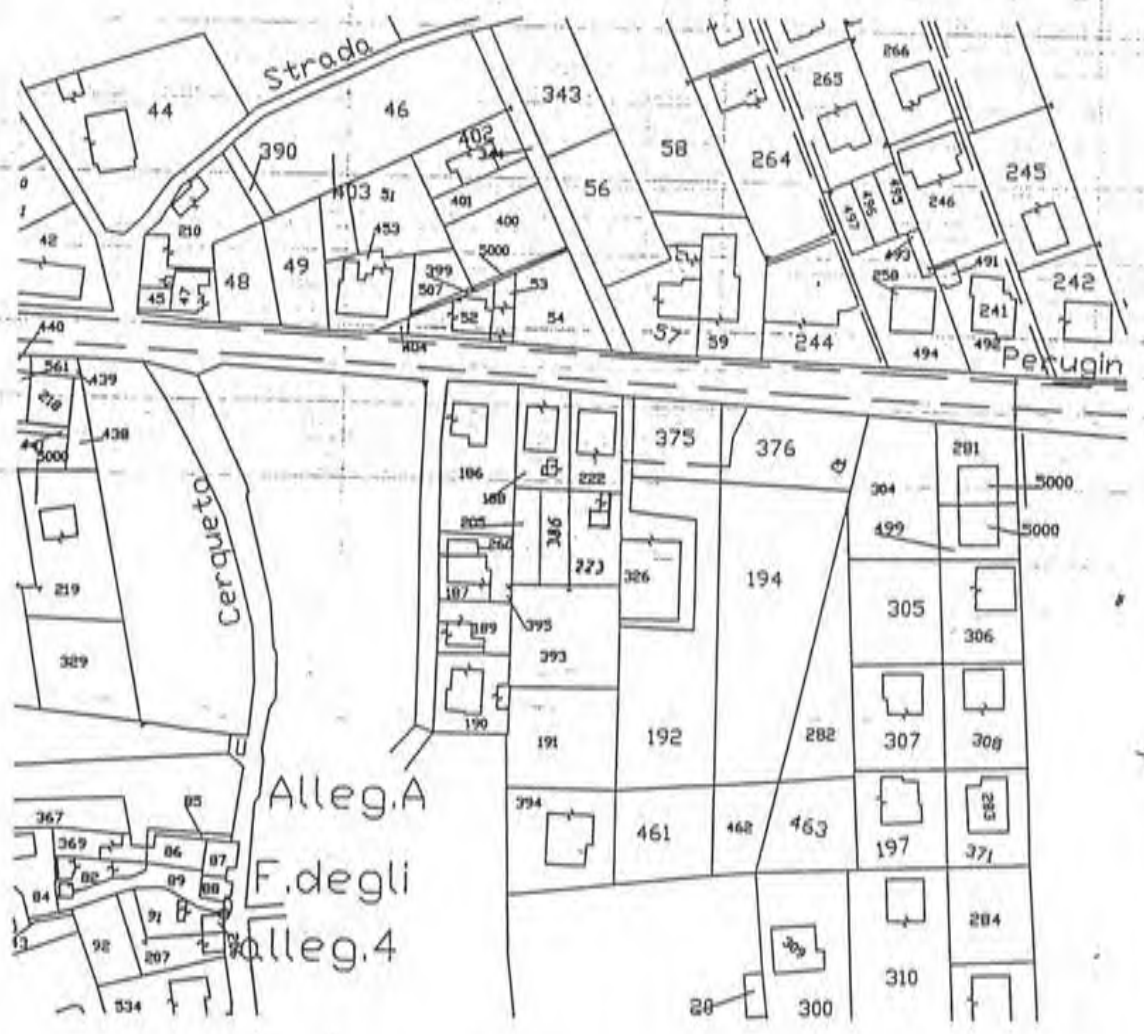
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullo e sostituito dal mod. EP/3 prot.



LIRE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Tadino via Fraz. Cerqueto civ.



ORIENTAMENTO



NORD
SCALA DI 1:200

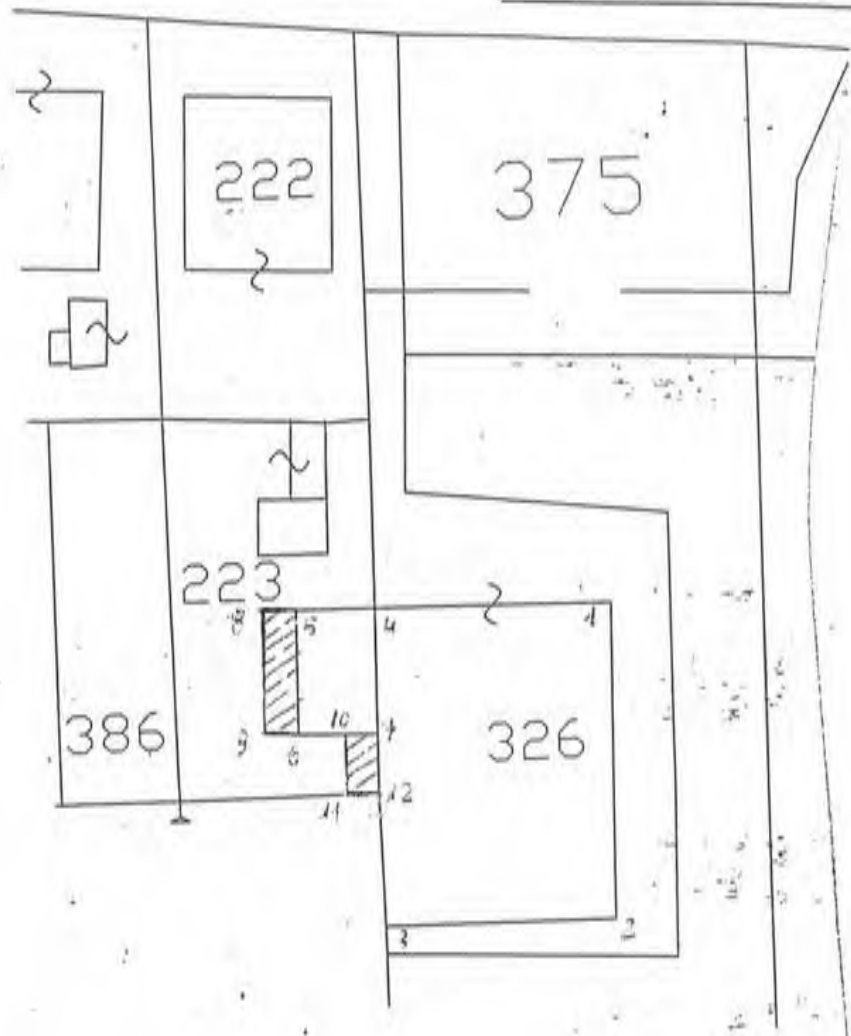
Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 54
n. 222 } sub. 3
223 }

Comp.
Iscrit.
della
data

RISERVATO ALL'UFFICIO

Allegato a:



orientamento

Firma delle parti o loro delegati

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

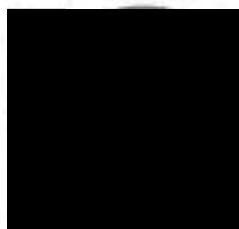
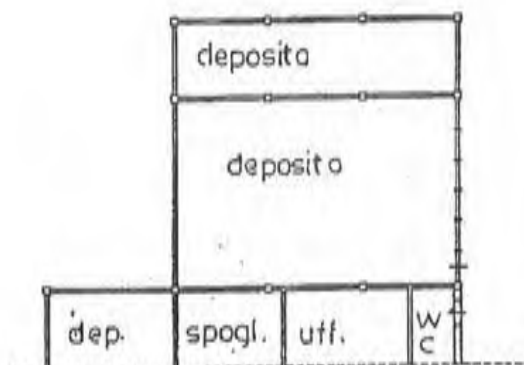
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

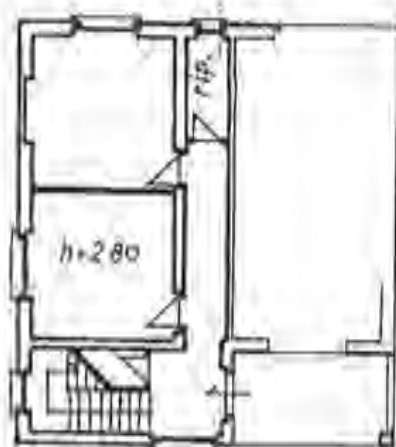
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Tadino
Fraz. Cerqueto civ.

