

COMUNE DI FUSCALDO (CS)

Strada Statale SS 18

STIMA DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO TURISTICO-
RESIDENZIALE "██████████"

Liquidazione n. 02/2026 – Tribunale di Paola

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

IL TECNICO
(Arch. Sandra Ottavia D'Ippolito)



Belvedere Marittimo, lì 30/06/2026

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La sottoscritta, arch. D'Ippolito Sandra Ottavia, regolarmente iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cosenza al n. 1247, residente a Belvedere Marittimo (CS), in località Castromurro n. 239, ha ricevuto mandato per conto della Liquidazione Giudiziale n. 02/2026 nella persona del Curatore, di accertare il valore di mercato degli immobili siti nel comune di Fuscaldo (CS), Statale SS 18.

A seguito dello svolgimento dei sopralluoghi, dei rilevamenti in sito e di minuzioso lavoro a tavolo, redigo la seguente perizia tecnica per il miglior espletamento dell'incarico conferitomi.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

La proprietà oggetto di stima si compone di più immobili tra terreni e fabbricati e sono parte di un complesso residenziale turistico denominato "XXXXXX". In particolare gli immobili oggetto di valutazione sono i seguenti:

- Villa unifamiliare composta da piano terra, piano primo e piano secondo;
- Fabbricato in costruzione a un piano fuori terra;
- N. 2 campi da tennis;
- N. 1 campo da calcio;
- Appezzamenti di terreno agricoli.

DATI CATASTALI

Gli immobili sopra descritti sono identificati al Catasto della Provincia di Cosenza con i seguenti dati:

FOGLIO	P.LLA	SUB	CAT.	CLASS E	CONS.
57	495	/	A/8	U	21,5 vani
57	546	/	D/6	2	/
57	551	/	D/6	2	/
57	553	/	D/6	2	/
57	719	1	F/3	/	/
57	720	/	SEM IRR	1	8.986 MQ
57	66	/	ULIVETO	1	2.090 MQ

57	67	/	SEM IRR	1	980 MQ
57	68	/	SEM IRR	1	590 MQ
57	134	/	PASC	2	8960 MQ
57	315	/	SEM IRR	1	400 MQ
57	316	/	SEM IRR	1	400 MQ
57	547	/	SEM IRR	1	280 MQ
57	548	/	SEM IRR	1	185 MQ
57	549	/	SEM IRR	1	100 MQ
57	550	/	SEM IRR	2	25 MQ
57	552	/	SEM IRR	1	10 MQ
57	555	/	SEM IRR	2	10 MQ
57	556	/	SEM IRR	2	280 MQ
57	718	/	SEM IRR	2	9047 MQ

PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

Gli immobili oggetto di stima non hanno tutti la medesima titolarità. In particolare le proprietà si suddividono come di seguito:

- Foglio 57 – P.Ila 67;
- Foglio 57 – P.Ila 68;
- Foglio 57 – P.Ila 134;
- Foglio 57 – P.Ila 315;
- Foglio 57 – P.Ila 316;
- Foglio 57 – P.Ila 495;
- Foglio 57 – P.Ila 546;
- Foglio 57 – P.Ila 547;
- Foglio 57 – P.Ila 548;
- Foglio 57 – P.Ila 549;
- Foglio 57 – P.Ila 550;
- Foglio 57 – P.Ila 551;
- Foglio 57 – P.Ila 552;
- Foglio 57 – P.Ila 553;
- Foglio 57 – P.Ila 555;
- Foglio 57 – P.Ila 556;
- Foglio 57 – P.Ila 718;
- Foglio 57 – P.Ila 719;

Risultano dei seguenti proprietari:

██ per una quota del 22,2%;

██ per una quota del 22,2%;

██ per una quota del 22,2%

██ per una quota del 33,4%;

- Foglio 57 – P.IIa 66;
- Foglio 57 – P.IIa 720

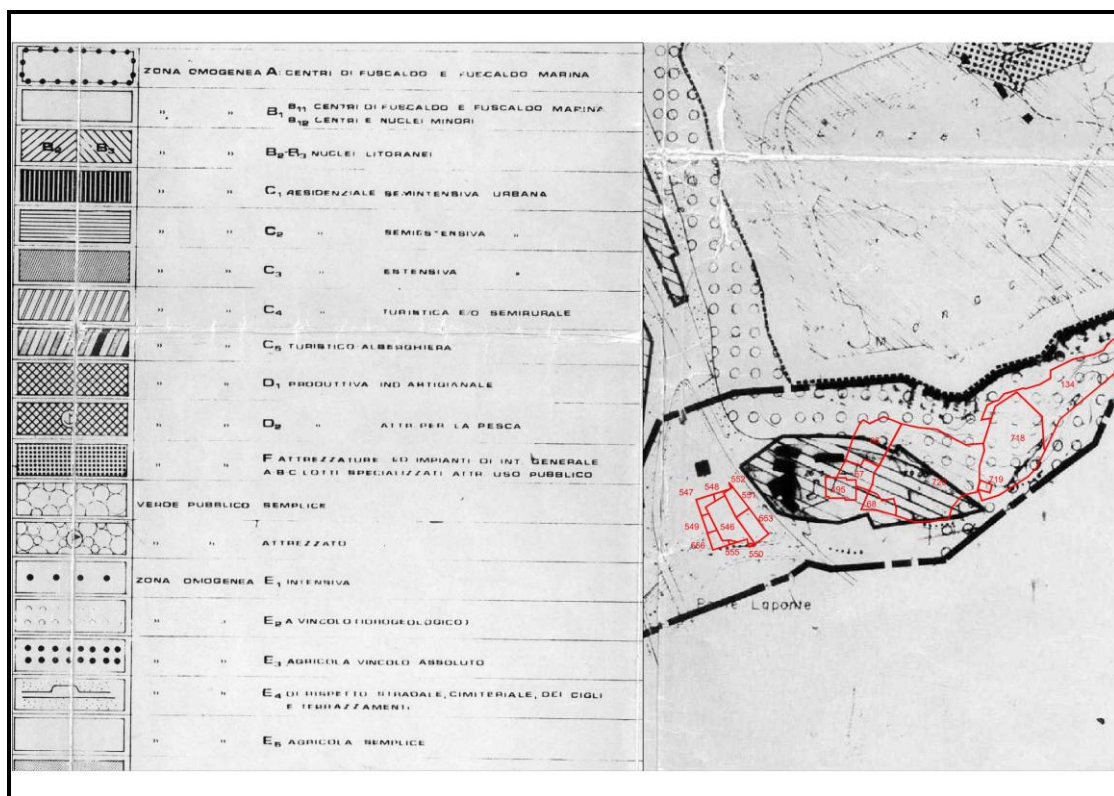
Risultano della seguente proprietà:

