

TRIBUNALE DI MILANO
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG N. 23/2022
Dott. Giuseppe Farchione
Giudice Delegato: dott.ssa Maria Antonietta Ricci
Liquidatore: dott. avv. Giorgio Zanetti

AVVISO PER LA RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE
PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE DEL LOTTO N. 4

Il sottoscritto **dott. avv. Giorgio Zanetti**, in qualità di Liquidatore della Liquidazione Controllata R.G. n. 23/2022 del Tribunale di Milano,

PREMESSO CHE

- nell'ambito della procedura sono state acquisite all'attivo le quote di proprietà di diversi beni immobili appartenenti al debitore;
- il **lotto n. 4** è costituito da:
 - casolare abbandonato sito nel Comune di **Tocco da Casauria**, Via Fonte Castello s.n.c., quota di proprietà **39/90**;
 - terreni agricoli siti nel Comune di **Tocco da Casauria**, detenuti nelle differenti quote di proprietà di **1/2, 9/30 e 24/90**;
 - terreni agricoli siti nel Comune di **Bolognano**, quota di proprietà **1/3**;
- il lotto è rimasto **inesitato in sei precedenti esperimenti di vendita**, tenutisi dal 10 giugno 2025 al 4 marzo 2026; nell'ultimo esperimento il prezzo base era pari ad € 13.729,79 e l'offerta minima ad € 10.297,34;
- è successivamente pervenuta alla Procedura **un'offerta irrevocabile e vincolante di acquisto del Lotto n. 4 per il corrispettivo complessivo di € 7.500,00**, con pagamento contestuale alla stipula dell'atto notarile di trasferimento e con imposte, tasse e spese di trasferimento a carico dell'acquirente;
- con provvedimento del **31 luglio 2026** il Giudice Delegato ha autorizzato il Liquidatore ad esperire una procedura competitiva finalizzata alla raccolta di offerte migliorative e, in assenza delle stesse, all'accettazione dell'offerta già pervenuta.

Tutto ciò premesso

SI INVITA

chiunque vi abbia interesse a presentare **offerta migliorativa irrevocabile per l'acquisto del lotto n. 4**, alle condizioni di seguito indicate.

1. PREZZO

È già pervenuta alla Procedura un'offerta irrevocabile e vincolante di acquisto per il prezzo complessivo di euro **7.500,00 (settemilacinquecento/00)**.

Le eventuali offerte migliorative dovranno pertanto prevedere un **corrispettivo superiore ad euro 7.500,00**.

Non saranno considerate migliorative offerte di importo pari o inferiore ad euro 7.500,00.

2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte migliorative dovranno pervenire al Liquidatore **entro e non oltre 30 (trenta) giorni**

dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Qualora il termine cada in giorno festivo, esso si intenderà prorogato al primo giorno non festivo successivo.

Data di pubblicazione sul P.V.P.: 9 settembre 2026

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 9 ottobre 2026 ore 12:00.

3. MODALITÀ E CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo della procedura:

procedurafarchionegiuseppe@pec-gestorecrisi.it

indicando nell'oggetto:

“Liquidazione Controllata RG n. 23/2022 – Offerta migliorativa Lotto 4”.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e contenere:

- nome, cognome, codice fiscale e domicilio dell'offerente, se persona fisica;
- denominazione, sede, codice fiscale e partita IVA, nonché generalità del legale rappresentante, se persona giuridica;
- recapito telefonico e indirizzo PEC;
- indicazione espressa del prezzo offerto;
- dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta;
- dichiarazione di aver preso visione della perizia e della documentazione relativa ai beni oggetto di cessione;
- dichiarazione di accettare i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- dichiarazione di assumere a proprio carico imposte, tasse, spese notarili e ogni altro onere inerente al trasferimento.

All'offerta dovrà essere allegata copia del documento di identità dell'offerente ovvero, in caso di società, del legale rappresentante.

L'offerta migliorativa non potrà essere sottoposta a condizioni o riserve e dovrà prevedere condizioni di pagamento e di trasferimento non peggiorative rispetto a quelle dell'offerta già acquisita dalla Procedura.

4. CONDIZIONI DELLA CESSIONE

La cessione avrà ad oggetto **esclusivamente le quote di proprietà del debitore** relative ai beni ricompresi nel lotto n. 4.

I beni saranno trasferiti **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, con ogni accessione, pertinenza, diritto, ragione, servitù attiva e passiva.

Il pagamento dell'intero prezzo dovrà avvenire **contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento**.

Imposte, tasse, compensi notarili e ogni altra spesa inerente e conseguente al trasferimento saranno **integralmente a carico dell'acquirente**.

5. PLURALITÀ DI OFFERTE

Qualora entro il termine sopra indicato pervengano **una o più offerte migliorative valide**, il Liquidatore procederà ad indire una **gara informale tra gli offerenti**, secondo modalità, data e termini che saranno tempestivamente comunicati agli stessi.

Il prezzo di € 7.500,00 costituisce il valore dell'offerta già acquisita dalla Procedura rispetto al quale dovranno essere formulate le offerte migliorative.

All'esito della gara, il lotto sarà ceduto al soggetto che avrà formulato la **migliore offerta**. La procedura autorizzata dal Giudice Delegato prevede espressamente, in presenza di altre offerte, lo svolgimento di una gara informale tra gli offerenti.

6. MANCANZA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Qualora entro il termine stabilito **non pervenga alcuna valida offerta migliorativa**, il Liquidatore procederà, in conformità all'autorizzazione del Giudice Delegato, alla **cessione del lotto n. 4 in favore dell'offerente originario al prezzo di € 7.500,00**, alle condizioni dell'offerta già acquisita dalla Procedura.

7. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Gli interessati potranno richiedere informazioni e prendere visione della perizia di stima e della documentazione relativa agli immobili rivolgendosi al Liquidatore:

dott. avv. Giorgio Zanetti

Via Besana n. 5 – 20122 Milano

tel. 02.540059

Pec: procedurafarchionegiuseppe@pec-gestorecrisi.it

e-mail: info@studiozanetti.com

Milano, 9 settembre 2026

Il Liquidatore
Giorgio Zanetti