Identificativi Catastali:

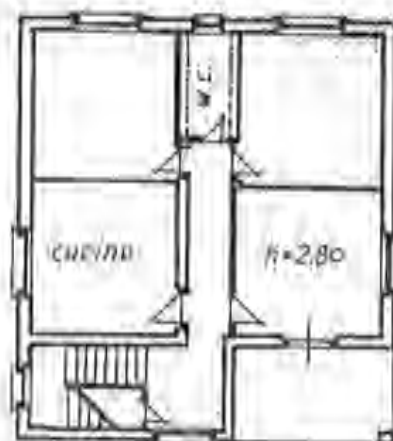
Sezione:
Foglio: 54
Particella: 223
Subalterno: 3

cheda n. 1 Scala 1:200

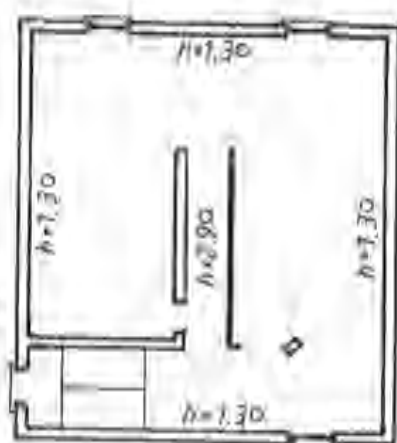




PIANO TERRA
scala 1:200



PRIMO PIANO
scala 1:200



SECONDO PIANO
soffitti
scala 1:200



PIANO TERRA
legnaia e ricovero animali
scala 1:100



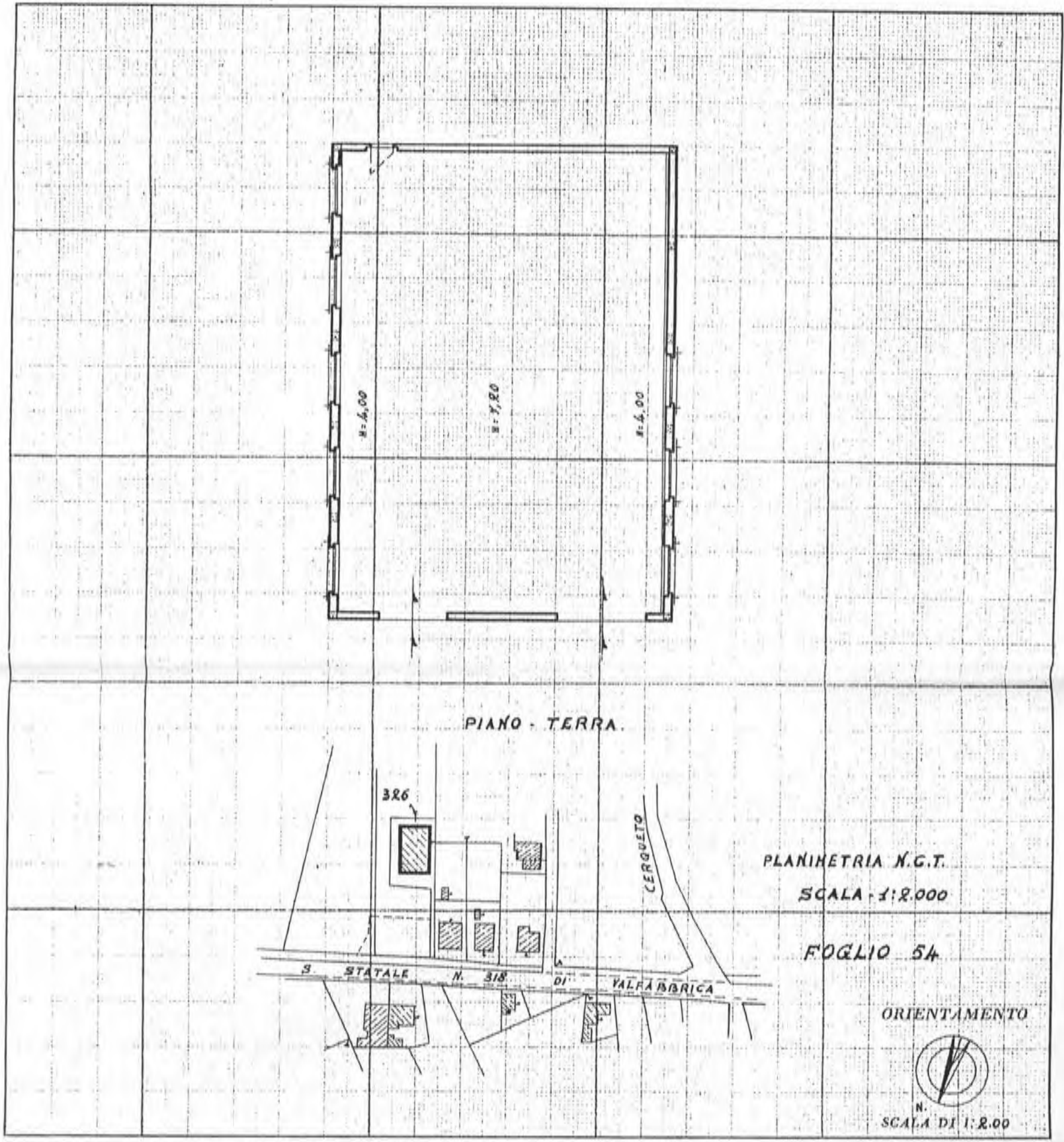
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 639)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Gualdo Tadino* Via *Cerqueto*

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Perugia*.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

F. 5°
326



Comune di Gualdo Tadino

Sezione:

Foglio: 54

Particella: 223

Protocollo n.

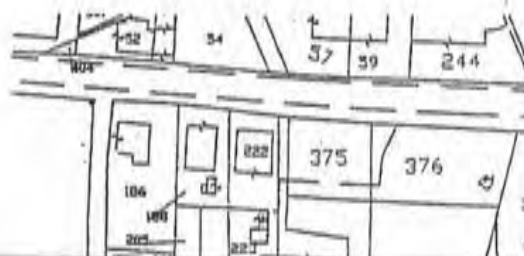
del

Tipo Mappale n. 1048

del 21/02/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 332422

Comune di GUALDO TADINO (Codice : L1BM)

Tipo Mappale n° 1048/2002

Motivo della variazione: AMPLIAMENTO

Unità a destinazione ordinaria n° 1

speciale e particolare n°

Beni Comuni non Censibili n°

Unità in costituzione n° 1

Unità in variazione n°

Unità in soppressione n° 1

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
Progr.	OP.	Sez.UR	Foglio	Numero	Sub.Provv.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	S		54	223		2							
2	C		54	223		3	FRAZ CERQUETO n.SN.p. T	U	C02	2	78	85	100,71

Riservato all'Ufficio

Data 08/10/2002

Protocollo 332422

L'incaricato





Data : 15/03/2001

Ora : 8:02:44

Ufficio del Territorio di PERUGIA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Pag : 1 Fine

Catasto Fabbricati

:

Protocollo n° : 75177	Comune di GUALDO TADINO (Codice : L1BM)	Unità a destinazione ordinaria n° 2	Unità in costituzione n° 2
	Tipo Mappale n° 005577/2000	speciale e particolare n°	Unità in variazione n° -
	Dati del C.T. Fgl. 54 Num. 223	Beni Comuni non Censibili n° -	Unità in soppressione n° 1
	Motivo della variazione: AMP,VSI		

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.Provv.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita €
1	S		54	222		1								
			54	223										
2	C		54	222		3	FRAZ. CERQUETO,p. T-1	U	A02	1	8	120	880.000	454,48
			54	223										
3	C		54	223		2	FRAZ. CERQUETO,p. T	U	C02	2	60	48	150.000	77,47

Riservato all'Ufficio

Data 15/03/2001

Protocollo 75177





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

PERUGIA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

GUARDO TADINO

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

273003

Riscosse L.

55000

Si ~~ritaccia~~
autenticail presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 25/5/

La validità
(autenticazione) è data dal presente, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Prin.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	c
54	283								340						

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

TR 1068

ANNO

1982

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.La proroga della validità oltre tale scadenza
deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle par-
telle derivate nel frattempo non variate.

data 15/5/82

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei
l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoin-
dicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponda con la ditta dichiarata nel frontespizio.

Si DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

(Indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le successi, nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Religare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

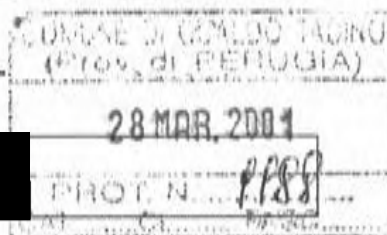
Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA SEZIONE

Data 22 FEB. 2002

STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

D. [REDACTED] - architetto -



COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO: [REDACTED]

IL DIR. DEI LAVORI: ARCH. [REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: ARCH. [REDACTED]

PROPRIETA': [REDACTED]

OGGETTO: *PROGETTO DI RIPRISTINO FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE, AI SENSI DELLA L. 30/98 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.*

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

TAV. _____

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

[illegible]

