

ALLEGATI

R.G.E. 92/2025

- 1. ricognizione fotografica Libri maestri P.T. 4135 C.C. di Muggia c.t.1°, P.T. 3884 del C.C. di Muggia c.t.1°(madre) e P.T. 1042 del C.C. di Muggia c.t.1°;**
- 2. copia titolo d'acquisto e atti tavolari significativi;**
- 3. copia stralcio Piano tavolare sub G.N. 4714/1979;**
- 4. copia visure catastali e relative planimetrie;**
- 5. comunicazione dell'Agenzia delle Entrate;**
- 6. certificato anagrafico emesso dal Comune di Muggia;**
- 7. copia stralcio progetto e atti originari rinvenuti presso il Comune di Muggia;**
- 8. comunicazione dell'Amministrazione del Condominio;**
- 9. documentazione fotografica.**

Ricognizione fotografica Libro maestro P.T. 4135 del C.C. di Muggia c.t.1°

Numero della partita tavolare: 4135 A. (Prima parte) Comune catastale Muggia

Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura)	Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura)
	CORPO TAVOLARE 1 UNITÀ CONDOMINIALE costituita dall'alloggio sito al secondo piano della casa civ. n. 24 di via XXV Aprile costruita sulla p.c. n. 1631 in F.T. 3884 mercato 71 m² anche cantina inello scantinato marcata 144 m² il tutto in Bleu Piano al Gm. 4714/79		

A.
(Seconda parte)

I s c r i z i o n i

Numero
della posta

Pres. 6-7-1979 G. N. 4714
Si rende evidente che all'unità condominiale c.t. 1 sono di pertinenza 136/10.000 l.p., di permanente
comproprietà del c.t. 1 in P.T. 3884 di (muggia)
1 nonché p.i. de la P.T. 1042 di (muggia) legate alla madre

B.

Iscrizioni

Numero
alla posta

Pres. 6-7-1979

G. N° 4714

In base al pieno lav. n. 5-6-79 m. 685, alla domanda
nella partita di origin. il diritto di proprietà del c.t. 1
Porfirio - Impresa Costruzioni Edili - S.P.A.
con sede in Erieste e con riferimento ai titoli indicati
e nome di

1.2

280/81

Pres. 14. 1. 1981 - GN. 280

In base alla documentazione in atti sub GN. 280/81 mi
ritorale il diritto di proprietà del c.t. 1 e nome di

2

ad 2
v. 3

Pres. 19. 8. 1982 - GN. 6083

Si annota il fallimento dell'iscritto proprietario di cui ad 2) e la
nomina e curatore dell'evv.

3

ad 2
v. 6

Pos 18. S. 1981

GN 8242

In base al decreto di trasferimento del d. 5.81 CN 4338 RN 1084
in cui si è diritto di proprietà del c.t. 1 e nome di:

ad 2
v. 6

in regime di proprietà egeop.

NSI porcella e pandoziane GN 6083/82.

5

ad 3

3614/00

Pres. 04. 04. 2000

GN 3614

In base alla compravendita dd. TS 21-02. 2000 si ritorale il diritto
di proprietà del c.t. 1 a nome di:

6

ad 4

ad 2
v. 8

15262/09

2256/00

Pres. 25. 11. 2009 G. N. 15262

Si annota la nomina del quale amministratore di sostegno a tempo indeterminato delle sig. r.
2. 6. 1983 con i poteri di rappresentanza esclusiva indicati nel
provvedimento del giudice tutelare

7

ad 6

ad 6
v. 8

2256/10

Pres. 16. 2. 2010

G. N. 2256

Si annota la nomina dell' quale amministratrice
di sostegno delle in sostituzione di

8

ad 7

ad 7
v. 10

10302/13

Pres. 20. 09. 2013

GN. 10302

In base al certificato di eredità d.d. 27. 08. 2013, si ritorale il diritto di

9

ad 6

B.

Iscrizioni

Numero
della posta

proprietà del c.t. 1° a nome di:
a) [redacted]
b) [redacted]

com 1/2 p.i.
com 1/2 p.i.

3846/15 Pres. 22.4.2015 G.N. 3846
10 fu bene alle comparsa del 16/4/2015, si riteneva il diritto di potersi
del c.t. 1° a nome di:
[redacted]

// N. 2 //
11 Si cancella l'annotazione sul G.N. 2256/10 di nome eletto avv.
[redacted] quale amministratore di sostegno di [redacted]
[redacted] sostituzione di [redacted]

C.

Numero
della posta

I s c r i z i o n i

Lire

6715/80
Pres. 5.9.1980
Intavolata ipoteca simultanea a favore delle C.R. di Gaurio - Ser. Cred. Fond.
per L. 347.000.000 (comp. 694.000.000)
a peso del c.t. 1° e sue p.i.
Principale: P.T. 3892 s.c.c.
Principale
- ACCESSORIA
14.750.000
347.000.000

3883/81 - 5224/81

Pres. 15.5.1981 - GN 3833

Intavolata a parità d'importo, i seguenti diritti d'ipoteca simultanea: - ACCESSORIA -

a) in via d'iscrizione della P.T. 3230 di Cortina d'Ampezzo, a favore congiuntamente della Cassa di Risparmio di Trieste e del Credito Italiano S.p.A., per un'apertura di credito fino alla concorrenza dell'importo massimo di L. 1.000.000.000 - a peso del c.t. 1°

PRINCIPALE: P.T. 3230 di Cortina d'Ampezzo

b) a favore congiuntamente della Cassa di Risparmio di Trieste e del Credito Italiano S.p.A., del Banco di Napoli, della Banca del Friuli S.p.A., per un'apertura di credito fino alla concorrenza dell'importo massimo di L. 1.000.000.000 - a peso del c.t. 1°

PRINCIPALE: P.T. 4412 di Muggia

via P.T. 3892 di Muggia (GN 10162/86)

1.000.000.000

1.000.000.000

5225/81

Pres. 29.6.1981 G.N. 5224

3
ad 1
Si rende evidente che in seguito alla riduzione e al frazionamento della
ipoteca ad 1), la stessa grave tra il c.t. 1° delle presente P.T., istituita in
"Principale", e sue p.i. per complessive lire 29.500.000 di cui lire 14.750.000
di capitale - Accen. P.P.T.T. 3884-1042 s.c.c.

Dalle P.T. 3892 si trasporta:

4
ad 1-3
Sub G.N. 392/81 annotata l'avvenute erogazione dell'importo di mutuo
garantito dall'ipoteca ad 1) e così come ridotta ad 3) -

7037/81

C.

Numero della posta	Iscrizioni	Lire
5 v. 6	Pres. 11. P. 1181 - 62737 Ad integrazione dell'iscrizione pub: Pres. 15.5.1981 - GN 3834 - ACCESSORIA - Intavolati a parità di grado i seguenti diritti d'ipoteca simultanea, fino alla concorrenza dei sottoelencati importi massimi: 1) L. 461.250.000. - a favore del BANCO DI NAPOLI, Filiale di Trieste; 2) L. 843.990.000. - a favore del CREDITO ITALIANO, Filiale di Trieste; 3) L. 571.170.000. - a favore della CASSA DI RISPARMIO di Trieste, Filiale di Trieste; 4) L. 523.960.000. - a favore del BANCO DI SICILIA, Filiale di Trieste; 5) L. 180.930.000. - a favore della BANCA DEL FRIULI S.p.A., Filiale di Trieste; 6) L. 113.580.000. - a favore dell'ISTITUTO BANCARIO ITALIANO S.p.A., Filiale di Trieste; 7) L. 28.130.000. - a favore della BANCA CATTOLICA DEL VENETO S.p.A., Filiale di Trieste; 8) L. 21.450.000. - a favore della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO, Filiale di Trieste; 9) L. 41.910.000. - a favore della BANCA D'AMERICA ED ITALIA S.p.A. Filiale di Trieste; 10) L. 14.160.000. - a favore del BANCO DI ROMA S.p.A., Filiale di Trieste; 11) L. 84.540.000. - a favore della BANCA POPOLARE DI NOVARA Soc. Coop. a r.l., Filiale di Trieste; 12) L. 31.770.000. - a favore della CASSA DI RISPARMIO DI UDINE E PORDENONE, sede di Udine; 13) L. 45.930.000. - a favore della CASSA DI RISPARMIO DI GORIZIA, sede di Gorizia; 14) L. 26.790.000. - a favore della BANCA ANTONIANA DI PADOVA E TRIESTE - Popolare Cooperativa a r.l. p. Az., Filiale di Trieste; 15) L. 10.440.000. - a favore della BANCA COMMERCIALE ITALIANA S.p.A., Filiale di Trieste. PRINCIPALE: P.T. 4412 di MUGGIA ora P.T. 3882 di MUGGIA. tutto ciò con il rango di cui al GN 3833/81	461.250.000 - 843.990.000 - 571.170.000 - 523.960.000 - 180.930.000 - 113.580.000 - 28.130.000 - 21.450.000 - 41.910.000 - 14.160.000 - 84.540.000 - 31.770.000 - 45.930.000 - 26.790.000 - 10.440.000 -
6 22/5	Si annota che tutti i diritti di ipoteca iscritti al G.N. 3834/81 hanno e godono priorità di rango nei confronti di tutti i diritti di ipoteca iscritti col G.N. 3833/81	
7 v. 9	2649/82 Pres. 13. 4.1982 - GN. 2649 Si annota l'avvenuto perfezionamento a favore della Cassa di Risparmio di Trieste Sezione di Credito Fondiario per la somma complessiva di lire 343.199.100. - oltre agli accessori e spese successive a peso del c.t. 1	
8 ad 13/5 8 ad 8	2727/81 Pres. 18.5.1981 GN 2727 V. l. base al decreto di trasferimento del 24.5.81 R.N. 4738 CN 183 in cui si è provveduto alla cancellazione del diritto di ipoteca su 2649/82 e sulla base del GN 2649/82.	
	~ e ~	%

C.

Numero della posta	Iscrizioni	Lire
10	Pos 18.8.1891 GN 2842 PRINCIPALE Immobile di diritto di ipoteca in mutuo del 16.8.1891 in BANCA ANTONIANA - Soc. coop. di P.S. J.S. per concessione di n. 600.000 - di cui di 200.000 - di capitale spese sostenute e accessori come da contratto e per del P.S. J.S. ACCESSORIA: P.T. 1042 - 3884 di P.C. J.S. e n. 1042 di P.C. J.S. (n. 1042/20)	20.000.000 -
11	Pres. 28.10.2000 GN 8446 In base all'atto di quietanza del 26 giugno 2000, si dichiara la cancellazione del diritto di ipoteca sub GN 2272/20 al folto 10)	
12	Pres. 22.4.2015 GN 3867 PRINCIPALE In base al contratto di mutuo quinquennale e di erogazione a saldo del 16/4/2015, si dichiara il diritto di ipoteca rimessa a favore delle "BANCA POPOLARE FRIULADRIA - Società per Azioni - per le complessive somme di € 90.000,00 di cui € 60.000,00 di capitale, oltre ad interessi, spese ed accessori come specificato nel titolo, a per del P.S. J.S. ACCESSORIA: P.T. 3884 di P.C. J.S. e P.	60.000,00
13	232/20 141/20 141/20 141/20 335/20 Pres. 14 gennaio 2020 G.N. 232 Si annota, presso il CTI, il riparto della domanda -	
14	141/20 1988/20 335/20 - Pres. 06 febbraio 2020 G.N. 1411 - PRINCIPALE - Sulla base del decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo del 24.12.2019, più in atti sub GN 232/20 si PRENOTA il diritto d'ipoteca giudiziale a favore del CONDOMINIO DI VIALE XXV APRILE n. 24 in Muggia - per la somma di <u>Euro 1.707,93</u> - oltre ad interessi, spese e successorie occorrenti, a per del CTI e P.S. ACCESSORIA: per le P.T. 3884-1042 di P.C.	Euro 1.707,93.
15	Pres. 21 febbraio 2020 G.N. 1988 - PRINCIPALE - Sulla base del decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo del 14.01.2020 n. 14/20 RG. 2368/19 Rep. 41/20, si PRENOTA il diritto d'ipoteca giudiziale a favore del COMPLESSO CONDOMINIALE "I MULINI" viale XXV APRILE n. 22-24-26-28 in Muggia - per l'importo complessivo	Euro 4680,97.

C.

Numero della posta	I s c r i z i o n i	Lire
	di Euro 4.680,97. - oltre a spese ed accessori come da titolo, a peso del CT 1° e due pr. - ACCESSORIA: per le pr. RPTT. 3884 - 7042 di pcc	
	Pres. 21 aprile 2020 G.N. 3350 26 Si annulla, presso il CT 1° pr. di piguoramento immobiliare preavviso del complesso condominiale "i MULINI" VIALE XXV APRILE n. 22-24-26-28 in Muggia per l'assegnazione di Euro 6.689,41. - oltre alle successi che occorre come da titolo. -	
	8307/22 8308/22 Pres. 12/07/2022 GN 8307	
17/20/14	Si cancella la prenotazione di ipoteca giudiziale iscritta sul GN 1411/2020.	
	8308/22 Pres. 12/07/2022 GN 8308	
18/20/15	Si cancella la prenotazione di ipoteca giudiziale iscritta sul GN 1988/2020.	
	9655/25 Pres. 2.9.2025 G.N. 9655	
19	Si annulla il rigetto della domanda.	
	12532/25	

[illegible]

A. (Prima parte)

Numero della partita tavolare: 3884

Comune catastale

Muggia

[illegible]

A.
(Seconda parte)

Iscrizioni

Numero
della posta

- 1
v. 24
7043/76 Pres. 8-11-1978 G.N. 7043
Si rende evidente il diritto di servitù attiva e
passiva della p.c.n. 1631 in c.t. 1° ed a favore della
p.c.n. 1637 in c.t. 1° della P.T. 3887 di Muggie
- 2
v. 1
4714/79 Pres. 6-7-1979 - G.N. 4714
In base al piano tev. e cat. part. 685/79 del 5-6-1979:
a) si fa rilevare che le case costruite sulla f.c.
1631, in 107 u. cont. che erano state formate da
i.c.t. 1 delle rispettive P.T. 4065 usque 4171 di Muggie,
b) si annulla la servitù di cui all'1) poiché la stessa tange le
u. cont. numerate 62, 63, 64 in P.T. 4126, 4127, 4128,
e ~ ~ ~
- 3
Si rende evidente che all'unità condominiale c.t. 1 sono di pertinenza 450/1000 i.p. di permanente
occupazione del c.t. 1 in P.T. 1042 di Muggie.
- 4
7044/76 Pres. 5-9-1979 G.N. 6094
Si rende evidente che la p.c.n. 1631 in c.t. 1°, gode del diritto di
servitù di passaggio a peso della p.c.n. 741/2 in c.t. 1° della P.T. 3881,
come meglio descritto nel f.c. della R.T. pervenute

B.

Numero
della posta

I s c r i z i o n i

1

Pres. 20. 7. 1978 - G.N. 4844
dalla P.T. 1042 si trasporta:

Pres. 21. 7. 1975 - G.N. 3498

L'annotano gli atti relativi ripartiti nella convenzione dd. 3-4- luglio 1975 in atti
nei confronti del Comune di Muggia ai sensi dell'art. 28 Legge 17. 8. 1942 n. 1150
e successive modifiche in ordine alla lottizzazione e peso della f.c. 1634

Pres. 20. 7. 1948

G. N° 4844

2

In base al piano lav. e cal. di

9. 5. 1978 prot. n. 581

nella partita di origine, si intesta il diritto di proprietà del c.t. 1

e con riferimento ai titoli indicati

e nome di:

V.3

PORFIRIO IMPRESA di COSTRUZIONI EDILI - Soc. f. A., con sede in Trieste

~~4774/79~~

Pres. 6. 7. 1979

G. N° 4714

3
art. 2

In base al piano lav. e cal. di 685/79, alle stamane

nello partita di origine, si intesta il diritto di proprietà del

c.t. 1

e con riferimento ai titoli indicati

e nome di:

1	Porfirio pro tempore n. cant. marcati	1	c.t. 1 in P.T. 4065 con 11/10.000
2	"	2	" 1 " 4066 " 11/10.000
3	"	3	" 1 " 4067 " 11/10.000
4	"	4	" 1 " 4068 " 11/10.000
5	"	5	" 1 " 4069 " 14/10.000
6	"	6	" 1 " 4070 " 14/10.000
7	"	7	" 1 " 4071 " 14/10.000
8	"	8	" 1 " 4072 " 14/10.000
9	"	9	" 1 " 4073 " 14/10.000
10	"	10	" 1 " 4074 " 14/10.000
11	"	11	" 1 " 4075 " 14/10.000
12	"	12	" 1 " 4076 " 14/10.000
13	"	13	" 1 " 4077 " 14/10.000
14	"	14	" 1 " 4078 " 14/10.000
15	"	15	" 1 " 4079 " 14/10.000
16	"	16	" 1 " 4080 " 14/10.000
17	"	17	" 1 " 4081 " 14/10.000
18	"	18	" 1 " 4082 " 14/10.000
19	"	19	" 1 " 4083 " 14/10.000
20	"	20	" 1 " 4084 " 14/10.000
21	"	21	" 1 " 4085 " 14/10.000
22	"	22	" 1 " 4086 " 14/10.000
23	"	23	" 1 " 4087 " 14/10.000
24	"	24	" 1 " 4088 " 14/10.000

B.

I s c r i z i o n i

Numero della posta		I s c r i z i o n i			
		Proprietà f. p. tempo u. caw. u. nate	25	at 1 m	P.T. 4089 con 14/10.000
25			26	" 1 "	" 4090 " 14/10.000
26			27	" 1 "	" 4091 " 14/10.000
27			28	" 1 "	" 4092 " 14/10.000
28			29	" 1 "	" 4093 " 14/10.000
29			30	" 1 "	" 4094 " 14/10.000
30			31	" 1 "	" 4095 " 14/10.000
31			32	" 1 "	" 4096 " 14/10.000
32			33	" 1 "	" 4097 " 14/10.000
33			34	" 1 "	" 4098 " 14/10.000
34			35	" 1 "	" 4099 " 14/10.000
35			36	" 1 "	" 4100 " 14/10.000
36			37	" 1 "	" 4101 " 14/10.000
37			38	" 1 "	" 4102 " 14/10.000
38			39	" 1 "	" 4103 " 14/10.000
39			40	" 1 "	" 4104 " 14/10.000
40			41	" 1 "	" 4105 " 14/10.000
41			42	" 1 "	" 4106 " 14/10.000
42			43	" 1 "	" 4107 " 14/10.000
43			44	" 1 "	" 4108 " 14/10.000
44			45	" 1 "	" 4109 " 14/10.000
45			46	" 1 "	" 4110 " 14/10.000
46			47	" 1 "	" 4111 " 14/10.000
47			48	" 1 "	" 4112 " 14/10.000
48			49	" 1 "	" 4113 " 14/10.000
49			50	" 1 "	" 4114 " 14/10.000
50			51	" 1 "	" 4115 " 14/10.000
51			52	" 1 "	" 4116 " 14/10.000
52			53	" 1 "	" 4117 " 14/10.000
53			54	" 1 "	" 4118 " 14/10.000
54			55	" 1 "	" 4119 " 14/10.000
55			56	" 1 "	" 4120 " 14/10.000
56			57	" 1 "	" 4121 " 14/10.000
57			58	" 1 "	" 4122 " 14/10.000
58			59-134	" 1 "	" 4123 " 136/10.000
59			60-135	" 1 "	" 4124 " 136/10.000
60			61-136	" 1 "	" 4125 " 136/10.000
61			62-137	" 1 "	" 4126 " 136/10.000
62			63-138	" 1 "	" 4127 " 136/10.000
63			64-139	" 1 "	" 4128 " 136/10.000
64			65-140	" 1 "	" 4129 " 103/10.000
65					

CONTINUAZIONE

pag. 1

PARTITA TAVOLARE 3884 - MUGGIA
CONTINUAZIONE Foglio B

1

Numero
della posta

Iscrizioni

66	Proprietari pro tempore u. cond. mercato	66-116	ct. 1 in	PT. 4130	con	103/10.000
67	"	67-140	" 1 "	" 4131	"	136/10.000
68	"	68-141	" 1 "	" 4132	"	136/10.000
69	"	69-142	" 1 "	" 4133	"	136/10.000
70	"	70-143	" 1 "	" 4134	"	136/10.000
71	"	71-144	" 1 "	" 4135	"	136/10.000
72	"	72-150	" 1 "	" 4136	"	62/10.000
73	"	73-151	" 1 "	" 4137	"	62/10.000
74	"	74-145	" 1 "	" 4138	"	136/10.000
75	"	75-146	" 1 "	" 4139	"	136/10.000
76	"	76-147	" 1 "	" 4140	"	136/10.000
77	"	77-148	" 1 "	" 4141	"	136/10.000
78	"	78-149	" 1 "	" 4142	"	136/10.000
79	"	79-104	" 1 "	" 4143	"	237/10.000
80	"	80-105	" 1 "	" 4144	"	229/10.000
81	"	81-106	" 1 "	" 4145	"	237/10.000
82	"	82-107	" 1 "	" 4146	"	229/10.000
83	"	83-108	" 1 "	" 4147	"	237/10.000
84	"	84-109	" 1 "	" 4148	"	229/10.000
85	"	85-110	" 1 "	" 4149	"	237/10.000
86	"	86-111	" 1 "	" 4150	"	245/10.000
87	"	87-112	" 1 "	" 4151	"	245/10.000
88	"	88-113	" 1 "	" 4152	"	245/10.000
89	"	89-114	" 1 "	" 4153	"	245/10.000
90	"	90-115	" 1 "	" 4154	"	245/10.000
91	"	91-118	" 1 "	" 4155	"	245/10.000
92	"	92-119	" 1 "	" 4156	"	244/10.000
93	"	93-120	" 1 "	" 4157	"	244/10.000
94	"	94-121	" 1 "	" 4158	"	245/10.000
95	"	95-122	" 1 "	" 4159	"	245/10.000
96	"	96-123	" 1 "	" 4160	"	245/10.000
97	"	97-124	" 1 "	" 4161	"	245/10.000
98	"	98-125	" 1 "	" 4162	"	229/10.000
99	"	99-126	" 1 "	" 4163	"	229/10.000
100	"	100-127	" 1 "	" 4164	"	229/10.000
101	"	101-128	" 1 "	" 4165	"	229/10.000
102	"	102-129	" 1 "	" 4166	"	290/10.000
103	"	103-130	" 1 "	" 4167	"	231/10.000
104	"	131	" 1 "	" 4168	"	1/10.000
105	"	132	" 1 "	" 4169	"	1/10.000
106	"	133	" 1 "	" 4170	"	1/10.000
107	"	152	" 1 "	" 4171	"	2/10.000

225/98

Numero
della posta

Iscrizioni

Pres. 5 agosto 1998 - G.N. 7775
In base al piano post. n. 1048/94 e ai titoli in atti n. intavola il cui Ho
col 3 55) di proprietà di 530/10.000 p.i. del ct. 1° a nome di:
a) proprietari pro tempore us ct. 1° P.T. 4119 con 310/10.000 p.i.
b) " " " " 6816 con 220/10.000 p.i.