██ per una quota del 100%;

Di seguito gli immobili saranno valutati separatamente in base alla loro titolarità.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La zona nella quale ricade l'immobile è identificata nel PRG in parte in area C5 - Turistico Alberghiera e in parte E2 – Agricola con vincolo Idrogeologico (Fig. 1)



(Fig. 1)

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Gli immobili sono situati a ridosso della strada statale SS 18 dunque hanno massima accessibilità dall'arteria principale di collegamento ai centri limitrofi e al capoluogo di provincia. Nella zona sono presenti altre strutture ricettive e diverse attività commerciali ma tutte raggiungibili in auto o altri mezzi di

trasporto. Rispetto al centro cittadino del comune di Fuscaldo la zona risulta abbastanza periferica infatti è posizionata al confine col comune di Paola (CS) e questo risulta un vantaggio anche per l'utilizzo degli immobili ai fini turistici. (fig.2)



(fig.2)

N.B. – Gli estratti di mappa delle P.lla 315 e 316 non risultano elaborate dall'Agenzia del territorio

CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILE

(PROPRIETA' XXXXXXXXXX)

- VILLA UNIFAMILIARE - Foglio 57 – P.lla 495

Trattasi di una villa indipendente a tre piani fuori terra composta da piano terra con zona giorno nella quale vi sono ingresso/soggiorno, cucina, bagno, zone deposito con diversi locali adibiti ad aree ricreative con i relativi servizi, zona cantina e vano contenente gli impianti termici; piano primo con ingresso patronale, cucina con sala da pranzo, soggiorno dal quale si accede allo studio, due camere da letto entrambe con bagno personale; piano

secondo con n. 5 camere da letto ognuna dotata di bagno privato e cabina armadio. I tre piani sono tutti collegati da una grande scala a sezione circolare a vista e da un ascensore interno. Il fabbricato è in c.a., solai in laterocemento, e tamponature in laterizi, infissi esterni in alluminio e porte interne in legno, pavimenti in legno compreso quello della scala interna e rivestimenti in gres e legno. L'impianto di riscaldamento, autonomo, è a gas con radiatori in alluminio, inoltre al piano terra è presente un caminetto nel locale soggiorno, mentre al piano primo vi sono due caminetti, uno nel soggiorno e uno nella sala da pranzo.

Le condizioni manutentive dell'immobile sono da ritenersi discrete, gli ambienti risultano salubri nonostante richiedano lavori di manutenzione straordinaria a causa del fatto che l'immobile risulta in stato di abbandono già da diversi anni. Tuttavia non sono visibili tracce di muffa e umidità sulle pareti e sul soffitto. Le rifiniture sono da ritenersi di pregio sebbene, soprattutto i servizi, necessitino di opere di ammodernamento e revisione degli impianti.

È utile sottolineare che l'immobile presenta particolari di notevole pregio quali la scala interna, il pavimento in parquet, i caminetti e la presenza di un ascensore interno, che certamente ne aumentano il valore. Allo stesso tempo va tenuto conto del fatto che l'immobile è ubicato all'interno di un residence turistico composto da spazi comuni e altri alloggi pertanto, nonostante sia indipendente in tutto e per tutto, non si può considerare completamente svincolato dal contesto almeno dal punto di vista logistico.

Le caratteristiche complessive dell'immobile, dunque, si possono definire di pregio. A seguito dello studio delle planimetrie dell'immobile e delle misurazioni rilevate in loco, si verifica che la superficie commerciale dell'appartamento è di circa 670,00 mq (vd. Visura e Planimetria catastale allegate);

- CAMPO DA CALCIO - Foglio 57 – P.III 546

Il campo da gioco è raggiungibile a piedi dall'ingresso del residence "XXXX", tramite un sottopassaggio pedonale della Strada Statale SS 18 che costeggia il torrente. Attualmente, come è ben visibile dalla documentazione fotografica allegata, il campo non risulta utilizzato ormai da diversi anni,

dunque, la mancata manutenzione ha fatto crescere a dismisura la vegetazione spontanea, ciò rende difficilmente valutabile le condizioni attuali del terreno di gioco;

- CAMPI DA TENNIS - Foglio 57 – P.Ile 551-553

I due campi da tennis, adiacenti al sopra citato campo da calcio, sono anch'essi inutilizzati da diverso tempo tuttavia sono in condizioni manutentive decisamente migliori come è visibile dalle foto riportate in allegato. Nessuno dei due campi presenta particolari dotazioni quali spogliatoi, servizi o quant'altro fosse necessario per l'attività di gioco.

