



TRIBUNALE DI PRATO

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N. 106/2024 R.G.

CUSTODE **IS.VE.G. srl**

ESPERTO ESTIMATORE **GEOM. MARTINA BRANCHETTI**

LOTTO UNICO

DIRITTO REALE	L'unità risulta pignorata per l'intera quota di piena proprietà
DESCRIZIONE IMMOBILE	Intera quota di piena proprietà di unità ad uso civile abitazione, sito in Comune di Prato, via Garigliano n°6, avente accesso da area urbana/vialetto che si diparte dalla pubblica via e più precisamente l'abitazione è disposta da due piani fuori terra; al piano terra sono presenti due vani, oltre ingresso/disimpegno, servizio igienico e ripostiglio, mentre al piano sottotetto sono presenti tre locali ad uso soffitta e un servizio igienico (non dichiarato), oltre terrazzo esclusivo.
ESTREMI CATASTALI	Detto bene è identificato al Catasto fabbricati di Prato al Fg. 22 p.lla 230 sub. 502 graffata alla p.lla 542 sub. 504.
ESTREMI URBANISTICI	Il fabbricato, del quale fa parte l'immobile oggetto di pignoramento, è stato edificato in epoca remota, antecedente al 1° settembre 1967. Successivamente, sono state presentate le seguenti pratiche edilizie: - DIAE del 21/12/2006 P.G. 87478 PE 4045/2006. - Variante alla DIAE del 21/01/2008 P.G. 8873 PE 135/2008.
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 204.000,00= (euro duecentoquattromila/00)
STATO OCCUPAZIONALE	L'appartamento risulta occupato dal proprietario sig. [REDACTED] [REDACTED]
ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI OSTATIVE GRAVANTI SUI BENI PIGNORATI	TRASCRIZIONI: • VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI trascritto ai nn. 11551/8315 del 29/10/2024 a favore: AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. sede Napoli (NA) CF 05828330638, contro [REDACTED]

[REDACTED]

Titolo: verbale di pignoramento notificato da UNEP C/O
TRIBUNALE DI PRATO in data 26/09/2024 Rep.n. 2555.

Grava: l'intera quota di piena proprietà dell'unità immobiliare
distinta al Catasto Fabbricati del Comune di PRATO (PO) a:

- **Foglio 22 p.lla 230 sub 502 graffata alla p.lla 542 sub. 504**

ISCRIZIONI:

- **IPOTECA VOLONTARIA** iscritta ai nn 2761/9684 del
14/06/2007 per la somma complessiva di euro 320.000,00= a
garanzia di euro 160.000,00= di capitale della durata di 25 anni;
A favore: CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO
S.P.A. con sede a Prato (PO) cf. 00515340974;

contro [REDACTED]

cf [REDACTED] proprietario per la quota di 1/2;

[REDACTED]

[REDACTED] proprietaria per la quota di 1/2;

Grava: L'intera quota di piena proprietà dell'unità immobiliare
distinta al Catasto Fabbricati del Comune di PRATO (PO) a:

- **Foglio 22 p.lla 230 sub 501 graffata alla p.lla 542 sub. 500**

Risulta a margine della presente: Annotazione n°791 del
11/04/2008 (erogazione a saldo).

- **IPOTECA VOLONTARIA** iscritta ai nn 1783/7161 del
11/06/2008 per la somma complessiva di euro 70.000,00= a
garanzia di euro 35.000,00= di capitale della durata di 20 anni;
A favore: CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO
S.P.A. con sede a Prato (PO) cf. 00515340974;

contro [REDACTED]

cf [REDACTED] proprietario per la quota di 1/2;

[REDACTED]

[REDACTED] proprietaria per la quota di 1/2;

Grava: L'intera quota di piena proprietà dell'unità immobiliare
distinta al Catasto Fabbricati del Comune di PRATO (PO) a:

- **Foglio 22 p.lla 230 sub 502 graffata alla p.lla 542 sub. 504**

	• IPOTECA VOLONTARIA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE iscritta ai nn 1475/8218 del 01/07/2019 per la somma complessiva di euro 161.006,84= a garanzia di euro 80.503,42= di capitale; A favore: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE con sede a Roma (RM) cf. 13756881002; contro [REDACTED] cf [REDACTED] proprietario per la quota di 1/1; Grava: L'intera quota di piena proprietà dell'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di PRATO (PO) a: - Foglio 22 p.lla 230 sub 502 graffata alla p.lla 542 sub. 504 Da ulteriori accertamenti effettuati dal CTU, alla data del 18/01/2025, alla detta Conservatoria non esistevano ulteriori iscrizioni e trascrizioni ostative.