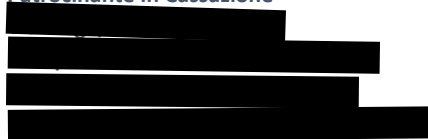


Avv. Raffaella Ricci
Patrocinante in Cassazione



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE OTTAVA CIVILE

G.T. Dott.SSA ELISABETTA STEFANIA STUCCILLO

Procedura di amministrazione di sostegno di 

V.G. n. 1777/2025

Professionista per le operazioni di vendita Avv. Raffaella Ricci

**VERBALE DI DISERZIONE PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA
RIMESSIONE AL GT PER DISPOSIZIONI SUL PROSIEGUO DELLE OPERAZIONI
DELEGATE**

- La sottoscritta Avv. Raffaella Ricci, nominata professionista incaricato della vendita con provvedimento del 1° ottobre 2025 alla stessa comunicato in data 8 ottobre 2025, relaziona di avere pubblicato primo avviso di vendita al prezzo base/offerta minima di € 325.000 con data della vendita al 15 gennaio 2026, come da avviso agli atti;
- Dell'avviso è stata data pubblicità legale, come da prove della pubblicità allegate, sui seguenti canali:
 - o Siti web: www.immobiliare.it; www.entitribunali.kataweb.it; www.aste.immobiliare.it; www.milano.repubblica.it; www.annunci.repubblica.it – (sezione Immobiliare);
 - o Quotidiani: La Repubblica (ed. Lombardia); Metro (ed. Milano);
 - o Portale Vendite Pubbliche
 - o E' stato affisso il cartello "Vendesì" nei pressi dell'immobile;
 - o E' stato avvisato l'amministratore di condominio con richiesta di informare i condomini;
- Sono pervenute 9 richieste di visita, di cui sono state effettuate solo 4 in quanto gli altri interessati non si sono presentati all'appuntamento, come da verbali di visita allegati;
- Ciononostante per l'asta fissata per il giorno 15 gennaio 2026 non è pervenuta alcuna offerta;
- Ciò premesso, il delegato

Avv. Raffaella Ricci
Patrocinante in Cassazione

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Propone istanza

Alla S.V. Ill.ma di voler valutare se autorizzare:

- la prosecuzione delle operazioni delegate con le stesse modalità indicate nel provvedimento di nomina, al prezzo base ridotto del 10% dell'ultimo prezzo;
- l'integrazione del fondo spese per € 500,00.

Si allegano: 1. Prove pubblicità legale; 2. Dettagli visite; 3. Spese di pubblicità legale.

Con ossequio.

Milano, 20 gennaio 2026

Il professionista delegato alla vendita

Avv. Raffaella Ricci