

ALLEGATO FOTOGRAFICO

CORPO "A"

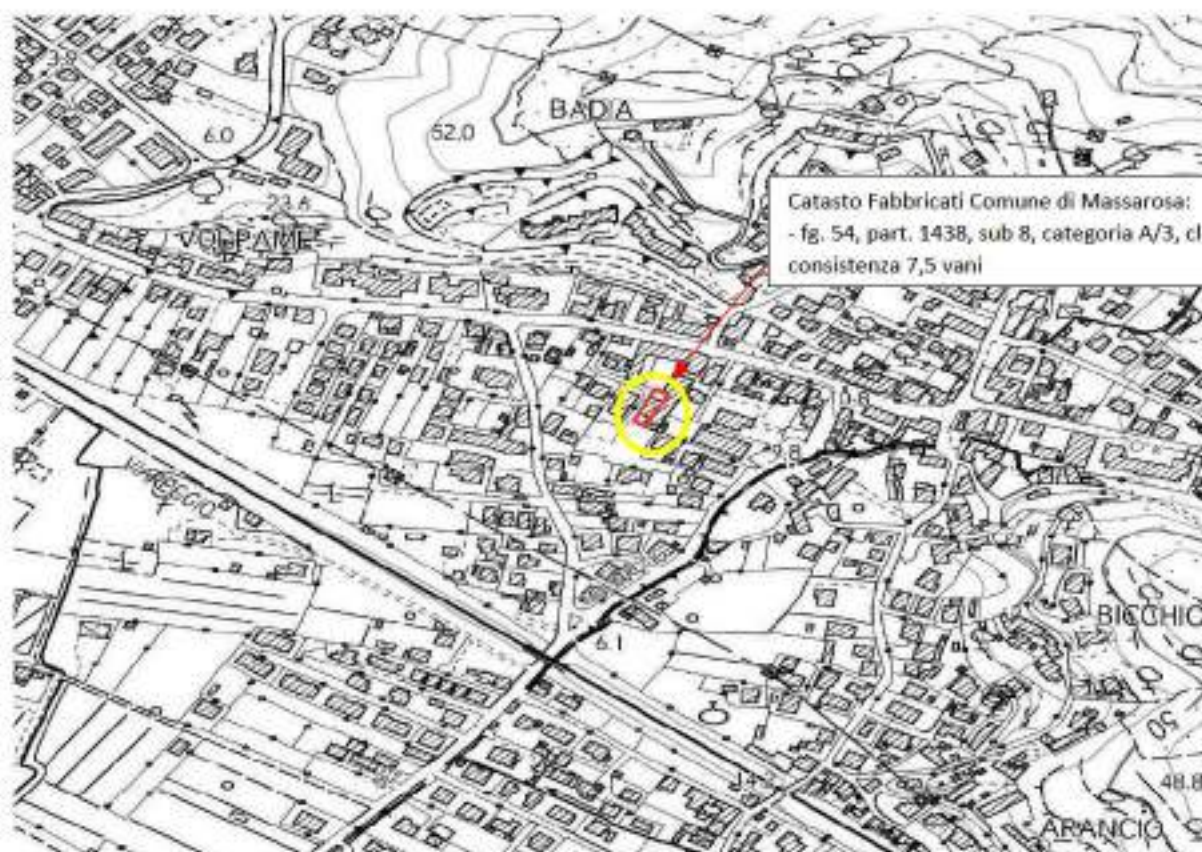


Immagine 1: CTR Carta Tecnica Regionale con individuazione dell'immobile (cerchio giallo). Scala 1:2.000.



Immagine 2: Ortofoto con individuazione dell'immobile (perimetro rosso). Scala 1:1.000.



FOTO 1: vista del viale di accesso (mappale 307) al lotto da via Sarzanese



FOTO 2: vista del viale di accesso al lotto (mappale 1084) da mappale 1486



FOTO 3: vista del viale di accesso al lotto (mappale 1486). A sinistra, vista del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare identificata al corpo "A"



FOTO 4: vista del fabbricato e dell'unità immobiliare al piano primo di cui al corpo "A" dal mappale 1486



FOTO 5: scale esterne di accesso all'abitazione



FOTO 6: vista della porta d'ingresso all'abitazione e del balcone sul lato nord



FOTO 7: ingresso



FOTO 8: cucina



FOTO 9: soggiorno



FOTO 10: tinello



FOTO 11: disimpegno



FOTO 12: studio



FOTO 13: camera n. 1



FOTO 14: camera n. 2



FOTO 15: ripostiglio



FOTO 16: bagno



FOTO 17: camera n. 3



FOTO 18: vista dal tinello del balcone non agibile sul lato est dell'unità immobiliare



FOTO 19: vista del balcone sul lato nord dell'unità immobiliare

CORPO "B"

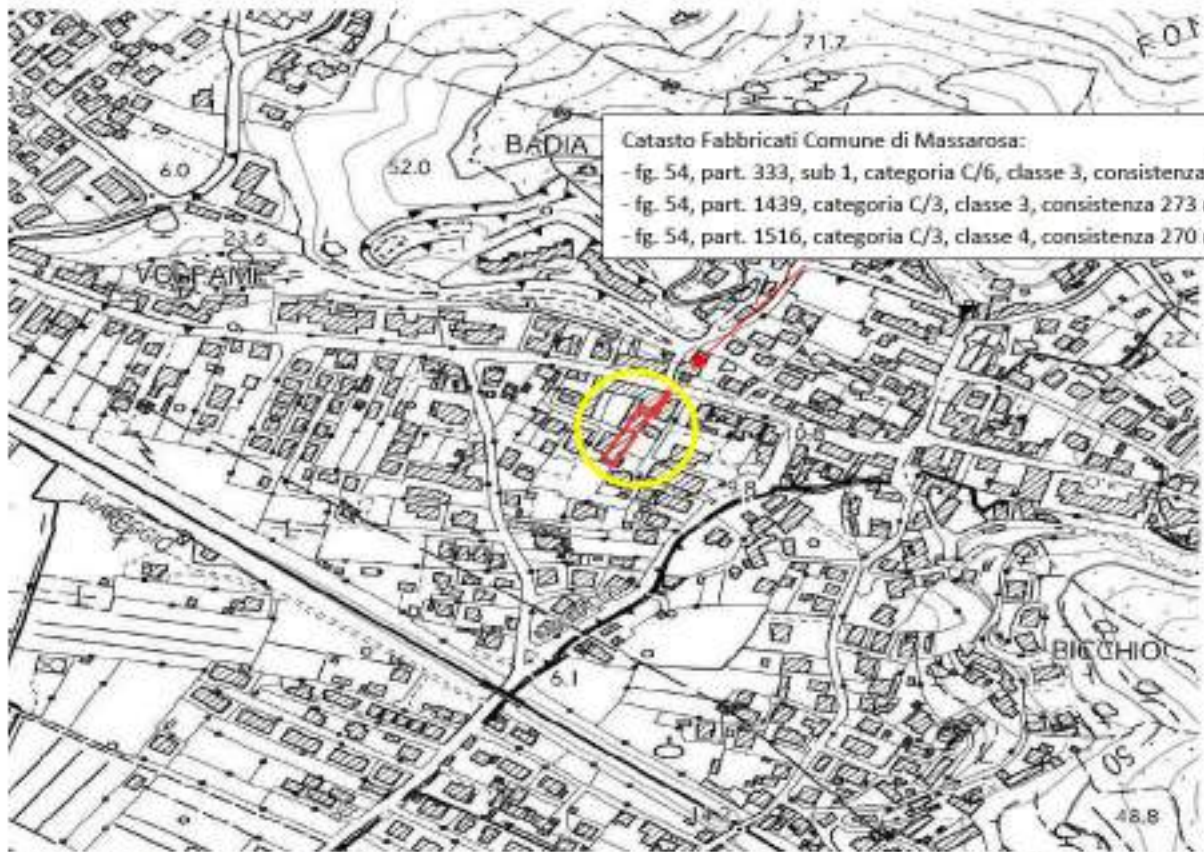


Immagine 2: CTR Carta Tecnica Regionale con individuazione degli immobili (cerchio giallo). Scala 1:2.000.



Immagine 1: Ortofoto con individuazione degli immobili (perimetro rosso). Scala 1:1.000.



FOTO 1: vista dell'ingresso sul lato nord e della corte a comune
(mapp. 333 sub 1)



FOTO 2: vista interna del capannone artigianale



FOTO 3: vista interna del capannone artigianale



FOTO 4: vista interna del capannone artigianale



FOTO 5: vista interna del capannone artigianale



FOTO 6: vista interna del capannone artigianale



FOTO 7: vista interna del capannone artigianale

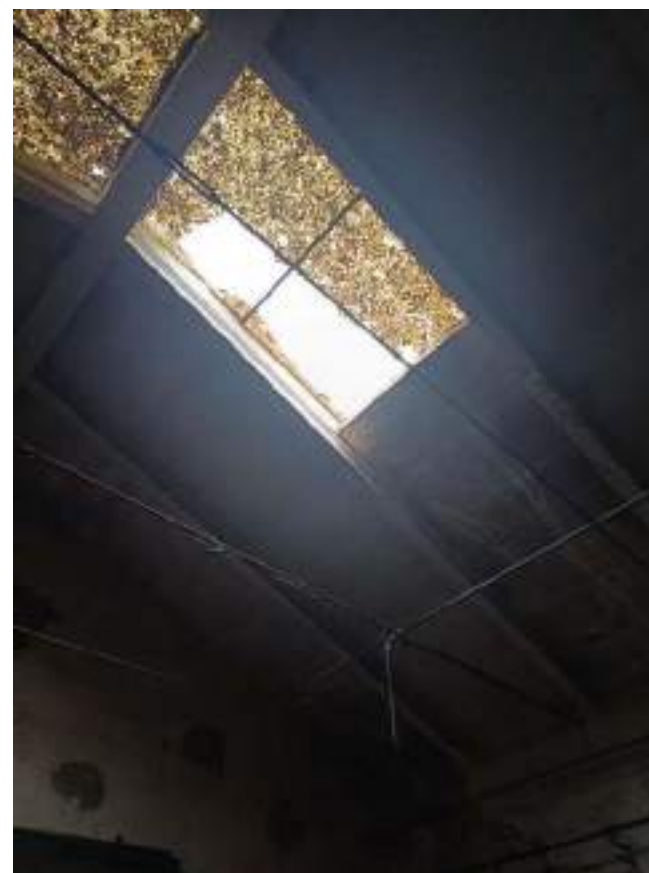


FOTO 8: vista interna della copertura



FOTO 9: vista interna del capannone artigianale



FOTO 10: vista interna del capannone artigianale



FOTO 11: vista del passo a comune (part. 1438, sub 4)



FOTO 12: vista dell'ingresso agli immobili dal passo a comune (part. 1438, sub 4)

CORPO "C"



Catasto Fabbricati Comune di Massarosa:

- fg. 54, part. 837, sub 7, categoria F/1, consistenza 90 mq;
- fg. 54, part. 1486, categoria F/1, consistenza 270 mq.

Catasto Terreni Comune di Massarosa:

- fg. 54, part. 307, partita 2, qualità pello, superficie 160 mq;
- fg. 54, part. 1488, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 270 mq;
- fg. 54, part. 1489, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 12 mq;
- fg. 54, part. 1490, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1491, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1492, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 14 mq;
- fg. 54, part. 1493, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1494, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1495, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1496, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1497, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1498, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1499, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1500, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1501, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 14 mq;
- fg. 54, part. 1502, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1503, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 12 mq;
- fg. 54, part. 1504, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1505, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1506, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1507, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 12 mq;
- fg. 54, part. 1508, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1510, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;
- fg. 54, part. 1512, qualità/classe sem irr arb 1, consistenza 13 mq;

Immagine 1: Ortofoto con individuazione degli immobili. Scala 1:1.000.

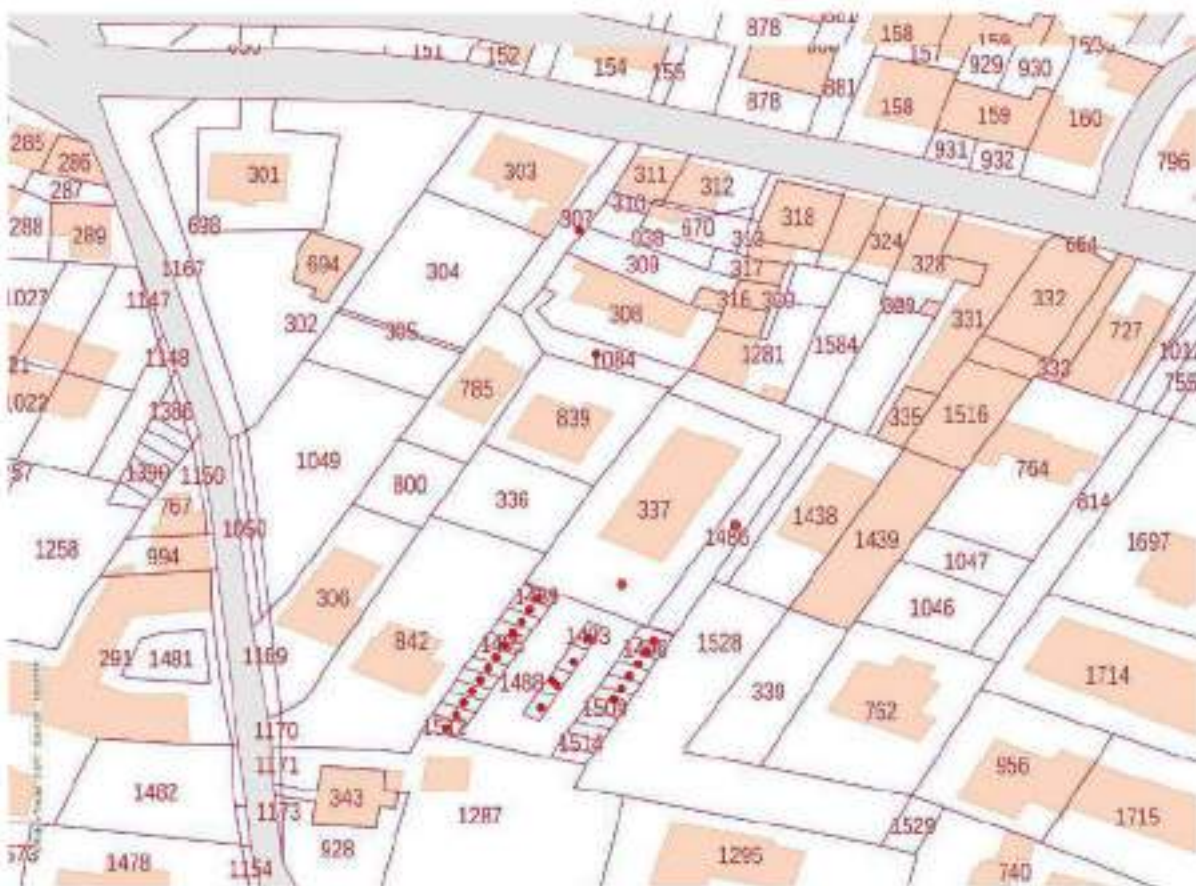


Immagine 2: Estratto di mappa catastale con individuazione degli immobili. Scala 1:400.



FOTO 1: vista del mappale 307 da via Sarzanese



FOTO 2: vista dei mappali 1084, 1486



FOTO 3: vista del mappale 1486



FOTO 4: vista del mappale 337, sub 7



FOTO 5: vista dell'appezzamento incolto ad uso parcheggio



FOTO 6: vista dell'appezzamento incolto ad uso parcheggio



FOTO 7: vista dell'appezzamento incolto ad uso parcheggio

DISPOSIZIONI E PRESCRIZIONI OPERATIVE

Caratteristiche Area d'intervento

N°	Sistema territoriale	U.T.O.E.	Prevista RU vigente	Sup. Area mq.	Modalità di attuazione
11.3 RR	Planura	11	SI	3775	P.D.C.

Articolazione spaziale dell'intervento

Sup. Fondiaria mq.	Sup. da cedere mq.
3500	275

Dimensionamento e parametri urbanistici

Destinazione d'uso	U.I. Residenziali n.	S.U.L. max Residenziale mq.	S.U.L. E.R.P mq.	S.U.L. max Commerciale Direzionale mq.	S.U.L. max Produttiva mq.
Residenziale	5	450	0	0	0

Estremi catastali

Vedi elenco allegato al Piano già presentato

Descrizione area d'intervento

L'area di intervento è situata all'interno del sistema insediativo della fazione di Quiesa a carattere residenziale. Si tratta di un'area interna collegata direttamente con la strada Sarzanese da due accessi. Per la sua conformazione le viabilità di accesso alla Strada Sarzanese Valdera di prestano per essere utilizzate una come ingresso e l'altra come uscita creando un senso unico di marcia Sull'area libera in molte sue parti però presenta un manufatto ad uso artigianale in pessimo stato conservativo e del quale si prevede il suo smantellamento ed il recupero del SE esistente andando ad utilizzare la stessa al fine di riqualificare l'intera area Per quanto riguarda la cessione si prevede la cessione di un'area interna al Piano di Recupero stesso da destinare a parcheggio pubblico

Disposizioni normative di dettaglio

Il P.D.C. deve articolare la superficie territoriale in : - area a carattere residenziale, attraverso interventi tesi alla riqualificazione formale dell'area con un'altezza max di 7,50 ml, distanze come previste dal R.E

- area a parcheggio di uso pubblico (PP)

La realizzazione dell'intervento è subordinata:

- alla realizzazione delle reti di urbanizzazione primaria

- alla realizzazione e cessione dell'area a parcheggio posta a nord ovest

DIRETTIVE E INDIRIZZI

Pericolosità idraulica	P2
Pericolosità geomorfologica	G.1
Pericolosità sismica	S.2 - S.3

VULNERABILITÀ ACQUIFERI

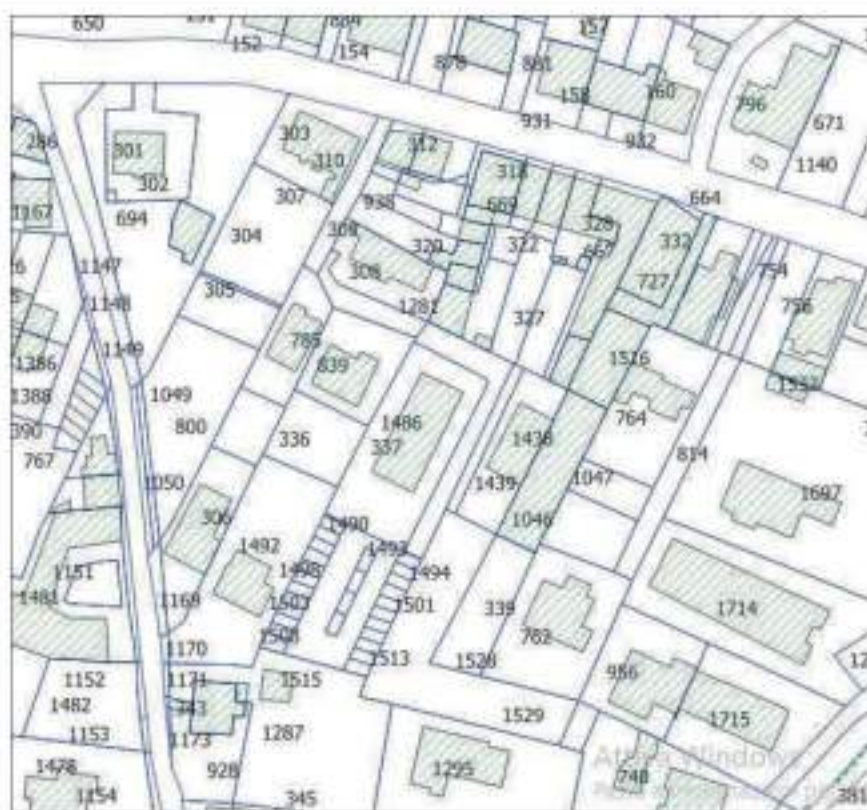
Alta

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	
Nuova edificazione; parcheggio verde	

FATTIBILITÀ – LIMITI E PRESCRIZIONI	
fattibilità idraulica:	Gli interventi sono soggetti al rispetto delle disposizioni della LR 41/2018.
fattibilità geomorfologica	Nelle aree caratterizzate da pericolosità geologica bassa (G1), non è necessario dettare condizioni di attuazione dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. Le condizioni di attuazione degli interventi sono rappresentate dagli usuali approfondimenti di carattere geotecnico da eseguirsi nel rispetto della vigente normativa sovracomunale (DPGR 1/R/2022 e NTC 2018), finalizzate ad una corretta progettazione degli interventi stessi. Le indagini di supporto alla progettazione edilizia dovranno pervenire alla definizione del modello geologico di riferimento, comprensivo della relativa caratterizzazione stratigrafico-geotecnica ed idrogeologica.
fattibilità sismica	La caratterizzazione sismica in sede di intervento diretto farà riferimento ai dati desumibili dagli studi di supporto agli strumenti urbanistici, opportunamente integrati dagli approfondimenti dettati dalla normativa vigente sovracomunale (DPGR 1/R/2022 e NTC 2018). Nel caso di terreni di fondazione particolarmente scadenti, sono effettuate adeguate indagini geognostiche e verifiche geotecniche finalizzate alle verifiche dei cedimenti. Dovrà inoltre essere accertata la frequenza di vibrazione fondamentale del terreno al fine di verificare l'eventuale insorgenza di fenomeni di risonanza fra terreno e struttura). La fattibilità degli interventi di nuova edificazione è subordinata all'esito delle verifiche delle condizioni di liquefazione dei terreni e, in funzione di tale analisi, alla realizzazione di interventi di riduzione della pericolosità sismica dei terreni.

Condizioni di sostenibilità e misure di mitigazione
Gli interventi edilizi devono seguire i criteri della bioedilizia, al fine di garantire la ecoefficienza e aumentarne la qualità e la sostenibilità, secondo quanto definito dalle "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" (Del G.R. n° 216/2006). E' prescritto il ricorso a sistemi attivi e passivi per la limitazione dei consumi energetici, idrici e per la riduzione degli impatti e per attuare la massima qualità ambientale interna ed esterna agli edifici. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 94 NTA. Gli interventi previsti, laddove prevedano incrementi di superficie impermeabilizzata superiore a 100 mq, devono garantire l'invarianza idraulica per l'incremento di impermeabilizzazione dei suoli (art. 107 NTA). Nei confronti della vulnerabilità degli acquiferi sono previste alcune limitazioni, come definito all'art. 106 delle NTA.

Catastali di riferimento



Scheda d'Ambito 02, Disciplina d'uso

Obiettivo 4 Riqualificare il sistema insediativo e infrastrutturale diffuso nella pianura e lungo la fascia costiera e tutelare le aree libere residuali

direttive correlate

4.1 - l'intervento di trasformazione si configura come il recupero di un'area urbanizzata posta in centro abitato di Quiesa. È un'area interna dove attualmente vi è una struttura produttiva dismessa del quale si prevede il recupero volumetrico

4.2 – l'intervento dovrà prevedere la salvaguardia di alcune aree verdi attualmente esistenti all'interno della zona di trasformazione

4.9 – L'intervento dovrà porre particolare attenzione al reticolo minore come elemento di salvaguardia di problematiche idrauliche legate ad alluvioni e dilavamenti

4.11 – nell'intervento di trasformazione si devono utilizzare materiali, cromie e tipologie coerenti con i caratteri degli insediamenti e dotare l'area da destinare a parcheggio con l'inserimento di fasce verdi con piante di alto fusto di specie vegetali autoctone.

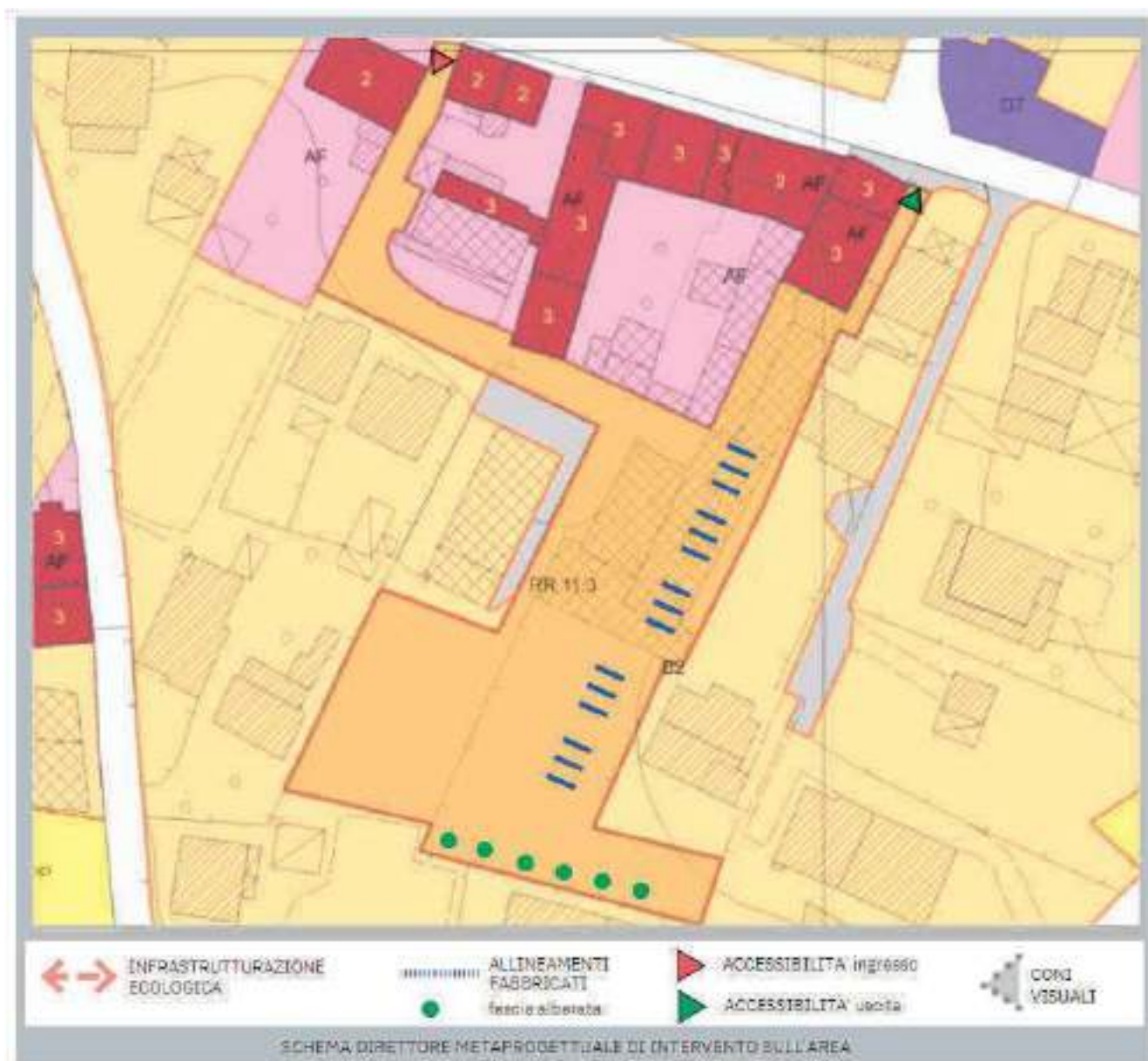
Morfotipi insediativi desunti dall'Abaco della III Invariante Strutturale del P.I.T./P.P.R.

La zona in oggetto completa un tessuto edilizio identificato secondo i criteri desunti dall'Abaco delle III Invariante strutturale del p.i.t./p.p.r., come morfotipo insediativo tr1-tessuti ad isolati chiusi o semichiusi a prevalente funzione residenziale e mista, per cui gli interventi di trasformazione nell'area oggetto della

presente Scheda Norma devono perseguire gli “obiettivi specifici” relativi al suddetto morfotipo, declinati nella presente scheda secondo le esigenze specifiche:

- nella progettazione di dettaglio deve essere prevista un tipo di architettura tipiche del luogo salvaguardando alcune aree verdi evitando la saturazione della corte interna
- si devono dotare le aree d'intervento di alberature

Schema direttore





COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

Area Programmazione del Territorio SVILUPPO URBANISTICO DELLA CITTA'

Settore Urbanistica Edilizia Privata

Richiesta presentata in data **27/02/2025** acquisita al prot. int. n. **41**

OGGETTO: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

D.P.R. n. 380 del 06.06.2001

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta presentata dalla **Sig.ra Ricottone Ludovica**, residente in Massarosa (LU), via Canipaletti n. 390, tesa ad ottenere la certificazione prevista dall'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Fatti eseguire gli opportuni accertamenti da parte dei tecnici dell'Ufficio Urbanistica;
- Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

CERTIFICA

che le aree distinte in Catasto Terreni **Foglio 54 Particelle 307 - 1084 - 1488 - 1489 - 1490 - 1491 - 1492 - 1493 - 1494 - 1495 - 1496 - 1497 - 1498 - 1499 - 1500 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1510 - 1512** del Comune di Massarosa, sono rappresentate nel Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 02.05.2017 n. 39, efficace dal 15.07.2017 a seguito della pubblicazione sul BURT n. 24 del 14.06.2017, successiva I° Variante di manutenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale del 23.11.2021 n° 50 con pubblicazione sul BURT n° 48 del 01.12.2021, II variante di manutenzione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale in data 30.11.2022 n. 106 con pubblicazione sul BURT n° 62 del 21.12.2022 e III variante di manutenzione di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale in data 25.03.2024 n. 17 e in data 04.04.2024 n. 24 con pubblicazione sul BURT n° 16 del 17.04.2024 in zona:

U.T.O.E. 11 QUIESA

Particelle 307 - 1084 - 1488 - 1489 - 1490 - 1491 - 1492 - 1493 - 1494 - 1495 - 1496 - 1497 - 1498 - 1499 - 1500 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1510 - 1512

Zona RR – Strutture e complessi di riorganizzazione del tessuto urbano
(assimilabile a Zona "B" ai sensi del DM 1444/1968)

Per i terreni di cui sopra vigono le disposizioni delle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Massarosa.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Naz.le o Reg.le inerente la materia.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, come modificato dalla Legge 183 del 2011 ss.mm.ii., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato si compone di n. 2 pagine in n. 1 foglio.

Rilascio in carta legale.

Massarosa, 17.03.2025

Il Dirigente

| | | | | | | |

[Redacted signature]
[Redacted name]
[Redacted title] ri

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'articolo 15 del d.p.r. 642/1972 e del DM 17/06/2014
Rif. Marca da bollo ID n. 01241077431908 emessa in data 18/02/2025



N=59800

E=78400

Scala originale: 1:2000

Dimensione cartina: 534.000 x 376.000 m. Protocollo pratica T377487/2025

Comune: (LU) MASSAROSA
Foglio: 54

Particella: 1486

21-Mar-2025 17:36:20

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Comune di Massarosa

Sezione: Foglio: 54

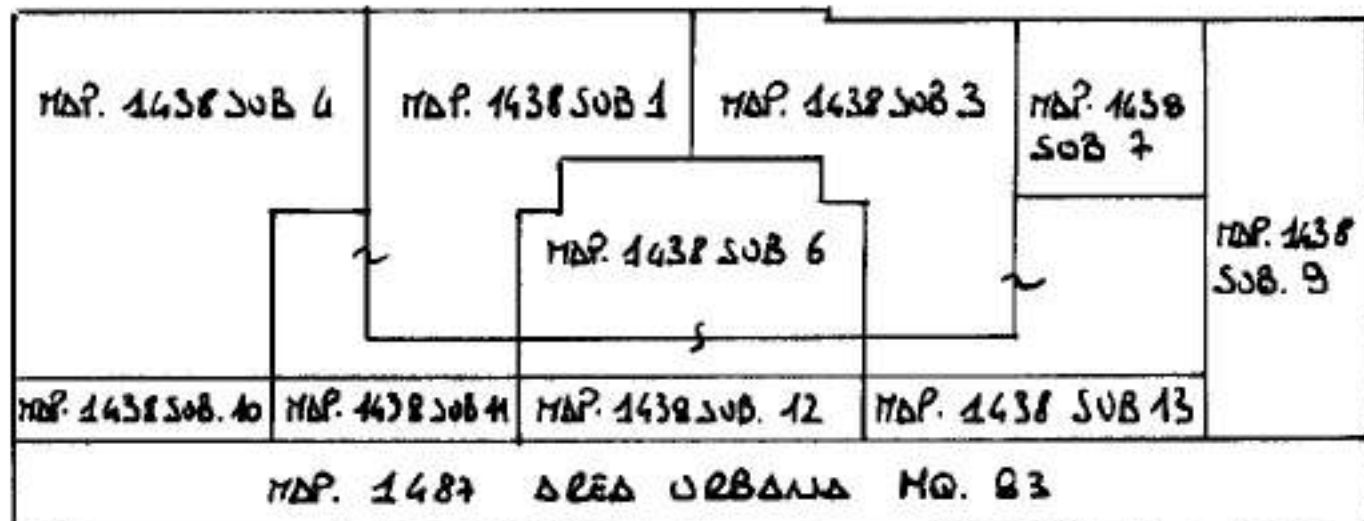
Particella: 1438

Protocollo n. LU0041829 del 16/03/2005

Tipo Mappale n. 34298 del 04/03/2005

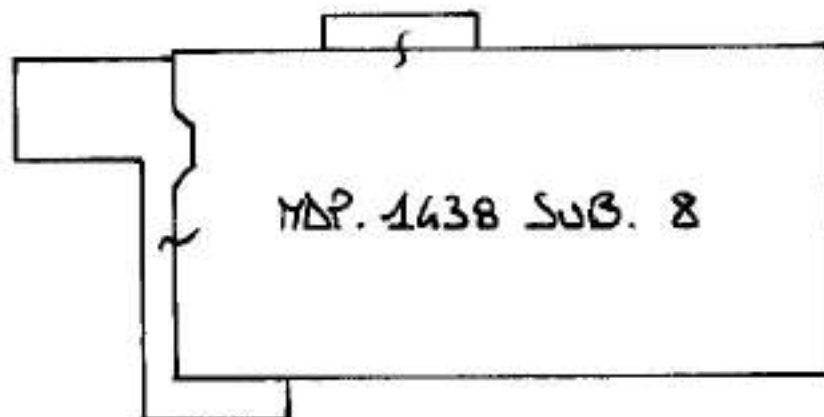
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



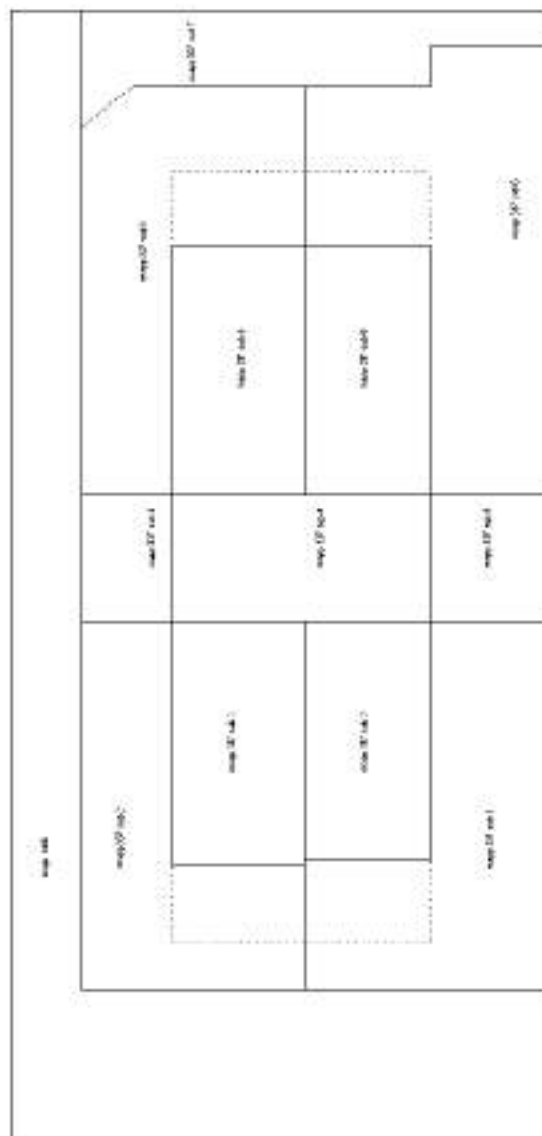
- P. TERRA -

ORIENTAMENTO



- P. PRIMO -

Ultima planimetria in atti



di Foto



di Foto

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocello n. LU0017765 del 02/02/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Sarzanese

civ. INT

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 54

Particella: 1438

Subalterno: 8



Scheda n. 1

Scala 1:200



P. Primo

Orientamento



Ultima planimetria in atti

Data: 21/11/2024 - n. T156376 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. 000121598 del 03/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Sarzanese Loc. Quiesa

civ. 47

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 54

Particella: 333

Subalterno: 1

C

S

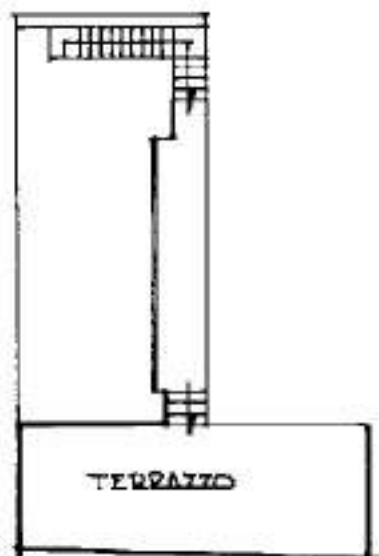
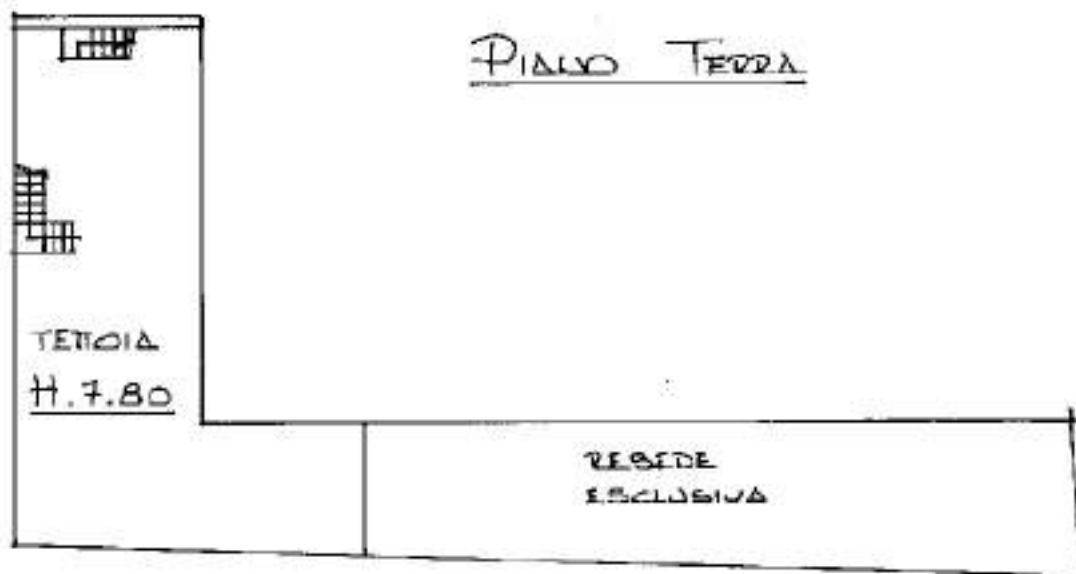
I

G

P

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Primo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. 000119943 del 31/05/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Sarzanese

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione:

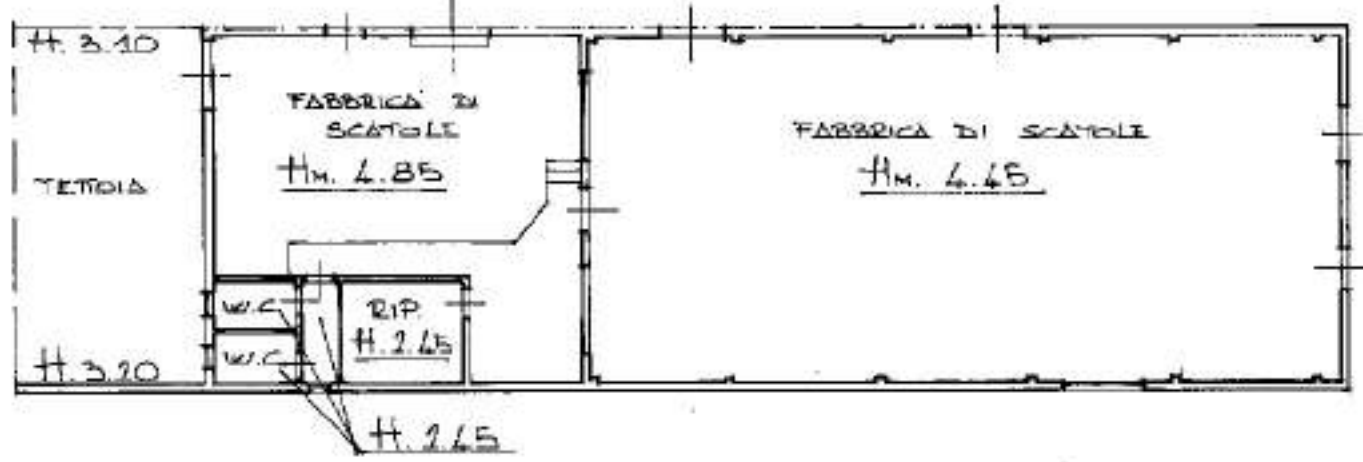
Foglio: 54

Particella: 1439

Subalterno:

Scheda n. 1 Scala 1:200

N. 1514



Piano Terra

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione Protocello n. LU0068518 del 02/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Sarzanese Loc. Quiesa

civ. INT

Identificativi Catastali:

Sesione:

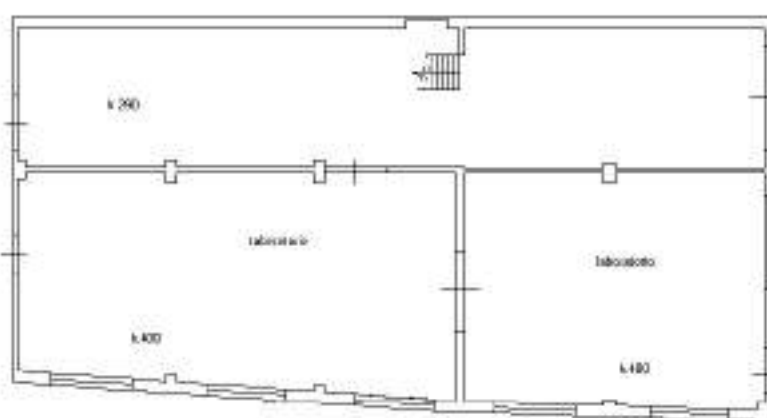
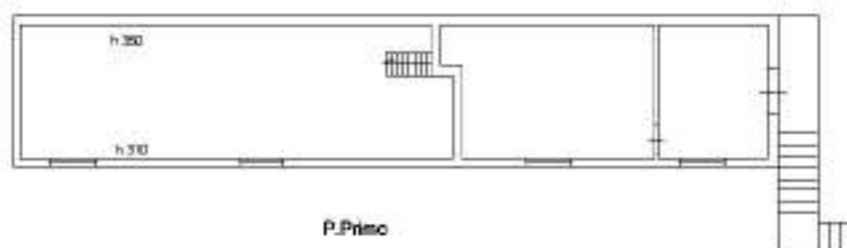
Foglio: 54

Particella: 1516

Subalterno:

Scheda n. 1

Scala 1:200



Orientamento



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1438 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1438

Classamento:

Rendita: Euro 561,65

Categoria A/3^a, Classe 6, Consistenza 7,5 vani

Foglio 54 Particella 1438 Subalterno 8

Indirizzo: VIA SARZANESE VALDERA n. INT Piano 1

Dati di superficie: Totale: 158 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 150 m²

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dal 02/02/2005

Immobile attuale

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1438 Subalterno 8

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 02/02/2005 Pratica n. LU0017765 in atti dal
02/02/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 698.1/2005)

> Indirizzo

■ dal 02/02/2005 al 21/03/2013

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **1438** Subalterno **8**
VIA SARZANESE n. INT Piano 1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 02/02/2005 Pratica n. LU0017765 in atti dal 02/02/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 698.1/2005)

■ dal 21/03/2013

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **1438** Subalterno **8**
VIA SARZANESE VALDERA n. INT Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/03/2013 Pratica n. LU0063358 in atti dal 21/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39795.1/2013)

> Dati di classamento

■ dal 02/02/2005 al 02/02/2006

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **1438** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 561,65**
Categoria **A/3^e**, Classe **6**, Consistenza **7,5 vani**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 02/02/2005 Pratica n. LU0017765 in atti dal 02/02/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 698.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

■ dal 02/02/2006

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **1438** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 561,65**
Categoria **A/3^e**, Classe **6**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2006 Pratica n. LU0016965 in atti dal 02/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1389.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

■ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **1438** Subalterno **8**
Totale: **158 m²**
Totale escluse aree scoperte : **150 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/02/2005, prot. n. LU0017765

> **Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035)(LU) Foglio 54 Particella 1438 Sub. 8

- | | |
|---|---|
| <div>■ 1. [REDACTED] 02/1921</div> <div>■ dal 02/02/2005 al 05/07/2005</div> <div>■ Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)</div> <div>■ 1. [REDACTED]</div> <div>■ sede in VIAREGGIO (LU)</div> <div>■ dal 05/07/2005</div> <div>■ Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</div> | <div>1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 02/02/2005 Pratica n. LU0017765 in atti dal 02/02/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 698.1/2005)</div> <div>2. Atto del 05/07/2005 Pubblico ufficiale CANALE PAROLADANIELLA Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 19514 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7879.1/2005 Reparto PI di LUCCA - Pratica n. LU in atti dal 13/07/2005</div> |
|---|---|
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1439

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1439

Classamento:

Rendita: Euro 1.099,74

Categoria C/3^a, Classe 3, Consistenza 273 m²

Foglio 54 Particella 1439

Indirizzo: VIA SARZANESE VALDERA Piano T

Dati di superficie: Totale: 298 m²

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dal 31/05/2002

Immobile attuale

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1439

COSTITUZIONE del 31/05/2002 Pratica n. 119943 in
atti dal 31/05/2002 COSTITUZIONE (n. 1005.1/2002)

> Indirizzo

■ dal 31/05/2002 al 21/03/2013
Immobile attuale
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 1439
VIA SARZANESE Piano T

COSTITUZIONE del 31/05/2002 Pratica n. 119943 in
atti dal 31/05/2002 COSTITUZIONE (n. 1005.1/2002)

■ dal 21/03/2013
Immobile attuale
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 1439
VIA SARZANESE VALDERA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/03/2013
Pratica n. LU0063266 in atti dal 21/03/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39703.1/2013)

> Dati di classamento

■ dal 31/05/2002
Immobile attuale
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 1439
Rendita: Euro 1.099,74
Categoria C/3^o, Classe 3, Consistenza 273 m²

COSTITUZIONE del 31/05/2002 Pratica n. 119943 in
atti dal 31/05/2002 COSTITUZIONE (n. 1005.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

■ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 1439
Totale: 298 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/05/2002, prot. n. 000119943

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035)(LU) Foglio 54 Particella 1439

■ 
nato a MASSAROSA (LU) il 21/02/1921
■ dal 23/12/1986 al 05/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 23/12/1986 Registrazione Volume 690 n.
17 - Nota presentata con Modello Unico n. 7879/2005
Reparto PI di LUCCA - Pratica n. LU in atti dal
13/07/2005

2. COSTITUZIONE del 31/05/2002 Pratica n. 119943
in atti dal 31/05/2002 COSTITUZIONE (n. 1005.1/2002)

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:18:02**
Numero Pratica: **T100069/2024**
Pag: **3 - Fine**

[REDACTED]

nata a MASSAROSA (LU) il 08/08/1898

■ dal 31/05/2002 al 23/12/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)

■ dal 05/07/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 05/07/2005 Pubblico ufficiale CANALE
PAROLA DANIELLA Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio
n. 19514 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 7879.1/2005 Reparto PI di LUCCA -
Pratica n. LU in atti dal 13/07/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1516

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1516

Classamento:

Rendita: Euro 1.268,94

Categoria C/3^a, Classe 4, Consistenza 270 m²

Foglio 54 Particella 1516

Indirizzo: VIA SARZANESE VALDERA n. INT Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 286 m²

> Intestati catastali

■ [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dal 02/05/2005

Immobile attuale

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1516

COSTITUZIONE del 02/05/2005 Pratica n. LU0068518
in atti dal 02/05/2005 COSTITUZIONE (n. 3538.1/2005)

> **Indirizzo**

■ dal 02/05/2005 al 17/04/2013

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1516**

VIA SARZANESE LOC. QUIESA n. INT Piano T-1

COSTITUZIONE del 02/05/2005 Pratica n. LU0068518
in atti dal 02/05/2005 COSTITUZIONE (n. 3538.1/2005)

■ dal 17/04/2013

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1516**

VIA SARZANESE VALDERA n. INT Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2013
Pratica n. LU0083075 in atti dal 17/04/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52212.1/2013)

> **Dati di classamento**

■ dal 02/05/2005 al 02/05/2006

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1516**

Rendita: **Euro 1.268,94**

Categoria **C/3^a**, Classe **4**, Consistenza **270 m²**

COSTITUZIONE del 02/05/2005 Pratica n. LU0068518
in atti dal 02/05/2005 COSTITUZIONE (n. 3538.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

■ dal 02/05/2006

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1516**

Rendita: **Euro 1.268,94**

Categoria **C/3^a**, Classe **4**, Consistenza **270 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2006
Pratica n. LU0063124 in atti dal 02/05/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5879.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

■ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1516**

Totale: **286 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
02/05/2005, prot. n. LU0068518

> [REDACTED]	
[REDACTED]	
■ [REDACTED] 02/1921	1. COSTITUZIONE del 02/05/2005 Pratica n. LU0068518 in atti dal 02/05/2005 COSTITUZIONE (n. 3538.1/2005)
■ dal 02/05/2005 al 05/07/2005	
■ Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	
■ [REDACTED]	
■ sede in VIAREGGIO (LU)	2. Atto del 05/07/2005 Pubblico ufficiale CANALE PAROLADANIELLA Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 19514 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7879.1/2005 Reparto PI di LUCCA - Pratica n. LU in atti dal 13/07/2005
■ dal 05/07/2005	
■ Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 333 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 333

Classamento:

Rendita: Euro 224,40

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 79 m²

Foglio 54 Particella 333 Subalterno 1

Indirizzo: VIA SARZANESE VALDERA n. 47 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 99 m²

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 03/06/2002

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 333

■ dal 03/06/2002

Immobile attuale

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 333 Subalterno 1

VARIAZIONE del 03/06/2002 Pratica n. 121598 in atti dal 03/06/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4243.1/2002)

> **Indirizzo**

■ **dall'impianto al 03/06/2002**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **333**

QUIESA V. SARZANESE Piano T

Partita: **1101**

■ **dal 03/06/2002 al 17/04/2013**

VARIAZIONE del 03/06/2002 Pratica n. 121598 in atti dal 03/06/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4243.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **333** Subalterno **1**

VIA SARZANESE LOC. QUIESA n. 47 Piano T-1

■ **dal 17/04/2013**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2013 Pratica n. LU0083070 in atti dal 17/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52207.1/2013)

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **333** Subalterno **1**

VIA SARZANESE VALDERA n. 47 Piano T-1

> **Dati di classamento**

■ **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **333**

Rendita: **Lire 199**

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **19 m²**

Partita: **1101**

■ **dal 01/01/1992 al 03/06/2002**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **333**

Rendita: **Euro 119,71**

Rendita: **Lire 231.800**

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **19 m²**

Partita: **1101**

■ **dal 03/06/2002**

VARIAZIONE del 03/06/2002 Pratica n. 121598 in atti dal 03/06/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4243.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **333** Subalterno **1**

Annotazioni: classamento e rendita validati



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:20:00**
Numero Pratica: **T101637/2024**
Pag: **4 - Fine**

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1486

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1486

Classamento:

Categoria F/1^a, Consistenza 270 m²

Foglio 54 Particella 1486

Indirizzo: VIA MONTE QUIESA Piano T

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 15/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Impianto meccanografico del 01/01/1990

■ dal 15/07/2003 al 23/02/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337 Subalterno 1

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 158739 in atti dal 15/07/2003 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10762.1/2003)

■ **dal 23/02/2005**
Immobile attuale
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **1486**

VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. LU0028699 in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3733.1/2005)

> Indirizzo

■ **dal 01/01/0001 al 15/07/2003 antecedente l'impianto meccanografico**
Immobile predecessore
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **337**
VIA QUIESA LOC.ACQUERELLA Piano T
Partita: **3949**

Impianto meccanografico del 01/01/1990

■ **dal 15/07/2003 al 23/02/2005**
Immobile predecessore
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **337** Subalterno **1**
VIA QUIESA LOC. ACQUARELLA Piano T

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 158739 in atti dal 15/07/2003 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10762.1/2003)

■ **dal 23/02/2005**
Immobile attuale
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **1486**
VIA MONTE QUIESA Piano T

VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. LU0028699 in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3733.1/2005)

> Dati di classamento

■ **dal 01/01/0001 al 01/01/0001 antecedente l'impianto meccanografico**
Immobile predecessore
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **337**
Partita: **3949**

Impianto meccanografico del 01/01/1990

■ **dal 01/01/0001 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **337**
Rendita: **Lire 1.512**
Categoria **C/3^b**, Classe **3**, Consistenza **189 m²**
Partita: **3949**

CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 01/04/1992 (n. 2125/1986)

■ dal 01/01/1992 al 15/07/2003

Immobile predecessore
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 337
Rendita: Euro 761,36
Rendita: Lire 1.474.200
Categoria C/3^{bi}, Classe 3, Consistenza 189 m²
Partita: 3949

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

■ dal 15/07/2003 al 15/07/2004

Immobile predecessore
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 337 Subalterno 1
Rendita: Euro 761,36
Categoria C/3^{bi}, Classe 3, Consistenza 189 m²

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 158739 in atti dal 15/07/2003 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10762.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

■ dal 15/07/2004 al 23/02/2005

Immobile predecessore
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 337 Subalterno 1
Rendita: Euro 761,36
Categoria C/3^{bi}, Classe 3, Consistenza 189 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004 Pratica n. LU0121652 in atti dal 15/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8792.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

■ dal 23/02/2005

Immobile attuale
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 1486
Categoria F/1^{bi}, Consistenza 270 m²

VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. LU0028699 in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3733.1/2005)

> Storia degli intestati dell'Immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035)(LU) Foglio 54 Particella 337

■ [REDACTED]
■ [REDACTED]
■ [REDACTED]
■ [REDACTED]
■ [REDACTED]
1)

dall'atto

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti

■ 1 [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 03/04/2003 al 15/07/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035)(LU) Foglio 54 Particella 337
Sub. 1

■ [REDACTED]
VIAREGGIO (LU)
■ dal 15/07/2003 al 23/02/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 158739 in atti
dal 15/07/2003 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10762.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035)(LU) Foglio 54 Particella 1486

■ [REDACTED] 5)
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 23/02/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. LU0028699
in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZIONE (n. 3733.1/2005)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) F/1: Area urbana
b) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Classamento:

Categoria F/1^a, Consistenza 60 m²

Foglio 54 Particella 337 Subalterno 7

Indirizzo: VIA MONTE QUIESA Piano T

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 15/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Impianto meccanografico del 01/01/1990

■ dal 15/07/2003 al 23/02/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337 Subalterno 1

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 158739 in atti dal 15/07/2003 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10762.1/2003)

■ dal **23/02/2005**
Immobile attuale
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **337** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. LU0028699 in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3733.1/2005)

> Indirizzo

■ dal **01/01/0001 al 15/07/2003** antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **337**
VIA QUIESA LOC.ACQUERELLA Piano T
Partita: **3949**

Impianto meccanografico del 01/01/1990

■ dal **15/07/2003 al 23/02/2005**
Immobile predecessore
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **337** Subalterno **1**
VIA QUIESA LOC. ACQUARELLA Piano T

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 158739 in atti dal 15/07/2003 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10762.1/2003)

■ dal **23/02/2005**
Immobile attuale
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **337** Subalterno **7**
VIA MONTE QUIESA Piano T

VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. LU0028699 in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3733.1/2005)

> Dati di classamento

■ dal **01/01/0001 al 01/01/0001** antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **337**
Partita: **3949**

Impianto meccanografico del 01/01/1990

■ dal **01/01/0001 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**
Foglio **54** Particella **337**
Rendita: **Lire 1.512**
Categoria **C/3^b**, Classe **3**, Consistenza **189 m²**
Partita: **3949**

CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 01/04/1992 (n. 2125/1986)

■ dal 01/01/1992 al 15/07/2003
Immobile predecessore
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 337
Rendita: Euro 761,36
Rendita: Lire 1.474.200
Categoria C/3^{bi}, Classe 3, Consistenza 189 m²
Partita: 3949

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

■ dal 15/07/2003 al 15/07/2004
Immobile predecessore
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 337 Subalterno 1
Rendita: Euro 761,36
Categoria C/3^{bi}, Classe 3, Consistenza 189 m²

VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 158739 in atti dal 15/07/2003 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10762.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

■ dal 15/07/2004 al 23/02/2005
Immobile predecessore
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 337 Subalterno 1
Rendita: Euro 761,36
Categoria C/3^{bi}, Classe 3, Consistenza 189 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004 Pratica n. LU0121652 in atti dal 15/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8792.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

■ dal 23/02/2005
Immobile attuale
Comune di MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 337 Subalterno 7
Categoria F/1^{bi}, Consistenza 60 m²

VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. LU0028699 in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3733.1/2005)

> Storia degli intestati dell'Immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035)(LU) Foglio 54 Particella 337

■ 1. [REDACTED] 08/1946
dal 15/07/2003 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
[REDACTED]
nato a VIAREGGIO (LU) il 06/05/1943
dal 15/07/2003 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1990

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/12/2024**
Ora: **16:18:22**
Numero Pratica: **T305141/2024**
Pag: **4 - Fine**

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 03/04/2003 al 15/07/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035)(LU) Foglio 54 Particella 337 Sub. 1

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 15/07/2003 al 23/02/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 15/07/2003 Pratica n. 158739 in atti dal 15/07/2003 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10762.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035)(LU) Foglio 54 Particella 337 Sub. 7

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 23/02/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 23/02/2005 Pratica n. LU0028699 in atti dal 23/02/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3733.1/2005)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 307

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

Classamento:

Particella con qualità: PASSO

Superficie: 160 m²

> Dati identificativi

■ dall'impianto

Immobile attuale

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 307

Impianto meccanografico del 23/12/1975

Annotazioni: comune ai num 306, 308,309,310,314,315e 317 del foglio 54 e ad enti urbani

> Dati di classamento

■ dall'impianto

Immobile attuale

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 307

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: PASSO Superficie: 160 m²

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

Impianto meccanografico del 23/12/1975

Annotazioni: comune ai num 306, 308,309,310,314,315e 317 del foglio 54 e ad enti urbani

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1084

Partita: 17370

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,21 Lire 2.340

agrario Euro 0,81 Lire 1.560

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 130 m²

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 14/10/1988

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 786

Impianto meccanografico del 23/12/1975

Annotazione di immobile: con diritto al passo num 307 del foglio 54

■ dal 14/10/1988

Immobile attuale

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1084

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/10/1988 D.V.681/88 (n. 19.1/1985)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 786

> Dati di classamento

■ dall'impianto al 14/10/1988

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 786

Redditi: dominicale Euro 2,42 Lire 4.680

agrario Euro 1,61 Lire 3.120

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01
Superficie: 260 m²

Partita: 6236

Impianto meccanografico del 23/12/1975

Annotazione di immobile: con diritto al passo num 307
del foglio 54

■ dal 14/10/1988

Immobile attuale

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1084

Redditi: dominicale Euro 1,21 Lire 2.340

agrario Euro 0,81 Lire 1.560

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01
Superficie: 130 m²

Partita: 17370

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/10/1988 D.V.681/88
(n. 19.1/1985)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: MASSAROSA (F035) (LU)
Foglio 54 Particella 786

> [Storia degli intestati dell'immobile](#)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 786

■	[REDACTED]
■	[REDACTED]
■	[REDACTED]
■	[REDACTED]
■	[REDACTED]
■	[REDACTED]
■	[REDACTED]
■	[REDACTED]
■	[REDACTED]
■	[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2024
Ora: 11:18:16
Numero Pratica: T148692/2024
Pag: 3 - Fine

deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1084

deriva dall'atto 4)

1 [REDACTED]
 sede in VIAREGGIO (LU)
 dal 03/04/2003
 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 03/04/2003 Pubblico ufficiale NANNINI LUCA Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 41668 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5015.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti dal 22/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0.90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1488

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,40

agrario Euro 2,27

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 366 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1488

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Redditi: dominicale Euro 16,55 Lire 32.040

agrario Euro 11,03 Lire 21.360

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01
Superficie: 1.780 m²

Partita: 11282

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 937

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Redditi: dominicale Euro 17,66 Lire 34.200

Impianto meccanografico del 23/12/1975

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:33:01**
Numero Pratica: **T112387/2024**
Pag: **3 - Segue**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ dal **05/07/2003** al **05/07/2003**

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ dal **05/07/2003** al **10/03/2005**

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ dal **10/03/2005**

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1488**

Redditi: dominicale **Euro 3,40**

agrario **Euro 2,27**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **366 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401
in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

[REDACTED]	
■ [REDACTED]	[REDACTED]
■ [REDACTED]	
△ [REDACTED]	
■ [REDACTED]	
■ [REDACTED]	
△ [REDACTED]	
■ [REDACTED]	; Fu Caf
[REDACTED]	

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED] 10/08/1946

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED]

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)

■ dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella
1459

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1488

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)

■ dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1489

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,11

agrario Euro 0,07

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 12 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:33:50**
Numero Pratica: **T113139/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1489**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:33:50**
Numero Pratica: **T113139/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1489**

Redditi: dominicale **Euro 0,11**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,07

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01
Superficie: 12 m²

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ [REDACTED]
■ [REDACTED]
Dritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]
■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Dritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED] /1946

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]
nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1489

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:33:50**
Numero Pratica: **T113139/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1490

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

[REDACTED] VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:34:44**
Numero Pratica: **T113991/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1490**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:34:44**
Numero Pratica: **T113991/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1490**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401
in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2024
Ora: 10:34:44
Numero Pratica: T113991/2024
Pag: 5 - Seque

Δ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

[REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Il 1983 è stato un anno di grande successo per la MAREGGIOLI, con la produzione di oltre 1.000.000 di pezzi e l'apertura di nuovi stabilimenti in Italia e all'estero.