- FABBRICATO IN COSTRUZIONE - Foglio 57 – P.Ila 719 – Sub. 1

Il fabbricato in costruzione, in quanto tale, non ha attualmente una funzione ben specificata, si presume un utilizzo da parte dei proprietari come magazzino/deposito. Al momento del sopralluogo il fabbricato non risultava raggiungibile a causa della vegetazione che nel corso degli anni di abbandono della struttura ha reso difficoltoso l'accesso.

- TERRENI - Foglio 57 – P.Ile 67-68-134-315-316-495-546-547-548-549-550-551-552-553-555-556-718-719

I terreni, ubicati tutti all'interno del residence "XXXXXX", risultano terreni agricoli e sono sottoposti a vincolo di natura idrogeologica in quanto adiacenti al torrente.

Sulla base dei dati riportati al catasto gli appezzamenti di terreno hanno una superficie complessiva di circa 21.267,00 mq.

(PROPRIETA' XXXXXX)

- TERRENI - Foglio 57 – P.Ile 66-720

Per i suddetti terreni vale quanto già scritto per i terreni precedenti in quanto sono ubicati nella medesima zona e posseggono le stesse caratteristiche.

Sulla base dei dati riportati al catasto gli appezzamenti di terreno hanno una superficie complessiva di circa 11.076,00 mq.

ANDAMENTO DEL MERCATO

(PROPRIETA' )

Gli immobili residenziali nel comune di Fuscaldo hanno risentito negli ultimi anni di una crisi del mercato immobiliare che fortunatamente nel corso degli ultimi anni tende gradualmente a riportare i prezzi di vendita del patrimonio immobiliare sugli stessi valori del periodo ante crisi, tuttavia c'è da tener conto che gli immobili oggetto di stima nascono con prevalente destinazione turistica e nella zona in esame la stagione turistica è limitata ai soli mesi estivi o addirittura al solo mese di agosto. Inoltre bisogna tener conto che gli immobili oggetto di valutazione non sono, come già detto, da considerarsi totalmente autonomi ma fanno parte di un complesso residenziale più ampio e soprattutto risultano ormai in stato di abbandono da diversi anni pertanto, allo stato attuale, richiedono lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Tuttavia va allo stesso modo tenuto conto della tipologia di immobili che certamente può ritenersi di pregio e la loro valorizzazione può considerarsi senza dubbio un investimento.

Per la valutazione della villa si terrà conto del valore di mercato attuali al mq, mentre per gli altri immobili si farà una valutazione a corpo che risulti plausibile rispetto alle caratteristiche degli immobili e della zona. Secondo quanto riportato nella Banca Dati OMI dell'Agenzia del Territorio, per gli immobili in zona che abbiano caratteristiche equiparabili a quelle della villa oggetto di stima, è riconosciuto un valore/mq che oscilla da un minimo di 730€/mq a un massimo di 970€/mq (Fig. 3).

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	690	960	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	620	880	L
Box	NORMALE	290	425	L
Ville e Villini	NORMALE	730	970	L

(Fig. 3)

Per la valutazione dei terreni, non essendo disponibili valori di riferimento nella Banca Dati OMI dell'Agenzia del Territorio, si farà riferimento ai valori di mercato di immobili simili e nella stessa zona reperiti presso le piattaforme online di diverse agenzie immobiliari, pertanto di seguito sarà riportata una tabella contenente alcuni comparativi:

IMMOBILE	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	PREZZO	VALORE/mq
	Terreno agricolo in Contrada Valle Santa Maria (Fuscaldo) https://www.idealista.it/immobile/35186082/	952,00 mq	5.350,00 €	5,16 €/mq
	Terreno agricolo in Località Cariglio (Fuscaldo) https://www.idealista.it/immobile/35632778/	950,00 mq	5.000,00 €	5,26 €/mq
	Terreno agricolo in Contrada Mantina (Fuscaldo) https://www.idealista.it/immobile/35042830/	9.800,00 mq	50.000,00 €	5,10 €/mq

Dunque, sulle base dei valori di vendita di terreni agricoli nella stessa zona riportati sulle diverse piattaforme online di compravendita, con caratteristiche simili all'immobile oggetto di stima, viene riconosciuto un valore/mq medio di circa 5,20€/mq.

(*PROPRIETA'* [REDACTED])

Per i terreni di proprietà [REDACTED], vale quanto scritto per i precedenti terreni

GRADO DI COMMERCIALIZZABILITA'

(*PROPRIETA'* [REDACTED])

Considerate le caratteristiche degli immobili finora descritti, e precisamente:

- Le dimensioni e la distribuzione dei locali;
- Le dimensioni e la collocazione dei terreni;
- La destinazione urbanistica;
- L'ubicazione rispetto al centro abitato e l'accessibilità;
- Le caratteristiche tipologiche;
- Le caratteristiche delle rifiniture e manutentive;
- L'andamento del mercato immobiliare nella stessa zona per immobili con le stesse caratteristiche;

il grado di commerciabilità dello stesso può ritenersi **discreto**.

(*PROPRIETA'* [REDACTED])

Considerate le caratteristiche degli immobili finora descritti, e precisamente:

- Le dimensioni e la collocazione dei terreni;
- La destinazione urbanistica;
- L'andamento del mercato immobiliare nella stessa zona per immobili con le stesse caratteristiche;

il grado di commerciabilità dello stesso può ritenersi **discreto**.