Capannone ad uso artigianale

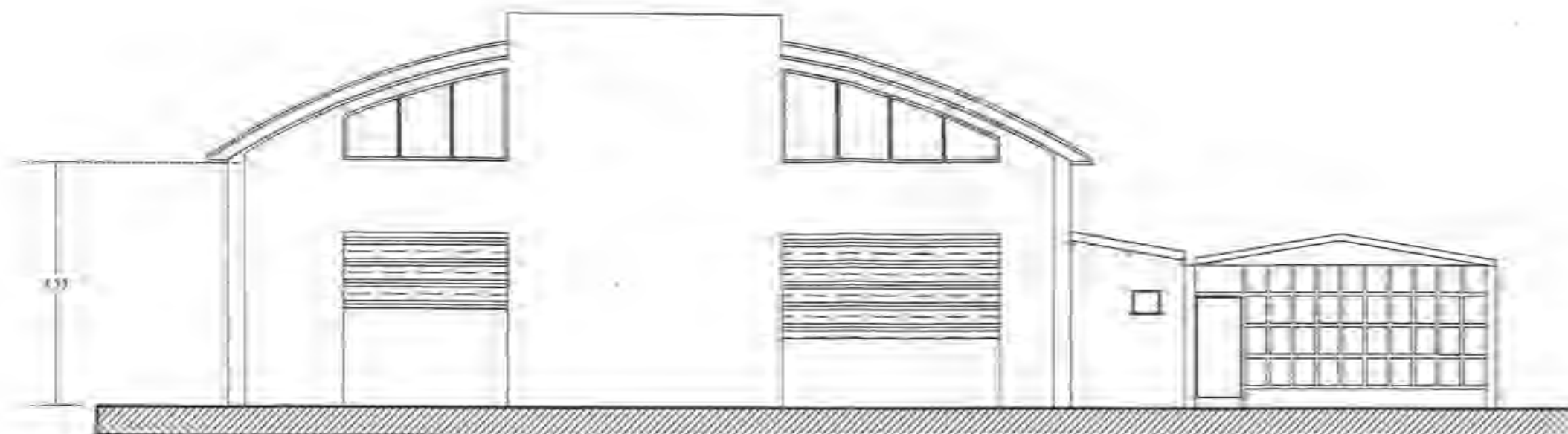
MQ 250.34

SUPERFICIE DA CONDONARE

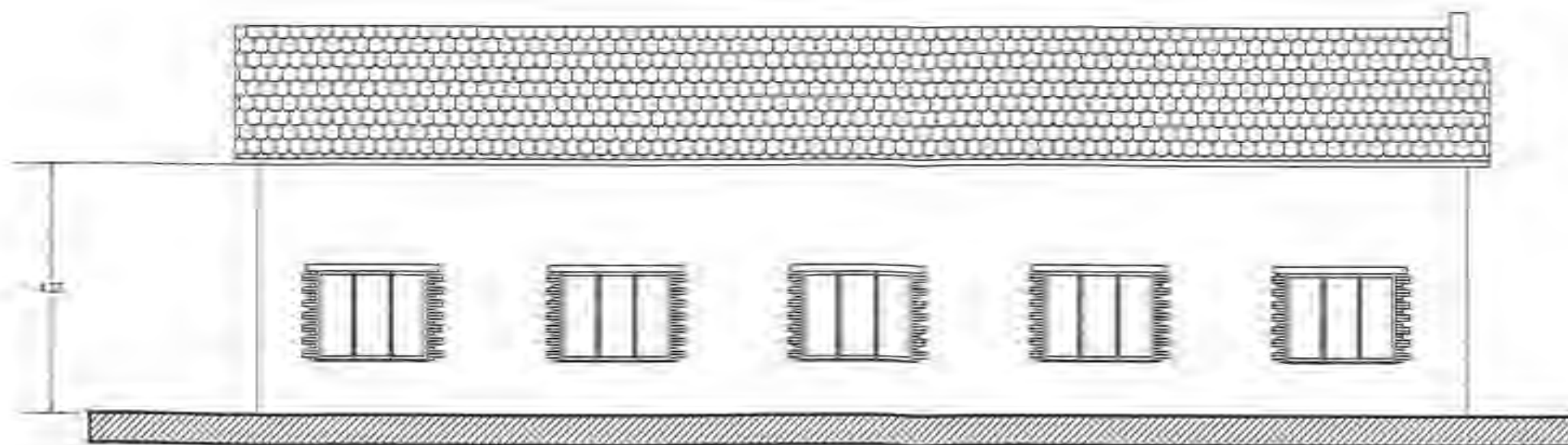
Deposited

AC 42.25

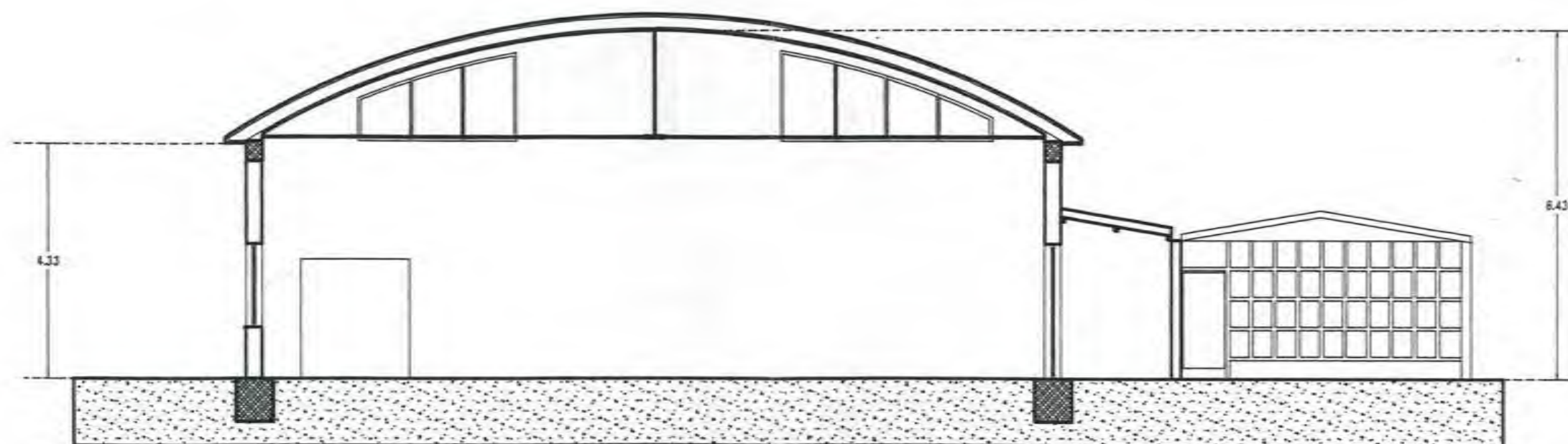
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A / A



STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

D [REDACTED] -architetto -

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO : [REDACTED]

IL DIR. DEI LAVORI: [REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: [REDACTED]

PROPRIETA': [REDACTED]

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.*

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

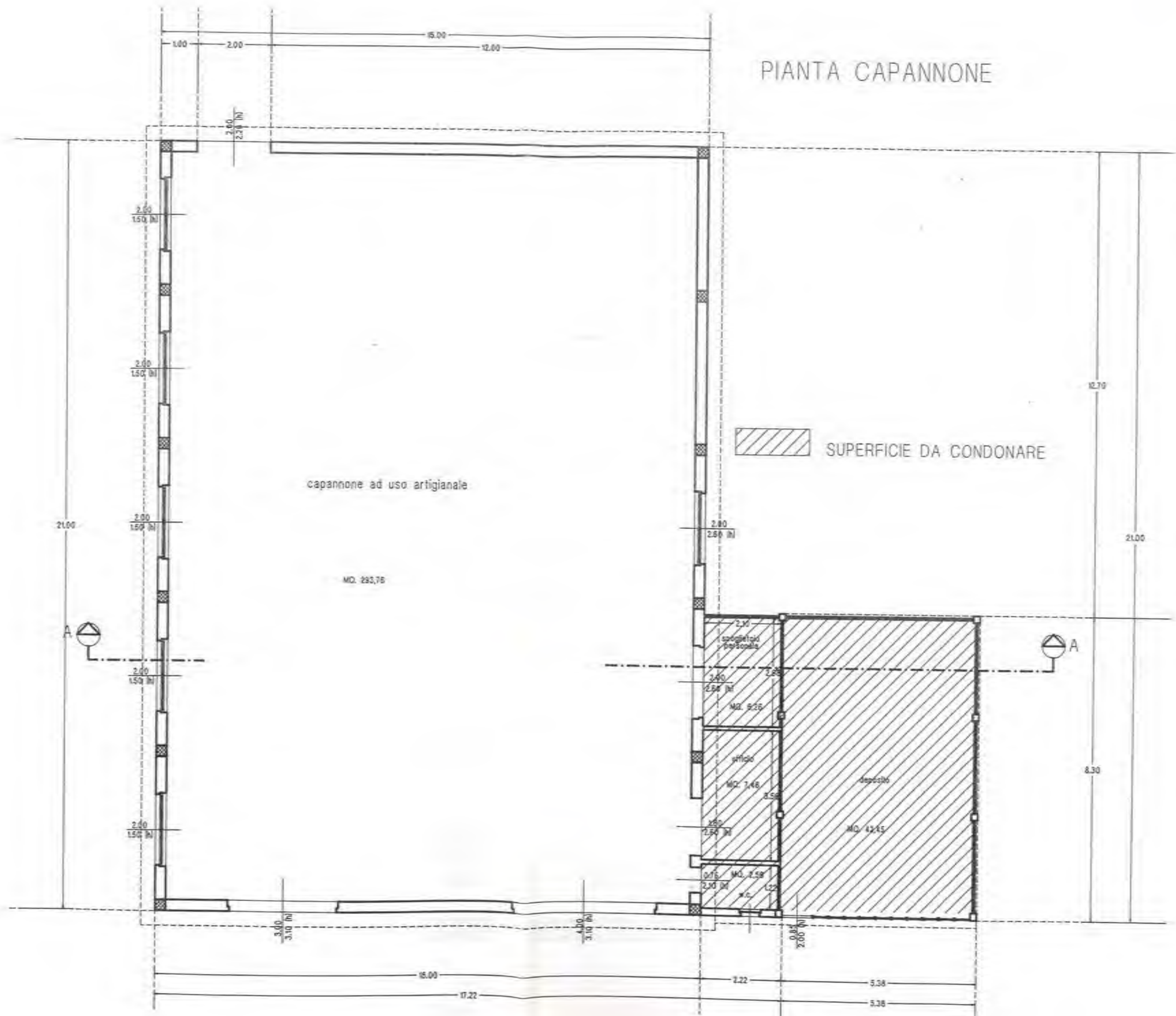
UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

