

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
12/2025

Il sottoscritto Liquidatore **Avv. Paola Muscolino** autorizzato alla vendita dal Giudice Delegato, Dr. Fleischmann Thomas, giusto provvedimento d.d. 11.08.2026.

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA** dei seguenti **beni immobili** siti in Parcines (BZ):

LOTTO UNO

*Garage tavolarmente identificato come segue:
P.M. 47 della p.ed. 749 in PT 934/II in C.C. 736 Parcines*

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità che comportano spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario)

PREZZO BASE D'ASTA: € 22.908,00
OFFERTA MINIMA: € 17.180,00

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

KONTROLLIERTE LIQUIDATION
12/2025

Der unterfertigte Liquidator **RA Paola Muscolino** gemäß Verfügung des Richters Dr. Fleischmann Thomas vom 11.08.2026 mit dem Verkauf beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilie**, welche in der Gemeinde Partschins (BZ) gelegen ist, durch einen **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert wird:

LOS EINS

*Garage grundbücherlich identifiziert in:
Mat. Ant. 47, Bp.749 in E.Zl 934/II in KG 736 Partschins*

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

AUSRUFPREIS: € 22.908,00
MINDESTANGEBOT: € 17.180,00

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Il giorno 20.11.2026 alle ore 11.30 si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al Liquidatore, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, **Bolzano, via Alto Adige n. 50, 2 piano** (Aula 226).

* * *

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE
DELL'OFFERTA IN VIA
TELEMATICA**

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. **La cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario** sul seguente conto corrente c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA".

NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della

Am 20.11.2026 um 11.30 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Liquidator **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, **Bozen, Südtirolerstraße Nr. 50, 2. Stock** (Saal 2.26), durchgeführt.

* * *

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES
IN TELEMATISCHER FORM**

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacert.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kauti**on über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung** auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 lautend auf "Astalegale.net SpA" erfolgen. **IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEGEBEN, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE.** Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kauti**on** muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote

vendita sono regolate dalle “02.ter Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 15.06.2025.” depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano (https://tribunale-bolzano.giustizia.it/it/linee_guida_esec_immob.page).

vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die „02.ter Allgemeine Bestimmungen synchronen bzw. asynchronen telematischen Verkauf_15.06.2025.docx“ geregelt, welche in der Kanzlei für Immobiliervollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen veröffentlicht sind (link: https://tribunale-bolzano.giustizia.it/de/linee_guida_esec_immob.page).

INFORMAZIONI E VISITE

Al Liquidatore, Avv. Paola Muscolino, con studio in Bolzano, Via Macello 65, Tel. 0471 1631277 oppure 340- 5029717 Email: paola@muscolino.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

* * *

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Liquidator RA Dr. Paola Muscolino, Schlachthofstraße Nr. 65, Tel. 0471 1631277 oder 340- 5029717, Email: paola@muscolino.it - wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

* * *

Bolzano / Bozen, li /am 09.09.2026
Il Liquidatore /Der Liquidator