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti dal 07/04/2003

Δ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

sede in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1490

sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:34:44**
Numero Pratica: **T113991/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1491

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,11

agrario Euro 0,07

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 12 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:35:47**
Numero Pratica: **T114833/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1491**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:35:47**
Numero Pratica: **T114833/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1491**

Redditi: dominicale **Euro 0,11**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,07

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01
Superficie: 12 m²

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o più passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ [REDACTED]
[REDACTED]
■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o più passaggi intermedi

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1 [REDACTED]
[REDACTED]

■ sede in VIAREGGIO (LU)
dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ sede in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1491

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:35:47**
Numero Pratica: **T114833/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1492

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,13

agrario Euro 0,09

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 14 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:38:04**
Numero Pratica: **T116851/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1492**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1492**

Redditi: dominicale **Euro 0,13**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. [REDACTED]
[REDACTED] nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

[REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

[REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1492

[REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:38:04**
Numero Pratica: **T116851/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1493

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:38:42**
Numero Pratica: **T117378/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1493**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:38:43**
Numero Pratica: **T117378/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1493**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 3. [REDACTED]
[REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED] 08/1946

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED] 6/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1493

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:38:43**
Numero Pratica: **T117378/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1494

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1494**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1494**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401
in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

■ [REDACTED] Caf

■ [REDACTED] Iosias
dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]
dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2024
Ora: 10:39:22
Numero Pratica: T117902/2024
Pag: 5 - Segue

Δ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Source: U.S. Census Bureau, *Marriage, Divorce, Remarriage in the 1990s*.

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

MAILED A VIAREGGIO 10 FEBBRAIO 1983

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti dal 07/04/2003

Δ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

1. [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1494

sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:39:22**
Numero Pratica: **T117902/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1495

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1495**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1495**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401
in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ 1. [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 2 [REDACTED]
[REDACTED]

■ nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1 [REDACTED]
[REDACTED]

■ sede in VIAREGGIO (LU)
dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1495

■ 1 [REDACTED]
[REDACTED]

■ sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:39:58**
Numero Pratica: **T118404/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1496

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:40:34**
Numero Pratica: **T118870/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1496**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

 agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:40:34**
Numero Pratica: **T118870/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1496**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ 1. [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED] 08/1946

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]
nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1496

■ [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:40:34**
Numero Pratica: **T118870/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1497

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:40:53**
Numero Pratica: **T119130/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1497**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:40:53**
Numero Pratica: **T119130/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1497**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01
Superficie: 13 m²

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ [REDACTED]
[REDACTED]
■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
■ [REDACTED]
[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED] Caf
[REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)

■ dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella
1459

■ [REDACTED]
[REDACTED]
dal 10/03/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1497

■ [REDACTED]
[REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:40:53**
Numero Pratica: **T119130/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1498

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:41:14**
Numero Pratica: **T119394/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1498**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:41:14**
Numero Pratica: **T119394/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1498**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01
Superficie: 13 m²

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

[REDACTED]
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

[REDACTED]
[REDACTED]
dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED] 08/1946

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [REDACTED]
[REDACTED] nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943

■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

■ [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1498

■ [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:41:14**
Numero Pratica: **T119394/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1499

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1499**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:52:56**
Numero Pratica: **T128693/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1499**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401
in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01
Superficie: 13 m²

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ 1 [REDACTED]
■ [REDACTED]
■ [REDACTED]
△ [REDACTED]
■ [REDACTED]
■ [REDACTED]

[REDACTED]

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più

■ [redacted] Caf

■ [redacted] dal 10/06/1972 antecedente l'impianto meccanografico Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [redacted] dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302 registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [redacted] nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943 dal 10/06/1972 al 03/04/2003 Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ [redacted] sede in VIAREGGIO (LU) dal 03/04/2003 al 05/07/2003 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti dal 07/04/2003

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

■ 1. [redacted] sede in VIAREGGIO (LU) dal 05/07/2003 al 10/03/2005 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1499

■ 1. [redacted] sede in VIAREGGIO (LU) dal 10/03/2005 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:52:56**
Numero Pratica: **T128693/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1500

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:53:25**
Numero Pratica: **T129057/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1500**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

 agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:53:25**
Numero Pratica: **T129057/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1500**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401
in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED]

dal 10/06/1972 al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED]
nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. [REDACTED]
[REDACTED]
nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

1. [REDACTED]
[REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1500

[REDACTED]
[REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **10:53:25**
Numero Pratica: **T129057/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1501

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,13

agrario Euro 0,09

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 14 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali



sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1501**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:12:05**
Numero Pratica: **T143519/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1501**

Redditi: dominicale **Euro 0,13**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401
in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,09

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **14 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

3. [REDACTED] C [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302 registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. [REDACTED]
nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/04/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti dal 07/04/2003

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

1. [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1501

1. [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:12:05**
Numero Pratica: **T143519/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1502

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1502**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:12:31**
Numero Pratica: **T144016/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1502**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

[REDACTED]
[REDACTED] VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1502

1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:12:31**
Numero Pratica: **T144016/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1503

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,11

agrario Euro 0,07

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 12 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1503**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:13:39**
Numero Pratica: **T144940/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1503**

Redditi: dominicale **Euro 0,11**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,07

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **12 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ 1. [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED]
nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. [REDACTED]
[REDACTED]
nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

[REDACTED]
[REDACTED] in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1503

[REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:13:39**
Numero Pratica: **T144940/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1504

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1504**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:13:58**
Numero Pratica: **T145193/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1504**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 337

Foglio 54 Particella 1459

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ 1. [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED]

dal 10/06/1972 al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED] 08/1946

dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

[REDACTED]
nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943

dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

[REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

1. [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1504

1. [REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:13:58**
Numero Pratica: **T145193/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1505

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1505**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1505**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401
in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ 1. [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1505

[REDACTED] 65)
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:14:21**
Numero Pratica: **T145518/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1506

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:15:21**
Numero Pratica: **T146334/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1506**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:15:21**
Numero Pratica: **T146334/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1506**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401
in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED] al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED] nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. [REDACTED]
[REDACTED] nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1506

1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:15:21**
Numero Pratica: **T146334/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1507

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,11

agrario Euro 0,07

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 12 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1507**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:15:40**
Numero Pratica: **T146604/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1507**

Redditi: dominicale **Euro 0,11**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,07

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01
Superficie: 12 m²

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

- 1. [REDACTED]
lostas
■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

- 2. [REDACTED]
■ [REDACTED]
[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED] 08/1946
[REDACTED] dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]
[REDACTED] nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
[REDACTED] dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
[REDACTED] dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella

■ [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
[REDACTED] dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1507

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
[REDACTED] dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:15:40**
Numero Pratica: **T146604/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1508

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1508**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:15:57**
Numero Pratica: **T146829/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1508**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ 1. [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 3. [REDACTED]
[REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED]

■ nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]
[REDACTED]

■ nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
■ dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED]

■ sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella
1459

■ [REDACTED]
[REDACTED]

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1508

■ 1. [REDACTED]
[REDACTED]

■ sede in VIAREGGIO (LU)
■ dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:15:57**
Numero Pratica: **T146829/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1510

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 13 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:16:17**
Numero Pratica: **T147061/2024**
Pag: **2 - Segue**

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1510**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1512

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> Dati di classamento

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:16:17**
Numero Pratica: **T147061/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1510**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,08

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **13 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1512
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ 1. [REDACTED]
Iosias

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

3. [REDACTED]
[REDACTED]

dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

[REDACTED]
[REDACTED]
nata a MASSAROSA (LU) il 10/08/1946
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

[REDACTED]
[REDACTED]
nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

[REDACTED]
[REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1510

1. [REDACTED]
[REDACTED]
sede in VIAREGGIO (LU)
dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:16:17**
Numero Pratica: **T147061/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2024

Dati identificativi: Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1512

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,17

agrario Euro 0,11

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 18 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

■ 1. [REDACTED]

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

■ dall'impianto al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 1459

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926 in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MASSAROSA (F035) (LU)

Foglio 54 Particella 337

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1512**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514

Foglio 54 Particella 1509

Foglio 54 Particella 1504

Foglio 54 Particella 1502

Foglio 54 Particella 1495

Foglio 54 Particella 1459

Foglio 54 Particella 1501

Foglio 54 Particella 1513

Foglio 54 Particella 1507

Foglio 54 Particella 1499

Foglio 54 Particella 1489

Foglio 54 Particella 1511

Foglio 54 Particella 1503

Foglio 54 Particella 1508

Foglio 54 Particella 1505

Foglio 54 Particella 1496

Foglio 54 Particella 1491

Foglio 54 Particella 1506

Foglio 54 Particella 1490

Foglio 54 Particella 1515

Foglio 54 Particella 1510

Foglio 54 Particella 1500

Foglio 54 Particella 1497

Foglio 54 Particella 1494

Foglio 54 Particella 1493

Foglio 54 Particella 1488

Foglio 54 Particella 1498

Foglio 54 Particella 1492

> **Dati di classamento**

■ dal 10/06/1972 al 23/12/1975

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 16,55 Lire 32.040**

agrario **Euro 11,03 Lire 21.360**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**

Superficie: **1.780 m²**

Partita: **11282**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

FRAZIONAMENTO del 10/06/1972 in atti dal 11/11/1982 (n. 10682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 937

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:17:30**
Numero Pratica: **T148082/2024**
Pag: **3 - Segue**

■ dal 23/12/1975 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 17,66 Lire 34.200**

agrario **Euro 11,78 Lire 22.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.900 m²**

Partita: **2125**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 05/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Redditi: dominicale **Euro 9,85**

agrario **Euro 6,57**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **1.060 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 05/07/2003 al 10/03/2005

Immobile predecessore

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1459**

Redditi: dominicale **Euro 6,69**

agrario **Euro 4,46**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ dal 10/03/2005

Immobile attuale

Comune di **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **1512**

Redditi: dominicale **Euro 0,17**

Impianto meccanografico del 23/12/1975

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio **54** Particella **337**

Foglio **54** Particella **1459**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. LU0038401
in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)

Annotazione di immobile: sr

agrario Euro 0,11

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **01**
Superficie: **18 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MASSAROSA (F035) (LU)**

Foglio 54 Particella 1514
Foglio 54 Particella 1509
Foglio 54 Particella 1504
Foglio 54 Particella 1502
Foglio 54 Particella 1495
Foglio 54 Particella 1459
Foglio 54 Particella 1501
Foglio 54 Particella 1513
Foglio 54 Particella 1507
Foglio 54 Particella 1499
Foglio 54 Particella 1489
Foglio 54 Particella 1511
Foglio 54 Particella 1503
Foglio 54 Particella 1508
Foglio 54 Particella 1505
Foglio 54 Particella 1496
Foglio 54 Particella 1491
Foglio 54 Particella 1506
Foglio 54 Particella 1490
Foglio 54 Particella 1515
Foglio 54 Particella 1510
Foglio 54 Particella 1500
Foglio 54 Particella 1497
Foglio 54 Particella 1494
Foglio 54 Particella 1493
Foglio 54 Particella 1488
Foglio 54 Particella 1498
Foglio 54 Particella 1492

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 337

■ 1. [REDACTED]
Iosias

1. Impianto meccanografico del 23/12/1975

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

■ 2. [REDACTED]

■ dall'impianto al 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dal 10/06/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED] 08/1946
[REDACTED] dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

[REDACTED]
[REDACTED] nato a VIAREGGIO (LU) il 08/03/1943
[REDACTED] dal 10/06/1972 al 03/04/2003
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

1. [REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
[REDACTED] dal 03/04/2003 al 05/07/2003
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

2. Atto del 10/06/1972 Pubblico ufficiale GARZIA G
Sede MASSAROSA (LU) Repertorio n. 23067 - UR
Sede VIAREGGIO (LU) Registrazione n. 1302
registrato in data 13/06/1972 - Voltura n. 10682 in atti
dal 11/11/1982

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 03/04/2003 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI LUCCA Sede LUCCA (LU) Repertorio
n. 977 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Trascrizione n. 4070.1/2003 Reparto PI di LUCCA in atti
dal 07/04/2003

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1459

[REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
[REDACTED] dal 05/07/2003 al 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

4. FRAZIONAMENTO del 05/07/2003 Pratica n. 150926
in atti dal 05/07/2003 (n. 5055.1/2003)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MASSAROSA (F035) (LU) Foglio 54 Particella 1512

[REDACTED]
[REDACTED] sede in VIAREGGIO (LU)
[REDACTED] dal 10/03/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

5. FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
LU0038401 in atti dal 10/03/2005 (n. 38401.1/2005)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2024**
Ora: **11:17:30**
Numero Pratica: **T148082/2024**
Pag: **6 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di LUCCA - Territorio

Data 27/01/2025 Ora 08:01:42

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 217594653 del 25/01/2025

Richiedente: RCTLVC

Motivazione Circolo Tribunale diLUCCA
Registro generale n. 13995

Registro particolare n. 7879

Data di presentazione 09/07/2005

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

9	
REPERTORIO N° 19.514	RACCOLTA N° 7.233
COMPRAVENDITA	
REPUBBLICA ITALIANA	
L'anno duemilacinque, il giorno cinque (5), del mese di luglio, in Viareggio, nel mio studio in Via Ugo Foscolo n. 19.	
Avanti a me dottor Daniella Canale Parola, notaio in Viareggio, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lucca, non assistito dai testimoni, per avervi i comparenti, tra di loro d'accordo e con il mio consenso, rinunciato, sono personalmente comparsi i signori:	Ord. N° 13995 Tras. N° 7899
[redacted] nato a [redacted]	
1921, ivi residente in [redacted]	
interno, pensionato, codice fiscale: [redacted]	
[redacted];	9 lug. 2005
2) [redacted] (già con unico socio), con sede [redacted] capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, con numero di codice fiscale, Partita IVA e iscrizione nel REGISTRO DELLE IMPRESE DI LUCCA: [redacted]	
e iscritta al n. [redacted] nel REGISTRO ECONOMICO AMMINISTRATIVO, in persona dell'Amministratore Unico, legale rappresentante con pieni poteri di firma signor [redacted]	
[redacted] nato a Viareggio il 2 ottobre 1970, resi-	40,00

dente in N. [redacted] Via [redacted]

[redacted], imprenditore, codice fiscale: T2 [redacted]

[redacted] a quanto appresso autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo statuto sociale, come risulta dal certificato rilasciato dal Registro delle Imprese di Lucca in data 30 giugno 2005 che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

dell'identità personale dei quali io notaio sono certo.

Stato civile del signor [redacted] a dichiarazione del medesimo: vedovo.

I predetti comparenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono quanto appresso:

1) Con le più ampie garanzie di diritto e di fatto, per qualsiasi caso di evizione o molestia, il signor [redacted] vende la piena proprietà dei seguenti immobili alla società "[redacted]", in persona del suo Amministratore Unico, legale rappresentante con pieni poteri di firma, accetta e acquista, e precisamente:

in Comune di Massarosa, frazione Quiesa, Via Sarzanese: [redacted]

a) l'intero piano secondo di fabbricato elevato a tre piani fuori terra, compreso il terrestre, oltre porzione di tettoia coperta, locali di deposito al piano



terra, oltre la piena proprietà sul terrazzo posto al piano primo.

Il tutto è attualmente distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Massarosa, al giusto conto del venditore, nel foglio 54 dai mappali:

- 332 sub 10, Via Sarzanese - località Quiesa, piano 2°, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 130, superficie catastale mq. 162, R.C.euro 449,83 - divisione del 15 aprile 2005 n. 9047.1/2005, in atti catastali dal 15 aprile 2005 - protocollo n. LU0059060

- D.M. 701/94;

- 332 sub 8, Via Sarzanese - località Quiesa, piano 1°, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 35, superficie catastale mq. 46, R.C.euro 121,11 - divisione del 15 aprile 2005 n. 9046.1/2005, in atti catastali dal 15 aprile 2005 - protocollo n. LU0059058 -

D.M. 701/94;

- 333 sub 1, Via Sarzanese località Quiesa n. 47, piano 1°, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 79, superficie catastale mq. 99, R.C.euro 224,40 - variazione del 3 giugno 2002 n. 4243.1/2002, in atti catastali dal 3 giugno 2002 protocollo n. 121.598 - D.M. 701/94.

Vi confinano: b [redacted] inferiormente, beni

beni [redacted]

Vi si accede: direttamente dalla via Sarzanese.

b) Fabbricato consistente in un capannone ad uso artigianale prevalentemente al piano terra, oltre tre vani ad uso ufficio al piano primo.

Distinto il tutto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Massarosa nel foglio 54 dai mappali:

- 1.439, Via Sarzanese, piano T, categoria C/3, classe 3, consistenza mq. 273, superficie catastale mq. 298, R.C.euro 1.099,74 - costituzione del 31 maggio 2002 n. 1005.1/2002, in atti catastali dal 31 maggio 2002 - protocollo n. 119.943 - D.M. 701/94;

- 1.516, Via Sarzanese località Quiesa, piano T-1°, categoria C/3, classe 4, consistenza mq. 270, superficie catastale mq. 286, R.C.euro 1.268,94 - costituzione del 2 maggio 2005 n. 3538.1/2005, in atti catastali dal 2 maggio 2005 - protocollo n. LU0068518 - D.M. 701/94.

Il mappale 1516 del Foglio 54 è al giusto conto di

il mappale 1439 del Foglio 54 risulta ancora al conto di

a Massarosa l'8 agosto 1898, anziché dell'erede

per voltura in corso della denuncia di successione della medesima n. 17 vol. 690 presentata

all'Ufficio del Registro di Viareggio in data 27 giugno 2005.



Vi confinano: beni [REDACTED]

salvo se altri.

Vi si accede: dalla via Sarzanese tramite i beni di cui alla soprastante lettera a), nonché sempre dalla via Sarzanese tramite passi esistenti di proprietà di terzi.

c) L'intero piano primo di fabbricato elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, e composto nella sua totalità di quattro unità immobiliari.

L'unità immobiliare in oggetto occupa l'intero piano primo, è ad uso di civile abitazione, e a esse si accede attraverso un vano scale esterno e successivo terrazzo posto al piano primo.

L'unità immobiliare in oggetto è distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Massarosa, al giusto conto di [REDACTED] nel foglio 54 dal mappale 1.438 subalterno 8, Via Sarzanese, piano 1°, categoria A/3, classe 6, vani 7,5, superficie catastale mq. 158, R.C.euro 561,65, unità afferente edificata in sopraelevazione del 2 febbraio 2005 n. 698.1/2005, in atti catastali dal 2 febbraio 2005 protocollo n. LU0017765 - D.M. 701/94.

Vi confinano: beni [REDACTED]

salvo se altri.

Vi si accede dalla via Sarzanese tramite passi esi-

stenti di proprietà di terzi.

La parte alienante dichiara che quanto compravenduto è pervenuto in sua proprietà in forza di quanto segue:

- quanto ai beni di cui alla soprastante lettera a):

successione a [redacted] deceduto a Massarosa il 14 ottobre 1949 (denuncia di successione n. 100 vol. 167, annotata all'Ufficio del Registro di Viareggio il primo febbraio 1950, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 7 marzo 1950 registro particolare n. 814), e riunione di usufrutto uxorio per morte del coniuge superstite

[redacted] n. [redacted]
[redacted] agosto 1898 avvenuta in data 23 dicembre 1986, come da denuncia di successione in appresso a citarsi.

- quanto ai beni di cui alla soprastante lettera b):

in parte per la sopra citata successione a [redacted]
[redacted] deceduto il 14 ottobre 1949, e in parte per successione a [redacted] nata a Massarosa [redacted] 6
(denuncia [redacted] n. 17 vol. 690, presentata

all'Ufficio del Registro di Viareggio in data 27 giugno 2005, tuttora non trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca);

- quanto ai beni di cui alla soprastante lettera c):



secondo luogo dell'atto di compravendita del 4 giugno 1965 rogato Aldo Carraro Repertorio n. 996, registrato a Viareggio il 23 giugno 1965 n. 830, trascritto a Lucca l'8 luglio 1965 registro particolare n. 3.180. La parte venditrice, resa adotta e ammonita da me notaio sulle sanzioni anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci dall'art. 16 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e in particolare dall'articolo 40 secondo comma della detta legge, come confermato dall'articolo 137 del Decreto Presidenziale n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico sull'Edilizia), dichiara, sotto la sua personale responsabilità, che gli immobili in oggetto sono opere iniziate in data antecedente al primo settembre 1967.

Dichiara altresì la parte venditrice:

- che per i beni di cui alla soprastante lettera a) è stata rilasciata dal Comune di Massarosa per tutti gli abusi effettuati concessione edilizia in sanatoria n. 145/2002 del 21 marzo 2002;
- che successivamente per cambio di destinazione e formazione di più unità immobiliari è stata presentata al Comune di Massarosa, ai sensi della Legge Regionale n. 52/1999, denuncia di inizio di attività in

data 14 aprile 2004 Protocollo n. 2417, alla quale il Comune di Massarosa non ha opposto diniego, ottenendo pertanto il silenzio assenso ai sensi di legge;

- che per i beni di cui alla soprastante lettera b) è stata rilasciata dal Comune di Massarosa, per tutti gli abusi effettuati concessione edilizia in sanatoria n. 145 del 21 marzo 2002 e che successivamente, per cambio di destinazione e formazione di più unità immobiliari, è stata presentata al Comune di Massarosa ai sensi della Legge Regionale n. 52/1999, denuncia di inizio di attività in data 14 aprile 2004 Protocollo n. 2419, alla quale il Comune di Massarosa non ha opposto diniego, ottenendo pertanto il silenzio assenso ai sensi di legge;

- che per i beni di cui alla soprastante lettera c) è stata rilasciata dal Comune di Massarosa, per tutti gli abusi effettuati, concessione edilizia in sanatoria n. 145 del 21 marzo 2002 e che successivamente, per cambio di destinazione e formazione di più unità immobiliari, è stata presentata al Comune di Massarosa ai sensi della Legge Regionale n. 52/1999, denuncia di inizio di attività in data 14 aprile 2004 Protocollo n. 2418, alla quale il Comune di Massarosa non ha opposto diniego, ottenendo pertanto il silenzio assenso ai sensi di legge.



Dichiara infine la parte venditrice che, oltre a quanto sopra dichiarato, i beni di cui trattasi non sono stati oggetto di altri interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione o denuncia inizio attività e che non sono stati oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi delle leggi urbanistiche.

Resta espressamente convenuto che quant'altro eventualmente richiesto dal Comune di Massarosa in relazione alle pratiche edilizie sopra citate, anche se in data successiva al presente atto, restano a carico esclusivo della parte acquirente, ivi compresi tutti gli oneri concessori dovuti.

Garantisce infine la parte venditrice che i beni in oggetto non sono situati in zona soggetta ai vincoli di cui all'articolo 14 della legge n. 662 del 23 dicembre 1996.

2) La presente vendita viene fatta e accettata con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, anche non apparenti, inerenti a quanto comprovato, ivi compresi quelli nascenti dal sopra citato titolo di provenienza del 4 giugno 1965 a rogito Aldo Carrara Repertorio n. 996 gravante striscia di terreno destinata a passo con diritto di apertura di vedute e porte, con tutte le pertinenze, infissi e

accessioni di proprietà della parte venditrice, con la proporzionale quota di proprietà di tutte quelle parti, opere e impianti dei fabbricati ricomprendenti le unità immobiliari in oggetto, che, per legge, uso e destinazione e titoli di provenienza devono ritenersi condominiali, con tutti gli impianti funzionanti, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto attualmente si trova, a corpo e non a misura, con piena accettazione da parte della società acquirente dei vincoli, obblighi, oneri e limitazioni derivanti dal rapporto di condominio che si viene a instaurare con la presente vendita.

3) La parte alienante garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto compravenduto e dichiara che il tutto è libero da qualsiasi peso, canone, vincolo, livello, ipoteca, trascrizione pregiudizievole, litis pendenza, privilegio anche fiscale, arretrato di imposte di qualsiasi tipo, dirette e indirette, libero da contratti di locazione, persone, cose e occupanti a qualsiasi titolo, libero da diritto di prelazione a qualsiasi titolo, ivi compresa la legge n. 392/1978 e successive integrazioni e modifiche, libero da arretrati di spese relative alle utenze, mai percorso o danneggiato dal fuoco, per cui non sussiste il vincolo previsto dall'art. 9 Legge



47/75, come modificato dalla legge 29 ottobre 1993 n. 428, e dalla legge 353/2000, in piena regola con le vigenti leggi urbanistiche, con i regolamenti edilizi e con le vigenti prescrizioni degli strumenti urbanistici, liberamente commerciabile, salvo vincoli, obblighi, oneri e limitazioni derivanti dal rapporto di condominio, dal piano regolatore, dalle vigenti norme di legge e regolamenti edilizi, e i vincoli di interesse generale che colpiscono la zona.

4) Le parti contraenti dichiarano a me notaio di aver convenuto, quale corrispettivo della presente vendita, la somma di euro 471.000,00 (quattrocentosettantunomila e centesimi zero), che la parte alienante dichiara di aver ricevuto, già prima di questo momento, dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza, con rinuncia espressa all'ipoteca legale che, dal presente atto, per qualsiasi ragione, potesse nascere a suo favore.

Le parti contraenti si dichiarano edotte dalle vigenti disposizioni di legge in materia di pagamento del prezzo di vendita.

5) Gli effetti, utili e onerosi, del presente atto decorrono da oggi.

6) Le spese del presente atto, relative e conseguenti, sono e saranno a carico della parte acquirente.

7) Le parti chiedono ai competenti Uffici, e in particolare all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Viareggio e all'U.T.E. di Lucca, oggi Agenzia del Territorio, l'applicazione dell'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito in legge 13 maggio 1988 n. 154 e successive modifiche e integrazioni (D.L. 323/96 convertito in Legge n. 425/96) per l'attribuzione della rendita catastale definitiva.

Viene omessa la lettura dell'allegato "A" per dispensa datami dai comparenti che dichiarano di ben conoscere il contenuto.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono insieme con me notaio.

Dattiloscritto con inchiostro indelebile da persona di mia fiducia e scritto in piccola parte di mio pugno, in dodici fogli, per undici pagine e quanto fin qui della presente.





allegato "A" ai numeri 19.513 di repertorio e 7.233 di raccolta



CAM

.../4668/2005/

CAMERA DI C

CHIA

...ce fiscale e su
... Registro delle
... di iscrizione:

...scritta nella meri

...scritta con il num

...minazione: SOG

...ra giuridica: so

...REDDITO (LU) VIA

...stituita con att

...nta della socie

...a termine: 31/1

...ETTO SOCIALE:

...SOCIETA' HA PER

...TRUZIONE, LA RI

...ETA, L'UTILITA'

...ATI PER LA CO

...ATI PER EFFET

...A SOCIETA' POT

...ERIE: ESERCIT

...RE PER ALBERG

...ICI, MACCHINE

...LIFONICI: SVOLG

...ONATE QUALI EL

...MINISTRATIVA; S

...ENTI, NONCHE'

...A SOCIETA' PO

...PRESSENZA IN

...PLEMENTARI, S

...ALSI INI GENINE

...SEGUITAMENTO DEI

...A SOCIETA' FO

...NERCIALI, IND

...ELL'OGGETTO SOC

...MINISTRATORE

...ato componen

...ata in carica

INFORMAZIONI SOTTO

...deri da Statuto o da Fatti Sociali:
...MA E LEGALE RAPPRESENTANZA: ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:
deliberato 10.000,00



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA - LUCCA

Prot.: CRM/4589/2005/ELJ00079

30/6/2005

sottoscritto 10.000,00
 versato 10.000,00

ATTIVITÀ

L'impresa attualmente risulta non svolgere l'attività.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE



edilema.

nel Registro alla data

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MOOD VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
FINANZA DI LUCCA RILASCIATA IN DATA 11.06.1996.

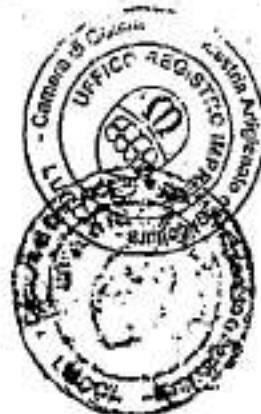
RISCOSSI PER NE BOLLI	1	EURO	14,52
PER DIRITTI		EURO	5,00
TOTALE		EURO	19,52
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 37969			

DAGLI ATTI DELL'UFFICIO LA SUDETTA IMPRESA NON RISULTA IN STATO DI
FALLIMENTO, CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.
SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA SUDETTA DITTA NON RISULTA
PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

IL CONSERVATORE

DOTT. SSA ALESSANDRA BRUNI

*** fine certificato ***



La presente copia composta di N. sette (7)

pag. è conforme all'originale, al mio rogiti

debitamente firmato.

Si rilascia per la trascrizione.

Maneggio 8 luglio 2005.

Attestato



Ufficio Provinciale di LUCCA - Territorio

Data 22/01/2025 Ora 11:57:47

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 217328420 del 21/01/2025

Richiedente: RCTLVC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7387

Registro particolare n. 5015

Data di presentazione 22/04/2003

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

17
Inventario n° 41.668

Fascicolo n° 1.324

COPIAVENDITA

Repubblica Italiana

- Il tre Aprile duemilatre.

- In Massarosa, via Roma, n° 451.

Ord. N° 4389
Tras. N° 5015

- Davanti a me notaio Luca NANNINI, iscritto al colle-

gio notarile di Lucca, ivi residente, senza testimoni

per espressa e concorde rinuncia dei componenti infra-

scritti, sono presenti i signori:

raio,

10 Agosto 1946 a Massaro-

sa, insegnante,

coniugi in separazione dei beni, residenti in Quiesa

(Massarosa), via Sarzenese, n° 2.330; e

1970 a Viareggio,

residente

n° 285, imprenditore, il quale dichiara di agire non

in proprio ma nella sua qualità di amministratore uni-

co della società con sede in Viareg-

gio, via Vittorio Veneto, n° 45, con il capitale so-

ciale di € 10.000,00 (euro diecimila), codice fiscale

e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di

Lucca nella legale rappresentanza della

medesima, in virtù dei poteri a lui conferiti dallo

Registrato a

il 28/4/2003

al M. 1665 Mod. AT

22 APR. 2003

PAGAMENTO CONTESTUALE
PAGAMENTO ESECUTIVO
MINISTERO DTT
L. 13.01.01 N. 2507

LI

S.A.

IB

TJ

Tot

Cost

Tot

81,64

81,64

statuto sociale;

della cui identità personale sono certo, per stipulare il presente atto, mediante il quale:

i signori [redacted] ciascuno
per i diritti di proprietà in una metà (1/2) e solidamente per l'intero, vendono alla società [redacted]
[redacted] come sopra rappresentata accettante:

il pieno dominio di un appezzamento di terreno di forma irregolare, adibito a passo, della superficie catastale di mq. 130 (centotrenta) o quanti siano, sito in comune di Massarosa, frazione Quiesa, via Sarzanese Sud, località "Acquarella".

- Nella vendita sono compresi i diritti di comproprietà sul passo identificato dal mappale 307 del foglio 54.

- Vi confinano: beni Sogefin, beni Cortopassi e via Sarzanese, salvo se altri.

- Il terreno è rappresentato nel Catasto dei Terreni nel foglio 54, dal mappale 1084 di mq. 130, con i redditi di € 1,21 il dominicale ed € 0,81 l'agrario.

- Il passo è rappresentato nel Catasto dei Terreni nel foglio 54, dal mappale 307 di mq. 160, senza reddito, passo comune ai mappali 306, 308, 309, 310, 314, 315, 317 del foglio 54 e ad enti urbani.

- Ai fini della continuità storico-catastale precisano

i componenti che il mappale 1084 è derivato dalla por-
zione "b" dell'originario mappale 786 in ordine al ti-
po di frazionamento approvato dall'Agenzia del Terri-
torio (ex D.T.B.) di Lucca in data 14 Febbraio 1985 n°
19 e successivamente convalidato in data 18 Dicembre
1986 protocollo n° 96.549.

- È pervenuto alla parte venditrice per atto di per-
messa ai rogiti del notaio Francesco Raspini in data 12
Maggio 1987 repertorio n° 106.885, registrato a Lucca
il 1° Giugno 1987 al n° 5.

- La parte venditrice mi consegna un certificato di
destinazione urbanistica relativo al terreno sudde-
scritto, dichiarando che tale destinazione non è va-
riata dopo il rilascio di tale certificato, che alle-
gasi sotto la lettera "A", mettendone la lettura per
espressa dispensa delle parti componenti.

- Da tale certificato risulta che il terreno identifi-
cato dai mappali 1084 e 307 del foglio 54 ricade in
zona B/2 di saturazione con i seguenti indici urbani-
stici: Rapporto di copertura 1/6, Indice di fabbrica-
bilità 0,50; compresa all'interno dell'ambito "B" come
definito dalla delibera di Consiglio Regionale 230/98.

- Precisano tuttavia i componenti che su detto terre-
no, tenuto conto della sua dimensione e conformazione
nonché dell'uso di strada di accesso al quale è desti-

nato, non è possibile realizzare costruzioni.

- Il suddescritto immobile viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto in cui si trova, con ogni accessorio e pertinenze, servitù attive e passive se e come legalmente costituita, libero da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi, anche per prelazione, e passività di qualunque natura, ad eccezione dei vincoli consortili, urbanistici, paesistici e di P.R.C.,

- La parte compratrice dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le pattuizioni contenute nell'atto di provenienza sopra citato, con particolare riferimento al diritto perpetuo di passo che i danti causa dell'attuale parte venditrice si sono riservati per sé e loro aventi causa per disimpaginare l'accesso al fondo rappresentato dal nappale 786 del foglio 54.

- Tutti gli effetti di questo atto decorrono da oggi.

- La presente compravendita viene effettuata per il prezzo di € 5.000,00 (millecinquecento), che la parte venditrice dichiara aver ricevuto prima di questo atto dalla parte compratrice, rilasciandogliene quietanza e rinunciando all'ipoteca legale.

- Dichiarano le parti contraenti di essere a conoscenza del vincolo disposto dalla legge 21 Novembre 2000 n° 353.

Il presente atto
da me redatto e letto ai comparenti, i quali lo hanno
approvato, consta di due fogli dattiloscritti da per-
sona di mia fiducia ed in parte da me scritti in cin-
que pagine.

r.to

Toss

a cor-

gni ac-

se e

tra-

ha per

l'ecce-

sistini

scenza

all'at-

rife-

causa

per se

i fon-

gi.

er il

parte

atto

tra e

scen-

2000

Allegato "A" al
n° 11668/1324

COMUNE DI MASSAROSA
Provincia di Lucca
Servizio Pianificazione Territoriale e Sviluppo Economico
Ufficio Edilizia Privata



N°069/2003 del 25/02/2003

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Legge 28.02.1985 n. 47 Art. 18

IL FUNZIONARIO

Vista la richiesta presentata dal [redacted]
ottenere la certificazione prevista dalla Legge 28.02.1985 n. 47 Art. 18;
Fatti conseguire gli opportuni accertamenti Urbanistici;
Visto l'Art. 18 della Legge 28.02.1985 n. 47;
Vista la Delega conferita dal Dirigente [redacted] la 5.3.2002 prot. 5849;

CERTIFICA

che i terreni disposti in M.C.T. Foglio 54
Particelle 1054, 307;
del Comune di Massarosa sono rappresentate nel Piano di Fabbricazione in zona:

FOGLIO 54

Mappali 1054 - 307; zona B/2 di saturazione con i seguenti indici urbanistici: Rapporto di copertura 1/6, Indice di fabbricabilità 0.50; compresa all'interno dell'ambito "B" come definito dalla delibera di Consiglio Regionale 230/94;

Sugli immobili di cui sopra vigono, oltre ai parametri urbanistici citati, le prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nel Regolamento Edilizio Comunale e nelle norme tecniche di attuazione del vigente Strumento Urbanistico, nonché le Norme Tecniche di Attuazione della Variante di Tutela e Salvaguardia allo Strumento Urbanistico approvata con Deliberazioni del Consiglio Comunale in data 12.05.99 n°56 ed in data 24.1.2000 n. 13.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Il presente certificato si compone di n. 1 foglio.
In carta legale

Massarosa lì, 13 marzo 2003

ov
[firma]



[redacted]

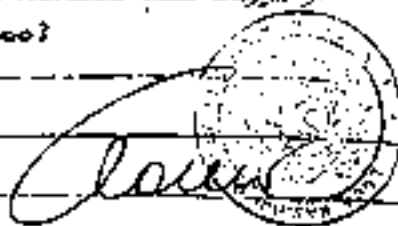
at
68/1321

THE STATE
OF NEW YORK
IN SENATE
January 13, 1964

170, Section 4
of the
Education Law,
as amended,
relating to
the State
Education
Department.

170, Section 4
of the
Education Law,
as amended,
relating to
the State
Education
Department.

Copia conforme all'originale, debitamente firmata,
si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.
Lucca, 12/10/2003



CONFERMA

SETTORE

NOTA

DEBITO

MANCA

OGGI

Indirizzo

che con

il nome

personale

di persona

11/11/03

che con

alle var

che con

referto

che da

procedo

Per il

N° 12

11/11/03

Indirizzo

che con

il nome

personale

di persona

11/11/03

che con

alle var

che con

referto

che da

procedo

Per il

N° 12

11/11/03

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 217329089 del 21/01/2025

Richiedente: RCTLVC

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 6114*Registro particolare n.* 4070*Data di presentazione* 03/04/2003*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

TRASCRIZIONE

N. 217/97 ES.



TRIBUNALE DI LUCCA

VOLTURA AUTOMATICA

CRON. N. 1662/d

Rep. n. 911

- 4 APR. 2003

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE

Il Giudice dell'esecuzione immobiliare promossa da

letto il verbale di vendita in data 03/02/2003 dal quale risulta che l'immobile in appresso descritto fu aggiudicato alla Sogefin s.r.l. per la somma di € 115.500,00 (centoquindicimilacinquecento/00);

considerato che l'aggiudicatario, nel termine di gg. 20 stabilito dall'ordinanza di vendita, ha versato l'intero prezzo di aggiudicazione;

rilevato che non sono state presentate offerte di acquisto in aumento di sesto e che,

pertanto, l'aggiudicazione è definitiva;

letto l'art. 586 c.p.c.

TRASFERISCE

per la predetta somma di € 115.500,00 (centoquindicimilacinquecento/00) alla

con sede in Viareggio

la proprietà ed il possesso del seguente immobile, nello stato di

fatto e di diritto in cui si trova:

Diritti per l'intero su fabbricato posto in Comune di Massarosa, Frazione di Quiesa, Località Acquarella, con destinazione a laboratorio artigiano elevato al solo piano terra composto di un solo locale, corredato da recede esclusivo su quattro lati.

Confina:

L'immobile confina con beni salvo se
altri.

Urd. N° 6114
Tras. N° 4045



PAGAMENTO CONTESTUALE	
PAGAMENTO ESIGUITO	
AL SENSO DELL'ART. 4	
DEL D.L.N. 227/77	
I.L.	
S.A.	
I.B.	30,99
T.I.	51,66
Tot.	82,63
Cmt.	
Tot.	
Det.	

Referenze catastali:

L'unità immobiliare è rappresentata al N.C.E.U. di Massarosa alla partita catastale 3949, al giusto conto, foglio 54 mappale 337 Quiesa Loo. Acquarella - piano terra, cat. C/3, cl. 3, cons. mq. 189, R.C. lire 1.474.200, come da dichiarazione di nuova costruzione n. 2125 del 30/07/1986.

Il terreno su cui detto fabbricato insiste e quello a corredo sono rappresentati al N.C.T. di detto Comune nel foglio 54 mappale 337 di mq. 1780.

Provenienza:

I beni sono legittimamente intestati agli eredi a seguito dell'atto Nuccio Garzia di Viareggio del 10/06/1972, repertorio n. 23067, registrato a Viareggio il 3/06/1972 al n. 1302 per l'acquisto di un appezzamento di terreno di mq. 1780.

Regolarità edilizia:

Il fabbricato è stato costruito con licenza edilizia n. 92 del 03/04/1973, per opere edilizie in conformità alla sopra citata licenza edilizia è stata presentata domanda di condono edilizio al Comune di Massarosa in data 30/09/1986, prot. n. 16009, in corso di definizione.

In aderenza al fabbricato è stata realizzata una tettoia, in assenza di licenza o concessione edilizia.

ORDINA

alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca di cancellare tutte le iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile avanti descritto ed in particolare le seguenti:

- iscrizione ipotecaria n. 320 in data 14/02/1991 a favore del Monte dei Paschi di Siena Sezione Credito Fondiario per lire 150.000.000;
- trascrizione n. 6100 in data 11/07/1997 di pignoramento immobiliare a

favore della [redacted] notificato il
07/06/1997.

Il tutto con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

INGIUNGE

agli esecutati Lu [redacted] /1943 C.F. [redacted]
[redacted] e [redacted] il 10/08/1946 C.F.
[redacted] entrambi residenti in Massarosa (LU) Frazione Quiesa
Via Sarzanese n° 58, il rilascio dell'immobile avanti descritto nella piena
disponibilità della società acquirente S. [redacted]



3 APR. 2003

Il Giudice dell'esecuzione
Dott. Giulio Giuntoli

*Per copia conforme all'originale che
si rilascia prima della registrazione
ai fini della trascrizione.*

Lucca, - 3 APR. 2003



2003 E B3
Dott. [redacted]
[Signature]

TRIBU

N° 214/94 ES.

Lucca, - 4 APR. 2003

Oggetto: trascrizione di decreto di trasferimento immobiliare a favore di:
[redacted]
nell'esecuzione immobiliare contro: 1 [redacted]
[redacted]

Rp. 917

Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca

Si trasmette per la trascrizione, la nota relativa al decreto di trasferimento in oggetto emesso dal
Giudice dell'Esecuzione Immobiliare in data - 3 APR. 2003 ed in corso di registrazione perché
nei termini.

Allegati:

- 1) copia autentica del decreto di trasferimento;
- 2) assegno circolare intestato ad "Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Lucca"
dell'importo di € 82,62 emesso in data 31/03/2003 dalla
dalla Banca di Risparmio di Lucca dipendente di Viareggio
- 3) supporto magnetico.



Il Collaboratore di Cancelleria
IL CANCELLIERE B3
Marisa Piccini

de R...

Si prega di trasmettere copia della presente vistata per ricevuta.



pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da
CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.p.A.
R.0.231.301.788 03 0251301788
ottantadue/63

AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI LUCCA
CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.p.A.
VIAREGGIO
31/03/2003 VIAREGGIO
MAGAZZINO 01

0231301788 5000032004 99999999

SCRITTURA PRIVATA

Tra i sottoscritti:

- S. [redacted] amministratore e legale rappresentante [redacted]
- A. [redacted] 70;
- V. [redacted] a Greve in C. [redacted]
- in [redacted]

PREMESSO CHE:

- la [redacted] è proprietaria della particella 1084 del Comune di Massarosa nel foglio 54 [redacted] di accesso ed è proprietaria altresì della particella 337 del medesimo foglio catastale sulla quale è in corso di ristrutturazione un fabbricato;
- Che il sig. [redacted] è comproprietario della particella 1438 subalterno 5;
- che il subalterno 5 è gravato servitù di passo e sosta a favore del bene posto al piano primo della particella 1438 ed è altresì gravato dalla servitù di passaggio a favore della particella 1439;

PREMESSO CIO' SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1) La società [redacted] di comune accordo con il sig. [redacted] stabiliscono di modificare gli attuali confini catastali fra le loro proprietà e precisamente intendono formare una strada di accesso alle varie unità che diventerà di comune a tutti. Tale strada è attualmente posta a cavallo tra le particelle 1438 e 337, come ben evidenziato nell'elaborato grafico allegato sotto la lettera "A".

Art.2) Le parti stabiliscono che entro e non oltre il 31/09/2004 vengano effettuate i contratti notarili di vendita, i quali avverranno solamente una volta effettuati i regolari frazionamenti e nel caso in cui alla data del 30/09/2004 gli stessi non fossero ancora approvati si autorizza una proroga dei termini per l'esecuzione dei contratti di ulteriore sei mesi.

Art. 3) Le spese per la realizzazione delle opere necessarie allo spostamento della recinzione esistente restano a carico della società [redacted] oltre ad altre eventuali spese tecniche o notarili.

G. M. [redacted]

Loz.

A. [redacted]

Art.4) La società S. [redacted] si impegna altresì a costruire a sue cure e spese un muretto di recinzione al s. [redacted] in prossimità alla propria resede esclusiva. Detto muretto dovrà essere eseguito in muratura, intonacato e rivestito con manto di copertura in cotto altro materiale simile che si innesta nel contesto delle unità di nuova costruzione (altezza muretto da cm80/100).

Art.5) La [redacted] si impegna altresì demolire, bonificare e riempire le fosse esistenti sulla parte di proprietà del s. [redacted] ed effettuare i riporti di terra necessari oltre che asportare lo strato di cemento di copertura delle stesse fosse. Detti lavori oltre a quelli di esecuzione del muro di nuova costruzione verranno eseguiti contestualmente all'esecuzione delle opere esterne alle villette di nuova costruzione poste lato Massa.

Art.6) Le parti altresì chiariscono che i vari diritti di passo evidenziati in premessa vengono automaticamente trasportati sulla nuova sede stradale oggetto dell'art.1.

ART.7) La società [redacted] riconosce al [redacted] le
pretese di un cancello pedonale

Massarosa, li 02/07/2004.

Letto, firmato e sottoscritto. 



