



TRIBUNALE DI AVELLINO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

esaminati gli atti della procedura esecutiva iscritta al nr **_67 / 2024_** r.g.e.m.;

visto l'ultimo verbale d'asta deserta e letta la nota del Professionista Delegato il quale, a seguito dell'ultimo esperimento, rimetteva gli atti al Giudice dell'Esecuzione per i provvedimenti di competenza;

rilevato che con ordinanza emessa in data odierna, è stata rigettata l'istanza di sospensione della procedura esecutiva posta dagli esecutati ex art. 624 c.p.c.;

rilevato che, in assenza di istanze di diverso tenore formulate dal creditore procedente, possono disporsi ulteriori incanti considerati i ribassi sinora maturati;

P.Q.M.

DISPONE

rimettersi gli atti al Professionista Delegato perché proceda a tre nuovi esperimenti di vendita senza incanto applicando per ogni tentativo di vendita la riduzione di $\frac{1}{4}$ del prezzo da ultimo fissato;

liquida in favore del Professionista l'ulteriore acconto di euro 2.000,00 che pone a carico del creditore procedente o interventore;

in caso di mancato versamento nel termine di giorni 30 dal presente decreto il professionista ne riferirà al Giudice per l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 631 bis c.p.c.; in tal caso depositerà altresì nota di liquidazione dei compensi per le attività svolte.

si comunichi; Avellino 28.07.2026

Il Giudice dell'Esecuzione