STIMA

(*PROPRIETA'* [REDACTED])

Immobile	Valore €/mq	Superficie dell'immobile	STIMA TOTALE (€)
Villa (p.lla 495)	800,00€/mq	670,00 mq	536.000,00 €
Campi da gioco (p.lle 546-551-553)	-	A corpo	5.000,00 €
Deposito (p.lla 719)	-	A corpo	3.000,00 €

Terreno (p.lla 67)	5,20€/mq	980,00 mq	5.096,00 €
Terreno (p.lla 68)	5,20€/mq	590,00 mq	3.068,00 €
Terreno (p.lla 134)	5,20€/mq	8.960,00 mq	46.592,00 €
Terreno (p.lla 315)	5,20€/mq	400,00 mq	2.080,00 €
Terreno (p.lla 316)	5,20€/mq	400,00 mq	2.080,00 €
Terreno (p.lla 547)	5,20€/mq	280,00 mq	1.456,00 €
Terreno (p.lla 548)	5,20€/mq	185,00 mq	962,00 €
Terreno (p.lla 549)	5,20€/mq	100,00 mq	5.200,00 €
Terreno (p.lla 550)	5,20€/mq	25,00 mq	130,00 €
Terreno (p.lla 552)	5,20€/mq	10,00 mq	52,00 €
Terreno (p.lla 555)	5,20€/mq	10,00 mq	52,00 €
Terreno (p.lla 556)	5,20€/mq	280,00 mq	1.456,00 €
Terreno (p.lla 718)	5,20€/mq	9.047,00 mq	47.044,00 €
TOTALE			659.268,00 €

(PROPRIETA

Immobile	Valore €/mq	Superficie dell'immobile	STIMA TOTALE (€)
Terreno (p.lla 66)	5,20€/mq	2.090,00 mq	10.450,00 €
Terreno (p.lla 720)	5,20€/mq	8.986,00 mq	44.930,00 €
TOTALE			55.380,00 €

Allegati:

- Visure catastali;
- Planimetria catastale;
- Estratti di mappa;
- Documentazione fotografica.

CONCLUSIONI

Espletato il mandato conferitomi e ottemperato all'incarico affidatomi, tanto riferisco e giudico in questa mia relazione tecnica a evasione completa dell'incarico e firmo.

Belvedere Marittimo, lì 30/06/2026

Timbro e firma del tecnico
(Arch. Sandra Ottavia D'Ippolito)



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **718**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 37,38**

agrario **Euro 18,69**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **9.047 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 19/06/2008 Pratica n. CS0273440 in atti dal 19/06/2008 (n. 273440.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **718**

Tipo Mappale del 19/06/2008 Pratica n. CS0273440 in
atti dal 19/06/2008 (n. 273440.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 37,38**

agrario **Euro 18,69**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **9.047 m²**

Tipo Mappale del 19/06/2008 Pratica n. CS0273440 in
atti dal 19/06/2008 (n. 273440.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 19/06/2008 - n. 273440.1/2008 - Pratica n. CS0273440 in atti dal 19/06/2008

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

FUSCALDO (D828) (CS)
Foglio 57 Particella 72

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 2)

2. TABELLA DI VARIAZIONE del 19/06/2008 - n. 273440.1/2008 - Pratica n. CS0273440 in atti dal 19/06/2008

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **556**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,16**

agrario **Euro 0,29**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **280 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225373 in atti dal 20/05/2008
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10105.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **556**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225373 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10105.1/2008)

Annotazione di immobile: BIC T.M. 1083/92

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,16**

agrario **Euro 0,29**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **280 m²**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225373 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10105.1/2008)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **555**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,04**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **10 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225369 in atti dal 20/05/2008
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10101.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **555**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225369 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10101.1/2008)

Annotazione di immobile: BIC T.M. 1083/92

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,04**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **10 m²**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225369 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10101.1/2008)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **552**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,06**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **10 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225361 in atti dal 20/05/2008
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10097.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **552**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225361 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10097.1/2008)

Annotazione di immobile: BIC T.M. 1083/92

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,06**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **10 m²**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225361 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10097.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **550**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,10**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **25 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225354 in atti dal 20/05/2008
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10094.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **550**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225354 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10094.1/2008)

Annotazione di immobile: BIC T.M. 1083/92

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,10**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **25 m²**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225354 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10094.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
nata a FUSCALDO (CS) il 03/06/1951
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **549**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,62**

agrario **Euro 0,26**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225299 in atti dal 20/05/2008
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10083.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **549**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225299 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10083.1/2008)

Annotazione di immobile: BIC T.M. 1083/92

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,62**

agrario **Euro 0,26**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **100 m²**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225299 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10083.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **548**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,15**

agrario **Euro 0,48**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **185 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225286 in atti dal 20/05/2008
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10076.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **548**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225286 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10076.1/2008)

Annotazione di immobile: BIC T.M. 1083/92

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,15**

agrario **Euro 0,48**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **185 m²**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225286 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10076.1/2008)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **547**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,74**

agrario **Euro 0,72**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **280 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225279 in atti dal 20/05/2008
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10074.1/2008)

› **Dati identificativi**

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **547**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225279 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10074.1/2008)

Annotazione di immobile: BIC T.M. 1083/92

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,74**

agrario **Euro 0,72**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **280 m²**

Variazione del 20/05/2008 Pratica n. CS0225279 in
atti dal 20/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 10074.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **316**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,48 Lire 4.800**

agrario **Euro 1,03 Lire 2.000**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **400 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **316**

Partita: **5117**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,48 Lire 4.800**

agrario **Euro 1,03 Lire 2.000**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **400 m²**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **315**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,48 Lire 4.800**

agrario **Euro 1,03 Lire 2.000**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **1**

Superficie: **400 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 16/04/1985

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **315**

Partita: **5117**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,48 Lire 4.800**

agrario **Euro 1,03 Lire 2.000**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **1**

Superficie: **400 m²**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **134**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,31 Lire 4.480**

agrario **Euro 1,39 Lire 2.688**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **2**

