

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
12/2025

Il sottoscritto Liquidatore Avv. Paola Muscolino autorizzato alla vendita dal Giudice Delegato, Dr. Fleischmann Thomas, giusto provvedimento d.d. 11.08.2026.

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ
SINCRONA TELEMATICA** dei seguenti
beni immobili siti in Lana (BZ):

LOTTO DUE

*Appartamento con cantina e garage
tavolarmente identificato come segue:
PP.MM. 43 e 149 della p.ed. 2348 in PT
3717/II in C.C. 683 Lana*

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

**PREZZO BASE D'ASTA E OFFERTA
MINIMA: € 143.548,00**

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO
OFFERTO**

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

KONTROLLIERTE LIQUIDATION
12/2025

Der unterfertigte Liquidator **RA Paola Muscolino** gemäß Verfügung des Richters Dr. Fleischmann Thomas vom 11.08.2026 mit dem Verkauf beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der Gemeinde Lana (BZ) gelegen sind, durch einen **TELEMATISCHEN UND
GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert werden:

LOS ZWEI

*Wohnung mit Keller und Garage
grundbücherlich identifiziert in:
Mat. Ant. 43 und 149, Bp.2348 in E.ZI
3717/II in KG 683 Lana*

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen.

**AUSRUFPREIS UND
MINDESTANGEBOT : € 143.548,00**

MINDESTERHÖHUNG: € 2.500,00

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN
PREISES**

Il giorno 20.11.2026 alle ore 12.00 si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al Liquidatore, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, **Bolzano, via Alto Adige n. 50, 2 piano** (Aula 226).

* * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. La **cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario** sul seguente conto corrente c/o Banca Sella IBAN **IT75A0326822300052136399670** intestato ad "Astalegale.net SpA".

NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle "02.ter Condizioni

Am 20.11.2026 um 12.00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Liquidator **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, **Bozen, Südtirolerstraße Nr. 50, 2. Stock** (Saal 2.26), durchgeführt.

* * *

VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN TELEMATISCHER FORM

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacert.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. Die **Kautio**n über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung** auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella IBAN **IT75A0326822300052136399670** lautend auf "Astalegale.net SpA" erfolgen. **IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEGEBEN, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE.** Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautio)n muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter

generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 15.06.2025.” depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano (https://tribunale-bolzano.giustizia.it/it/linee_guida_esec_immob.page).

überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegebene werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die „02.ter Allgemeine_Bestimmungen_synchronen_bzw._asynchronen_telematischen_Verkauf_15.06.2025.docx“ geregelt, welche in der Kanzlei für Immobiliervollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen veröffentlicht sind (link: https://tribunale-bolzano.giustizia.it/de/linee_guida_esec_immob.page).

INFORMAZIONI E VISITE

Al Liquidatore, Avv. Paola Muscolino, con studio in Bolzano, Via Macello 65, Tel. 0471 1631277 oppure 340- 5029717 Email: paola@muscolino.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

* * *

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Liquidator RA Dr. Paola Muscolino, Schlachthofstraße Nr. 65, Tel. 0471 1631277 oder 340- 5029717, Email: paola@muscolino.it - wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

* * *

Bolzano / Bozen, li /am 09.09.2026
Il Liquidatore /Der Liquidator