C.

Numero
della posta

I s c r i z i o n i

Lire

1 ~~7042/78~~ ~~7043/78~~ Pres. 8-11-1978 G.N. 7042
 Sulla base delle compravendite del 9-10-1978 e del
 piano var. cat. del 12-9-1978 si intende il diritto di
 cavi tripolari sotterranei protetti ed attraversamento con quattro
 cemento ed in genere di entri tubi di
 condutture sotterranee e per le opere di
 c.t. 1° limitatamente alla frazione tra "a-b-c-d-e"
 ad a favore delle p.c.n. 1631 in c.t. 1° delle
 P.T. 3886 di Muggie -

2 ~~7043/78~~ Pres. 8-11-1978 G.V. 7043
 Sulla base delle compravendite del 12-10-1978 e
 del piano var. cat. del 9-5-1978 in atti n. G.N.
 4844/78 si intende il diritto di servitù di
 passaggio e piedi per l'accesso alle cantine
 e per delle p.c.n. 1631 in questo c.t. 1° ed a
 favore delle p.c.n. 1637 in c.t. 1° delle P.T. 3887
 di Muggie -

~~4744/79~~

Ricognizione fotografica Libro maestro P.T. 1042 del C.C. di Muggia c.t.1°

A.		211	
Numero della partita tavolare: 1042		(Prima parte)	
Comune catastale: di Muggia			
Numero catastale	DESIGNAZIONE DELLA PARTICELLA (numero di casa, genere di coltura)	Dimensione in tese quadrate	
741/1 721/2 ed. 568 741/2 722/1	Corpo tavolare 1° Edificio aratro casa di abitazione vigna aratro	3/481	
721/2 568 744/1 104 742/1	Corpo tavolare 2° aratro Area d'edificio - casa d'abitazione vigna Casa N° 62 orto	1/723 1/666 1/568 1/961	
741/2 → 1628 1629 1630 1631 1632 → 1633 1634 → 1635 1636 1637 1638 1639 1640 → 1641	Corpo Tavolare 1 strada di imp. 1172 area di fabbrica - cortile edificio vile XXV Aprile n. 26 " " " " n. 28 " " " " n. 24 " " " " n. 22 cortile area di fabbrica edificio (centrale termica) " " (elettrica) " (cantina) area di fabbrica " " " " " " campo giochi	imp. 1172 2703 588 588 1580 549 374 172 47 40 297 87 375 40 583	

ISCRIZIONE

1. Per 2 febbraio 1926 d. 511. Si trasporta dalla p.t. 481 la seguente divisione:
195 s'intavola la servitù di passaggio a favore della part. cat. 721.
4250/59 Pres. 3 settembre 1929 N. 4250.
2. Dalla P.T. 723 si trasporta:
In base ai rilievi del Capodistria 27.11.1906 ed ai rilievi protocolli N. 249 e 271,
si annetta la servitù di passaggio a favore della p.c. 744 ed a peso delle p.c. 742 e 722.
Dalla P.T. 901 si trasporta:
In base ai rilievi protocolli N. 275, si annetta la servitù di passaggio a favore della
p.c. 742/1 ed a peso della p.c. 722.
3. 1207/61 Pres. 22 Mayo 1961 G.N. 1207 -
Sulla base della compravendita dd. 7/3/1961, si intavola il diritto di proprietà, si escepisce e
e nome di: del cajo Tardare 2° (recondo) le part. cat. 104 e si forma con le stesse
il C.T. 1° della P.T. 1987 di Muggie.
4. 2000/1 - 484/1 Pres. 9 giugno 1971 G.N. 3868 -
Si incorporano, dal C.T. 2° la p.c. 742/1 et 744/1, e si forma con le stesse
il C.T. 13° P.T. 1120 senza il trasporto delle servitù G.N. 311/26; 4250/59; 2307/7.
5. Sulla base dei piani dd. 8.11.1962, 8.2.1966, e dei contratti
di promutua dd. 10.9.1970, si incorporano le frazioni marcate
"L" di mq 420, già in p.c. 723/5 et frazione marcata "H" di mq. 39
nella p.c. 741/1 in C.T. 1° della presente P.T.
6. 4844/78 Pres. 20.7.1978 - G.N. 4844
Si incorporano del c.t. 2 le p.c. 721/2 e 568 e si incorporano nel
c.t. 1 di questa P.T. eliminando così il c.t. 2, -
7. In base al piano tav. e cat. dd. 9.5.1978 prot. 581 si incorporano nel c.t. 1
le p.c. 741/2 incorporate dalle P.T. 516 } senza il trasporto delle servitù attive
la p.c. 722/1 " " " 544 }
8. Si cancellano le servitù di cui all'art. 12 per avvenuta confusione.
9. Si rende evidente in conformità alle attuali risultanze catastali e di fatto
a) il cambiamento di destinazione delle p.c. formanti ora il c.t. 1
b) il ridimensionamento delle p.c. 741/2
c) la soppressione delle p.c. 741/1, 722/1, p.c. 568 e 721/2 741/2 e 744/1.

A.

(Seconda parte)

ISCRIZIONE

Numero
progressivo

zione delle nuove p.e. 1628 usque 1641 e 741/2 onde che la formazione
del nuovo c.t. 1 in questa P.T.
10 Si espropria le p.e. retrocedute e con ciascuna si forma il c.t. 1 delle P.T. 3882
indicate

p.e. 1629	c.t. 1 - P.T. 3882	di Muglia
1630	" 1 "	3883 "
1631	" 1 "	3884 "
1632	" 1 "	3885 "
1636	" 1 "	3886 "
1637	" 1 "	3887 "

1634 } c.t. 1 P.T. 3888 di Muglia
1638 }

1640 } c.t. 1 P.T. 3889
1639 } c.t. 1 P.T. 3881

741/2 c.t. 1 P.T. 3881

11 Pres. 8-11-1978 G.N. 7043
Si ammette che l'area della p.e. n. 1628 in questo c.t. 1° dovrà essere
mantenuta a "viale attrezzato comune con tutte le caratteristiche di
area pubblica" e tutto come della convenzione in atti n. 3490/78

12 Si rendono evidenti i seguenti diritti di servitù attive:
a) di passaggio ecc. a favore della p.e. n. 1635 in c.t. 1° ed a favore
della p.e. n. 741/2 in c.t. 1° della P.T. 3881 di Muglia -
b) di passaggio a piedi ecc. a favore delle p.e. n. 1628 e 1633 in c.t. 1°
a favore delle p.e. n. 1634 in c.t. 1° della P.T. 3888 di Muglia -
nonché a favore della p.e. n. 698/7 c.t. 1° P.T. 4374
ma P.T. 5729 (G.N. 4432/91)

4037/74 7445/95 Pres. 9.8.1995 G.N. 7445

13 In base al piano fot. 41/93 in atti al G.N. 4039/94, si distacca dalla fed. 1628 una
porzione di mq. 105 che corrisponde alla p.e. 721/13 che espropriata formerà il c.t. 1
delle nuove P.T. 6796 -

ISCRIZIONE

1. Pres. 2 febbraio 1926 N. 311.
 In base al contratto di compravendita del 21 dicembre 1925 si intesta
 il diritto di proprietà del 1° e 2° piano tavolare, a nome di:

2. Pres. 3 settembre 1959 N. 4250.
 Sulla base della compravendita del 4.8.1959 e del decreto tavolare, si intesta
 il diritto di proprietà dei c.t. 1° e 2° a nome di:

3. Pres. 20 luglio 1971 N. 4851.
 Sulla base del contratto di compravendita del 24 giugno 1971, si intesta il
 diritto di proprietà del C.T. 1° e 2° al nome di:

= Porfirio "Impresa Costruzioni Edili" Spa =
 - con sede in Trieste -

4. Pres. 20.7.1978 - GN 4844
 In base al piano tav. e cat. del T.S.P. 5.1978 prot. 581 si intesta il
 diritto di proprietà di 400/1000 p.i. del p.t. 1 a nome di:

1)	Proprietari unita cons. mercato 1 c.t. 1 in P.T. 3890 con 32/1000
2)	" " " " 2 " 1 " 3891 " 3.2/1000
3)	" " " " 3 " 1 " 3892 " 7.8/1000
4)	" " " " 4 " 1 " 3893 " 6.8/1000
5)	" " " " 5 " 1 " 3894 " 5.0/1000
6)	" " " " 6 " 1 " 3895 " 3.2/1000
7)	" " " " 7 " 1 " 3896 " 8.0/1000
8)	" " " " 8 " 1 " 3897 " 3.2/1000
9)	" " " " 9 " 1 " 3898 " 3.2/1000
10)	" " " " 10 " 1 " 3899 " 3.2/1000
11)	" " " " 11 " 1 " 3900 " 3.2/1000
12)	" " " " 12 " 1 " 3901 " 8.0/1000
13)	" " " " 13 " 1 " 3902 " 7.6/1000
14)	" " " " 14 " 1 " 3903 " 5.4/1000
15)	" " " " 15 " 1 " 3904 " 3.8/1000
16)	" " " " 16 " 1 " 3905 " 8.4/1000
17)	" " " " 17 " 1 " 3906 " 3.2/1000
18)	" " " " 18 " 1 " 3907 " 3.2/1000
19)	" " " " 19 " 1 " 3908 " 6.0/1000
20)	" " " " 20 " 1 " 3909 " 8.0/1000
21)	" " " " 21 " 1 " 3910 " 8.4/1000
22)	" " " " 22 " 1 " 3911 " 4.0/1000
23)	" " " " 23 " 1 " 3912 " 8.4/1000
24)	" " " " 24 " 1 " 3913 " 8.4/1000
25)	" " " " 25 " 1 " 3914 " 6.0/1000
26)	" " " " 26 " 1 " 3915 " 6.0/1000

Numero
progres-
sivo

ISCRIZIONE

- 6
ad 3 ~~4423/80~~ P. 17-10-1980 G. 7723
In base al piano not. n° 623/80 e ai titoli in atti si intavola il diritto di proprietà di
150/1000 p.i. del c.T. 1° a nome di:
matr. pro-tempore del c.T. 1° in P.T. 3885 di Mugg. 2 con 150/1000 p.i.
7.
1.8 ~~4039/94~~ Res. 11 maggio 1994- GN. 4039/94
Si annota la perdita di lite per mancanza prodotta da [redacted]
e [redacted]
o per [redacted] della faccenda marcata "A" in verde di mp. 105 delle pred.
1628 in ct. 1°
- 8/
ad 7 ~~7445/95~~ Per. 9.8.1995 CN. 7445
Si cancella l'annotazione sub CN. 4039/94
~~111/97~~

ISCRIZIONE

Numero progressivo		Lire	cent.
	Per: 2 febbraio 1926 d. n. 311. Si trasporta dalla p. lav. intestato pagno simultaneo a favore di [redacted] ed accettabili a peso della metà di [redacted].		
2.	Per: 4/9.1907 d. n. 2307. In base ai rilievi per l'impianto del libro fondiario prot. n. 268 p. intestata la servitù di passaggio a peso della part. cat. 7415 ed in favore del cat. d. n. 7415. Per: 1/3.1919 d. n. 386. In base al decreto d'ingred. 28/7.1916 d. n. 15716 p. intestata il diritto d'usufrutto a favore di [redacted] a peso delle 21/48 parti del corpo ter. 13.		
3.	In base al contributo di compravendita 24/12.1925 p. intestata il diritto di bonno a favore di [redacted] del loro credito esecutibile di d. n. 100 mila e degli annui interessi del 6% dal 1 gennaio 1924 e delle eventuali spese d'iscrizione a peso del 1.° corpo favorevole.	3000.	-
4.	Per: 16 ottobre 1930 d. n. 4403. In base al certificato di credito 23 settembre 1930, p. intestata, al nome di [redacted] parte del credito ad 3 del nome di [redacted] il finanziamento di 1/2 di diritto d'usufrutto ad 3 di cancella.		
5.	Per: 4 dicembre 1930 d. n. 5046. In base alla sentenza 14 ottobre 1930, p. intestata la cancellazione del diritto d'ipoteca ad 34.		
6.	Per: 3 settembre 1939 d. n. 4250. Sulla base della compravendita del 4.8.1939, p. intestata a peso dei c. 1° e 2° il diritto d'usufrutto a favore di [redacted] e ~		
7.	dalla P.T. 961 si trasporta: In base ai rilievi per l'impianto del libro fondiario prot. n. 249, si intesta a peso del cat. 742 il diritto di servitù di passaggio a favore dei cat. 743 e 744.		
8.	3435/5 Per: 27 luglio 1963 d. n. 3439. Sulla base del testamento di morte del 24/7/1963 e del l. d. 240 di intesta la cancellazione dell'usufrutto ad 67.		
9.	3438/75 Per: 21.7.1975 d. n. 3498. Si annotano tutti gli abbellimenti riportati nella convenzione del 3-4 luglio 1975 in atti, nei confronti del Comune di Muggia ai sensi dello		

C.

Numero progressivo	ISCRIZIONE	Lire	cent.
	art. 28 della legge 17.8.1942 n. 1150, successive modifiche, in ordine alla lotterizzazione a peso delle p.p. ce. n. 741/1 in c.t. 1° e 721/2 e 568 in c.t. 2°		
10	78 Pres. 20.7.1978 - G.N. 4844 Si cancellano le penali previste alle poste 2 e 7. —		
11	Si rende evidente che l'iscrizione di cui alla posta 9) s'intende ora a peso del c.t. 1 (p.c. 741/1, 721/2, 568, 722/1 della P.T. 544 si trasporta: Pres. n. protocollo 275 —		
12	S'intende il diritto di <u>servizi di passaggio</u> a peso delle p.c. <u>722/1 741/2</u> ed a favore del c.t. 2 P.T. 489 e delle p.c. 742, 743, 744.		
13	7052/70 Pres. 8-11-1978 G.N. 7042 Sulle base delle convenienze dd. 9-10-1978 e del prov. con. cat. dd. 12-9-1978 si intende il diritto di servizi di posa in opera ed attraversamento con quattro cavi tripolari sotterranei protetti entro tubi di cemento ed in genere di posa in opera di condutture sotterranee a peso delle p.c. n. 1628 in questo c.t. 1° limitatamente alle frazioni tre "c-d-e-f-c" ed a favore delle p.c. n. 1636 in c.t. 1° delle P.T. 3086 di MUGGIA —		
	8307/22 8308/22		

Esente da bollo ai sensi del I° comma art. 9 della L. 488/1999
come sostituito dall'art. 1 del D.L. 28/2002 convertito nella
L. 91/2002

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

D E C R E T O

REPUBBLICA ITALIANA

3846/15

Il CONSERVATORE DEL LIBRO FONDIARIO preposto ai sensi
dell'art. 95 bis della Legge Tavolare giusta provvedimento di
delega dd. 23 aprile 2008 del Giudice Tavolare presso il Tri-
bunale di Trieste,

provvedendo sulla domanda del Notaio dott. Giuliano CHERSI
nell'interesse di

esaminato: il contratto di compravendita di data 16 aprile
2015 repertorio n. 56647 / 27605 del Notaio dott. Giu-
liano CHERSI, in corso di registrazione in termine;

visto: il certificato di eredità del Tribunale di Trieste di
data 27 agosto 2013, N.C. 1938, Cron. 4205, in atti tavolari
sub G.N. 10302/2013;

visto: il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e l'allegata Legge genera-
le sui libri fondiari 25 luglio 1871 BLI n. 95;

O R D I N A:

In Comune Censuario di Muggia

1) L'intavolazione del diritto di proprietà sull'immobile P.T.
4135, c.t. 1°, con le congiunte:

- 136/10.000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 3884, cui sono perti-
nenti 450/1000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 1042;

dai nomi di:

al nome di:

2) la cancellazione presso l'immobile di cui ad 1) dell'anno-
tazione sub G.N. 2256/2010 della nomina dell'

quale amministratrice di sostegno della signora
in sostituzione di

TRIESTE, addì

Trieste, 29 APR. 2015
Il Conservatore del Libro Fondiario delegato
dott. Enrico Gottardis



9972015038463001

TS 03846/2015 DECRETO

-----COMPRAVENDITA-----

Tra i contraenti:-----

per brevità "parte venditrice", e-----

per brevità "parte acquirente";-----
-----si conviene quanto segue:-----

-----VENDITA-----

Articolo 1 I Signori _____ vendono, ciascuno secondo le proprie rispettive quote e solidalmente tra loro, alla Signorina _____ che acquista l'immobile descritto in calce.-----

-----PREZZO-----

Articolo 2 Il prezzo è stato convenuto in Euro 67.000,00 (sessantasettemila virgola zero zero).-----

-----PAGAMENTO-----

Articolo 3 Il prezzo è stato interamente pagato anche con il ricavo di un mutuo che viene stipulato con la Banca Popolare FriulAdria S.p.A. contestualmente alla presente compravendita; la parte venditrice rilascia pertanto quietanza di saldo alla parte acquirente.-----

Articolo 4 La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.-----

-----ARTICOLO 35 COMMA 22 D.L. 223/2006-----

Articolo 5 Ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 46 e seguenti, consapevoli delle sanzioni anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006,-----

a) le parti contraenti dichiarano che il prezzo sopra indicato è stato pagato:-----

- per Euro 6.700,00 (seimilasettecento virgola zero zero), con assegno circolare di data 27 marzo 2015, numero 2600109849-12, emesso da Banca Popolare FriulAdria S.p.A.,-----

- per Euro 30.150,00 (trentamilacentocinquanta virgola zero zero), con assegno circolare di data 16 aprile 2015, numero 3100595193-07, emesso da Banca Popolare FriulAdria S.p.A.,-----

- per Euro 30.150,00 (trentamilacentocinquanta virgola zero zero), con assegno circolare di data 16 aprile 2015, numero 3100595192-06, emesso da Banca Popolare FriulAdria S.p.A.,-----

b) le parti contraenti dichiarano che si sono avvalse per la conclusione del presente contratto dell'opera dell'agenzia immobiliare _____ con sede _____



a mezzo l'agente immobiliare e titol
lare Signor

, già iscritto al Ruolo Mediatori presso la Camera di
Commercio di Trieste al numero 475;-----

c) la parte acquirente dichiara che le spese di mediazione a
suo carico ammontano ad Euro 2.043,50 (duemilaquarantatre vir-
gola cinquanta) I.V.A. compresa, pagati con assegno circolare
di data 16 aprile 2015, numero 2100094238-08, emesso da Banca
Popolare FriulAdria S.p.A.;-----

d) la parte venditrice dichiara che a suo carico non vi è al-
cuna spesa di mediazione.-----

-----BASE IMPONIBILE-----

Articolo 6 La parte acquirente richiede che la base impo-
nibile del presente atto, al fine dell'applicazione delle im-
poste di registro, ipotecaria e catastale e per ogni altro ef-
fetto di legge, sia costituita dal valore dell'immobile deter-
minato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del D.P.R.
131/1986 - pari ad Euro 44.141,79 (quarantaquattromila cento-
quarantuno virgola settantanove) - dichiarando a tal fine che
trattasi di cessione di immobili ad uso abitativo a persona
fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali,
artistiche o professionali.-----

-----MODALITA'-----

Articolo 7 La vendita avviene a corpo e non a misura, con
ogni diritto e ragione inerente, nello stato di fatto in cui
l'immobile si trova, come visitato e gradito.-----

Articolo 8 L'immobile verrà consegnato alla parte acqui-
rente in data odierna, libero da persone e cose.-----

-----GARANZIE-----

Articolo 9 La parte venditrice garantisce sotto le respon-
sabilità di legge che l'immobile è di sua esclusiva proprietà,
libero da ipoteche ed oneri di qualsiasi genere, ad eccezione
di eventuali servitù condominiali tavolarmente iscritte o di
fatto esistenti.-----

L'annotazione sub G.N. 2256/2010 della nomina dell'avv.

quale amministratrice di sostegno della Signora
in sostituzione di verrà can-
cellata a spese della parte venditrice contestualmente all'in-
tavolazione del presente atto, per la quale cancellazione si
richiede di assolvere l'imposta con la registrazione del pre-
sente atto.-----

Articolo 10 La parte venditrice presta le garanzie di leg-
ge per tutti i casi di evizione, spoglio, danno e molestia.---

-----LEGGE N. 151/1975 (DIRITTO DI FAMIGLIA)-----

Articolo 11 La parte venditrice dichiara di avere l'asso-
luta disponibilità dell'immobile, anche ai sensi del vigente
diritto di famiglia.-----

La parte acquirente dichiara di essere di stato civile libero.

-----LEGGE N.47/1985 (SITUAZIONE URBANISTICA)-----

Articolo 12 La parte venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, comma 2, della L.47/1985, che la costruzione dell'edificio di cui è parte l'immobile in oggetto è avvenuta in conformità al permesso di costruzione rilasciato dal Comune di Muggia in data 18 luglio 1975 n. 1259, cui ha fatto seguito il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità da parte dello stesso Comune in data 12 febbraio 1979, prot. 6473, pratica n. 74/73.

La parte venditrice dichiara inoltre, ai fini di cui all'articolo 41 della L.47/1985, per quanto a sua conoscenza:-----

- che in relazione alla porzione di fabbricato oggetto del presente atto non sono intervenuti i provvedimenti sanzionatori citati nel predetto articolo riguardanti opere abusive;---
- che comunque non sono state realizzate opere o modifiche che non siano state debitamente autorizzate o regolarizzate.-----

-----SICUREZZA DEGLI IMPIANTI-----

Articolo 13 Le parti convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti posti al servizio degli immobili oggetto del presente atto alla vigente normativa in materia di sicurezza; conseguentemente la parte acquirente esonera la parte venditrice dall'obbligo della consegna della relativa documentazione amministrativa e tecnica.

La parte venditrice garantisce comunque il normale funzionamento di tutti gli impianti posti a servizio degli immobili oggetto del presente atto.

-----CERTIFICAZIONE ENERGETICA (D.Lgs.192/2005)-----

Articolo 14 In conformità all'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 192/2005 - come modificato dalla L. 90/2013 di conversione del D.L. 63/2013 - la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici comprensiva dell'Attestato di prestazione energetica relativo all'unità immobiliare oggetto del presente atto redatto dal perito ind. edile

in data 3 febbraio 2015, che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La Parte venditrice dichiara che il detto Attestato di Prestazione Energetica è pienamente valido ed efficace e non risulta decaduto per cause sopravvenute.

-----EFFETTI DEL TRASFERIMENTO-----

Articolo 15 Il trasferimento della proprietà e del possesso dell'immobile avviene con la firma del presente atto per ogni effetto, utile ed oneroso.

La parte venditrice garantisce di aver regolarmente corrisposto le spese condominiali e che a tutt'oggi non sono state assunte deliberazioni condominiali concernenti interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione sull'immobile in oggetto, i cui oneri ricadrebbero comunque sulla parte venditrice medesima.



