

Procedura RG 10/2024 (e 11/2024)

Tribunale di Lodi

Liquidazione controllata del
Sovraindebitamento ex art.66 CCII a
Liquidatore rag. Luciano Vignola
GD dott.ssa Francesca Varesano

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE CON
PROCEDIMENTO COMPETITIVO EX ART. 216 comma 2 CCII**

Liquidazione controllata familiare

Procedura RG 10/2024 + 11/2024 (già 12/2024)

Debitori

Liquidatore rag. Luciano Vignola

Giudice Delegato dott.ssa Francesca Varesano

Ill.mo Sig. Giudice dott.ssa Varesano,

il sottoscritto rag. Luciano Vignola, nominato liquidatore nella procedura in epigrafe, presenta la seguente

ISTANZA

- i coniugi hanno presentato, tramite OCC delle Camere di Commercio di Como-Lecco, Milano, Monza Brianza, Lodi, Pavia e Varese, una proposta liquidatoria del patrimonio (liquidazione controllata familiare). La domanda è stata accolta;
- entrambi i coniugi hanno messo a disposizione della procedura liquidatoria l'appartamento con cantina e box sito in San Zenone al Lambro frazione Santa Maria in Prato – Via Salerano n. 45, nel Condominio Soraya avente accesso da via Salerano e accesso carraio da via Di Vittorio di cui sono proprietari al 50% ciascuno;
- il perito ing. Silvia Croce ha valutato l'immobile € 150.000,00 senza alcuna detrazione forfetaria per le spese tecniche per le regolarizzazioni urbanistiche e catastali e la rispondenza degli impianti. Si allega la perizia dell'ing. Croce completa di allegati;
- sull'immobile risultano iscritti e trascritti i seguenti gravami:
 1. ipoteca volontaria (attiva) derivante da atto di concessione a garanzia di mutuo a favore di Banca di Credito Cooperativo Laudense Lodi – Società Cooperativa con sede in Lodi (C.F. 09900240152) e domicilio ipotecario eletto in Lodi via Garibaldi n. 9 contro i debitori in forza di atto notarile pubblico a firma del notaio Lorenzo Stucchi in data 22/04/2013 n. rep. 189030/69423, iscritta presso la Conservatoria dei RR. II. di Lodi in data 21/05/2013 ai nn. 6960/1121;



2. Ipoteca volontaria (annotata) derivante da atto di concessione a garanzia di mutuo a favore di Banca di Credito Cooperativo Laudense Lodi – Società Cooperativa con sede in Lodi (C.F. 09900240152) e domicilio ipotecario eletto in Lodi via Garibaldi n.5 e contro debitore ipotecario ILCOS s.r.l. con sede in Melegnano (MI) codice fiscale 11547630159 proprietario 1/1, in forza di atto notarile pubblico a firma del notaio Luciano Quaggia in data 22/07/2008 n. rep. 219392/36663, iscritto2 presso la Conservatoria dei RR. II. di Lodi in data 08/05/2013 ai nn.6189/1009, Capitale € 2.500.000,00 Importo totale € 5.000.000,00

3. Ipoteca volontaria (annotata) derivante da atto di concessione a garanzia apertura di credito a favore di Banca di Credito Cooperativo Laudense Lodi – Società Cooperativa con sede in Lodi (C.F. 09900240152) e domicilio ipotecario eletto in Lodi via Garibaldi n.5 e contro debitore ipotecario ILCOS s.r.l. con sede in Melegnano (MI) codice fiscale 11547630159 proprietario 1/1, in forza di atto notarile pubblico a firma del notaio Luciano Quaggia in data 22/07/2008 n. rep. 219392/36663, iscritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Lodi in data 06/08/2008 ai nn.16536/4055, Capitale € 2.500.000,00 Importo totale € 5.000.000,00

4. Annotazione a iscrizione per restrizione di beni a favore di Banca di Credito Cooperativo Laudense Lodi – Società Cooperativa con sede in Lodi (C.F. 09900240152) e contro ILCOS s.r.l. con sede in Melegnano (MI) codice fiscale 11547630159, in forza di atto notarile pubblico a firma del notaio Luciano Quaggia in data 22/04/2013 n. rep. 189018/69411, annotato presso la Conservatoria dei RR. II. Di Lodi in data 06/06/2013 ai nn.7823/1265

5. Sentenza apertura liquidazione controllata del sovraindebitamento ex art.66 CCII a favore di Massa dei creditori della liquidazione controllata e contro nato a il , (C.F.) e contro nata a (), (C.F.), a firma del Tribunale di Lodi in data 28/02/2024 n. rep. 18, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Lodi in data 20/03/2024 ai nn.4489/3180;

- Detti gravami dovranno essere ordinati di cancellazione da parte della S.V.III.ma in concomitanza al trasferimento del bene, che avverrà mediante rogito notarile a carico della parte acquirente. Rimarranno a carico della procedura gli oneri di legge dovuti per le cancellazioni e l'eventuale compenso spettante al notaio limitatamente alla cancellazione



delle formalità. Il sottoscritto depositerà apposita istanza di autorizzazione, una volta aggiudicato il bene;

- il sottoscritto ha predisposto l'avviso di vendita mediante procedimento competitivo ex art. 216 comma 2 CCII, con asta telematica sincrona mediante il gestore Spazioaste di Astalegale.net SpA.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto presenta

ISTANZA

Per essere autorizzato a vendere l'immobile di proprietà di _____ e _____ sito in San Zenone al Lambro (MI) - Frazione Santa Maria in Prato, Via Salerano n. 45 al prezzo base di € 150.000,00 come da perizia dell'ing. Silvia Croce (offerta minima pari al prezzo base senza decurtazioni) con le modalità di cui all'art. 216 comma 2 CCII come da avviso di vendita che si allega alla presente istanza (data asta 16.07.2025 ore 09:15).

Con osservanza.

Somaglia, 27.03.2025

Il Liquidatore: Luciano Vignola