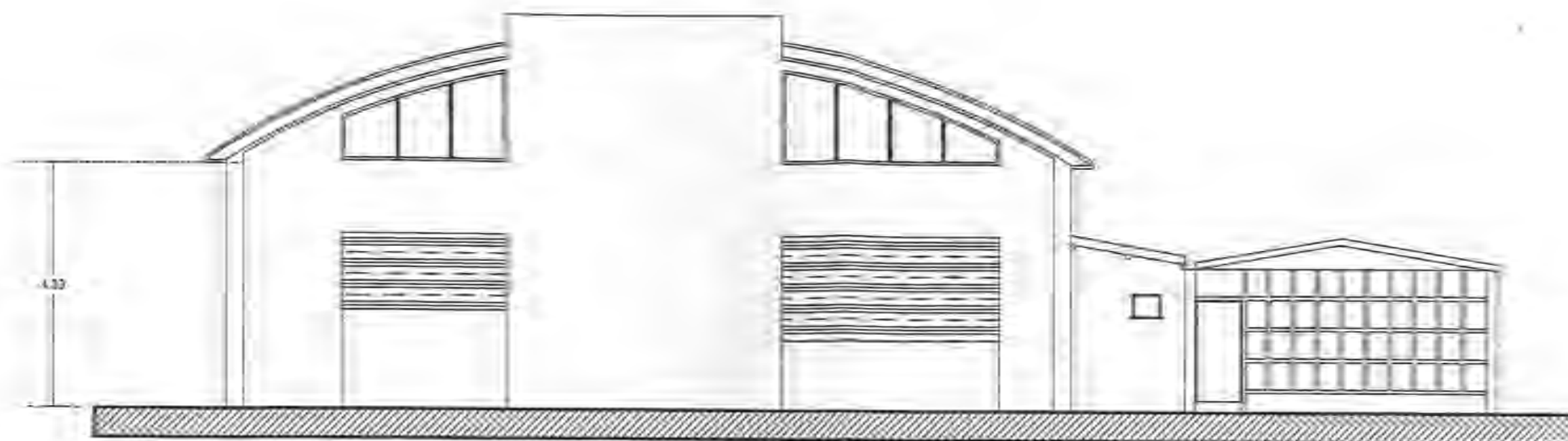
04 APR 2001

10773

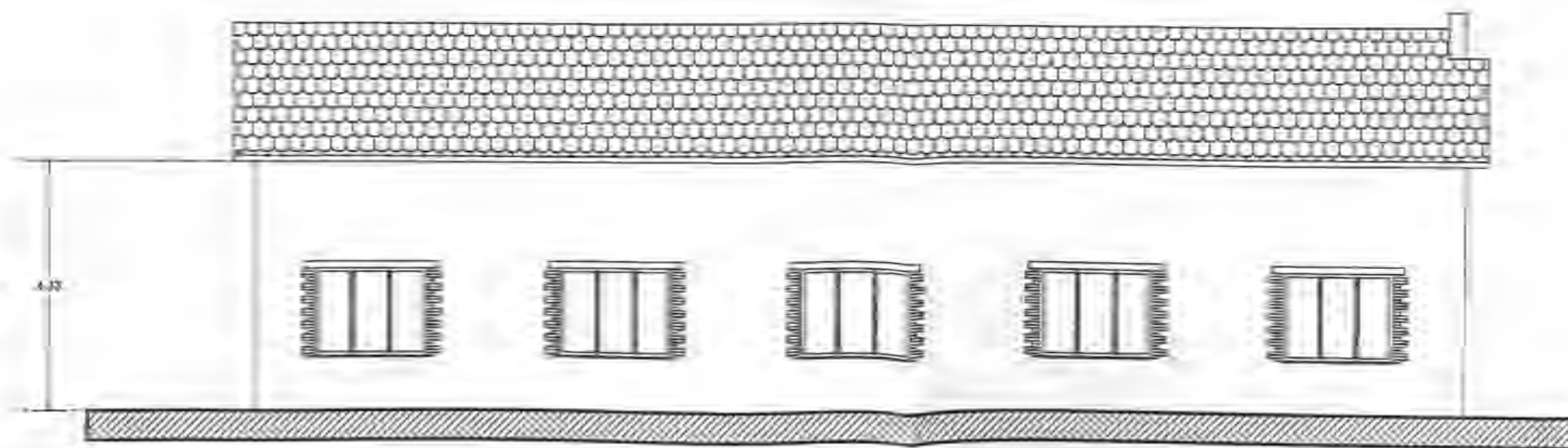
PIANTA CAPANNONE



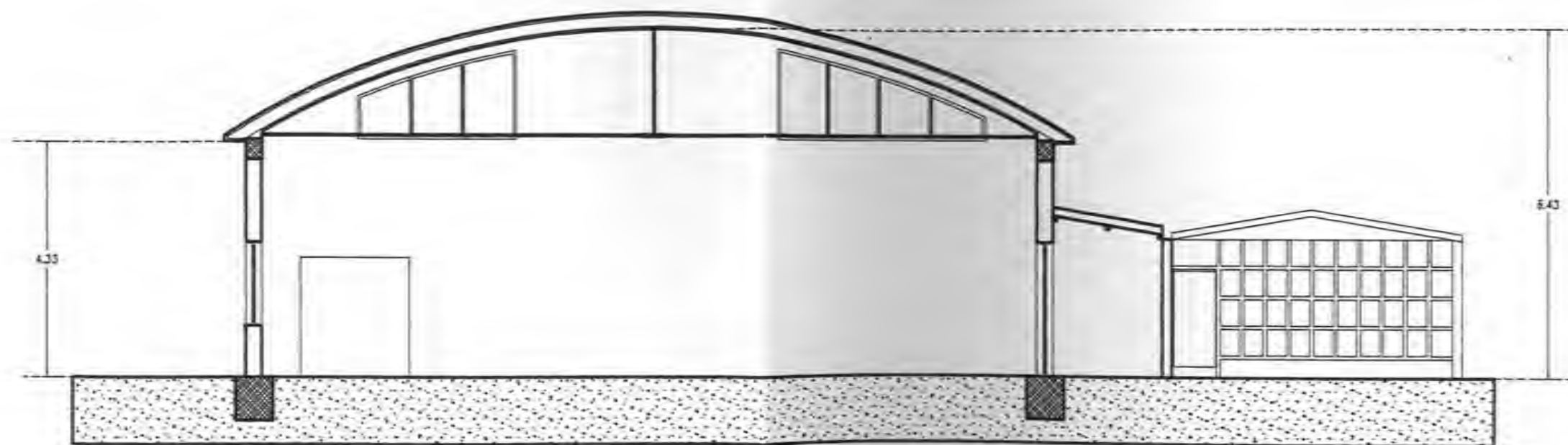
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A / A



STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

D [REDACTED] -architetto -

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO

IL DIR. DEI LAVORI:

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE:

PROPRIETA':