Si danno reciprocamente atto le parti che ai sensi dell'art.63 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, così come modificato dall'art.18 della Legge 220/2012, il cedente di un'unità immobiliare resta obbligato solidalmente con l'avente causa per gli oneri condominiali maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministrazione del condominio copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto.

-----ELEZIONE DI DOMICILIO-----

Articolo 16 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 123 bis della Legge Tavolare le parti eleggono domicilio presso lo studio notarile del Notaio che autenticcherà il presente atto e lo nominano domiciliatario per la notificazione, presso l'Ufficio Tavolare di Trieste, del decreto di accoglimento della relativa domanda di intavolazione.

-----RAPPORTO DI PARENTELA O DI CONIUGIO-----

Articolo 17 I contraenti dichiarano che non vi è rapporto di parentela in linea retta o di coniugio tra la parte venditrice e la parte acquirente.

-----CITTADINANZA-----

Articolo 18 La parte acquirente dichiara di essere di cittadinanza italiana.

-----REGIME TRIBUTARIO-----

Articolo 19 Ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, comma primo, quarto periodo della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 131/1986 - come modificato dalla L. 549/1995 - imposta di registro 2% ed imposte ipotecaria e catastale in misura fissa:

a) la parte acquirente dichiara:

- di essere residente nel Comune ove è situato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare, neppure per quote, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione - nel territorio nazionale italiano - acquistati con le agevolazioni per l'acquisto della cosiddetta "prima casa" previste dall'articolo 1 sopracitato o dalle norme indicate nella nota II bis all'articolo stesso;

b) entrambe le parti dichiarano che trattasi di casa di abitazione non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di ritrasferimento a titolo oneroso o gratuito dell'immobile in oggetto prima di cinque anni, sono dovute per il presente atto le imposte nella misura ordinaria, con una soprattassa del 30% (trenta per cento), oltre agli interessi di mora, salvo che entro un anno dalla alienazione dell'immobile oggi acquistato non riacquisti altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

-----AGEVOLAZIONI (Legge 448/1998)-----

Articolo 20 La parte acquirente dichiara di non richiedere le agevolazioni previste dall'art. 7 della L. 448/1998.-----

-----PROPOSTA D'ACQUISTO-----

Articolo 21 Il presente atto costituisce esecuzione della proposta d'acquisto registrata a Trieste il 3 aprile 2015 al n. 1052 Serie 3.-----

La parte acquirente richiede di detrarre dall'imposta di registro dovuta per il presente atto l'importo detraibile di Euro 33,50 (trentatre virgola cinquanta) pagato in occasione della registrazione della proposta d'acquisto sopracitata.-----

-----PROVENIENZA-----

Articolo 22 La parte venditrice dichiara che l'immobile in oggetto le è pervenuto per successione in morte di

dichiarazione di successione registrata a Trieste il 18 giugno 2013 al n. 1592-9990/13, come da certificato di eredità emesso dal Tribunale di Trieste il 27 agosto 2013, N.C. 1938, Cron. 4205, intavolato sub G.N. 10302/2013.-----

La parte venditrice dichiara e garantisce sotto sua responsabilità di avere già provveduto al pagamento di ogni imposta e tassa relativa alla successione di cui sopra.-----

-----SPESE-----

Articolo 23 Spese, imposte e tasse del presente atto e quante altre inerenti e conseguenti saranno ad esclusivo carico della parte acquirente.-----

-----DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE-----

Articolo 24 Forma oggetto del presente atto il seguente immobile:-----

alloggio sito in Muggia al secondo piano della casa civico numero 24 di viale XXV Aprile, con cantina nello scantinato.-----

L'immobile di cui sopra è così censito:-----

-----all'Ufficio Tavolare di Trieste-----

-----Comune Censuario di Muggia:-----

Partita Tavolare 4135 (quattromilacentotrentacinque), corpo tavolare 1°, Unità Condominiale costituita dall'alloggio sito al secondo piano della casa civico numero 24 di viale XXV Aprile, marcato "71", in bleu, con cantina nello scantinato marcata "144", nel piano in atti tavolari sub G.N. 4714/1979, cui sono congiunti:-----

- 136/10.000 (centotrentasei decimillesimi) del corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 3884 (tremilaottocentoottantaquattro) fondo e parti comuni dell'edificio, cui sono pertinenti 450/1000 (quattrocentocinquanta millesimi) del corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 1042 (millequarantadue), particelle catastali 1628 arca di fabbrica - cortile di mq. 2703, 1633 cortile di mq. 374, 1635 edificio (centrale termica) di mq. 47 e 1641 campo giochi di mq. 583;--

-----al Catasto Fabbricati - Comune di Muggia:-----

alloggio e cantina: sezione C, foglio 11, particella numero



.1631, subalterni 71 - 144, viale XXV Aprile n. 24, piano 2-
S1, categoria A/3, classe 4, vani 4, rendita catastale Euro
382,18 (trecentoottantadue virgola diciotto);-----
quota condominiale utilità comuni:-----
sezione C, foglio 11, particella numero .1628, viale XXV
Aprile, piano T, senza rendita;-----
sezione C, foglio 11, particella numero .1633, viale XXV
Aprile, piano T, senza rendita;-----
sezione C, foglio 11, particella numero .1635, viale XXV
Aprile, piano T, senza rendita;-----
sezione C, foglio 11, particella numero .1641, viale XXV
Aprile, piano T, senza rendita.-----

----- CONFORMITA' CATASTALE-----

Articolo 25 Ai sensi e per gli effetti della L. 52/1985,
art. 29, comma 1-bis,-----
- la parte venditrice dichiara che i dati di identificazione
catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobi-
liari raffigurate nella planimetria depositata in Catasto;----
- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne pren-
de atto, che i dati catastali relativi alle unità immobiliari
in oggetto quali sopra riportati e la planimetria depositata
in Catasto di cui sopra sono conformi allo stato di fatto,
sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.---

F.to

F.to

F.to

Repertorio n. 56647

Raccolta n. 27605-----

Certifico io sottoscritto dottor Giuliano CHERSI, Notaio in
Trieste, iscritto presso il Collegio Notarile di Trieste, che
i Signori:-----

di cittadinanza italiana, dell'identità personale dei quali io
Notaio sono certo, hanno firmato oggi in mia presenza in calce
ed a margine del primo foglio l'atto che precede, unitamente
all'allegato, previa lettura da me Notaio datane alle parti,
alle ore 11 e 40 -----
Addì sedici aprile duemilaquindici in Trieste via San Nicolò
n. 33.-----

(L.S.) F.to dott. Giuliano CHERSI - Notaio

56647...
24605

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

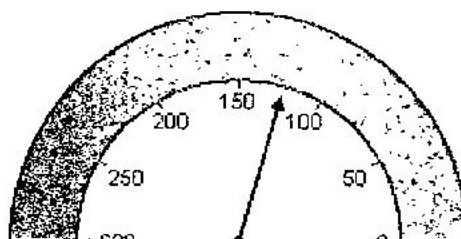
Codice Certificato		Validità	03/02/2025
Riferimenti catastali	Sezione C, Foglio 11, P.c.n. 1631, sub 71, C.C. Muggia		
Indirizzo edificio	Viale Venticinque Aprile 24, Muggia (TS)		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
Riqualificazione energetica	☐		
Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **E**

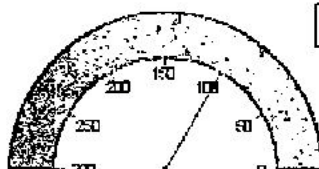
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI (2)

EMISSIONI DI CO₂
26,20 kgCO₂/m²·anno



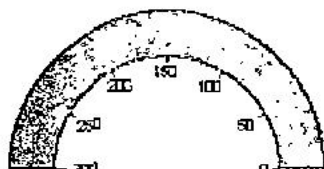
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
123,27 kWh/m²·anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
84,00 kWh/m²·anno

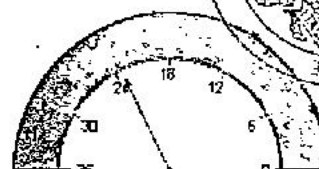


PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
100,16 kWh/m²·anno

LIMITE DI LEGGE 62,47 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,00 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
23,11 kWh/m²·anno



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

☐ I

☐ II

☐ III

☒ IV

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA (4)

UNI/TS 11300 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione dei serramenti con altri dotati di taglio termico e triplo vetro	D	9,0
2) Isolazione delle pareti esterne con isolamento a cappotto interno da 10 cm di polistirene XPS o prodotto simile	C	9,5
3)		0,0
4)		0,0
5)		0,0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

84,00 kWh/ m² anno

9,5 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE

Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



< 24,62 kWh/m² anno



< 40,23 kWh/m² anno



< 58,85 kWh/m² anno

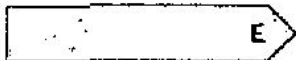


< 80,47 kWh/m² anno

Riferimento legislativo
80,47 kWh/m² anno



< 99,08 kWh/m² anno



< 133,32 kWh/m² anno

123,27 kWh/m² anno



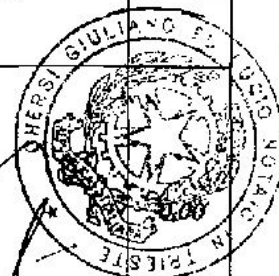
< 186,17 kWh/m² anno



≥ 186,17 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	100,16	Indice energia primaria (E _{Pacs})	23,11
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	62,47		
Indice involucro (E _{Pe,invol})	31,87	Indice involucro (E _{Pi,invol})	61,88		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	61,78		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	0,00	Fonti rinnovabili	
		Fonti rinnovabili (elettrico)	0,00		



9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

I calcoli per i tempi di ritorno delle raccomandazioni non tengono conto delle possibili agevolazioni fiscali.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento in condominio			
Tipologia costruttiva	Telaio in calcestruzzo armato			
Anno di costruzione	1979	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	162,00	Superficie utile (m²)	60,00	
Superficie disperdente S (m²)	91,99	Zona climatica/GG	E / 2104	
Rapporto S/V	0,568	Destinazione d'uso	E.1 (1)	

11. IMPIANTI (*)

Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	Caldaia a condensazione
	Potenza nominale (kW)	1.186,00	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia	Caldaia a condensazione
	Potenza nominale (kW)	1.186,00	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0 kWh _e		
		0 kWh _e		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo	- - ()	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Perito Termotecnico Bruno Sorrentino		
Indirizzo	- - ()	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Porfirio Impresa Costruzioni Edili S.p.a.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo	- - ()	Telefono/e-mail	



[Handwritten signature]

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Perito Edile Gianluigi Vardabasso		
Indirizzo	Via Pietro Zorutti 30 - 34144 - Trieste (Trieste)	Telefono/e-mail	3355257052 gianluigivardabasso@virgilio.it
Titolo	Perito Edile	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Periti industriali di Trieste di Trieste / 994
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive			

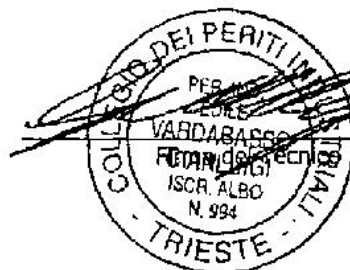
15. SOPRALLUOGHI
03/02/2015

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	☒ Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Perito Edile Gianluigi Vardabasso

17. SOFTWARE			
Denominazione	EC700 - versione 6	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione di conformità del software resa ai sensi dell'allegato III al D.Lgs. n. 115/08 e dell'art. 7 del DPR n. 59/09, in riferimento alla domanda approvata dal C.T.I. il giorno 10.10.2014 con numero di protocollo n. 50.			

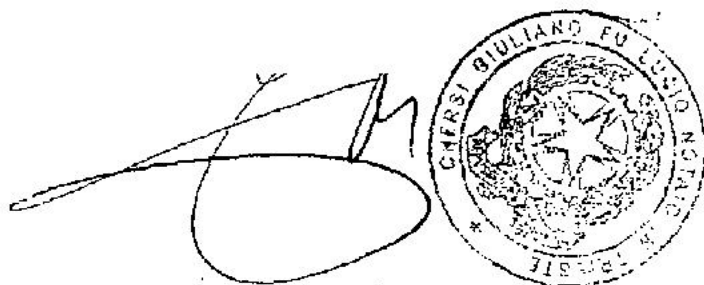
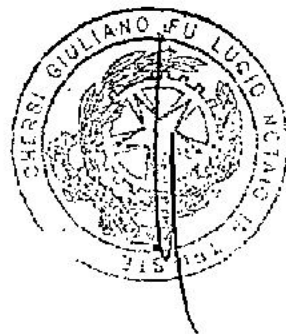
Data emissione

03/02/2015



ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto **Gianluigi Vardabasso**,
nato a:
Comune Trieste
Provincia Trieste
il 20.12.1968

Residente a:
Comune Trieste
Provincia Trieste
in **Via Pietro Zorutti**
numero **30**

Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 71 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n° 445, di quelle previste dall'art. 15 del Decreto Legislativo 19 Agosto 2005, n° 192 e s.m.i., e di quelle previste dall'articolo 6 quater della Legge Regionale 18 Agosto 2005, n° 23 e s.m.i.

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 Agosto 2005, n° 192, così come modificato dalla Legge 90/2013 che

- ☒ **l'attestato di prestazione energetica**
- ☐ l'attestato di qualificazione energetica
- ☐ la relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici
- ☐ la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica
- ☐ il rapporto di controllo dell'impianto

riferito alla seguente unità catastale:

Comune Muggia
Foglio 11
Mappale 1631
Sub. 71

Proprietario:

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n° 445.

Trieste, 03 Febbraio 2014

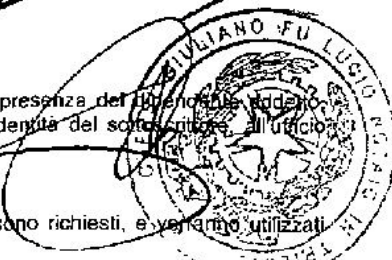


Il Dichiarante
Gianluigi Vardabasso

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del **Perito Industriale Vardabasso**, ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, all'ufficio competente a mezzo posta.

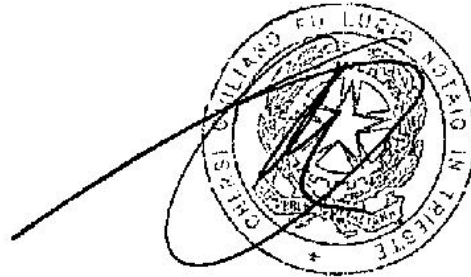
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196/03:

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti, e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.





La presente copia, composta di pagine 14
di fogli 7 è conforme all'originale
Trieste, addì **21 APR. 2015**



ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SE-
GUENTI DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 601

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

D E C R E T O

REPUBBLICA ITALIANA

IL CONSERVATORE DEL LIBRO FONDIARIO preposto ai sensi
dell'art. 95 bis della Legge Tavolare giusta provvedimento di
delega dd. 23 aprile 2008 del Giudice Tavolare presso il Tri-
bunale di Trieste,

provvedendo sulla domanda del Notaio Giuliano CHERSI nell'in-
teresse della BANCA POPOLARE FRIULADRIA - Società per Azioni
esaminato: il contratto di mutuo fondiario e di erogazione a
saldo di data 16 aprile 2015 repertorio n. 56648 / 27606

del Notaio dott. Giuliano CHERSI, in corso di registrazione
in termine;

visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e l'allegata Legge generale
sui libri fondiari 25 luglio 1871 BLI n. 95;

O R D I N A:

In Comune Censuario di Muggia

L'intavolazione a peso dell'immobile P.T. 4135, c.t. 1°, con
le congiunte 136/10.000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 3884 di
iscritta ragione di

del diritto di ipoteca simultanea a favore
della "BANCA POPOLARE FRIULADRIA - Società per Azioni", con
sede in Pordenone per la complessiva somma di Euro 90.000,00
la quale comprende il capitale mutuato di Euro 60.000,00, gli
interessi, gli interessi di mora, ed ogni altro accessorio co-
si come previsto dal citato contratto.

Trieste, addì

29 APR. 2015

Trieste,

Il Conservatore del Libro Fondiario delegato
dott. Enrico Gottardis



9972015038473001

TS 03847/2015 DECRETO

REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

DECRETO

G.N. 232/2020

letta la domanda presentata dall':

esaminata la copia conforme del decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo del Giudice di Pace di Trieste di data 24.12.2019 n. 1470/2019 R.G. 2367/2019 provvisoriamente esecutivo;

rilevato che sulla base del predetto titolo l'istante richiede ordinarsi *"l'annotazione/intavolazione della prenotazione diritto di ipoteca giudiziale"*;

visto l'art. 85 L.T. ai sensi del quale nella domanda deve indicarsi esattamente il contenuto della richiesta iscrizione;

rilevato che in base all'art. 8 L.T. le iscrizioni tavolari sono intavolazioni, prenotazioni e annotazioni;

visto il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

rigetta

la domanda con conseguente annotazione del rigetto presso la P.T. 4135 c.c. di Muggia Trieste,

Trieste, 15
Il Conservatore
Il Giudice Tavolare



9972020002323001

TS 00232/2020 DECRETO

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE

D E C R E T O

G.N. 3350/2020

Il Giudice tavolare

letta la domanda dell'.

in persona del legale rappresentante

pro tempore in carica;

esaminato l'atto di pignoramento immobiliare del Tribunale di Trieste dd. 26.03.2020

ritualmente notificato;

visto il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

In C.C. di **MUGGIA** presso il seguente immobile:

- P.T. 4135 c.t. 1° e sue p.i.

di iscritta ragione di

ANNOTARE il

pignoramento immobiliare promosso dal COMPLESSO CONDOMINIALE "I
MULINI", VIALE XXV APRILE 22-24-26-28 in Muggia, per l'esazione di € 6.689,41
oltre alle successive occorrendo come da titolo.

Trieste, - 6 MAG. 2020

Il Convalidatore

IL GIUDICE TAVOLARE



9972020033503001

TS 03350/2020 DECRETO

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
D E C R E T O



G.N. 9655 /25

Il Giudice Tavolare,
letta la domanda dell

esaminato il decreto ingiuntivo n. 1023/2025 emesso dal Giudice di Pace di Trieste in data 29.08.2025 nel procedimento RG 1750/2025, per il quale non sussistono gli estremi per la richiesta provvisoria esecutività;
visti gli artt. 633 e segg. c.p.c.;
visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e successive modificazioni ed integrazioni;

RIGETTA

la domanda di prenotazione di ipoteca giudiziale con conseguente annotazione del rigetto presso la P.T. 4135 in c.c. di Muggia.

29 OTT. 2025

Trieste, _____
Il Conservatore del Libro Fondiario delegato
Dott. Enrico Gottaralis

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
DECRETO



9972025125323001

TS 12532/2025 DECRETO

G.N. 12532/25

Il Giudice Tavolare,

letta la domanda dell'

esaminata la copia conforme all'originale dell'atto di pignoramento immobiliare dd. 23.09.2025, notificato ai sensi dell'art. 140 c.c.

visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e l'allegata Legge Generale sui Libri Fondiari 25 luglio 1871 B.L.I. 95

ordina

a peso del seguente immobile:

P.T. 4135 del c.c. di Muggia, c.t. 1° con 136/10.000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 3884

annotare il pignoramento immobiliare promosso dal

per l'esazione del credito
di € 8.384,24 di cui € 6.457,52 di capitale, oltre alle spese di pignoramento,
agli interessi e spese successive occorrente, a peso del summenzionati immobili.

Trieste, - 3 DIC. 2025

Il Conservatore

IL GIUDICE TAVOLARE



ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA

4714

PRETURA DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

DECRETO

G.N.

Il Giudice Tavolare

letta la domanda della "PORFIRIO - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI S.p.A." con sede in Trieste;

visto il piano tavolare catastale del perito ind. FRANCESCO AQUILANTE di data Trieste 24 maggio 1979, riveduto e numerato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Trieste - II Sezione Catasto Fondiario in data 5 giugno 1979 al N. di Prot. 685,

o r d i n a

IN C.C. DI MUOGIA

A) PRESSO LA P.T. 3884, c.t.1°

di iscritta ragione della "PORFIRIO - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI S.p.A." con sede in Trieste.

I) RENDERSI EVIDENTE il frazionamento condominiale dell'edificio civ.n. 24 di Via XIV Aprile eretto sulla p.c.edif. 1631, ed incorporare dal medesimo le seguenti unità condominiali e formare con le stesse altrettanti corpi tavolari delle sottoelencate Partite Tavolari, così come di seguito specificato (indicate fra parentesi le carature decimillesimali assegna-

te a ciascuna unità):

AL PIANOTERRA

1) posto macchina marcato 1 e orlato in BRUNO
(11/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ⁴⁰⁶⁵.....

2) posto macchina marcato 2 e orlato in VIOLA
(11/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ⁴⁰⁶⁶.....

3) posto macchina marcato 3 e orlato in ROSSO
(11/10.000. p.i.)

c.t.1° P.T. ⁴⁰⁶⁷.....

4) posto macchina marcato 4 e orlato in GIALLO
(11/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ⁴⁰⁶⁸.....

5) posto macchina marcato 5 e orlato in BLEU
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ⁴⁰⁶⁹.....

6) posto macchina marcato 6 e orlato in ARANCIO
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷⁰.....

7) posto macchina marcato 7 e orlato in VERDE
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷¹.....

8) posto macchina marcato 8 e orlato in BRUNO
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷².....

- 9) posto macchina marcato 9 e orlato in VIOLA
(14/10.000 p.i.)
c.t.1° P.T...⁴⁰²³...
- 10) posto macchina marcato 10 e orlato in ROSSO
(14/10.000 p.i.)
c.t.1° P.T...⁴⁰⁷⁴...
- 11) posto macchina marcato 11 e orlato in GIALLO
(14/10.000 p.i.)
c.t.1° P.T...⁴⁰⁷⁵...
- 12) posto macchina marcato 12 e orlato in BLU
(14/10.000 p.i.)
c.t.1° P.T...⁴⁰²⁶...
- 13) posto macchina marcato 13 e orlato in ARANCIO
(14/10.000 p.i.)
c.t.1° P.T...⁴⁰²²...
- 14) posto macchina marcato 14 e orlato in VERDE
(14/10.000 p.i.)
c.t.1° P.T...⁴⁰⁷⁸...
- 15) posto macchina marcato 15 e orlato in BRUNO
(14/10.000 p.i.)
c.t.1° P.T...⁴⁰²⁹...
- 16) posto macchina marcato 16 e orlato in VIOLA
(14/10.000 p.i.)
c.t.1° P.T...⁴⁰⁸⁰...
- 17) posto macchina marcato 17 e orlato in ROSSO
c.t.1° P.T...⁴⁰⁸¹...

18) posto macchina marcato 18 e orlato in GIALLO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁸².....

19) posto macchina marcato 19 e orlato in BLEU

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁸³.....

20) posto macchina marcato 20 e orlato in ARANCIO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁸⁴.....

21) posto macchina marcato 21 e orlato in VERDE

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁸⁵.....

22) posto macchina marcato 22 e orlato in BRUNO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁸⁶.....

