

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

■ ■ ■

Il G.E.

Dr. Francesco Lauricella

Ha pronunciato la seguente

ORDINANZA DI MODIFICA

DELL'ORDINANZA DI VENDITA

Vista la relazione del delegato in data 23/4/2024 ;

Rilevato che in tale relazione il delegato segnala ancora la problematica relativa alla circostanza che alcuni beni risultano in capo alla parte debitrice esecutata quale livellaria a titolo di enfiteusi e non quale proprietaria ;

Ritenuto che al fine di una legittima vendita di tali beni non appare sufficiente una mera rilevazione dell'inconveniente negli avvisi di vendita (come in precedenza disposto da questo GE), ma occorre incidere sulla ordinanza di vendita genetica, atto al quale é affidato il compito di tracciare il perimetro dei diritti alienati forzosamente in ambito esecutivo;

Ritenuto, pertanto, di dovere modificare la propria ordinanza di vendita emessa in data 12/4/2021;

PQM

MODIFICA

L'ordinanza di vendita emessa in data 12/4/2021 nel presente procedimento con RES IMM 73/2013, nel modo seguente ovvero **sostituendo, nella stessa, alle parole**

“ la piena proprietà dei beni pignorati meglio indicati nella nota di trascrizione in atti (con esclusione del seguente bene di proprietà di terzi : bene distinto al fg. 75 (già 105), p.lla 911, sub 33, 47, 23 ”

le seguenti corrette parole :

“ la piena proprietà dei beni pignorati meglio indicati nella nota di trascrizione in atti (con esclusione del seguente bene di proprietà di terzi : bene distinto al fg. 75 (già 105), p.lla 911, sub 33, 47, 23) e con esclusione della vendita della piena proprietà quanto ai beni qui di seguito indicati alla voce “ BENI A CONTENUTO ENFITEUTICO ” , beni per i quali oggetto della presente vendita non é la piena proprietà ma solamente il diritto spettante al concessionario enfiteuta, accollandosi, parte acquirente, ogni incombente giuridico necessario per la modifica, in futuro, ove lo voglia e gli sia possibile, di tale stato giuridico, senza alcun peso per la procedura ed a suo rischio.

BENI A CONTENUTO ENFITEUTICO :

- **al CF foglio 49, part.lla 78 sub 3** (ex sub 1), cat. A/4, cl. 2, consist. 2,5 vani, superf. catast. 50 mq., r.c. Euro 49,71, intestata a [REDACTED]
[REDACTED] - Enfiteusi livellario per 1/1, ed a [REDACTED]
[REDACTED] - Diritto del concedente per 1/1;
- **al CF foglio 49, part.lla 526 sub 1** (ex part.lla 81), cat. C/2, cl. 2, consist. 25 mq., superf. catast. 33 mq., r.c. Euro 41,32, intestata a [REDACTED]
[REDACTED] - Enfiteusi livellario per 1/1, ed a [REDACTED]
- Diritto del concedente per 1/1;
- **al CT foglio 49, part.lla 72**, esteso ha. 00.30.30, r.d. Euro 17,21, r.a. Euro 9,39, intestata a [REDACTED] - Enfiteusi livellario per 1/1, ed a [REDACTED]
[REDACTED] - Diritto del concedente per 1/1;
- **al CT foglio 49, part.lla 213**, esteso ha. 00.25.40, r.d. Euro 34,11, r.a. Euro 9,18, intestata a [REDACTED] - Enfiteusi livellario per 1/1, ed a [REDACTED] - Diritto del concedente per 1/1;
- **al CT foglio 49, part.lla 151**, esteso ha. 00.08.60, r.d. Euro 5,11, r.a. Euro 1,33, intestata a [REDACTED] - Enfiteusi livellario per 1/1, ed a [REDACTED] - Diritto del concedente per 1/1;

- *al CT foglio 49, part.lla 228, esteso ha. 00.00.30, r.d. Euro 0,19, r.a. Euro 0,05, intestata a [REDACTED] - Enfiteusi livellario per 1/1, ed a [REDACTED] - Diritto del concedente per 1/1;*
- *al CT foglio 49, part.lla 362, esteso ha. 00.01.60, r.d. Euro 0,62, r.a. Euro 0,33, intestata a [REDACTED] - Enfiteusi livellario per 1/1, ed a [REDACTED] - Diritto del concedente per 1/1;*
- *al CT foglio 49 part.lla 403 del CT gravata anch'essa da concessione in livello enfiteutico con concedente [REDACTED]”.*

Invita il delegato a procedere oltre nella vendita come da ordinanza oggi modificata (la cui modifica dovrà essere riportata nei successivi avvisi di vendita) **nei tempi più spediti**, attesa la vetustà della procedura.

Si é proceduto con separato decreto a fissare udienza in merito alla proposta opposizione ad intervento di altro creditore nella procedura, opposizione che verrà trattata separatamente senza pregiudicare la speditezza dell'attività di liquidazione per la quale si raccomanda massima celerità.

Caltanissetta, 26/5/2025

Il Giudice
Dr. Francesco Lauricella