

TRIBUNALE DI VITERBO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
QUADRO SINOTTICO

N.di ruolo 88/2024 Rev.1/2020
promossa da: **INTESA SAN PAOLO**

contro

Bar Centrale SAS di Volpi Piero e C ; Volpi Piero, Sistimini Stefano, Bellacanzone
Maria Grazia, Serio Italia.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

per l'Udienza del giorno 24/07/2025 **rinvia al 08/10/2025**

ORIGINALE PER L'UFFICIO

TRIBUNALE DI VITERBO

N.di ruolo 88/2024 Rev.1/2020
PROPRIETA'
Catasto fabbricati

Lotto 1:

GARAGE Via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino
CF al Foglio 143 particella 1893 subalterno 174

- **Diritti pari a 1/1 di piena proprietà**
Attuale proprietario – Bar Centrale s.a.s di Volpi Piero e c, con sede in Viterbo
per l'intero della piena proprietà

VALORE LOTTO N°1 €/mq.950,00 x 18,00 mq. (sup. commerciale) = € 17.100,00

Valore Totale Lotto unico € 17.100,00

Prezzo base d'asta € 17.100,00



LottoN° 2:

APPARTAMENTO - Viterbo Via Domenico Corvi n.83 piano terra e 2°

Foglio 158 particella 214 subalterno 8 categoria A/4 di vani

- **Diritti pari a 1/1 di piena proprietà**

Attuali proprietari – Serio Italia nata a Viterbo il 25/06/1930 per l'usufrutto 1/1 e Sistimini Stefano nato a Viterbo il 03/08/1960 per la nuda proprietà 1000/1000; (vedere visura allegata)

Superficie Calpestabile Appartamento 100% = 90,00 mq ;

VALORE LOTTO N°2 (Appartamento)

€/mq. 750,00 x 90,00 mq. (sup. commerciale) = € 67.500,00

€/mq. 750,00 x 3,00 mq. (ripostiglio) = € 2.250,00

Per un valore totale del lotto n. 2 pari a € 69.750,00

Arrotondato a € 70.000,00

VALORE LOTTO N°2 €/mq. € 70.000,00

Valore Totale Lotto unico € 70.000,00

Prezzo base d'asta € 70.000,00

Lotto N°3

Immobile n°3 - Via Valentino Lupatelli n.3 e 9 – distinti al Foglio 194 particelle:

- **673 subalterno 37 categoria A/2 di vani 4,5 VIA VALENTINO LUPATTELLI n. 3 Edificio B Scala B Interno 3 Piano T**
-
- **673 subalterno 54 categoria C/2 di mq,47, VIA VALENTINO LUPATTELLI n. 9 Edificio B Piano S1**
-
- **673 subalterno 128 categoria C/6 di mq.25 VIA VALENTINO LUPATTELLI n. 9 Piano S1**
- **Attuali proprietari: Bellacanzone Maria Grazia nata a Vitorchiano il 21/11/1953 e Volpi Piero nato a Roma il 15/07/1953**
- **Diritti per ½ ciascuno, della piena proprietà, IN COMUNIONE LEGALE DEI**



BENI

Superficie Calpestabile Appartamento 100% = mq 123,00 ;

VALORE LOTTO N°3

€/mq. 1.600,00,00 x mq. 123 (appartamento) = € 196.800,00

€/mq. 5.00 x mq. 190 (giardino) = € 950,00

€/mq. 550,00x mq. 25 (garage) = € 13.750,00

€/mq. 400,00x mq. 47 (cantina-deposito) = € 18.800,00

Per un valore totale del lotto n. 3 pari a € 230.300,00 arrotondato a € 230.000,00

Prezzo base d'asta € 230.000,00

Viterbo, lì

Il Giudice Dell'Esecuzione