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.*

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

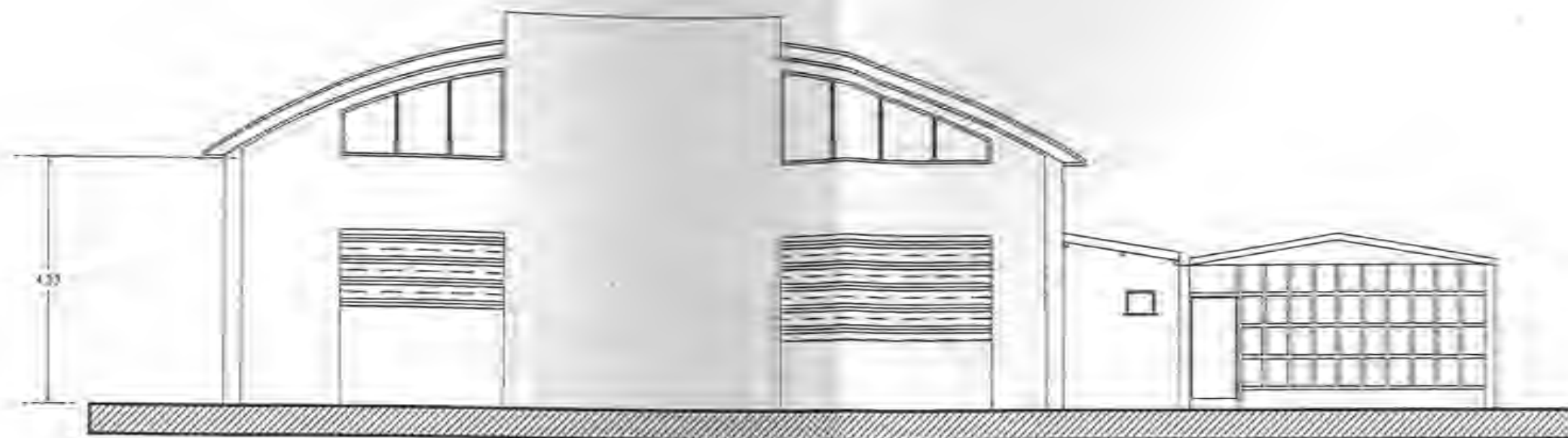
Annotazioni d'ufficio

04 APR 2001

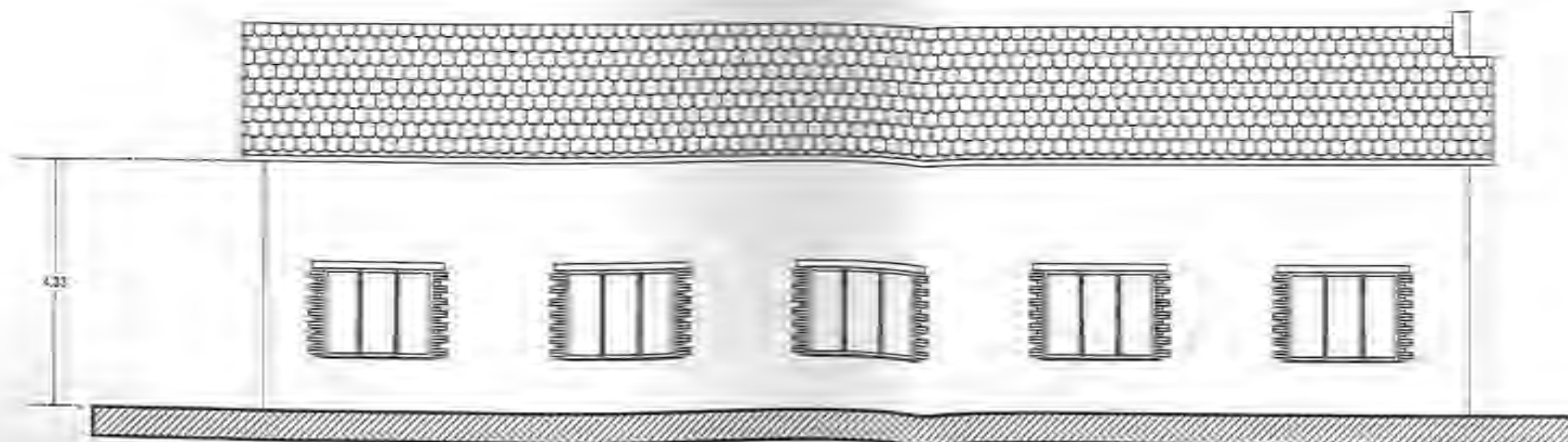
PROJ. N 7772

Cl. 985

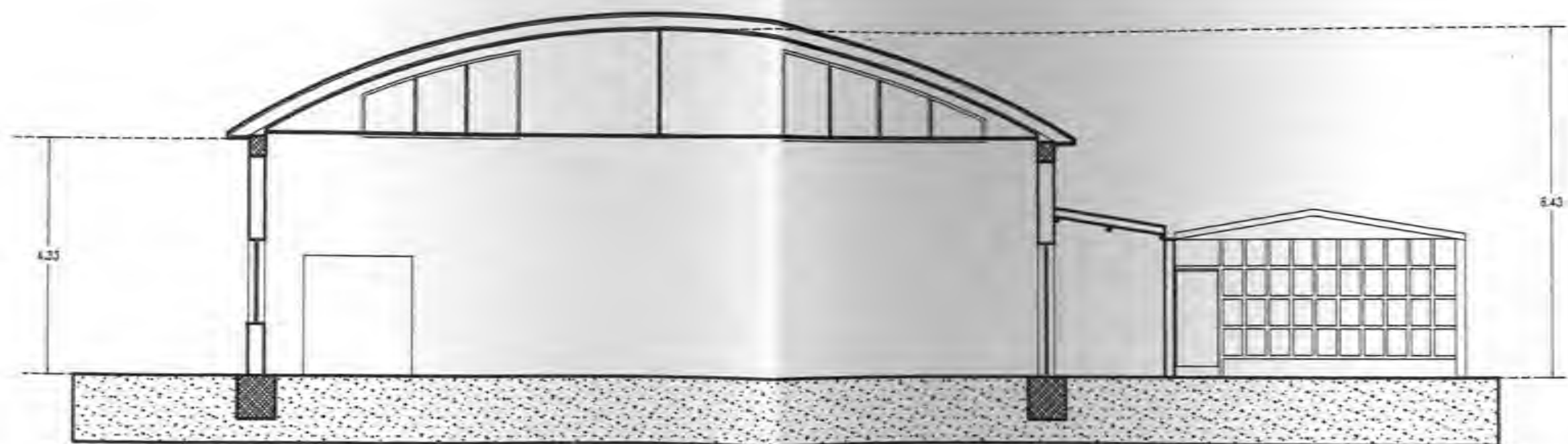
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A / A



STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO :

[REDACTED]

IL DIR. DEI LAVORI:

[REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE:

[REDACTED]

PROPRIETA':

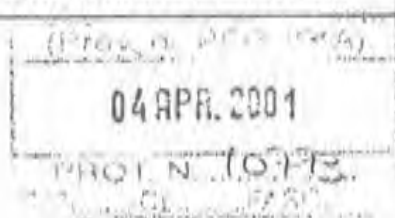
[REDACTED]

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio



[REDACTED]

COMUNE DI GUALDO TADINO - PG -

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI RELATIVAMENTE AD UN EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE.

PROPRIETA': [REDACTED] nato a Gualdo Tadino (PG) il 10.04.1945

[REDACTED] nata a Sigillo (PG) il 20.01.1947

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: GUALDO TADINO (PG) - FRAZIONE CERQUETO

LOCALIZZAZIONE CATASTALE: FOGLIO N. 54, PARTICELLA N. 326 - 223.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1) Premessa

La presente relazione è relativa alla richiesta della concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 del 28.02.1985 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 31, il fabbricato è stato realizzato con destinazione Artigianale e tutt'oggi conserva la stessa destinazione, sito in Frazione Cerqueto, Gualdo Tadino (PG) è di proprietà dei Sig. [REDACTED] e [REDACTED].

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. al Foglio 54, particella 32 - 223.

2) **Stato attuale**

Il fabbricato in oggetto è dotato di Licenza di Costruzione, rilasciata dal Comune di Gualdo Tadino, n° 393 del 1967. I lavori per la costruzione del suddetto immobile sono cominciati nell'anno 1968 ed ultimati nello stesso anno, nella realizzazione sono stati commessi degli abusi edilizi relativamente alla realizzazione di locali non autorizzati dalla Licenza innanzi richiamata. A tal proposito in data 30.06.1987 n° di Prot. 11300 è stata presentata domanda per ottenere la Concessione in Sanatoria.

La destinazione di detto immobile è del tipo artigianale, come si evince dall'allegato certificato di abitabilità (riferita alla sola parte autorizzata) rilasciato dal Comune di Gualdo Tadino in data 12.02.1970.

Allo stato attuale l'intera struttura è composta da:

-) CAPANNONE della superficie utile complessiva di mq. 293,76 (non soggetto a sanatoria);
-) SPOGLIATOIO PERSONALE della superficie utile complessiva di mq. 6,26 (da condonare);
-) UFFICIO della superficie utile complessiva di mq. 7,48 (da condonare);
-) BAGNO della superficie utile complessiva di mq. 2,56 (da condonare);
-) DEPOSITO della superficie utile complessiva di mq. 42,45 (da condonare).

Pertanto la superficie complessiva realizzata abusivamente oggetto di sanatoria è pari a mq. 58,75. Considerando i parametri di calcolo previsti dalla Legge 47/85 l'oblazione necessaria risulta essere pari a £. $(58,75 \times 6.000) = £. 352.500$ (inferiore all'oblazione già versata di £. 441.859).

Per quanto riguarda la destinazione d'uso il fabbricato conserva la stessa prevista nella Concessione Edilizia e nel relativo certificato di Abitabilità in quanto attualmente è utilizzata dalla ditta "C [REDACTED] di [REDACTED] & C. S.n.C. di cui si allega copia del Certificati di iscrizione alla Camera di Commercio.

IL TECNICO

STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

DE [REDACTED] -architetto -

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO : [REDACTED]

IL DIR. DEI LAVORI: ARCH. [REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE [REDACTED]

PROPRIETA': [REDACTED]

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.*

RELAZIONE TECNICA GENERALE

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

04 APR. 2001

PROF. N. 10773

[REDACTED]

COMUNE DI GUALDO TADINO - PG -

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI RELATIVAMENTE AD UN EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE.

PROPRIETA': [REDACTED] nato a Gualdo Tadino (PG) il 10.04.1945

[REDACTED] [REDACTED] nata a Sigillo (PG) il 20.01.1947

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: GUALDO TADINO (PG) - FRAZIONE CERQUETO

LOCALIZZAZIONE CATASTALE: FOGLIO N. 54, PARTICELLA N. 326 - 223.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1) Premessa

La presente relazione è relativa alla richiesta della concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 del 28.02.1985 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 31, il fabbricato è stato realizzato con destinazione Artigianale e tutt'oggi conserva la stessa destinazione, sito in Frazione Cerqueto, Gualdo Tadino (PG) è di proprietà dei Sig. [REDACTED] e [REDACTED].

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. al Foglio 54, particella 32 - 223.

2)

Ca

12

A

- 5

Po

Po

IL TECNICO

STUDIO DI ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE D'INTERNI

DE [REDACTED] -architetto -

Via Vittorio Veneto (centro commerciale Flaminia)
06023 - Gualdo Tadino - PG -Tel. 075/91.69.79 - 0333/37.36.029

COMUNE DI GUALDO TADINO

PROGETTO ARCHITETTONICO : [REDACTED]

IL DIR. DEI LAVORI: [REDACTED]

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: [REDACTED]

PROPRIETA': [REDACTED]

OGGETTO: *RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31
DELLA LEGGE DEL 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.*

RELAZIONE TECNICA GENERALE

UBICAZIONE: LOCALITA' FRAZ. CERQUETO - IN CATASTO AL F. N. 54 PART. 326-223

Annotazioni d'ufficio

04 APR. 2001

PRO. N. 10713.