Superficie: **8.960 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 16/04/1985

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **134**

Partita: **540**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,31 Lire 4.480**

agrario **Euro 1,39 Lire 2.688**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **2**

Superficie: **8.960 m²**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **68**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,66 Lire 7.080**

agrario **Euro 1,52 Lire 2.950**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **590 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **68**

Partita: **5117**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,66 Lire 7.080**

agrario **Euro 1,52 Lire 2.950**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **590 m²**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **67**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,07 Lire 11.760**

agrario **Euro 2,53 Lire 4.900**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **980 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/08/2001 Pratica n. 250518 in atti dal 10/08/2001 (n. 99055.1/1989)

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **67**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,07 Lire 11.760**

agrario **Euro 2,53 Lire 4.900**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **980 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/08/2001 Pratica n. 250518
in atti dal 10/08/2001 (n. 99055.1/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11696.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **719** Subalterno **1**

Classamento:

Categoria **F/3^a**

Indirizzo: CONTRADA CENT'ACQUE n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2018 Pratica n. CS0169866 in atti dal 04/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 32755.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **719** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 26/06/2008 Pratica n. CS0284486
in atti dal 26/06/2008 COSTITUZIONE (n. 4112.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **719**

> Indirizzo

CONTRADA CENT'ACQUE n. SNC Piano T

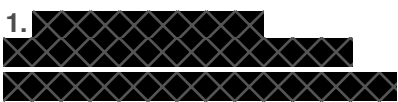
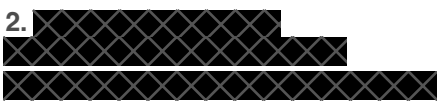
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2018
Pratica n. CS0169866 in atti dal 04/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 32755.1/2018)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/3^a**

COSTITUZIONE del 26/06/2008 Pratica n. CS0284486
in atti dal 26/06/2008 COSTITUZIONE (n. 4112.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > 1. 
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)
- > 2. 
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)
- > 3. 
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)
- > 4. 
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 26/06/2008 Pratica n. CS0284486 in atti dal 26/06/2008 COSTITUZIONE (n. 4112.1/2008)

Visura telematica

Legenda

a) F/3: Unita' in corso di costruzione

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **495**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.331,15**

Rendita: **Lire 6.450.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/8^a**, Classe **U**, Consistenza **21,5 vani**

Indirizzo: STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **677 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **668 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 12/07/1991 in atti dal 17/03/1997 (n. 1173.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **495**

Partita: **1827**

COSTITUZIONE del 12/07/1991 in atti dal 17/03/1997
(n. 1173.1/1991)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **495**

> Indirizzo

STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE
Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 12/07/1991 in atti dal 17/03/1997
(n. 1173.1/1991)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.331,15**

Rendita: **Lire 6.450.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/8^a**, Classe **U**, Consistenza **21,5 vani**

COSTITUZIONE del 12/07/1991 in atti dal 17/03/1997
(n. 1173.1/1991)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **677 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **668 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1989, prot. n. 1474

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1989 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione Volume 142 n. 150 registrato in data 05/09/1989 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 11695.1/2008 - Pratica n. CS0242748 in atti dal 30/05/2008

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/8: Abitazioni in ville

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **546**

Classamento:

Rendita: **Euro 689,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/6^a**

Indirizzo: STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2009 Pratica n. CS0312989 in atti dal 05/08/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31128.1/2009)

Annotazioni: A.I.I. 2009 ATTIVITA` A07

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **546**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **546**

COSTITUZIONE in atti dal 19/11/1992

Annotazione di immobile: RETT. CLASS. CAUTELATIVO D'UFFICIO -TRATTASI DI UNITA` SPECIALE (CAMPO SPORTIVO)

> Indirizzo

STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE
Piano T

COSTITUZIONE in atti dal 19/11/1992

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 689,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/6^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2009
Pratica n. CS0312989 in atti dal 05/08/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31128.1/2009)

Annotazioni: A.I.I. 2009 ATTIVITA` A07

Notifica in corso con protocollo n. CS0314459 del
06/08/2009

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 19/11/1992

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unita' tipo di riferimento)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2026

Dati identificativi: Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **551**

Classamento:

Rendita: **Euro 234,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/6^a**

Indirizzo: STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2009 Pratica n. CS0312977 in atti dal 05/08/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31127.1/2009)

Annotazioni: A.I.I. 2009 ATTIVITA` A07

> Dati identificativi

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **551**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FUSCALDO (D828) (CS)**

Foglio **57** Particella **551**

COSTITUZIONE in atti dal 19/11/1992

Annotazione di immobile: RETT. CLASS. CAUT. D'UFFICIO- TRATTASI DI UNITA` SPECIALE (CAMPO DA TENNIS)

> Indirizzo

STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE
Piano T

COSTITUZIONE in atti dal 19/11/1992

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 234,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/6^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2009
Pratica n. CS0312977 in atti dal 05/08/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31127.1/2009)

Annotazioni: A.I.I. 2009 ATTIVITA` A07

Notifica in corso con protocollo n. CS0314459 del
06/08/2009

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 19/11/1992

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unita' tipo di riferimento)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2026

Dati identificativi: Comune di FUSCALDO (D828) (CS)

Foglio 57 Particella 553

Classamento:

Rendita: Euro 289,80

Zona censuaria 2,

Categoria D/6^a)

Indirizzo: STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2009 Pratica n. CS0312993 in atti dal 05/08/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31129.1/2009)

Annotazioni: A.I.I. 2009 ATTIVITA` A07

> **Dati identificativi**

Comune di FUSCALDO (D828) (CS)

Foglio 57 Particella 553

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FUSCALDO (D828) (CS)

