

Tribunale Ordinario di Bolzano
VADEMECUM PER LA PRESENTAZIONE DI
OFFERTE TELEMATICHE

In caso di vendita sincrona telematica (art. 21 D.M. n. 32/2015) ovvero di vendita sincrona mista (art. 22 DM n. 32/2015) **disposta con ordinanza emessa successivamente al 15.06.2025, all’offerta presentata telematicamente**, contenente le indicazioni di cui all’art. 12, co.1 D.M. n. 32/2015, **in sede di compilazione del modulo web “offerta telematica” del Ministero di Giustizia occorre inserire fra gli allegati la seguente documentazione a pena di inammissibilità dell’offerta, con conseguente esclusione dalla possibilità di vedersi aggiudicato il bene**:

A) PERSONA FISICA:

- 1) Se **cittadino italiano, cittadino degli Stati membri dell’Unione Europea, cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo), apolide residente da almeno tre anni in Italia o rifugiato politico residente da almeno tre anni in Italia**: fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
- 2) Se **cittadino straniero extra UE regolarmente soggiornante in Italia da meno di tre anni ovvero familiare (in regola con il soggiorno) di un cittadino straniero regolarmente soggiornante in Italia da meno di tre anni o apolide residente in Italia da meno di tre anni**: fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
- 3) Se **straniero extra UE non regolarmente soggiornante in Italia**: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l’Italia e il suo Stato di appartenenza ovvero l’indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
- 4) Se **l’offerta è formulata da più persone fisiche**: oltre alla documentazione di cui ai numeri 1), 2) ovvero 3) relativa a ciascun offerente, procura speciale notarile rilasciata dai co-offerenti a favore dell’offerente che presenta la domanda - ad ECCEZIONE che per i coniugi/persone unite civilmente in regime di COMUNIONE LEGALE dei beni;
- 5) Se **coniugi/persone unite civilmente in regime di comunione legale dei beni**: oltre alla documentazione di cui ai numeri 1), 2) ovvero 3) relativa a ciascun offerente, dichiarazione sostitutiva di certificazione da cui risulti il regime di comunione legale;

entro il termine per il versamento del prezzo andrà prodotto estratto degli atti di matrimonio/unione civile; ove da quest'ultimo non risulti il regime di comunione legale, il decreto di trasferimento verrà emesso a favore del solo aggiudicatario che ha presentato l'offerta (N.B. si ricorda che per escludere l'acquisto in comunione legale occorre produrre, entro il termine per il versamento del prezzo, la dichiarazione dell'altro coniuge non aggiudicatario ai sensi dell'art. 179 cod. civ.);

B) PERSONA GIURIDICA:

- i) visura camerale risalente a massimo 30 giorni prima dalla quale si devono evincere i poteri del legale rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente;
- ii) fotocopia fronte retro di documento di riconoscimento del legale rappresentante (carta di identità ovvero passaporto);
- iii) **se la sede legale è sita in Stato extra UE/SSE**: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e lo Stato di appartenenza ovvero l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.

N.B.: L'offerta può essere presentata personalmente ovvero mediante avvocato munito di procura ai sensi dell'art. 571 c.p.c.; **la presentazione dell'offerta da parte di un soggetto diverso da quelli appena descritti comporta l'esclusione dell'offerta**, fermo restando quanto stabilito al punto 4).

PER PRESENTARE L'OFFERTA IL TRIBUNALE NON RICHIEDE NÉ L'INTERVENTO DI MEDIATORI O DI INTERMEDIARI, NÉ IL PAGAMENTO DI UNA PROVVIGIONE A SOGGETTI TERZI.

Si ricorda che in caso di aggiudicazione l'offerente (ovvero gli offerenti in caso di offerta formulata da più persone) è tenuto a fornire, entro il termine per il pagamento del saldo prezzo, la dichiarazione prevista dalla disciplina antiriciclaggio di cui all'art. 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, a pena di decadenza dell'aggiudicazione.