23) posto macchina marcato 23 e orlato in VIOLA

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁸⁷.....

24) posto macchina marcato 24 e orlato in ROSSO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁸⁸.....

25) posto macchina marcato 25 e orlato in GIALLO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁸⁹.....

26) posto macchina marcato 26 e orlato in BLEU



(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁰.....

27) posto macchina marcato 27 e orlato in ARANCIO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁹¹.....

28) posto macchina marcato 28 e orlato in VERDE

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁹².....

29) posto macchina marcato 29 e orlato in BRUNO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁹³.....

30) posto macchina marcato 30 e orlato in VIOLA

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁴.....

31) posto macchina marcato 31 e orlato in ROSSO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁵.....

32) posto macchina marcato 32 e orlato in GIALLO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁶.....

33) posto macchina marcato 33 e orlato in BLEU

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁷.....

34) posto macchina marcato 34 e orlato in ARANCIO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁸.....

35) posto macchina marcato 35 e orlato in VERDE
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁹.....

36) posto macchina marcato 36 e orlato in BRUNO
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁵⁰⁰⁰⁴¹⁰⁰.....

37) posto macchina marcato 37 e orlato in VIOLA
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁵⁰⁰¹⁴¹⁰¹.....

38) posto macchina marcato 38 e orlato in ROSSO
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁵⁰⁰²⁴¹⁰².....

39) posto macchina marcato 39 e orlato in GIALLO
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁵⁰⁰³⁴¹⁰³.....

40) posto macchina marcato 40 e orlato in BLEU
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁵⁰⁰⁴⁴¹⁰⁴.....

41) posto macchina marcato 41 e orlato in ARANCIO
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁵⁰⁰⁵⁴¹⁰⁵.....

42) posto macchina marcato 42 e orlato in VERDE
(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.⁵⁰⁰⁶⁴¹⁰⁶.....

43) posto macchina marcato 43 e orlato in BRUNO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5007 4101}

44) posto macchina marcato 44 e orlato in VIOLA

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5008 4102}

45) posto macchina marcato 45 e orlato in ROSSO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5009 4103}

46) posto macchina marcato 46 e orlato in GIALLO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5010 4110}

47) posto macchina marcato 47 e orlato in BLEU

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5011 4111}

48) posto macchina marcato 48 e orlato in ARANCIO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5012 4112}

49) posto macchina marcato 49 e orlato in VERDE

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5013 4113}

50) posto macchina marcato 50 e orlato in BRUNO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5014 4114}

51) posto macchina marcato 51 e orlato in VIOLA

(14/10.000 p.i.) c.t. 1° in TT 4115

52) posto macchina marcato 52 e orlato in ROSSO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5015 4/16}

53) posto macchina marcato 53 e orlato in GIALLO

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5016 4/17}

54) posto macchina marcato 54 e orlato in BLEU

(14/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5017 4/18}

55) unità condominiale composta da tre vani

~~e servizi igienici al pianoterra e da tre~~

~~vani e servizi igienici al primo piano,~~

il tutto marcato 55 e orlato in VERDE

(530/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5018 4/19}

56) locale d'affari con servizio igienico

~~e soppaleco~~, marcato 56 e orlato in ROSSO

(95/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5019 4/20}

57) locale d'affari con ~~servizio igienico e~~

~~soppaleco~~, marcato 57 e orlato in GIALLO

(95/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....^{5020 4/21}

AL PRIMO PIANO

58) vano di deposito | marcato 58 e orlato in



MLNU

(15/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5021/4122*

~~59) alloggio marcato 59 con cantina nello scan
tinato marcata 134, il tutto orlato in
ROSSO~~

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5023/4123*

60) alloggio marcato 60 con cantina allo scan
tinato marcata 135 il tutto orlato in VIOLA

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5023/4124*

61) alloggio marcato 61 con cantina nello scan
tinato marcata 136 il tutto orlato in BRUNO

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5024/4125*

62) alloggio marcato 62 con cantina nello scan
tinato marcata 137 il tutto orlato in VERDE

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5025/4126*

63) alloggio marcato 63 con cantina nello scan
tinato marcata 138 il tutto orlato in ARANCIO

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5026/4127*

64) alloggio marcato 64 con cantina nello scan

tinato marcata 139 il tutto orlato in GIALLO

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....*5027 4128*

AL SECONDO PIANO

65) alloggio marcato 65 con cantina nello scan

nato marcata 117 il tutto orlato in BLEU

(103/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....*5028 4129*

66) alloggio marcato 66 con cantina nello scan

tinato marcata 116 il tutto orlato in ARANCIO

(103/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....*5029 4130*

67) alloggio marcato 67 con cantina nello scan

tinato marcata 140 il tutto orlato in VERDE

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....*5030 4131*

68) alloggio marcato 68 con cantina nello scan

tinato marcata 141 il tutto orlato in GIALLO

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....*5031 4132*

69) alloggio marcato 69 con cantina nello scan

tinato marcata 142 il tutto orlato in VIOLA

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....*5032 4133*

70) alloggio marcato 70 con cantina nello scan

tinato marcata 143 il tutto orlato in BRUNO

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5033~~ 4/34

- 71) alloggio marcato 71 con cantina nello scan-
tinato marcata 144 il tutto orlato in BLEU

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5034~~ 4/35

- 72) alloggio marcato 72 con cantina nello scan-
tinato marcata 150 il tutto orlato in ROSSO

(62/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5035~~ 4/36

- 73) alloggio marcato 73 con cantina nello scan-
tinato marcata 151 il tutto orlato in VERDE

(62/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5036~~ 4/37

- 74) alloggio marcato 74 con cantina nello scan-
tinato marcata 145 il tutto orlato in ARANCIO

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5037~~ 4/38

- 75) alloggio marcato 75 con cantina nello scan-
tinato marcata 146 il tutto orlato in BLEU

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5038~~ 4/39

- 76) alloggio marcato 76 con cantina nello scan-
tinato marcata 147 il tutto orlato in ROSSO

(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5039 4/140*

- 77) alloggio marcato 77 con cantina allo scan-
tinato marcata 148 il tutto orlato in BRUNO
(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5040 4/141*

- 78) alloggio marcato 78 con cantina allo scan-
tinato marcata 149 il tutto orlato in VIOLA
(136/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5041 4/142*

CON INGRESSO AL QUARTO PIANO

- 79) alloggio sito parte al quarto piano e par-
te al terzo piano marcato 79 con cantina
nello scantinato marcata 104, il tutto
orlato in ROSSO

(237/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5042 4/143*

- 80) alloggio sito parte al quarto piano e par-
te al terzo piano marcato 80 con cantina
nello scantinato marcata 105, il tutto
orlato in BLEU

(229/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. *5043 4/144*

- 81) alloggio sito parte al quarto piano e par-
te al terzo piano marcato 81 con cantina
nello scantinato marcata 106, il tutto



orlato in ARANCIO

(237/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5044~~ 5145

82) alloggio sito parte al quarto piano e parte al terzo piano marcato 82 con cantina nello scantinato marcata 107, il tutto orlato in VIOLA

(229/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5045~~ 5146

83) alloggio sito parte al quarto piano e parte al terzo piano marcato 83 con cantina nello scantinato marcata 108, il tutto orlato in VERDE

(237/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5046~~ 5147

84) alloggio sito parte al quarto piano e parte al terzo piano marcato 84 con cantina nello scantinato marcata 109, il tutto orlato in BRUNO

(229/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5047~~ 5148

85) alloggio sito parte al quarto piano e parte al terzo piano marcato 85 con cantina nello scantinato marcata 110, il tutto orlato in GIALLO

(237/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....~~5048~~ 4/14

- 86) alloggio sito parte al quarto piano e par
te al quinto piano marcato 86 con cantina
nello scantinato marcata 111, il tutto
orlato in HLEU

(245/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....~~5049~~ 4/15

- 87) alloggio sito parte al quarto piano e par
te al quinto piano marcato 87 con cantina
nello scantinato marcata 112, il tutto
orlato in ROSSO

(245/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....~~5050~~ 4/15

- 88) alloggio sito parte al quarto piano e par
te al quinto piano marcato 88 con cantina
nello scantinato marcata 113, il tutto
orlato in VIOLA

(245/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T.....~~5051~~ 4/15

- 89) alloggio sito parte al quarto piano e par
te al quinto piano marcato 89 con cantina
nello scantinato marcata 114, il tutto
orlato in BRUNO

(245/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T...~~5052~~...5152

90) alloggio sito parte al quarto piano e parte al quinto piano marcato 90 con cantina nello scantinato marcata 115 il tutto orlato in VERDE

(245/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T...~~5053~~...5153

91) alloggio sito parte al quarto piano e parte al quinto piano marcato 91 con cantina nello scantinato marcata 118, il tutto orlato in ARANCIO.

(245/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T...~~5054~~...5155

92) alloggio sito parte al quarto piano e parte al quinto piano marcato 92 con cantina nello scantinato marcata 119, il tutto orlato in GIALLO

(244/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T...~~5055~~...5156

93) alloggio sito parte al quarto piano e parte al quinto piano marcato 93 con cantina nello scantinato marcata 120, il tutto orlato in ROSSO

(244/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T...~~5056~~...5157

94) alloggio sito parte al quarto piano e parte al quinto piano marcato 94 con cantina nello scantinato marcata 121, il tutto orlato in VERDE

(245/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5057~~ 5158

95) alloggio sito parte al quarto piano e parte al quinto piano marcato 95 con cantina nello scantinato marcata 122, il tutto orlato in BLEU

(245/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5058~~ 5159

96) alloggio sito parte al quarto piano e parte al quinto piano marcato 96 con cantina nello scantinato marcata 123, il tutto orlato in GIALLO

(245/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5059~~ 5160

97) alloggio sito parte al quarto piano e parte al quinto piano marcato 97 con cantina nello scantinato marcata 124, il tutto orlato in ARANCIO

(245/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5060~~ 5161

98) alloggio sito parte al quarto piano e parte



te al quinto piano marcato 98 con cantina
nello scantinato marcata 125, il tutto
orlato in ROSSO

(229/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5061.5/62~~

99) alloggio sito parte al quarto piano e par-
te al quinto piano marcato 99 con cantina
nello scantinato marcata 126, il tutto
orlato in VERDE

(229/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5062.5/63~~

100) alloggio sito parte al quarto piano e par-
te al quinto piano marcato 100 con cantina
nello scantinato marcata 127, il tutto
orlato in BRUNO

(229/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5063.5/64~~

101) alloggio sito parte al quarto piano e p-ar-
te al quinto piano marcato 101 con cantina
nello scantinato marcata 128, il tutto
orlato in VIOLA

(229/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T. ~~5064.5/65~~

X102) alloggio sito parte al quarto piano e par-
te al terzo piano marcato 102 con cantina

nello scantinato marcata 129, il tutto
orlato in GIALLO

(290/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....~~5078~~ 4166

103) alloggio sito parte al quarto piano e parte
al quinto piano marcato 103 con cantina
nello scantinato marcata 130, il tutto
orlato in VIOLA

(231/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....~~5077~~ 4167

AL PIANO SCANTINATO

104) cantina marcata 131 e orlata in BRUNO

(1/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....~~5077~~ 4168

105) cantina marcata 132 e orlata in ARANCIO

(1/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....~~5078~~ 4169

106) cantina marcata 133 e orlata in VERDE

(1/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....~~5079~~ 4170

107) cantina marcata 152 e orlata in GIALLO

(2/10.000 p.i.)

c.t.1° P.T....~~5079~~ 4171

II) INTAVOLARE il diritto di proprietà del pre-

detto c.t.1° (p.c.edif. 1631) a nome dei pro

prietari protempore delle sottoelencate unità
condominiali così come segue:

- u.c. 1 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁶⁵.....con 11/10.000 p.i.
- u.c. 2 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁶⁶.....con 11/10.000 p.i.
- u.c. 3 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁶⁷.....con 11/10.000 p.i.
- u.c. 4 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁶⁸.....con 11/10.000 p.i.
- u.c. 5 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁶⁹.....con 14/10.000 p.i.
- u.c. 6 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷⁰.....con 14/10.000 p.i.
- u.c. 7 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷¹.....con 14/10.000 p.i.
- u.c. 8 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷².....con 14/10.000 p.i.
- u.c. 9 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷³.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.10 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷⁴.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.11 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷⁵.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.12 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷⁶.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.13 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷⁷.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.14 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷⁸.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.15 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁷⁹.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.16 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁸⁰.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.17 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁸¹.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.18 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁸².....con 14/10.000 p.i.
- u.c.19 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁸³.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.20 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁸⁴.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.21 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁸⁵.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.22 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁸⁶.....con 14/10.000 p.i.
- u.c.23 c.t.1° P.T. ⁴⁰⁸⁷.....con 14/10.000 p.i.

- u.c.24 c.t.1° P.T.⁴⁰⁸⁸.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.25 c.t.1° P.T.⁴⁰⁸⁹.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.26 c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁰.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.27 c.t.1° P.T.⁴⁰⁹¹.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.28 c.t.1° P.T.⁴⁰⁹².....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.29 c.t.1° P.T.⁴⁰⁹³.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.30 c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁴.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.31 c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁵.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.32 c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁶.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.33 c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁷.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.34 c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁸.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.35 c.t.1° P.T.⁴⁰⁹⁹.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.36 c.t.1° P.T.⁴¹⁰⁰.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.37 c.t.1° P.T.⁴¹⁰¹.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.38 c.t.1° P.T.⁴¹⁰².....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.39 c.t.1° P.T.⁴¹⁰³.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.40 c.t.1° P.T.⁴¹⁰⁴.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.41 c.t.1° P.T.⁴¹⁰⁵.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.42 c.t.1° P.T.⁴¹⁰⁶.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.43 c.t.1° P.T.⁴¹⁰⁷.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.44 c.t.1° P.T.⁴¹⁰⁸.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.45 c.t.1° P.T.⁴¹⁰⁹.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.46 c.t.1° P.T.⁴¹¹⁰.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.47 c.t.1° P.T.⁴¹¹¹.....con 14/10.000 p.i.
 - u.c.48 c.t.1° P.T.⁴¹¹².....con 14/10.000 p.i.

4113

- u.c.49 c.t.1° P.T.~~5013~~.....con 14/10.000 p.i.

4114

- u.c.50 c.t.1° P.T.~~5014~~.....con 14/10.000 p.i.

4115

- u.c.51 c.t.1° P.T.~~5015~~.....con 14/10.000 p.i.

4116

- u.c.52 c.t.1° P.T.~~5016~~.....con 14/10.000 p.i.

4117

- u.c.53 c.t.1° P.T.~~5017~~.....con 14/10.000 p.i.

4118

- u.c.54 c.t.1° P.T.~~5018~~.....con 14/10.000 p.i.

4119 *

* - u.c.55 c.t.1° P.T.~~5019~~.....con 530/10.000 p.i.

4120

- u.c.56 c.t.1° P.T.~~5020~~.....con 95/10.000 p.i.

4121

- u.c.57 c.t.1° P.T.~~5021~~.....con 95/10.000 p.i.

4122

- u.c.58 c.t.1° P.T.~~5022~~.....con 15/10.000 p.i.

4123

- u.c.59-134 c.t.1° P.T.~~5023~~.....con 136/10.000 p.i.

4124

- u.c.60-135 c.t.1° P.T.~~5024~~.....con 136/10.000 p.i.

4125

- u.c.61-136 c.t.1° P.T.~~5025~~.....con 136/10.000 p.i.

4126

- u.c.62-137 c.t.1° P.T.~~5026~~.....con 136/10.000 p.i.

4127

- u.c.63-138 c.t.1° P.T.~~5027~~.....con 136/10.000 p.i.

4128

- u.c.64-139 c.t.1° P.T.~~5028~~.....con 136/10.000 p.i.

4129

- u.c.65-140 c.t.1° P.T.~~5029~~.....con 103/10.000 p.i.

4130

- u.c.66-141 c.t.1° P.T.~~5030~~.....con 103/10.000 p.i.

4131

- u.c.67-142 c.t.1° P.T.~~5031~~.....con 136/10.000 p.i.

4132

- u.c.68-143 c.t.1° P.T.~~5032~~.....con 136/10.000 p.i.

4133

- u.c.69-144 c.t.1° P.T.~~5033~~.....con 136/10.000 p.i.

4134

- u.c.70-145 c.t.1° P.T.~~5034~~.....con 136/10.000 p.i.

4135

- u.c.71-146 c.t.1° P.T.~~5035~~.....con 136/10.000 p.i.

4136

- u.c.72-147 c.t.1° P.T.~~5036~~.....con 62/10.000 p.i.

4137

- u.c.73-151 c.t.1° P.T.~~5037~~.....con 62/10.000 p.i.

- u.c.74-145 c.t.1° P.T.⁴¹³⁸~~5038~~...con 136/10.000 p.1.
- u.c.75-146 c.t.1° P.T.⁴¹³⁹~~5039~~...con 136/10.000 p.1.
- u.c.76-147 c.t.1° P.T.⁴¹⁴⁰~~5040~~...con 136/10.000 p.1.
- u.c.77-148 c.t.1° P.T.⁴¹⁴¹~~5041~~...con 136/10.000 p.1.
- u.c.78-149 c.t.1° P.T.⁴¹⁴²~~5042~~...con 136/10.000 p.1.
- u.c.79-104 c.t.1° P.T.⁴¹⁴³~~5043~~...con 237/10.000 p.1.
- u.c.80-105 c.t.1° P.T.⁴¹⁴⁴~~5044~~...con 229/10.000 p.1.
- u.c.81-106 c.t.1° P.T.⁴¹⁴⁵~~5045~~...con 237/10.000 p.1.
- u.c.82-107 c.t.1° P.T.⁴¹⁴⁶~~5046~~...con 229/10.000 p.1.
- u.c.83-108 c.t.1° P.T.⁴¹⁴⁷~~5047~~...con 237/10.000 p.1.
- u.c.84-109 c.t.1° P.T.⁴¹⁴⁸~~5048~~...con 229/10.000 p.1.
- u.c.85-110 c.t.1° P.T.⁴¹⁴⁹~~5049~~...con 237/10.000 p.1.
- u.c.86-111 c.t.1° P.T.⁴¹⁵⁰~~5050~~...con 245/10.000 p.1.
- u.c.87-112 c.t.1° P.T.⁴¹⁵¹~~5051~~...con 245/10.000 p.1.
- u.c.88-113 c.t.1° P.T.⁴¹⁵²~~5052~~...con 245/10.000 p.1.
- u.c.89-114 c.t.1° P.T.⁴¹⁵³~~5053~~...con 245/10.0000p.1.
- u.c.90-115 c.t.1° P.T.⁴¹⁵⁴~~5054~~...con 245/10.000 p.1.
- u.c.91-118 c.t.1° P.T.⁴¹⁵⁵~~5055~~...con 245/10.000 p.1.
- u.c.92-119 c.t.1° P.T.⁴¹⁵⁶~~5056~~...con 244/10.000 p.1.
- u.c.93-120 c.t.1° P.T.⁴¹⁵⁷~~5057~~...con 244/10.000 p.1.
- u.c.94-121 c.t.1° P.T.⁴¹⁵⁸~~5058~~...con 245/10.000 p.1.
- u.c.95-122 c.t.1° P.T.⁴¹⁵⁹~~5059~~...con 245/10.000 p.1.
- u.c.96-123 c.t.1° P.T.⁴¹⁶⁰~~5060~~...con 245/10.000 p.1.
- u.c.97-124 c.t.1° P.T.⁴¹⁶¹~~5061~~...con 245/20.000 p.1.
- u.c.98-125 c.t.1° P.T.⁴¹⁶²~~5062~~...con 229/10.000 p.1.

- u.c.99-126 c.t.1° P.T....⁴¹⁶³.....con 229/10.000 p.i.
- u.c.100-127 c.t.1° P.T....⁴¹⁶⁴.....con 229/10.000 p.i.
- u.c.101-128 c.t.1° P.T....⁴¹⁶⁵.....con 229/10.000 p.i.
- u.c.102-129 c.t.1° P.T....⁴¹⁶⁶.....con 290/10.000 p.i.
- u.c.103-130 c.t.1° P.T....⁴¹⁶⁷.....con 231/10.000 p.i.
- u.c. 131 c.t.1° P.T....⁴¹⁶⁸.....con 1/10.000 p.i.
- u.c. 132 c.t.1° P.T....⁴¹⁶⁹.....con 1/10.000 p.i.
- u.c. 133 c.t.1° P.T....⁴¹⁷⁰.....con 1/10.000 p.i.
- u.c. 152 c.t.1° P.T....⁴¹⁷¹.....con 2/10.000 p.i.

B) ANNOTARE che le quote di permanente comproprietà condominiale di cui ad A)II) sono inescindibilmente congiunte con le unità condominiali alle quali sono state rispettivamente attribuite.

C) INTAVOLARE il diritto di proprietà delle unità condominiali cc.tt.1¹ delle PP.TT....⁴⁰⁶⁵...usque ...⁴¹⁷¹.... di cui ad A)I)1) usque 107) a nome della "PORFIRIO - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI - S.p.A." con sede in Trieste, e ciò - in via di trasporto nel rango ed in base a titoli precedenti.

D) RENDERSI EVIDENTE che il diritto di eredità attiva iscritto sub G.N.7043/78 a favore della p.c.n. 1631 in c.t.1° P.T. 3884 ed a peso della p.c.n. 1637 in c.t.1° della P.T. 3887 interessa ora specificatamente le seguenti unità condominiali:

- u.c. 62 in c.t.1° P.T....⁴¹⁷²... sulla frazione

- del lastrico solare fra "a-b-c-d-a";
- u.c. 63 in c.t.1° P.T. ⁴¹²²~~5026~~ sulla frazione
del lastrico solare fra "c-d-e-f-c";
- u.c. 64 in c.t.1° P.T. ⁴¹²⁸~~5027~~ sulla frazione
del lastrico solare fra "e-f-g-h-e".

E) INTAVOLARE il diritto di proprietà di 450/1000 p.i. del c.t.1° della P.T. 1042 (pp.cc.nn. 1629, 1633, 1635 e 1641) dal nome della "PORFIRIO - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI S.p.A." con sede in Trieste, a nome dei proprietari protempore del c.t.1° della P.T. 3884 e più precisamente a nome dei proprietari protempore dei cc.tt.1° delle PP.TT.Q. ⁴⁰⁶⁵~~4065~~ usque ⁴¹²¹~~4065~~ proporzionalmente alle quote loro rispettivamente attribuite del predetto c.t.1° della P.T. 3884 per cui a ciascuna delle citate unità condominiali viene assegnata una quota del c.t.1° della P.T. 1042 pari a quella attribuitale del c.t.1° della P.T. 3884 (vedi A)II)), rapportata, però, non all'intero bensì alle sole 450/1000 p.i. così come sopra riportate.

F) ANNOTARE che le 450/1000 p.i. del c.t.1° della P.T. 1042 così come attribuite ad E) sono inscindibilmente congiunte con le unità condominiali alle quali sono state rispettivamente attribuite.