Foglio 57 Particella 553

COSTITUZIONE in atti dal 19/11/1992

Annotazione di immobile: RETT. CLASS. CAUTEL. D'UFFICIO TRATTASI DI UNITA` SPECIALE (CAMPO DA TENNIS)

> **Indirizzo**

STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE
Piano T

COSTITUZIONE in atti dal 19/11/1992

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 289,80**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/6^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2009
Pratica n. CS0312993 in atti dal 05/08/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31129.1/2009)

Annotazioni: A.I.I. 2009 ATTIVITA` A07

Notifica in corso con protocollo n. CS0314459 del
06/08/2009

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 19/11/1992

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unita' tipo di riferimento)

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

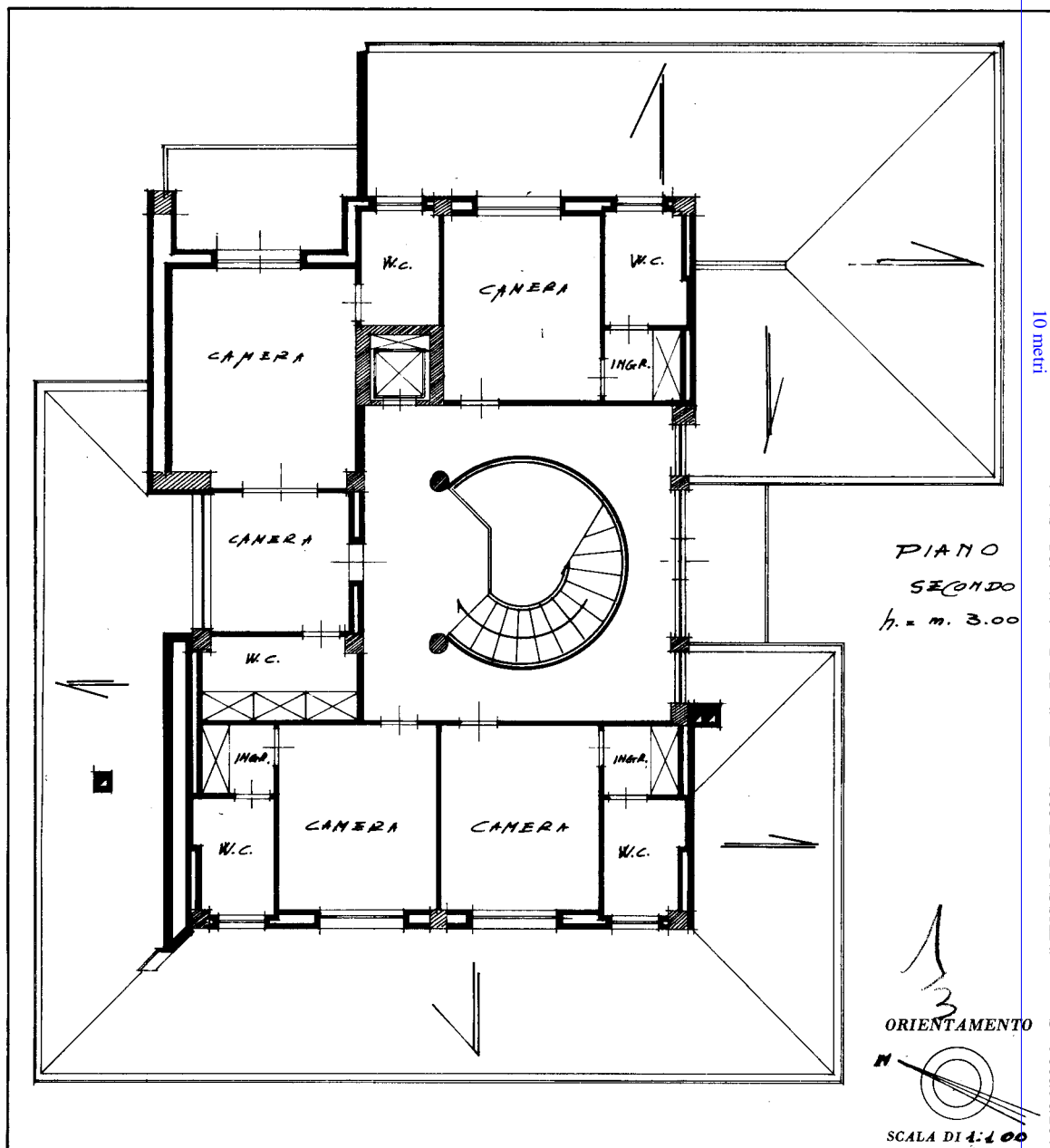
(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FUSCALDO Via S.S. 18

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

51
380

Compilata dal Pollone Giovanni
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de G. m. m. l.
della Provincia di Cosenza

DATA 26.08.81
Firma: Pollone Giovanni

Ultima planimetria in atti

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione
STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE Piano T-1 - 2