[REDACTED]

COMUNE DI GUALDO TADINO - PG -

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI RELATIVAMENTE AD UN EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE.

PROPRIETA': [REDACTED]

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: GUALDO TADINO (PG) - FRAZIONE CERQUETO
LOCALIZZAZIONE CATASTALE: FOGLIO N. 54, PARTICELLA N. 326 - 223.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1) Premessa

La presente relazione è relativa alla richiesta della concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 del 28.02.1985 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 31, il fabbricato è stato realizzato con destinazione Artigianale e tutt'oggi conserva la stessa destinazione, sito in Frazione Cerqueto, Gualdo Tadino (PG) è di proprietà dei Sig. [REDACTED] e [REDACTED].

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. al Foglio 54, particella 32 - 223.

2) **Stato attuale**

Il fabbricato in oggetto è dotato di Licenza di Costruzione, rilasciata dal Comune di Gualdo Tadino, n° 393 del 1967. I lavori per la costruzione del suddetto immobile sono cominciati nell'anno 1968 ed ultimati nello stesso anno, nella realizzazione sono stati commessi degli abusi edilizi relativamente alla realizzazione di locali non autorizzati dalla Licenza innanzi richiamata. A tal proposito in data 30.06.1987 n° di Prot. 11300 è stata presentata domanda per ottenere la Concessione in Sanatoria.

La destinazione di detto immobile è del tipo artigianale, come si evince dall'allegato certificato di abitabilità (riferita alla sola parte autorizzata) rilasciato dal Comune di Gualdo Tadino in data 12.02.1970.

Allo stato attuale l'intera struttura è composta da:

-) CAPANNONE della superficie utile complessiva di mq. 293.76 (non soggetto a sanatoria);
-) SPOGLIATOIO PERSONALE della superficie utile complessiva di mq. 6.26 (da condonare);
-) UFFICIO della superficie utile complessiva di mq. 7.48 (da condonare);
-) BAGNO della superficie utile complessiva di mq. 2.56 (da condonare);
-) DEPOSITO della superficie utile complessiva di mq. 42.45 (da condonare).

Pertanto la superficie complessiva realizzata abusivamente oggetto di sanatoria è pari a mq. 58.75. Considerando i parametri di calcolo previsti dalla Legge 47/85 l'oblazione necessaria risulta essere pari a £. $(58.75 \times 6.000) = £. 352.500$ (inferiore all'oblazione già versata di £. 441.859).

Per quanto riguarda la destinazione d'uso il fabbricato conserva la stessa prevista nella Concessione Edilizia e nel relativo certificato di Abitabilità in quanto attualmente è utilizzata dalla ditta " [REDACTED] di [REDACTED] & C. S.n.C. di cui si allega copia del Certificati di iscrizione alla Camera di Commercio.

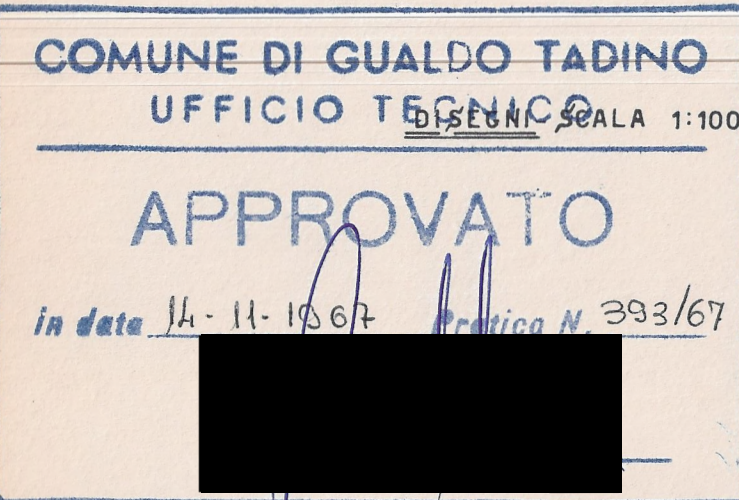
IL TECNICO

PROGETTO DI CAPANNONE PER AUTO-CARROZZERIA.

LOCALITA' - CERQUETO -

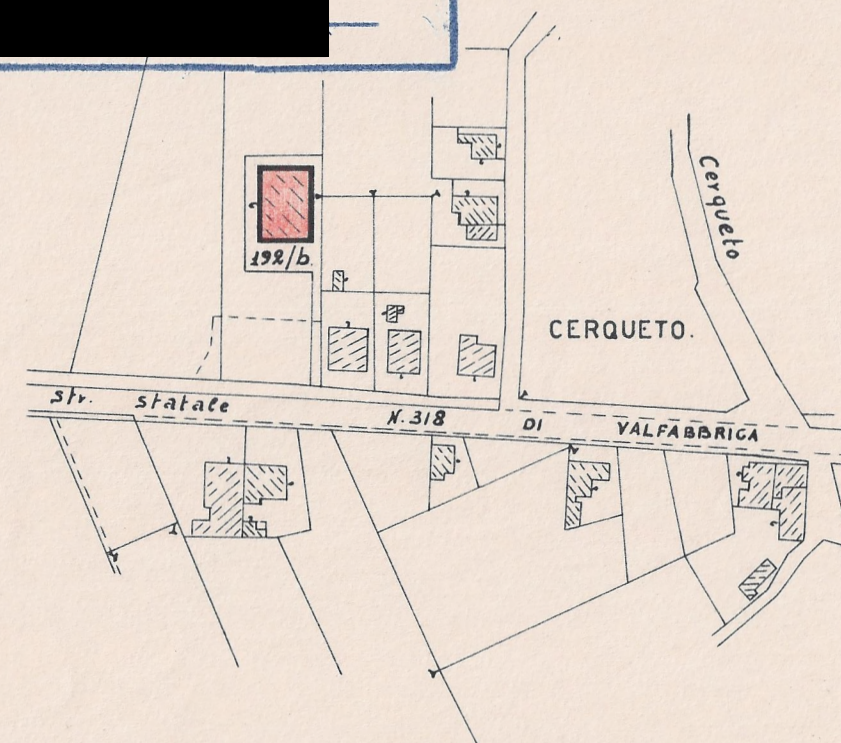
COMUNE DI GUALDO TADINO.

PROPRIETARIO: [REDACTED] DI [REDACTED]

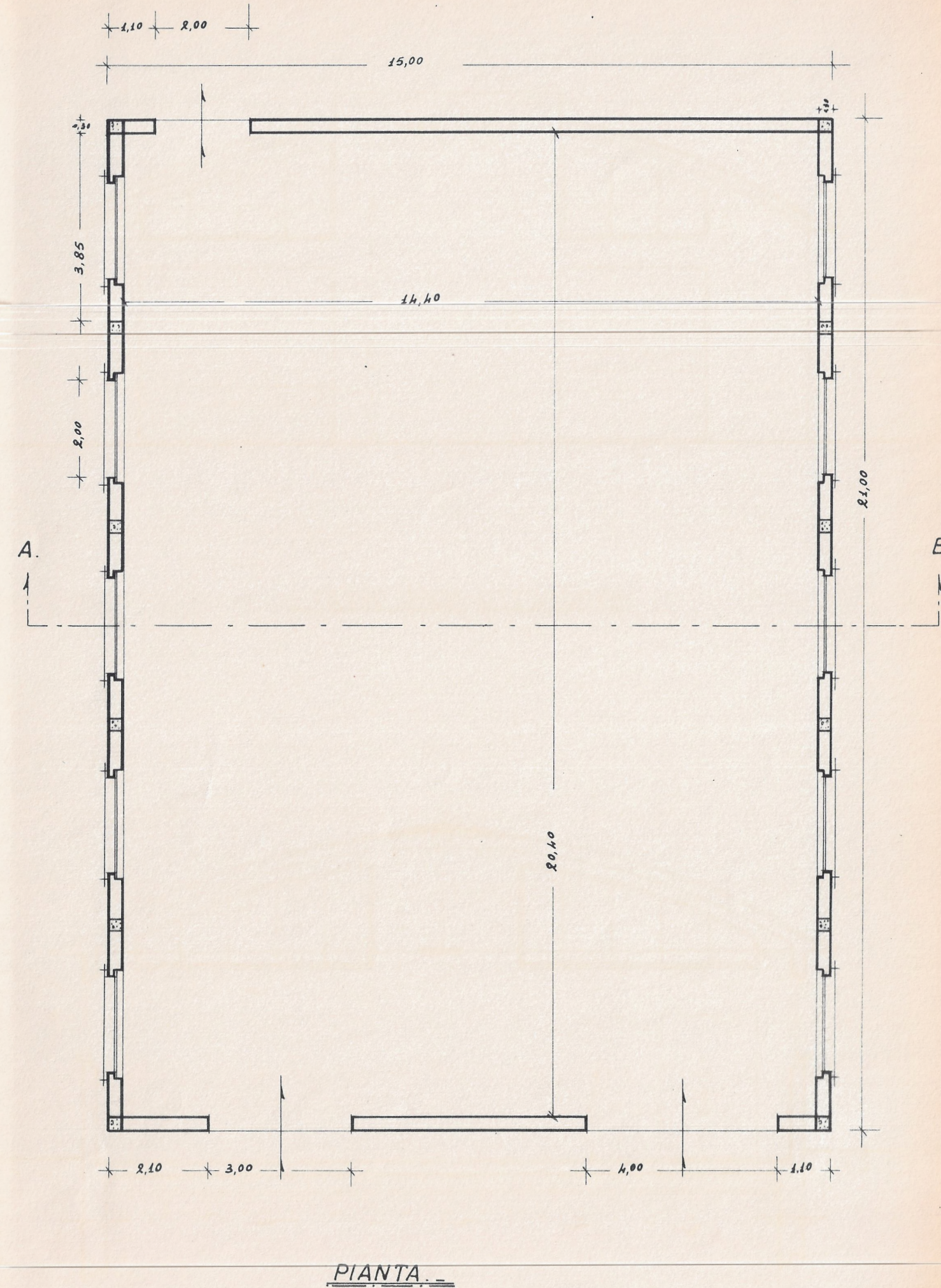
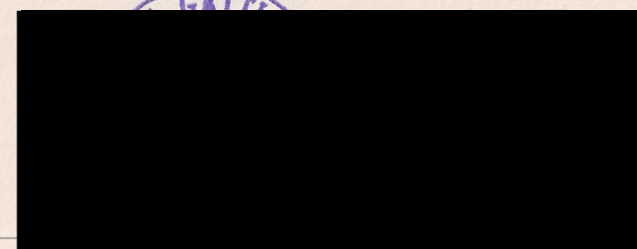