1

2

SCRITTURA PRIVATA

Tra i sottoscritti:

- [redacted] per la quale interviene l'amministratore e legale rappresentante [redacted]
[redacted], nato a Vi [redacted] frazione [redacted]
- C [redacted]

PREMESSO CHE:

- la S [redacted] è proprietaria della particella 1084 del Comune di Massarosa nel foglio 54 adibita a strada di accesso ed è proprietaria altresì della particella 337 del medesimo foglio catastale sulla quale è in corso di ristrutturazione un fabbricato;
- [redacted] è proprietario dei fabbricati ad usi diversi distinti in catasto nel foglio 54 mappale 332-333-334-1439 e porzione della 1438 (l'intero piano primo);
- Che la particella 1438 è suddivisa in subalterni Sub.4 e 5 adibito a bene comune non censibile di comproprietà della S [redacted] del sig. Ve [redacted]
- che il subalterno 4 è gravato servitù di passo e sosta a favore del bene posto al piano primo della particella 1438 ed è altresì gravato dalla servitù di passaggio a favore della particella 1439;

PREMESSO CIO SI STIPULA QUANTO SEGUE:

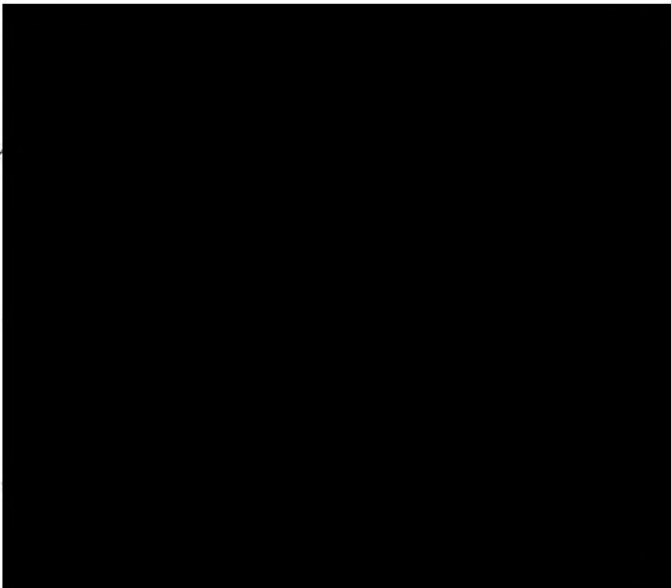
Art.1) I sig.ri [redacted] di comune accordo stabiliscono di modificare gli attuali confini catastali fra le loro proprietà e precisamente intendono formare una strada di accesso alle varie unità che diventerà di comune a tutti. Tale strada è attualmente posta a cavallo tra le particelle 1438 e 337, come ben evidenziato nell'elaborato grafico allegato. Si precisa inoltre che il diritto di passo indicato in premessa gravante sulla particella 1438 subalterno 4 e 5 a favore della particella 1439-333-334-332 venga allargata alla nuova strada di accesso che resterà a comune a tutti gli aventi diritto. Detta servitù che verrà costituita perpetua prevederà il passaggio di pedoni, veicoli, tubazioni interrate e servizi relativamente alle unità immobiliari che verranno costituite sulle predette particelle (1439-334-332-333).

20/05/2017

Art.2) Le parti stabiliscono che entro e non oltre il 31/09/2004 vengano effettuate i contratti notali di vendita, i quali avverranno solamente una volta effettuati i regolari frazionamenti e nel caso in cui alla data del 30/09/2004 gli stessi non fossero ancora approvati si autorizza una proroga dei termini per l'esecuzione dei contratti di ulteriore sei mesi.

Art.3) Le spese per la realizzazione delle opere necessarie allo spostamento della recinzione esistente restano a carico della società [REDACTED] e le spese tecniche come per legge.

Massarosa, li 07/07/2004.



Comune di Massarosa

Prov. di LUCCA
Assetto del Territorio - Ufficio Condono

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 145 DEL 24-09-2002

(Legge 28/2/1985 n.47 - Legge 23/12/1994 n.724)

RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA N.	16054	Presentata il	30/09/86	n.int.	2921
---------------------------------	--------------	---------------	-----------------	--------	-------------

IL DIRIGENTE

Visto l'art.51 della legge n.142 del 1990 come modificato dall'art.5 della legge n.127 del 1997;
Visto l'art.45 dello Statuto Comunale;
Visto l'art.8 del Regolamento Comunale per la Dirigenza;
Visto il contratto sottoscritto in data 04-05-2000 a seguito di Determinazione Sindacale n. 50 del 03-05-2000 e n. 52 del 10-05-2000 con il quale il Sindaco ha conferito incarico Dirigenziale extra dotazione organica per le materie Urbanistica ed Edilizia all' Arch. Giorgio Campagnucci;
Vista la Determinazione Sindacale n. 57 del 19-05-2000;
Visto il DPR n. 447/98 così modificato dal DPR 440/2000;

PREMESSO

- che e' stata presentata la domanda di cui all'oggetto emarginato, dal Sig. [REDACTED] F035T

per la sanatoria delle opere localizzate in:

QUIESA

VIA [REDACTED]

distinti nel Catasto del Comune di Massarosa nel foglio 54 mappali 332 sub 5 e 6, 1438 e 1439

consistenti in: AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE, MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN DIFFORMITÀ ALLA L.E. N° 114/57. MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PARTE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE IN DIFFORMITÀ ALLA L.E. N° 102/68. REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI IN TOTALE ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE. FORMAZIONE DI SOPPALCO INTERNO AD USO UFFICI DI ESISTENTE FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE.

- che la documentazione a corredo della domanda stessa e' stata esaminata da parte del tecnico istruttore;
- Preso atto dei pareri e nulla-osta rilasciati dagli Enti competenti;
- Ai sensi della legge 28/01/1977 n.10, della legge 28/02/1985 n.47 e della legge regionale n.51 del 7/05/1985,

DETERMINA DI CONCEDERE

senza alcun pregiudizio degli eventuali diritti di terzi a: [REDACTED]

Residente in: QUIESA 55050 VIA SARZANESE 58

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Per le opere abusivamente realizzate e specificate in premessa

- Si allega alla presente, in restituzione e debitamente vistata, la seguente documentazione:
Elaborati grafici in N. 1 copia

Avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso in opposizione entro 30 giorni, al Dirigente che l'ha emanato, ai sensi dell'art.45, comma 7 dello Statuto Comunale. E' fatta salva in ogni caso la facoltà di ricorso giurisdizionale al T.A.R. o ricorso straordinario amministrativo al Presidente della repubblica, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di notifica.

IN MANCANZA DELLA RICHIESTA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.35 COMMA 14 DELLA LEGGE 47/85 GLI IMMOBILI OGGETTO DI CONDONO NON POSSONO ESSERE DICHIARATI ABITABILI E/O AGIBILI.

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Massarosa, li 24/09/02

Il Concessionario [REDACTED]

Integrazione di documentazione relativa alla domanda di condono edilizio n°16054 del 30/09/1986
a nome [REDACTED]

DICHIARAZIONE DI ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Massarosa 21/02/1921, residente in N. [REDACTED]
[REDACTED], sotto la propria responsabilità e consapevole delle
pene che la legge commina per false o reticenti dichiarazioni dichiara quanto segue:

- 1) di essere proprietario dei fabbricati oggetto della domanda di sanatoria n°16054/86;
- 2) che per quanto concerne gli abusi edilizi della domanda in oggetto dichiaro per ogni fabbricato il relativo abuso ed anno di esecuzione:

FABBRICATO 1.

Fabbricato costruito in assenza di permesso di costruzione e realizzato nell'anno 1970 adibito ad attività artigianale per una superficie totale di Mq. 160,26 (modello D).

FABBRICATO 2.

Fabbricato costruito in assenza di permesso di costruzione e realizzato in data anteriore al 01/09/1967 adibito ad attività artigianale per una superficie totale di Mq. 76,31 (modello D).

FABBRICATO 3.

Fabbricato costruito anteriore al 01/09/1967 a seguito della Licenza di costruzione n°102/66 per la realizzazione di un fabbricato distribuito su due piani e composto al piano terra da un fondo ad uso artigianale ed al piano primo da un appartamento.
In corso d'opera si sono verificate delle difformità al fabbricato quali, modifiche interne e prospettiche(modello D per il piano terra e modello C per il primo).

FABBRICATO 4.

Non oggetto di sanatoria.

FABBRICATO 5.

Fabbricato già esistente al piano terra, realizzato in data antecedente al 01/09/1967 la formazione di un soppalco al piano primo senza alcuna autorizzazione per una superficie totale di Mq. 78,15 (modello D).

FABBRICATO 6

Fabbricato già esistente nelle planimetrie catastali in epoca antecedente al 1942 e già composto da tre piani. In data 15/07/1957 è stata rilasciata dal Comune di Massarosa

FG 54/31

Integrazione di documentazione relativa alla domanda di condono edilizio n°16054 del 30/09/1986

a nome

RELAZIONE DESCRITTIVA

La domanda di sanatoria in oggetto è composta da diversi modelli di condono e ricadenti su fabbricati diversi, quindi si allega un elaborato grafico di riferimento in cui si evidenziano i fabbricati diversi con le diverse tipologie di abuso:

FABBRICATO 1.

Fabbricato costruito in assenza di permesso di costruzione e realizzato nell'anno 1967 ¹⁹⁷⁰ adibito ad attività artigianale per una superficie totale di Mq. 160,26 (modello D).

FABBRICATO 2.

Fabbricato costruito in assenza di permesso di costruzione e realizzato nell'anno 1960 adibito ad attività artigianale per una superficie totale di Mq. 76,31 (modello D).

FABBRICATO 3.

Fabbricato costruito in data 1966 a seguito della Licenza di costruzione n°102/66 per la realizzazione di un fabbricato distribuito su due piani e composto al piano terra da un fondo ad uso artigianale ed al piano primo da un appartamento.

In corso d'opera si sono verificate delle difformità al fabbricato quali, modifiche interne e prospettiche(modello D per il piano terra e modello C per il primo).

FABBRICATO 4.

Non oggetto di sanatoria.

FABBRICATO 5.

Fabbricato già esistente al piano terra, mentre in data 1967 è stata realizzata la formazione di un soppalco al piano primo senza alcuna autorizzazione per una superficie totale di Mq. 78,15 (modello D).

FABBRICATO 6

Fabbricato già esistente nelle planimetrie catastali in epoca antecedente al 1942 e già composto da tre piani. In data 15/07/1957 è stata rilasciata dal Comune di Massarosa PERMESSO DI COSTRUZIONE n°114/57 per l'ampliamento del fabbricato al piano primo.

In corso d'opera si sono verificate modifiche al piano primo ed è stata realizzato un ampliamento al piano sottotetto pari a Mq. 38,78 (Mod. C per il piano primo e Mod. A per il sottotetto).

Viareggio, li

[Redacted signature area]

G
via P. Savi n°

PROPRIETA':

**Integrazione Condono Edilizio ai sensi della L. 47/85 di cui alla
domanda con prot. n° 16054 presentata in data 30/09/86.**

Tavola 1

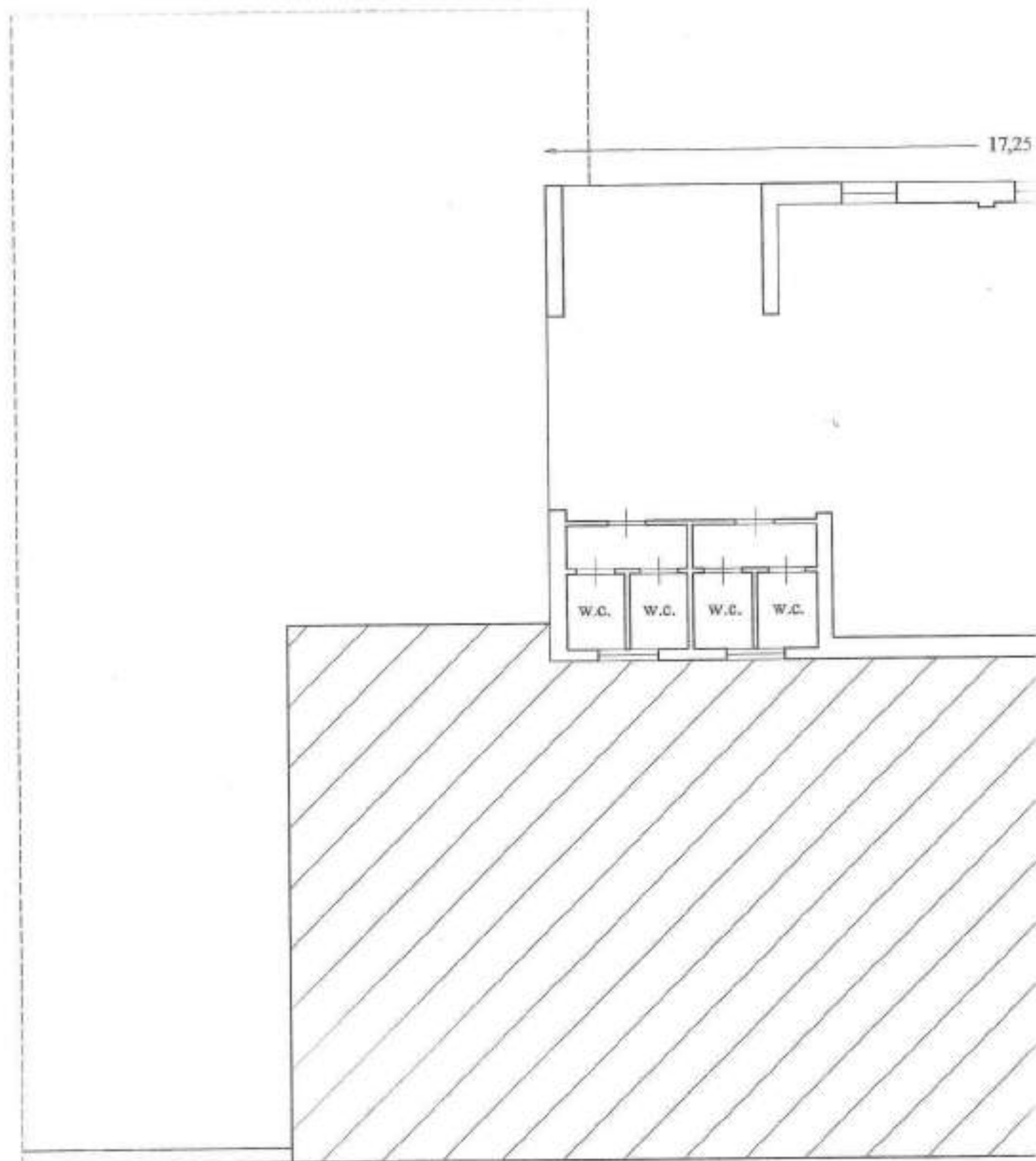
STATO CONCESSIONATO

Scala 1:100

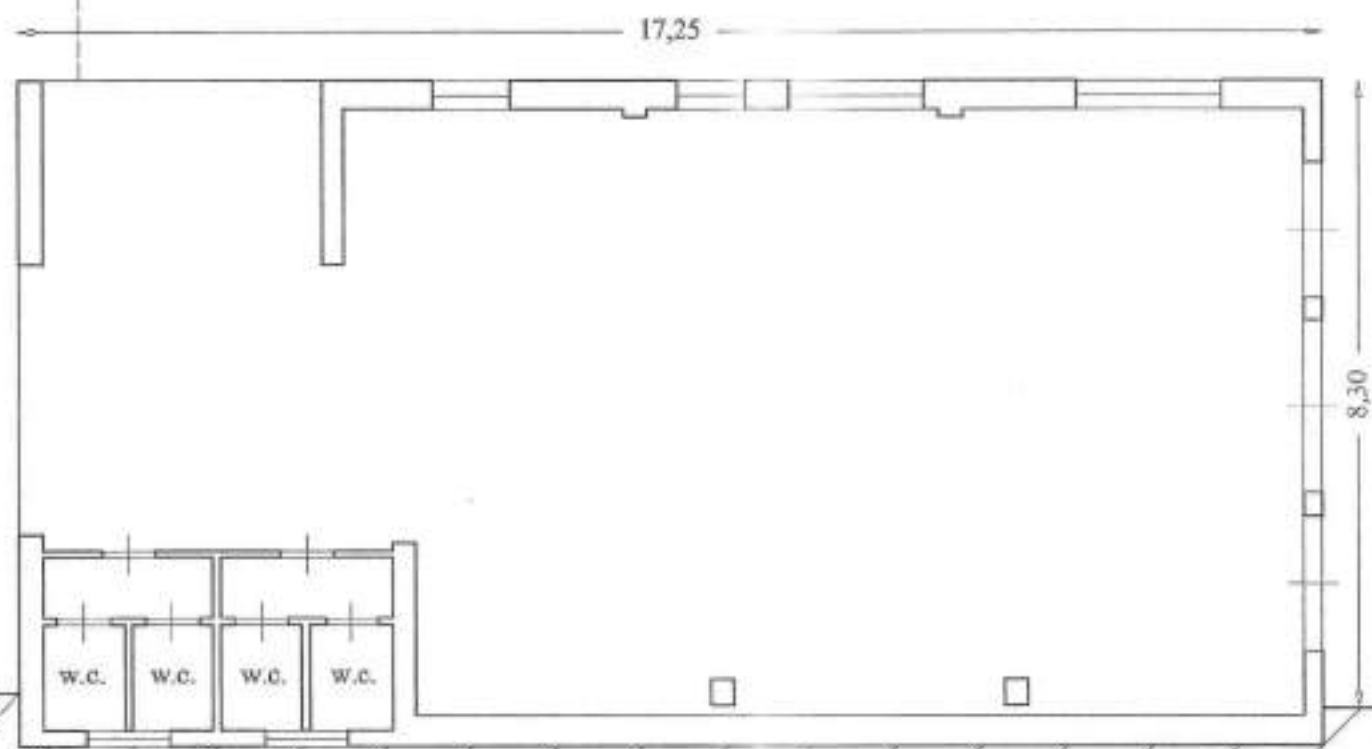
Comune di Massarosa
via Sarzanese Loc. Quiesa
Foglio 54, Mappali 338-339-334-332-333

COMUNE DI MASSAROSA
UFFICIO CONDONO

CONCESSIONE EDILIZIA IN
SANATORIA N° 145 / 24/09/2002

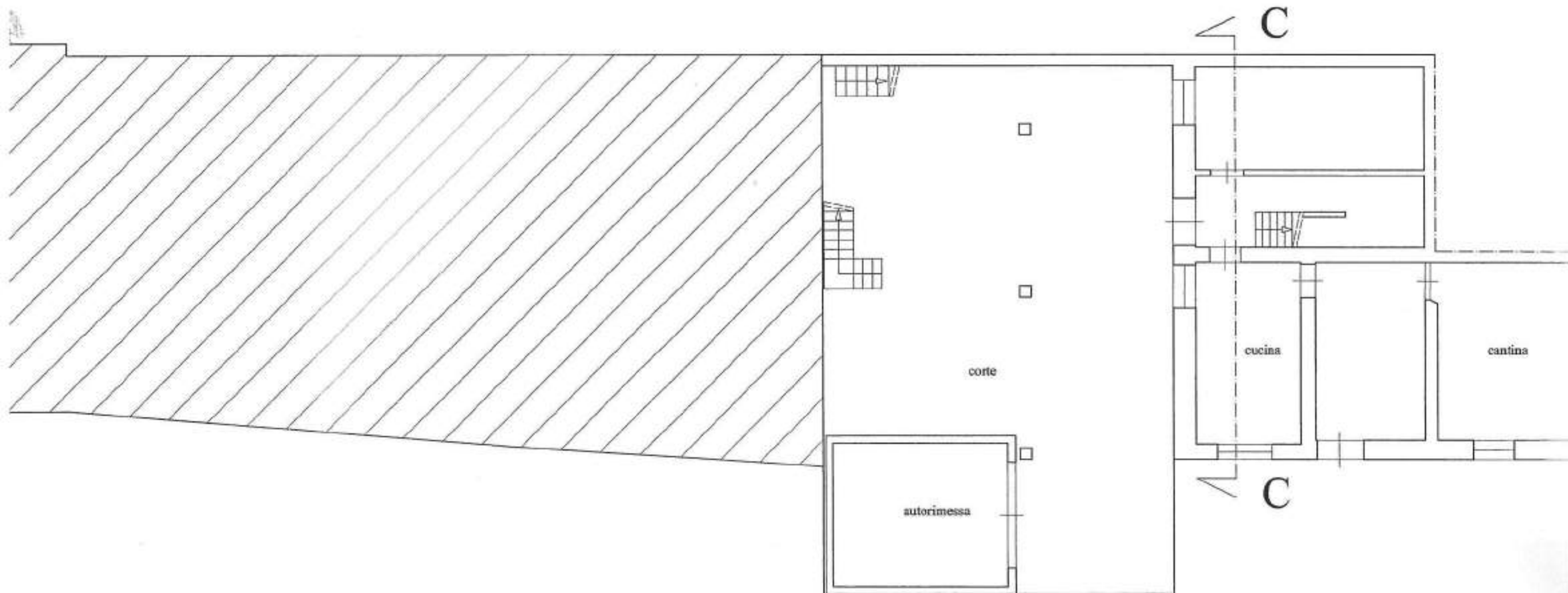


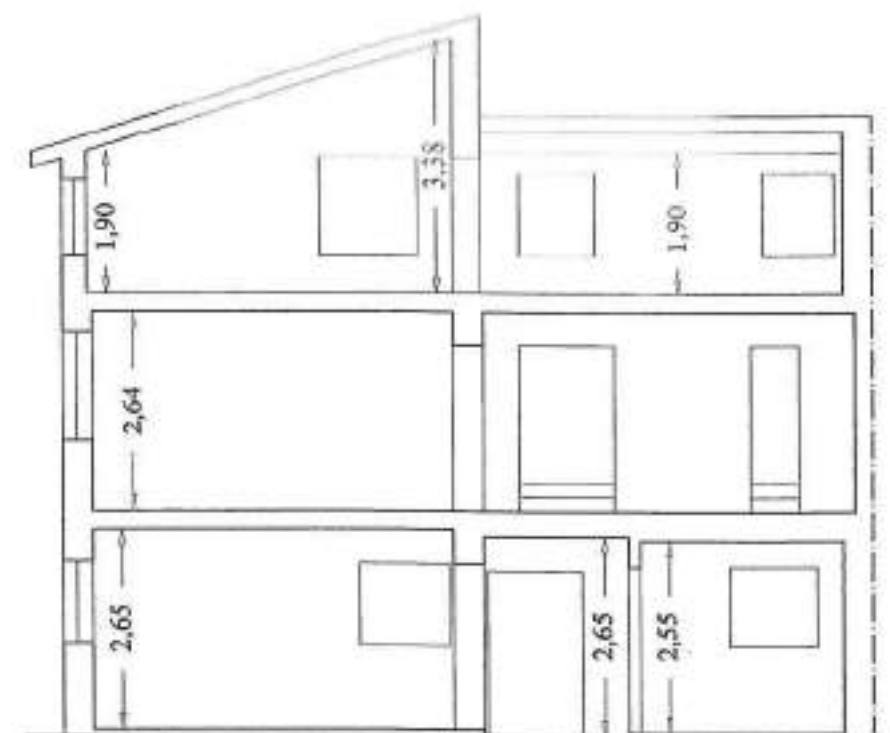
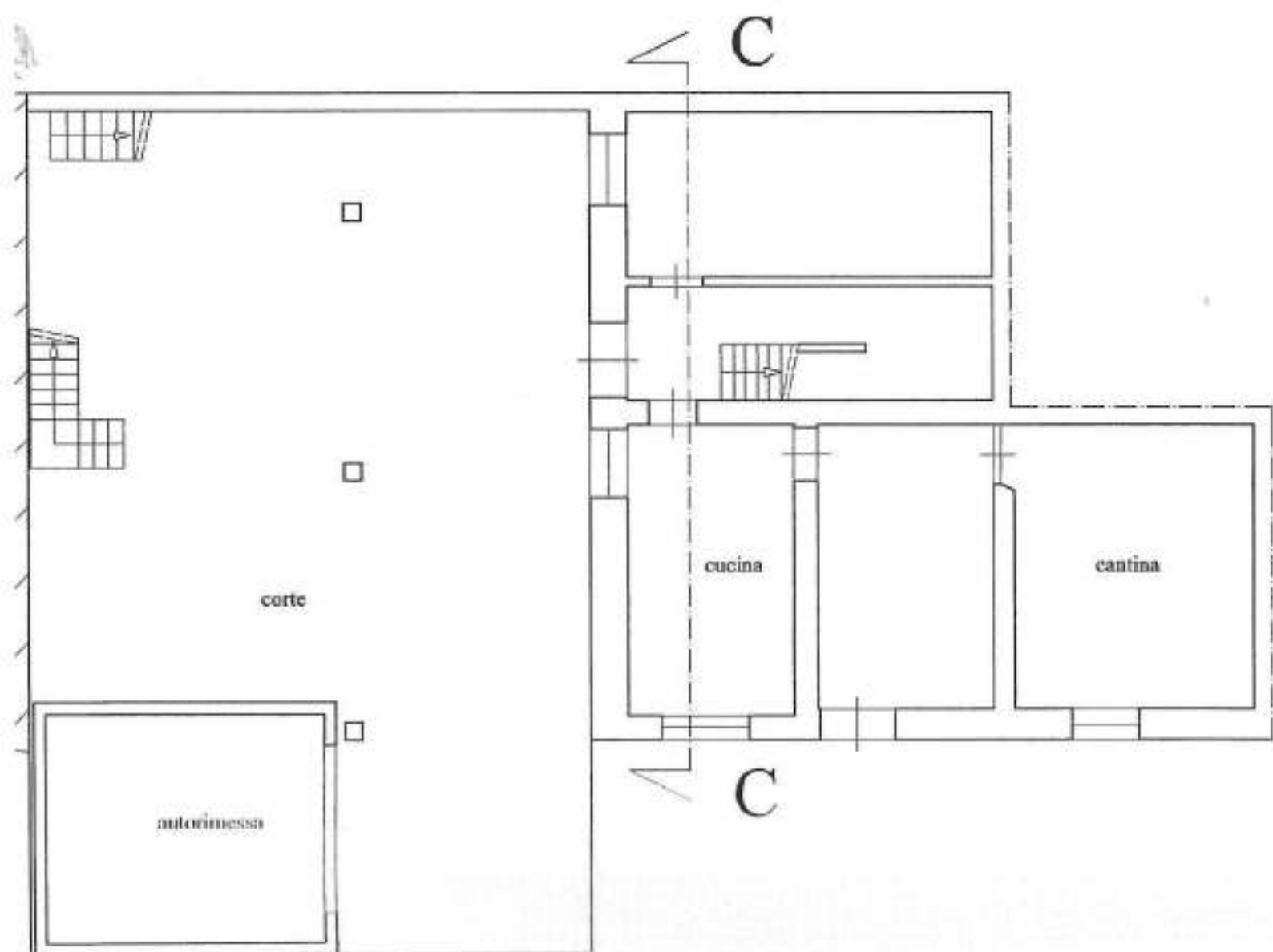
PIANTA



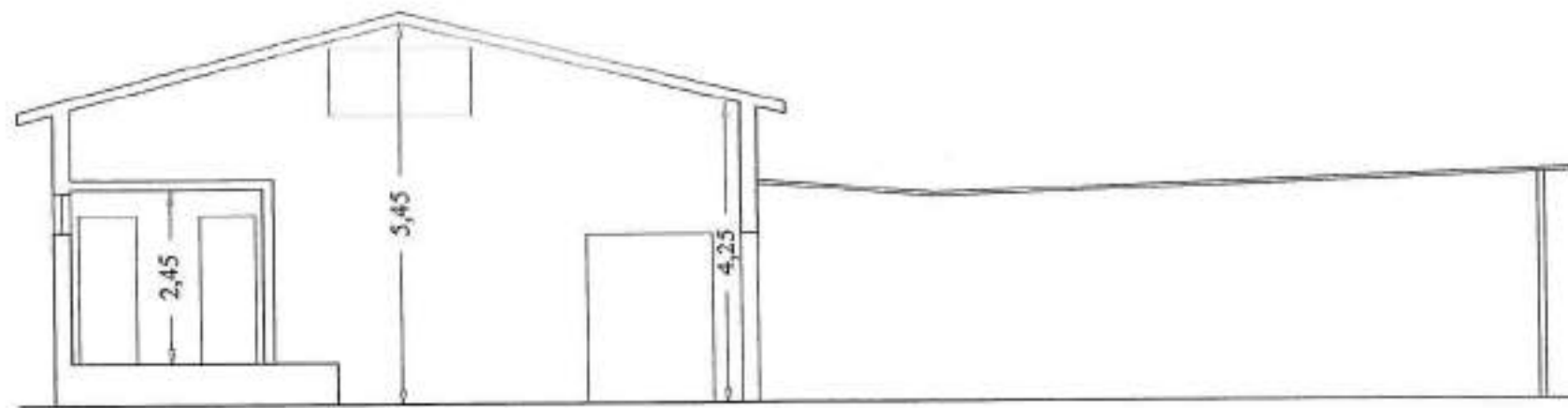
PIANTA PIANO PRIMO F.

PIANTA PIANO TERRA

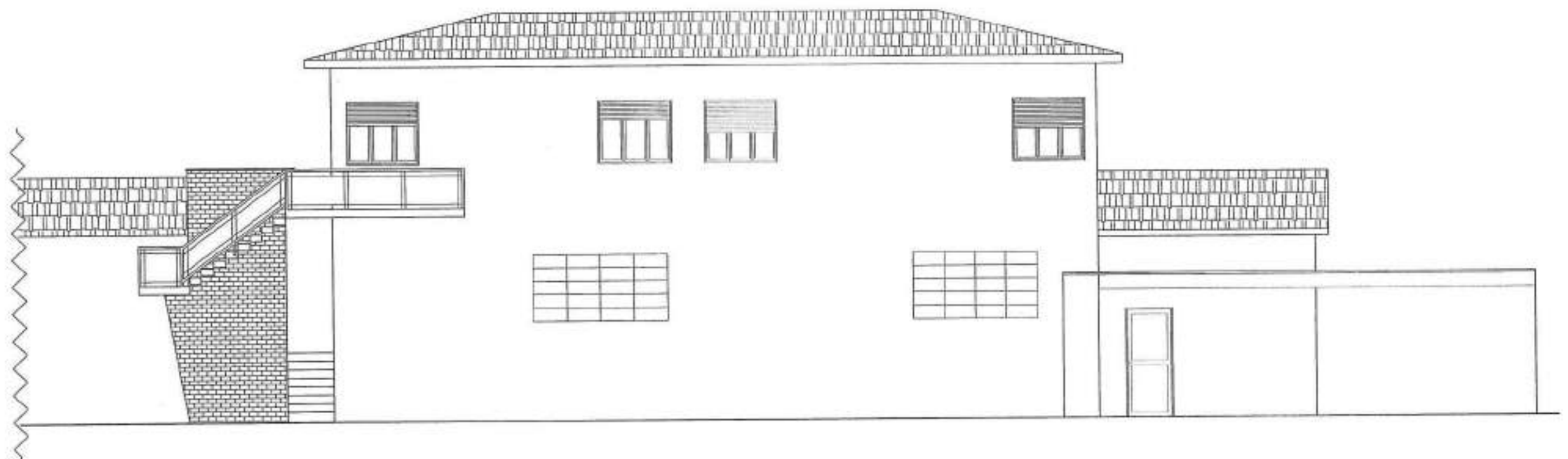




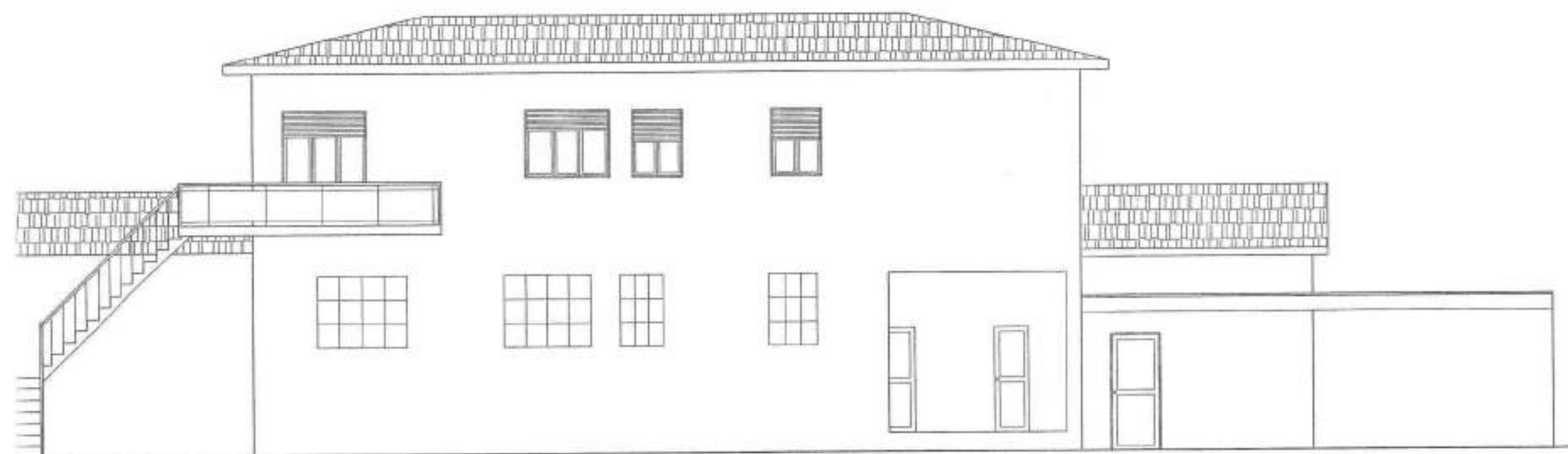
SEZIONE C-C



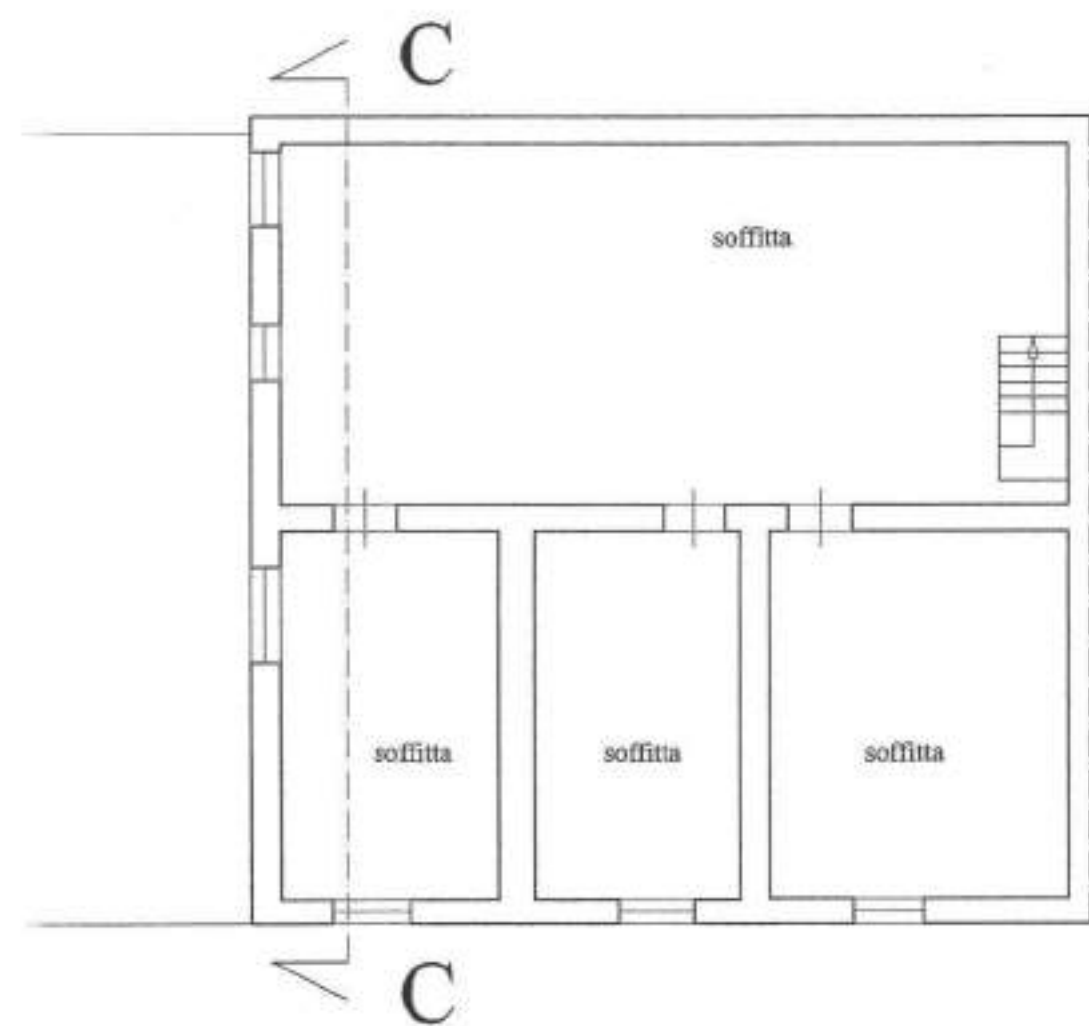
SEZIONE A-A



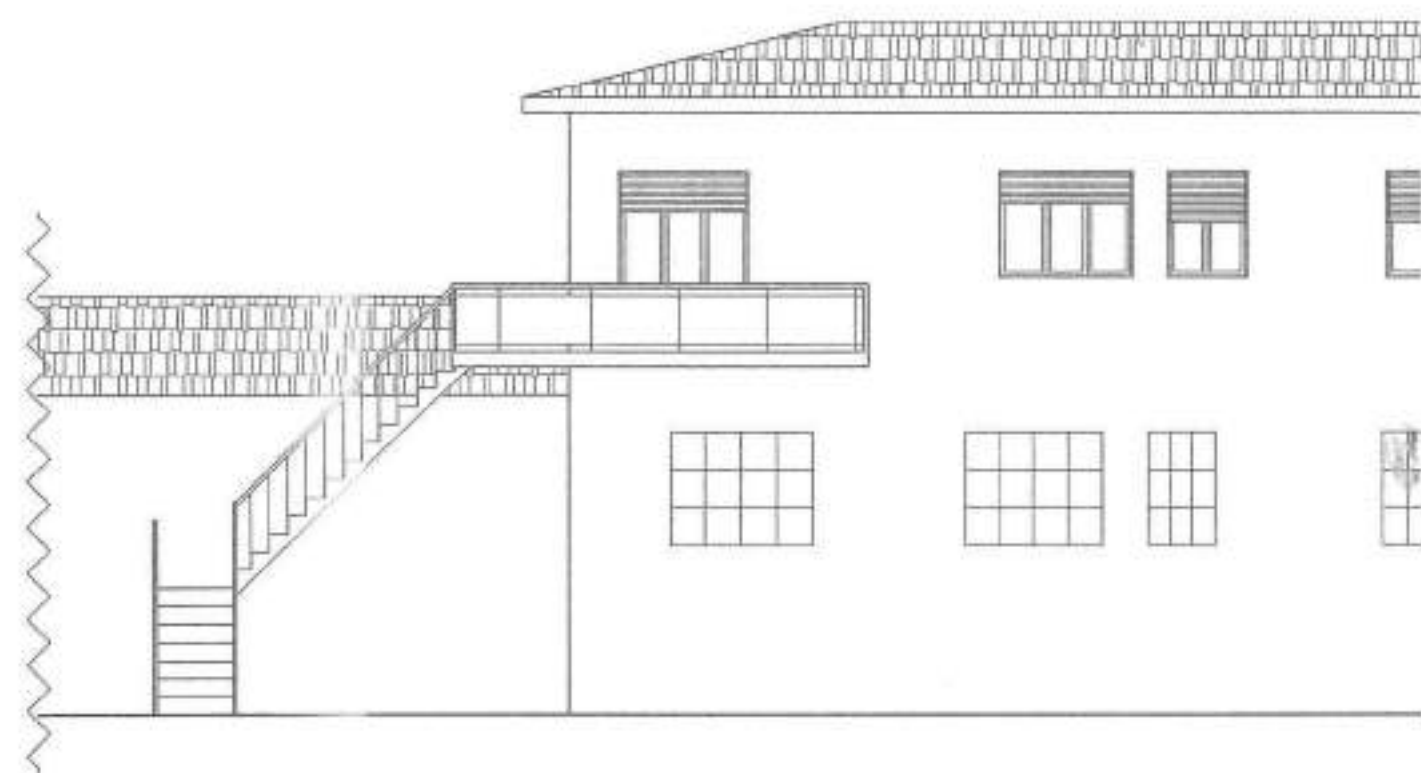
PROSPETTO NORD FABB. 3



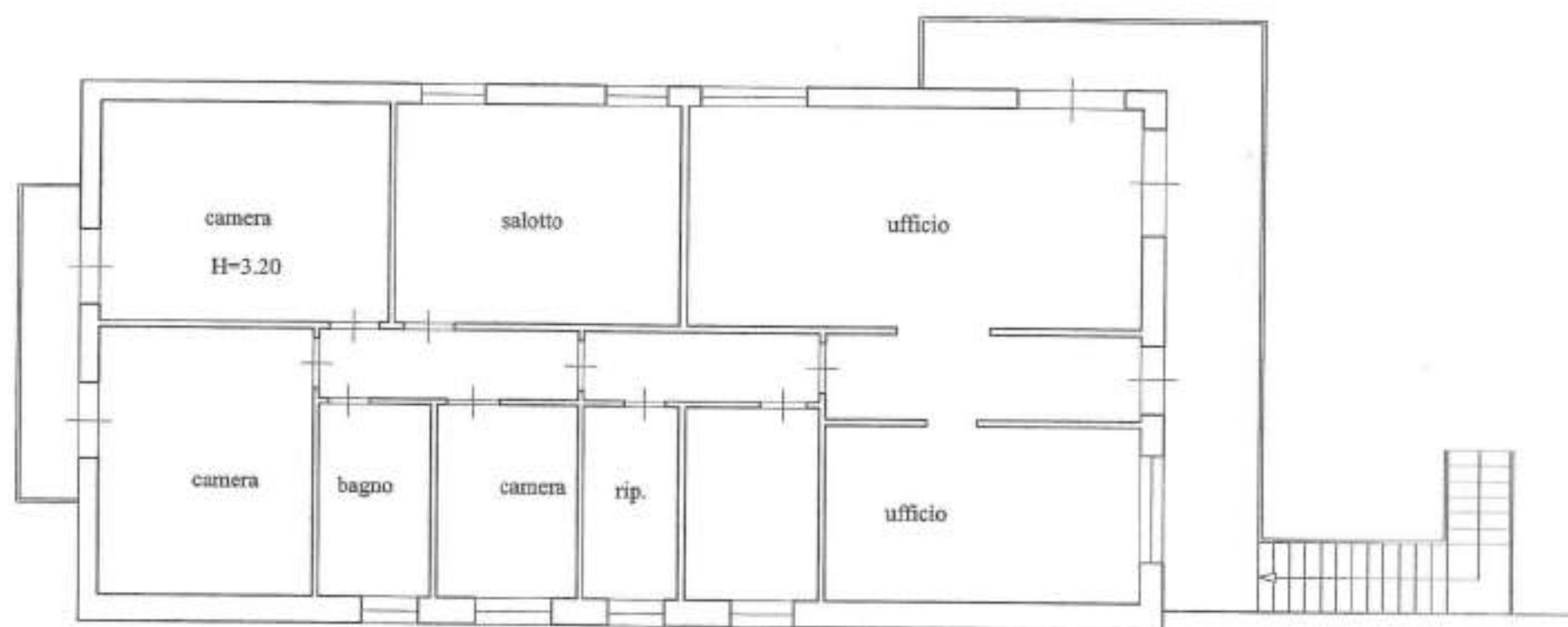
PROSPETTO NORD FABB. 3



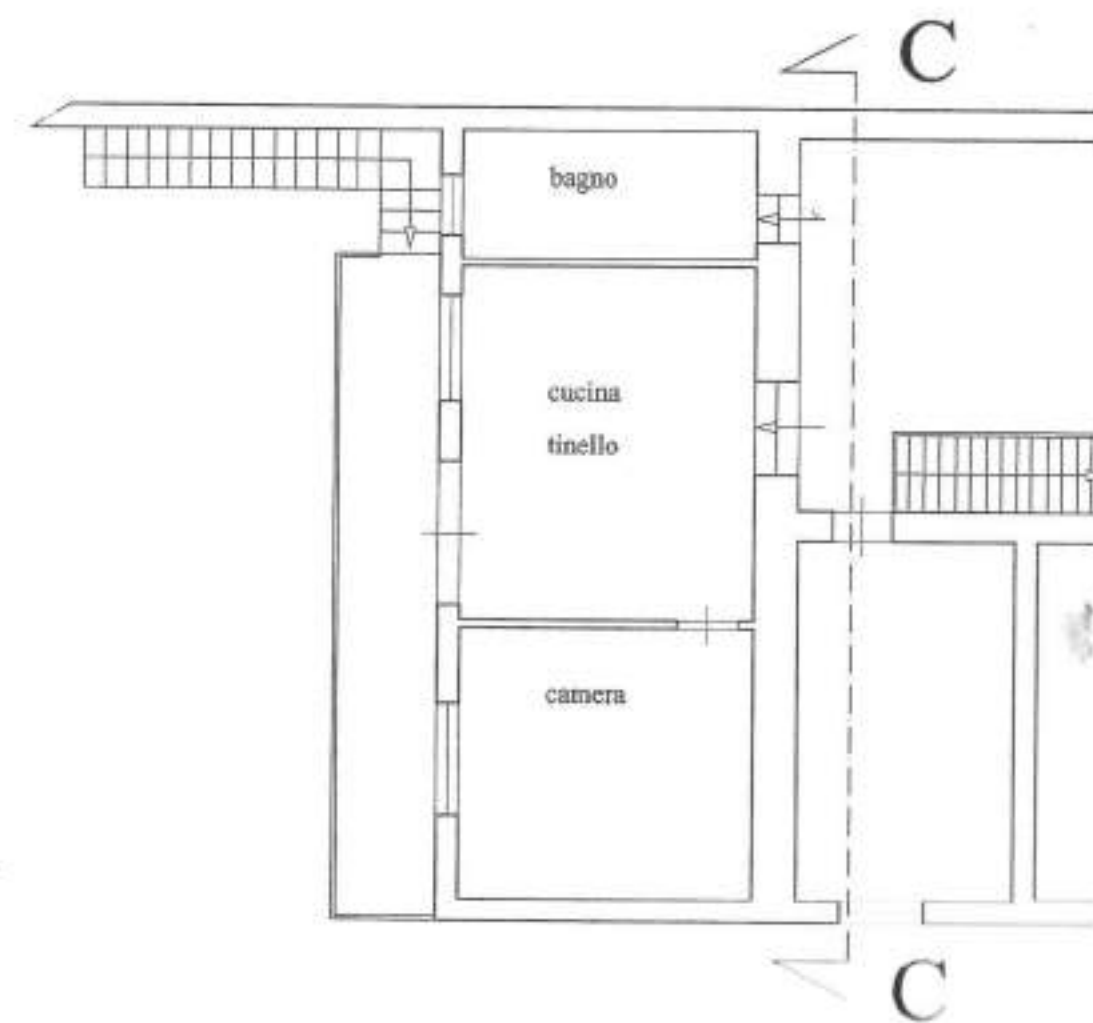
PIANTA PIANO SECONDO FABB. 6



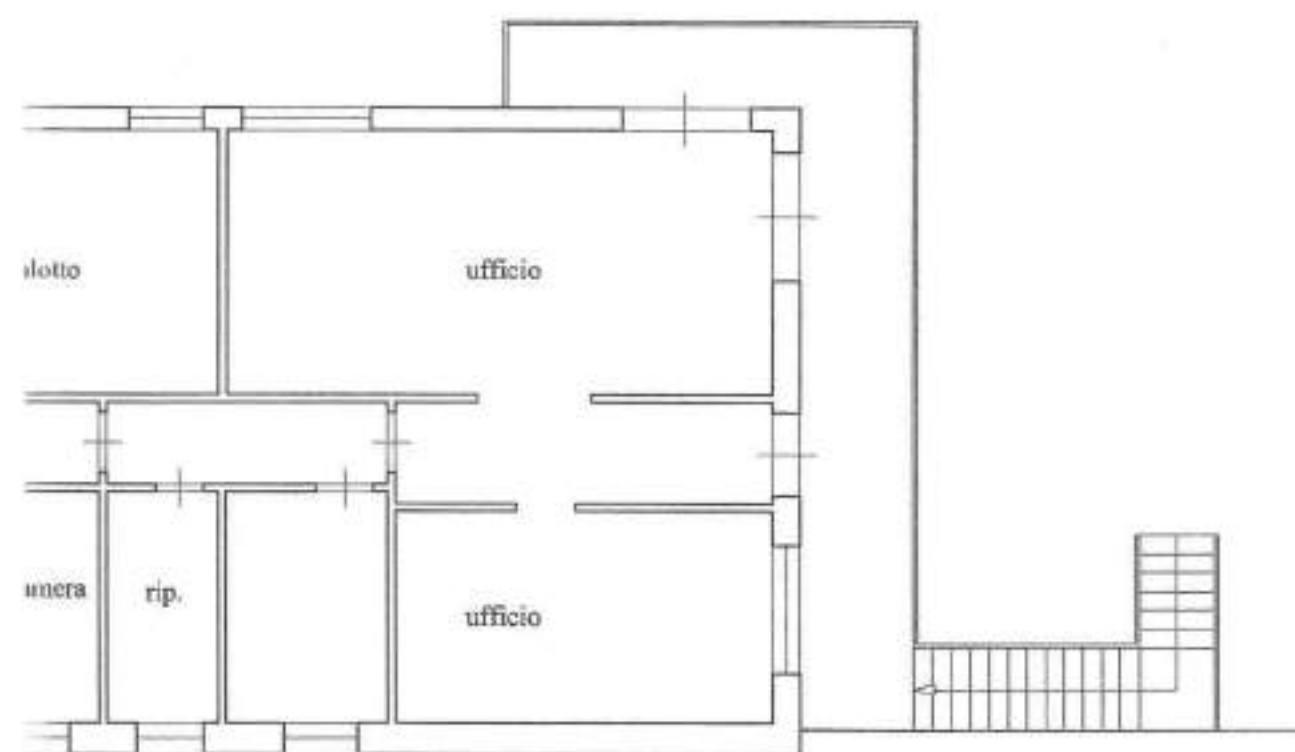
PROSPETTO NORI



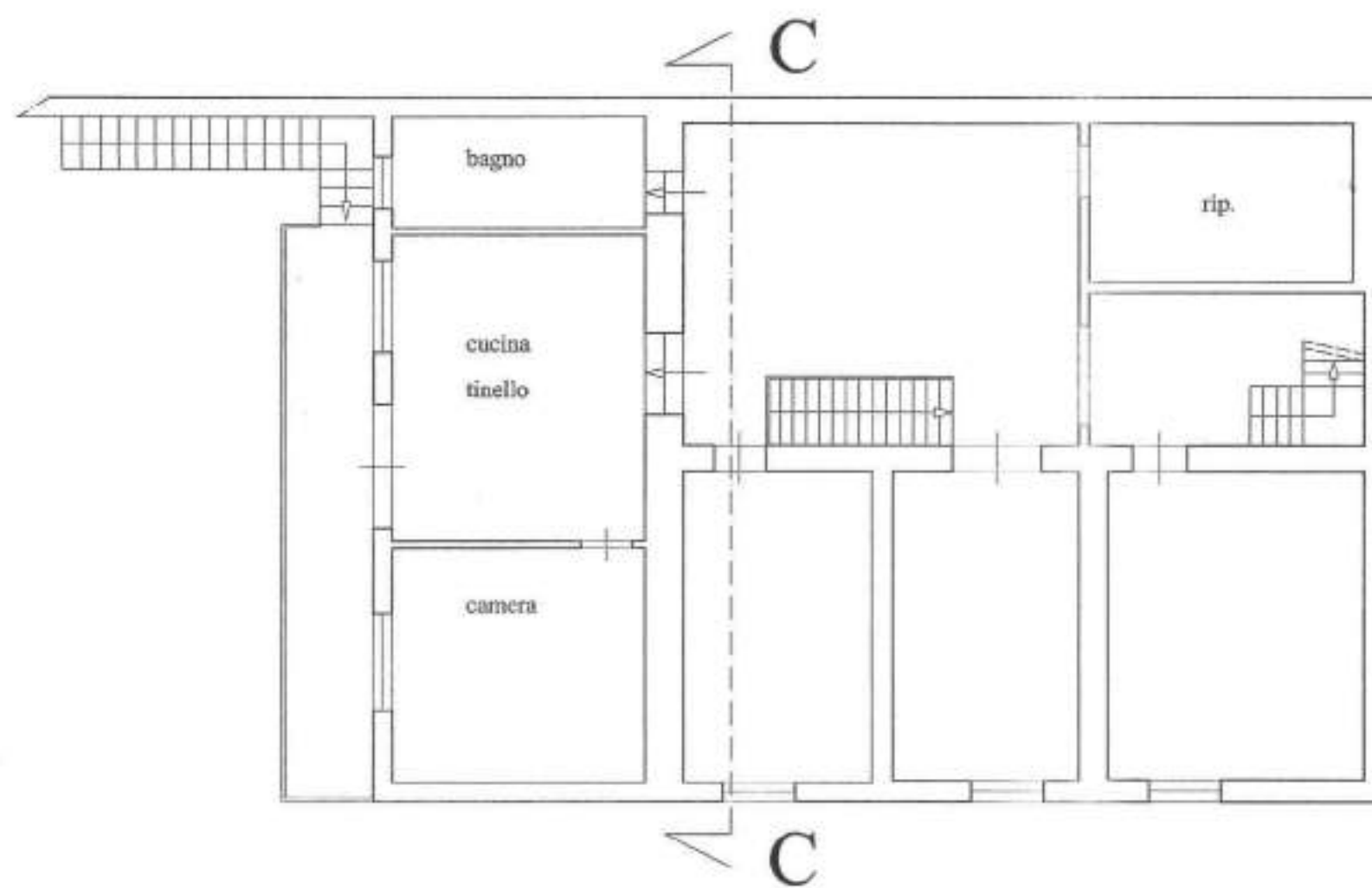
PIANTA PIANO PRIMO FABB. 3



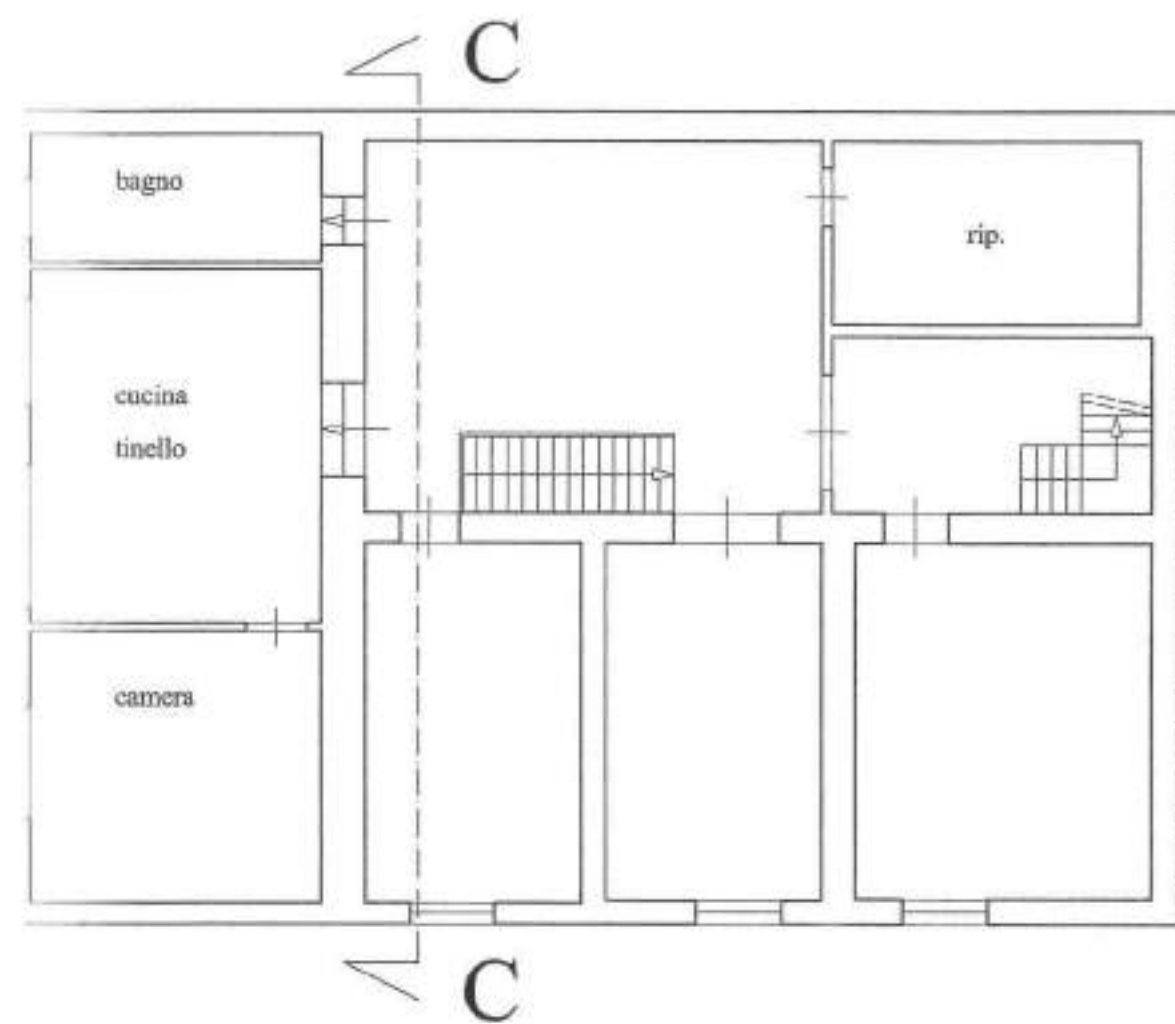
PIANTA PIANO PRIM



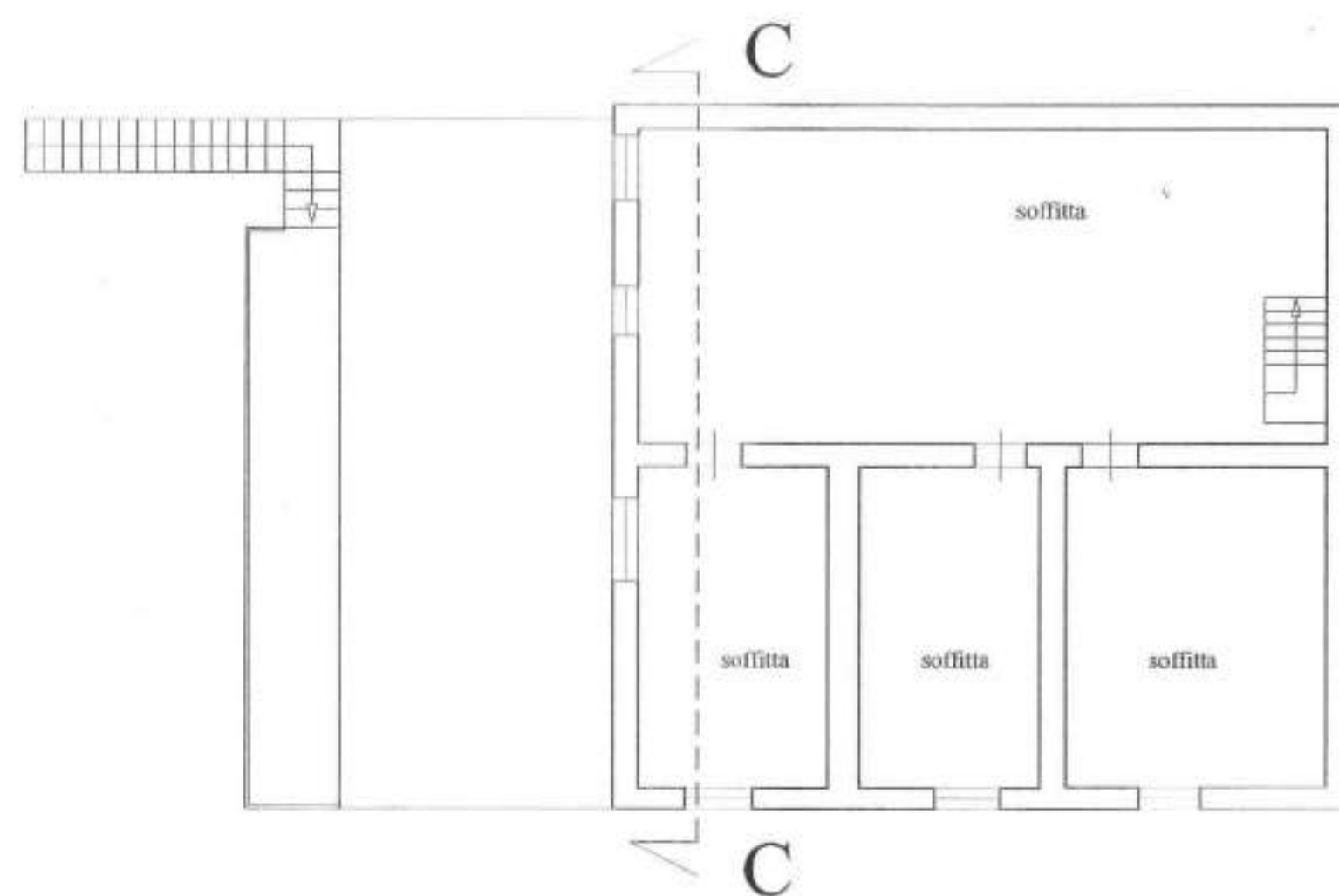
PIANTA PIANO PRIMO FABB. 3



PIANTA PIANO PRIMO FABB. 6



PIANTA PIANO PRIMO FABB. 6



PIANTA PIANO SECONDO FABB. 6

MINISTERO DELLE FINANZE - DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
UFFICIO DEL TERRITORIO DI LUCCA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MASSAROSA

Sez. Cons. F. 54

Prot. (Mod. 8) N. 45055 Riscossa € 2582

Si ~~autentica~~ il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di atti di frazionamento a tipo mappa.

data 25-03-2002

IL DIRIGENTE
UFFICIO REGIONALE
CATASTRO
P. 2006La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censurate.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscossa L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Sub.					Reddito dominiale	Reddito agario	ha	m	ca	Dominiale (*) litre/euro	Agario (*) litre/euro
54	333		282						1	39			
54	828		005	1					4	50			

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 706 ANNO 2002

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere
richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate
nel frattempo non variate.