MODULO A/CO
P. 498

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

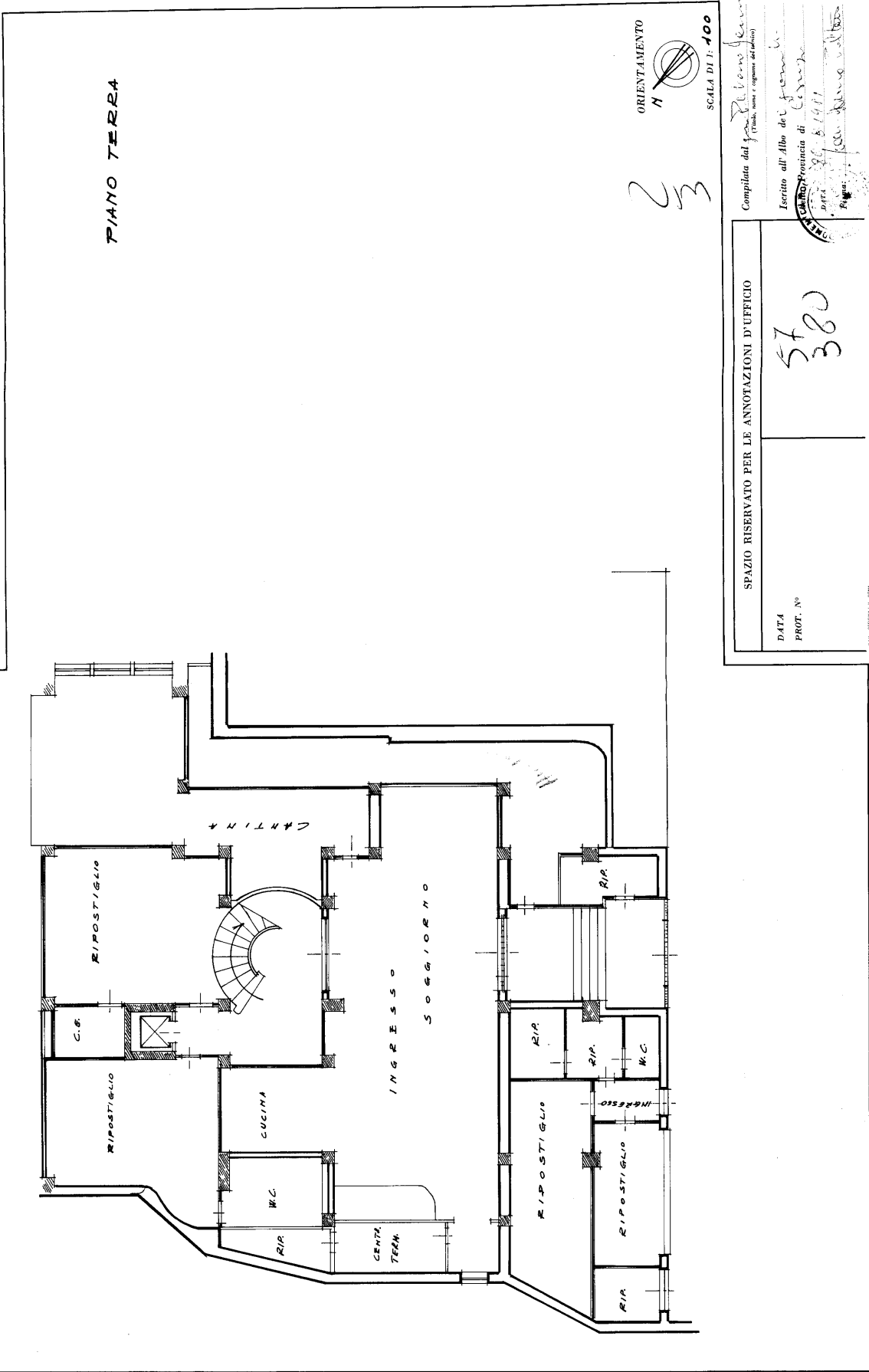
Litre
350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di FUSCALDO D'ALIA S.S. 18

Ditta C. [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	57380
Compilata dal [REDACTED] (Firma, nome e cognome del redattore)	
Iscritto all'Albo dei [REDACTED] Provincia di [REDACTED]	
Data: 28/06/1989 Firma: [REDACTED]	

Ultima planimetria in atti

MODULINO
P. 10/10/1989



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1984, N. 68)

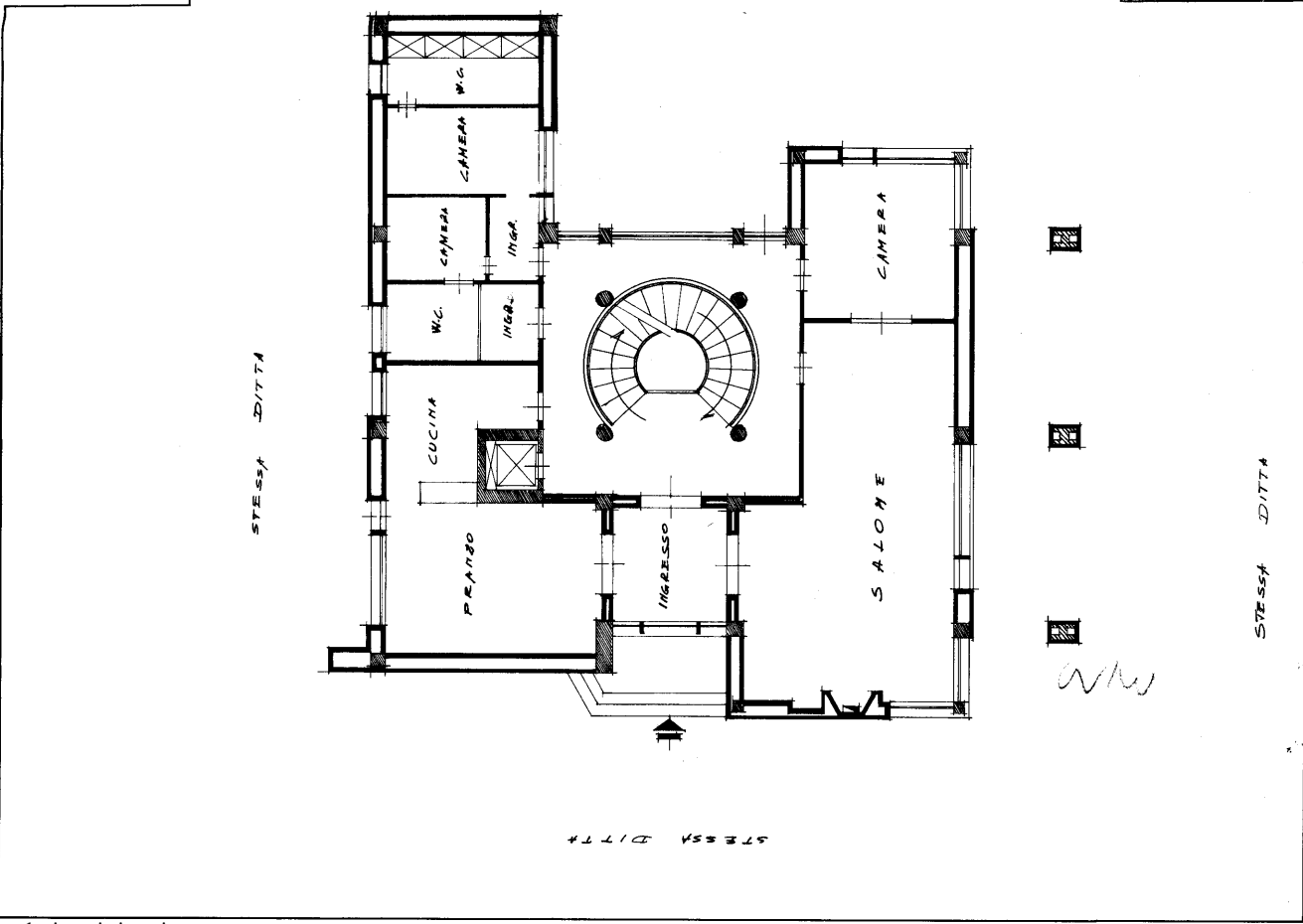
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
350

