



STUDIO TECNICO AMMINISTRATIVO

Dr.Ing. Grassi Massimiliano - Geom. Grassi Giangaleazzo

PLANIMETRIA CATASTALE in banca dati

Dr.Ing. Grassi Massimiliano - Geom. Grassi Giangaleazzo

Studio in Milano via Savoldo n. 5 - 20125 -

Telf.cell. 3385732070 - email: grassi@studiopim.it

Codice Fiscale GRSMSM73A25F205J P.iva 04165930969

Ordine Ingegneri di Milano n. 23775

Albo Certificatori Energetici Regione Lombardia n. 2995



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

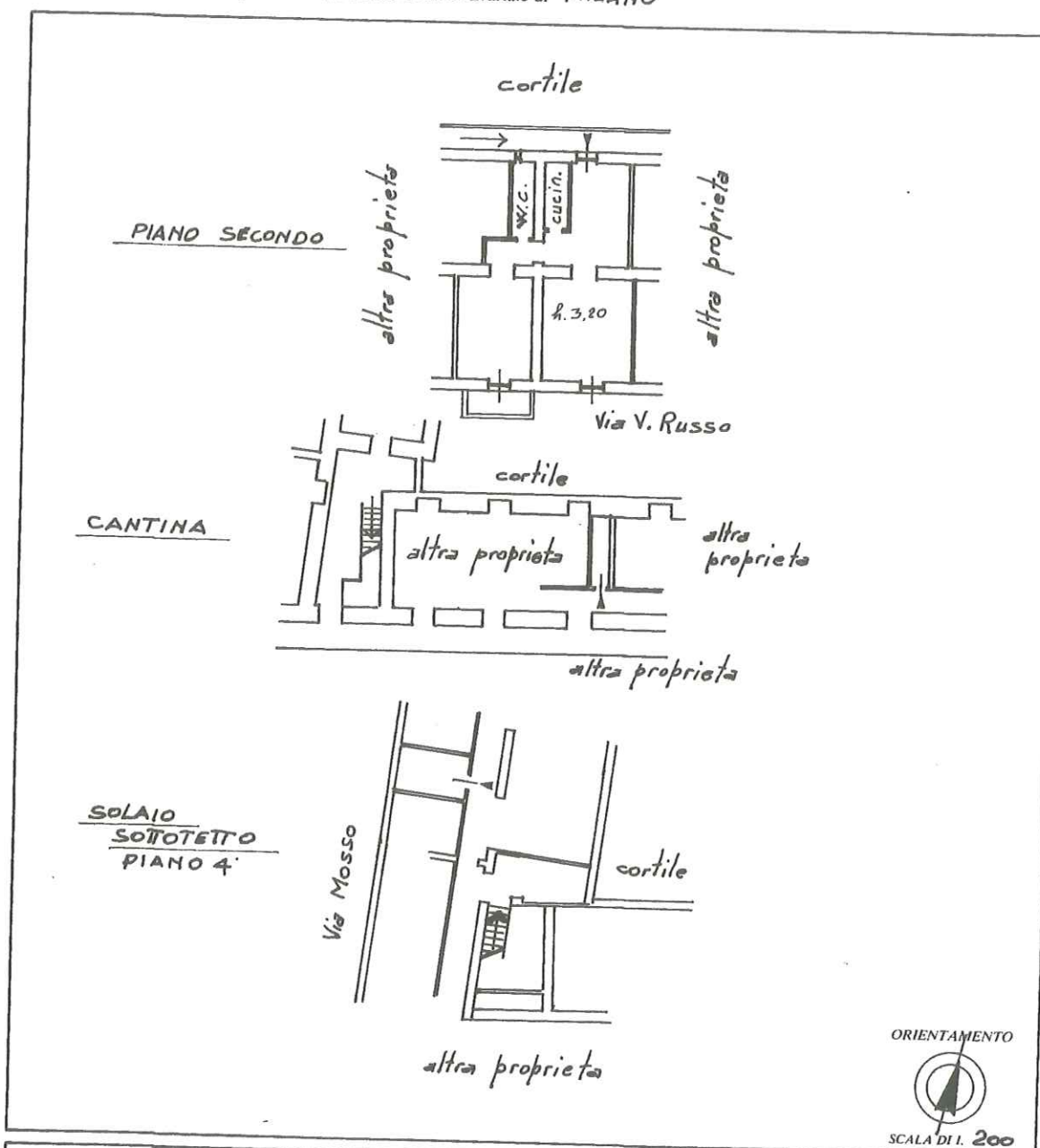
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1976, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via V. RUSSO n° 12

Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. 39703 25 SET. 1986	Partita 71525 foglio 201 mapp. 124 sub. 24

Compilata dal Geom. Spanevello Gino
(Tutto, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geom. n° 3031
della Provincia di MILANO
DATA 04.09.1984
Firma: Spanevello Gino
V. AN

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/09/2025 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 201 - Particella 124 - Subalterno 24 >
VIA VINCENZO RUSSO n. 12 Piano 2



STUDIO TECNICO AMMINISTRATIVO

Dr.Ing. Grassi Massimiliano - Geom. Grassi Giangaleazzo

PLANIMETRIA CATASTALE con le difformita' rilevate

Dr.Ing. Grassi Massimiliano - Geom. Grassi Giangaleazzo

Studio in Milano via Savoldo n. 5 - 20125 -

Telf.cell. 3385732070 - email: grassi@studiopim.it

Codice Fiscale GRSMSM73A25F205J P.iva 04165930969

Ordine Ingegneri di Milano n. 23775

Albo Certificatori Energetici Regione Lombardia n. 2995



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

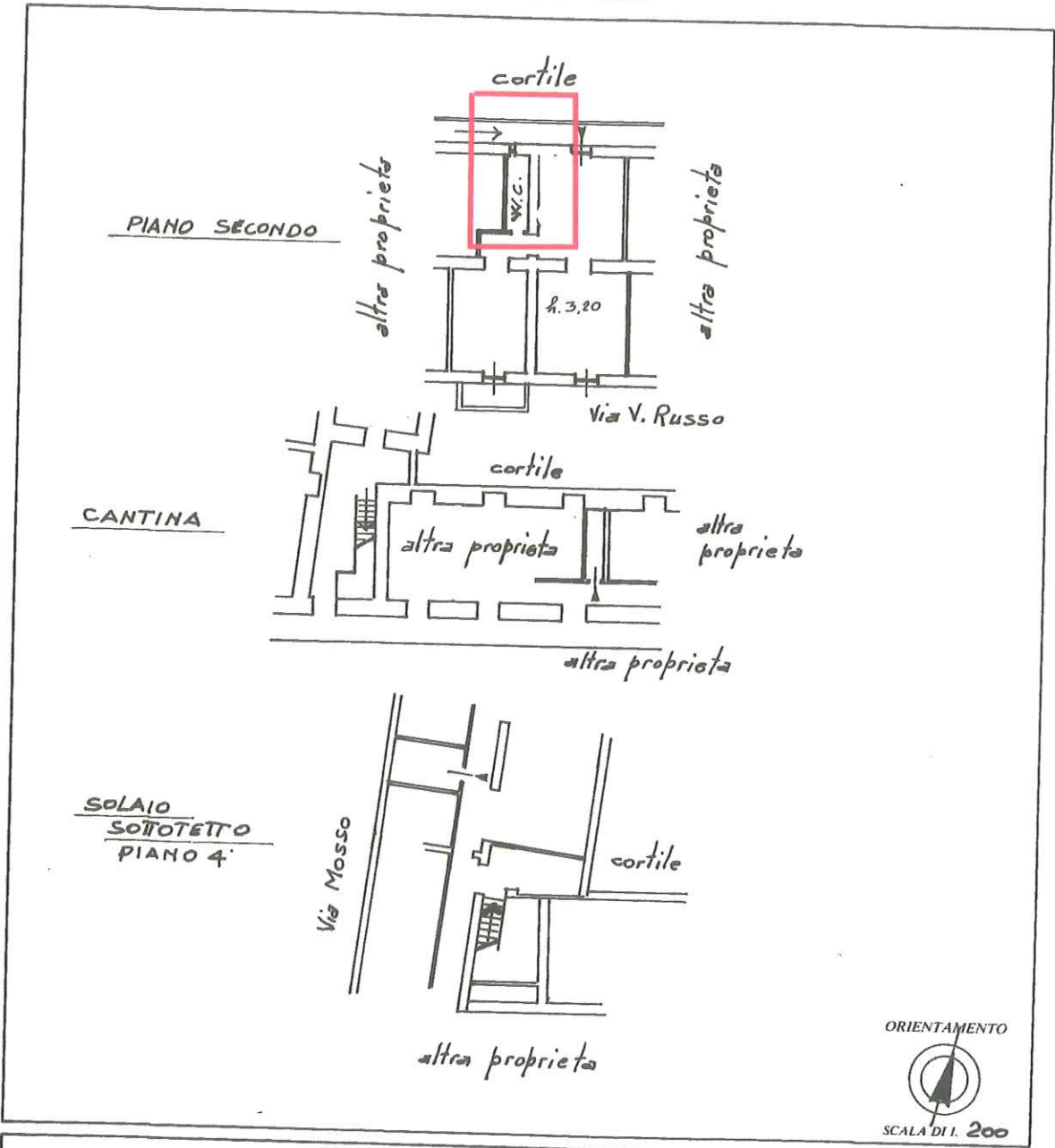
(R. DECRETI LEGGE 12 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO

Via V. RUSSO n° 12

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. 39703 25 SET. 1986	Partita 71525 foglio 201 mapp. 124 sub. 24

Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Spanevello Gino
Iscritto all'Albo dei Geom. n° 3031
della Provincia di MILANO
DATA 04.09.1984
Firma: *Spanevello Gino*
M. AN

Ultima planimetria in atti



STUDIO TECNICO AMMINISTRATIVO

Dr.Ing. Grassi Massimiliano - Geom. Grassi Giangaleazzo

STRALCIO P.G.T.

con legenda

Dr.Ing. Grassi Massimiliano - Geom. Grassi Giangaleazzo

Studio in Milano via Savoldo n. 5 - 20125 -

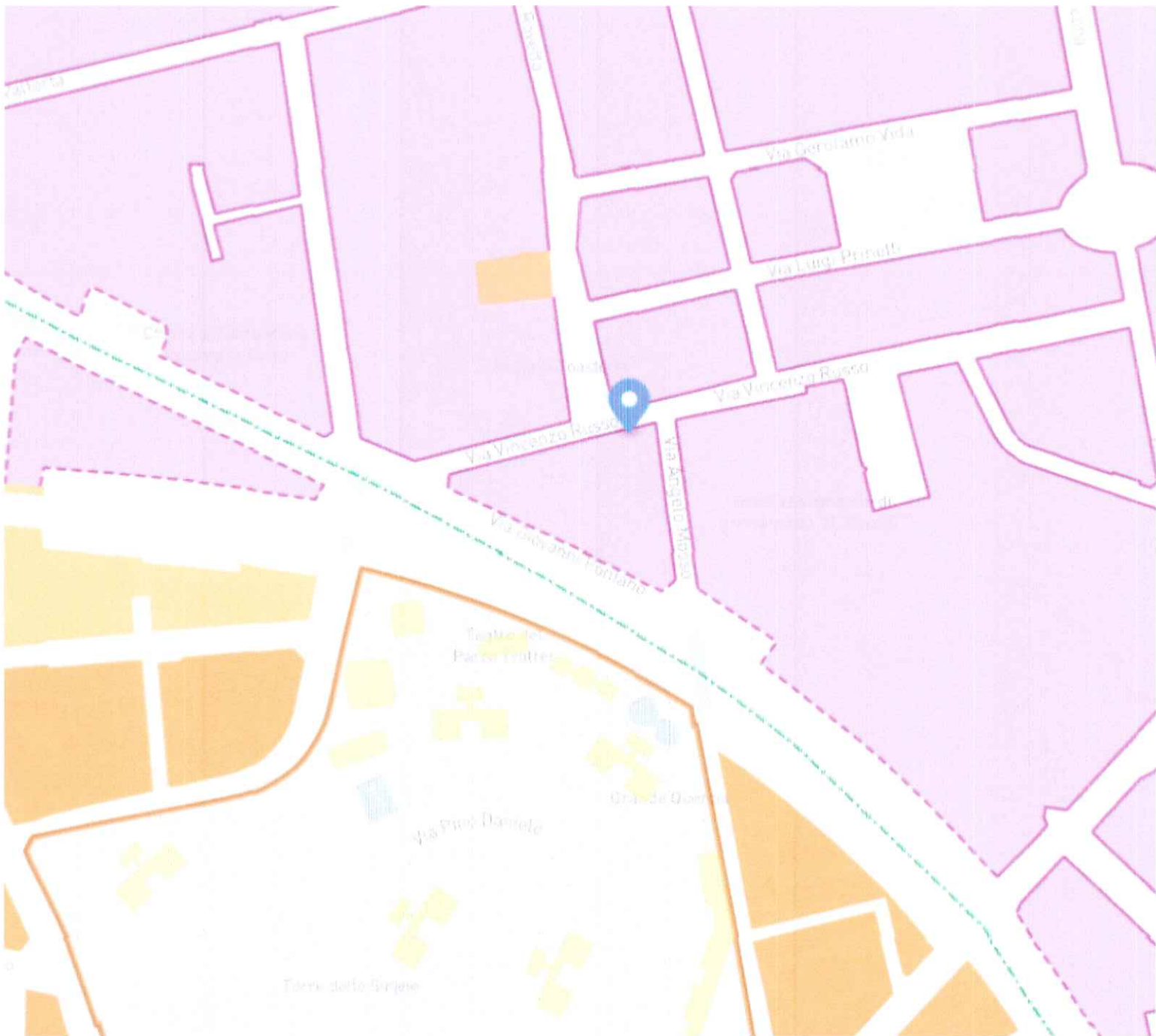
Telf.cell. 3385732070 - email: grassi@studiopim.it

Codice Fiscale GRSMSM73A25F205J P.iva 04165930969

Ordine Ingegneri di Milano n. 23775

Albo Certificatori Energetici Regione Lombardia n. 2995





TUC - Tessuto urbano consolidato



TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.2.a)



NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.2.a.ii)



TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.2.a.iii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento TITOLO II - CAPO IV



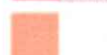
Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)



Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)



Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 19.2.b)



Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 19.2.c)



Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 19.2.d)



Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 19.3.a)



Completamento del fronte continuo (Art. 19.3.a)



Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 19.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile TITOLO II - CAPO V



Tessuti urbani compatto a cortina (Art. 21.2)



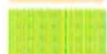
Tessuti urbani impianto aperto (Art. 21.3)



Tessuti urbani della città giardino (Art. 21.4)



Tipologia rurale (Art. 21.5)



Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 21.7)



Insiemi urbani unitari (Art. 21.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano TITOLO II - CAPO VI



Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23)



Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (II) (Art. 23.2.a)



Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 23.2.b)

Dotazioni territoriali



Limite esenzione dotazioni territoriali (art. 11.3 NA PdS)