PLANIMETRIA CATASTALE

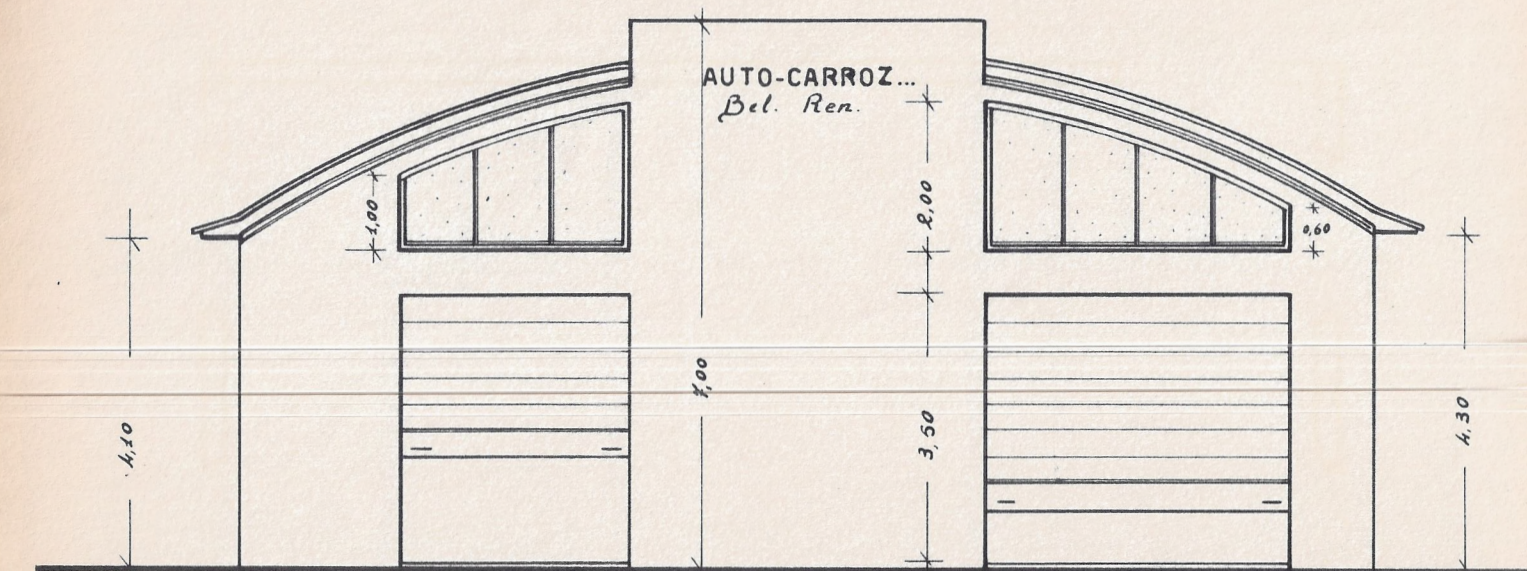
SCALA 1:2.000



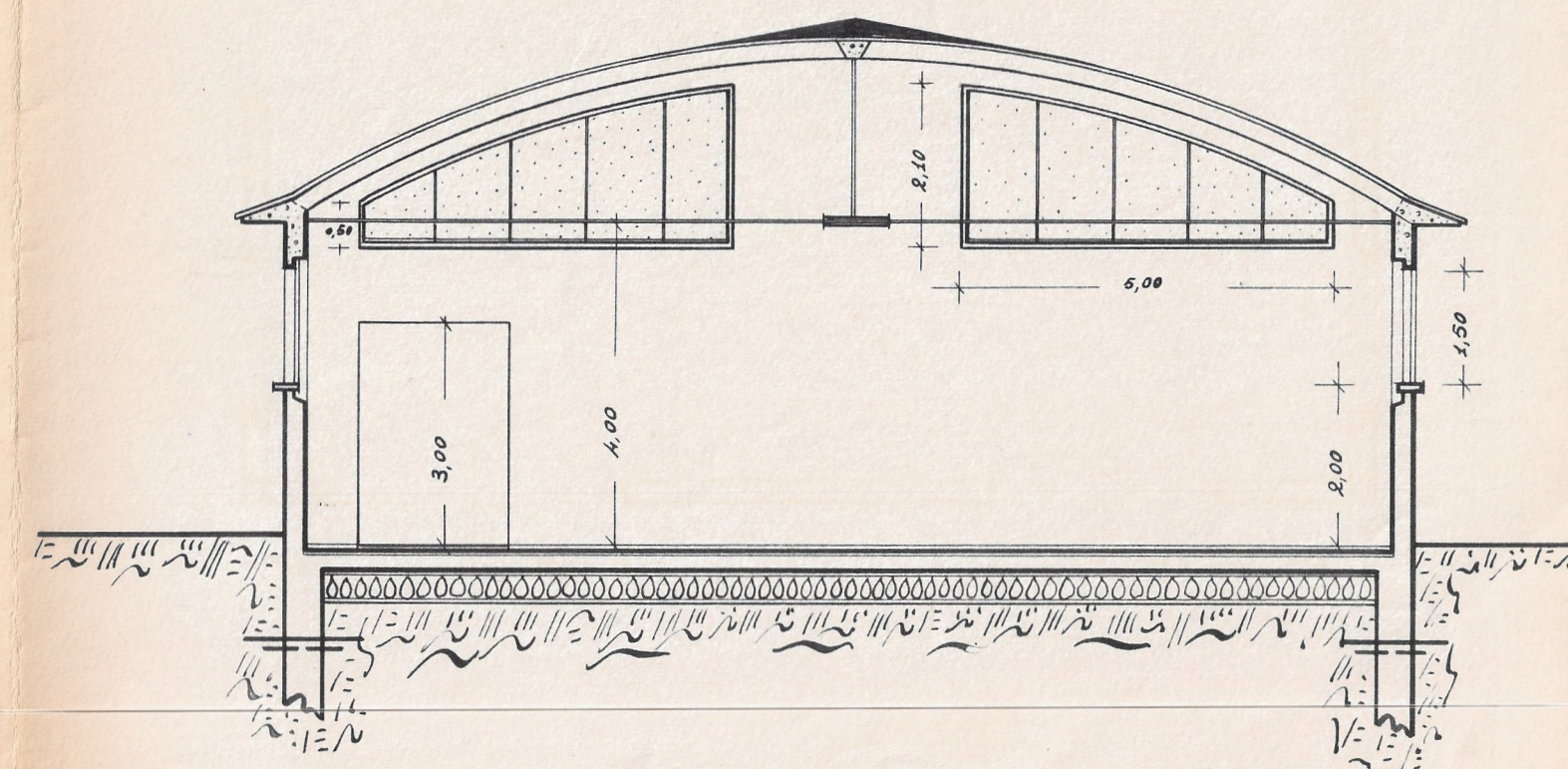
FOGLIO 54



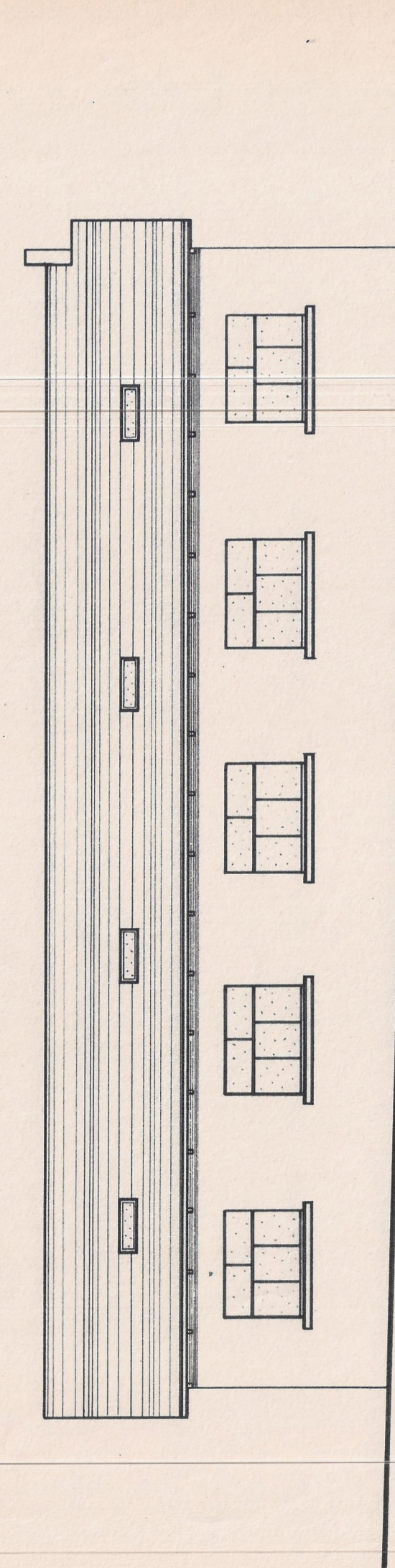
PIANTA



PROSPETTO - NORD OVEST



SEZIONE - A - B



PROSPETTO - SUD EST



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Settore Tecnico

SUE

Prot.n° 2046

Gualdo Tadino, lì 27/01/2021

Al sig. [REDACTED]

Via Aldo Moro, 21
Fraz. Cerqueto
06023 - Gualdo Tadino

Pec: luigi.tomassini@archiworldpec.it

e p.c. all'arch. [REDACTED]

Gualdo Tadino

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.154 R. n°1/2015 per l'accertamento di conformità di edificio artigianale (rif. prot. n°28514 del 18/12/2020).

