



**Tribunale di GENOVA
Volontaria giurisdizione
Successioni**

Il Collegio:

**dott. Alberto La Mantia
dr.ssa Paola Zampieri
dott. Roberto Bonino**

**Presidente
Giudice
Giudice relatore**

Riunito in camera di consiglio ha pronunciato il seguente decreto

- letto il ricorso in data 30/5/2026;
- visto il precedente decreto in data 19/11/2025;
- esaminata la documentazione prodotta;

osserva preliminarmente quanto segue in relazione alla propria competenza:

La competenza a decidere sulle istanze di autorizzazione di cui all'art.783 cpc è del tribunale in composizione collegiale, trattandosi di un provvedimento espressamente definito come emesso "in camera di consiglio". Allo stesso sono, infatti, applicabili le norme di cui agli artt. 737 e seguenti e quindi anche l'art. 50 bis c. 2 cpc che prevede che "il tribunale giudica in composizione collegiale nei procedimenti in camera di consiglio disciplinati dagli articoli 737 e seguenti, salvo che sia altrimenti disposto".

Ciò premesso,

- rilevato che parte ricorrente dopo il decreto di rigetto del 19/11/2025 chiede di essere autorizzata alla vendita del bene immobile dettagliatamente descritto in istanza mediante l'attivazione di procedure competitive: tali procedure consisterebbero nella pubblicazione di un avviso di vendita sul sito internet www.astegiudiziarie.it, redatto secondo le indicazioni impartite dalla Sezione Settima di codesto Tribunale, con prezzo base pari a euro 70.000,00 e offerta minima ammissibile ridotta di un quarto, pari quindi a euro 52.500,00; qualora il primo esperimento di vendita dovesse andare deserto, lo scrivente procederebbe alla pubblicazione dei successivi avvisi di vendita, con le medesime modalità, prevedendo per ciascun esperimento un prezzo base ribassato di un quarto rispetto a quello fissato per l'esperimento precedente.

ritenuto che l'istanza può essere accolta vista la procedura competitiva che sarà promossa dal Curatore ma con la precisazione che non potranno essere accettate offerte inferiori ad € 40.000,00;

P.Q.M.

AUTORIZZA

Il ricorrente Dott. Daniele Lippi nella sua qualità di Curatore dell'eredità giacente di Maria Anna Gulli alla vendita dell'immobile prima in capo alla defunta sito a Genova (GE), Via Mantova, civico n. 35, interno 35, identificato al Catasto Fabbricati del predetto comune con i seguenti dati identificativi e di classamento: Sezione MOL, Foglio 8, Particella 269, Subalterno 47, classe 4, Rendita catastale € 325,37, mediante l'attivazione di procedure competitive: tali procedure consistono nella pubblicazione di un avviso di vendita sul sito internet www.astegiudiziarie.it, redatto secondo le indicazioni impartite dalla Sezione Settima di codesto Tribunale, con prezzo base pari a euro 70.000,00 e offerta minima ammissibile ridotta di un quarto, pari quindi a euro 52.500,00; qualora il primo esperimento di vendita dovesse andare deserto, il curatore procederà alla pubblicazione dei successivi avvisi di vendita, con le medesime modalità, prevedendo per ciascun esperimento un prezzo base ribassato di un quarto rispetto a quello fissato per l'esperimento precedente **ma non inferiore ad € 40.000,00**

Si comunichi a cura della Cancelleria

Genova 1 Giugno 2026

Il Presidente
dott. Alberto La Mantia