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa (*) Lire
45056 Euro 51,64(*) In questo caso è data facoltà di richiederla entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriori spese: per dato esame l'Ufficio non
è però soggetto a riparto di termini.
(**) Cancellare l'unità di misura non utilizzata.Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è
riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa (**) Lire
Euro

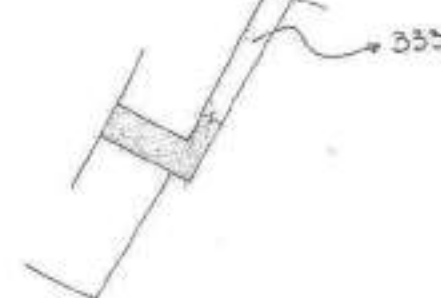
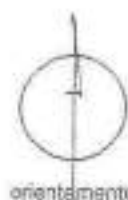
VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO EPARIALE

IL DIRIGENTE

data

23/02/02

Riservato agli Uffici
Allegato A:Sviluppo C
Str. Statale N. 439 Sarzanese Valdara
scala 1:1000DIREZIONE REGIONALE
MA NON PERMESSO
SUPERFICIE INALZATA
IL TECNICO EPARIALE
A TECNICO EPARIALE

FOGLIO N. 54 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e della nuova linea dividua:

IL PERITO

dell'Albo di

Data 15

Firma delle parti o loro delegati

PROPRIETA':

**Integrazione Condono Edilizio ai sensi della L. 47/85 di cui alla
domanda con prot. n° 16054 presentata in data 30/09/86.**

Tavola 2

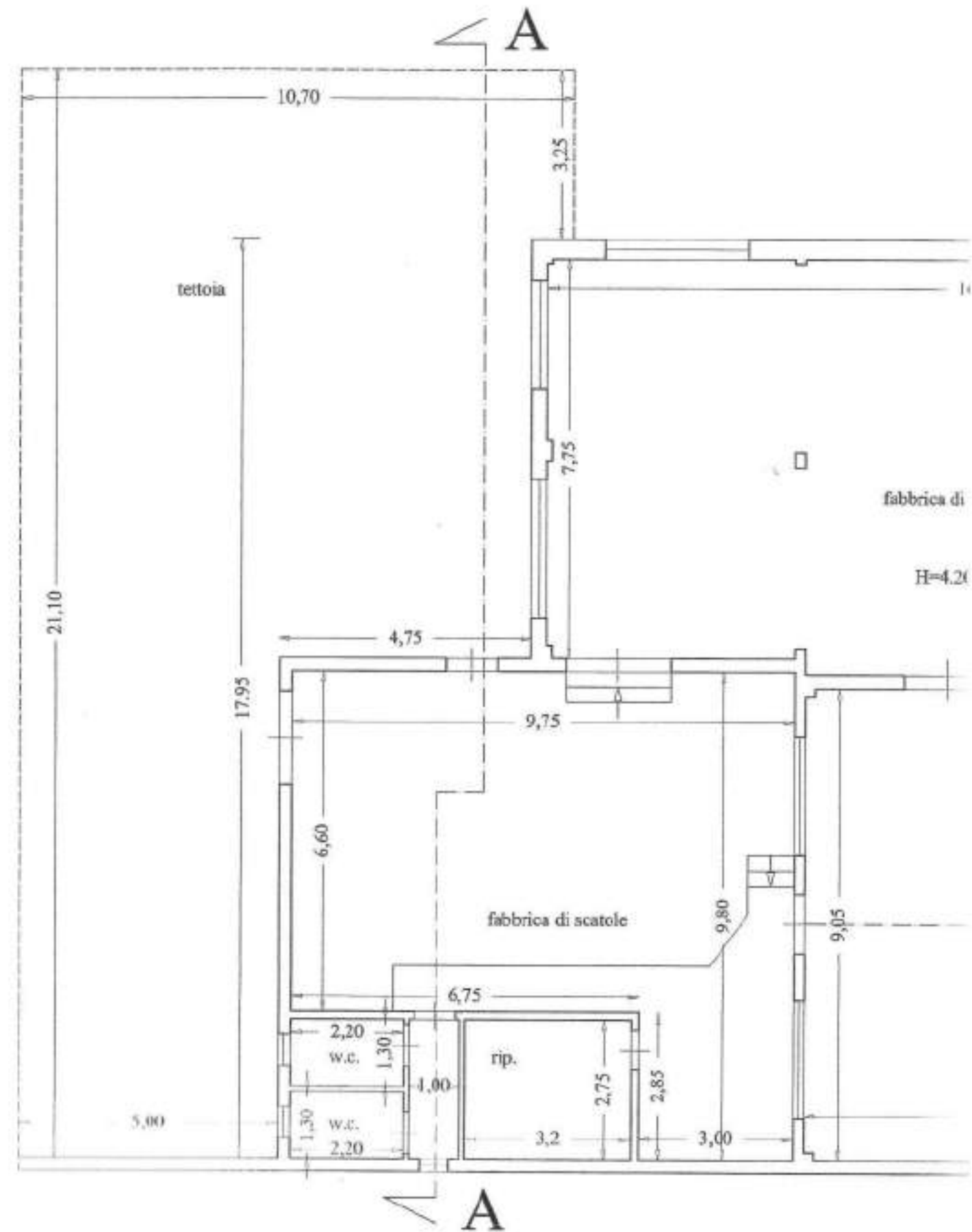
STATO ATTUALE

Scala 1:100

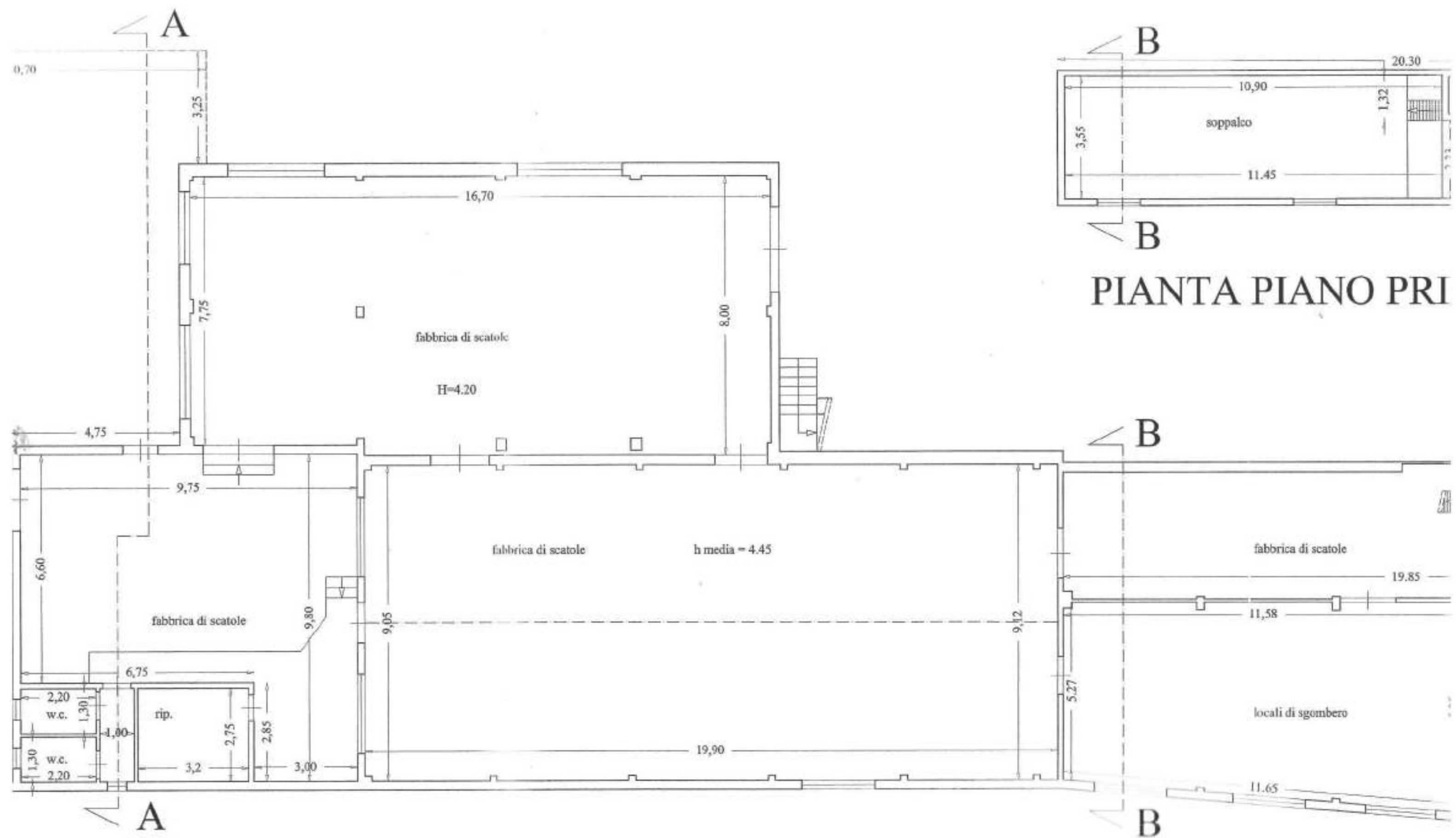
Comune di Massarosa
via Sarzanese Loc. Quiesa
Foglio 54, Mappali 338-339-334-332-333

COMUNE DI MASSAROSA
UFFICIO CONDONO

CONCESSIONE EDILIZIA IN
SANATORIA N.° *145* / *16.09.2002*



PIANTA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO FABB. 5

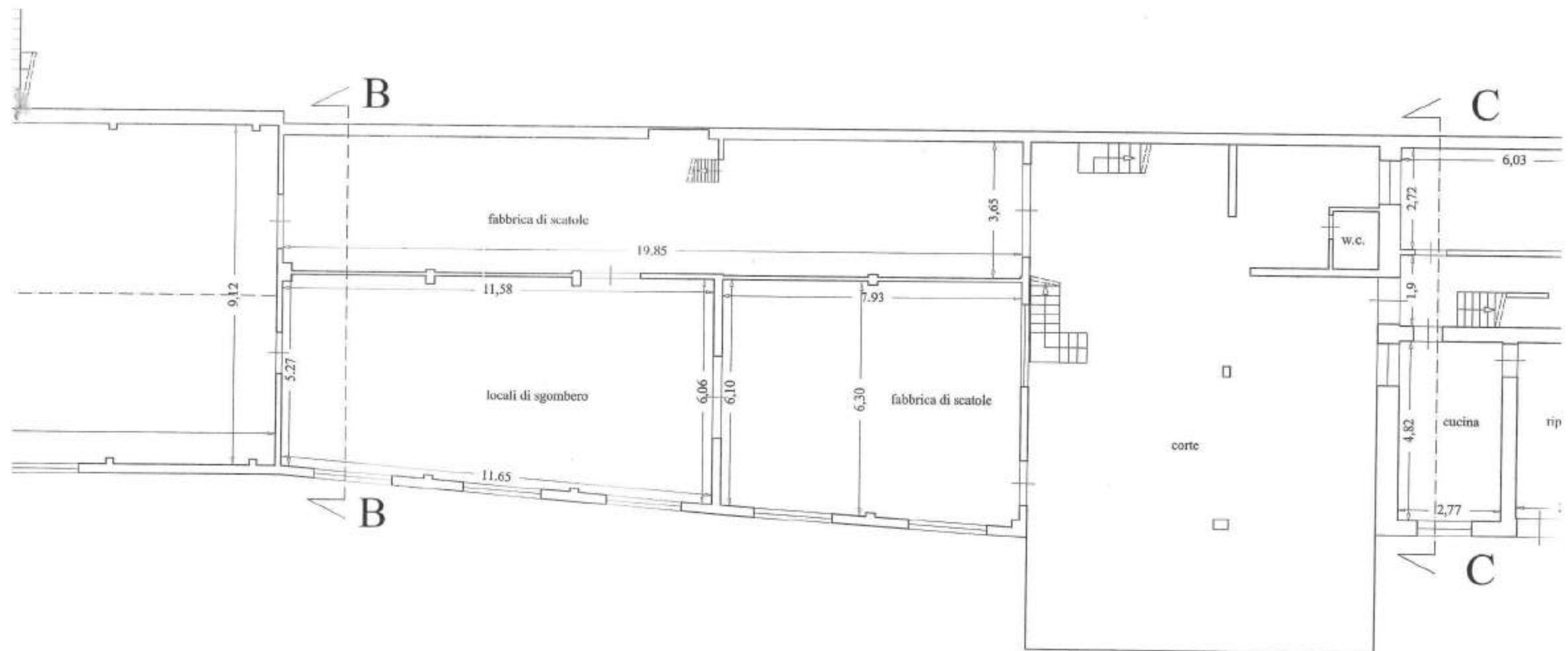
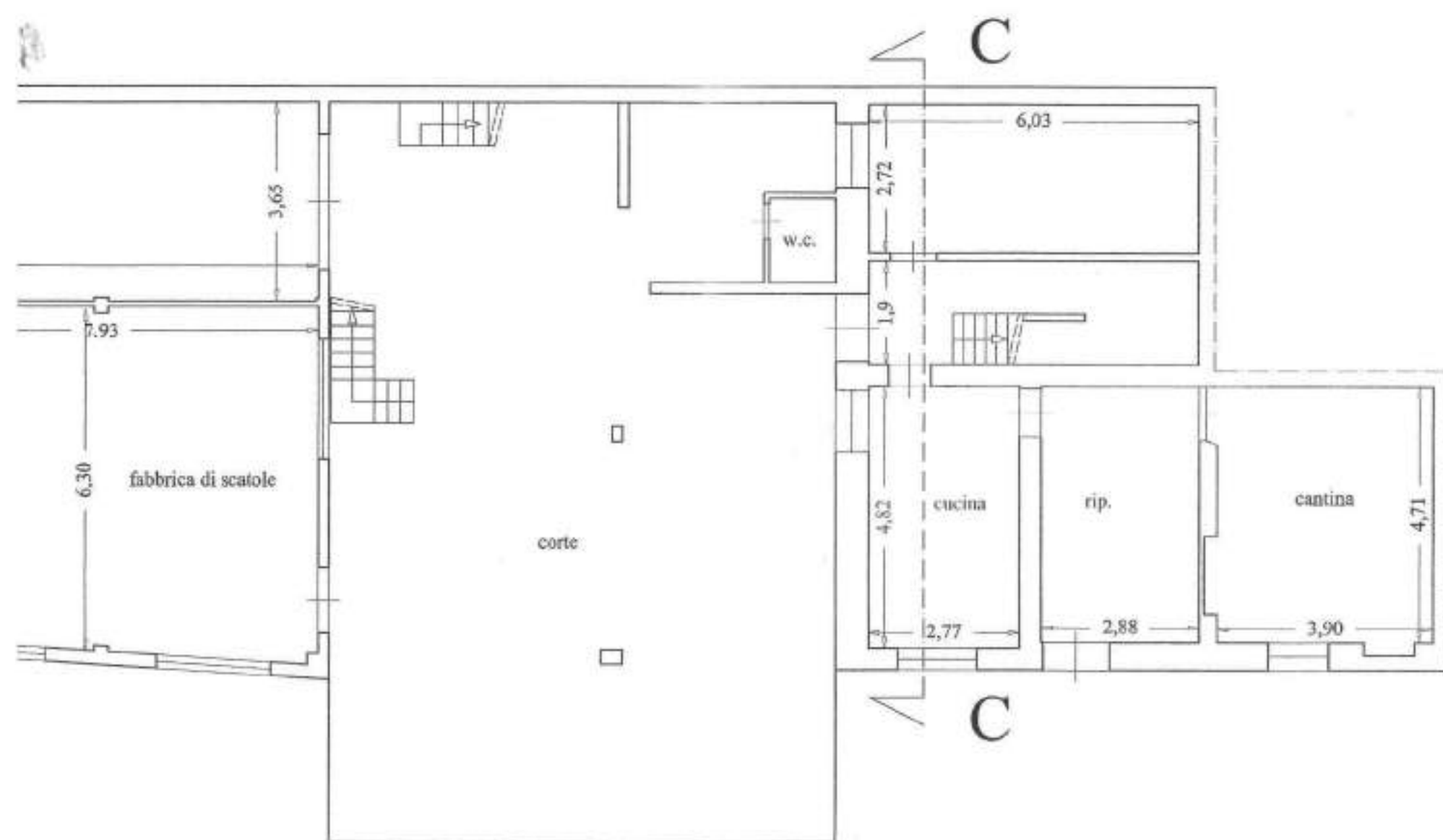
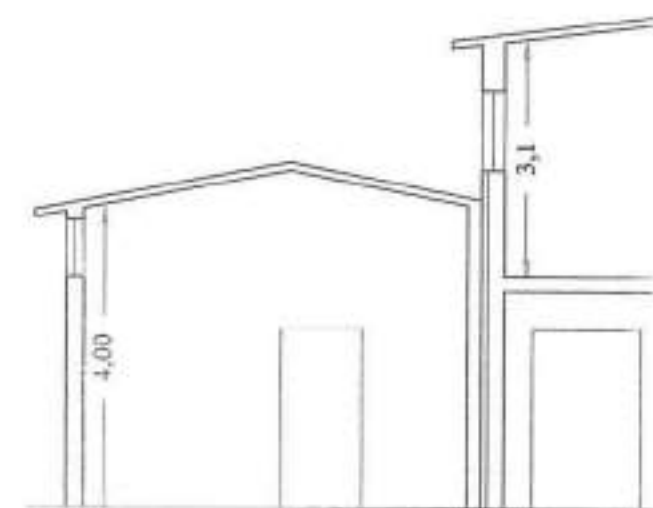




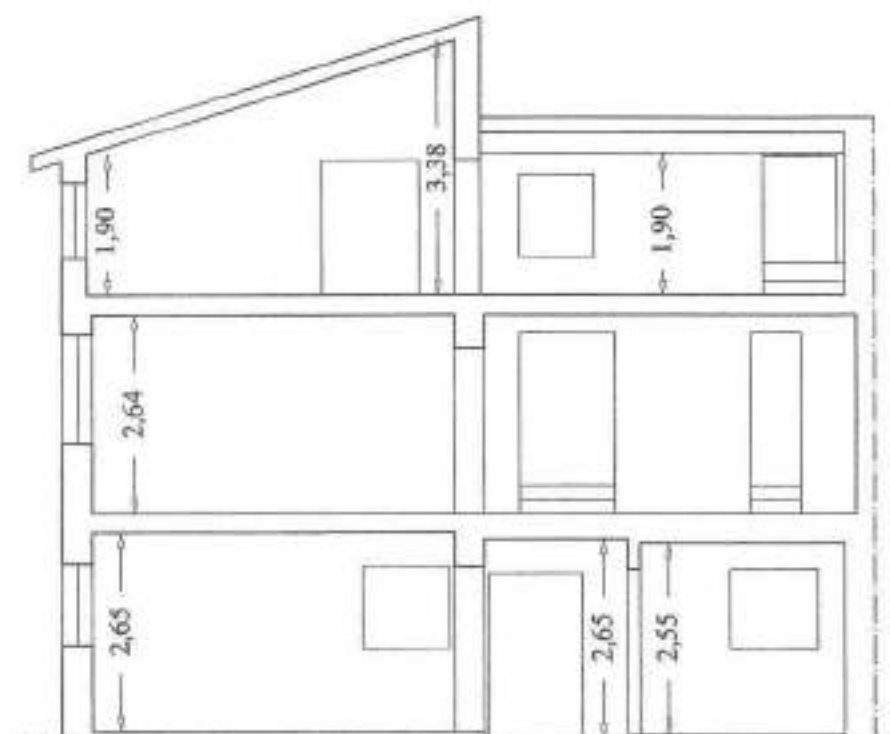
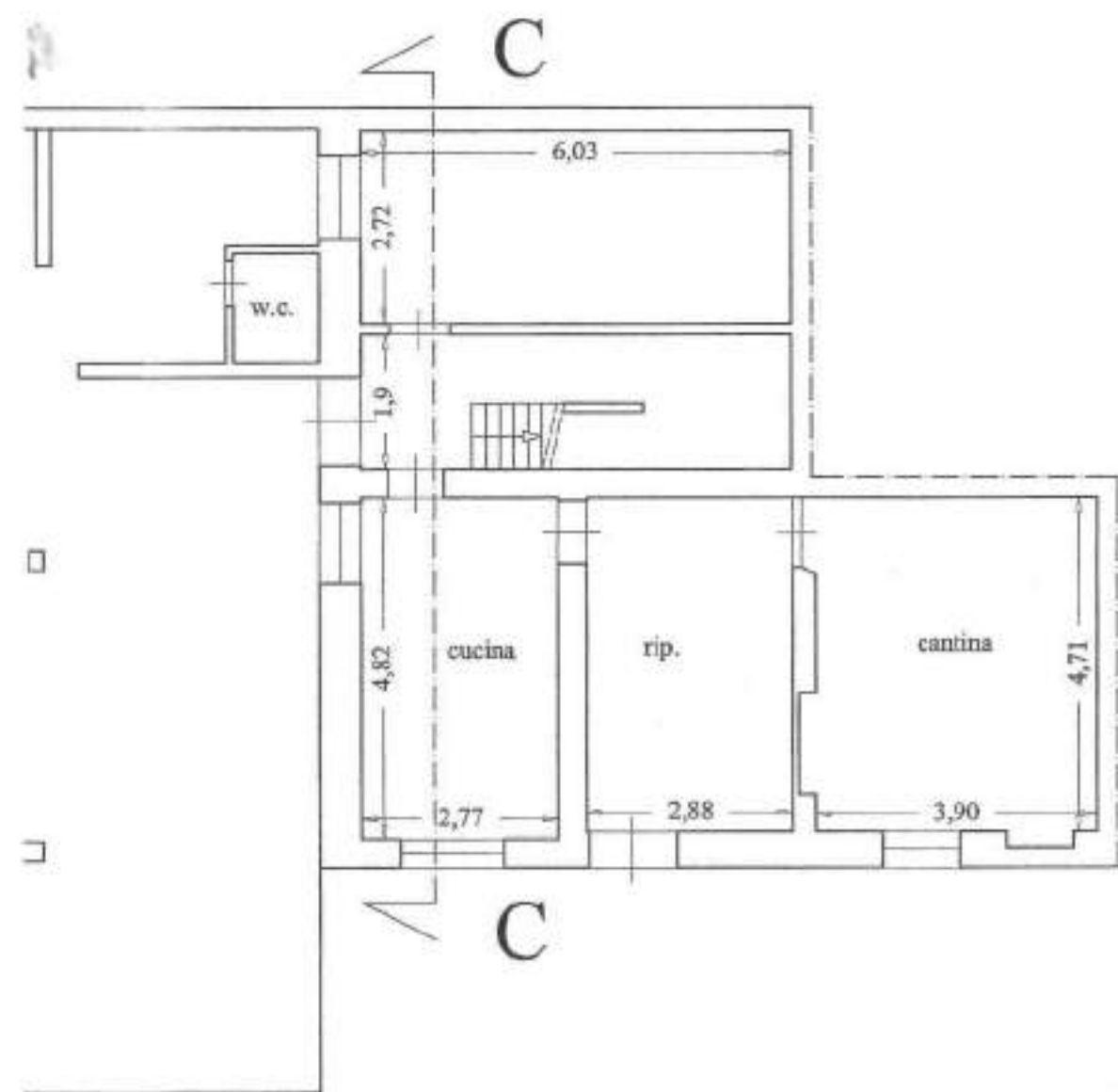
ABB. 5



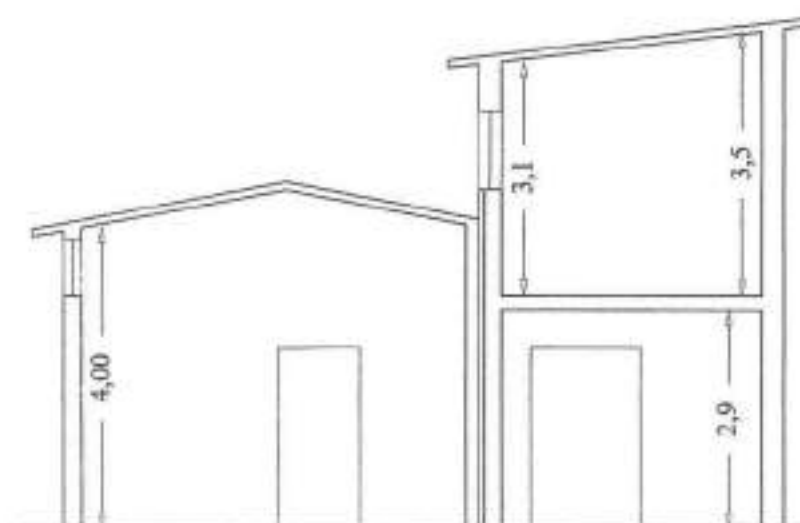
SEZIONE C-C



SEZIONE B-B

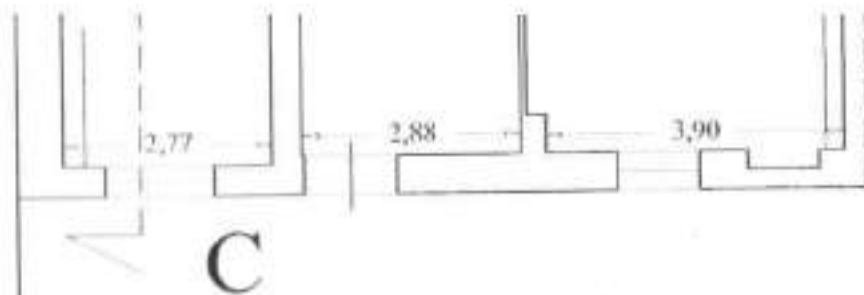


SEZIONE C-C

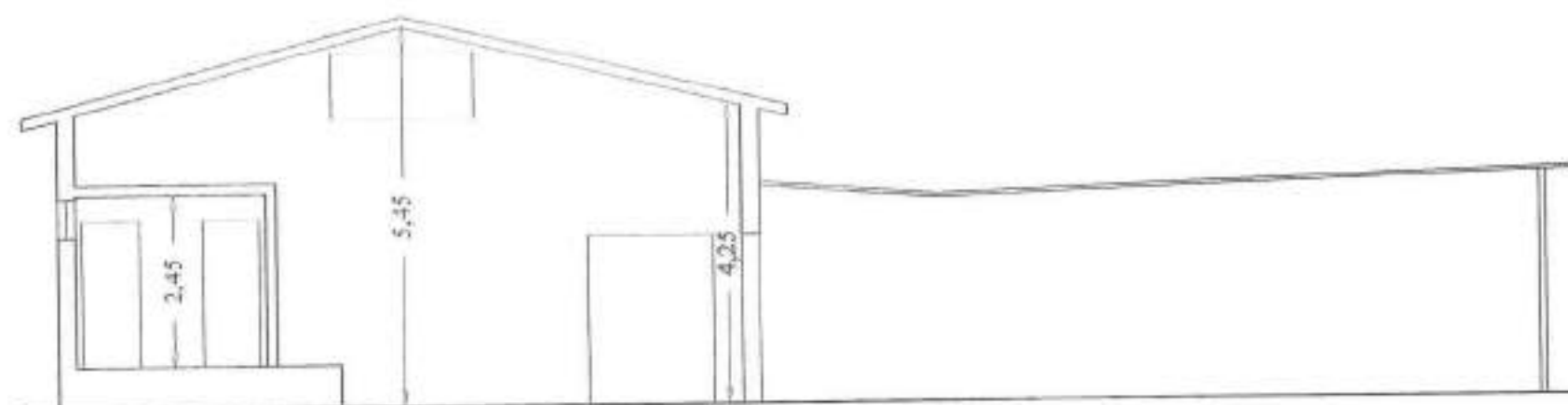


SEZIONE B-B

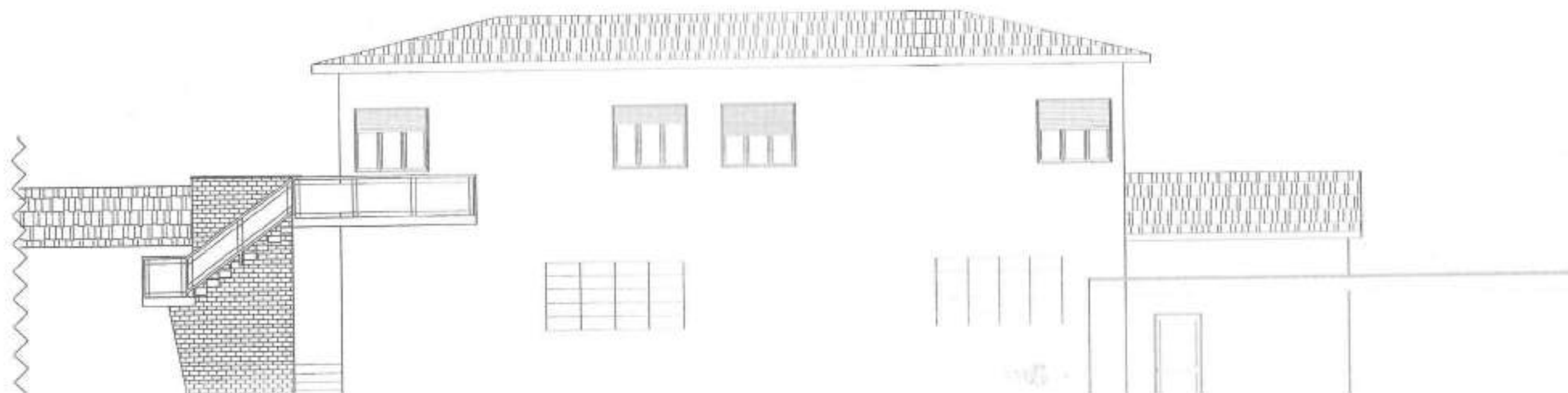
corte

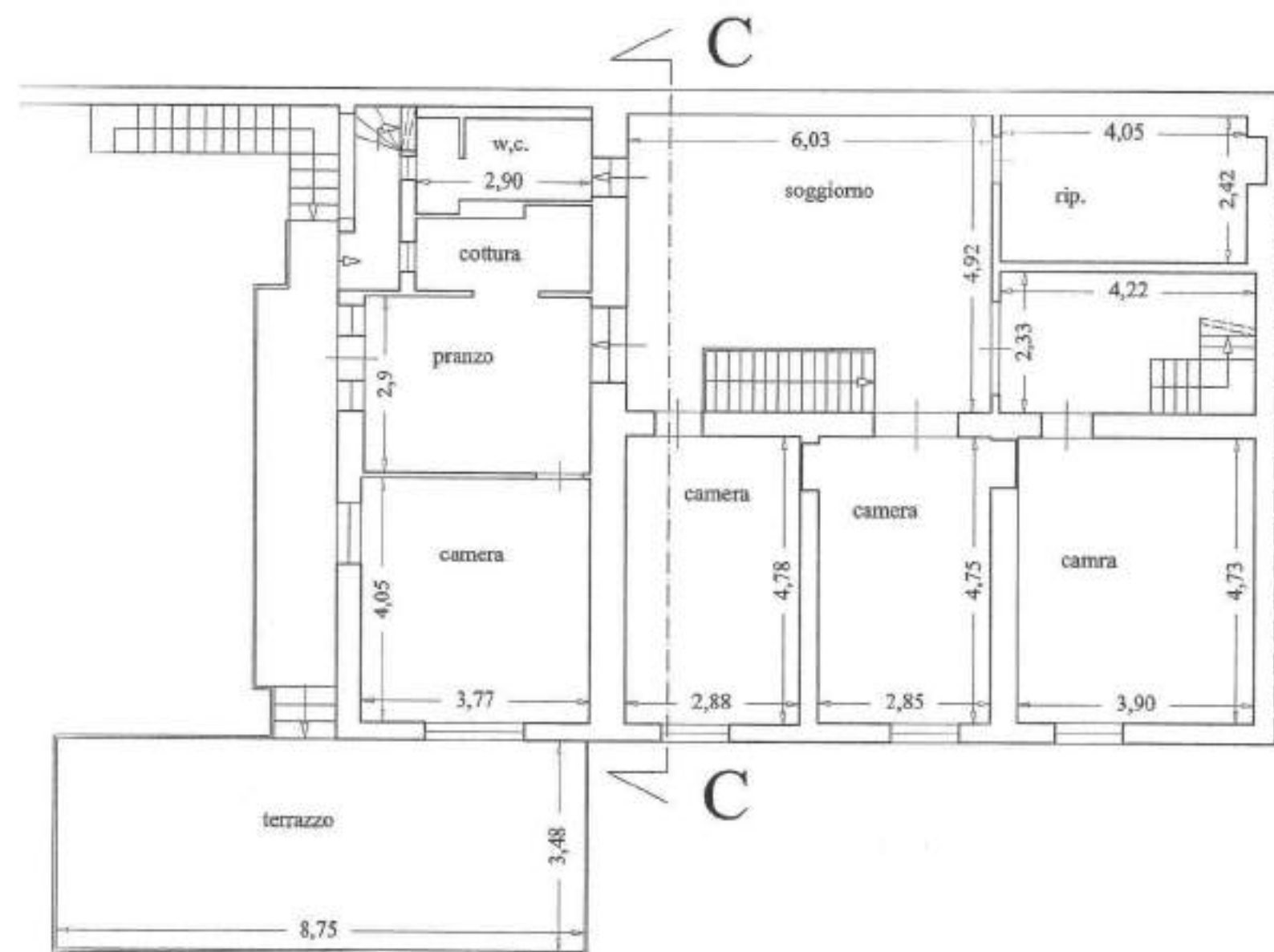


SEZIONE B-B

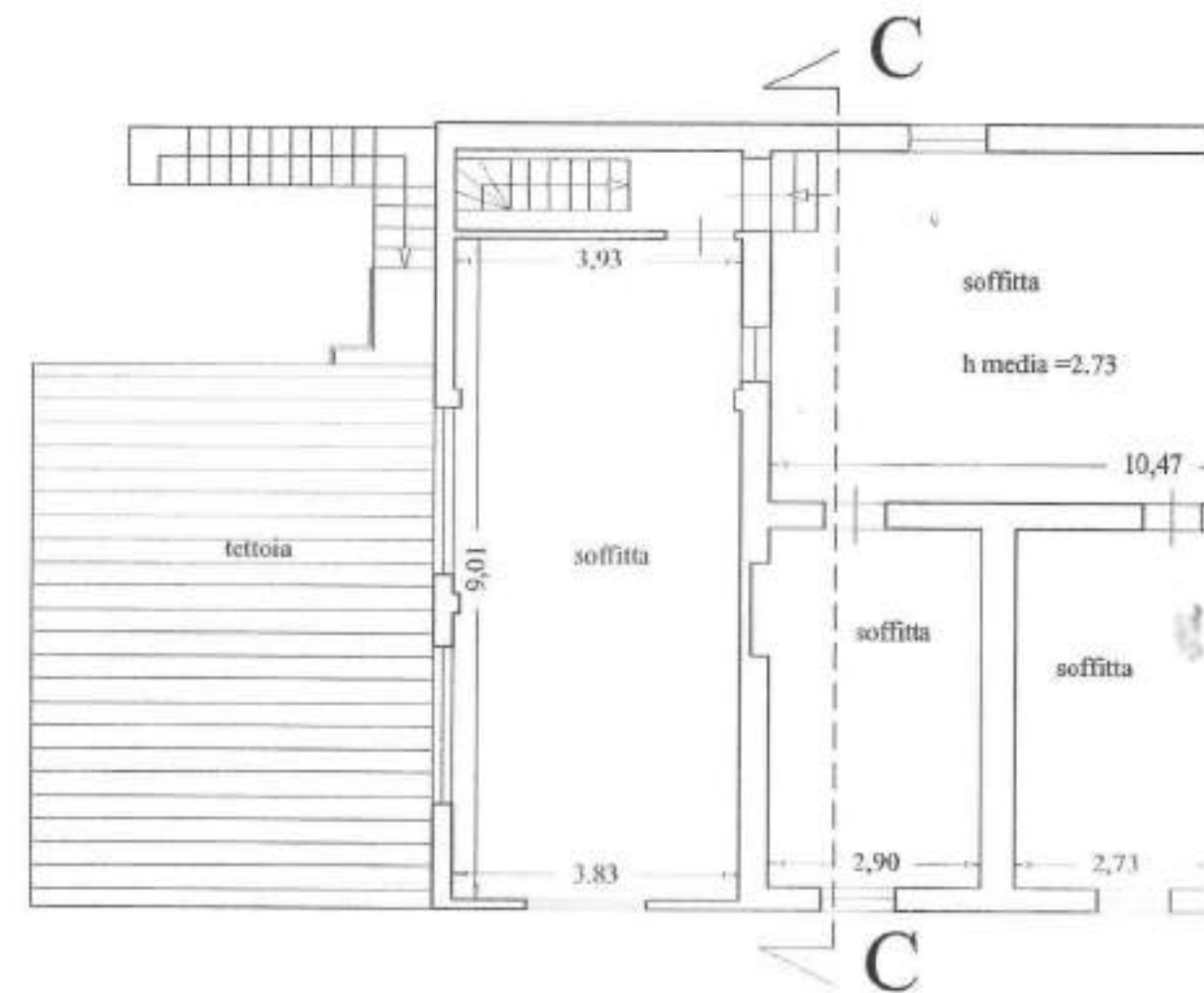


SEZIONE A-A

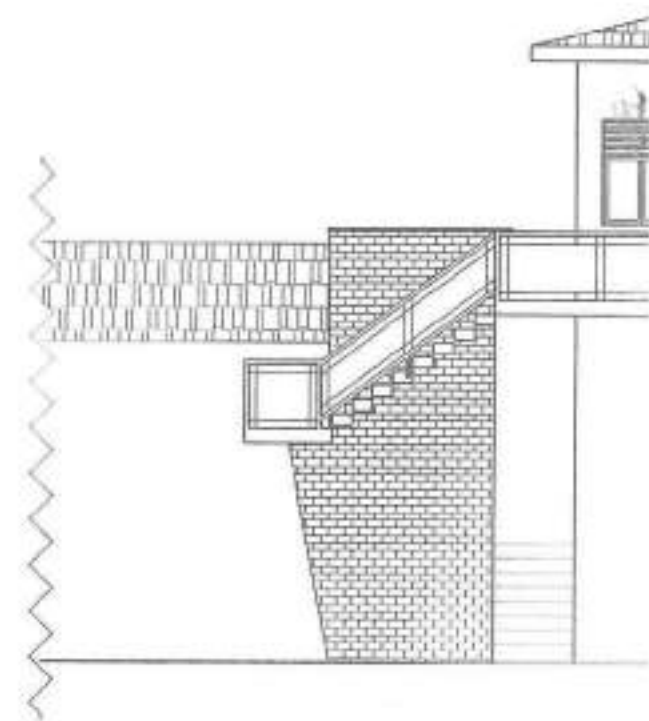
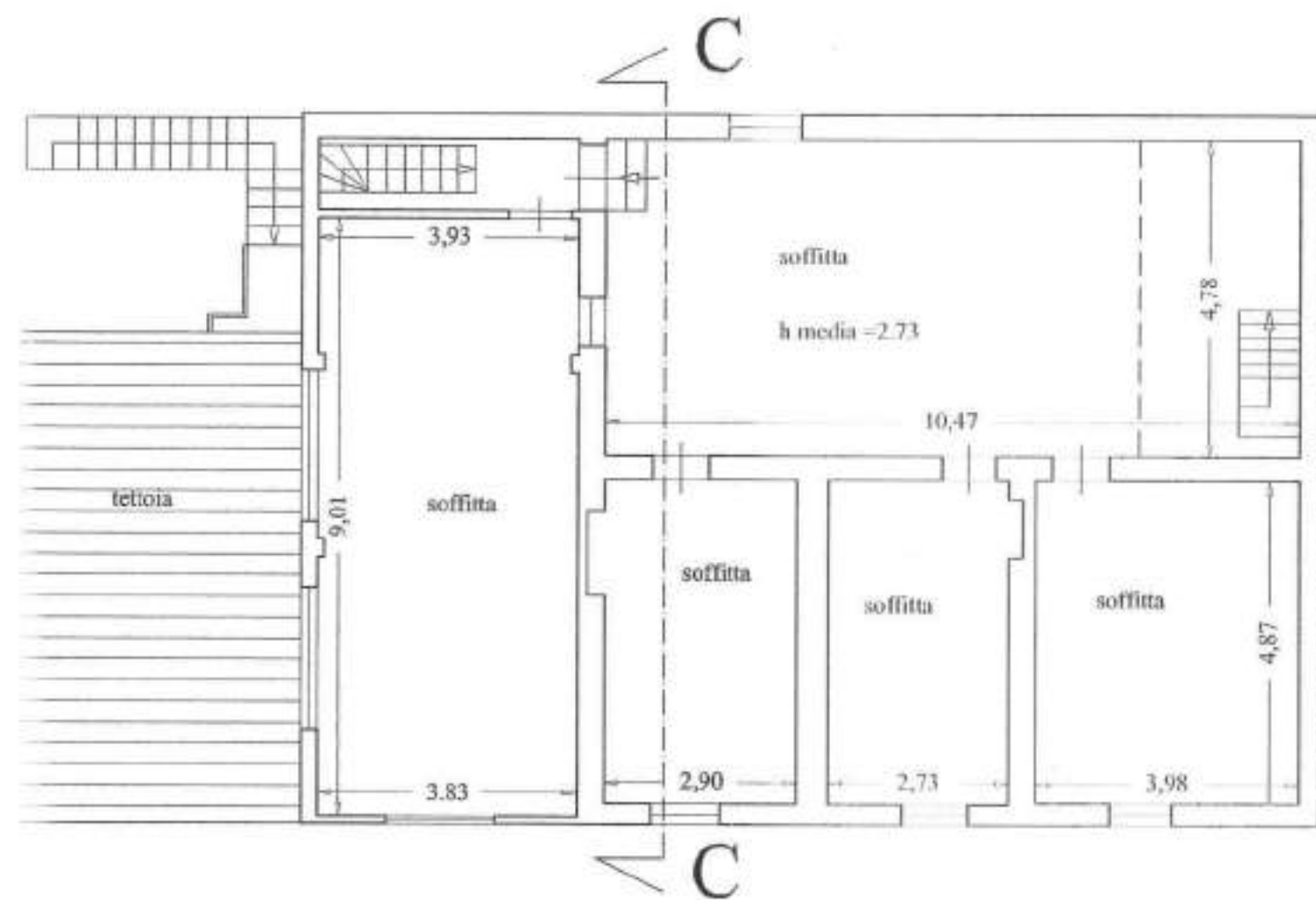