Richiesta integrazione.

Ditta [REDACTED]

In riferimento all'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria in oggetto, assunta in protocollo in data 18/12/2020 con il n°28514, con la presente si comunica che la documentazione pervenuta non risulta completa e corretta.

Pertanto, ai fini di procedere al completamento dell'iter istruttorio e quindi al rilascio del titolo abilitativo richiesto, si chiede di produrre:

1. Rivedere l'oggetto dell'istanza;
2. Planimetria catastale in opportuna scala di rappresentazione che riporti i distacchi dai fabbricati, dai confini, dalla viabilità, redatta sia per lo stato assentito che per lo stato attuale- n°2 copie;
3. Elaborato grafico dello stato assentito opportunamente rivisto ed integrato (quello prodotto non è conforme ai precedenti titoli abilitativi agli atti). Lo stesso dovrà essere integrato con la rappresentazione di tutti i prospetti che dovranno essere opportunamente quotati - n°2 copie;
4. Documentazione fotografica a colori rappresentate tutti i prospetti del fabbricato, accompagnata da una planimetria indicante i punti di presa fotografici - n°2 copie;
5. Elaborato grafico dello stato attuale integrato con la rappresentazione di tutti i prospetti opportunamente quotati - n°2 copie;
6. Elaborato grafico a colori che rappresenti in sovrapposizione lo stato assentito e lo stato attuale opportunamente rivisto con quanto indicato nei punti 3 e 5 - n°2 copie;





Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

7. Dichiarazione sottoscritta dalla ditta proprietaria attestante l'epoca di risalenza di tutte le opere oggetto della presente istanza;
8. Relazione tecnica opportunamente rivista ed integrata anche con la descrizione di tutte le opere oggetto di sanatoria - n°2 copie;
9. Verifica analitica dei parametri urbanistici vigenti all'epoca di risalenza degli abusi accompagnata da un elaborato grafico esplicativo redatta per lo stato assentito - n°2 copie;
10. Verifica analitica dei parametri urbanistici vigenti all'epoca di risalenza degli abusi accompagnata da un elaborato grafico esplicativo redatta per lo stato attuale - n°2 copie;
11. Verifica analitica dei vigenti parametri urbanistici accompagnata da un elaborato grafico esplicativo redatta per lo stato assentito - n°2 copie;
12. Verifica analitica dei vigenti parametri urbanistici accompagnata da un elaborato grafico esplicativo grafico esplicativo redatta per lo stato attuale - n°2 copie;
13. Istanza per la Valutazione della Sicurezza di cui alla D.G.R. n°596/2020 o, qualora già inoltrata al competente ufficio regionale, documentazione che ne comprovi l'invio;
14. Dichiarazione attestante la conformità alle norme igienico - sanitarie sottoscritta dal tecnico progettista o, qualora necessario, la documentazione completa ai fini dell'acquisizione del parere da inoltrare all'ente competente.

Si fa presente inoltre, che l'istanza e la relativa asseverazione non risultano compilate correttamente.

Si comunica inoltre, che l'ufficio scrivente si riserva la facoltà di richiedere ad integrazione eventuale ulteriore documentazione che si rendesse necessaria a seguito della verifica di quanto verrà prodotto in ottemperanza della presente comunicazione.

A disposizione per ogni ulteriore utile chiarimento, rimanendo in attesa di un sollecito riscontro alla presente, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del SUE





Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE - RICOSTRUZIONE N. 24 *

ORDINANZA N° 49 del 13-04-2017

OGGETTO: SISMA CENTRO ITALIA ANNO 2016. ORDINANZA INAGIBILITA' IMMOBILE DI PROPRIETA' SIG. [REDACTED] VIA AMORO FRAZ. CERQUETO G.T. FOG. 54 P.LLE 326 - 223.

IL SINDACO

PREMESSO che nelle nottate del 24.08.2016 e del 26.10.2016 il Centro Italia è stato interessato da eventi sismici di notevole entità che hanno interessato anche il territorio comunale, succedutesi anche successivamente fino alla forte scossa del 30 ottobre 2016;

VISTE le note prot. n. 26357 del 14.10.16 e n. 31986-31990 del 14.12.2016 con le quali il Sig. [REDACTED] richiedeva un sopralluogo presso gli edifici siti in Gualdo Tadino Fraz. Cerqueto, via A. Moro, distinti in catasto al fg. 54 part. 326 e 223;

PRESO ATTO che in data 24.02.2017 si è svolto il sopralluogo a cura delle squadre dei tecnici mobilitati attraverso i Consigli Nazionali e/o le Amministrazioni di afferenza, accreditati dalla [REDACTED] con apposito modulo di registrazione, contraddistinto con n. SF1284, il cui esito, come desunto dalle schede FAST n.006-007- 008 ha definito i fabbricati in parola, come di seguito: " **non utilizzabili**";

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso a qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Visto il Decreto-Legge 11 Novembre 2016 n. 205;

DICHIARA

La temporanea **NON UTILIZZABILITA'** e lo sgombero dei fabbricati siti in Gualdo Tadino Fraz. Cerqueto via Aldo Moro catastalmente individuati al fg. 54 Part.lle n. 326-223 di proprietà del Sig. [REDACTED]

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo degli edifici ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere

fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

Che il proprietario, sotto la guida di un tecnico abilitato, esegua i lavori necessari a farne riacquistare la piena agibilità, fermo restando che nelle more di qualsiasi tipo di intervento l'edificio è da considerarsi **inagibile**.

DISPONE

La notifica del presente atto :

a [REDACTED] in qualità di proprietario degli immobili

RESIDENTE a Gualdo Tadino via Aldo Moro fraz. Cerqueto

- Al Comando di Polizia Municipale
- Ai Carabinieri stazione di Gualdo Tadino
- Alla Prefettura di Perugia

Di mettere a piena conoscenza della presente ordinanza altri soggetti detentori di diritti reali.

RENDE NOTO

☐ Che la presente ordinanza potrà essere revocata con medesimo atto a seguito della presentazione di dichiarazione di ripristino delle condizioni di sicurezza redatta da tecnico abilitato;

☐ Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Umbria nel termine di 60 gg. dalla data di notifica, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di gg. 120 dalla data di notifica.

☐ Che gli atti del presente provvedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso gli uffici comunali;

☐ Che ciascun interessato può presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della Legge 241/90 e s.m.i.

Il Sindaco

Dott. [REDACTED]



Comune di Gualdo Tadino
Provincia di Perugia

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale
presente atto al/alla Sig./Sig.ra

ho notificato copia del

a mani proprie, presso la casa di abitazione in via
ai sensi art. 138 C.P.C. 1° comma, oggi

✓ accesso in primo luogo presso la casa di abitazione del destinatario in via ALDO MORO, 21
il giorno 15/05/2017 ore 9.00 come indicato dall'art. 138 C.P.C. comma, 1 non reperendo
il soggetto medesimo.

✓ in luogo libero, in quanto non reperito nell'abitazione (art. 138 C.P.C. comma 1) a mani proprie il
giorno 15/05/2017, in condizione di riservatezza.

al-medesimo in via _____ dove ha
oggi _____ a mente dell'art. 139 C.P.C. 1° comma

ai soggetti indicati dall'art. 139 C.P.C. 2° e 3° comma precisamente a mani di
qualificatosi _____ in via _____
oggi _____ in busta chiusa, secondo le modalità specificate dall' art. 137 C.P.C. comma, che
ne cura la consegna.

non reperito i soggetti indicati dall' art. 139 C.P.C. il giorno _____ ore _____ ; il giorno
ore _____ ; il giorno _____ ore _____ presso la casa di abitazione del destinatario

ai sensi dell'art. 140 C.P.C. oggi _____ mediante deposito presso la casa comunale di
affissione di avviso di deposito alla
comunicando l'avvenuto deposito a mezzo raccomandata A/R Deposito N° _____

ai sensi art. 141 C.P.C. al/ alla Sig./ Sig.ra _____ domiciliatario, in
via _____ sede dell'elezione di domicilio, oggi _____

si notifica ai sensi art. 143 C.P.C. al / alla Sig. / Sig.ra _____ mediante
deposito nella casa comunale di _____ oggi _____ Deposito N° _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE