



VISURA UNICA DEL CATASTO E LIBRO FONDIARIO

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 736 Parcines

934 II

Apertura il 05/11/2001

DISTRETTO Merano

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2777/2025

P.M.47 Piombi G.N. 3978/2025
 Ultimo piombo evaso G.N. 2610/2025

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 21/07/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 749		Edificio	0	2776	-	-

Unità immobiliari risultanti al Catasto Fabbricati al 21/07/2025

Gli identificativi su fondo grigio, numero di particella edificiale, subalterno e porzione materiale, individuano una unità immobiliare "graffata", cioè formata da più identificativi facenti parte della stessa unità immobiliare, ma non appartenenti alla partita tavolare interrogata

(*) valore catastale ai fini della LP nr. 3 del 23.04.2014 (IMI)

p.ed. 749

C.C.	p.ed.	sub.	P.M.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita	Valore IMI (*)
736	749	43	47	-	C/6	1	15 mq	19 mq	Euro 50,35	Euro 8.458,80
Indirizzo:			VIA VENOSTA n. 37; Piano: S1							
Intestati										
1	k nato a VIPITENO (BZ) il						k		PROPRIETARIO	

A2

P.M.47 al piano interrato: garage;

PARTI COMUNI: 1 a 21, 23: piano cantina: precamera, locale cisterna, locale caldaia; pianoterra: accesso; 1 a 21, 23, 52: pianoterra: parcheggio; 1 a 21, 23 a 51: piano cantina: rampa; pianoterra: rampa; 1 a 9, 52: pianoterra: 3 giardini; 1 a 9: pianoterra: vano scale, entrata; tettoia; 1 a 2, 52: pianoterra: entrata; 10 a 21, 23: pianoterra: 3 prati, scala, entrata, accesso; superficie di tetto; 41 a 47: piano cantina: intercapedine, accesso; pianoterra: intercapedine; 26 a 40: piano cantina: intercapedine; pianoterra: intercapedine; 26 a 47: pianoterra: intercapedine; 10 a 21, 23, 25, 41 a 49: piano cantina: rampa; 1 a 9, 26 a 40, 51, 50: piano cantina: accesso; 1 a 9, 50, 51: piano cantina: corridoio; 3 a 8, 50, 51: piano cantina: corridoio; 10 a 21, 23, 49: piano cantina: 2 corridoi, vano scale; 14 a 21, 23: piano rialzato: vano scale; 3 a 9: piano rialzato: vano scale; 17 a 21, 23: piano sottotetto: vano scale; 6 a 9: piano sottotetto: vano scale; 3 a 8, 24, 50, 51: piano cantina: intercapedine; 10, 12, 17, 18, 25, 49: piano cantina: intercapedine; 13, 14, 15, 16, 19, 25: piano cantina: intercapedine; 24, 32: piano cantina: intercapedine; pianoterra: intercapedine

Altre P.M. non richieste

24/09/1958 - G.N. 1296/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a piedi e con veicoli e di condotta dell'acqua potabile, ai sensi del punto VI/b e X) del contratto

a favore p.ed. 749

a carico p.ed. 412



VISURA UNICA DEL CATASTO E LIBRO FONDIARIO

24/09/1958 - G.N. 1296/12 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a piedi e con veicoli, a sensi del punto VI del contratto

a favore p.ed. 749

a carico p.ed. 423

24/09/1958 - G.N. 1296/22 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a piedi e con veicoli e di condotta dell'acqua potabile a sensi del punto VI/A/1 e X) del contratto

a favore p.ed. 749

a carico p.ed. 497

24/09/1958 - G.N. 1296/26 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a piedi e con veicoli e di condotta dell'acqua potabile, ai sensi del punto VI/A/1 e X) del contratto

a favore p.ed. 749

a carico p.ed. 976

24/09/1958 - G.N. 1296/31 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a piedi e con veicoli e di condotta d'acqua potabile a sensi del punto VI A/1 e X) del contratto