L'imposta ipotecaria di Lire..... 2.140.000.-
stata pagata il 5.7.1979 con bolletta
n. 857

Trieste, li 9 LUG 1979

Il Cancelliere:

Il Giudice Tavolare:

ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

D E C R E T O

G.N.

Il Giudice Tavolare

1) la domanda del Signor PINTO GIUSEPPE e della
"PORFINIO - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI - S.P.A." con
sede in Trieste;
avviante il contratto di compravendita di data Tri-
este 25 luglio 1979, autenticato nelle firme del No-
tario dottor CAMILLO GIORIANO N. di Rep. 22360, re-
gistrate a Trieste il 13 agosto 1979 al numero 8512/
II/682 con Lire 81.000.- di cui Lire 40.000.- per
imposta ipotecaria;

e r d i n a

IN C.A. DI TRIESTE

- 1) L'INTERVENZIONE del diritto di proprietà del
e.t.1° della P.T. 4161 e delle pertinenti:
- 245/10000 p.i. del e.t.1° della P.T. 3884
- 245/10000 p.i. di 450/1000 p.i. del e.t.1° della
la P.T. 1042
dal nome della
"PORFINIO - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI - S.P.A."
con sede in Trieste a nome di
PINTO GIUSEPPE, nato a Villa del Nevoso il 27

604/78

novembre 1940.

II) L'INFRAMOLAZIONE del diritto di servitù di passaggio a piedi, per persone, animali e veicoli, nonché per in opera di condutture sotterranee a uso della p.e.m. 741/2 in c.t.1° della P.T. 3881, di proprietà della venditrice e favore della p.e.m. 1631 in c.t.1° della P.T. 3884 ora di proprietà dei contraenti.

Trieste, li 10 SET, 1979

Il Cancelliere:

Il Giudice Tavolara:



3498 / 75

PREFETTURA DI TRIESTE

REPUBBLICA ITALIANA

IL GIUDICE TAVOLARE;

provvedendo sulla domanda del notaio Liguori nello
interesse del Comune di Muggia;
esaminata la convenzione dd. 3 - 4 luglio 1975 aut. n.
29861 - 29863 di rep. notaio Liguori, reg. a Trieste
l'11 luglio 1975 al n. 21996/II/633 con L. 6.300.-
visti gli artt. 1, 2, 93 usque 98 del RD 28.3.1929 n.
499;

ORDINA :

Annotare presso la PP.TT.:

- 1042 di Muggia c.t.1. p.c. 741/1, c.t.2. p.c. 721/2,
568;
- 516 di Muggia c.t.1. p.c. 741/2
- 544 di Muggia c.t.2. p.c. 722/1

di iscritta ragione della "PORFIRIO IMPRESA COSTRU-
ZIONI EDILI S.p.A. in TRIESTE", tutti gli obblighi
riportati nella succitata convenzione dd. 3 - 4 lu-
glio 1975, nei confronti del COMUNE DI MUGGIA, ai sen-
si dell'art. 28 della Legge 17.8.1942 n. 1150, suc-
cessive modifiche, in ordine alla lottizzazione delle
suddette part. cat.

25 LUG. 1975

IL CANCELLIERE:

*Protti**Il pref. Tavolara*

3498

15

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MUGGIA E LA "PORFIRIO
 IMPRESA COSTRUZIONI EDILI S.P.A." CON SEDE A TRIESTE
 AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE 17 AGOSTO 1942 N.
 1150 MODIFICATO DALL'ART.8 DELLA LEGGE 6 AGOSTO
 1957 N.769.

Registrato
 TRIESTE

Tra:

11.7. 1975

1) Il Comune di Muggia, a mezzo del Sindaco e suo
 legale rappresentante signor CASTONE MILLO nato a
 Muggia il 1° maggio 1920 e domiciliato per la carica
 presso la Casa Comunale di Muggia, autorizzato a que-
 sto atto con delibera del Consiglio Comunale del 17
 maggio 1974 n.101, resa esecutiva con deliberazione
 del Comitato Provinciale di Controllo di Trieste,
 prot.n.6363/5424 c.c. di data 6.6.1974, qui allegata
 sotto "A", integrata con deliberazione della Giun-
 ta Municipale di data 20 maggio 1975 n.206, resa ese-
 cutiva con deliberazione del Comitato Provinciale di
 Controllo di Trieste di data 19.6.1975, qui allegata
 sotto "B".

N. 21996
 Vol. II Vol.633
 6.300.-

per tasse ipot.

2) "Porfirio Impresa Costruzioni Edili S.p.A." con
 sede in Trieste, iscritta nel registro delle Società
 al n.1001, capitale versato L. 200.000.000 rappresen-
 tata dall'amministratore unico sig. Paolo Tassi, nato
 a Trieste il 9 gennaio 1936 e in appresso denominata

brevemente "Porfirio S.p.A." si premette:

- la "Porfirio S.p.A." è proprietaria delle seguenti aree edificabili in Comune di Muggia:

- p.c.568,721/2,722/1,741/1,741/2 in Comune Cansu-
rio di Muggia (P.T.516,544,1042);

- il piano regolatore generale del Comune di Mug-
gia assegna a detti terreni la qualifica di zona re-
sidenziale semintensiva e, in parte, di zona verde;

- la "Porfirio S.p.A.", d'intesa con il Comune di
Muggia ha predisposto su detti terreni un progetto
di lottizzazione la cui planimetria generale è alle-
gata alla presente convenzione sotto la lettera "C"
per costituirne parte integrante;

- il detto progetto di lottizzazione è stato appro-
vato con delibera del Consiglio Comunale di Muggia
in data 1° dicembre 1972 n.163 e con decreto della
Regione F.V.G. n.120/Urb. di data 8.5.1973,

- e si conviene -

Art.1) La "Porfirio S.p.A." si assume nei confronti
del Comune di Muggia, ai sensi dell'art.28 della
legge 17.8.1942 n.1150, come modificata dall'art.8
della legge 6.8.1967 n.765, ed in ordine alla lottiz-
zazione di cui alla premessa i seguenti:

a) oneri di urbanizzazione primaria (art.4 della
legge 29.9.1964 n.847)

1) strade residenziali; 2) spazi di sosta e di parcheggio; 3) fognature; 4) rete idrica; 5) rete di distribuzione dell'energia elettrica e cabine di trasformazione; 6) pubblica illuminazione; 7) spazi di verde attrezzato all'immediato servizio delle abitazioni da eseguire integralmente a proprio carico, secondo le modalità di cui al successivo art.2);

b) oneri di urbanizzazione secondaria (art.44 della legge 22.10.1971 n.865)

una quota di spesa calcolata al seguente art.3).

Art.2) Le opere di urbanizzazione primaria relative alla lottizzazione di cui alla premessa e assunte integralmente a carico della "Porfirio S.p.A." dovranno ottenere il preventivo benestare del Comune di Muggia.

La costruzione delle strade residenziali dovrà essere realizzata a perfetta regola d'arte ivi compresa la cordonatura e la pavimentazione dei marciapiedi secondo le modalità esecutive fissate dal Comune.

La rifinitura della pavimentazione stradale dovrà essere ultimata all'atto della realizzazione degli edifici previsti sul terreno lottizzato. La fognatura con adeguati impianti di depurazione dovrà essere eseguita previa approvazione del progetto da parte del Comune, previa approvazione dei competenti Organi

ni sanitari, e secondo le norme in vigore, utilizzando come collettore il torrente coperto Fagnan, previa depurazione delle acque bianche e nere da immettervi in uno o più fosse Imhoff, dimensionate alle esigenze della lottizzazione. Ogni edificio o gruppo di edifici dovrà essere fornito di locali per i botini delle immondizie secondo gli accordi che dovranno essere presi con il servizio di nettezza urbana.

- la rete idrica dovrà essere realizzata secondo i progetti esecutivi che dovranno ottenere il preventivo benestare del Comune di Muggia. Secondo detti progetti la rete idrica eccedente le esigenze inerenti alla lottizzazione sarà a carico del Comune di Muggia. Il credito nascente dalla costruzione di detta opera a favore della "Porfirio S.p.A." andrà a compensazione parziale del debito a carico di detta Impresa in relazione delle opere di urbanizzazione secondaria. Gli spazi di verde attrezzato privato al servizio immediato delle abitazioni e i percorsi pedonali dovranno essere sistemati a cura e spese della "Porfirio S.p.A.".

- la "Porfirio S.p.A." si obbliga a procedere direttamente o a mezzo terzi alla costruzione delle opere di cui sopra, sottoponendo all'approvazione del Co-



mane gli eventuali accordi con aziende terze. Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere ultimata, salvo prescrizioni di termini più brevi, nei termini del successivo art.5).

Art.3) La quota di spesa delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare da parte del Comune e assunta a carico della "Porfirio S.p.A." è calcolata in relazione all'entità dell'insediamento, alla sua localizzazione, agli indici di utilizzazione, alla sua tipologia e alla distribuzione dei volumi nel progetto di lottizzazione indicato in premessa. Tale quota di spese è quantificata in Lire 2.700.= per ogni metro cubo previsto dalla lottizzazione, la quale interessa mc.28.496 e quindi è determinata in complessive Lire 76.939.200. A fronte di tale obbligo ed al suo adempimento, la "Porfirio S.p.A." rilascia fidejussione.

I lavori da eseguire, come specificato dalla allegata deliberazione n.206 del 20.5.1975 della Giunta Municipale, sono distribuiti come segue in relazione all'onere assunto dalla "Porfirio S.p.A.";

1) per lire 64.619.444 per opere di urbanizzazione secondaria nella lottizzazione descritta in premessa, per i seguenti lavori da eseguire dall'impresa stessa nella Scuola Media e nella Scuola elementare

di Muggia Centro, entro l'area del piano di lottizzazione stessa, secondo i progetti e i preventivi elaborati dall'Ufficio Tecnico Comunale, e cioè:

a) per la Scuola Media: Sistemazione servizi igienici - raschiatura e lucidatura pavimenti aule - tinteggiature interne ed esterne - revisione e coloritura serramenti - recintazione area - sostituzione grondaia - revisione impianto elettrico ed idrico - sistemazione giardino e varie, spesa prevista lire 37.096.728; b) per la Scuola Elementare di Muggia Centro: sostituzione grondaie - ripristino cornicigine tetto - revisione e coloritura serramenti - sistemazione giardino, spesa prevista lire 25.522.716, e così in totale per lire 62.619.444, sulla somma all'uopo disponibile di lire 76.939.200;

2) per la differenza disponibile di lire 14.319.756, per altre opere di urbanizzazione secondaria del piano di lottizzazione che il Comune di Muggia si riserva di determinare.

I lavori verranno regolarmente progettati, approvati dal Comune di Muggia, i relativi conteggi saranno eseguiti in base a computi metrici dettagliati. Tali opere, di massima, rientreranno nelle seguenti categorie: - potenziamento di conduttura idrica, giardini pubblici, locali a scopi sociali nell'ambito della

lottizzazione e quanto altro ritenuto necessario da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art.4) La "Porfirio S.p.A." si impegna a cedere e far cedere al Comune di Muggia, senza corrispettivo in denaro, le porzioni di proprietà destinate a strade residenziali, o comunque interessate da alcune opere di urbanizzazione primaria, facenti parte degli immobili già indicati in premessa.

Oggetto della suddetta cessione sarà pure l'impianto di illuminazione pubblica stradale, del quale ultimo il Comune si obbliga ad assumersi la gestione.

Art.5) La "Porfirio S.p.A." si obbliga a dare inizio ai lavori di costruzione entro 180 giorni dalla data di comunicazione della ottenuta licenza di costruzione e si impegna ad ultimare la costruzione entro 4 anni dalla data di inizio dei lavori.

Art.6) La presente convenzione sarà trascritta nel libro fondiario per rendere opponibile ai terzi gli obblighi qui assunti. La "Porfirio S.p.A." comunque si obbliga ad inserire nei contratti con terzi aventi ad oggetto gli immobili interessati dalla lottizzazione le clausole occorrenti per l'efficacia degli obblighi di cui sopra/.

Art.7) La "Porfirio S.p.A." conferma ai fini della presente convenzione il suo domicilio in Trieste via



Galleria Protti n.4.

Art.8) Tutte le spese della presente convenzione con ogni altra inerente e dipendente, come quelle relative agli atti di cessione gratuita sopra previsti, sono integralmente a carico della "Porfirio S.p.A.".

Art.9) La efficacia della presente convenzione è sospensivamente condizionata al rilascio della licenza edilizia.

Art.10) Ai fini della registrazione del presente atto si dichiara che tutte le obbligazioni assunte saranno attuate a masso cessioni soggette alla imposta sul valore aggiunto e pertanto si chiede l'applicazione dell'imposta fissa di registro e ipotecaria.

Art.11) Ogni controversia tra le parti in merito all'interpretazione e alla esecuzione della presente convenzione sarà sottoposta alla decisione di un collegio di tre arbitri, dei quali uno sarà nominato dal Comune di Muggia, uno della "Porfirio S.p.A." ed il terzo dai primi due o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Trieste. Il Collegio arbitrale giudicherà come amichevole compositore prosciolti dalle formalità di legge ed il suo giudizio sarà inappellabile. Nel caso che una delle parti non

provvedesse alla nomina del proprio arbitro entro
30 giorni dalla richiesta comunicata dall'altra par-
te a mezzo lettera raccomandata, la nomina dell'ar-
bitro della parte inadempiente verrà fatta dal Pre-
sidente del Tribunale di Trieste.

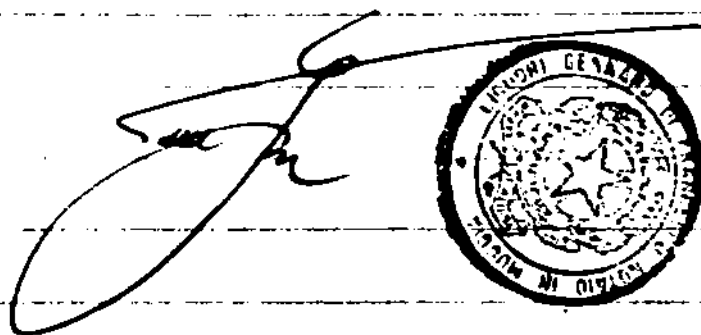
*Il sottoscritto nella qualità di
Intero potere*

N.ro di Rep. 29861

Certifico io sottoscritto dott. Gennaro Liguori, no-
taio in Muggia, iscritto nel ruolo del Collegio No-
tarile di Trieste, che fatta rinuncia me assenziente
all'assistenza dei testimoni, il signor:

TASSI Paolo nato a Trieste il 9 gennaio 1936, domi-
ciliato per la carica presso la Società di cui appres-
so, nella qualità di Amministratore Unico e legale
rappresentante della "Porfirio Impresa Costruzioni
Edili S.p.A." con sede in Trieste, Galleria Protti
n.4, capitale sociale Lire 200.000.000,-, iscritta
nel registro della Società al n. 4004,
della cui identità personale, qualifica e poteri
di firma io notaio sono certo, ha firmato l'atto
premesso in mia presenza.

Trieste addì tre luglio millenovecentosettantacinque.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by the text "LIGUORI GENNARO" at the top and "NOTAIO IN MUGLIA" at the bottom.

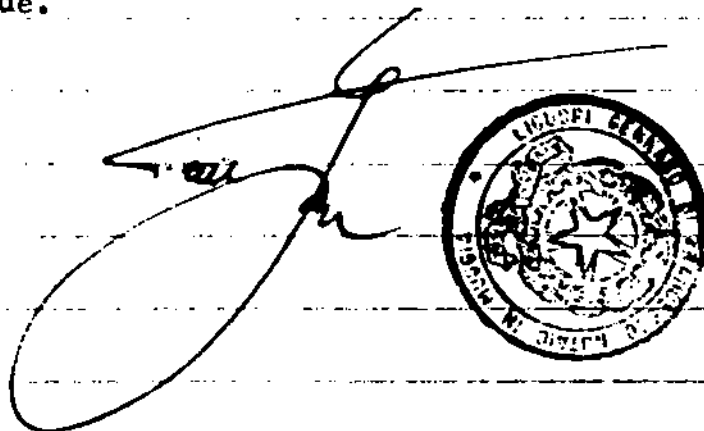
N.ro di Rep. 29861

Certifico io sottoscritto dott. Gennaro Liguori, notaio in Muggia, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Trieste, che ~~Atta~~ rinuncia me assenziante all'assistenza dei testimoni, il signor:

GASTONE MILLO nato a Muggia il 1° maggio 1920 e domiciliato per la carica presso la Casa Comunale di Muggia, in qualità di Sindaco e legale rappresentante del Comune di Muggia, autorizzato a questo atto con delibera del Consiglio Comunale del 17 maggio 1974 n. 101, resa esecutiva con deliberazione del Comitato Provinciale di Controllo di Trieste, prot.n. 6363/5424 c.c. di data 6.6.1974, integrata con deliberazione della Giunta Municipale di data 20 maggio 1975 n. 206, resa esecutiva con deliberazione del Comitato Provinciale di Controllo di Trieste di data 19.6.1975,

della cui identità personale qualifica e poteri di
firma io notaio sono certo, ha firmato l'atto premes-
so in mia presenza.

Muggia addì quattro luglio millenovecentosettanta-
cinque.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large loop and several strokes, is positioned to the left of a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text around the star is partially legible but appears to be a mix of Italian and possibly other languages, including "NOTAIO" and "MUGGIA".



ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA

PREFETTURA DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

7042 / 7

D E C R E T O

G.N.

Il Giudice Tavolare

legge la domanda dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA
ELETTICA (ENEL) con sede in Roma;

conferma il contratto di compravendita di data
Trieste 9 ottobre 1978 autenticato nelle firme del
Notaio dottor CAMILLO GIORDANO al N. di Rep. 20964,
registrato a Trieste il 27 ottobre 1978 al numero
11991/II/675 con Lire 121.000.- di cui Lire 60.000.-
per imposta ipotecaria;

e r d i n a

IN C.C. DI NOGGIA

- I) L'INTAVOLAZIONE del diritto di proprietà del
c.t.1° della P.T. 3886 (p.e.ed. 1636 di mq.40)
dal nome della "PORFIRIO - L'ERESA COSTRUZIONI
EDILI - S.p.A."
a nome delle
ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTICA (ENEL),
con sede in Roma;
- II) L'INTAVOLAZIONE a favore della p.e.ed. 1636 in
c.t.1° della P.T. 3886 dei seguenti diritti di

servitù:

1) di passaggio di persona, animali, veicoli in genere, nonché posa in opera e passaggio di condutture sotterranee con il connesso diritto di manutenzione e l'obbligo della rimessa in pristino stato delle opere danneggiate a peso della p.c.n. 741/2 in c.t.1° della P.T. 3881 di proprietà della venditrice

2) di posa in opera e attraversamento con quattro cavi tripolari sotterranei protetti entro tubi di cemento ed in genere di posa in opera di condutture sotterranee a peso delle seguenti realtà della ditta venditrice

- p.c.n. 1631 in c.t.1° della P.T. 3884 limitatamente alla frazione fra "a-b-c-d-a"

- p.c.n. 1628 in c.t.1° della P.T. 1042 limitatamente alla frazione fra "c-d-e-f-c"

- p.c.n. 741/2 in c.t.1° della P.T. 3881 limitatamente alla frazione fra "e-f-g-h-i-l-m-e"/.

Trieste, 14

1978

Il Cancelliere:

Il Giudice Favalore:

REPUBBLICA ITALIANA

PRETURA DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

D E C R E T O

G.N;

Il Giudice Tavolare

letta la domanda dei Signori ROBERTO BERTOCCHI e GABRIELLA SAMBO;

esaminato il contratto di compravendita di data Trieste 12 ottobre 1978 autenticato nelle firme dal Notaio dottor CAMILLO GIORDANO al N. di Rep. 20971 registrato a Trieste il 31 ottobre 1978 al numero 12112/II/675 con Lire 141.000.- di cui Lire 100.000.- per imposta ipotecaria;

vista la procura generale di data Trieste 17 agosto 1972 autenticata dal Notaio dottor Arturo Gargano al N. di Rep. 35300/4794, registrata a Trieste il 25 agosto 1972 al numero 5412/I/167, archiviata in atti tavolari sub G.N. 4706/17;

visto il piano tavolare-catastale del per.ed. Francesco Aquilante di data 18 aprile 1978, riveduto e numerato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Trieste - II Sezione - Catasto Fondiario il 9 maggio 1978 al N. di Prot. 581, archiviato in atti tavolari sub G.N. 4844/78;

7043

78

o r d i n a

IN C.C. DI MUGGIA

I) L'INTAVOLAZIONE del diritto di proprietà:

1) del c.t.1° della P.T. 3921 e pertinenti

- 30/1000 p.i. del c.t.1° della P.T. 3883

(p.c.n. 1630)

- 6/1000 p.i. del c.t.1° della P.T. 1042

(p.c.n. 1628-1633-1635-1641)

2) del c.t.2° della P.T. 3921 e congiunte 9/1000

p.i. del c.t.1° della P.T. 3887 (p.c.n. 1637)

dal nome della "PORFIRIO - IMPRESA COSTRUZIONI

EDILI - S.p.A." con sede in Trieste

a nome di

- ROBERTO BERTOCCHI, nato a Trie-

ste il 23 febbraio 1955

con 1/2 p.i.

- GABRIELLA SAMBO, nata a Trie-

ste il 2 agosto 1958

con 1/2 p.i.

II) L'ANNOTAZIONE presso la P.T. 1042 che l'area del-

la p.c.n. 1628, criata in VERDE dovrà essere man-

tenuta a "verde attrezzato comune con tutte le

caratteristiche di area pubblica" il tutto come

da convenzione in atti sub g.n. 3498/751-

III) L'INTAVOLAZIONE dei seguenti diritti di servitù:

1) di passaggio per persone, animali e veicoli

in genere, nonché di posa in opera e passaggio

di condutture sotterranee con il consenso di-
ritte di manutenzione e l'obbligo della rime-
ssa in pristino delle opere danneggiate

a favore della p.e.m. 741/2 - strada di mq.

1172 in c.t.1° della P.T. 3881 di Muggia,

di proprietà della parte venditrice

a favore delle pp.ee.mm. 1630 in c.t.1° del-

la P.T. 3883 di Muggia, 1635 in c.t.1° della

P.T. 1042 di Muggia, 1637 in c.t.1° della P.T.

3887 di Muggia, di proprietà dei ricorrenti

2) di passaggio a piedi per persone, con anima-

li e veicoli in genere, nonché di posa in

opere di condutture sotterranee con il con-

senso di diritti di manutenzione e l'obbligo

della rimessa in pristino delle opere danneg-
giate

a favore della p.e.m. 1634 in c.t.1° della P.T.

3888 di Muggia di proprietà della parte vendi-
trice

a favore delle pp.ee.mm. 1628 e 1633 in c.t.

1° della P.T. 1042 di Muggia di proprietà dei
ricorrenti;

3) di passaggio a piedi per l'accesso alle can-
tine

a favore della p.e.m. 1631 in c.t.1° della P.T.