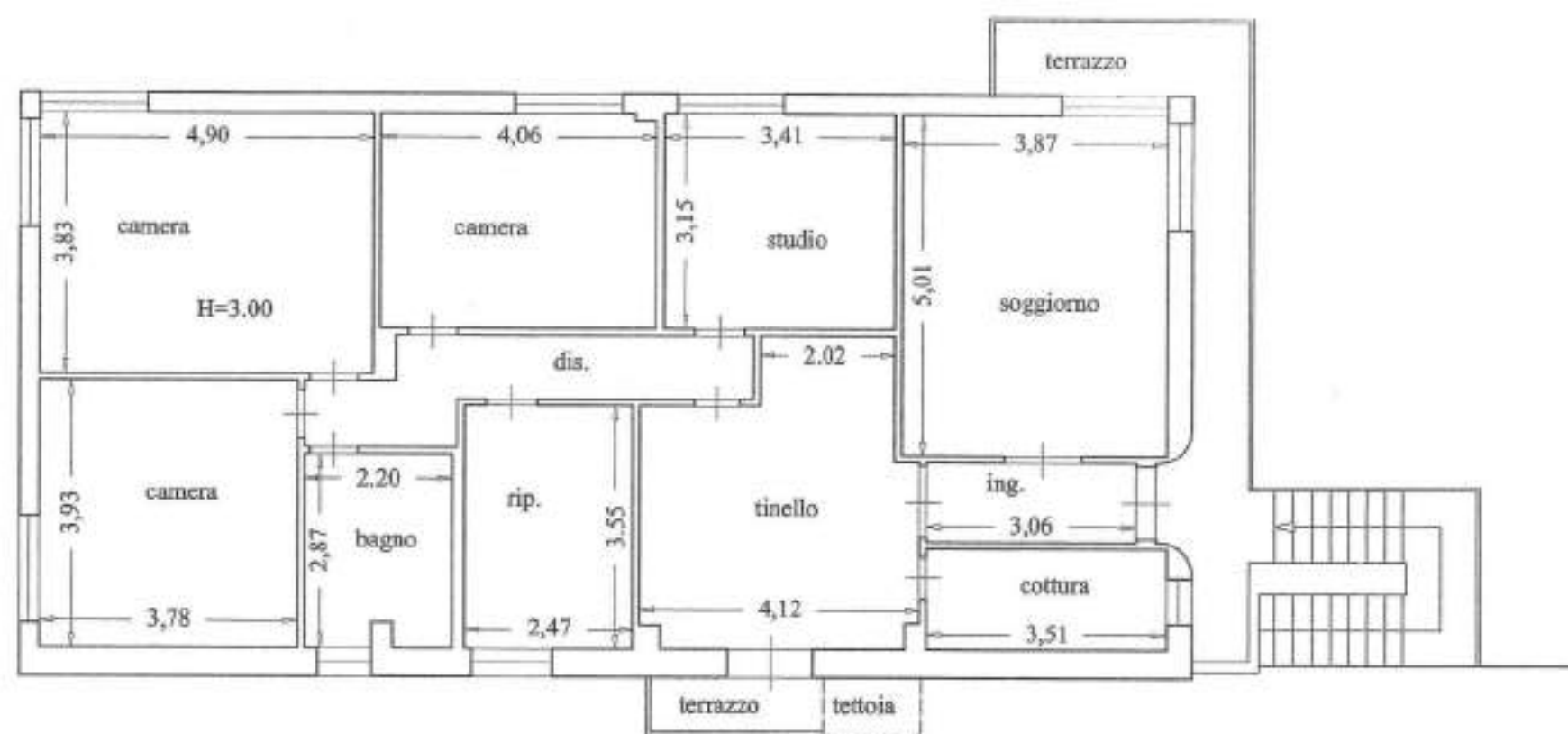
PIANTA PIANO PRIMO FABB. 6



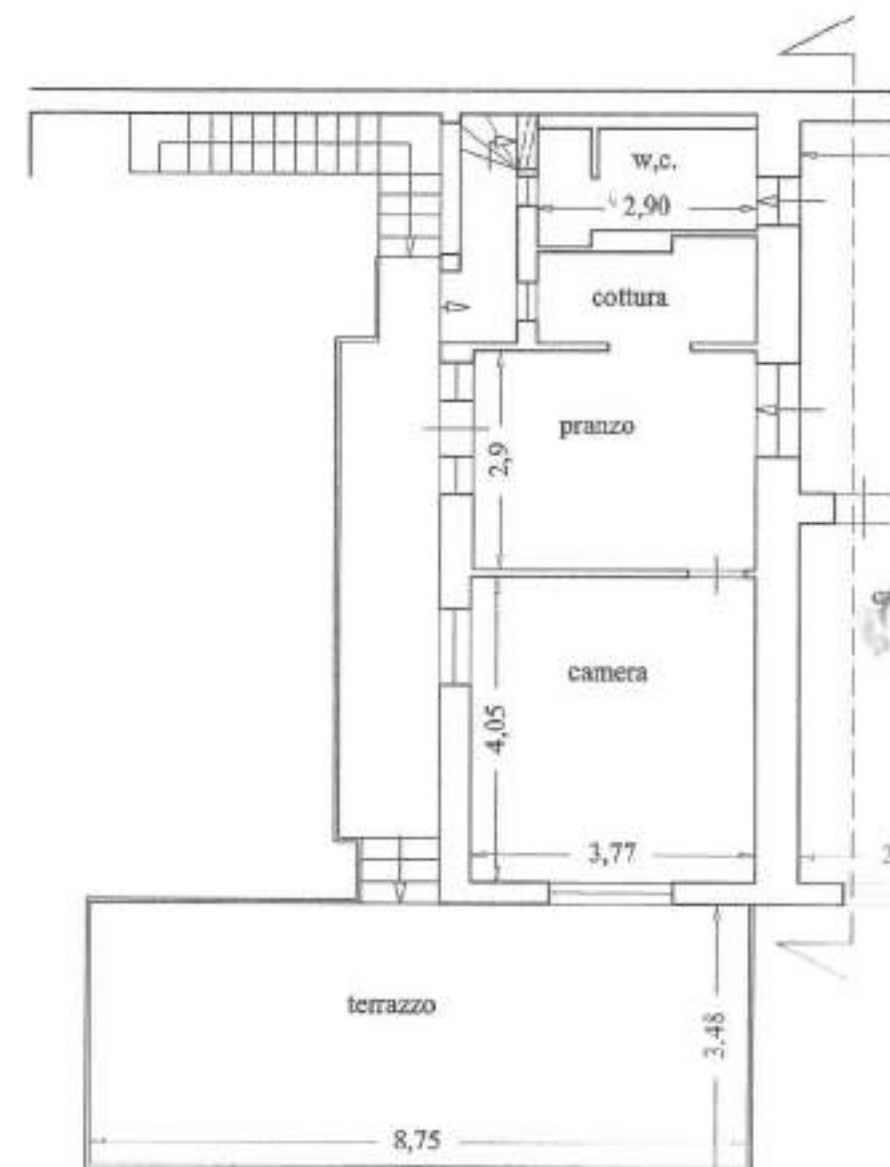
PIANTA PIANO SECONDO



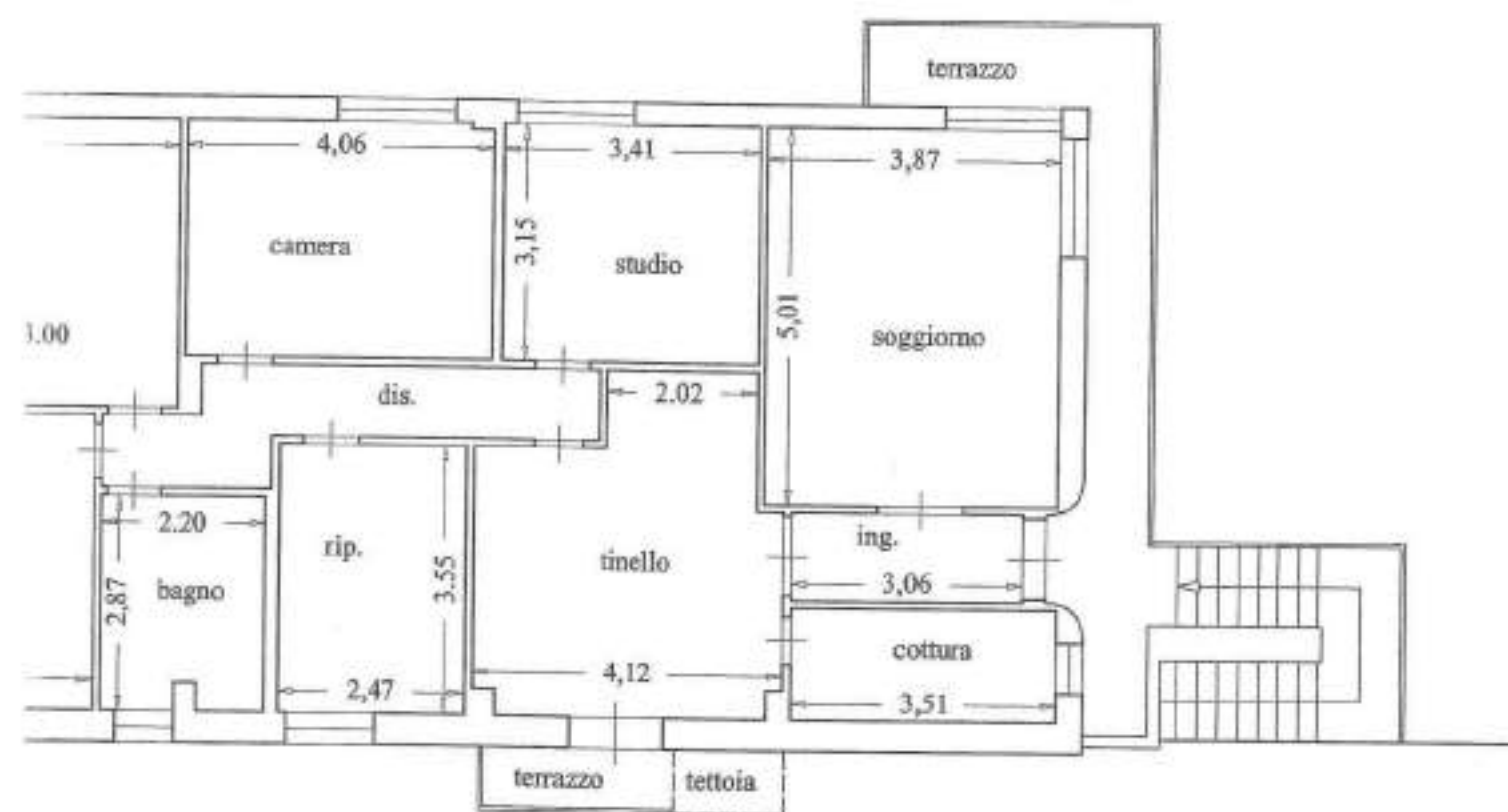
PIANTA PIANO SECONDO FABB. 6



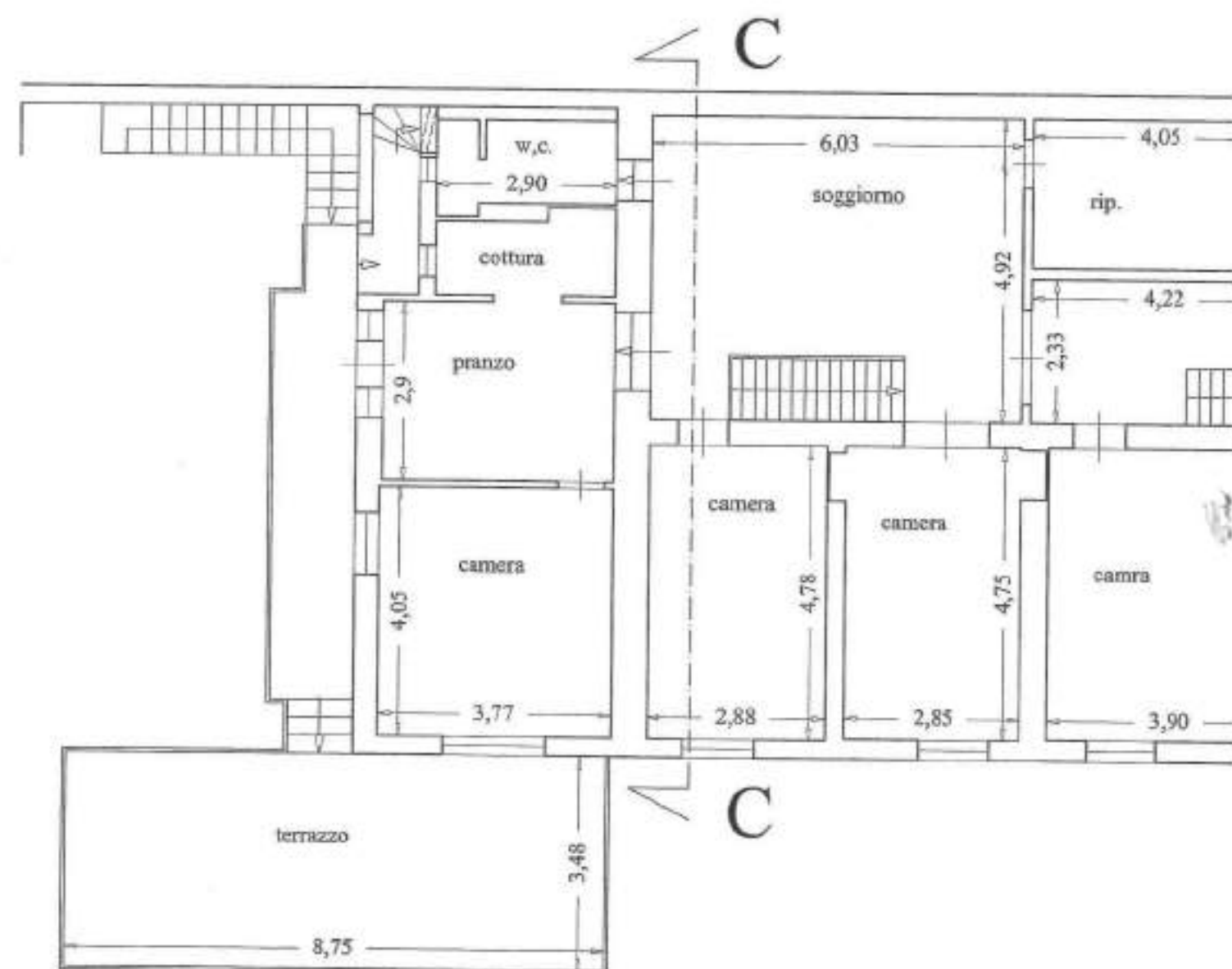
PIANTA PIANO PRIMO FAB. 3



PIANTA PIANO



PIANTA PIANO PRIMO FABB. 3



PIANTA PIANO PRIMO FABB. 6

via P. Sav

PROPRIETÀ

**Integrazione Condono Edilizio ai sensi della L. 47/85 di cui alla
domanda con prot. n° 16054 presentata in data 30/09/86.**

Tavola 3

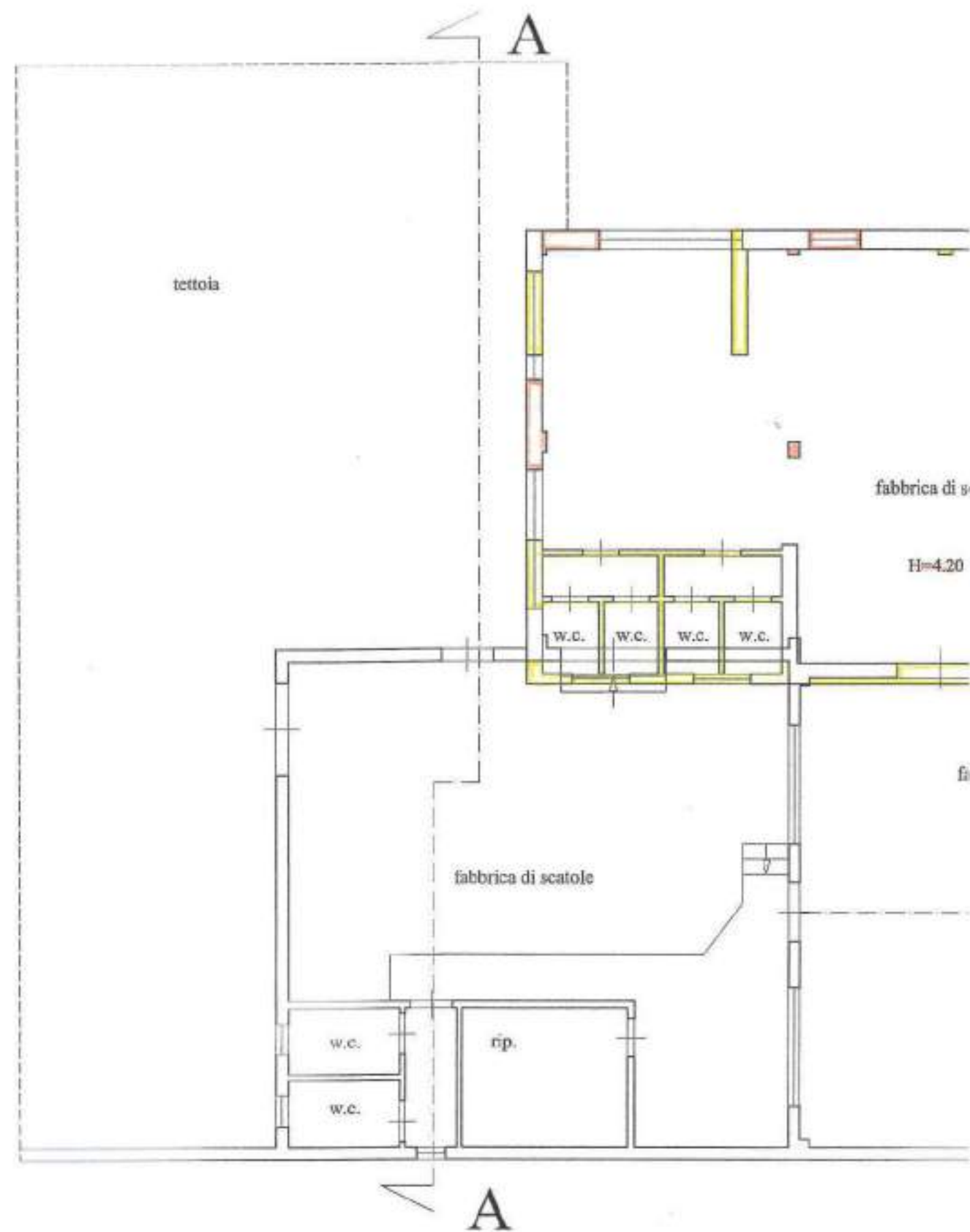
STATO SOVRAPPOSTO

Scala 1:100

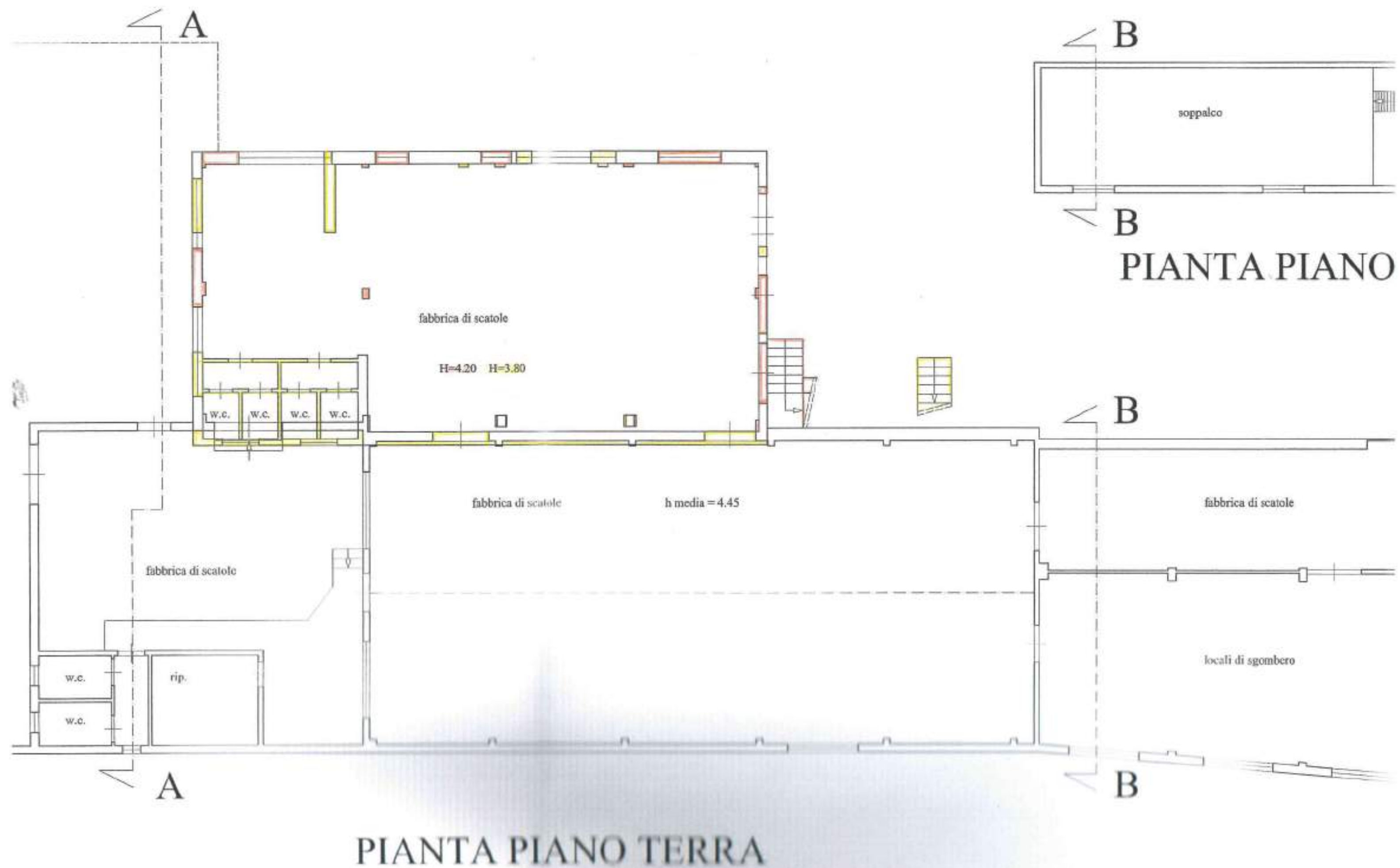
Comune di Massarosa
via Sarzanese Loc. Quiesa
Foglio 54, Mappali 338-339-334-332-333

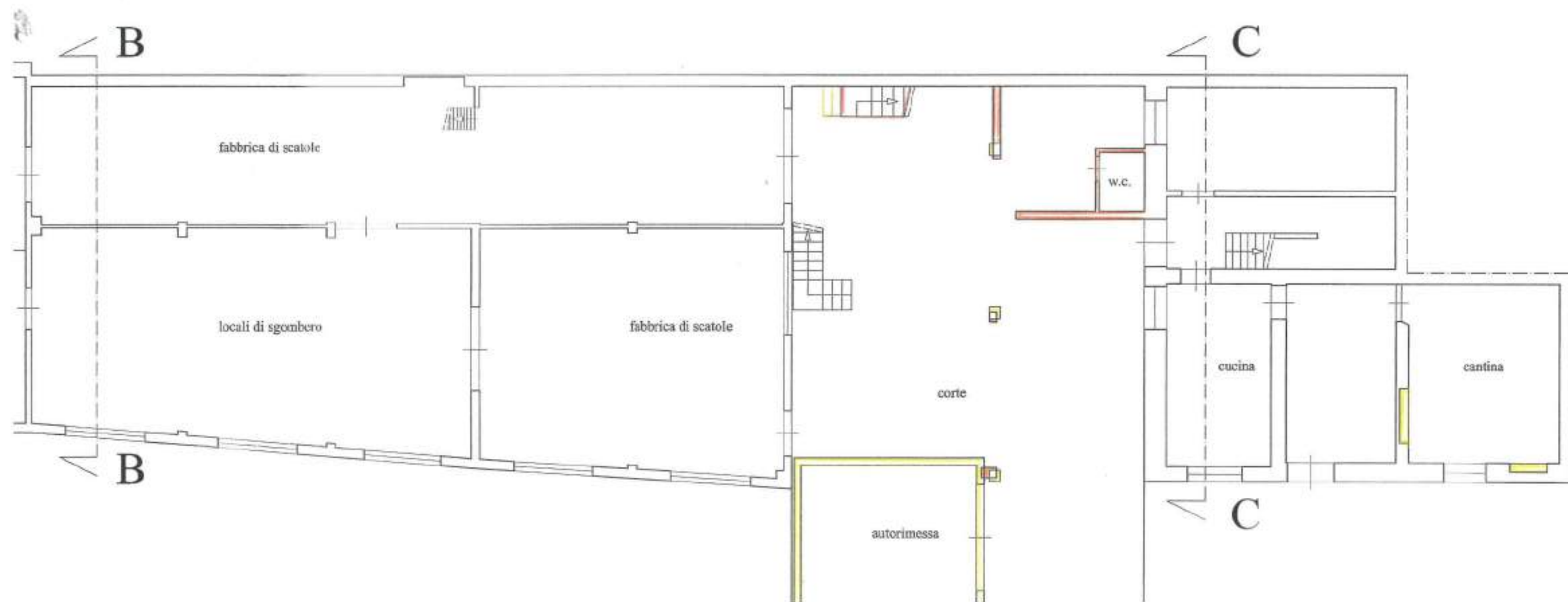
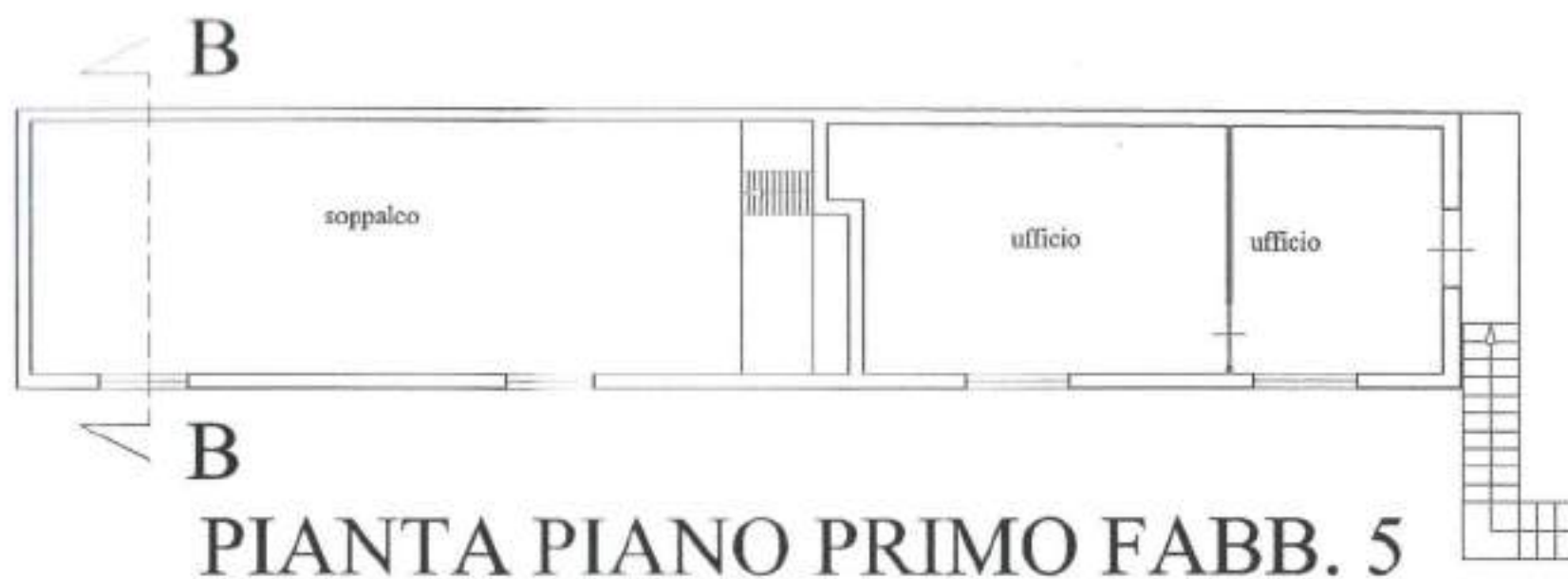
COMUNE DI MASSAROSA
UFFICIO CONDONO

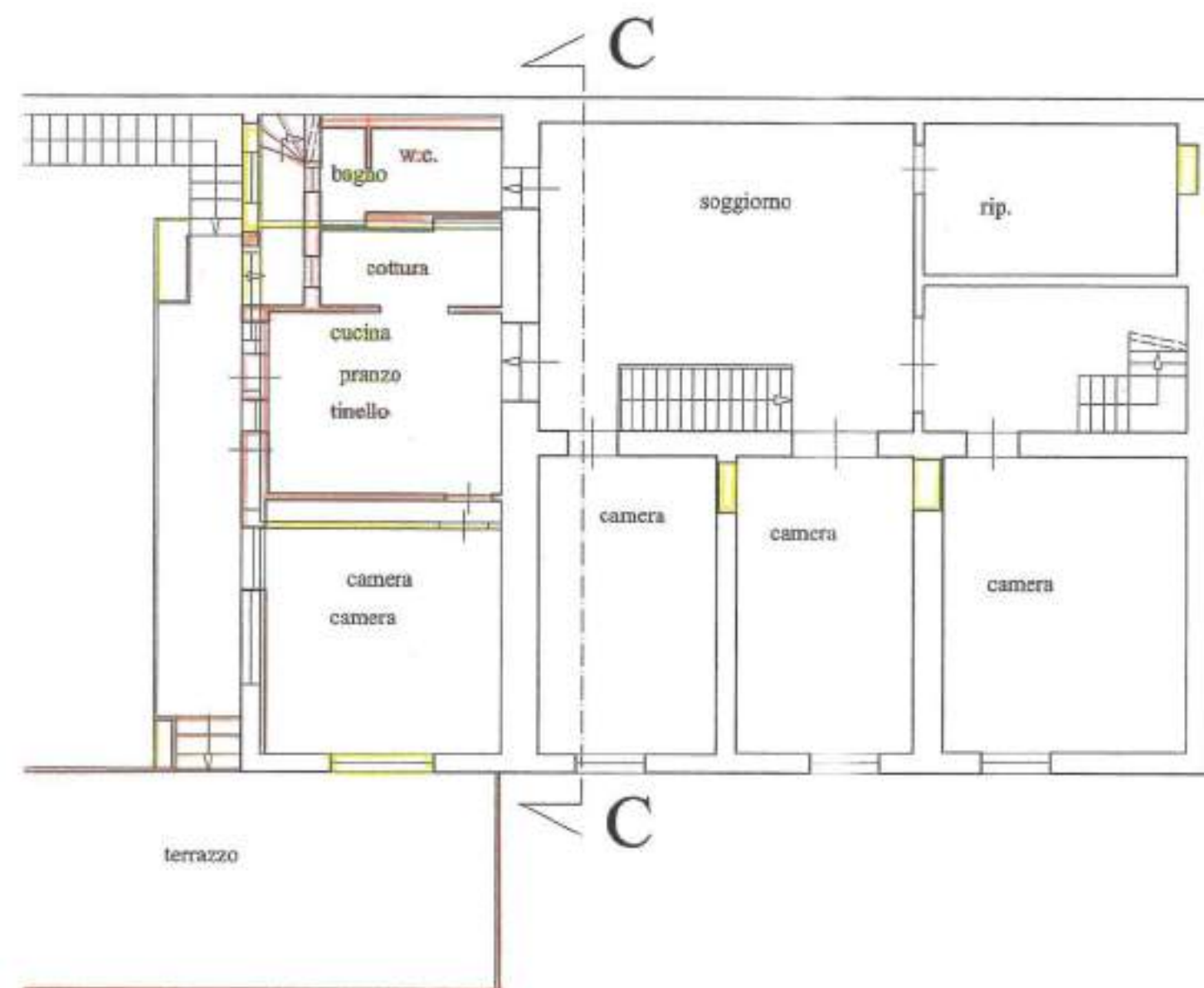
CONCESSIONE EDILIZIA IN
SANATORIA N. 145 / 24-09-2002



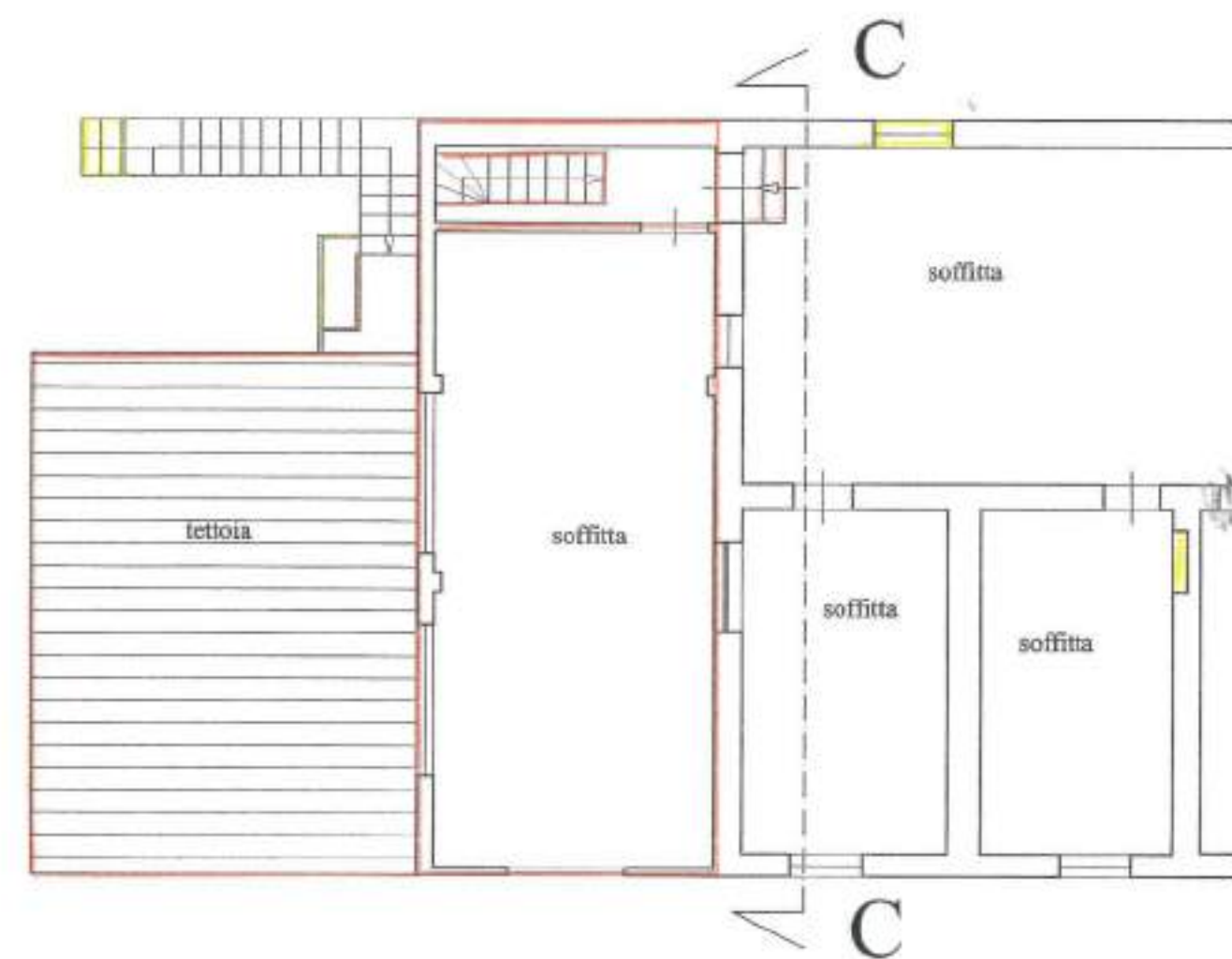
PIANTA



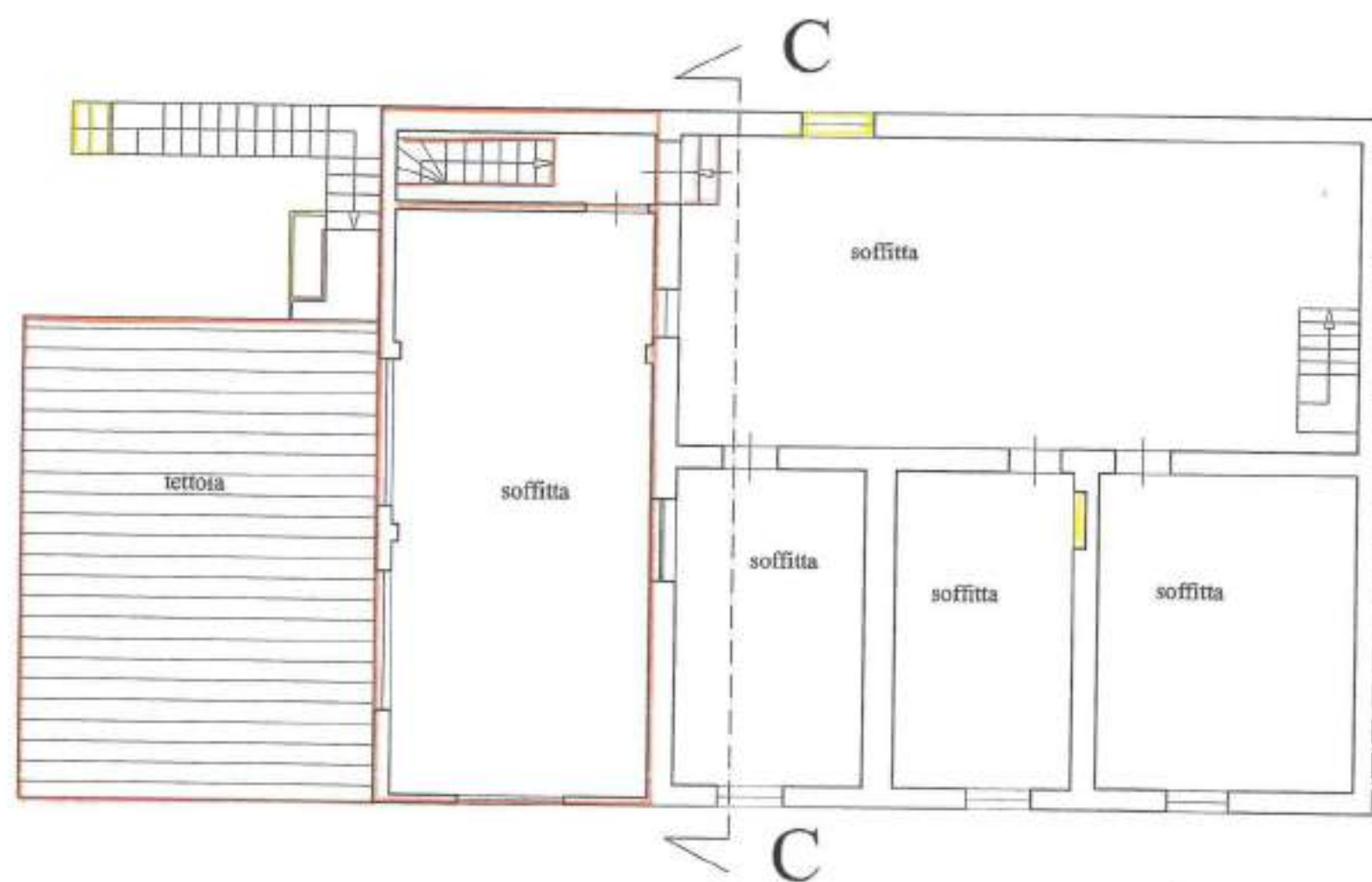




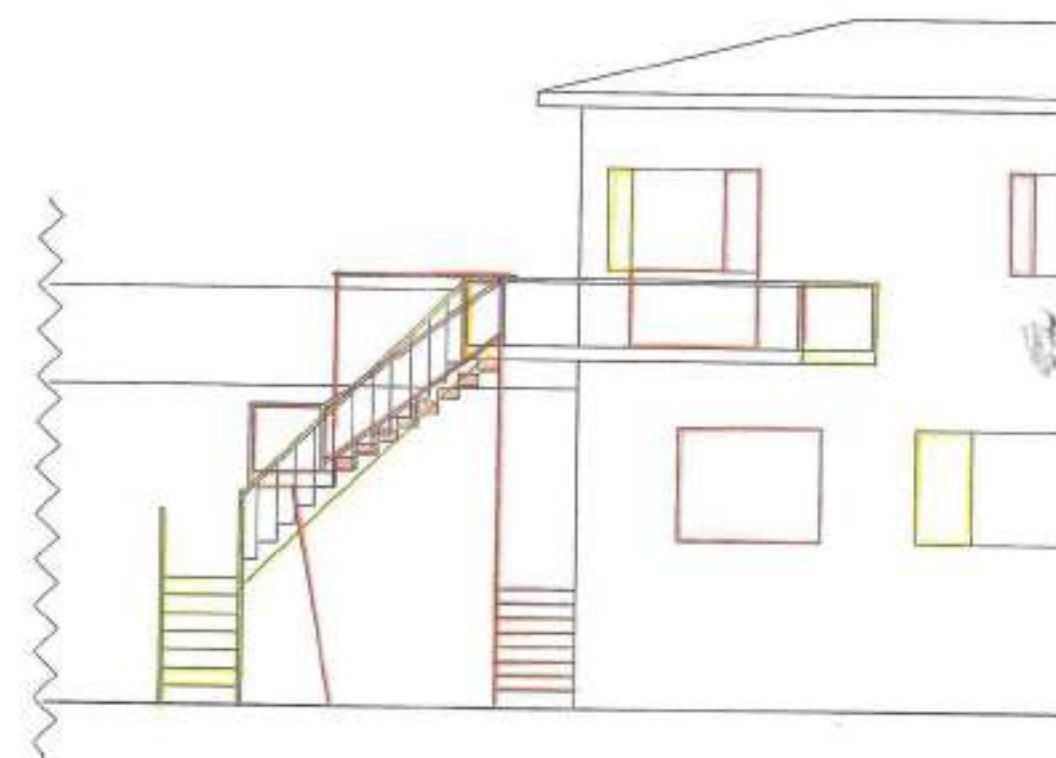
PIANTA PIANO PRIMO FABB. 6



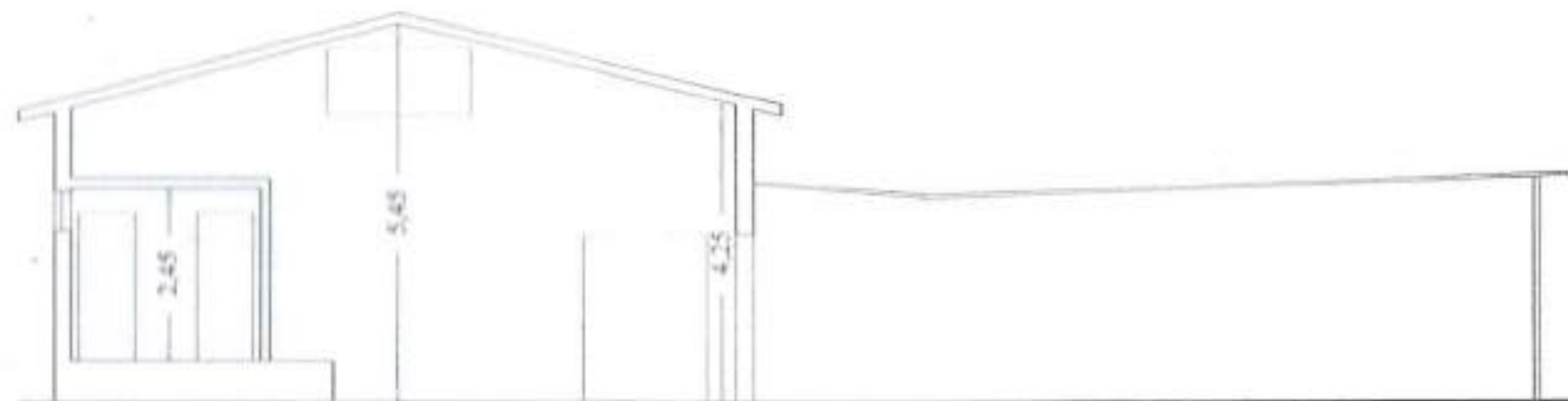
PIANTA PIANO SECONDO FABB. 6



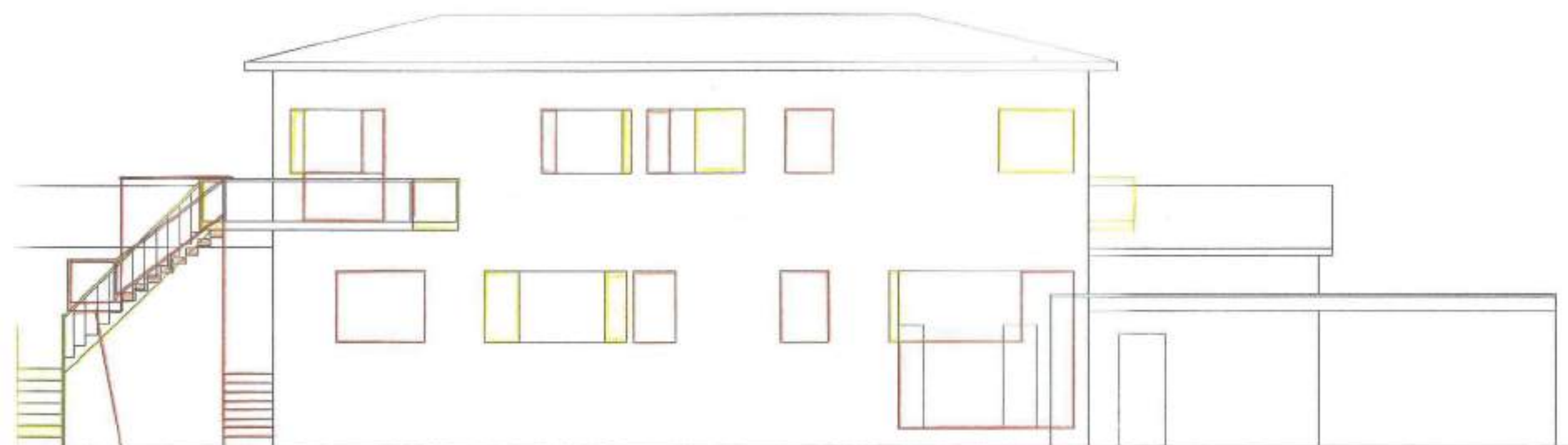
PIANTA PIANO SECONDO FABB. 6



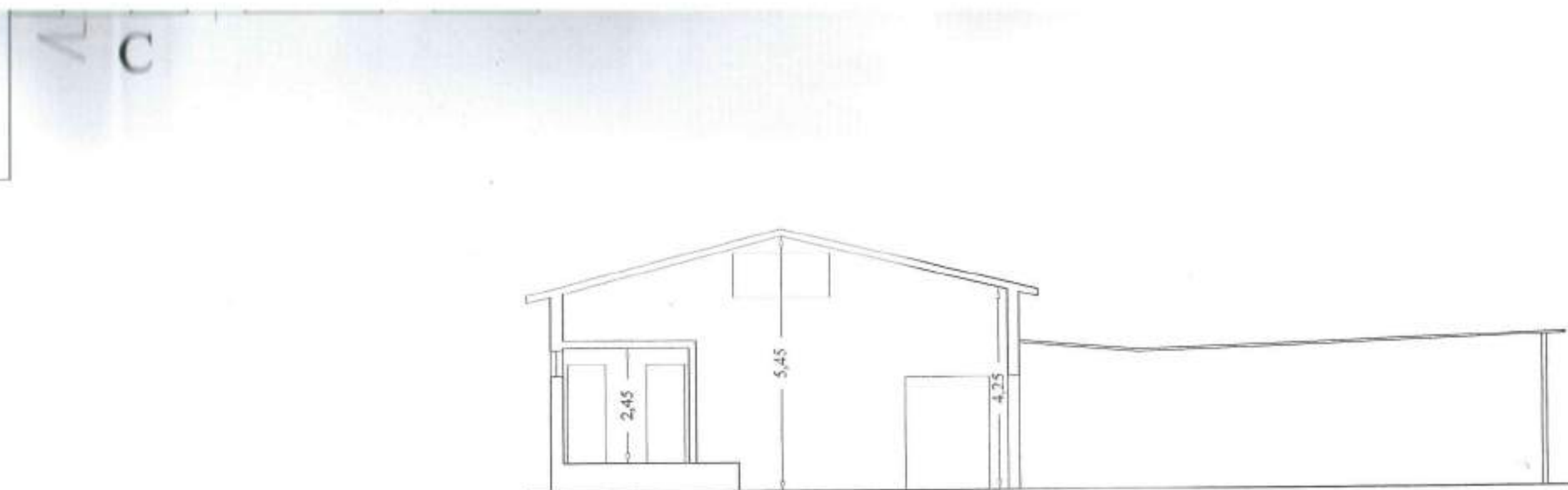
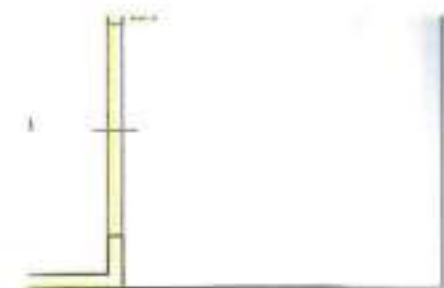
PROSPETTO NO



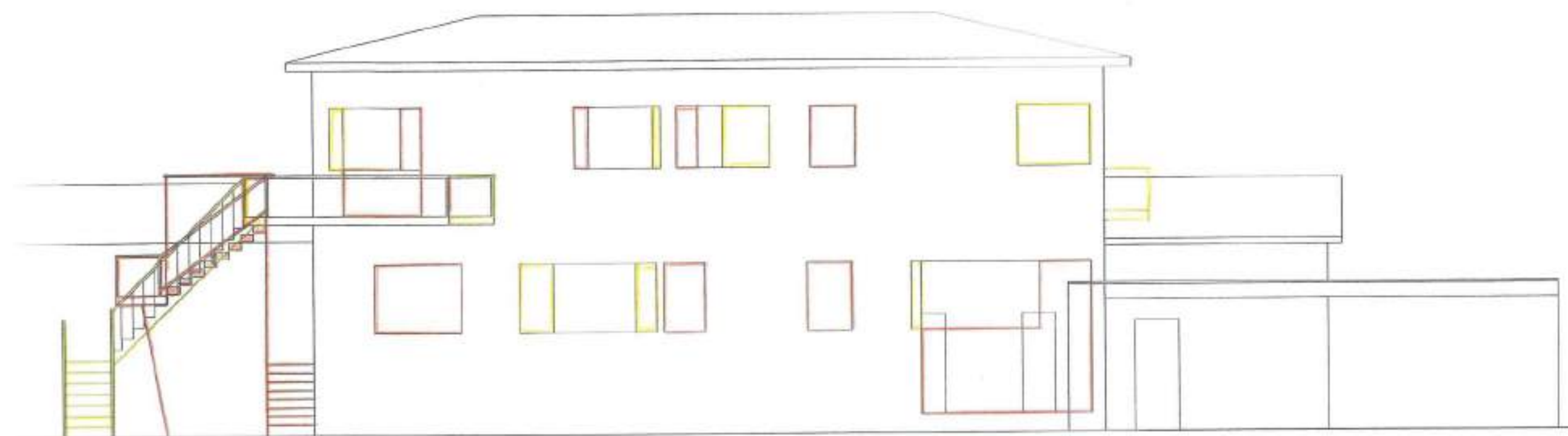
SEZIONE A-A

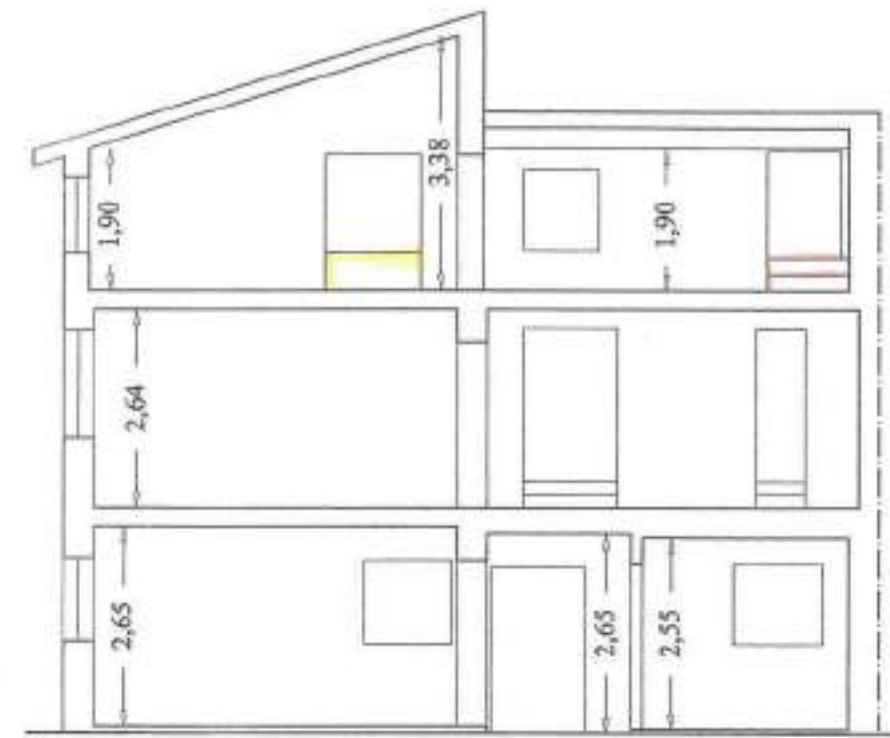


PROSPETTO NORD FABB. 3

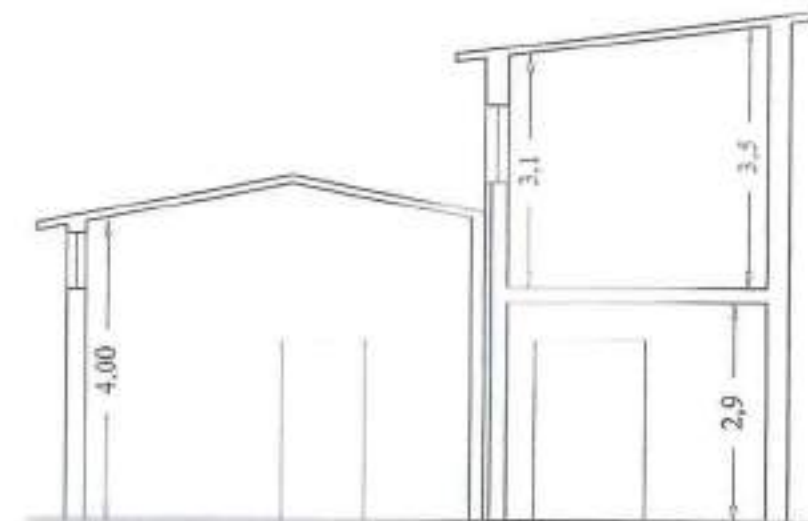


SEZIONE A-A

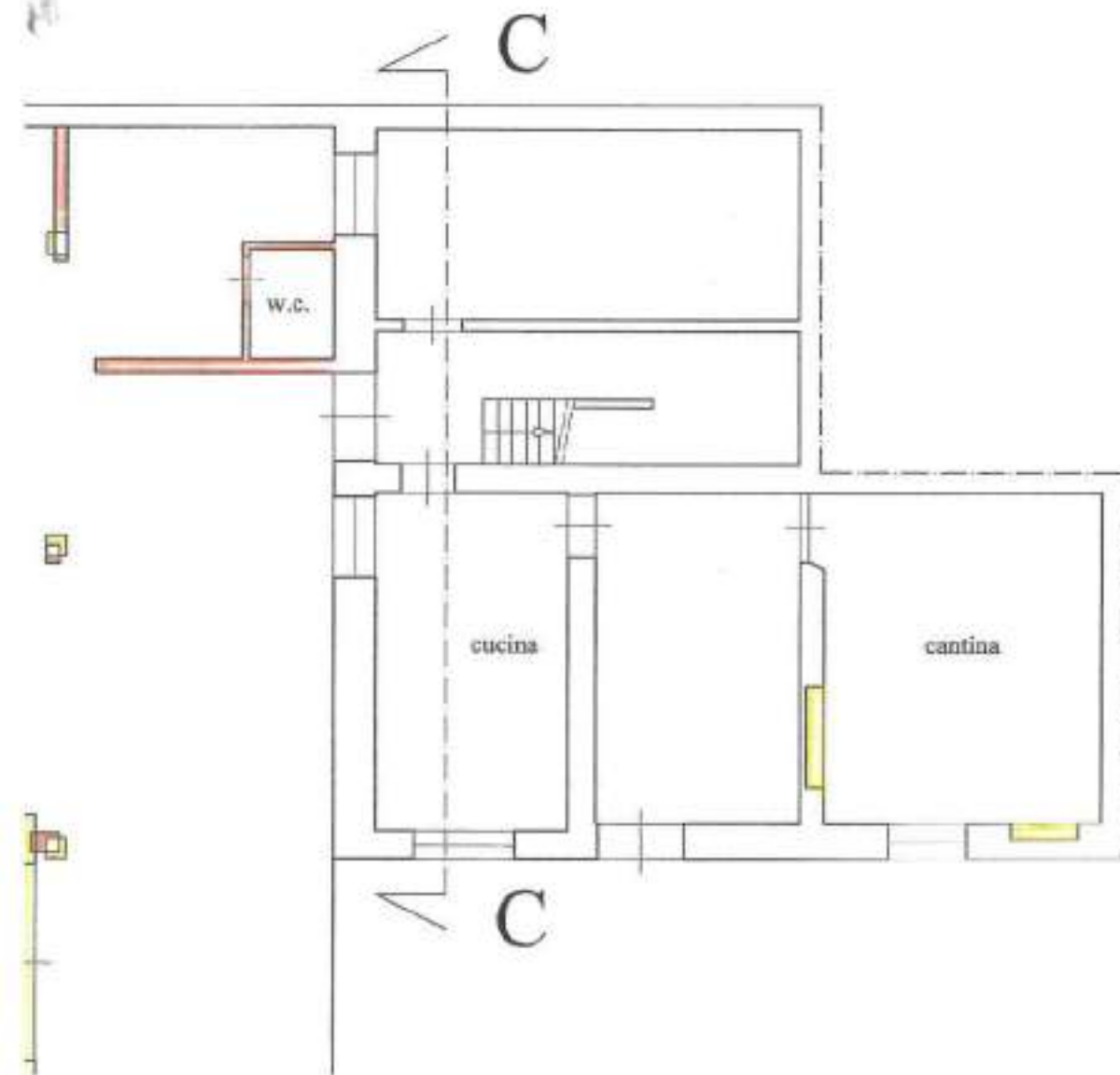




SEZIONE C-C



SEZIONE B-B



CONDONO 11/5/2002

86

PROPRIETA' G

**Integrazione Condono Edilizio ai sensi della L. 47/85 di cui alla
domanda con prot. n° 16054 presentata in data 30/09/86.**