a favore p.ed. 749

a carico p.ed. 869

19/07/1960 - G.N. 1194/14 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a sensi dell'art. 7) del contratto

a favore p.ed. 749

a carico p.ed. 497

19/07/1960 - G.N. 1194/16 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a sensi dell'art. 7) del contratto

a favore p.ed. 749

a carico p.ed. 976

19/07/1960 - G.N. 1194/18 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a sensi dell'art. 7) del contratto

a favore p.ed. 749

a carico p.ed. 869

17/03/1982 - G.N. 829/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio per condotte fognatura ed acqua piovana, ai sensi del punto IV) del contratto

a favore p.ed. 749

a carico p.ed. 427

17/03/1982 - G.N. 830/1 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 830/1982 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 11, P.M. 12, P.M. 13, P.M. 14, P.M. 15, P.M. 16, P.M. 17, P.M. 18, P.M. 19, P.M. 20, P.M. 21, P.M. 23, P.M. 24, P.M. 25, P.M. 26, P.M. 27, P.M. 28, P.M. 29, P.M. 30, P.M. 31, P.M. 32, P.M. 33, P.M. 34, P.M. 35, P.M. 36, P.M. 37, P.M. 38, P.M. 39, P.M. 40, P.M. 41, P.M. 42, P.M. 43, P.M. 44, P.M. 45, P.M. 46, P.M. 47, P.M. 48, P.M. 49, P.M. 50, P.M. 51 ; G.N. 1299/1984 P.M. 2, P.M. 52 ; G.N. 3823/1994 P.M. 21 ; G.N. 4220/1997 P.M. 11 ; G.N. 4186/1999 P.M. 23 ; G.N. 5675/2009 P.M. 11, P.M. 12, P.M. 14 ; G.N. 5724/2014 P.M. 20, P.M. 48

riguarda p.ed. 749

C COMUNE



VISURA UNICA DEL CATASTO E LIBRO FONDIARIO

10/07/1961 - G.N. 990/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a piedi e con carri, ai sensi dell'art. 2) del contratto

a carico p.ed. 749

a favore p.ed. 764, p.ed. 914, p.ed. 922, p.ed. 923, p.ed. 1003, p.ed. 1137, p.ed. 1138, p.ed. 1404, p.ed. 1443, p.f. 1488/1, p.f. 1488/2, p.f. 1488/3, p.f. 1488/4, p.f. 1491/1, p.f. 1491/2, p.f. 1491/3

Contratto d.d. 30/03/1961

10/07/1961 - G.N. 990/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a piedi e con carri, ai sensi dell'art. 2) del contratto, limitatamente a favore della superficie ex p.f. 1488/7

a carico p.ed. 749

a favore p.ed. 653

Contratto d.d. 30/03/1961

B - P.M. 47

i, h

nato/nata il 1

i Vipiteno - quota 1/1

29/12/2004 - G.N. 7028/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 09/12/2004

C - P.M. 47**02/10/2023 - G.N. 5943/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 130.562,70**

importo complessivo

a carico p.ed. 749 P.M. 47

Agenzia delle Entrate - Riscossione sede di Roma, 13756881002

Atto d.d. 02/10/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 3717 II Lana P.M.43 G.N.5943/1 - 2023

30/04/2025 - G.N. 2610/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE**importo massimo EUR 120.000,00**

GIUDIZIALE

per capitale, interessi, costi, spese ed accessori, ai sensi del decreto ingiuntivo

a carico p.ed. 749 P.M. 47

Cassa Raiffeisen di Parcines Società Cooperativa sede di Parcines, 00169290210

Decreto ingiuntivo d.d. 29/04/2025

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 3717 II Lana P.M.43 G.N.2610/2 - 2025
P.T. 3717 II Lana P.M.149 G.N.2610/3 - 2025**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato****Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 6,00**