3884 di Muggia, di proprietà della parte venditrice

a favore della p.c.n. 1637 in c.t.1° della P.T. 3887 di Muggia (edificio/cantine) di proprietà dei ricorrenti;

4) di accesso e sosta per persone, animali e cose

a uso della p.c.n. 1637 in c.t.1° della P.T. 3887 di Muggia - edificio cantine di proprietà dei ricorrenti

limitatamente al lastrico solare, e

a favore della p.c.n. 1631 in c.t.1° della P.T. 3884 di Muggia di proprietà della parte venditrice.

Trieste, li

13 NOV. 1978

Il Cancelliere:

Il Giudice Tavolare:

AM
OTUA
ET - 818 - 18
ANALITIC

STUDIO TECNICO
FRANCESCO AQUILANTE
TRIESTE - CONSALENTE GIUDIZIALE
TEL. 16.1 - 16.7.750.052
BASSE TRIESTE

MAPPA CATASTALE
F.M. 11 di MUGGIA
SCALA 1:1.000

Copia per il TAVOLARE

UFFICIO TECNICO ERARIALE
TRIESTE

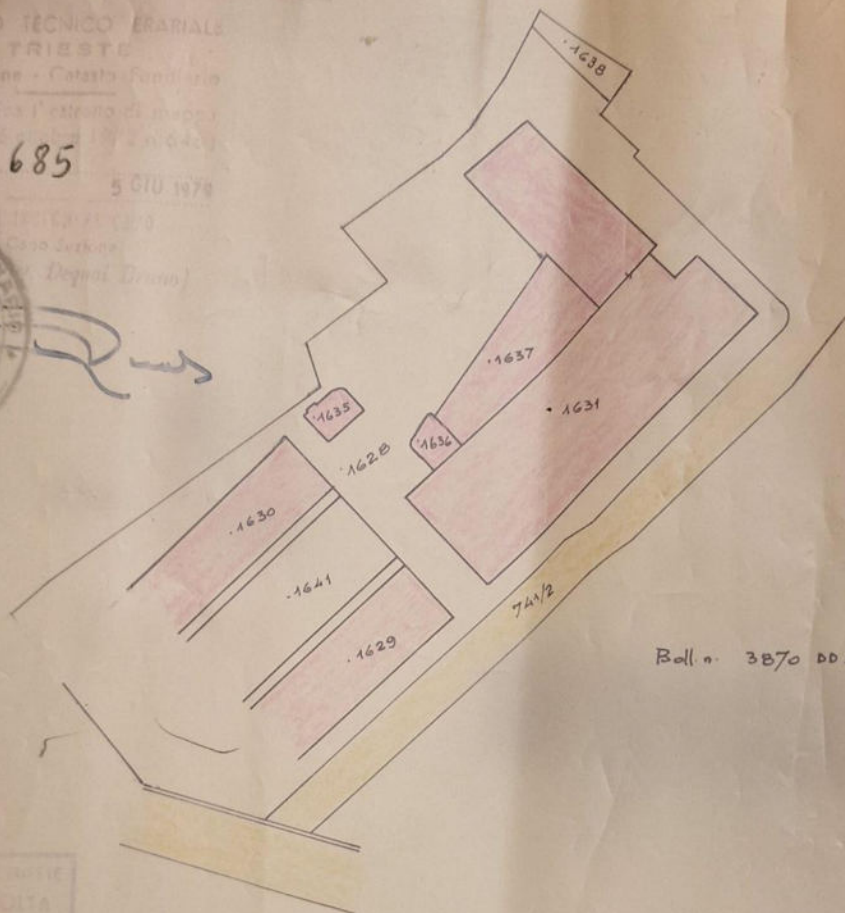
II^a Sezione - Catasto Fondiario

Si autografa l'esterno di mappa

Regge 25

N. prot. 685

Trieste, li 5 OTTO 1979

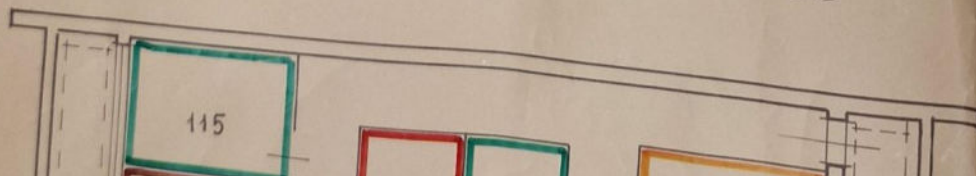


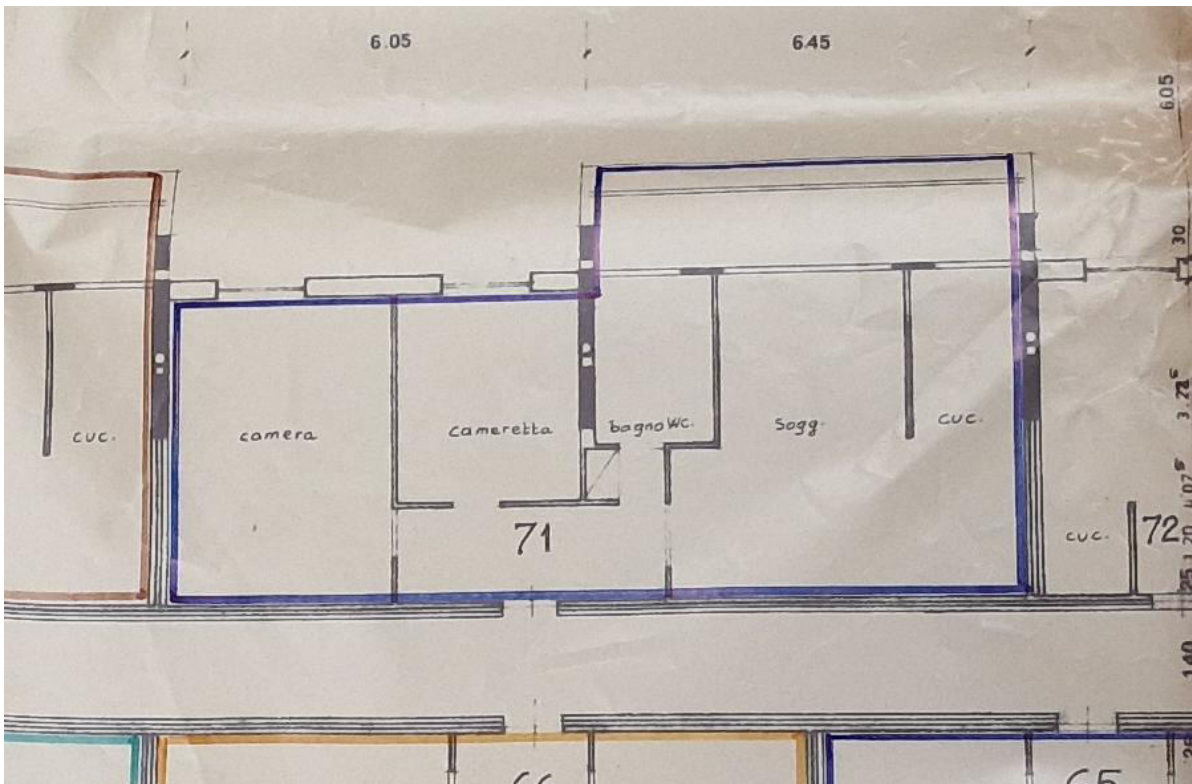
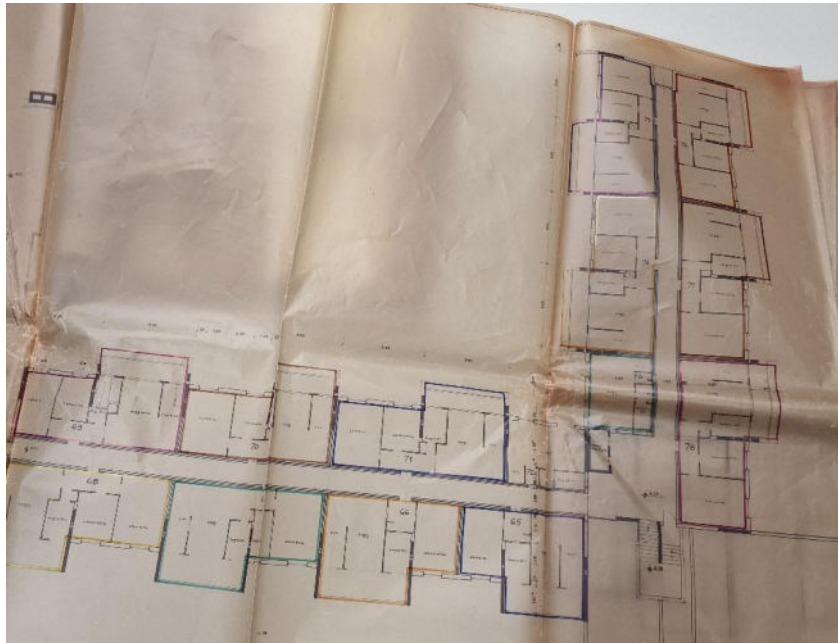
Roll n. 3870 dd. 2.5.79

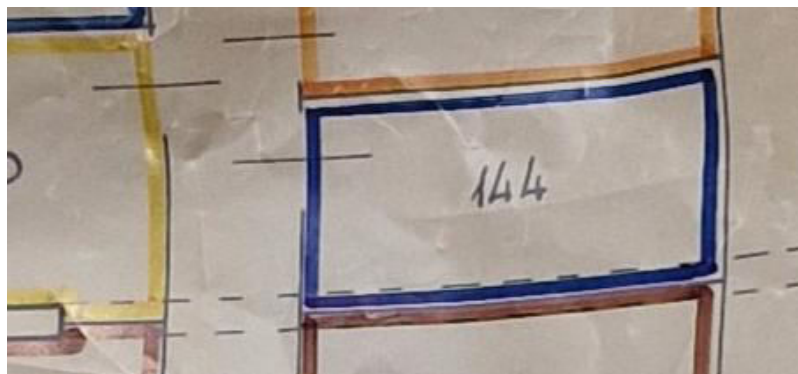
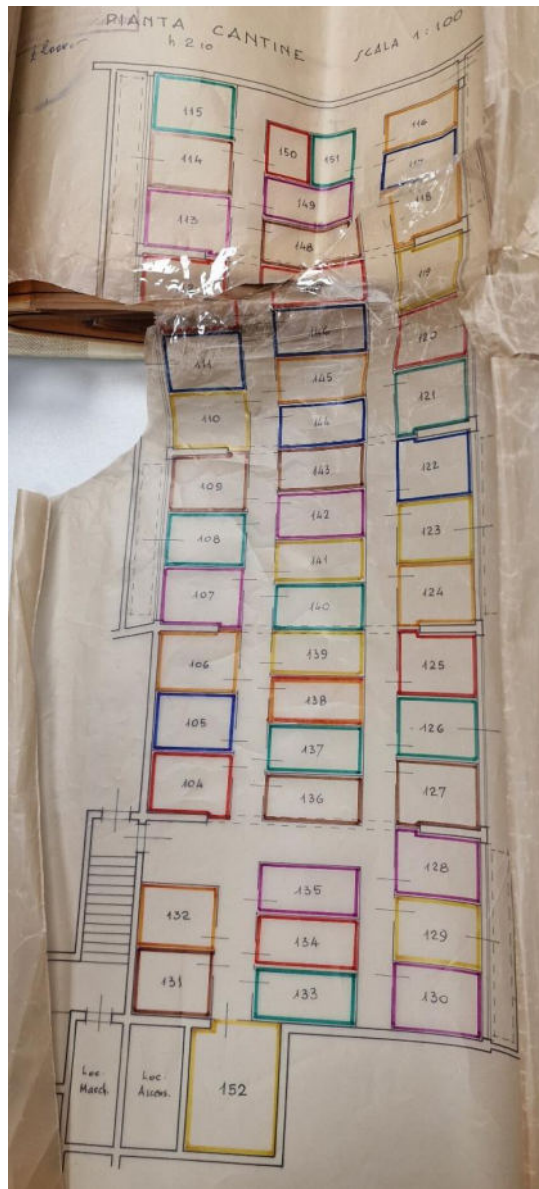
UFFICIO TECNICO ERARIALE
TRIESTE
II^a Sezione - Catasto Fondiario
Si autografa l'esterno di mappa
Regge 25
N. prot. 685
Trieste, li 5 OTTO 1979

PIANTA CANTINE
h. 210

SCALA 1:100







AL CATASTO : la pen.ed.1631 interessata, non subisce alcuna variazione

PIANO DI FRAZIONAMENTO CONDOMINIALE

Part.Tav. 3884 di MUGGIA

a) si fraziona lo stabile civ.n.24 di v.le XXV Aprile, costruito sulla pen.ed.1631 nelle seguenti Unità Condominiali:

PIANOTERRA:

1) n.54 posti macchina così indicati:

1	orlato in bruno;	2	orlato in viola;	3	orlato in rosso
4	giallo	5	bleu	6	arancio
7	verde	8	bruno	9	viola
10	rosso	11	giallo	12	bleu
13	arancio	14	verde	15	bruno
16	viola	17	rosso	18	giallo
19	bleu	20	arancio	21	verde
22	bruno	23	viola	24	rosso
25	giallo	26	bleu	27	arancio
28	verde	29	bruno	30	viola
31	rosso	32	giallo	33	bleu
34	arancio	35	verde	36	bruno
37	viola	38	rosso	39	giallo
40	bleu	41	arancio	42	verde
43	bruno	44	viola	45	rosso
46	giallo	47	bleu	48	arancio
49	verde	50	bruno	51	viola
52	rosso	53	giallo	54	bleu

2) Unità condominiale composta di 3 vani e servizi igienici al pianoterra nonché 3 vani e servizi igienici al 1° piano, il tutto orlato in verde, marc."55"

3) Locale d'affari con servizio igienico e soppalco, orlato in rosso, marc."56"

4) Locale d'affari come ad 3) orl.in giallo, marc."57"

PRIMO PIANO

5) Un vano di deposito, orl.in bleu, marc."58"

nonché i seguenti appartamenti così composti:

6) camera, cameretta, soggiorno, cucinino, bagnoWC, ingresso e terrazza, marc."59" e cantina marc."134", orl.in rosso;

7)	Come ad 6) marc.	"60"	e cantina marc.	"135"	orl.in viola;
8)	"	"	"	"	"136"
9)	"	"	"	"	bruno;
10)	"	"	"	"	"137"
11)	"	"	"	"	verde;
12)	"	"	"	"	"138"
13)	"	"	"	"	arancio
14)	"	"	"	"	giallo

SECONDO PIANO

12) camera, soggiorno, cucinino, bagnoWC, ingresso, poggiatesta, e cantina marc."117" orl.in bleu;

13) come ad 12) marc."66" e cantina marc."116" orl.in arancio

14) camera, soggiorno, cucinino, bagnoWC, ingresso, poggiatesta, e cantina marc."140" orl.in verde;

15) come ad 14) marc."68" e cantina marc."141" orl.in rosso;

16) " " 14) " "69" " " "142" orl.in giallo;

17) " " 14) " "70" " " "143" orl.in verde;

18) " " 14) " "71" " " "144" orl.in rosso;

19) monovano (soggiorno-cucinino) e bagnoWC, marc."72" orl.in rosso;

20) come ad 19) marc."73" e cantina marc."151" orl.in verde;

21) " " 14) " "74" " " "145" orl.in arancio;

22) " " 14) " "75" " " "146" orl.in giallo;

23) " " 14) " "76" " " "147" orl.in verde;

24) " " 14) " "77" " " "148" orl.in rosso;

23)	"	"	14)	"	"76"	"	"	"147"	bruno;
24)	"	"	14)	"	"77"	"	"	"148"	viola;
25)	"	"	14)	"	"78"	"	"	"149"	

QUARTO PIANO

- 26) pranzo, cucina e poggiolo nonché al 3° piano: camera, cameretta soggiorno, bagnoWC, docciaWC, disimpegno e poggiolo, marc. "79" e cantina marc. "104" orl. in rosso;
- 27) pranzo, cucina e poggiolo, nonché al 3° piano, camera, cameretta, soggiorno, bagnoWC, docciaWC, disimpegno, marc. "80" e cantina marc. "105" orl. in bleu;
- 28) come ad 26) marc. "81" e cantina marc. "106" orl. in arancio;
- 29) " " 27) " "82" " " "107" viola;
- 30) " " 26) " "83" " " "108" verde;
- 31) " " 27) " "84" " " "109" bruno;
- 32) " " 26) " "85" " " "110" giallo;
- 33) pranzo, cucina e poggiolo, nonché al 5° piano, 2 camere, cameretta, soggiorno, bagnoWC, docciaWC, disobbligio e 2 poggiali, marc. "86" e cantina marc. "111" orl. in bleu;
- 34) come ad 33) marc. "87" e cantina marc. "112" orl. in rosso;
- 35) " " 33) " "88" " " "113" viola;
- 36) " " 33) " "89" " " "114" bruno;
- 37) " " 33) " "90" " " "115" verde;
- 38) " " 33) " "91" " " "118" arancio;
- 39) " " 33) " "92" " " "119" giallo;
- 40) " " 33) " "93" " " "120" rosso;
- 41) " " 33) " "94" " " "121" verde;
- 42) " " 33) " "95" " " "122" bleu;
- 43) " " 33) " "96" " " "123" giallo;
- 44) " " 33) " "97" " " "124" arancio;
- 45) " " 27) " "98" " " "125" rosso;
- 46) " " 27) " "99" " " "126" verde;
- 47) " " 27) " "100" " " "127" bruno;
- 48) " " 27) " "101" " " "128" viola;
- 49) pranzo, cucina, poggiolo nonché, al 3° piano, 3 camere, cameretta, bagnoWC, docciaWC, disobbligio e terrazza, marc. "102" e cantina marc. "129" orl. in giallo;
- 50) pranzo, cucina, poggiolo, nonché, al 5° piano, 2 camere, cameretta, bagnoWC, docciaWC, 2 disobblighi e poggiolo, marc. "103" e cantina marc. "130" orl. in viola;

PIANO SCANTINATO

- 1) a) una cantina marc. "131" orl. in bruno
 b) una cantina " "132" " " arancio
 c) una cantina " "133" " " verde
 d) una cantina " "152" " " giallo

sarà inscindibilmente congiunta la proprietà della Unità condom. costituita ad a) dell'edificio eretto sulla pen.ed.1631 nelle seguenti quote:

1) posti macch.marco.1 usque 4 : 11/10.000 caduna 44/10.000
" " " 54 : 14/10.000 " 700

2) Un.condemin. " 55 P.T..... 530
3) " " 56 " 95
4) " " 57 " 95
5) " " 58 " 15
6) " " 59 e cant.134 136
7) " " 60 " 135 136
8) " " 61 " 136 136
9) " " 62 " 137 136
10) " " 63 " 138 136
11) " " 64 " 139 136
12) " " 65 " 117 103
13) " " 66 " 116 103
14) " " 67 " 140 136
15) " " 68 " 141 136
16) " " 69 " 142 136
17) " " 70 " 143 136
18) " " 71 " 144 136
19) " " 72 " 150 136
20) " " 73 " 151 136
21) " " 74 " 145 136
22) " " 75 " 146 136
23) " " 76 " 147 136
24) " " 77 " 148 136
25) " " 78 " 149 136
26) " " 79 " 104 237
27) " " 80 " 105 229
28) " " 81 " 106 237
29) " " 82 " 107 229
30) " " 83 " 108 237
31) " " 84 " 109 229
32) " " 85 " 110 237
33) " " 86 " 111 245
34) " " 87 " 112 245
35) " " 88 " 113 245
36) " " 89 " 114 245
37) " " 90 " 115 245
38) " " 91 " 118 245
39) " " 92 " 119 244
40) " " 93 " 120 244
41) " " 94 " 121 245
42) " " 95 " 122 245
43) " " 96 " 123 245
44) " " 97 " 124 245
45) " " 98 " 125 229
46) " " 99 " 126 229
47) " " 100 " 127 229
48) " " 101 " 128 229
49) " " 102 " 129 290
50) " " 103 " 130 231
51) cantine marc. 131 usque 133 3 (1/10000 cad.
152 2

10.000/10.000

e) si annota che con la comproprietà delle quote decimillesimali di cui ad b), relative alla particella madre condom.ed.1631, sarà in- scindibilmente congiunta la comproprietà, proporzionalmente alle quote sopra indicate, di 450/1.000 p.i. delle seguenti particelle censite in P.T.1042 di Muggia:

- pen.ed. 1629 area fabbr.cerile di mq. 2.703 (cat.mq.2.734)
- " 1633 c o r t i l e di mq. 374
- " 1635 edif.centri.termica di mq. 47
- " 1641 campo giochi di mq. 583

d) si annota che la servitù di accesso e sosta per persone, animali e cose di cui il punto d) del piano di divisione condominiale relativo agli edifici eretti sulle p.cat.ed.1629 e 1630 - prot.cat.581 dd.9/5/1978, iscritte a favore della pen.1631 ct.1°P.T.3884 a pe- so della pen.ed.1637 ct.1° P.T.3887 di Muggia, tangerà ora la fraz. del lastrico solare fra le lettere a-b-c-d-a a favore del- l'Unità Condominiale marc."62" P.T..... di cui ad 9), la fraz. fra le lettere c-d-e-f-c a favore dell'Unità condominiale marc. "63" P.T..... di cui ad 10) rispettivamente la fraz. fra le lettere e-f-g-h-e a favore dell'Unità Condom. marc."64" di cui ad 11) indicate sulla pianta del 1° piano

783 dd

c) si annota che con la comproprietà delle quote decimillesimali di cui ad b), relative alla particella madre condom.ed.1631, sarà indiscindibilmente congiunta la comproprietà, proporzionalmente alle quote sopra indicate, di 450/1.000 p.i. delle seguenti particelle censite in P.T.1042 di Muggia:

- pcn.ed. 1629 area fabbr.certile	di mq. 2.703 (cat.mq.2.734)
- " 1633 c o r t i l e	di mq. 374
- " 1635 edif.cent.termica	di mq. 47
- " 1641 campo giochi	di mq. 583

d) si annota che la servitù di accesso e sosta per persone, animali e cose di cui il punto d) del piano di divisione condominiale relativo agli edifici eretti sulle p.cat.ed.1629 e 1630 - prot.cat.581 dd.9/5/1978, iscritte a favore della pcn.1631 ct.1°P.T.3884 a peso della pcn.ed.1637 ct.1° P.T.3887 di Muggia, tangerà ora la fraz. del lastrico solare fra le lettere a-b-c-d-a a favore dell'Unità Condominiale marc."62" P.T..... di cui ad 9), la fraz. fra le lettere c-d-e-f-c a favore dell'Unità condominiale marc."63" P.T.....di cui ad 10) rispettivamente la fraz. fra le lettere e-f-g-h-e a favore dell'Unità Condom.marc."64" P.T..... di cui ad 11) indicate sulla pianta del 1° piano.=

Trieste, 24 maggio 1979



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/01/2026

Dati identificativi: Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**

Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno
71

Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno
144

Busta mod.58: **1122**

Classamento:

Rendita: **Euro 382,18**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIALE VENTICINQUE APRILE n. 24 Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: **66 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **62 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2025 Pratica n. TS0010921 in atti dal 06/03/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10921.1/2025)

› **Dati identificativi**

Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**

Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno
71

Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno
144

Partita: **1004588**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)**

Foglio **11** Particella **.1631**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1641** (BCNC)^{a)}
- Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1628** (BCNC)^{a)}
- Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1635** (BCNC)^{a)}
- Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1633** (BCNC)^{a)}

› **Indirizzo**

VIALE VENTICINQUE APRILE n. 24 Piano S1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2025
Pratica n. TS0010921 in atti dal 06/03/2025
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10921.1/2025)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 382,18**
Categoria **A/3^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del
26/03/1991 in atti dal 02/03/1998 (GB) SENTENZA
FALLIMENTARE (n. 329.1/1991)

› **Dati di superficie**

Totale: **66 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{c)}: **62 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
17/07/1979, prot. n. 668000

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1.**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/04/2015 Pubblico ufficiale CHERSI
GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 56647
Registrazione Volume 1T n. 3198 registrato in data
05/05/2015 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli
fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) DITTA
CONFERMATA CON DECRETO TAVOLARE 3846/2015,
IN ATTI DAL 30/05/2015 Nota presentata con Modello
Unico n. 50734.1/2015 - Pratica n. TS0031306 in atti
dal 06/05/2015

Visura telematica

Legenda

a) Bene Comune non Censibile

b) A/3: Abitazioni di tipo economico

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/01/2026

Dati identificativi: Comune di MUGGIA (F795A) (TS) Sezione MUGGIA
Foglio 11 Particella .1631

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 1.580 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE GEOMETRICA del 19/11/1998 Pratica n. TS0056723 in atti dal 22/06/2006 (LA) CONDOMINIO G.N. 7775/98 (n. 1048.1/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di MUGGIA (F795A) (TS)
Sezione MUGGIA
Foglio 11 Particella .1631
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 31/10/1991

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di MUGGIA (F795) (TS)
Sezione Urbana C
Foglio 11 Particella .1631

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 1.580 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/08/2005 Pratica n. TS0064454 in atti dal 17/08/2005 (GV) IMPIANTO PARTITA 1 (n. 1232.1/2005)

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/01/2026**
Ora: **14:51:37**
Numero Pratica: **T208537/2026**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

VARIAZIONE GEOMETRICA del 19/11/1998 Pratica n.
TS0056723 in atti dal 22/06/2006 (LA) CONDOMINIO
G.N. 7775/98 (n. 1048.1/1994)

Visura telematica



N -36600

E -55100

Partee Ia: 1631

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

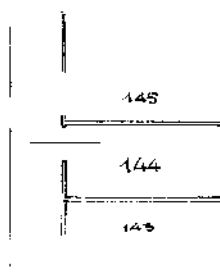
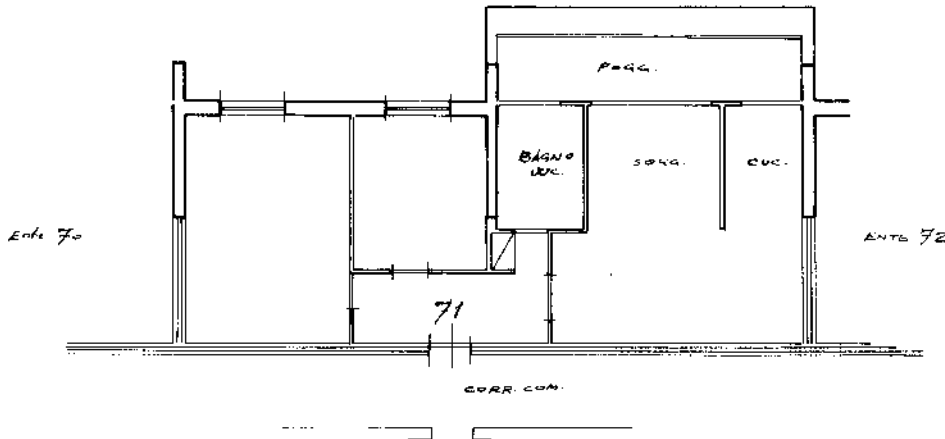
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MUGGIA Via le XXV Aprile n.24

Ditta FORFIRIO Impresa Costruzioni Edili S.p.A. 1^a

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Trieste

2° PIANO: ENTE 71 - h. 2.70



CANTINA
h. 2.10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

C

11

1631

71 144

Compilata dal Per. ed. Francesco
A. ULBANE (cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i per. ind. li
della Provincia di Trieste

DATA

Firma: Mu7

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2026

Dati identificativi: Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**

Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1628**

Indirizzo: VIALE VENTICINQUE APRILE n. 22-24-26 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2025 Pratica n. TS0010779 in atti dal 06/03/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10779.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**

Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1628**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 17/07/1979 in atti dal 26/02/1998
(GB) (n. 601.1/1979)

L'unità immobiliare è utilità comune di:

Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **7**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **22**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **26**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **29**

Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **30**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **14**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **26**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **7**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **14**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **15**

Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **22**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **23**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **30**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **36**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **37**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **38**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **41**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **43**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **44**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **45**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **46**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **47**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **48**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **49**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **50**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **51**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **52**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **53**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **54**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **55**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **56**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **57**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **58**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **59**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **60**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **61**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **62**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **63**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **64**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **65**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **66**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **67**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **68**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **69**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **70**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **71**

Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **72**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **73**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **74**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **75**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **76**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **77**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **78**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **79**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **80**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **81**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **82**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **83**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **84**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **85**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **86**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **87**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **88**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **89**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **90**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **91**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **92**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **93**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **94**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **95**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **96**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **97**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **98**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **99**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **100**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **101**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **102**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **103**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **104**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **105**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **106**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **107**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **108**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **109**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **110**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **111**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **112**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **113**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **114**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **115**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **116**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **117**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **118**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **119**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **120**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **121**

Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **122**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **123**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **124**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **125**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **126**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **127**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **128**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **129**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **130**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **131**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **132**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **133**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **134**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **135**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **136**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **137**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **138**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **139**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **140**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **141**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **142**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **143**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **144**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **145**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **146**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **147**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **148**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **149**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **150**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **151**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **152**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **14**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **21**

Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 22
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 23
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 24
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 25
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 27
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 28
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 29
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 31
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 32
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 33
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 34
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 35
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 36
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 37
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 38
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 39
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 40
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 41
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 42
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 43
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 44
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 45
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 46
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 1
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 2
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 3
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 4
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 5
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 6
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 8
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 9
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 10
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 11
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 12
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 13
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 14
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 15
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 16
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 17
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 18
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 20
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 21
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 23
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 24
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 25
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 26
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 27
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 28
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 29
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 30

Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **36**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **37**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **38**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **39**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **40**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **41**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **42**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **43**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **44**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **45**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **46**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **47**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **48**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **49**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **50**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **51**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **52**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **53**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **54**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **55**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **56**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **57**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **58**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **59**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **60**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **62**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **63**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **64**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **65**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **66**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **67**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)**

Foglio **11** Particella **.1628**

> Indirizzo

VIALE VENTICINQUE APRILE n. 22-24-26 Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2025
Pratica n. TS0010779 in atti dal 06/03/2025
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 10779.1/2025)

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/02/2026**
Ora: **16:45:49**
Numero Pratica: **T323925/2026**
Pag: **8 - Fine**

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 17/07/1979 in atti dal 26/02/1998
(GB) (n. 601.1/1979)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/02/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2026

Dati identificativi: Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)** Sezione **MUGGIA**
Foglio **11** Particella **.1628**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.688 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE GEOMETRICA del 20/04/1998 Pratica n. TS0056953 in atti dal 22/06/2006 (LA) G.N. 7445/95 (n. 41.1/1993)

Annotazioni: VARIA CON LA PARTICELLA F.M. 11 N. 721/13

> Dati identificativi

Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)**
Sezione **MUGGIA**
Foglio **11** Particella **.1628**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 31/10/1991

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**
Sezione Urbana **C**
Foglio **11** Particella **.1628**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.688 m²**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 20/04/1998 Pratica n. TS0056953 in atti dal 22/06/2006 (LA) G.N. 7445/95 (n. 41.1/1993)

Annotazioni: VARIA CON LA PARTICELLA F.M. 11 N. 721/13

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2026

Dati identificativi: Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**

Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1633**

Indirizzo: VIALE VENTICINQUE APRILE n. 22-24-26 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2025 Pratica n. TS0010649 in atti dal 06/03/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10649.1/2025)

› **Dati identificativi**

Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**

Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1633**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 17/07/1979 in atti dal 26/02/1998
(GB) (n. 601.2/1979)

L'unità immobiliare è utilità comune di:

Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **7**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **22**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **26**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **29**

Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **30**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **14**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **26**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **7**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **14**

Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **22**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **23**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **30**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **36**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **37**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **38**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **41**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **43**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **44**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **45**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **46**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **47**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **48**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **49**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **50**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **51**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **52**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **53**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **54**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **55**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **56**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **57**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **58**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **59**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **60**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **61**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **62**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **63**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **64**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **65**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **66**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **67**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **68**

Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **69**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **70**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **71**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **72**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **73**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **74**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **75**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **76**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **77**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **78**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **79**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **80**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **81**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **82**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **83**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **84**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **85**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **86**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **87**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **88**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **89**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **90**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **91**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **92**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **93**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **94**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **95**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **96**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **97**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **98**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **99**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **100**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **101**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **102**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **103**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **104**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **105**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **106**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **107**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **108**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **109**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **110**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **111**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **112**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **113**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **114**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **115**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **116**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **117**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **118**

Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 119
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 120
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 121
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 122
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 123
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 124
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 125
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 126
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 127
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 128
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 129
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 130
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 131
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 132
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 133
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 134
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 135
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 136
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 137
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 138
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 139
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 140
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 141
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 142
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 143
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 144
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 145
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 146
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 147
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 148
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 149
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 150
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 151
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 152
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 1
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 2
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 4
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 5
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 6
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 8
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 9
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 10
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 11
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 12
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 13
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 14
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 15
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 16
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 17
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 18

Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **22**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **23**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **36**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **37**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **38**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **39**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **40**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **41**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **42**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **43**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **44**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **45**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **46**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **7**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **14**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **23**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **26**

Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **30**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **36**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **37**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **38**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **39**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **40**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **41**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **42**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **43**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **44**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **45**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **46**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **47**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **48**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **49**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **50**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **51**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **52**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **53**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **54**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **55**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **56**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **57**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **58**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **59**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **60**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **62**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **63**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **64**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **65**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **66**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **67**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)**
Foglio **11** Particella **.1633**

> Indirizzo

VIALE VENTICINQUE APRILE n. 22-24-26 Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2025
Pratica n. TS0010649 in atti dal 06/03/2025
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10649.1/2025)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 17/07/1979 in atti dal 26/02/1998
(GB) (n. 601.2/1979)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/02/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2026

Dati identificativi: Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)** Sezione **MUGGIA**
Foglio **11** Particella **.1633**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **374 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/2002 Pratica n. 137399 in atti dal 03/12/2002 (CD) IMPIANTO PARTITA 1 (n. 35725.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)**
Sezione **MUGGIA**
Foglio **11** Particella **.1633**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 31/10/1991

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**
Sezione Urbana **C**
Foglio **11** Particella **.1633**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **374 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/2002 Pratica n. 137399 in atti dal 03/12/2002 (CD) IMPIANTO PARTITA 1 (n. 35725.1/2002)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2026

Dati identificativi: Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**

Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1635**

Indirizzo: VIALE VENTICINQUE APRILE n. 22-24-28 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2025 Pratica n. TS0011002 in atti dal 06/03/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11002.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**

Sez. Urb. **C** Foglio **11** Particella **.1635**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 17/07/1979 in atti dal 26/02/1998
(GB) (n. 601.3/1979)

L'unità immobiliare è utilità comune di:

Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **7**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **22**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **26**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **29**

Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **30**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1629** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **14**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **26**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1630** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **7**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **14**

Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **22**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **23**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **30**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **36**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **37**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **38**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **41**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **43**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **44**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **45**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **46**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **47**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **48**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **49**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **50**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **51**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **52**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **53**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **54**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **55**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **56**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **57**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **58**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **59**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **60**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **61**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **62**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **63**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **64**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **65**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **66**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **67**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **68**

Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **69**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **70**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **71**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **72**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **73**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **74**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **75**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **76**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **77**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **78**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **79**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **80**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **81**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **82**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **83**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **84**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **85**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **86**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **87**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **88**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **89**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **90**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **91**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **92**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **93**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **94**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **95**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **96**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **97**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **98**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **99**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **100**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **101**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **102**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **103**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **104**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **105**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **106**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **107**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **108**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **109**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **110**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **111**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **112**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **113**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **114**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **115**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **116**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **117**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **118**

Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **119**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **120**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **121**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **122**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **123**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **124**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **125**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **126**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **127**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **128**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **129**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **130**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **131**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **132**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **133**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **134**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **135**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **136**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **137**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **138**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **139**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **140**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **141**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **142**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **143**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **144**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **145**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **146**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **147**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **148**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **149**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **150**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **151**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **152**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **14**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **18**

Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 19
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 20
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 21
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 22
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 23
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 24
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 25
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 27
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 28
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 29
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 31
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 32
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 33
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 34
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 35
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 36
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 37
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 38
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 39
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 40
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 41
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 42
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 43
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 44
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 45
Foglio 11 Particella .1632 Subalterno 46
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 1
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 2
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 3
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 4
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 5
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 6
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 7
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 8
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 9
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 10
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 11
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 12
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 13
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 14
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 15
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 16
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 17
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 18
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 20
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 21
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 23
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 24
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 25
Foglio 11 Particella .1637 Subalterno 26

Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **30**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **36**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **37**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **38**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **39**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **40**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **41**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **42**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **43**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **44**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **45**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **46**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **47**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **48**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **49**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **50**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **51**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **52**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **53**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **54**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **55**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **56**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **57**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **58**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **59**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **60**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **62**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **63**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **64**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **65**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **66**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **67**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)**
Foglio **11** Particella **.1635**

> Indirizzo

VIALE VENTICINQUE APRILE n. 22-24-28 Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2025
Pratica n. TS0011002 in atti dal 06/03/2025
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11002.1/2025)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 17/07/1979 in atti dal 26/02/1998
(GB) (n. 601.3/1979)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/02/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2026

Dati identificativi: Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)** Sezione **MUGGIA**
Foglio **11** Particella **.1635**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **47 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/2002 Pratica n. 137400 in atti dal 03/12/2002 (CD) IMPIANTO PARTITA 1 (n. 35726.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)**
Sezione **MUGGIA**
Foglio **11** Particella **.1635**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 Pratica n. 128200 in atti dal 22/11/2002 (MD) IMP. MECC. (n. 32858.1/2002)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**
Sezione Urbana **C**
Foglio **11** Particella **.1635**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **47 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/2002 Pratica n. 137400 in atti dal 03/12/2002 (CD) IMPIANTO PARTITA 1 (n. 35726.1/2002)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2026

Dati identificativi: Comune di MUGGIA (F795) (TS)

Sez. Urb. C Foglio 11 Particella .1641

Indirizzo: VIALE VENTICINQUE APRILE n. 22-24-26 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2025 Pratica n. TS0011006 in atti dal 06/03/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11006.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di MUGGIA (F795) (TS)

Sez. Urb. C Foglio 11 Particella .1641

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 17/07/1979 in atti dal 26/02/1998
(GB) (n. 601.4/1979)

L'unità immobiliare è utilità comune di:

Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 1
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 2
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 3
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 4
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 5
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 6
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 7
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 8
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 9
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 10
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 11
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 12
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 15
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 16
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 17
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 18
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 19
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 20
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 21
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 22
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 24
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 25
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 26
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 27
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 28
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 29

Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 30
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 31
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 32
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 33
Foglio 11 Particella .1629 Subalterno 34
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 1
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 2
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 3
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 4
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 5
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 6
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 8
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 9
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 10
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 11
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 12
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 13
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 14
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 15
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 16
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 17
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 18
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 19
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 20
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 21
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 24
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 25
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 26
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 27
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 28
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 29
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 31
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 32
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 33
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 34
Foglio 11 Particella .1630 Subalterno 35
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 1
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 2
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 3
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 4
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 5
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 6
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 7
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 8
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 9
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 10
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 11
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 12
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 13
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 14

Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **22**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **23**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **30**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **36**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **37**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **38**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **41**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **43**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **44**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **45**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **46**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **47**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **48**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **49**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **50**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **51**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **52**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **53**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **54**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **55**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **56**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **57**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **58**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **59**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **60**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **61**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **62**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **63**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **64**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **65**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **66**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **67**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **68**

Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 69
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 70
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 71
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 72
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 73
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 74
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 75
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 76
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 77
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 78
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 79
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 80
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 81
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 82
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 83
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 84
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 85
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 86
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 87
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 88
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 89
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 90
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 91
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 92
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 94
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 95
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 96
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 97
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 98
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 99
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 100
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 101
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 102
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 103
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 104
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 105
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 106
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 107
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 108
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 109
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 110
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 111
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 112
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 113
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 114
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 115
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 116
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 117
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 118
Foglio 11 Particella .1631 Subalterno 119

Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **121**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **122**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **123**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **124**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **125**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **126**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **127**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **128**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **129**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **130**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **131**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **132**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **133**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **134**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **135**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **136**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **137**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **138**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **139**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **140**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **141**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **142**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **143**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **144**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **145**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **146**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **147**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **148**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **149**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **150**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **151**
Foglio **11** Particella **.1631** Subalterno **152**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **14**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **19**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **20**

Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **22**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **23**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **28**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **33**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **36**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **37**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **38**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **39**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **40**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **41**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **42**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **43**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **44**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **45**
Foglio **11** Particella **.1632** Subalterno **46**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **1**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **2**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **3**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **4**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **5**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **6**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **7**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **8**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **9**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **10**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **11**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **12**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **13**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **14**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **15**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **16**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **17**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **18**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **20**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **21**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **23**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **24**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **25**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **26**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **27**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **28**

Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **29**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **30**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **31**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **32**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **34**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **35**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **36**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **37**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **38**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **39**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **40**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **41**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **42**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **43**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **44**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **45**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **46**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **47**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **48**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **49**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **50**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **51**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **52**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **53**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **54**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **55**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **56**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **57**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **58**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **59**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **60**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **62**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **63**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **64**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **65**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **66**
Foglio **11** Particella **.1637** Subalterno **67**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)**
Foglio **11** Particella **.1641**

> Indirizzo

VIALE VENTICINQUE APRILE n. 22-24-26 Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2025
Pratica n. TS0011006 in atti dal 06/03/2025
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11006.1/2025)

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/02/2026**
Ora: **16:54:22**
Numero Pratica: **T329099/2026**
Pag: **8 - Fine**

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 17/07/1979 in atti dal 26/02/1998
(GB) (n. 601.4/1979)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/02/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2026

Dati identificativi: Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)** Sezione **MUGGIA**
Foglio **11** Particella **.1641**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **583 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/2002 Pratica n. 137440 in atti dal 03/12/2002 (CD) IMPIANTO PARTITA 1 (n. 35737.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di **MUGGIA (F795A) (TS)**
Sezione **MUGGIA**
Foglio **11** Particella **.1641**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 Pratica n. 128232 in atti dal 22/11/2002 (MD) IMP. MECC. (n. 32876.1/2002)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MUGGIA (F795) (TS)**
Sezione Urbana **C**
Foglio **11** Particella **.1641**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **583 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/2002 Pratica n. 137440 in atti dal 03/12/2002 (CD) IMPIANTO PARTITA 1 (n. 35737.1/2002)

Oggetto: I: TRIBUNALE ORDINARIO DI TRIESTE - R.G.E. 92/2025 [AGE.AGEDP-TS.REGISTRO UFFICIALE.0001762.12-01-2026-U]

Mittente: MANIAS FIAMMETTA <fiammetta.manias@agenziaentrate.it>

Data: 12/01/2026, 12:11

A: "ing.carlottabullo@gmail.com" <ing.carlottabullo@gmail.com>

CC: GANDIN GIULIANO <giuliano.gandin@agenziaentrate.it>

Gent. ma Ing. Bullo,

con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, con la presente si comunica **che alla data odierna NON risultano stipulati e registrati da parte** del debitore esecutato debitore esecutato:

contratti di locazione aventi ad oggetto diritti di godimento sui beni immobili oggetto della Sua ricerca, come da visura in allegato.

Per verificare la presenza di eventuali aggravii, quali ad esempio un eventuale diritto di abitazione, è necessario effettuare una visura tavolare del bene in questione.

Si prega di inviare le richieste di verifica unicamente all'indirizzo ufficiale della Direzione Provinciale di Trieste dp.trieste@pce.agenziaentrate.it se via PEC ovvero dp.trieste@agenziaentrate.it via mail, in modo da garantire una tempestiva assegnazione della pratica al team e al funzionario di riferimento.

Grazie per la collaborazione.

Cordiali saluti.

Funzionario referente: Giuliano Gandin

La Capo Team
Fiammetta Manias

Firma su delega della Direttrice Provinciale Eugenia Sacco



Agenzia delle Entrate
UFFICIO TERRITORIALE DI TRIESTE
Via Stock 2/3 - Trieste



Non stampare questa e-mail se non è veramente necessario

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto.

Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

**COMUNE DI MUGGIA****Certificato storico di Residenza alla data 14/10/2025****L'ufficiale di anagrafe**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI MUGGIA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

alla data del 14/10/2025

Cognome

Nome

Risulta nata il

Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di MUGGIA (TS) dal 16/09/1987.

Indirizzo VIALE XXV APRILE N. 24 dal 27/03/2015.