Tavola 4

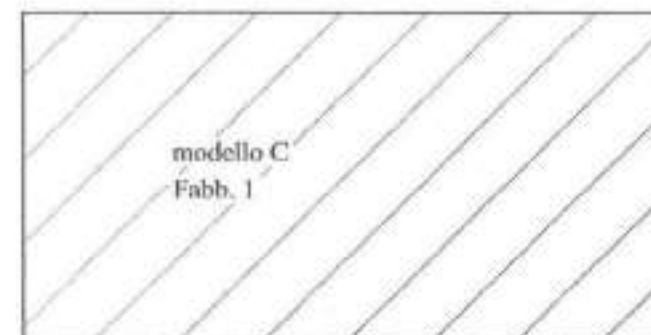
TAVOLA RIASSUNTIVA

Scala 1:200

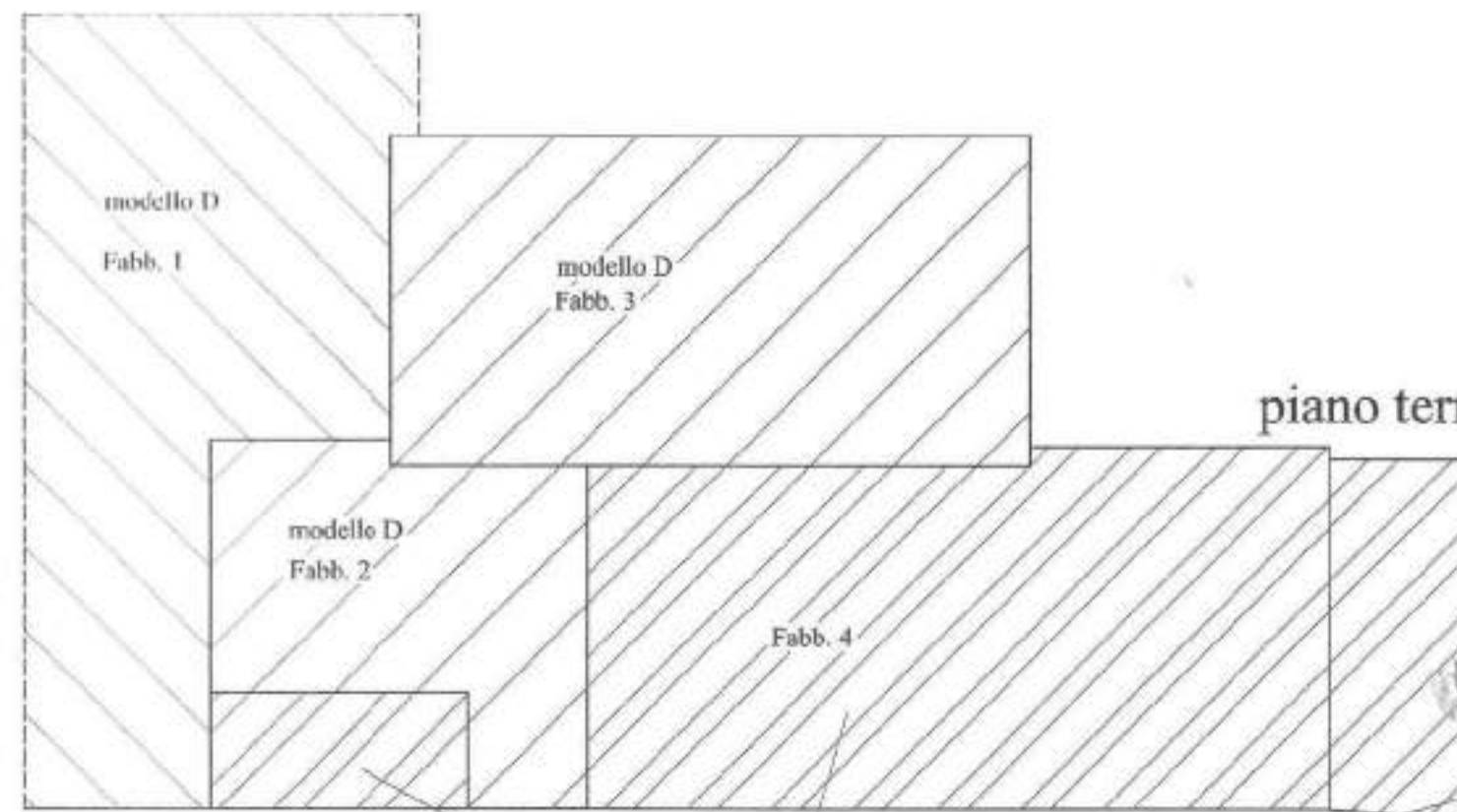
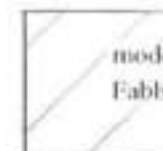
Comune di Massarosa
via Sarzanese Loc. Quies
Foglio 54, Mappali 338-339-334-332-333

COMUNE DI MASSAROSA
UFFICIO CONDONO

CONCESSIONE EDILIZIA IN
SANATORIA N. 145 24-09-2002

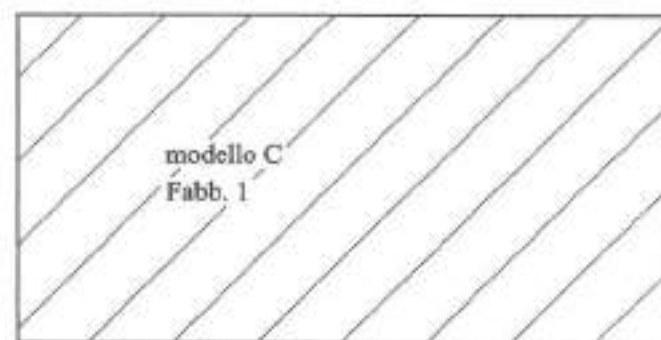


piano primo



piano terra

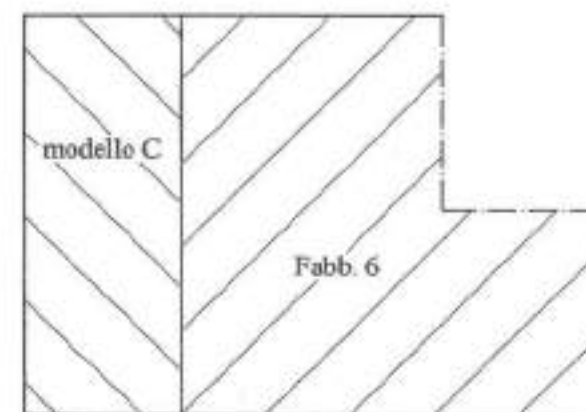
non oggetto di sanatoria



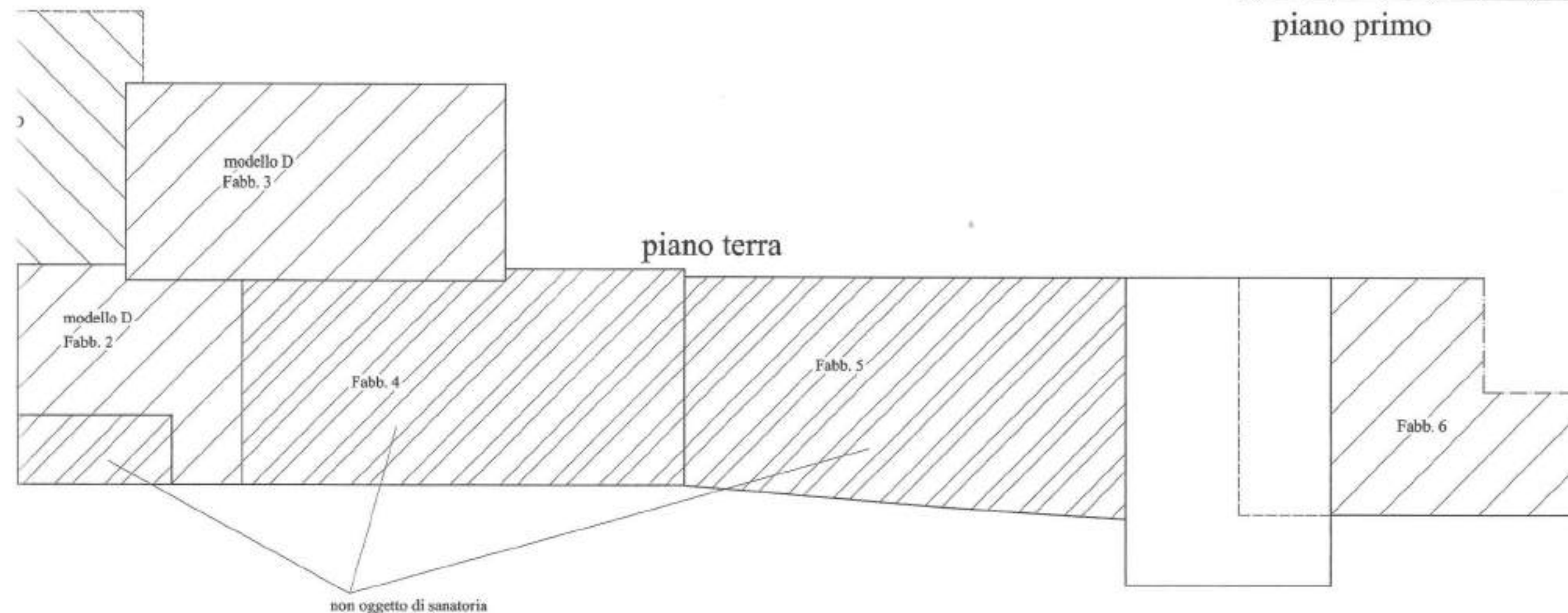
piano primo



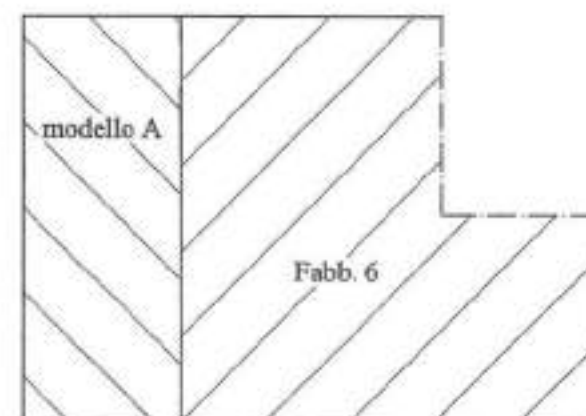
piano primo



piano primo



non oggetto di sanatoria



piano secondo

COMUNE DI MASSAROSA
Provincia di Lucca

R.G. N° 838
DATA 24.10.2004

/ U / u / 2 /

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO
Ufficio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N° 88 DEL 19/10/2004

OGGETTO: Concessione edilizia in sanatoria n° 145/2002 Ditta [REDACTED]
Rettifica elaborati grafici.

IL DIRIGENTE

Vista la Concessione edilizia in sanatoria n° 145 del 24/09/2002 rilasciata al [REDACTED] a seguito di istanza di condono edilizio, presentata ai sensi della L. 47/85 in data 30/09/1986 prot. 16054 e relativa alla sanatoria di opere abusive eseguite su immobile sito in fraz. di Quiesa, Fg n°54, mapp.332/5/6 mapp. 1438, mapp. 1439;

Vista, altresì, la documentazione trasmessa dal Tecnico Professionista Geom. S. [REDACTED] 59, con la quale vengono prodotti nuovi elaborati grafici e Relazione descrittiva, nonché ricevuta di avvenuta variazione catastale, a rettifica della documentazione allegata originariamente alla Concessione in sanatoria suddetta, redatti a seguito di verifiche effettuate sull'immobile oggetto di sanatoria;

Preso atto di quanto affermato dal Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 1358 del 24 Novembre 1997 ed anche dalla Cassazione Penale, Sez.III, del 22 Giugno 1988, secondo cui nel rilasciare la concessione edilizia in sanatoria si intende estesa la stessa a tutti gli abusi commessi e non soltanto a quelli che si appalesavano indicati nella domanda e che tale estensione non solo è consentita ma è doverosa;

Considerato, pertanto, che si rende necessario procedere alla sostituzione degli elaborati grafici allegati alla C.E. in sanatoria n° 145/2002, mediante annullamento delle tavole allegate originariamente alla pratica e nuovo rilascio delle tavole prodotte dal Tecnico [REDACTED]

VISTO IL DLGS N.267/00
DETERMINA

Di procedere, per quanto descritto in narrativa, alla sostituzione degli elaborati grafici allegati alla [REDACTED] in sanatoria n° 145 del 24/09/2002 intestata a nome di [REDACTED] ante rilascio di nuove tavole prodotte dal Tecnico Ge. [REDACTED] intestata alla stessa Ditta proprietaria dell'immobile oggetto di sanatoria Sig. [REDACTED]

Dare atto che la presente determinazione costituisce parte integrante e sostanziale della citata Concessione edilizia in sanatoria n° 145/2002;

Notificare il presente atto alla proprietà [REDACTED] e al [REDACTED] e trasmettere copia della [REDACTED] Sindaco, Assessore all'Urbanistica, Ufficio Segreteria, Ufficio Edilizia Privata.

**INTEGRAZIONE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 145 DEL
21/03/2002 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 47/85 A NOME DI
GRAGNANI PIETRO SU FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE UBICATO IN
COMUNE DI MASSAROSA FRAZIONE QUIESA VIA SARZANESE INTERNO**

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Il fabbricato oggetto della richiesta di sanatoria è stato edificato in assenza di Concessione Edilizia o altra autorizzazione.

OPERE ABUSIVE:

Sono stati realizzati vari corpi di fabbrica adiacenti tra loro alcuni in aderenza ad un'altra proprietà sul lato sud del fabbricato:

Il corpo principale è della dimensione di ($11,905 \times 19,90$) pari ad una superficie utile di **Mq. 180,09**.

Adiacenti allo stesso corpo è stato realizzato un' altro corpo di fabbrica dalla dimensione di $11, [(6,06 + 5,27) \times 11,58] / 2$ per una superficie utile di **Mq. 65,60**.

Un' altro corpo ha le dimensioni di $11, [(6,30 + 6,10) \times 7,93] / 2$ pari ad una superficie di **Mq. 49,16**.

Il corpo più a nord ha le dimensioni di $11, (19,85 \times 3,65)$ pari ad superficie di **Mq. 72,45**.

La struttura portante del fabbricato è composto da pilastri in muratura ed in parte con struttura in ferro, mentre la copertura è costruita in eternit e quindi necessiterà dell'intervento idoneo per lo smaltimento.

Sono stati realizzati anche servizi igienici per una superficie totale di **Mq. 5,72** un disimpegno di **Mq. 2,75** ed un ripostiglio di **Mq. 8,80**.

Quindi la superficie utile da condonare ed integrare è di **mq 384,57**

Il fabbricato è distinto nel N.C.E.U. del Comune di Massarosa nel Foglio 54 Mappali 334-1439.

La destinazione d'uso dello stato attuale del fabbricato è artigianale.

Viareggio, li



COMUNE DI MASSAROSA

**OGGETTO: RICHIESTA DI SANATORIA
AI SENSI DELLA LEGGE 47/85**

COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO
UFFICIO CONDOMINI

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° _____

RICHIEDENTE: C _____

DATI CATASTALI: FOGLIO 54 MAPPALE 1439

UBICAZIONE: LOCALITA' QUIESA VIA SARZANESE

PLANIMETRIA GENERALE

TAVOLA 1

SCALA 1:100

IL RICHIEDENTE _____

modello C
Fabb. 1

piano primo

modello D
Fabb. 1

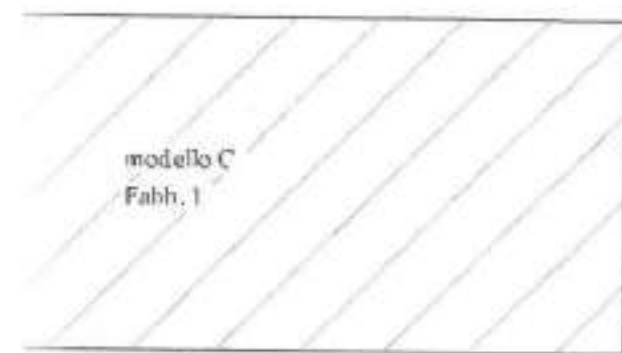
modello D
Fabb. 3

piano terr

modello D
Fabb. 2

Fabb. 4

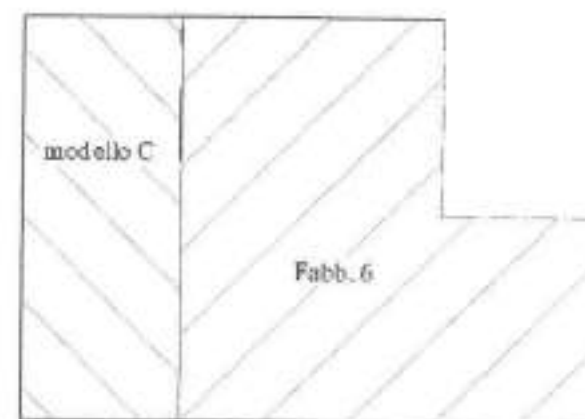
oggetto di richiesta di sanatoria ad integrazione
della C.E. in sanatoria n° 145 del 21/03/2002.



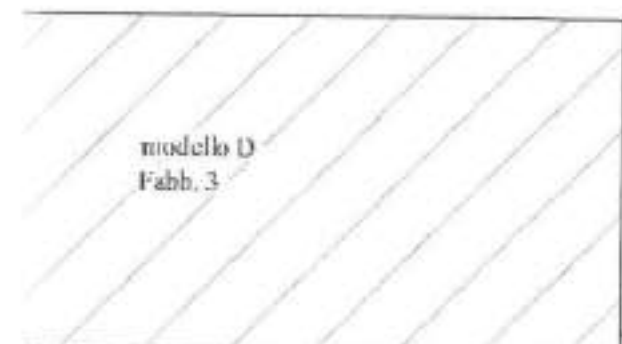
piano primo



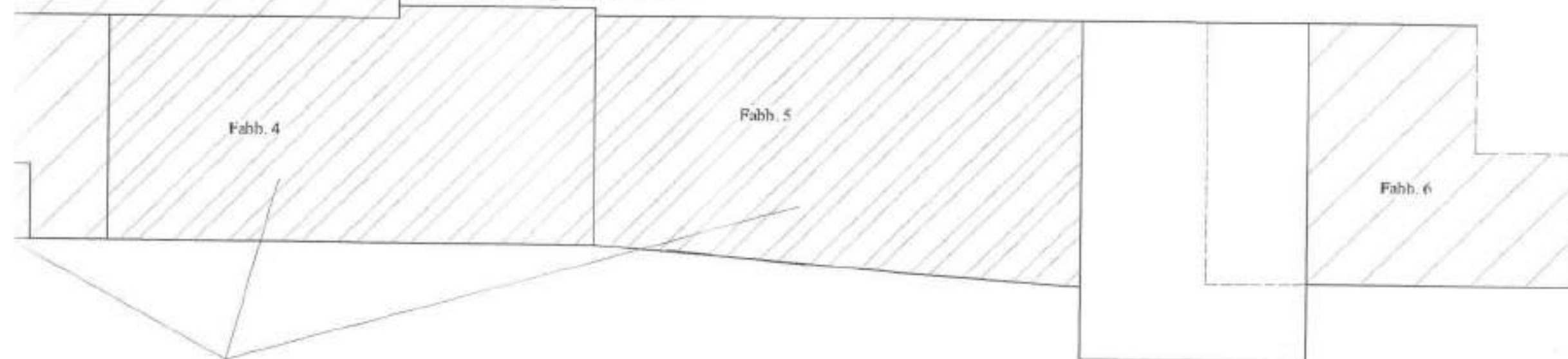
piano primo



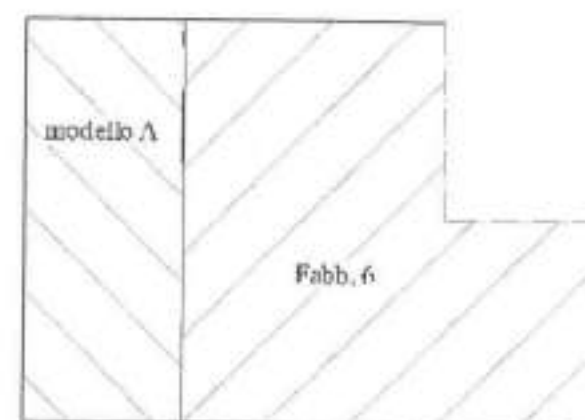
piano primo



piano terra



oggetto di richiesta di sanatoria ad integrazione
della C.E. in sanatoria n° 145 del 21/03/2002.



piano secondo

COMUNE DI MASSAROSA

**OGGETTO: RICHIESTA DI SANATORIA
AI SENSI DELLA LEGGE 47/85**

COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUGIA
SETTORE EDILIZIA SANITARIA E SVILUPPO ECONOMICO
UFFICIO CONDOMIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° _____

IL DIRIGENTE

(Art. 58, L. 47/85)

RICHIEDENTE: C

DATI CATASTALI: FOGLIO 54 MAPPALE 1439

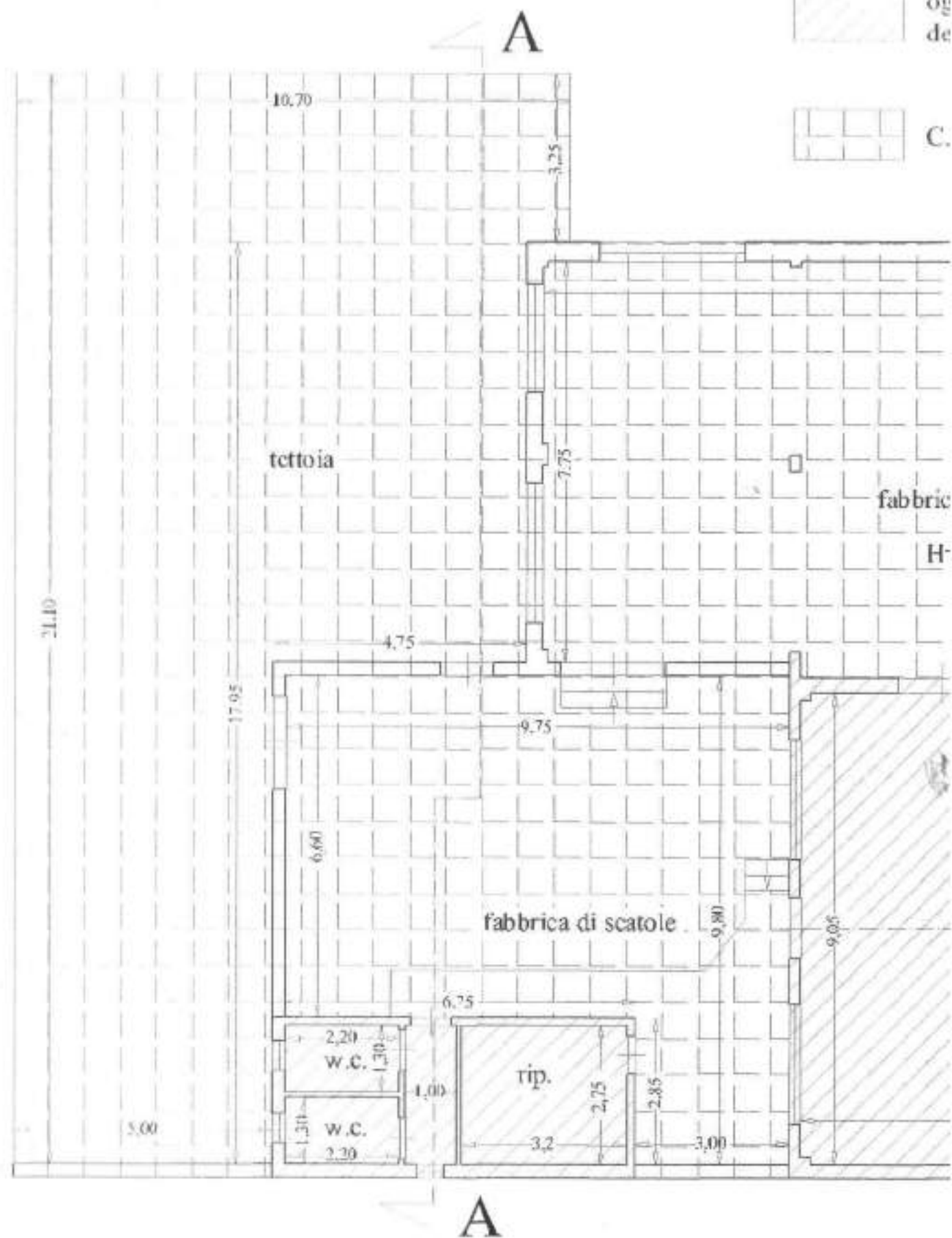
UBICAZIONE: LOCALITA' QUIESA VIA SARZANESE

STATO ATTUALE

TAVOLA 2

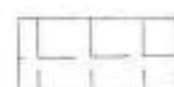
SCALA 1:100

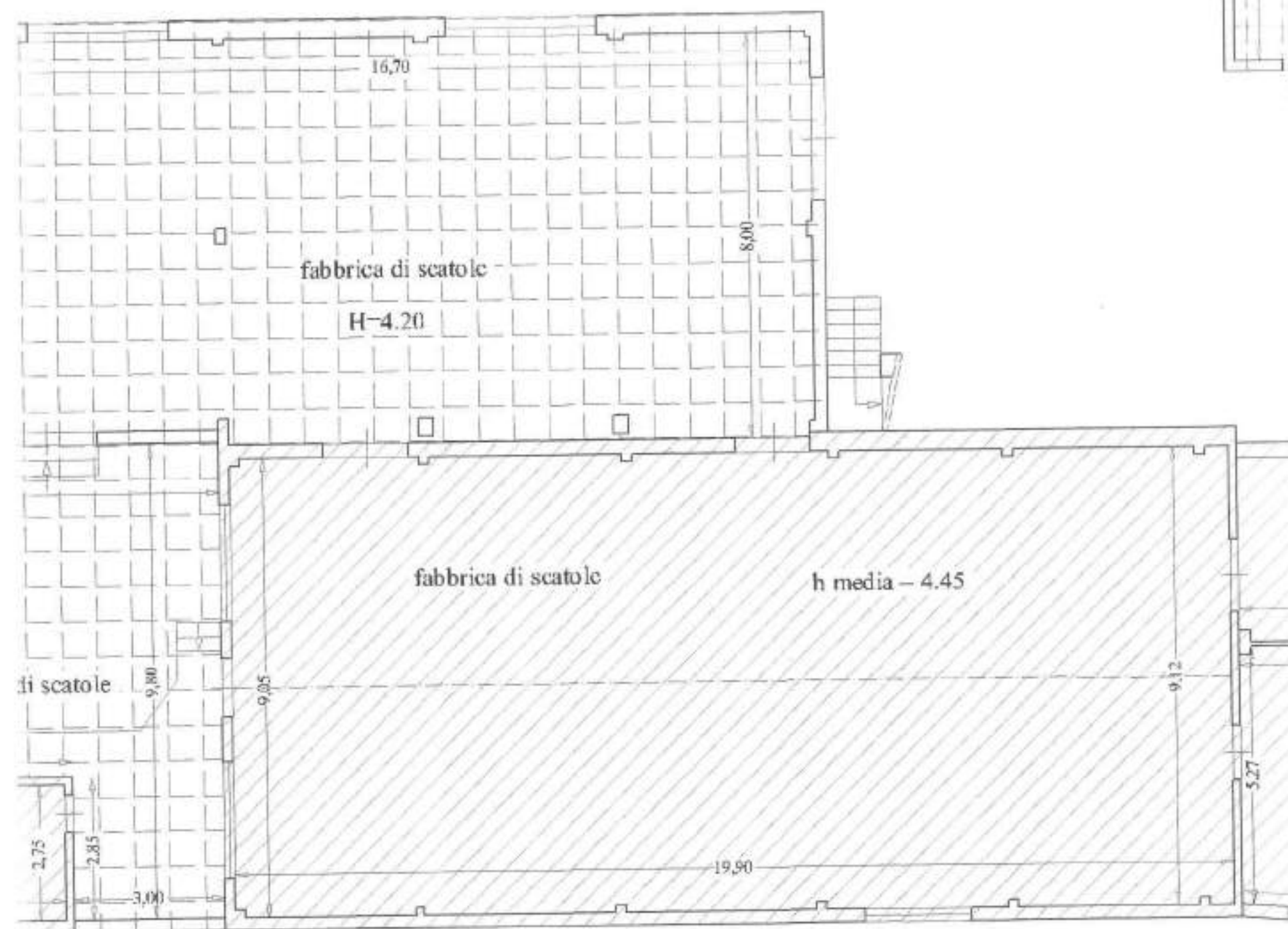
IL RICHIEDENTE



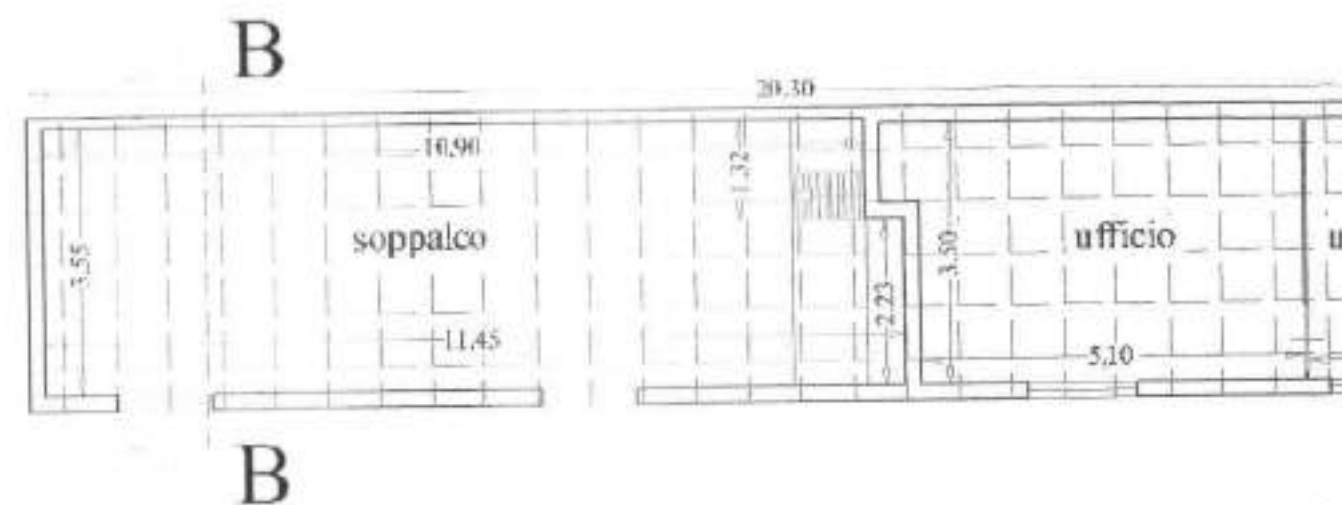
PIANT

 oggetto di richiesta di sanatoria ad integrazione della C.E. in sanatoria n° 145 del 21/03/2002.

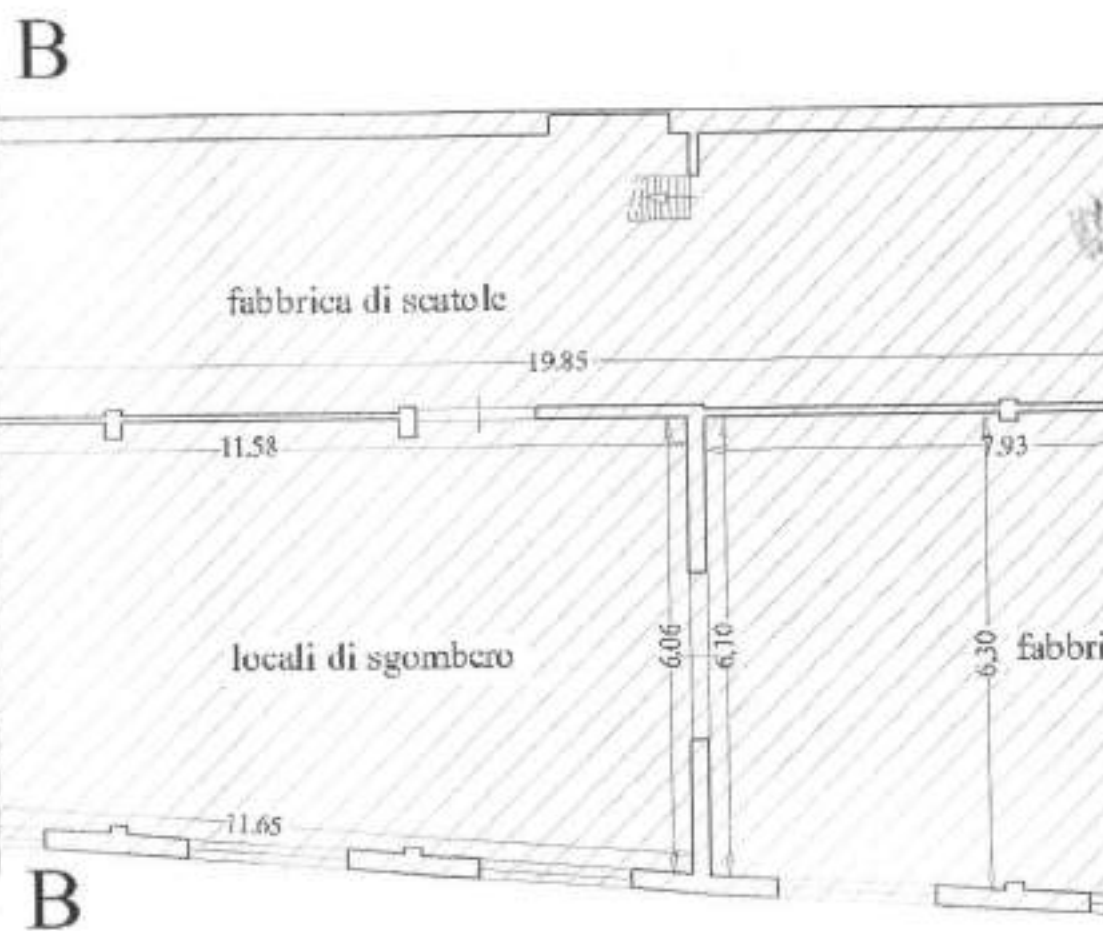
 C.E. in sanatoria n° 145 del 21/03/2002.



PIANTA PIANO TERRA

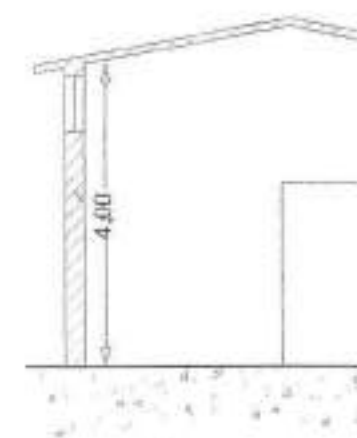
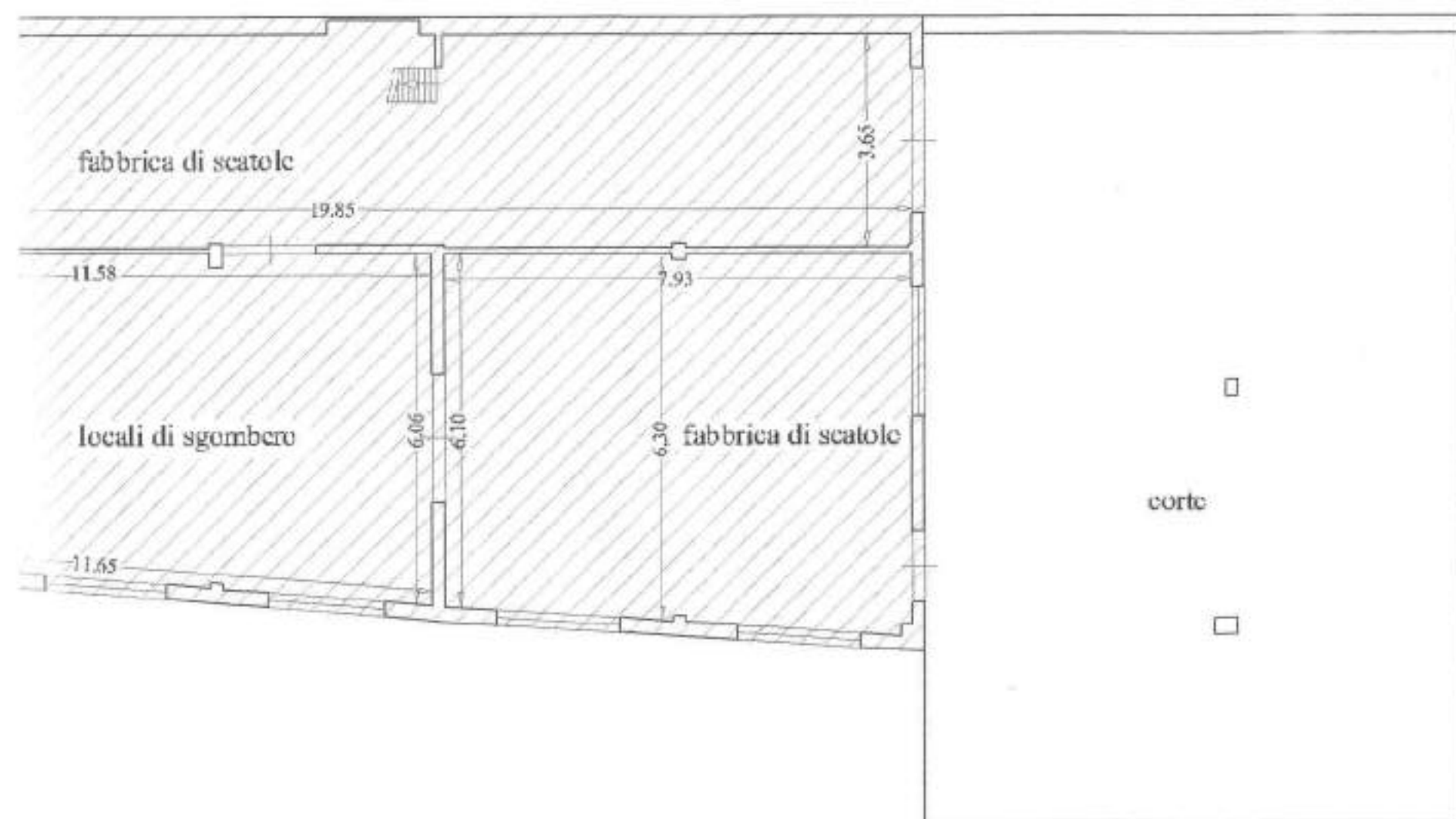


PIANTA PIANO PRIMO





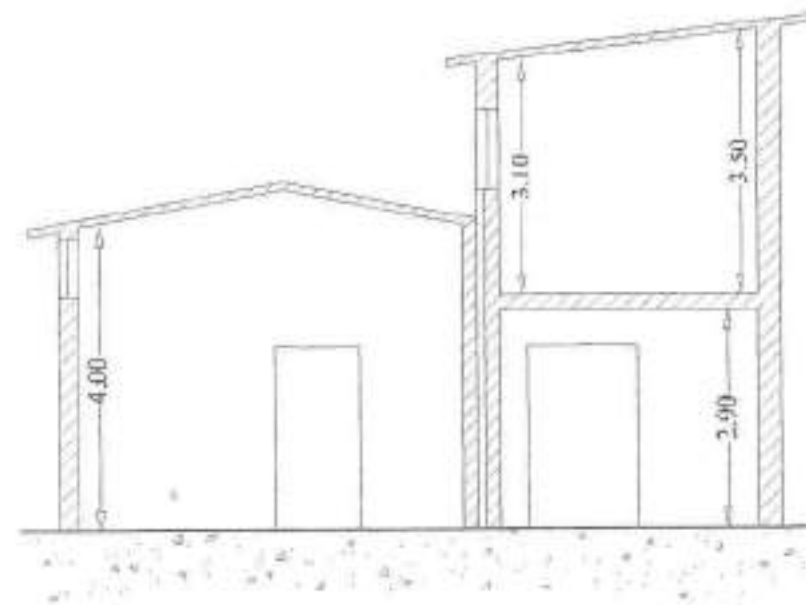
PIANTA PIANO PRIMO



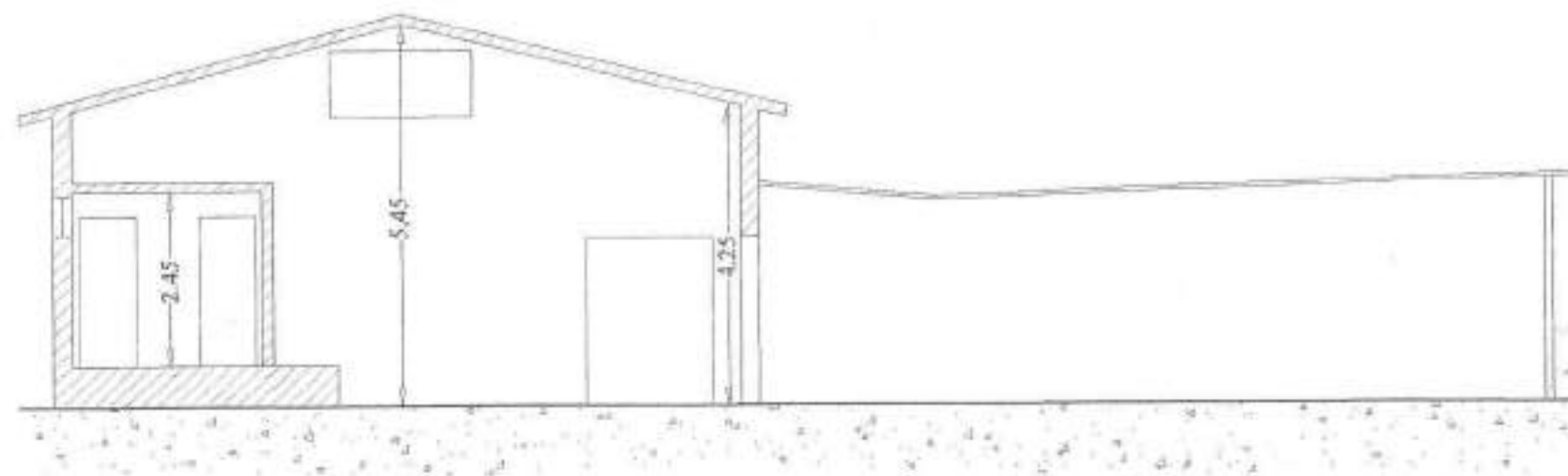
SEZIONE



SEZIONE



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

corte

fabbricato a ml 10.10

proprietà

proprietà Moderna

proprietà Vozzi

paseo in controproprietà seggio-vozzi

proprietà SOGEPIN S.R.L.

APERTURA
FEDONALE 1m

APERTURA CARRAIA
2,50 m

fabbricato a ml 10.00

UBICAZIONE scala 1/200

Adelmo 2013

Mr. Neri



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: LUCCA

Comune: MASSAROSA

Fascia/zona: Penitenca/QUIESA%20-%20MACELLARINO%20-%20COLLE%20-%20BOZZANO%20E

Codice zona: 14

Microzona: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1250	1800	L	4,5	6,4	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1100	1650	L	3,7	5,5	L
Box	Normale	550	820	L			
Ville e Villini	Normale	1600	2350	L			

[Stampa](#)[Legenda](#)

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: LUCCA

Comune: MASSAROSA

Fascia/zone: Periferica/QUIESA%20-%20MACELLARINO%20-%20COLLE%20-%20BOZZANO%20E

Codice zona: 04

Microzona: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	430	850	L	2,2	4,4	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)



Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2025 Ora 18:19:22

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente RCTLVC

Ispezione n. T109325 del 22/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 8413
Registro Particolare 6034

Data di presentazione 09/05/2022

Documento composto da 22 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-NTFDRN55D43H501C

Firmatario Notaio

Scadenza 07/09/2023

Repertorio N° 58060

Raccolta N° 22499

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di maggio

In Camaiore, Lido, via Gigliotti n. 27.

(6 maggio 2022)

Davanti a me ADRIANA IANTAFFI notaio in CAMAIORE, iscritta al

Ruolo del Distretto Notarile di Lucca,

sono presenti:

_____ di stato civile libero;

_____ nessuno esclu-

so od eccettuato ed insieme congiuntamente per l'intera piena e libera proprietà vendono ai signori [REDACTED] ■ [REDACTED]

■ [REDACTED] ■ in parti uguali e in solido acquistano l'intera piena proprietà sul seguente immobile posto in **Massarosa, frazione Quiesa, via Sarzanese 2660/C**, e precisamente:

- appartamento posto al piano secondo di un maggior fabbricato condominiale sito ove sopra.

Detta abitazione, accessibile tramite corte condominiale, vano scala interno o ascensore comuni, internamente risulta così composta: ingresso in soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere, terrazzo e due bagni ed è corredata da cantina e locale garage posti al piano terra.

Il tutto è altresì corredato dalla proporzionale quota di comproprietà su tutte le parti ed i servizi che sono di ragione condominiale ed in particolare sull'ingresso e sul vano scala identificato dal mappale 1028 sub. 62 bene comune non censibile ai subalterni 1,8,9,10,17,18,19,26,27 e 28 nonché sulle resedi comuni identificate dal mappale 1028 subalterno 65 e mappale 1028 subalterno 66 entrambi beni comuni non censibili a tutti i subalterni.

Vi confinano: a nord affaccio su corte condominiale, ad est affaccio su corte condominiale, a sud affaccio su corte condominiale ed altra proprietà (sub. 17), ad ovest altra proprietà (sub. 17) e vano scala interno condominiale, salvo se altri.

Si identifica al **Catasto Fabbricati del comune di Massarosa**,

al foglio 55 mappali:

- **1028 subalterno 19**, via Sarzanese Valdera piano: T-2, categoria A/3, classe 6, vani 6, superficie catastale totale mq. 117, totale escluse aree scoperte: mq. 115, rendita euro 449,32;

- **1028 subalterno 54**, via sarzanese valdera piano:T, categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 16, rendita euro 47,00,

dati entrambi derivanti da variazione del 28/11/2003 Pratica n. LU0249129 in atti dal 28/11/2003 unità afferenti edificate su area urbana (n. 15486.1/2003).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, la parte venditrice dichiara e garantisce che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

L'immobile in oggetto è pervenuto nella parte venditrice per atto ai rogiti del notaio Gaetano Raspini di Lucca del 27.07.2005 rep.n.128629/12414, trascritto a Lucca il 01.08.2005 al n. 8934 part.; a tale atto le parti fanno pieno riferimento per tutto quello che riguarda la disciplina delle parti comuni.

Si precisa che in tale atto la signora [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] era stata generalizzata come [REDACTED] [REDACTED] con c.f.

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] S anzichè con il giusto c.f. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

L833W e pertanto nelle risultanze catastali è indicata con il solo nome [REDACTED] e con il c.f. errato; la stessa signora [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] di essere comunque la medesima persona, come io notaio confermo, e consente che ove necessario siano eseguite le necessarie correzioni e rettifiche.

La parte venditrice da atto che in data 28.11.2018 al n. 12932 part., è stato trascritto verbale di separazione consensuale con assegnazione dell'uso della casa familiare emesso dal Tribunale di Lucca in data 14.03.2018 rep. 780, a favore della signora [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e a carico di [REDACTED]tti R[REDACTED] e la stessa signora [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] riconosce espressamente, prestando alla parte acquirente ogni più ampia garanzia, che a seguito della presente vendita non può più vantare alcun diritto di alcun genere sul bene oggetto di vendita che viene oggi consegnato alla parte acquirente libero da persone e cose.

La parte venditrice da me notaio avvisata ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000 sulle responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa dichiara e garantisce che l'intero fabbricato di cui l'immobile in oggetto fa parte è stato costruito in epoca anteriore al 1.9.1967 e che successivamente è stato completamente ristrutturato in attuazione di un Piano di Recupero adottato dal Comune di Massarosa con Delibera del Consiglio Comunale n. 84/1997 ed approvato con delibera del Consiglio comunale n. 129/1997 ed in esecuzione

della Concessione Edilizia n. 165 del 23/01/2001 e successiva Variante in corso d'opera n. 77 in data 01/06/2002 e della successiva Variante Stato Finale n. 143 del 27/11/2003.

L'intero fabbricato è stato dichiarato abitabile con attestazione di conformità ai sensi dell'art. 11 comma 3 L.R.52/1999 in data 14/04/2004 prot.gen. n. 8956.

Successivamente non ha subito interventi edilizi che avrebbero richiesto licenza concessione o autorizzazione e pertanto è in regola rispetto alla normativa urbanistica.

La parte acquirente dichiara, ferme restando le garanzie prestate dalla parte venditrice sulla regolarità urbanistica ed edilizia del bene in oggetto, di aver fatto controllare la situazione urbanistica e catastale dell'immobile in oggetto da un tecnico di sua fiducia.

La vendita è fatta ed accettata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui l'immobile si trova, con ogni azione e ragione, attinenza e pertinenza, servitù attive e passive, anche non apparenti, con la proporzionale quota di comproprietà sugli spazi comuni per legge e destinazione, e con gli obblighi ed i diritti derivanti dal Regolamento di condominio che unitamente alle tabelle millesimali, in base alle quali all'immobile in oggetto spettano 40,730/1000 (quaranta virgola settecentotrenta millesimi), la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare obbligandosi ad osservare e far osservare a tutti i propri aventi causa a qualsiasi titolo, il

tutto così come pervenuto nella parte venditrice per il titolo citato.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato tra loro convenuto in Euro 130.000,00 (centotrentamila/00),

- di questi euro 101.949,98 (centounomila novecentoquarantanove virgola novantotto) la parte venditrice dichiara e riconosce di averli ricevuti dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza, mentre euro 28.050,02 (ventottomilacinquanta virgola zero due) la parte acquirente li paga alla parte venditrice con il recesso di un mutuo che va a stipulare ora stesso con la Banca [REDACTED] a. e a tal fine rilascia in pagamento un mandato irrevocabile all'incasso di euro 28.050,02 (ventottomilacinquanta virgola zero due) che verrà pagato direttamente dalla banca ai venditori stessi. La contabile della Banca costituirà prova dell'avvenuto pagamento.

La parte venditrice accetta tale modalità di pagamento e rilascia quietanza salvo buon fine, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti edotte da me notaio dichiarano di non volersi avvalere della disciplina del c.d. "deposito prezzo".

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà la parte venditrice e la parte acquirente consci delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di fal-

sità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto **dall'art. 35 comma 22 della Legge 4 agosto 2006 n. 248** dichiarano quanto segue:

a) che **il prezzo**, quale sopra riportato, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, nel seguente modo:

- euro 5.000,00 (cinquemila/00) a mezzo assegno bancario non trasferibile tratto su [REDACTED] e di Viareggio in data 25/03/2022 avente n. 0514416492-05 intestato alla signora [REDACTED];

- euro 25.000,00 (venticinquemila/00) a mezzo 2 (due) assegni circolari non trasferibili di euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00) ciascuno emessi da [REDACTED] s.p.a. in data odierna aventi i nn. 7300139896-10 e 7300139897-11 entrambi intestati ai signori [REDACTED] e [REDACTED];

- euro 71.949,98 (settantunomila novecentoquarantanove virgola novantotto) a mezzo assegno circolare non trasferibile emesso da [REDACTED] in data odierna avente n.7400062667-10 all'ordine di [REDACTED] su richiesta della stessa parte venditrice per agevolare l'estinzione del mutuo che grava l'immobile garantito da ipoteca più avanti meglio descritta ed ottenere così il consenso alla cancellazione dell'ipoteca;

- euro 28.050,02 (ventottomilacinquanta virgola zero due) a mezzo bonifico bancario che verrà eseguito non appena saranno

poste di registro ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986 pari ad euro 57.500,00 (cinquantasettemilacinquecento/00).

La parte venditrice garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità dell'immobile venduto garantendo la parte acquirente per ogni caso di vizio ed evizione e per la libertà da pesi, vincoli di qualsiasi natura anche fiscale, azioni di riduzione e restituzione, liti pendenti, diritti di prelazione, trascrizioni od iscrizioni comunque pregiudizievoli, ad eccezione dei vincoli consortili e di piano regolatore e ad eccezione di ipoteca volontaria a favore della Cassa di Risparmio di Lucca s.p.a. costituita con atto ai rogiti del notaio Gaetano Raspini di Lucca del 23.11.2005 rep.n.130051/12737 iscritta a Lucca il 29.11.2005 al n° 5935 part., ipoteca che sarà cancellata, essendo il debito ad essa connesso già estinto con il pagamento avanti citato, ai sensi dell'art. 13, comma 8 - decies, L.40/2007, come da lettera rilasciata dalla Banca mutuante che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti.

La parte venditrice rimane responsabile dell'effettiva cancellazione della detta ipoteca e si impegna a mantenere indenne la parte acquirente da ogni danno o molestia.

Si precisa che tutti i vincoli relativi all'immobile oggetto di vendita, cioè i limiti di negoziabilità, derivanti dalla convenzione edilizia del Comune di Massarosa rep.n.6338 del 31.03.2000, trascritta a Lucca in data 20.04.2000 al n. 3989 e negli atti d'obbligo autenticati dal Notaio Gaetano Raspini del 26.11.2002 rep.n. 115184 trascritto a Lucca il 19.12.2002 al n. 14746 part. e del 22.07.2004 rep.n.123230 trascritto a Lucca il 06.08.2004 al n. 9287 part., sono stati rimossi versando il compenso così come determinato ai sensi del decreto del ministro dell'economia e delle finanze n. 151 del 28.9.2020, con atto ai rogiti del Segretario generale del Comune di Massarosa in data 05/04/2022 rep.n. 9193/2022 registrato a Viareggio il 12/04/2022 al n. 9 serie 1V, trascritto a Lucca il 05.05.2022 al n. 5729 reg. part.

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere in pari con il pagamento delle spese condominiali e comunque riconosce che rimarranno a suo carico ogni spesa, ordinaria e/o straordinaria nascente da delibere condominiali adottate fino ad oggi, anche se non ancora eseguite e si obbliga a trasmettere la copia del presente atto all'amministratore di condominio e consegna alla parte acquirente la dichiarazione di insussistenza debiti; in relazione alla non ancora rilasciata approvazione del bilancio consuntivo ordinario dell'esercizio del 2021 la parte venditrice dichiara e garantisce che ove dovessero emergere spese, tributi o oneri di qualsivoglia natura e

specie dovuti per causa anteriore alla stipula del presente atto queste ultime rimangono comunque a totale carico della parte venditrice.

La parte venditrice dichiara che gli impianti esistenti nell'immobile in oggetto sono funzionanti e conformi alla normativa di sicurezza vigente all'epoca in cui gli stessi sono stati realizzati.

La parte acquirente ne prende atto rinunciando a qualsiasi eccezione o rivalsa.

La parte venditrice ha consegnato alla parte acquirente l'attestato di prestazione energetica dell'immobile in oggetto attestato che dispensata dalla lettura dai componenti si allega al presente atto sotto la lettera "B" e la parte venditrice dichiara che detto attestato è pienamente valido ed efficace, non scaduto né decaduto.

La parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni ed i documenti in ordine alla prestazione energetica degli edifici.

I venditori congiuntamente consegnano alla parte acquirente il possesso dell'immobile acquistato libero da persone e cose e pertanto da oggi decorrono a suo favore e carico gli utili e i pesi relativi.

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente, non parente della parte venditrice.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei propri

dati personali; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dalla legge per l'acquisto della prima casa, la parte acquirente dichiara:

- di voler stabilire la residenza nel comune ove è ubicato l'immobile entro diciotto mesi a partire da oggi;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui alle disposizioni normative elencate nella nota II bis dell'art. 1 della tariffa parte prima allegata al testo unico dell'imposta di registro n. 131 del 1986.

La parte acquirente dichiara di aver preso atto delle conseguenze previste dalla legge in caso di rivendita nel quinquennio e degli altri casi di decadenza previsti dalla legge.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me letto

ai comparenti che lo approvano.

Scritto parte da persona di fiducia, parte da me notaio su
tredici pagine di quattro fogli.

Sottoscritto alle ore undici e quindici.