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di FUSCALDO Via S.S. 18

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di C O S E N Z A



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	57 380
Compilata dal <u>Delibera</u> <u>Donato</u> (Firma, nome e cognome e data della firma)	
Iscritto all'Albo dei <u>periti</u> della Provincia di <u>CA</u> data <u>12-08-81</u>	
Firma: <u>Donato</u>	

Ultima planimetria in atti





Comune: (CS) FUSCALDO
Foglio: 57
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T280488/2026
29-Giu-2026 16:22:36

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Villa (F. 57 – P.Ila 495)





Scala interna villa



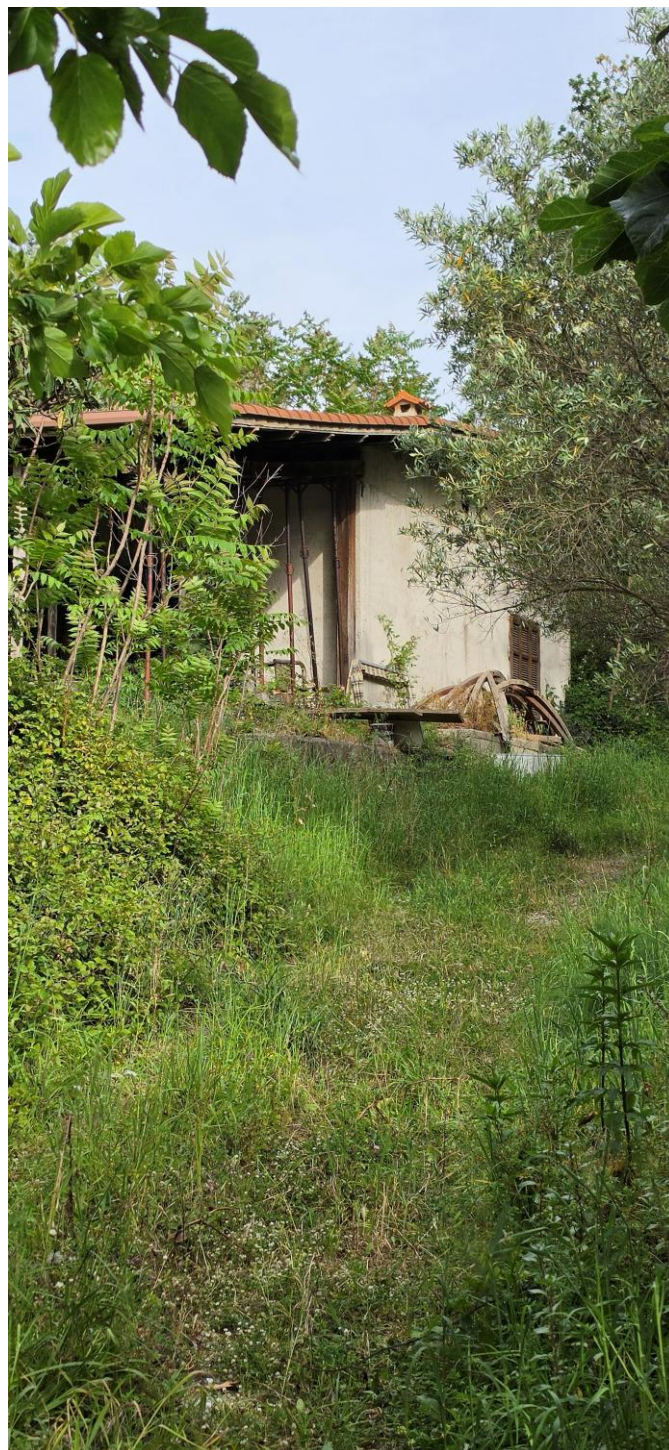
Ascensore interno villa



Soggiorno villa



Camera da letto villa



Fabbricato in costruzione/deposito

Camera da letto



Campo da tennis



Campo da calcio