Data 13/01/2026

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI MUGGIA
NESTORI SANDY

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

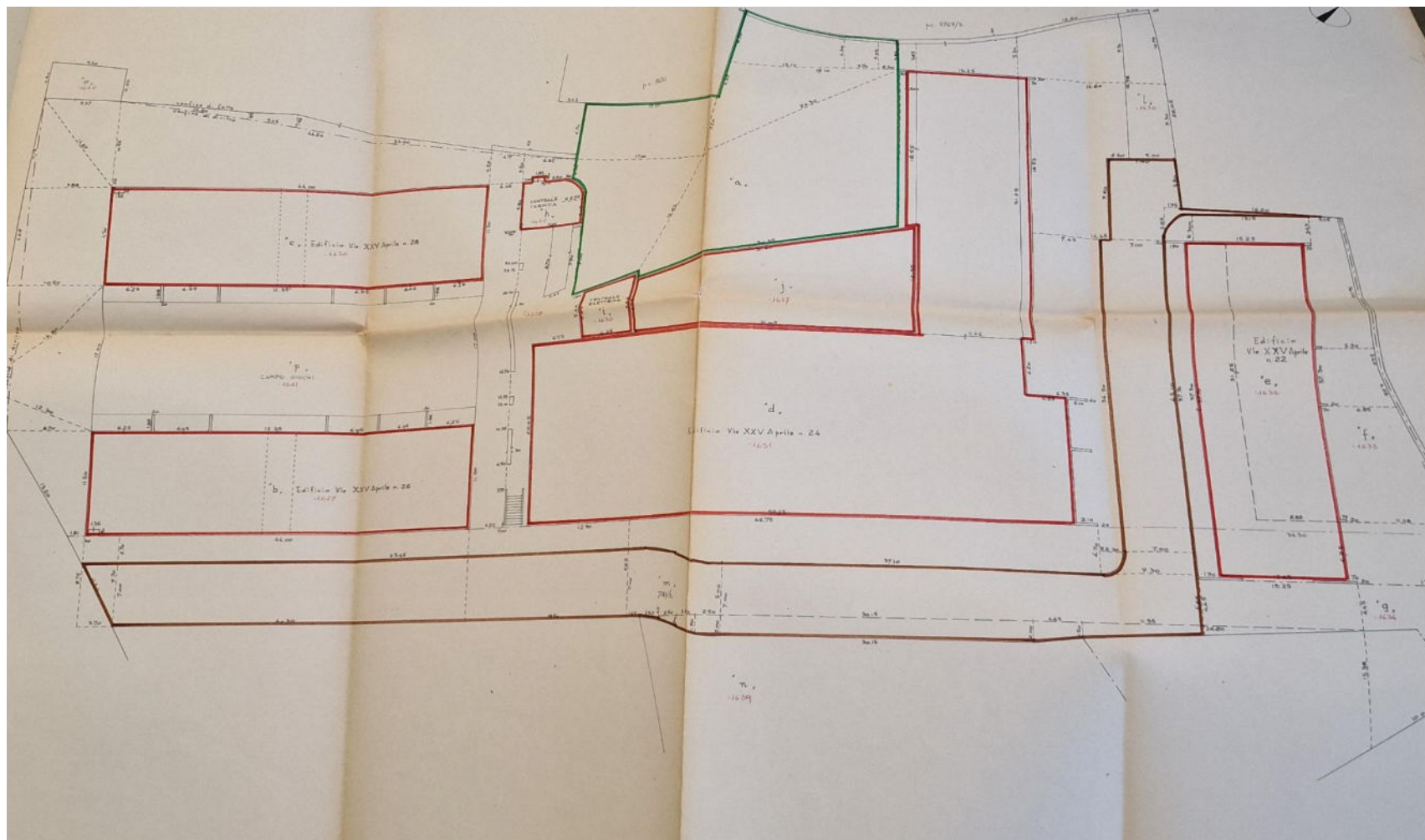
Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

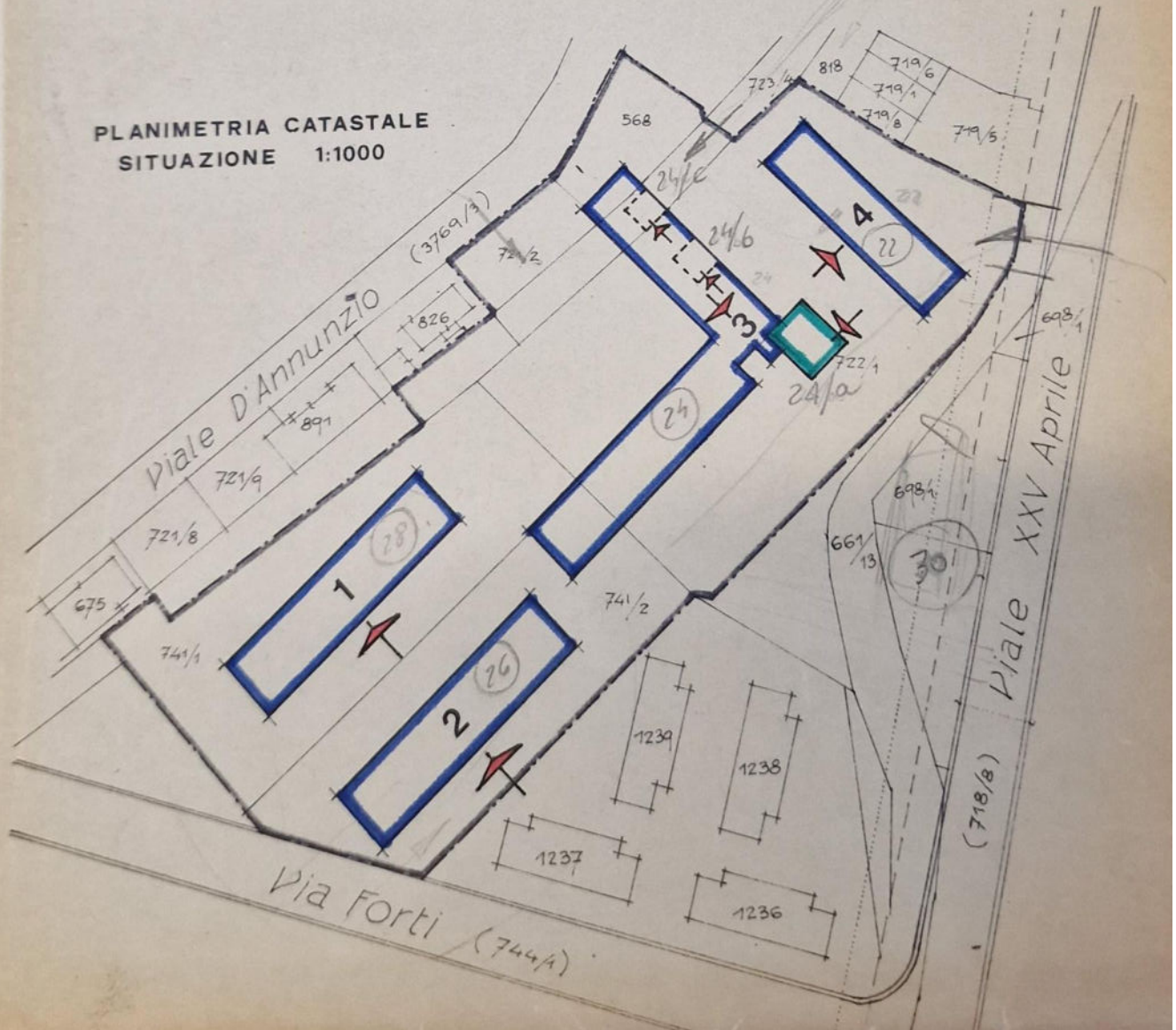


Firmato digitalmente da:
Nestori Sandy
Firmato il 13/01/2026 11:14
Seriale Certificato: 4877527
Valido dal 19/09/2025 al 19/09/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

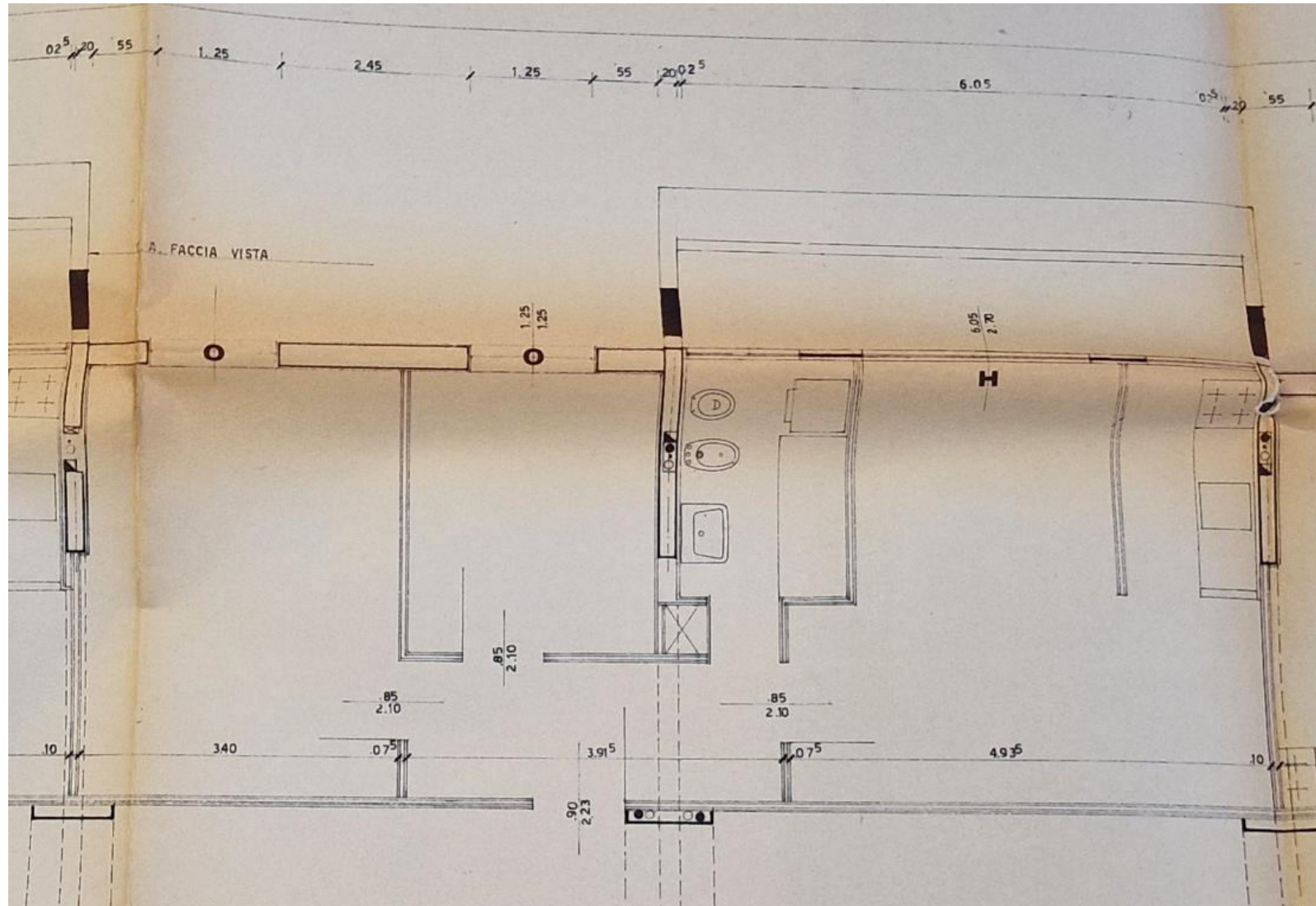
Stralcio progetto e atti originari rinvenuto presso il Comune di Muggia

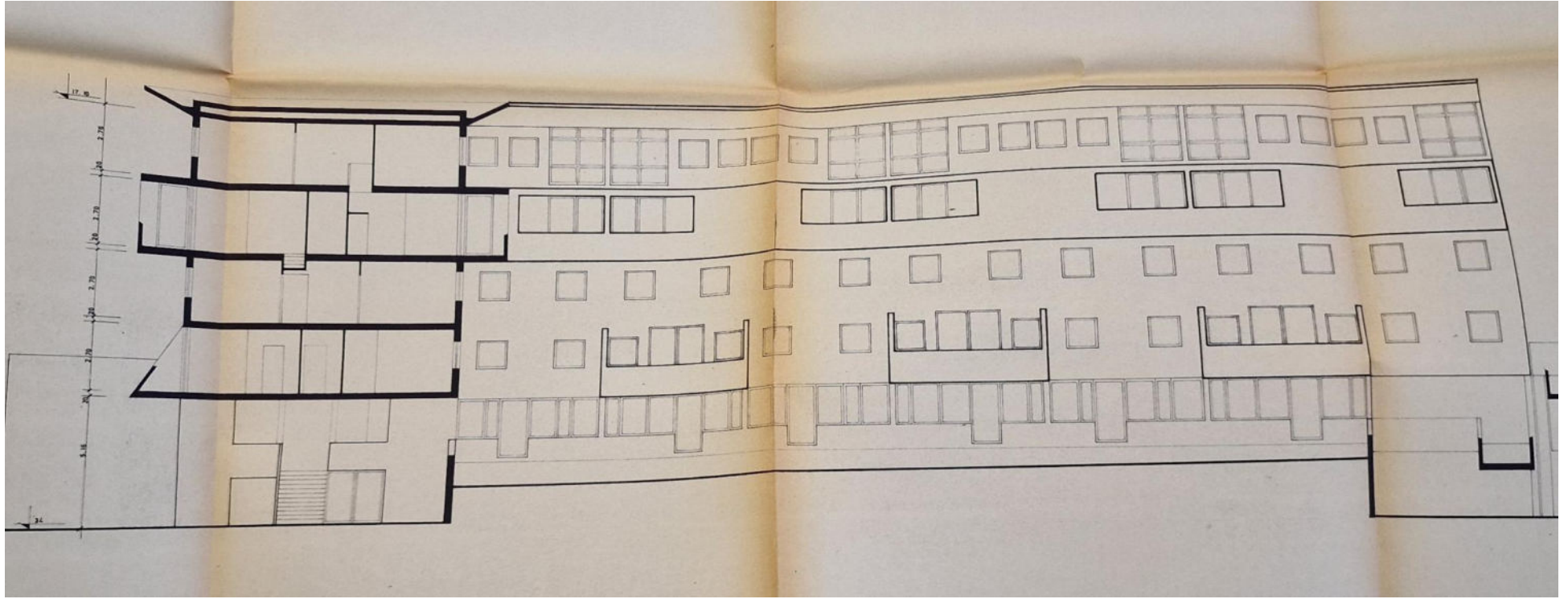


PLANIMETRIA CATASTALE
SITUAZIONE 1:1000



7	spazio architettonico	interior "PORFIRIO" NUOVA	mod. 1.50
	spazio architettonico		
5	spazio architettonico	diagon: CASA 3 3° PIANO	diagon: 2.10.75
	spazio architettonico		
10	spazio architettonico		diagon: 2.10.75
	spazio architettonico		diagon: 10.10.75





Prot. N. 6473

Pratica N. 74/73

COPIA

COMUNE DI MUGGIA

Marca
da bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali di ispezione in data 10/2/79 dell' Ufficiale sanitario
Sig. dott. DONATONI Luigi e in data 10/2/79
del Direttore dell' Ufficio tecnico Sig. PETRONIO Bruno a ciò delegato, dai quali
risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del
Sig. TOSSI Paolo Porfirio S.p.A.
nato a _____ il _____
sita in MUGGIA Via XXV Aprile n. 24
su terreno distinto in catasto urbano al foglio 11 mappale n. 721/2, 722/1, 568
composta di n. 200 vani utili e n. 87 vani accessori e confinante con (3) 741/2

è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. 1259
rilasciato in data 18/7/75; b) dell' art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934,
n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune; che i muri sono con-
venientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità.

Visto il certificato di collaudo in data 15/7/76 e 6/8/77 delle opere in cemento armato
rilasciato dall' ing. LORENZON Antonio
e trasmesso dalla Genia Civile al Comune con nota n. 6077 in data 20/8/77;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitato;

Visti gli artt. _____ del locale regolamento d' igiene;

Vista la ricevuta n. 822 in data 4/1/79 di L. 259.500 rilasciata
dall' Ufficio Postale di TRIESTE succ. 3 comprovante l' avvenuto versamento sul
C. C. N. 24/46000 della prescritta tassa di concessione governativa;

Siano salvi e rispettati i diritti di terzi, con l' invito a presentare le pla-
nimetrie millimetriche del nuovo edificio all' U. T. E..

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta ad ogni effetto di legge. limitatamente ai soli alloggi
della casa n° 3 del complesso I Mulini.

Dalla Residenza Municipale, li 12/2/79

IL SINDACO

zione, sopraelevazione, o modificazione. (2) Urbana o rurale. (3) Indicare tre confini

Prot. N. 6473

Pratica N. 74/73

COMUNE DI

MUGGIA

Lic. N. 1259

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **PORFIRIO Costruzioni Edili S.p.A.**
nato a _____ il _____;
residente a **Trieste - galleria Protti 4**
tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire **complesso edilizio**
in questo Comune: catasto foglio _____ mappale N. _____ in località **Muggia**
Via _____ N. _____;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **31.7.1973**;

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data **31.7.1973**

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data **31.7.1973**

(1) **568-721/2-722/1-741/1-741/2**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizia che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto e relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stato depositato presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 19 novembre ~~1973~~ **1975** n°1089

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Prima di iniziare i lavori, dovrà esser presentata denuncia delle opere in o.a. all'Ufficio dell'Genio Civile di Trieste

Le Opere dovranno esser ultimate entro 24 mesi dall'inizio

Concede il proprio

NULLA OSTA

a **1** Signor **Porfirio Costruzioni Edili S.p.A.**

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori regole d'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) - Col presente permesso, non s'intende acquisito da parte del richiedente alcun diritto per opporsi o pretendere alcuna idennità in qualunque caso e in qualsivoglia tempo contro le disposizioni che al Comune piacesse di adottare per migliorare le condizioni delle strade o piazze adiacenti, intendendosi che il concessionario rinuncia ora per allora a qualsiasi pretesa legale o consuetudinaria.
- 3) - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ridurre per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione di tali opere;

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV.FF.

- ancio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve e ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 8) - Le acque dei tetti vanno raccolte dalle rispettive grondaie e condotte in basso mediante tubi che le immettono, con canalizzazione da costruirsi e mantenersi a spese del concessionario, nella pubblica fogna, salva la prescritta autorizzazione da chiedersi al Comune, e se del caso con obbligo di costruire eventuali pozzi assorbenti;
- 9) - Ogni ambiente, che debba servire per abitazione, dovrà avere almeno una finestra sufficientemente ampia dalla quale possa ricevere aria e luce dall'esterno;
- 10) - Le concimaie in muratura annessi alle case coloniche saranno situate a non meno di 10 metri dai pozzi, acquedotti e serbatoi di acqua potabile delle corrispondenti case e di qualunque altra abitazione;
- 11) - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 12) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 13) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;
- 14) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;
- 15) - Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato, con presentazione alla Prefettura, di denuncia delle opere al fine di ottenere la licenza d'uso. Analoga denuncia dovrà prodursi al Comando Provinciale dei VV.FF. Il rilascio del permesso d'abitabilità è subordinato alla concessione della licenza prefettizia e del Nulla Osta suddetti.
- 16) - Per ottenere l'allacciamento all'acquedotto Comunale, dovrà presentarsi apposita richiesta agli Uffici Comunali;
- 17) - A cura del richiedente dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale la dichiarazione circa l'inizio dei lavori e la fine degli stessi, e all'Ufficio imposte di Consumo la denuncia per i materiali da costruzione che verranno impiegati nelle opere progettate;
- 18) - Il fabbricato dovrà essere provvisto di cassetta per lettere.
- 19) - Ove si tratti di case per uso abitazione di nuova costruzione, uffici, negozi, capannoni per industria o laboratori ecc., ampliamenti di fabbricati ad uso abitazione, a termini dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 il proprietario dovrà richiedere al Sindaco il permesso di abitabilità dopo che il fabbricato o parte di esso sia stato visitato dall'Ufficiale Sanitario e dal Tecnico Comunale, previo pagamento della tassa concessione governativa all'Ufficio del Registro e della tassa sanitaria all'Ufficio Comunale;
- 20) - Il proprietario dovrà presentare direttamente all'Ufficio Tecnico Erariale, la planimetria e la scheda di dichiarazione del nuovo fabbricato a sensi dell'art. 3 R.D.L. 13-4-1939 n. 652, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui la nuova costruzione o parte di essa sarà stata dichiarata abitabile o collaudata.

Il committente titolare della presente licenza, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

CONDIZIONI SPECIALI

La presente autorizzazione ha validità di anni UNO

Nessuna modifica dovrà esser apportata al progetto approvato

La presente licenza è condizionata alle clausole di cui la convenzione Atto N.

3.4 luglio 1975 N°29861 reg. a Trieste 11.7.1975 21996/II-633 redatta dal

Notaio Gennaro Liguori

Dalla Residenza Municipale, li 18.7.1975



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

li

IL CONCESSIONARIO

F.A.T.A. - Trieste

Oggetto: Re: Tribunale Ordinario di Trieste - Esec. Imm. R.G.E. n. 92/2025 - Richiesta oneri condominiali
Mittente: Amministrazione Potleca <ammpotleca@gmail.com>
Data: 06/02/2026, 11:05
A: Carlotta Bullo <ing.carlottabullo@gmail.com>

Gentile,

di seguito quanto richiesto:

- 1) importo annuo civico - circa 370 euro
Aree esterne e riscaldamento - circa 1.600 euro (sulla base dei consumi e numero persone abitanti, 1.600 euro prevede 2 persone per uso ACS).
- 2) non ci sono le spese straordinarie deliberate
- 3) abbiamo quasi chiuso la gestione 2024-2025 e a fine mese si terrà l'Assemblea condominiale.
Di seguito le spese scadute sulla base preventiva:

CIVICO

Es. ord. 01/05/2024 30/04/2025		
(Saldo esercizio precedente € 632,16)		
Prima rata ordinaria GIA' TRASMESSA	01/07/2024	87,80 €
Seconda rata ordinaria +/- SALDO es. precedente	30/01/2025	721,60 €
Terza rata ordinaria	15/03/2025	89,44 €
Quarta rata ordinaria	15/04/2025	89,44 €
Debito		988,28 €

Es. ord. 01/05/2025 30/04/2026		
Prima rata ANTICIPATA	01/07/2025	89,03 €

AREE ESTERNE E RISCALDAMENTO

Es. ord. 01/05/2024 30/04/2025		
(Saldo esercizio precedente € 4.254,60)		
Prima rata ordinaria GIA' TRASMESSA	01/06/2024	344,86 €
Seconda rata ordinaria GIA' TRASMESSA	01/08/2024	344,86 €
Terza rata ordinaria +/- SALDO	15/01/2025	1.305,29 €
Quarta rata ordinaria +/- SALDO	01/02/2025	1.305,29 €
Quinta rata ordinaria +/- SALDO	01/03/2025	1.305,29 €
Sesta rata ordinaria +/- SALDO	01/04/2025	1.305,29 €
Debito		5.910,88 €

Es. ord. 01/05/2025 30/04/2026		
Prima rata ANTICIPATA	01/06/2025	276,04 €
Seconda rata ANTICIPATA	01/08/2025	276,04 €

Rimango a disposizione e porgo cordiali saluti
Elena
p. Amm. Potleca

"Professione esercitata ai sensi della Legge 14 gennaio 2013 n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)".

Il presente messaggio contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003, la cui consultazione, elaborazione, modificazione, conservazione, diffusione e utilizzo in qualsiasi forma, modo e misura da parte di soggetti non autorizzati, secondo modalità non consentite o per scopi difformi da quelli concordati costituisce trattamento illecito e fonte di grave responsabilità penale, civile e amministrativa. In caso di erronea ricezione del presente messaggio si prega pertanto di avvisare immediatamente il mittente e di eliminarne il contenuto.

This message contains personal data according to Legislative Decree 196/2003, the consultation, processing, modification, store, diffusion and use of which in any procedure, way and extent on behalf of unauthorized subjects, according to not allowed manners or to purposes different from the agreed ones amounts to illegitimate treatment and source of grave penal, civil and administrative responsibility. In case of wrong receipt of this message, it is kindly asked to advise the sender immediately and to get rid of its contents.