MASSAROSA, 11 06/05/2022

B
D

CRVAL
VT
55

Codice Filiale 02614

Oggetto: mutuo ipotecario n. 03004108 acceso presso la nostra dipendenza di MASSAROSA

ALLEGATO A

RACC. N° 22699

Con riferimento al contratto di mutuo intestato a: C

Con la presente si rilascia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40-bis del D. Lgs 385/93 (Testo Unico Bancario), quietanza dell'avvenuta estinzione, alla data odierna, dell'obbligazione garantita.

Siamo anche a comunicarvi che la nostra Banca provvederà a trasmettere alla Conservatoria competente la relativa comunicazione, prevista dalla norma di legge suddetta, ai fini della cancellazione dell'ipoteca. ④

Distinti saluti.

④ IPOTECA VOLONTARIA COSTITUITA CON AGO AL NOTAI
DEL NOTAIO GAETANO MASINI DI WEER DEL
23/11/2005 REP 130051 / RACC 12737 ISCRITA
A WEER IL 29/11/2005 AL N° SP35 PART.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione D'uso ☒ Residenziale ☐ Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:
---	---	---

Dati Identificativi



Comune: Massarosa
Regione: TOSCANA
Indirizzo: VIA SARZANESE 2660/A
Piano: 2
Interno: 5
Coordinate GIS: 43 N; 10 E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 2003
Superficie utile riscaldata (m²): 117
Superficie utile raffrescata (m²): 117
Volume lordo riscaldato (m³): 833
Volume lordo raffrescato (m³): 833

ALLEGATO

RACC. N°

22499

Comune catastale	Massarosa (F035)	Sezione		Foglio	55	Particella	1028
Subalterni	da 19 a 19 da a		da a		da a		

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale	☐ Ventilazione meccanica	☐ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva	☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
--	---	--



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	909 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 286 kWh/m ² anno
☒ Gas naturale	3201 Sm ³	
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 3 kWh/m ² anno
☐ Olio combustibile		
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 57 kg/m ² anno
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro		

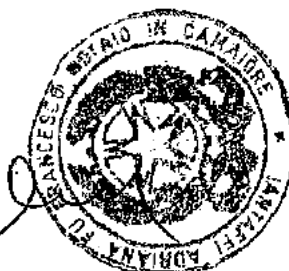
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN9	INSTALLAZIONE DI CALDAIA A CONDENSAZIONE	NO	18.35	G (267.87 kWh/m ² anno)	G 267 kWh/m ² anno

Pardillo





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata:	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
--------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	833	m ³
S - Superficie disperdente	275	m ²
Rapporto S/V	0	
EP _{tot}	179	kWh/m ² anno
A _{tot} /A _{max}	0	
Y _e	0	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo d'impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{prod}	EP _{cons}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2003		Gas naturale	26.5	0 n _h	1	252
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2008		Energia elettrica	25	1 n _c	0	0
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2003		Gas naturale	26.5	0 n _w	2	33
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

INSTALLAZIONE DI CALDAIA A CONDENSAZIONE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; L. [REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Diploma di Geometra STEFANO SELTA, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 239 e 48) del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto-Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro esplicita attraverso l'uso coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i profitti dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché il fatto al vantaggio che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	0	

SOPRALUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di indipendenza e garanzia di accostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 06/08/2019

Firma





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

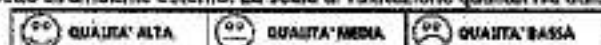
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{glob}): fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

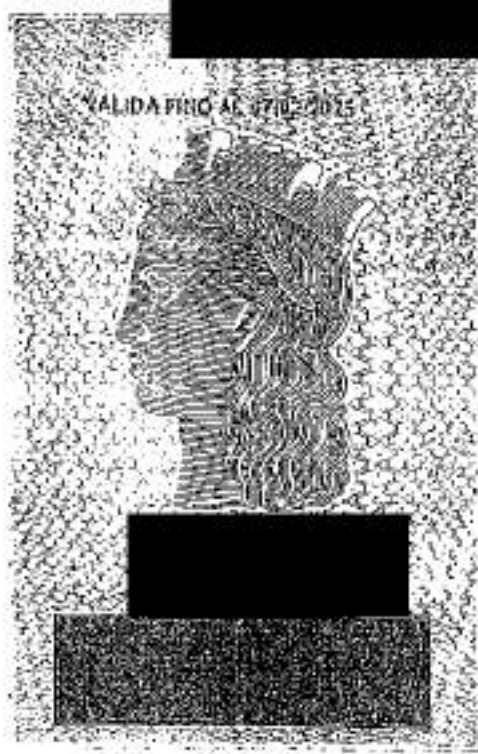
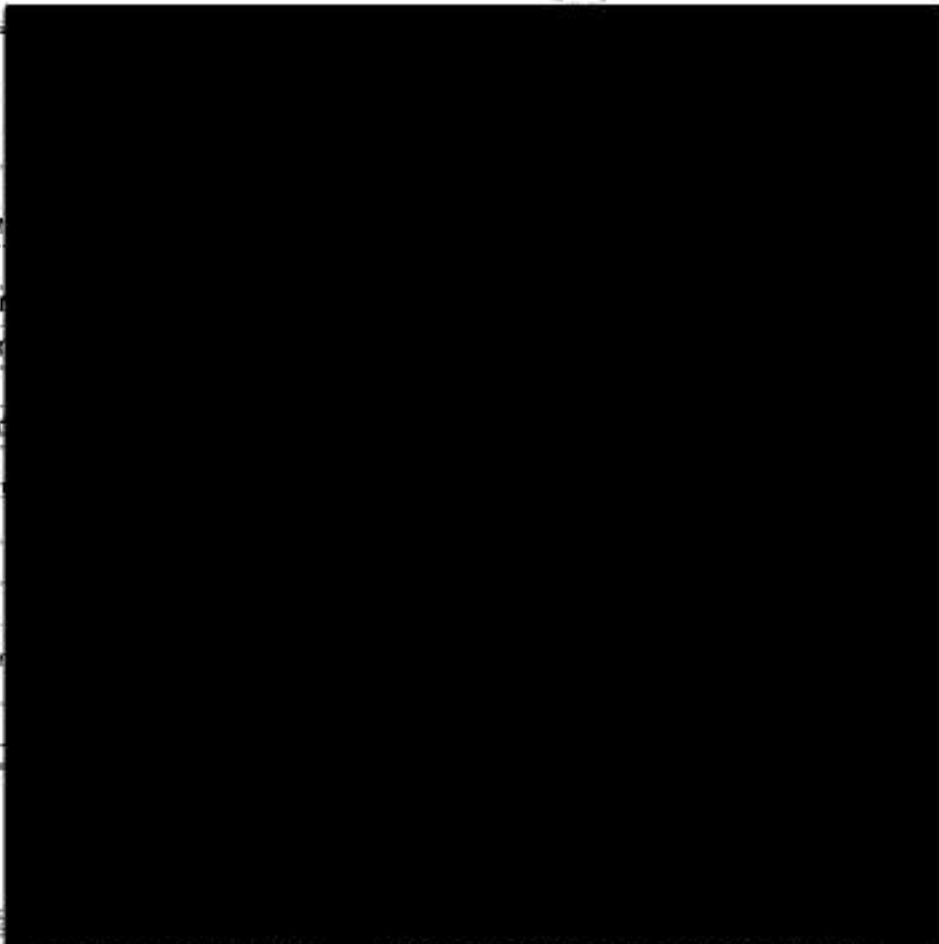
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Cognome
 Nome
 nato il
 (atto n.)
 a
 Cittadinanza
 Residenza
 Via
 Stato civile
 Professione
 CONNOTATI
 Scuola
 Capelli
 Occhi
 Segni particolari



Io sottoscritta Dottoressa Adriana Iantaffi, Notaio in Camaiore, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.

Lido di Camaiore, lì 09.MAGGIO.2022

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2025 Ora 18:21:23

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente RCTLVC

Ispezione n. T109652 del 22/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 12818
Registro Particolare 9568

Data di presentazione 21/07/2023

Documento composto da 19 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-PCCBNC74M48G628H

Firmatario Notaio

Scadenza 08/09/2023

23 e 63, salvo se altri;

- quanto alla cantina: proprietà di cui ai subalterni 3, 13 e 63, salvo se altri; e

- quanto al garage: proprietà di cui ai subalterni 36, 38, 63 e 65, salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Massarosa al foglio 55, particella 1028, subalterni:

- 21, via Sarzanese Valdera piano: S1-2, categoria A/3, classe 6, vani 6,5, superficie catastale totale 118 metri quadrati - totale escluse aree scoperte 113 metri quadrati, rendita catastale Euro 486,76 (quanto all'appartamento con la cantina); e

- 37, via Sarzanese Valdera piano: S1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 14, superficie catastale totale 15 metri quadrati, rendita catastale Euro 47,00 (quanto al garage).

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n.52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le porzioni immobiliari meglio individuate nelle planimetrie depositate in Catasto a corredo della denuncia di variazione del 28 novembre 2003 al n.LU0249129 di protocollo;

- la parte alienante dichiara e garantisce, prendendone espressamente atto la parte acquirente, che i dati catastali relativi alle porzioni immobiliari in oggetto quali sopra riportati e le dette planimetrie depositate in Catasto sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Articolo 2) La porzione immobiliare in oggetto viene venduta ed acquistata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto ed accettato dalla parte acquirente, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante, con tutti gli annessi, diritti, obblighi, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti; nonché con la comproprietà pro-quota degli spazi ed enti di natura comune e condominiale, quali risultano determinati dalla legge e dai titoli di provenienza e dal regolamento di condominio relativo all'intero fabbricato, regolamento che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte e si obbliga, sin da ora, per sé e suoi aventi causa, ad osservare e fare osservare; con particolare riferimento:

- al vano scala comune censito al Catasto Fabbricati del Comune di Massarosa al foglio 55, particella 1028, subalterno 63, via Sarzanese Valdera piano: S1-T-1-2-3, senza rendita catastale, quale bene comune non censibile, comune ai subalterni 2, 3, 11, 12, 20, 21, 29, 30, 31 e 32;

- alle resedi comuni censite al Catasto Fabbricati del Comune di Massarosa al foglio 55, particella 1028, subalterni:

-- 65, via Sarzanese Valdera piano: S1, senza rendita catastale, quale bene comune non censibile, comune a tutti i subalterni; e

-- 66, via Sarzanese Valdera piano: T, senza rendita catastale, quale bene comune non censibile, comune a tutti i subalterni.

L'accesso alle resedi comuni e quindi alle porzioni immobiliari in oggetto avviene dalla detta via Sarzanese tramite servitù di passo, esercitabile con ogni mezzo e per tutti i tempi, costituita per destinazione del padre di famiglia ai sensi dell'art.1062 del codice civile, gravante sopra un'area urbana rappresentata dalla particella 1042 del foglio 55, il tutto come meglio precisato nell'atto di compravendita a rogito del Notaio Gaetano Raspini di Lucca in data 26 luglio 2005 Rep.N.128.619/12.406, registrato a Lucca il giorno 1 agosto 2005 al n.4559 serie 1T e trascritto a Lucca il giorno 1 agosto 2005 al n.8929 di formalità, il cui contenuto deve intendersi qui integralmente riportato e che parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte.

Precisa, inoltre, la parte alienante, prendendone espressamente atto la parte acquirente, che detta area di accesso, attualmente di proprietà della società costruttrice, verrà ceduta al Comune di Massarosa, così come previsto dalla Convenzione edilizia a rogito del Segretario comunale di Massarosa in data 31 marzo 2000 Rep.N.6.338 di Repertorio, in appresso indicata.

Dichiara altresì la parte alienante che le opere relative a condutture dei vari scarichi e quanto altro necessario ai servizi del fabbricato di cui fa parte quanto compravenduto sono state realizzate con criterio unitario per l'intero complesso e quindi esistono le relative servitù attive e passive anche per destinazione del padre di famiglia, così come vengono ad esistenza, per la stessa causa, le altre servitù reciproche, attive e passive, di veduta, diretta e/o obliqua e di distanza dai reciproci confini, anche se inferiori a quelle legali.

La parte alienante, pur garantendone il regolare funzionamento, non garantisce la conformità alle normative in materia di sicurezza vigenti all'epoca del loro ultimo adeguamento obbligatorio, degli impianti esistenti nell'immobile in oggetto, essendosi tenuto conto di ciò nella determinazione del prezzo di vendita.

Articolo 3) Garantisce la parte alienante, volendo in caso contrario rispondere per tutti i casi di evizione e molestia a norma di legge, la piena, legittima ed esclusiva proprietà, nonché la libera disponibilità della porzione immobiliare in contratto per esserle pervenuta in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Luca Nannini di Lucca in data 27 aprile 2012 Rep.N.59.907/6.592, registrato a Lucca il 9 maggio 2012 al n.3.324 Serie 1T ed ivi trascritto in data 9 maggio

2012 al n.4.612 di formalità.

La parte alienante garantisce, altresì, la assoluta libertà da pesi, oneri, vincoli di qualsivoglia natura, gravami, arretrati di imposta, privilegi anche fiscali, litispendenze, pretese di terzi, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli, ad eccezione di:

- tutti i patti e condizioni di cui alla Convenzione edilizia a rogito del Segretario Comunale di Massarosa in data 31 marzo 2000 Rep.N.6.338 di Repertorio, registrata a Viareggio in data 11 aprile 2000 al n.1373 e trascritta a Lucca il 20 aprile 2000 al n.3.989 di formalità, come modificata a mezzo di Convenzione edilizia a rogito del Segretario Comunale di Massarosa in data 13 febbraio 2003 Rep.N.6.878, debitamente registrata; atti che la parte acquirente dichiara di bene conoscere ed accettare in ogni loro parte, anche ai sensi dell'articolo 1341 codice civile e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto a Lucca il 19 dicembre 2002 al n.14.746 di formalità, a favore del COMUNE DI MASSAROSA e della REGIONE TOSCANA, in forza di atto autentificato nella firma dal Notaio Gaetano Raspini di Lucca in data 26 novembre 2002 Rep.N.115.184, registrato a Lucca il 6 dicembre 2002 al n.1.766 serie 2;

- atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto a Lucca il 6 agosto 2004 al n.9.287 di formalità, a favore del COMUNE DI MASSAROSA e della REGIONE TOSCANA, in forza di atto autentificato nella firma dal Notaio Gaetano Raspini di Lucca in data 22 luglio 2004 Rep.N.123.230, registrato a Lucca il 29 luglio 2004 al n.100.103 serie 2; patti contenuti nell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Gaetano Raspini di Lucca in data 26 luglio 2005 repertorio n 128.619/12.406, atti che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato e trascritto; ed

- ipoteca volontaria iscritta per la complessiva somma di Euro 225.000,00 (duecentoventicinquemila virgola zero zero) presso la Conservatoria del Registri Immobiliari di Lucca in data 9 maggio 2012 al n.824 di formalità a favore della Deutsche Bank S.p.a. con sede in Milano e contro il [REDACTED], a garanzia del mutuo concesso dalla predetta banca con atto a rogito del Notaio Luca Nannini di Lucca in data 27 aprile 2012 Rep.N.59.908/6.593, debitamente registrato; successivamente annotata di surroga in data 10 maggio 2016 al n.1.123 di formalità a favore del [REDACTED] in forza di atto di surrogazione a rogito del Notaio Mario Muscariello di Montemurlo in data 11 febbraio 2016 Rep.N.19.937/10.449, debitamente registrato.

Dichiara al riguardo la parte alienante, prendendone espressamente atto la parte acquirente, che l'indicato mutuo risulta essere stato integralmente estinto in via anticipata e che, per espresso accordo tra le parti stesse, la detta ipoteca

verrà cancellata mediante comunicazione da parte dell'Istituto mutuante di estinzione dell'obbligazione e successiva comunicazione di cancellazione ai sensi dell'art.40-bis del T.U.B. (D.Lgs. 1 settembre 1993 n.385), come da lettera rilasciata dalla Banca mutuante che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Garantisce altresì la parte alienante che non vi sono debiti insoluti nei confronti del condominio dello stabile e garantisce inoltre che qualunque spesa o onere condominiale relativamente a fatti o rapporti intercorsi con terzi fino ad oggi rimarrà a carico di essa parte alienante che provvederà al pagamento o al rimborso a prima richiesta e ciò anche per ogni spesa o onere che possa derivare per controversie arbitrali e/o cause intentate dal condominio fino ad oggi o in cui il condominio sia stato convenuto.

La parte alienante prende atto che resterà solidalmente obbligata con l'odierna parte acquirente per il pagamento degli oneri condominiali fino al momento in cui sarà trasmessa, a propria cura, all'amministratore condominiale copia autentica del presente atto ai sensi dell'art.63 disposizione di attuazione del codice civile.

La parte acquirente si dichiara edotta di quanto disposto dalla detta norma in ordine alla obbligazione solidale di chi subentra nei diritti di un condomino per il pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed a quello precedente.

Dichiara inoltre la parte alienante di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa, imposta (diretta o indiretta) comunque afferente la porzione immobiliare in oggetto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte al ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto.

Infine la parte venditrice si obbliga a pagare a prima richiesta ogni debito maturato fino alla data odierna per le eventuali utenze.

Articolo 4) La parte alienante, con riferimento all'art.40, Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, anche ai fini di qualsivoglia conferma ai sensi dell'art.40, 3° comma della detta Legge 28 febbraio 1985 n.47 e dell'art.46, 4° comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, del titolo di provenienza di cui al precedente articolo tre (atto a rogito del Notaio Luca Nannini di Lucca in data 27 aprile 2012 Rep.N.59.907/6.592) dichiara:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo Unico delle dichiarazioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sotto la propria responsabilità e previo richiamo alle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato decreto, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, che l'opera di costruzione relativa al fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare in oggetto, nella sua originaria maggiore consistenza,

risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

- che l'intero fabbricato è stato completamente ristrutturato in attuazione del Piano di Recupero adottato dal Comune di Massarosa con delibera del Consiglio Comunale n.84 in data 8 agosto 1997 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n.129 in data 28 novembre 1997 ed in esecuzione ed in piena conformità della concessione edilizia n.165 rilasciata dal Comune di Massarosa in data 23 ottobre 2001, della variante n.77 rilasciata in data 1 giugno 2002 e della variante finale n.143 rilasciata in data 27 novembre 2003; concessione e varianti non annullate, né decadute, né divenute inefficaci o revocate;

- che la detta porzione immobiliare è stata realizzata in piena conformità alle indicate concessione e varianti nonché in conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio;

- che per la medesima non è stato adottato alcun provvedimento sanzionatorio di cui alle norme richiamate dall'art.41, Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, successivamente, la porzione immobiliare in oggetto non è stata oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione, permesso o D.I.A. ad eccezione di errori materiali di rappresentazione, dei quali è stata data comunicazione presso il Comune di Massarosa, ai sensi dell'art.198 Legge Regionale Toscana n.65/2014, in data 26 giugno 2023 al protocollo n.016373/2023.

La parte alienante dichiara che in data 14 aprile 2004 al n.8.956 di protocollo generale è stata presentata al Comune di Massarosa attestazione di abitabilità del fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare in oggetto.

La parte alienante dichiara inoltre che l'area comune di pertinenza della porzione immobiliare in oggetto ha una superficie di gran lunga inferiore ai 5.000 (cinquemila) metri quadrati e pertanto non sussiste alcun obbligo di allegare il certificato di destinazione urbanistica al presente atto, trattandosi di pertinenza anche ai fini fiscali di fabbricato censito al Catasto Fabbricati.

Con riferimento a quanto sopra la parte alienante garantisce la piena e totale regolarità urbanistica e la commerciabilità di quanto compravenduto.

Le parti dichiarano di essere state edotte da me Notaio del disposto del D.Lgs. n.192/2005 e successive modifiche ed integrazioni e della normativa regionale in materia relativamente all'obbligo di dotare in sede di trasferimento degli immobili, la porzione immobiliare in oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

La parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazio-

ne energetica degli edifici comprensiva dell'attestato di prestazione energetica relativo alla suddetta porzione immobiliare redatto in data 24 maggio 2022 dal Geometra [REDACTED] della Provincia di Lucca al n.1.509, codice identificativo: 0[REDACTED] da cui risulta la classe energetica "F", trasmesso telematicamente al portale dedicato della Regione Toscana in data 17 luglio 2023, che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

La parte alienante dichiara che detto attestato di prestazione energetica è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto.

Le parti dichiarano che i dati relativi alla situazione catastale, ai confini, alla situazione urbanistica, all'abitabilità ed alla prestazione energetica, tutti come sopra riportati, sono stati fatti accertare da un tecnico di fiducia.

Articolo 5) Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile o onerosa per le parti. Da oggi si intendono trasferiti alla parte acquirente il possesso ed il materiale godimento dell'immobile.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere la porzione immobiliare in oggetto e le parti comuni dell'intero fabbricato, di aver trovato il tutto di suo pieno gradimento e di non avere eccezioni da far valere al riguardo.

Articolo 6) Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto, d'accordo tra le parti, in complessivi Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero), non superiore al prezzo massimo di cessione determinato nel suo importo massimo con Certificazione del Comune di Massarosa - Settore Pianificazione Urbanistica in data 4 luglio 2023.

Ad ogni effetto di legge le parti, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, sotto la loro responsabilità e previo richiamo alle sanzioni previste dall'art.76 del citato decreto, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto viene corrisposto secondo le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 74.288,60 (settantaquattromiladuecentoottantotto virgola sessanta) mediante un assegno circolare non trasferibile n.5301326482-10, di pari importo, emesso in data odierna da [REDACTED] - Filiale di Massarosa, a favore del signor [REDACTED]; e
- quanto ad Euro 100.711,40 (centomilasettecentoundici virgola quaranta) mediante un assegno circolare non trasferibile n.5301326481-09, di pari importo, emesso in data odierna da [REDACTED].A. - [REDACTED] a a favore, come richiesto dalla parte alienante, del [REDACTED], in quanto diretti ad estinguere le passività gravanti sull'immobile di cui al precedente articolo 3 (tre).

La parte alienante dichiara di aver ritirato i predetti assegni e rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo, con

dichiarazione di non avere altro a pretendere dalla parte acquirente in ragione del presente atto e rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini fiscali ed ai sensi dell'art.1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n.266, la parte acquirente, dato atto che la presente cessione interviene a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.

Detto valore, sulla base delle rendite catastali attribuite agli immobili in oggetto, risulta ammontare a complessivi Euro 61.650,00 (sessantunmilaseicentocinquanta virgola zero zero).

Articolo 7) Le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 28 dicembre 1995 n.549 ed a tal fine:

a) la parte alienante dichiara di non agire nello esercizio di impresa, arte o professione;

b) la parte acquirente dichiara:

- relativamente al signor [REDACTED] [REDACTED] di risiedere nel Comune di Massarosa (LU), nel cui territorio è ubicata la porzione immobiliare oggetto del presente atto;

- relativamente alla signora [REDACTED] [REDACTED] di risiedere nel Comune di Camaiore (LU); la stessa si obbliga tuttavia a stabilire entro diciotto mesi dalla data odierna la propria residenza nel Comune di Massarosa (LU) nel cui territorio è ubicata la porzione immobiliare oggetto del presente atto;

- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile oggetto del presente atto;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni richiamate dall'articolo 3 comma 131 lettera c) della Legge 28/12/1995 n.549;

c) tutte le parti dichiarano che il trasferimento di cui al presente atto ha per oggetto una casa di abitazione non di categoria catastale A1, A8 e A9 e, per quanto occorrere possa, non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara altresì di non avere diritto al

In relazione a quanto previsto dall'articolo 64, comma sesto, Decreto Legge 25 maggio 2021 n.73, relativamente alla sola signora [REDACTED], il presente atto è esente dalle imposte di registro, ipotecaria e catastale, sussistendo i presupposti previsti dalla suddetta norma per usufruire dei relativi benefici fiscali, ed a tale riguardo la parte cessionaria, signora [REDACTED], dichiara che:

- Articolo 8) Per gli effetti degli articoli 2659, 159 e seguenti del codice civile:

- Articolo 9) Le parti dichiarano che fra le medesime non sussiste alcun rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini delle imposte sulle successioni e donazioni.

- che la detta agenzia ha percepito a titolo di provvigione dalla parte alienante la complessiva somma di Euro 5.185,00 (cinquemilacentottantacinque virgola zero zero) IVA inclusa, mediante un assegno bancario non trasferibile n.0168352324-10, di pari importo, tratto in data odierna su [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] -

- che la detta agenzia ha percepito a titolo di provvigione dalla parte acquirente la complessiva somma di Euro 5.185,00 (cinquemilacentoottantacinque virgola zero zero) IVA inclusa, mediante un assegno circolare non trasferibile n.5207025301-10, di pari importo, emesso in data 17 luglio 2023 da [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], come da fattura n.24 in data 19 luglio 2023.

Articolo 12) Spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico delle parti come per legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, i quali con me lo firmano, essendo le ore tredici e minuti zero, dopo che da me interpellati, alla presenza dei testimoni, lo hanno approvato, dichiarandolo in tutto conforme alla loro volontà.

F.to: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Allegato

A

Racc. n.

5724

Banca BPM SpA - Gruppo del Gruppo Bancario IMCD BPM - Sede Legale: Piazza F. Testi, 10 - 20121 Milano - Capitale Sociale di 20.000.000.000.000 - ARI 0834 - Codice Fiscale e Registro Imposte 02124020959 - Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, Aut. Reg. delle Entità Uniche di Milano n. 1258 del 19/01/2017.

Amministrativo: Paolo Mugna, 2 - 20121 Milano - Tel. 02/88791111 - www.bancabpm.it
 Enrico Lodi - 02/24020959 - Responsabile del Gruppo BA Banca BPM SpA
 Sede Effettiva e al 100% del Gruppo Bancario - Imposta di Sostituzione in modo virtuale, ove

MONTENAPOLI, 11/19/07/2023

[Redacted]

[Redacted]

Codice Filiale 02694

Oggetto: mutuo ipotecario n. 02164246 - acceso presso la nostra dipendenza di MONTENAPOLI

Con riferimento al contratto di mutuo intestato a [Redacted]

Con la presente si rilascia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40-bis del D. Lgs. 385/93 (Testo Unico Bancario), quietanza dell'avvenuta estinzione, alla data odierna, dell'obbligazione garantita.

Siamo anche a comunicarvi che la nostra Banca provvederà a trasmettere alla Conservatoria competente la relativa comunicazione, prevista dalla norma di legge suddetta, ai fini della cancellazione dell'ipoteca.

Distinti saluti.



* IPOTECA N. 826 SCRITA 9/5/2012 A FAVORE
 "DEUTSCHE BANK SPA"

ANNOTATA DI SURROGA 10/5/2016 N. 1123
 A ROGITO NOT. MARCO MUSCARIELLO N. 19937
 IN DATA 11/2/2016

10/07/2023 - 10/07/2023

[Redacted signature area]

Banco BPM S.p.A. Gruppo Bancario BANCO BPM - Sede Legale: Piazza F. Meo, 2 - 20121 Milano - Tel. 02/5801 Sede Amministrativa: Piazza Rogato, 2 - 37121 Verona - Tel. 045/6679111 - www.bancobpm.it
Capitale Sociale al 30.06.2020 Euro 1.000.000.000 (in val.) - ADR (Borsa) - Codice Fiscale (iscritta al Registro delle Imprese di Milano) Banco BPM S.p.A. 0212345678 - Rappresentante del Gruppo: Banca BPM S.p.A. (IA
10070500000 - Aderisce al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Istituto di Rito della Banca d'Italia e all'ANCA dei gruppi bancari - Gruppo di cui è controllata in modo vincente, ave
Banco, Aut. Reg. della Banca d'Italia di Milano n. 10070500000.

Spett.le/For. Sig.

0/E 1 6 QUIESA

QUIETANZA DI PAGAMENTO

MONTENAPOLI, 19-07-2023
IN RELAZIONE AL FINANZIAMENTO N. 02696/045 /02164246
MUTUO CASA

INTESTATO A [REDACTED]
SI ATTESTA [REDACTED] CASSATO CON VALUTA 19-07-2023
L' IMPORTO DI EUR= 100.711,40

ESTINZIONE ANTICIPATA

COMPOSIZIONE INCASSO

CAPITALE	EUR =	100.563,85
INTERESSI	EUR =	147,55
Totale	EUR =	100.711,40

N. TOTALE RATE 00261
SCADENZA 31-10-2037
DEBITO CAP EUR 0,00

0,00

La presente vale quale documentazione idonea da conservare o da allegare alla dichiarazione dei redditi ai fini della deducibilità di interessi passivi ed oneri accessori, nei casi previsti dalla normativa fiscale vigente.

MUTUO GARANTITO DA
IPOTECA SU IMMOBILE

PER SP COVERED BOND S.R.L.
ESENTE DA DOLO AI SENSI DELLA LEGGE
N.390 DEL 23/12/2000 ART.33, 4° COMMA

Con la presente si rilascia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40-bis del D. Lgs. 385/93 (Testo Unico Bancario), quietanza dell'avvenuta estinzione, alla data odierna, dell'obbligazione garantita.

27/08/21 - 05/06/23

COPIA PER IL CLIENTE
Pagina 1 di 2



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000639379

VALIDO FINO: 24/05/2032



DATI GENERALI

Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:
--	---	---

Dati identificativi



Comune: Massarosa
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA SARZANESE SUD 2660/B
 Piano: 2
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.853056 N; 10.365 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 2004
 Superficie utile riscaldata (m²): 112.79
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 305
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Massarosa (F035)	Sezione	Foglio	55	Particella	1028
Subaltemi	da 21 a 21	da a	da a	da a	a	
Comune catastale	Massarosa (F035)	Sezione	Foglio	55	Particella	1028
Subaltemi	da 21 a 21	da a	da a	da a	a	

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale	☐ Ventilazione meccanica	☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva	☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale Allegato <u>B</u> Racc. n. <u>5724</u>	Riferimenti GLI immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se uniti: <u>A (61.1%)</u> Se isolati: <u>0</u>
--	---	---



Handwritten signature



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000639379

VALIDO FINO: 24/05/2032



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	217 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 182.24 kWh/m² anno
☒ Gas naturale	2029 Sm³	
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.9 kWh/m² anno
☐ Olio combustibile		
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		Emissioni di CO2 36.58 kg/m² anno
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{ens}	Sostituzione generatore combinato	NO	2	A4 (20.67 kWh/m²anno)	A4 20.67 kWh/m²anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000639379

VALIDO FINO: 24/05/2032



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	305	m ³
S - Superficie disperdente	96	m ²
Rapporto S/V	0.3148	
EP _{tot}	105.79	kWh/m ² anno
A _{ext} /A _{supp}	0.03	
Y _{te}	0.29	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2004	0000431167	Gas naturale	25.7	0.65 η_h	0.45	161.62
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2004		Gas naturale	25.7	0.71 η_w	0.45	20.62
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000639379

VALIDO FINO: 24/05/2032



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

VEDI INTERVENTI

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED] 3	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Lucca; [REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore (INDIPENDENTE), consapevole della responsabilità assunta ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio ingegnerizzato oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 24/05/2022





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000639379

VALIDO FINO: 24/05/2032



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

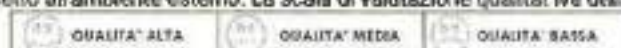
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendentemente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

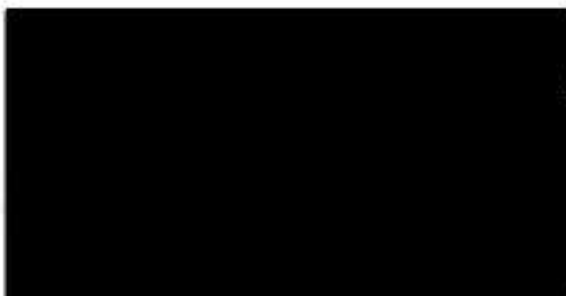
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Data Ape: 24/05/2022

Con la presente si attesta che il tecnico [REDACTED] ha trasmesso telematicamente in data 17/07/2023

L'APE id: 0000639379 corredato dal contributo per attività di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000079885

relativamente all'unità catastale identificata con il codice:

F035.0.55.1028.21

F035.0.55.1028.21

Io sottoscritta Dott.ssa Bianca Puccinelli, Notaio in Massarosa,
certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme
all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.
Massarosa, lì 20/07/2023

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2025 Ora 18:25:40

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente RCTLVC

Ispezione n. T110372 del 22/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 14651
Registro Particolare 10505

Data di presentazione 02/08/2022

Documento composto da 16 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-DLCTMS72S11H501A

Firmatario Notaio

Scadenza 14/09/2023

Quanto descritto alla presente lettera b) appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 28 novembre 2003 prot. n. LU0249129.-----
Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Massarosa (LU), esattamente in ditta alla parte venditrice, come segue:-----
Foglio 55, particella 1028 subalterno 48, categoria C/6, classe 4, mq. 23, RC Euro 77,21.-----
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:-----
- la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto che i dati catastali sopra riportati e le rispettive planimetrie catastali sopra indicate sono conformi allo stato di fatto di quanto venduto con il presente atto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale-----
- si dà atto che l'attuale intestazione catastale è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.-----
La parte venditrice dichiara che quanto venduto con il presente atto è pervenuto con atto di compravendita a rogito Palladino Antonio di Viareggio in data 21 dicembre 2009, rep. n. 27.730 racc. n. 2.888, registrato a Viareggio in data 22 dicembre 2009 al n. 4990, trascritto a Lucca in data 22 dicembre 2009 al n. 13578 di formalità.-----
----- Art. 2° -----
La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti di quanto venduto con il presente atto gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive - ed in particolare con la servitù di elettrodotto e di passaggio a favore di Enel Distribuzione S.p.A. trascritta a Lucca in data 16 aprile 2004 al n. 4148 di formalità - con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni e condominiali - ed in particolare con i proporzionali diritti sul vano scale e sulle aree pertinenziali comuni distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune con il Foglio 55, particella 1028 subalterni 62, 65, 66 e 67 (beni comuni non censibili) e con tutti i patti, clausole e condizioni contenute nell'atto a rogito Notaio Raspini Gaetano di Lucca in data 26 luglio 2005, rep. n. 128.617 racc. n. 12.404, registrato a Lucca in data 1 agosto 2005 al n. 4557, trascritto a Lucca in data 1 agosto 2005 al n. 8927 di formalità, il cui contenuto qui si ha per integralmente riportato e trascritto - nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto con il presente atto si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.-----
La parte venditrice non garantisce la conformità alla vigente normativa, in materia di sicurezza, degli impianti indicati all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008, posti a servizio di quanto venduto con il presente atto.-----
----- Art. 3° -----
Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed accettato in com-

plessivi Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila/00)).-----
Le parti, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e così come modificato dall'art. 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiarano sotto la loro esclusiva responsabilità:-----
a) che il suddetto prezzo di complessivi Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) è stato interamente pagato prima della conclusione del presente atto in parte a mezzo n. 1 (uno) assegno di conto corrente bancario con clausola di non trasferibilità all'ordine della parte venditrice n. 0010857971-07 di Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) tratto in data 6 aprile 2022 sulla [REDACTED] Credito [REDACTED] CAB 70170 ed in parte a mezzo n. 2 (due) assegni circolari con clausola di non trasferibilità all'ordine della parte venditrice emessi in data 28 luglio 2022 dalla [REDACTED]
[REDACTED] Agenzia di Sarzana rispettivamente:-----
n. SE 4028478016-04 di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00)-----
n. SE 4029105126-07 di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00);-----
b) che per la conclusione del presente atto si sono avvalse quale mediatore della signora [REDACTED] nata a Carrara (MS) il giorno 9 ottobre 1953, residente [REDACTED]
[REDACTED] B832S, quale titolare dell'impresa individuale denominata "G [REDACTED] sede in Camaiore ([REDACTED]
[REDACTED] I.V.A. [REDACTED], cui la sola parte acquirente ha corrisposto una provvigione pari ad Euro 2.025,00 (duemilaventicinque/00), oltre I.V.A. come per legge e così per complessivi Euro 2.470,00 (duemilaquattrocentosettanta/00) I.V.A. compresa, pagata prima della conclusione del presente atto a mezzo n. 1 (uno) assegno di conto corrente postale con clausola di non trasferibilità all'ordine della medesima impresa n. 7242177014-07 tratto in data 28 luglio 2022 su [REDACTED]; mentre la parte venditrice non ha corrisposto alcuna provvigione.-----
La parte venditrice all'uopo rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo dell'intero prezzo, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.-----
Le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza, dichiarano espressamente di non volersi avvalere della facoltà di cui all'art. 1, comma 63 lettera c), della Legge 27 dicembre 2013

n. 147 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa al deposito del prezzo o corrispettivo.-----

La parte acquirente, laddove sia effettivamente applicabile, chiede di avvalersi delle disposizioni dell'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 ed all'uopo dichiara ai fini dell'applicazione delle imposte che il valore di quanto acquistato con il presente atto determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 è di complessivi Euro 47.840,10 (quarantasettemilaottocentoquaranta/10).-----

Il presente atto beneficia della riduzione del 30% (trenta per cento) degli onorari notarili.-----

----- - Art. 4° -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto venduto con il presente atto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto segue:-----

- convenzione edilizia a favore del Comune di Massarosa stipulata con atto del Segretario Comunale Vietina Roberto in data 31 marzo 2000, rep. n. 6.338, registrato a Viareggio in data 11 aprile 2000 al n. 1373, trascritto a Lucca in data 20 aprile 2000 al n. 3989 di formalità e successiva convenzione integrativa con atto sempre del medesimo Segretario Comunale Vietina Roberto in data 13 febbraio 2003, rep. n. 6.878, registrato a Viareggio in data 24 febbraio 2003 al n. 402, trascritto a Lucca in data 13 marzo 2003 al n. 3141 di formalità,

- atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune di Massarosa e della Regione Toscana stipulato con atto autenticato nelle firme dal Notaio Raspini Gaetano di Lucca in data 26 novembre 2002, rep. n. 115.184, registrato a Lucca in data 6 dicembre 2002 al n. 1766, trascritto a Lucca in data 19 dicembre 2002 al n. 14746 di formalità e successivo atto unilaterale d'obbligo edilizio integrativo con atto sempre autenticato nelle firme dal Notaio Raspini Gaetano di Lucca in data 22 luglio 2004, rep. n. 123.230, registrato a Lucca in data 29 luglio 2004 al n. 100103, trascritto a Lucca in data 6 agosto 2004 al n. 9287 di formalità,-----

i cui contenuti si hanno qui per interamente riportati e trascritti e che la parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare e si impegna ad osservare ed a far osservare ai suoi futuri eventuali aventi causa a qualunque titolo ed a non usare e disporre di quanto acquistato con il presente atto in contrasto con le prescrizioni medesime.-----

Si precisa che con atto ricevuto dal Segretario Comunale Aveta Paola in data 12 luglio 2022, rep. n. 9.206, registrato a Viareggio in data 14 luglio 2022 al n. 2 serie 1, trascritto a Lucca in data 21 luglio 2022 al n. 9721 di formalità, sono

stati rimossi i vincoli convenzionali di negoziabilità relativi al prezzo massimo di cessione di quanto venduto con il presente atto e delle rispettive quote millesimali delle parti condominiali.-----

La parte venditrice presta garanzia per ogni evizione o molestia.-----

----- Art. 5° -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 6° -----

Parte venditrice e parte acquirente dichiarano che tra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela o di coniugio o che tale sia considerato ai sensi di legge.-----

----- Art. 7° -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente.-----

La parte acquirente, laddove sia effettivamente applicabile, ai sensi e per gli effetti della nota all'art. 10 della Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986, chiede che l'imposta di registro pari ad Euro 375,00 (trecentosettantacinque/00) pagata in occasione della registrazione della scrittura privata stipulata in data 6 aprile 2022, registrata all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Viareggio in data 28 aprile 2022 al n. 784 Serie 3 - in dipendenza della quale si è addivenuti alla conclusione del presente atto - venga imputata per l'importo di Euro 75,00 (settantacinque/00) all'imposta principale dovuta per la registrazione del presente atto.-----

La parte acquirente richiede le agevolazioni previste dal D.L. n. 73/2021 art. 64 e dalla Nota II-bis dell'articolo uno della Tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 26 aprile 1986 n. 131, e dichiara a tal fine:-----

- di non aver compiuto né di compiere trentasei anni di età nell'anno corrente;-----

- di avere un valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente, stabilito ai sensi del Regolamento di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 5 dicembre 2013 n. 159 (ISEE) complessivamente non superiore ad Euro 40.000,00 (quarantamila/00) annui.-----

La parte acquirente dichiara inoltre:-----

- di essere residente nel Comune di Massarosa (LU);-----

- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Massarosa (LU);-----

- di non essere titolare neppure per quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquista-

ta da essa acquirente con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549 ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n. 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243;-----

- che quanto acquistato con il presente atto non rientra nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.-----

La parte acquirente dichiara altresì di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, di quanto acquistato prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art. 40 secondo comma della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni, la parte venditrice, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara sotto la sua personale responsabilità che la costruzione di quanto venduto con il presente atto risulta iniziata, insieme a tutto il relativo complesso immobiliare, in data anteriore all'1 settembre 1967.-----

Dichiara altresì la parte venditrice, sempre ai sensi della vigente disciplina urbanistica:-----

- che l'intero complesso immobiliare è stato ristrutturato in attuazione di un piano di recupero adottato dal Comune di Massarosa con Delibera n. 84/1997 ed approvato con delibera n. 129/1997 in conformità alle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Massarosa rispettivamente:-----

* n. 76/2000 in data 12 aprile 2000 e successiva variante n. 153/2001 in data 2 ottobre 2001-----

* n. 84/2001 in data 12 giugno 2001 e successiva variante n. 152/2001 in data 2 ottobre 2001-----

* n. 165/2001 in data 23 ottobre 2001 e successiva variante n. 77/2002 in data 1 giugno 2002-----

* n. 143/2003 in data 27 novembre 2003 (con successiva rettifica di elaborato grafico in data 9 novembre 2012) e n. 144/2003 in data 27 novembre 2003-----

(permesso di abitabilità rilasciato in data 14 aprile 2004

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
11/2011/2022		

DATI GENERALI

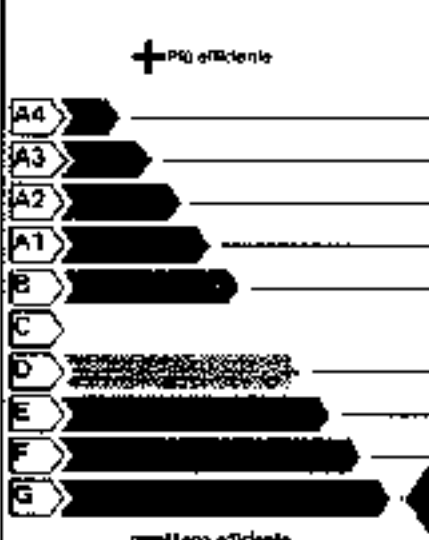
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 41293 <u>E.I (I)</u>	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari _____ di cui è composto l'edificio <u>1</u>	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riusa d'ubicazione energetica ☐ Altro: _____
---	--	---

Dati identificativi  Regione: <u>TOSCANA</u> Comune: <u>Massarosa</u> Indirizzo: <u>Via Serzanese Sud 2650/G</u> <u>Fraz. Quessa</u> Piano: <u>terzo e terzo</u> Intero: <u>27</u> Coordinate GIS: <u>43°52'11.3"N</u> <u>10°21'54.0"E</u> Zona climatica: <u>D</u> Anno di costruzione: <u>2003</u> Superficie utile netta (m²): <u>69,41</u> Superficie utile calcolata (m²): _____ Volume lordo riscaldato (m³): <u>275,45</u> Volume lordo raffrescato (m³): _____		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <tr> <td>Comune censuale</td> <td colspan="4"><u>5025</u></td> <td>Sezione</td> <td colspan="4"><u>--</u></td> <td>Foglio</td> <td colspan="4"><u>55</u></td> <td>Particella</td> <td colspan="4"><u>1028</u></td> </tr> <tr> <td>Suballemi</td> <td>da</td> <td><u>27</u></td> <td>a</td> <td><u>27</u></td> <td>da</td> <td><u>48</u></td> <td>a</td> <td><u>48</u></td> <td>da</td> <td><u>48</u></td> <td>a</td> <td><u>48</u></td> <td>da</td> <td><u>48</u></td> <td>a</td> <td><u>48</u></td> <td>da</td> <td><u>48</u></td> </tr> <tr> <td>Altri suballemi</td> <td colspan="18"></td> </tr> </table>	Comune censuale	<u>5025</u>				Sezione	<u>--</u>				Foglio	<u>55</u>				Particella	<u>1028</u>				Suballemi	da	<u>27</u>	a	<u>27</u>	da	<u>48</u>	a	<u>48</u>	da	<u>48</u>	a	<u>48</u>	da	<u>48</u>	a	<u>48</u>	da	<u>48</u>	Altri suballemi																		
Comune censuale	<u>5025</u>				Sezione	<u>--</u>				Foglio	<u>55</u>				Particella	<u>1028</u>																																												
Suballemi	da	<u>27</u>	a	<u>27</u>	da	<u>48</u>	a	<u>48</u>	da	<u>48</u>	a	<u>48</u>	da	<u>48</u>	a	<u>48</u>	da	<u>48</u>																																										
Altri suballemi																																																												

Servizi energetici presenti					
☒  Climatizzazione invernale ☐  Climatizzazione estiva	☐  Ventilazione meccanica ☒  Prod. acqua calda sanitaria	☐  Illuminazione ☐  Trasporti di persona o cose			

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">INVERNO</td> <td style="width: 50%;">ESTATE</td> </tr> <tr> <td style="height: 150px;">  </td> <td style="height: 150px;">  </td> </tr> <tr> <td style="height: 50px;">  </td> <td style="height: 50px;">  </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale  293,54 kWh/m²anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE							
								
								








ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Art. 15

Art. 15

1/10/2021

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	759 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{g,non} kWh/m ² anno 293,54
☒	Gas naturale	1810 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{g,ren} kWh/m ² anno 5,14
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassosa		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 64
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Tele riscaldamento		
☐	Tele raffreddamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,non} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN} 1	Realizzazione cappotto esterno con pannelli termoisolanti in polistirene - cm 8, $\lambda=0,033$ W/mK	si	11,5	F (241,03)	D 159,74 kWh/m ² anno
R _{EN} 3	Installazione valvole termostatiche su ogni corpo scaldante	no	3,9	F (275,05)	
R _{EN} 5	Sostituzione generatore con caldaia a condensazione (risc.+acs)	no	9,3	E (215,51)	

NOTA L'analisi economica è stata effettuata con i parametri forniti dal software Edilclima EC700 v.6, validato dal CTI (Comitato Termotecnico Italiano), e secondo le modalità di utilizzo del sistema edificio-impianto previste dalla legislazione vigente. I tempi di ritorno indicati, pertanto, sono da ritenersi puramente indicativi e riportati esclusivamente per rispondere a quanto richiesto dalla legislazione vigente.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

30/01/17

VALIDO SIN

11/01/2027

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

--- kWh/anno

Vettore energetico: *Energia elettrica*

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	275,45	m ³
S - Superficie disperdente	314,59	m ²
Rapporto S/V	1,14	
EP _{HEC}	147,44	kWh/m ² anno
A _{col,es} /A _{sup,ute}	0,0323	-
Y ₁₀	0,3466	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice calore (regolatore, bruciatore, termof)	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{pre}	EP _{real}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2003		Gas naturale	24,40	61,0	η_H	4,69	241,54
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2003		Gas naturale	24,40	32,9	η_W	0,46	51,70
Impianti correlati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

11/01/2017

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetica e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Strumenti di incentivazione nazionali sotto forma di detrazioni fiscali: aliquota 65% per interventi di "risparmio energetico"; 50% per interventi di altra natura (gli strumenti di incentivazione sono quelli presenti al momento dell'emissione del certificato).

La validità del presente attestato di prestazione energetica è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti dell'edificio.

Il presente attestato deve essere aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che riguardi elementi edilizi o impianti tecnici in maniera tale da modificare la classe energetica dell'edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE



Ente/Organismo pubblico



Tecnico abilitato



Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	Ordine Architetti di Lucca -
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevato sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	si
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo

Data di emissione: 11/01/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

22/2017

VALIDO FINO AL 22/12/2021

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{g,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la qualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R _{ext}	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R _{tra}	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R _{ext}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R _{ext}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R _{ext}	ALTRI IMPIANTI
R _{ext}	PONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Io sottoscritto Dottor TOMMASO DE LUCA, Notaro in Massa (MS), iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, ai sensi dell'art. 22 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82,

CERTIFICO

che la presente copia su supporto informatico, composta da un unico documento di complessive sette pagine, inclusa la presente, è conforme all'originale cartaceo a me Notaio esibito.

La presente copia è certificata conforme, con apposizione della firma digitale da parte di me Notaio (dotata di certificato di validità dal giorno 14 settembre 2020 al giorno 14 settembre 2023, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato), per uso allegazione ai sensi dell'art. 57-bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89 e successive modifiche ed integrazioni.

Carrara, frazione Avenza Via Carlo e Giovanni Sforza n. 9, il giorno 28 luglio 2022

F.to TOMMASO DE LUCA, Notaro

Io sottoscritto Dottor Tommaso de Luca, Notaio in Massa (MS), iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,

CERTIFICO

che la presente copia su supporto informatico, composta da un unico documento di complessive sedici (16) pagine, inclusa la presente, è conforme all'originale da me Notaio ricevuto su supporto informatico e conservato nel Sistema di Conservazione a Norma del Consiglio Nazionale del Notariato.

Si rilascia, con apposizione della firma digitale da parte di me Notaio (dotata di certificato di validità fino al giorno 14 settembre 2023, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato), per gli adempimenti di legge.

Carrara, Via Carlo e Giovanni Sforza n. 9, lì 1 agosto 2022

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2025 Ora 20:24:03

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente RCTLVC

Ispezione n. T119516 del 22/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 20692
Registro Particolare 14707

Data di presentazione 20/12/2019

Documento composto da 38 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-RSPGTN55A06H282R

Firmatario Notaio

Scadenza 11/10/2020

REPERTORIO N. 145.482

RACCOLTA N. 22.704

VENDITA

REPUBLICA ITALIANA

Il giorno nove dicembre duemiladiciannove.

09.12.2019

In Lucca, nel mio studio in Viale San Concordio n.118.

Davanti a me Gaetano RASPINI, notaio iscritto al Collegio notarile del Distretto di Lucca, con residenza in Lucca.

sono comparsi

Dette parti comparenti, di cittadinanza italiana, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1) CONSENSO E OGGETTO

Le signore [redacted], ciascuna per i propri diritti e unitamente e solidalmente per l'intero, vendono, ai signori [redacted]

mente per il diritto di usufrutto vitalizio e per la nuda proprietà, il seguente compendio immobiliare posto in **Comune di Massarosa, frazione Bozzano, via Sarzanese sud n. 1689**, che le parti così descrivono:

- appartamento per civile abitazione posto al piano primo e secondo di fabbricato di maggior mole, al quale si accede dal piano terreno per mezzo di tre scale di cui una principale e le altre di servizio, composto: al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina-tinello, disimpegni, quattro camere, bagno, wc e portico sul fronte; al piano secondo, a cui si accede mediante scala interna, da sei locali ad uso sgombero e due ripostigli sottotetto;
- unità immobiliare ad uso garage sita al piano terra del fabbricato sopra descritto, composta da unico vano con accesso carrabile e da piccolo ripostiglio nel sottoscala;
- unità immobiliare ad uso laboratorio artigiano, sita al piano terra del fabbricato sopra descritto, composta da ingresso, disimpegno, ufficio, bagno e tre locali uso laboratorio;
- area urbana di circa 15 (quindici) mq., ricadente in zona urbana, destinata a servizio e pertinenza del fabbricato principale, posta sul retro dello stesso.

Detto complesso immobiliare, formante un corpo unico, confina con [REDACTED]

Il tutto distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune,

in ditta alla parte alienante (altresi conforme alle risultanze dei Registri immobiliari ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, secondo periodo, l. n. 52 del 1985), come segue:

foglio 53

- **mappale 808, subalterno 7**, categoria A/2, classe 4, consistenza 14 vani, superficie catastale totale mq 267, totale escluse aree scoperte mq. 259 rendita catastale euro 1.229,17 - a seguito della denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni n. 21269.1/2019 del 5 novembre 2019 in atti dal 6 novembre 2019 prot. LU0076859 - quanto all'appartamento per civile abitazione;

- **mappale 808, subalterno 1**, categoria C/6, classe 4, consistenza 32 mq., superficie catastale totale mq. 37, rendita catastale euro 107,42 - a seguito della denuncia di variazione per fusione, ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni magazzino abitazione n. A03051.1/1997 del 5 dicembre 1997, in atti in pari data - quanto all'unità immobiliare ad uso garage;

- **mappale 808, subalterno 6**, categoria C/3, classe 3, consistenza 108 mq., superficie catastale totale mq. 125, rendita catastale euro 435,06 - a seguito di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni n. 21267.1/2019 del 5 novembre 2019 in atti dal 6 novembre 2019 prot. LU0076858 - quanto all'unità immobiliare ad uso laboratorio artigiano;

- **mappale 1573**, (derivato dal mappale 1529), categoria area urbana, consistenza 15 mq. - a seguito della variazione per divisione n. 21019.1/2019 del 29 ottobre 2019 in atti dal 30 ottobre 2019, prot. LU0075579 - quanto all'area urbana pertinenziale.

Nel trasferimento sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni e condominiali ed in particolare sul resede scoperto comune a tutte le unità sopra descritte, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Massarosa nel **foglio 53, mappale 808, sub 8**, quale bene non censibile comune ai sub. 1, 6, 7.

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto, si fa espresso riferimento:

- anche ai fini del citato art. 29, comma 1 *bis*, primo periodo, l. n. 52 del 1985, alle planimetrie depositate in catasto che, in copia fotostatica, previa illustrazione, si allegano in unica fascicolazione, **sub A**);

- all'elaborato planimetrico del fabbricato di cui tale compendio immobiliare è porzione e dell'area urbana, che, in copia fotostatica, previa illustrazione, si allega in unica fascicolazione al presente atto **sub B**).

Ai sensi del citato art. 29, comma 1 bis, primo periodo, l. n. 52 del 1985, la parte alienante dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle suddette planimetrie e che non sono state presentate denunce di variazione catastale ancora da introdurre in atti.

La parte acquirente conferma quanto appena dichiarato dalla parte alienante in ordine alla conformità allo stato di fatto delle suddette planimetrie, per averlo fatto constatare da professionista di fiducia.

ART. 2) PROVENIENZA

La parte alienante dichiara che quanto in oggetto è loro pervenuto in parte per successione in morte del comune dante causa e padre [REDACTED],

come risulta dalla denuncia di successione n. 61 vol. 721 registrata a Viareggio il 28 settembre 2008 e trascritta a Lucca il 7 ottobre 2008 al n. 12439 del registro particolare (accettazione tacita di eredità trascritta a Lucca in data 5 giugno 2014 al n. 5141 Part) ed in parte per successione in morte della comune dante causa e madre [REDACTED], nata a Massarosa il 6 febbraio 1936, apertasi a Massarosa il 4 agosto 2012, come risulta dalla denuncia di successione n. 627 vol. 9990 registrata a Viareggio il 2 agosto 2013 e trascritta a Lucca il 3 settembre 2013 al n. 8893 del registro particolare (accettazione tacita di eredità trascritta a Lucca il 5 giugno 2014, al n. 5142 Part.); e successivo atto di divisione ai miei rogiti in data 29 maggio 2014, n. 141.570/19.774 di repertorio, registrato a Lucca il 5 giugno 2014 al n. 3652 e trascritto a Lucca il 5 giugno 2014 al n. 5140.

ART. 3) MODALITA' DEL TRASFERIMENTO

Quanto in oggetto è trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare, con aderenze, accessioni e pertinenze, usi, comunioni, servitù attive e passive se e in quanto legalmente esistenti e come posseduto, e con tutti i patti e condizioni risultanti dai titoli di provenienza o ivi richiamati.

ART. 4) URBANISTICA ED EDILIZIA

La parte alienante dichiara, ai fini del d.P.R. n. 380 del 2001 e della l. n. 47 del 1985, e s.m.i., in qualità di proprietaria, ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 d.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonita mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato d.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci;

* che le opere in oggetto risultano iniziate in data anteriore al primo settembre 1967 e precisamente in esecuzione del Permesso di Costruzione n. 37 rilasciato dal Comune di Massarosa il 25 marzo 1963, cui è seguito il Permesso di Abitabilità n. 37 del 31 dicembre 1963;

* che per la sua sopraelevazione è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 107/1981 e successiva variante in corso d'opera n. 168/1984, cui è seguito il Permesso di Abitabilità n. 11 del 16 febbraio 1985;

* che per la realizzazione della scala esterna sul retro è stata rilasciata l'Autorizzazione Edilizia n. 141/1985;

* che per tutte le opere realizzate in difformità ai citati titoli edilizi è stata richiesta al Comune di Massarosa la verifica di legittimità urbanistica ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Edilizio con istanza n. 6486 del 5 marzo 2014, a seguito della quale è stata rilasciata in data 7 aprile 2014 la verifica di legittimità urbanistica protocollo n. 10274 e successiva richiesta di rettifica della stessa presentata in data 2 ottobre 2019 prot. 27471 cui ha fatto seguito presa d'atto da parte del Comune di Massarosa del 25 novembre 2019 prot. 32382.

La parte alienante dichiara, infine, che il compendio immobiliare in oggetto non richiede ulteriore sanatoria ai fini dell'art. 31 l. n. 47 del 1985, non è sottoposto a provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della stessa legge e non ha subito modifiche necessitanti previe licenze, concessioni, permessi, denunce o segnalazioni certificate di inizio attività, comunicazioni di inizio lavori, o autorizzazioni, comunque denominate.

ART. 5) GARANZIE

La parte alienante presta la garanzia per evizione; a tal fine, garantisce la

piena titolarità e disponibilità di quanto in oggetto e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da terzi aventi diritto di prelazione.

La parte alienante garantisce, inoltre, che, relativamente a quanto in oggetto, non è pendente o minacciata alcuna lite avanti ad autorità giudiziarie, amministrative, fiscali, ovvero a collegi arbitrali, e che non ha ragione di ritenere che esistano i presupposti per l'insorgere di liti di alcun genere.

Le parti si dichiarano edotte della normativa sugli impianti di cui al d.m. Sviluppo economico n. 37 del 2008.

Con riferimento agli impianti di cui all'art. 1 citato d.m., posti a servizio di quanto in oggetto:

- le parti, di comune accordo tra loro, anche ai sensi dell'art. 1490, comma 2, cod. civ., espressamente convengono di escludere la garanzia della parte alienante in ordine alla conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza, rimanendo l'eventuale onere di adeguamento a carico della parte acquirente, la quale rinuncia a ogni azione per la causale in oggetto;

- pertanto, la parte acquirente espressamente esonera la parte alienante, che accetta, dall'obbligo di consegna delle dichiarazioni di conformità e/o rispondenza, della relativa documentazione amministrativa e tecnica, nonché dei libretti di uso e manutenzione, tra le parti espressamente pattuendosi che essi saranno eventualmente ottenuti a cura e spese della parte acquirente.

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005 sul rendimento energetico nell'edilizia, la parte alienante consegna gli attestati di prestazione energetica, relativi alle unità immobiliari destinate a civile abitazione e a laboratorio artigianale, dichiarando che, successivamente alla data di rilascio, non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione o riqualificazione che abbiano modificato la classe energetica degli edifici o delle unità immobiliari e sono state rispettate le prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici di cui all'art. 6, comma 5, secondo periodo, d.lgs. n. 192 del 2005; ai sensi del citato art. 6, comma 3, detti attestati si allegano al presente atto **sub C) e sub D).**

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla attestazione della prestazione energetica del compendio immobiliare in oggetto.

ART. 6) PREZZO, MODALITA' DI PAGAMENTO, MEDIAZIONE

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è fissato, a corpo, in **euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero)**, di cui euro 108.000,00 (centoottomila virgola zero zero) imputabili all'usufrutto ed euro 132.000,00 (centotrentaduemila virgola zero zero) imputabili alla nuda proprietà.

A ogni effetto di legge, le parti dichiarano che il prezzo, come sopra convenuto, deve imputarsi, quanto a euro 168.000,00 (centosessantottomila virgola zero zero) all'unità immobiliare destinata a civile abitazione, quanto a euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) all'unità immobiliare destinata a garage, quanto a euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero) all'unità immobiliare destinata a uso laboratorio artigiano e quanto a euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) all'area urbana pertinenziale.

Le parti dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato interamente

pagato, prima e fuori del presente atto, come segue:

- assegno circolare, non trasferibile, n. 01296779-08 di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), emesso in data 19 settembre 2019 da [REDACTED]

[REDACTED], intestato [REDACTED];

- assegno circolare, non trasferibile, n. 00164984-04 di euro 98.448,00 (novantottomilaquattrocentoquarantotto virgola zero zero), emesso in data 6 dicembre 2019 da [REDACTED]

- assegno circolare, non trasferibile, n. 00164985-05, di euro 92.820,00 (novantaduemilaottocentoventi virgola zero zero), emesso in data 6 dicembre 2019 da [REDACTED], intestato a [REDACTED];

- assegno circolare, non trasferibile, n. 01296778-07, di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), emesso in data 19 settembre 2019 da [REDACTED] - filiale di Massarosa, intestato a [REDACTED];

- assegno circolare, non trasferibile, n. 01467396-02 di euro 180,00 (centotanta virgola zero zero), emesso in data 6 dicembre 2019 da [REDACTED];

- assegno circolare, non trasferibile, n. 01311940-11 di euro 18.552,00 (diciottomilacinquecentocinquantadue virgola zero zero) emesso in data 6 dicembre 2019 da [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED];

la parte alienante, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia alla parte acquirente quietanza dell'intero prezzo, salvo buon fine dei suddetti assegni.

Ciascuna parte del presente atto dichiara di non avere esercitato le facoltà di cui all'art. 1, comma 63, lett. c), l. n. 147 del 2013 e, comunque, ove occorra, vi rinuncia espressamente, dichiarando di essere stata edotta dal notaio rogante del contenuto della citata norma.

Ai fini dell'art. 35, comma 22, d.l. n. 223 del 2006, convertito dalla l. n. 248 del 2006, le parti dichiarano, ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 d.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonite mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato d.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci:

a) che le modalità di pagamento del corrispettivo sono quelle sopra analiticamente indicate, e

b) ciascuna per quanto di propria spettanza, che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. cod. civ..

ART. 7) IPOTECA LEGALE

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale.

ART. 8) CONSEGNA ED EFFETTI

Le parti dichiarano:

* che l'unità immobiliare ad uso laboratorio artigiano è stata consegnata alla parte acquirente in data odierna;

* che l'unità immobiliare ad uso civile abitazione verrà consegnata dalla parte alienante alla parte acquirente entro e non oltre il giorno 30 gennaio 2020.

* che l'unità immobiliare ad uso garage e il resede pertinenziale rimarranno di uso comune della parte alienante e della parte acquirente fino al 30 gennaio 2020.

Le parti espressamente convengono una penale mensile di euro 3.000,00

(tremila virgola zero zero) a carico della parte alienante per ogni mese, o frazione di mese, di ritardo nella consegna dell'immobile e prendono atto che, in caso di inadempimento della predetta obbligazione di consegna, la parte acquirente è legittimata ad agire esecutivamente, avvalendosi del presente titolo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 474, comma 3, cod. proc. civ., anche presso terzi, al fine di ottenere la consegna o il rilascio del suddetto bene.

Tutti gli altri effetti del presente atto decorrono, tra le parti, da oggi.

La parte acquirente esonera la parte alienante dalla consegna dei titoli e documenti di cui all'art. 1477, comma 3, cod. civ..

ART. 9) DICHIARAZIONI FISCALI

Ai fini fiscali, la parte alienante dichiara che il trasferimento di cui al presente atto non è effettuato nell'esercizio di imprese o nell'esercizio di arti e professioni.

Le parti dichiarano non sussistere rapporto rilevante ai fini dell'art. 26 d.P.R. n. 131 del 1986.

Le parti dichiarano che il trasferimento dell'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'unità immobiliare ad uso garage e dell'unità immobiliare ad uso laboratorio, oggetto del presente atto, è assoggettato a imposta di registro con l'aliquota del 9% (nove per cento), ai sensi dell'art. 1, comma 1, primo periodo, Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 131 del 1986.

Le parti dichiarano che il trasferimento dell'area urbana è assoggettato a imposta di registro con l'aliquota del 9% (nove per cento), ai sensi dell'art. 1, comma 1, primo periodo, Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 131 del 1986.

Ai fini dell'art. 1, comma 497, l. n. 266 del 2005, la parte acquirente dichiara di essere persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e che oggetto della cessione è immobile a uso abitativo e relativa pertinenza ad uso garage, e richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, d.P.R. n. 131 del 1986, che, al solo fine di agevolare la liquidazione da parte dell'ufficio, si indica in totali **euro 168.411,00 (centosessantottomilaquattrocentoundici virgola zero zero)**, di cui quanto a euro 75.785,00 (settantacinquemilasettecentottantacinque virgola zero zero) imputabili all'usufrutto e quanto a euro 92.626,00 (novantaduemilaseicentoventisei virgola zero zero) imputabili alla nuda proprietà.

La parte alienante dichiara di non essersi avvalsa di incentivi fiscali per la riqualificazione energetica e/o per la ristrutturazione degli edifici (c.d. "detrazione I.R.P.E.F.").

La parte alienante dichiara che il presente atto non costituisce adempimento della condizione posta dal comma 4 *bis* della nota II *bis* all'art. 1, comma 1, secondo periodo, Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 131 del 1986 (alienazione di casa di abitazione acquistata con le agevolazioni prima casa entro l'anno dall'acquisto di nuova casa di abitazione per il quale sono invocate le medesime agevolazioni).

Inoltre, il presente atto:

* è assoggettato:

- a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro 50 (cinquanta,) ai sensi dell'art. 10, comma 3, d.lgs n. 23 del 2011;

* è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie, ai sensi del citato art. 10, comma 3, d.lgs n. 23 del 2011.

La parte alienante dichiara che il trasferimento di cui al presente atto non

Le parti dichiarano che relativamente all'unità immobiliare ad uso civile abitazione e all'unità immobiliare destinata a garage, di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 d.l. n. 70 del 1988, convertito con l. n. 154 del 1988, con particolare riferimento al comma 2 *bis*, trattandosi di compendio immobiliare con attribuzione di rendita catastale proposta ai sensi del d.m. Finanze n. 701 del 1994.

ART. 10) DIRITTO DI FAMIGLIA

██████████ dichiara che, pur agendo in regime di comunione legale dei beni, quanto in oggetto è bene personale stante la natura del titolo di provenienza.

I comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiarano:

- Dichiarano altresì di agire nel presente atto per conto proprio e/o dei soggetti in questo atto rappresentati e non di terzi.

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente.

Le parti comparenti mi dispensano dal dare lettura della documentazione allegata.

Io notaio dell'atto ho dato lettura alle parti comparenti che lo approvano e confermano.

Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su due fogli per sette pagine. Sottoscritto alle ore sedici e quarantacinque minuti.

Anca, Gaetano Raspini notaio

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0076859 del 06/11/2019

Comune di Massarosa

Via Sarzanese Sud

civ. 1689

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 53

Particello: 808

Subalterno: 7

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO ^A.....

AL N° 145782/22761



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



PIANO PRIMO H=3.00



PIANO TERRA H=2.50

Ultima planimetria in atti

Data: 05/12/2019 - n. T81085 - Richiedente: RSPGTM55A06H282R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/12/2019 - Comune di MASSAROSA (FO53) - c. Foglio: 53 - Particelli: 808 - Subalterno: 7 - VIA SARZANESE SUD n. 1689 piano: 1-1-2;

MODULINO
P. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



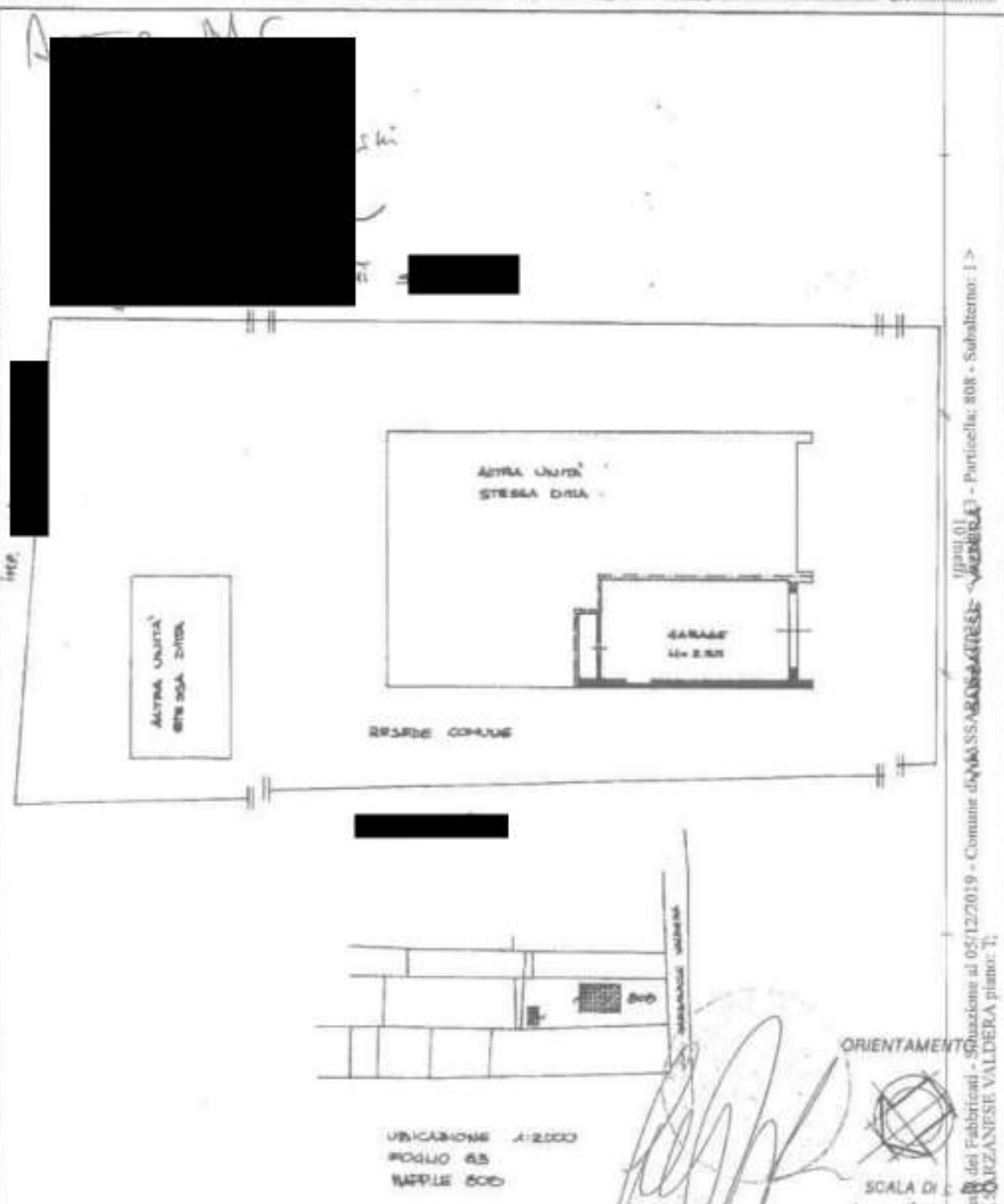
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 30 (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.c. in Comune di MASAROSA via CARRALISE civ.



1991/01
Comune di MASAROSA - Particella: 808 - Subalterno: 1 -
CARRALISE VALDERA piano: 1;

Dichiarazione di N.C. ☐
Dichiarazione di variazione ☒

Data presentazione: 05/12/1997 - Data:
Formato di acquisizione: 1 - Formato di acquisizione:

data 05/12/2019 Firma [Signature]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lucca

DOCUMENTAZIONE PRESENTATA N. LU0076833 del 06/11/2019

Comune di MASSAROSA

Via SARZANESE SUD

niv. 1689

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 53

Particella: 808

Subalterno: 6

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANO TERRA H=2,98



Ultima planimetria in atti

Data: 05/12/2019 - n. T81080 - Richiedente: RSPG1N55A06H282R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei fabbricati - Situazione al 05/12/2019 - Comune di MASSAROSA (T035) - « Foglio: 53 - Particella: 808 - Subalterno: 6 »
 VIA SARZANESE SUD n. 1689 piano: 1;

ALLEGATO ^B.....
AL N° 145132/12 Id.

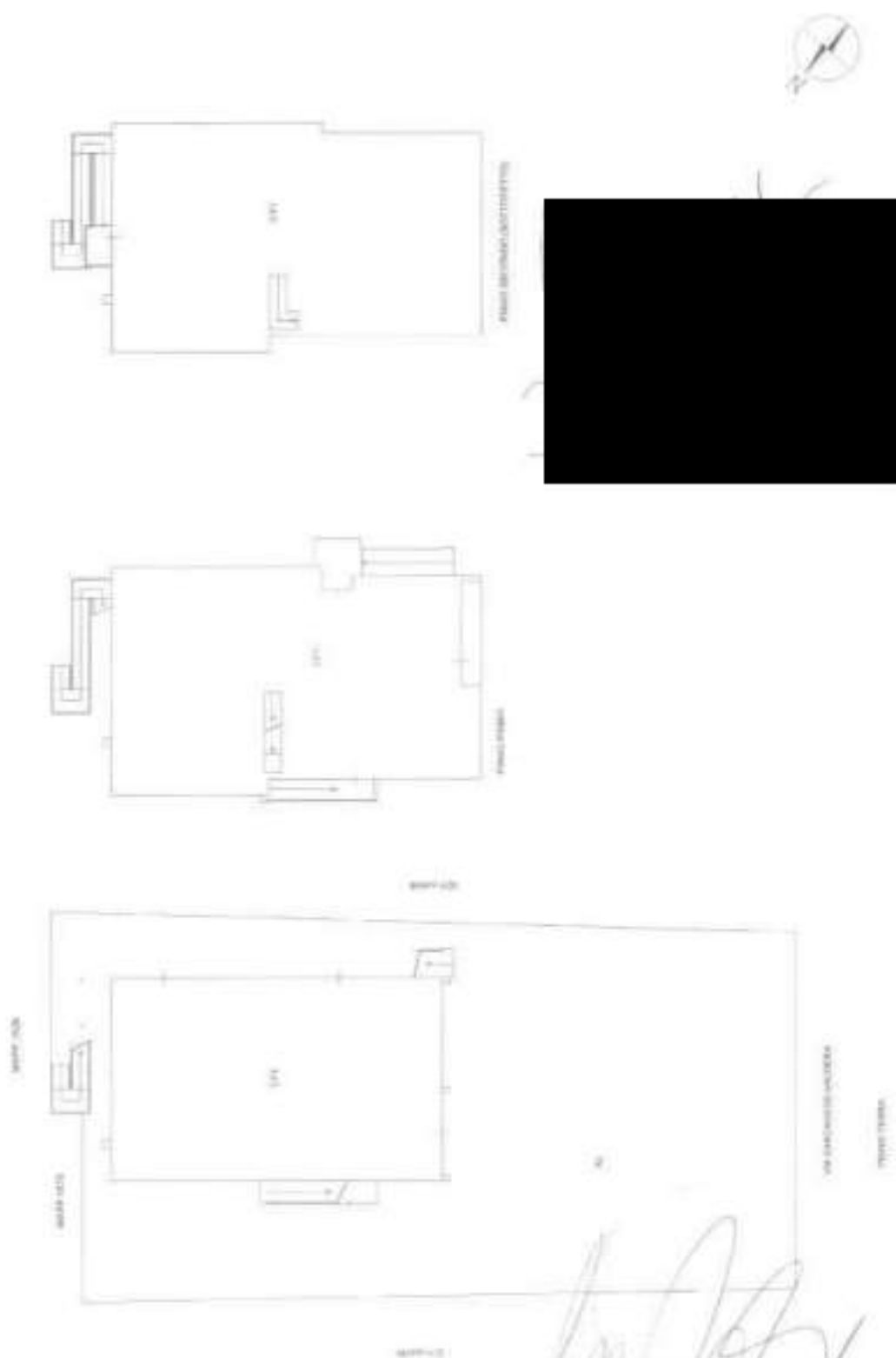
RELAZIONE PLURIENITRICA		Terminale all'alba: Roma/2019		Pront. Roma	
Comune di Massarosa		Foglio 53		Foglio/da n. 001/2019 del	
Sostituzione grafico per edilizia		Foglio Suppl. n.		del	
				Foglio 3 - 200	

Regione delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Lucca

Ultimo piano in atti

Data: 05/12/2019 - n. T61589 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

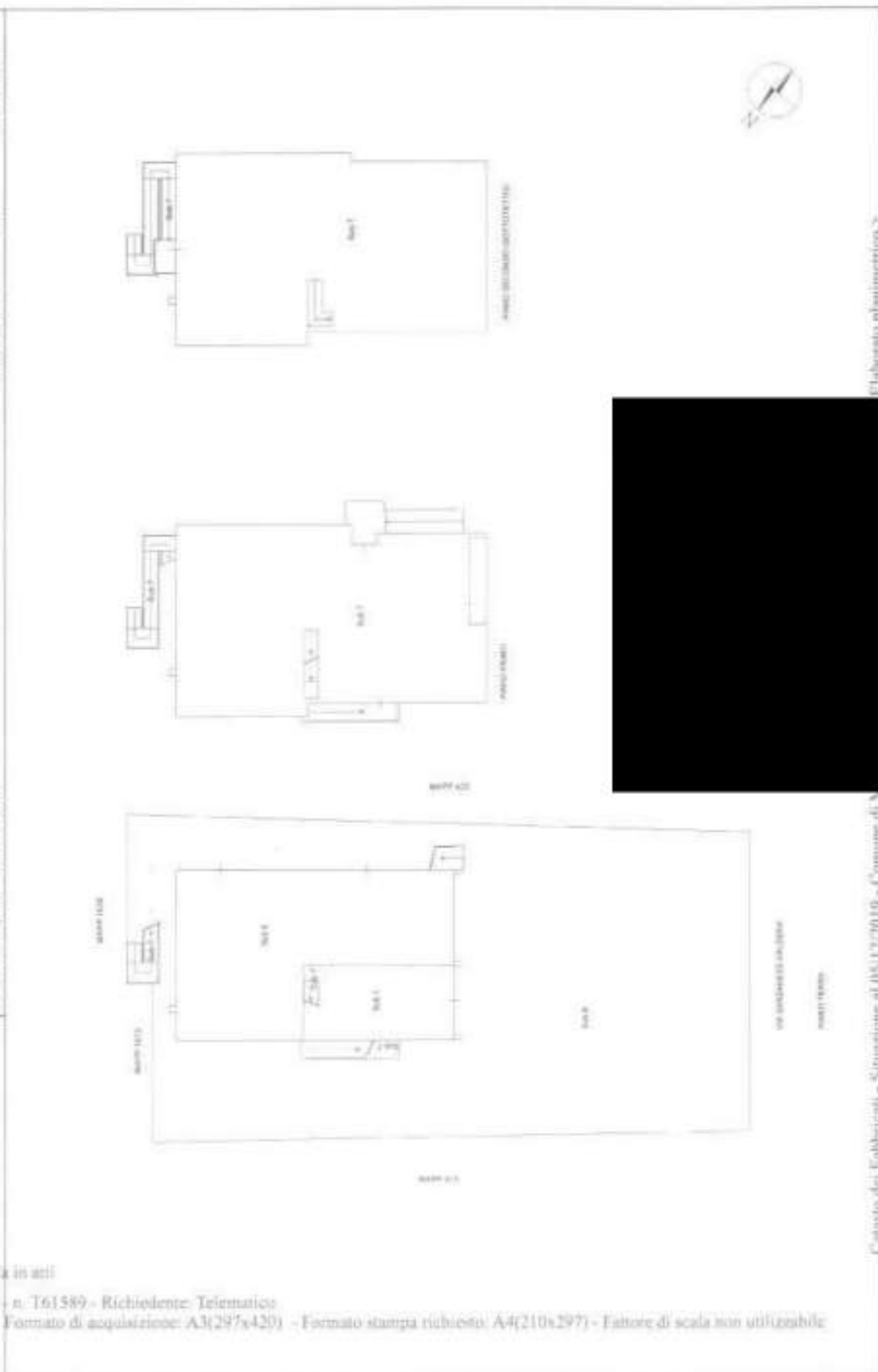


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/12/2019 - Comune di MASSAROSA (FI015) - Foglio 53 - Particella 808 - Fabbrica plurimetica

ELABORAZIONE PLINIMETRICA	Completata da: Disegnatori (socio)	Prova: Schema
Forma di Misurazione	Stato: Pagina: 5/1	Prova: Schema
Completamento grafico del rilievo	Stato: Pagina: 5/1	Prova: Schema
	Stato: Pagina: 5/1	Prova: Schema

Ultima prova in atti

CATASTO FABBRICATI
Società a partecipazione di Stato



Elaborato planimetrico

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/12/2019 - Comune di

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASSAROSA
Elenco Subalterni

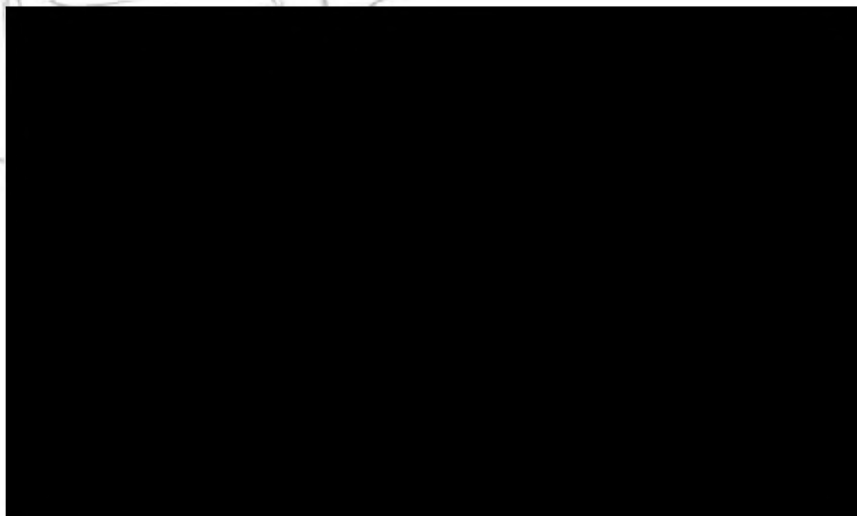
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MASSAROSA		53	1529		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
I	via sarzanese valdera	SNC	T		
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MASSAROSA		53	1573		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
	via sarzanese valdera	SNC	T		
DESCRIZIONE					
SOPPRESSO MAGAZZINO					
DESCRIZIONE					
AREA URBANA DI MQ 15					

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



[Handwritten signature]

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: 

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Comune di Massarosa		Protocollo n. LU0075579 del 30/10/2019	
Serione:	Foglio: 53	Particella: 1573	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

Mapp 1529

Mapp 415

Area Urbana

Mapp 808

Mapp 808

Pianta piano terreno



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Bigli:	
Iscr:	
Geom:	
Prov:	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Comune di Massarosa		Protocollo n. LU0075579 del 30/10/2019	
Serzione:	Foglio: 53	Particella: 1573	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200



Ultima planimetria in atti

Data: 09/12/2019 - n. T238775 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/12/2019 - Comune di MASSAROSA (F035) - < Foglio: 53 - Particella: 1573 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASSAROSA
Elenco Subalterni

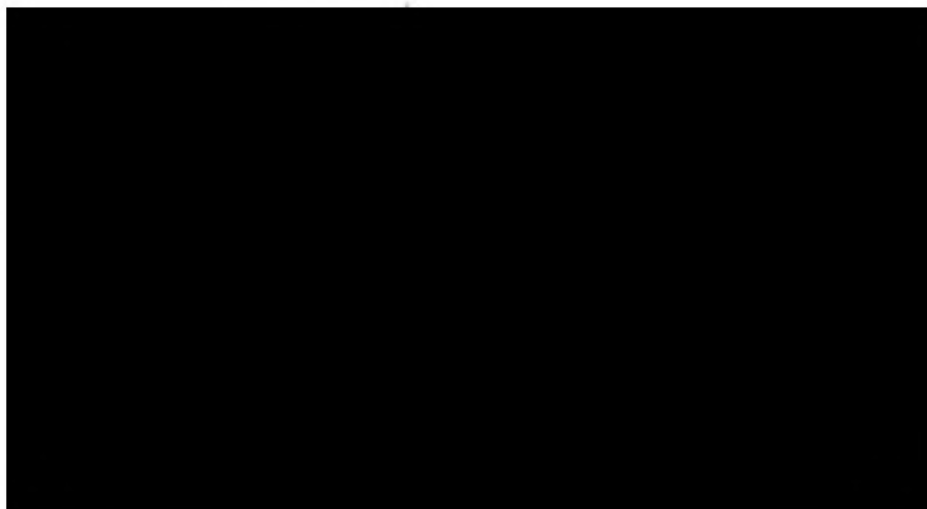
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del
MASSAROSA			53	808			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via sarzanese sud	1689	T			GARAGE	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6	via sarzanese sud	1689	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
7	via sarzanese sud	1689	T-1 2			CIVILE ABITAZIONE	
8	via sarzanese sud	1689	T			B.C.N.C., RESEDE COMUNE AI SUB 1, 6, 7	

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



[Handwritten signature]

ALLEGATO.....

AL N° 145182/22704

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2014_04_14_01578420463-9	Validità	10 anni alle condizioni illustrate nelle note
Riferimenti catastali	Foglio 53; Mapp. 809; Sub. 7		
Indirizzo edificio	Via Sarzanese - Bozzano		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
Proprietà		Riqualificazione energetica	☐
Indirizzo		Telefono	
		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

Emissioni di CO₂ [KgCO₂/(m²·a)]

90,250



GLOBALE

327,668 kWh/(m²·a)



RAFFRESCAMENTO

kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO

308,961 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA

16,207 kWh/(m²·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	0,000 kWh/(m ² ·a)	(<10 anni)
--------------------------------------	-------------------------------	------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒	Illuminazione ☐
--	---	---	---	--

A+ < 25,848 kWh/(m ² ·a)	
A < 42,895 kWh/(m ² ·a)	
B < 62,543 kWh/(m ² ·a)	
C < 85,390 kWh/(m ² ·a)	
D < 105,238 kWh/(m ² ·a)	
E < 141,933 kWh/(m ² ·a)	
F < 198,476 kWh/(m ² ·a)	
G ≥ 198,476 kWh/(m ² ·a)	327,565 kWh/(m ² ·a)

Rif. legislativo = 85,390 kWh/(m²·a)

Red

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m²·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPI) [kWh/(m²·a)]	308,961
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m²·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m²·a)]	67,390
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m²·a)]	2,876	Indice involucro (EPI,invol) [kWh/(m²·a)]	237,071
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	76,73
Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m²·a)]	18,707	Indice energia primaria (EPIll) [kWh/(m²·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m²·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	

9. NOTE

VALIDITA' DELL'APE La validità temporale massima dell'APE è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici, comprese le eventuali necessità di adeguamento, previste dal decreto del 16 aprile 2013, concernente i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici nonché i requisiti professionali per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli ispettori. Nel caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'attestato di prestazione energetica decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. Rimane comunque obbligo di aggiornamento ad ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

SITUAZIONE IMPIANTISTICA RILEVATA: caldaia in C.T. Vaillant Eco Block Plus Potenza al focolare 34,7 kW installata nel 2006; termostato ambiente ON-OFF; radiatori in acciaio a piastra

TRASMITTANZE DI CALCOLO UTILIZZATE [W/mq°C]: Parete esterna = 1,52; Pavimento = 1,45; Soffitto = 1,82; Infissi (medio) = 3,38

DATI MANCANTI A esplicita richiesta del sottoscritto la proprietà non è stata in grado di fornire le informazioni mancanti

LIBRETTO DI IMPIANTO Disponibile presso l'immobile. Si allega l'estratto

Gli interventi migliorativi sotto descritti permettono di ridurre il parametro Epgl da 327,668 a 277 kWh/mq anno ma non migliorano la classe energetica. Detti interventi sono comunque ammortizzabili nel tempo massimo di 10 anni in quanto ammessi a fruire della detrazione del 65% ai sensi della legge 296/06 e succ. agg.

NOTE IN MERITO AGLI INTERVENTI MIGLIORATIVI Gli interventi migliorativi sotto descritti permettono di ridurre il parametro Epgl da 340 a 251,245 kWh/mq anno ma non migliorano la classe energetica. Detti interventi sono comunque ammortizzabili nel tempo massimo di 10 anni in quanto ammessi a fruire della detrazione del 65% ai sensi della legge 296/06 e succ. agg. Interventi possibili: Cappotto cm. 10 con conducibilità 0,04 W/m°C + sostituzione infissi con altri aventi trasmittanza non superiore a 1,9 W/mq°C.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio indipendente libero sui quattro lati			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	1963	Numero di appartamenti	01	
Volume lordo riscaldato V [m³]	679,00	Superficie utile [m²]	158,31	
Superficie disperdente S [m²]	595,42	Zona climatica/GG	D / 1433	
Rapporto S/V	0,877	Destinazione d'uso	Civile abitazione	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1963	Tipologia	Autonomo
	Potenza nominale [kW]	15,00	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1963	Tipologia	Istantaneo
	Potenza nominale [kW]	30,00	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh/kW _{th}]	0 / 0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	[REDACTED]		
Indirizzo	Lido di Camaiore	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	[REDACTED]		
Indirizzo	Lido di Camaiore	Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☐	Tecnico abilitato	☒	Energy Manager	☐	Organismo/Società	☐
Nome e cognome / denominazione							
Indirizzo					Telefono/e-mail		
Titolo	Per. Ind.			Ordine/Iscrizione	Per. Ind. Lucca / 145		
Dichiarazione di indipendenza	Estraneo a precedenti progettazioni ed incaricato esclusivamente di redigere la presente certificazione.						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

1)	25.03.2014
2)	
3)	



16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☐	Rilievo sull'edificio	☒
Provenienza e responsabilità	La committenza		

17. SOFTWARE

Denominazione	MC-Implants 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 32 del 17/12/2012 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

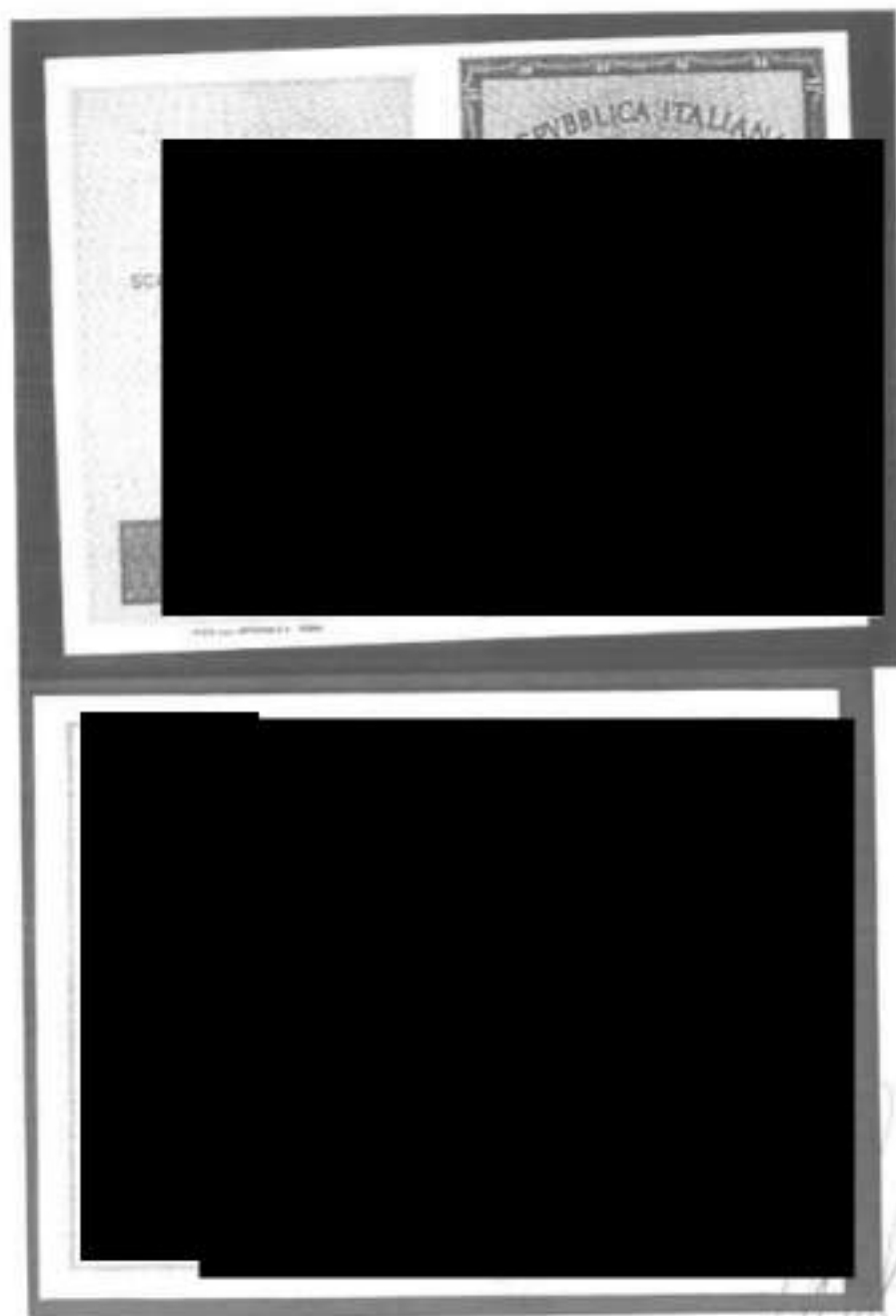
Data emissione 14.04.2014



Al sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, dichiaro che il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA identificato con numero 2014 04 14 01578420463-9 ed intestato a [REDACTED] [REDACTED] preso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Camaione, 14.04.2014



[Handwritten signature]

2007/10/10
Richard

7. Risultati della prima verifica e delle verifiche periodiche effettuate a cura del responsabile dell'azienda e della manutenzione dell'impianto: Norma UNI 10350 ☐, altro ☐

interferimento) norma UNI 10389 □, altro

[illegible]

Numero Verifica	
Data	8 9 02 13 da 09/15/44 26/11/43
Valori misurati	
Temperatura fumi (°C) (1)	64.0
Temperatura aria ambiente (°C) (1)	24.1
O ₂ (%) oppure CO ₂ (%) (1) (2)	4.5
Indice di Bacharach (3)	1.1
CO nei fumi secchi (ppm v/v) (1)	62.7
Portata combustibile (m ³ /h oppure kg/h) (1) (2)	3.7
Valori calcolati	
Indice d'aria n	1.27
CO ₂ (%) oppure O ₂ (%) (2)	14.2
CO nei fumi secchi e senza aria (ppm v/v)	14.5
Perdita per calore sensibile Q _s (%)	1.3
Rendimento di combustione η_c (%)	98.2
Potenza termica del focolare effettiva (kW)	32.4
Verifiche (4)	
Rispetto l'indice di Bacharach (3)	OK
CO nei fumi secchi e senza aria = 1.000 ppm v/v	OK
η_c = "Calore" (5)	98.2
Altre verifiche effettuate (6)	
Stato delle caldrazioni	OK
Dispositivi di regolazione e controllo	OK
Sistema di ventilazione del focolare	OK
Riferimento ad eventuali note	OK
Firma (7)	

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 489–497

17. The following table shows the number of people who attended the 2004 Summer Olympics in Athens, Greece, by country.

[illegible]

with a questionnaire and 100 life satisfaction items in Swedish (J. J. 1997).

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

Type

100

10

1

10

1

1

10

2

10

1101

100

4. Componenti dell'impianto termico

4.1  1346/3-S climat 9m³
 4.2 CE 0085PBC.20

Classe di NO_x (CEI UNI EN 297): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI 10643): 1

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Classe di NO_x (CEI UNI EN 483): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

Installazione: ☒ in un locale abitato ☐ in un locale tecnico

a muro ☒ a terra ☐

fluido termovettore: acqua ☒ aria ☐

bruciatore: soffiatore ☒ atmosferico ☐

tiraggio: naturale ☐ forzato ☒

potenza termica del focolare nominale (kW) 26.2

potenza termica utile nominale (kW) 32.6

rendimento termico utile nominale (%) 122

Evacuazione prodotti della combustione

☒ Canino ☐ Canna fumaria collettiva

☐ Scarico a parete ☐ Altro

Eventuali note:

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A

Data (martedì) 15 aprile 2014 - 10:50

CONSEGNA: edilizia ape 2014_04_14_01578420463-9

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a comune.massarosa@postacert.toscana.it "posta certificata" --

Il giorno 15/04/2014 alle ore 10:50:49 (+0200) il messaggio con Oggetto:

"edilizia ape 2014_04_14_01578420463-9" inviato da

ed indirizzato a "comune.massarosa@postacert.toscana.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: npec275.20140415105039.00791.02.2.18@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato datocert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.

- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.

- Ricevuta di consegna simbolica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/K8/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?K8SearchID=1358395>

Allegato(i)

datocert.xml (1 Kb)

postacert.eml (3175 Kb)

smime.p7s (2 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A [REDACTED]

Data martedì 15 aprile 2014 - 10:50

ACCETTAZIONE: edilizia ape 2014_04_14_01578420463-9

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a comune.massense@postacert.toscana.it ("posta certificata")
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")
ceragioli.cristina@iscali.it ("posta ordinaria") --

Il giorno 15/04/2014 alle ore 10:50:35 (+0200) il messaggio con Oggetto:

"edilizia ape 2014_04_14_01578420463-9" inviato da "[REDACTED]"

ed indirizzato a:

comune.massense@postacert.toscana.it ("posta certificata")

certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

ceragioli.cristina@iscali.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: spec275.20140415105039.00791.02.2.16@pec.aruba.it

L'allegato daticert.eml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Allegato(1)

daticert.eml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2014_04_14_01576420463-10	Validità	10 anni alle condizioni illustrate nelle note
Riferimenti catastali	Foglio 52; Mapp. 808; Sub. 6		
Indirizzo edificio	Via Sarzanese - Bozzano		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
Riqualificazione energetica	☐		
Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo			
		Telefono	
		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

Emissioni di CO₂ [KgCO₂/(m²·a)]

9,999



GLOBALE

50,139 kWh/(m²·a)

RAFFRESCAMENTO

kWh/(m²·a)

RISCALDAMENTO

42,529 kWh/(m²·a)

ACQUA CALDA

1,080 kWh/(m²·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Impianto a Pompa di calore aria-aria + scaldacqua elettrico per ACS	22,882 / D	10
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

22,882 kWh/(m²·a)

(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒	Illuminazione ☐
--	---	---	---	--



Handwritten signature

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m²·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m²·a)]	48,539
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m²·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m²·a)]	14,677
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m²·a)]	14,948	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m²·a)]	83,757
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	46,02
Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m²·a)]	1,660	Indice energia primaria (EPIll) [kWh/(m²·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m²·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	

9. NOTE

VALIDITA' DELL'APE La validità del presente documento decade dopo l'installazione di qualsiasi tipo di impianto.
 TRASMITTANZE DI CALCOLO UTILIZZATE [W/mq°C]: Parete esterna = 1,523; Parete interna = 1,34; Pavimento = 1,793; Infissi (medio) = 5,79.
 NOTE IN MERITO AL PROCEDIMENTO ADOTTATO Essendo l'immobile privo di impianto di riscaldamento i calcoli sono stati effettuati con generatore elettrico avente rendimento pari al 100% (UNI TS 11300 2 / 2008)
 DATI MANCANTI A esplicita richiesta del sottoscritto la proprietà non è stata in grado di fornire le informazioni mancanti.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Porzione al Piano terra di edificio indipendente libero sui quattro lati			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	1963	Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V [m³]	409,50	Superficie utile [m²]	109,21	
Superficie disperdente S [m²]	296,29	Zona climatica/GG	D / 1433	
Rapporto S/V	0,724	Destinazione d'uso	Attività artigianale	



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh/kWh]	0 / 0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / denominazione			
Indirizzo			
Titolo	Per. Ind.	Ordine/iscrizione	Per. Ind. Lucca / 148
Dichiarazione di indipendenza	Estraneo a precedenti progettazioni ed incaricato esclusivamente di redigere la presente certificazione		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 25.03.2014
2)
3)



16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico ☐		Rilevo sull'edificio ☒	
Provenienza e responsabilità		La committenza	

17. SOFTWARE			
Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificato n. 32 del 17/12/2012 rilasciato da CTI (Comitato Termotecnico Italiano)			

Data emissione 14.04.2014



Camalote, 14.04.2014

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "fabrizio.viviani@pec.apci.it" [REDACTED]
Data martedì 15 aprile 2014 - 12:18

CONSEGNA: EDILIZIA ape 2014_04_14_01578420463-10

--- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a comune.massarosa@postacert.toscana.it "posta certificata" ---

Il giorno 15/04/2014 alle ore 12:18:40 (+0200) il messaggio con Oggetto:

"EDILIZIA ape 2014_04_14_01578420463-10" inviato da [REDACTED]

ed indirizzato a "comune.massarosa@postacert.toscana.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: apc275.20140415121835.14211.10.1.16@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe essere denominato con il nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato datacert.eml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://it.aruba.it/WEB/701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.apc275&arrm10=1358205>

Allegato(i)

datacert.eml (1 Kb)
postacert.eml (1340 Kb)
smime.p7s (2 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "fabrizio.viviani@pec.arp.it" [REDACTED]

Data martedì 15 aprile 2014 - 12:13

ACCETTAZIONE: EDILIZIA ape 2014_04_14_01578420463-10

— Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a comune.massarosa@postacert.toscana.it ("posta certificata")
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")
ceragioti.cristina@iscali.it ("posta ordinaria") —

Il giorno 15/04/2014 alle ore 12:18:35 (+0200) il messaggio con oggetto
"EDILIZIA ape 2014_04_14_01578420463-10" inviato da [REDACTED]
ed indirizzato a:

comune.massarosa@postacert.toscana.it ("posta certificata")

certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

ceragioti.cristina@iscali.it ("posta ordinaria")

È stato accettato dal sistema ed inoltrato.

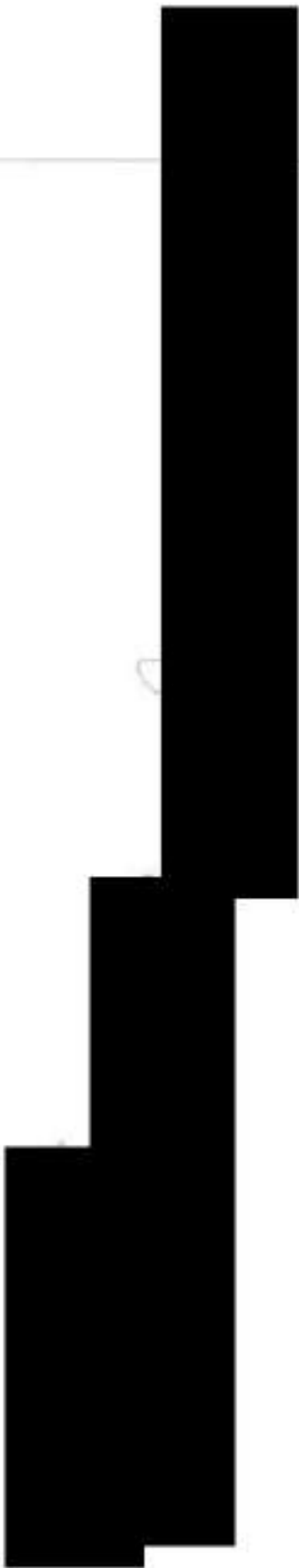
Identificativo del messaggio: opec275.20140415121835.14211.10.1.16@pec.aruba.it

L'allegato edicert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Allegato(1)

edicert.xml (1 Kb)

aruba.p7s (2 Kb)



[illegible]

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2025 Ora 20:25:30

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente RCTLVC

Ispezione n. T119577 del 22/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 15875
Registro Particolare 11238

Data di presentazione 18/11/2020

Documento composto da 17 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-NNNLCU64D13E715C

Firmatario Notaio

Scadenza 07/02/2021

VENDITA

REPUBLICA ITALIANA

Il giorno dieci novembre duemilaventi.

10.11.2020

in Lucca e nel mio studio, in Viale San Concordio n.118.

Davanti a me Luca NANNINI, notaio iscritto al Collegio notarile del Distretto di Lucca, con residenza in Lucca.

sono comparsi

Paese	Atto con il quale si è commesso il più grave crimine	Atto con il quale si è commesso un crimine grave	Atto con il quale si è commesso un crimine meno grave	Atto con il quale si è commesso un crimine meno grave
Italia	~85%	~15%	~0%	~0%
Francia	~75%	~25%	~0%	~0%
Germania	~85%	~15%	~0%	~0%
Stati Uniti	~65%	~35%	~0%	~0%

conviene e stipula quanto segue.

ART. 1) CONSENSO E OGGETTO

Il signor [REDACTED] ro vende al signor [REDACTED] o che, nella sua qualità di unico titolare della ditta individuale omonima accetta e acquista, il diritto della piena proprietà sul seguente compendio immobiliare che le parti così descrivono:

- unità immobiliare in parte ad uso negozio ed in parte ad uso laboratorio, sita al piano terra e sottotetto di un più ampio fabbricato suddiviso in più unità immobiliari con diverse destinazioni d'uso, posto in comune di Massarosa (LU) frazione Quiesa, Via Sarzanese Sud n.2233.

Vi si accede direttamente dalla Via Sarzanese Sud attraverso resede ad uso comune e portico in proprietà esclusiva.

Si compone al piano terra da vano ad uso negozio, vano ad uso laboratorio, disimpegno, ripostiglio sottoscala e scale in legno per l'accesso al locale di sgombero posto al piano primo piano sottotetto, attualmente allo stato grezzo.

Nella presente vendita è compresa la quota proporzionale di comproprietà su tutte le parti ed i servizi che, ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile sono di ragione condominiale, ed in particolare sulla resede comune antistante il portico di ingresso.

Vi confinano: resede ad uso comune sul fronte e beni Marraccini su più lati, salvo se altri o loro aventi causa.

Il tutto distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune - a seguito della denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi

interni, frazionamento e fusione e variazione di toponomastica del 6 ottobre 2020 protocollo n. LU0079121 (n.47738.1/2020) - come segue:

in ditta alla parte alienante (altresì conforme alle risultanze dei Registri immobiliari ai sensi dell'art. 29, comma 1 *bis*, secondo periodo, l. n. 52 del 1985),

Foglio 54,

particelle graffate 152 sub 3 e 834 sub 4, Via Sarzanese Valdera n. 2233, piano T, categoria C/1, classe 4, consistenza mq. 38, superficie catastale totale mq. 46, rendita euro 730,06, - unita di fatto alla particella 152 sub.4;

particella 834 sub.5 Via Sarzanese Valdera n.2233, piano T-1, categoria C/3, classe 1, consistenza mq.91, superficie catastale totale mq. 108, rendita euro 267,89,

particella 152 sub.5, bene non censibile comune alle particelle graffate 151 sub. 15 e 834 sub.6, alle particelle graffate 152 sub.3 e 834 sub.4 graffate, alla particella 152 sub.4 e alla particella 834 sub.5.

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto, si fa espresso riferimento:

- anche ai fini del citato art. 29, comma 1 *bis*, primo periodo, l. n. 52 del 1985, alla planimetria depositata in catasto che, in copia fotostatica, previa illustrazione, si allega **sub A**);

- all'elaborato planimetrico del fabbricato di cui tale compendio immobiliare è porzione che, in copia fotostatica, previa illustrazione, si allega al presente atto **sub B**).

Ai sensi del citato art. 29, comma 1 *bis*, primo periodo, l. n. 52 del 1985, la parte alienante dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della suddetta planimetria e che non sono state presentate denunce di variazione catastale ancora da introdurre in atti.

La parte acquirente conferma quanto appena dichiarato dalla parte alienante in ordine alla conformità allo stato di fatto della suddetta planimetria, per averlo fatto constatare da professionista di fiducia.

ART. 2) PROVENIENZA

La parte alienante dichiara che quanto in oggetto è ad essa pervenuto in forza di atto di compravendita ai rogiti del notaio Giuseppe Galafate Orlandi di Viareggio del 21 luglio 1978 repertorio n.38309/1662, registrato a Viareggio il 3 agosto 1978 al n. 3862 e trascritto a Lucca il 1° agosto 1978 al n.6138 di registro particolare e successivo atto di rettifica catastale autenticato nelle firme dal notaio Giuseppe Galafate Orlandi di Viareggio in data 6 marzo 1979 repertorio n.39696 registrato a Viareggio il 15 marzo 1979 al n.456 volume 1 e trascritto a Lucca in data 22 marzo 1979 al n.2354 di registro particolare.

ART. 3) MODALITA' DEL TRASFERIMENTO

Quanto in oggetto è trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare, con aderenze, accessioni e pertinenze, usi, comunioni, servitù attive e passive se e in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza o ivi richiamati.

ART. 4) URBANISTICA ED EDILIZIA

La parte alienante ai fini del d.P.R. n. 380 del 2001 e della l. n. 47 del 1985, e s.m.i., in qualità di proprietaria, ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 d.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonita mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato d.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, dichiara che:

* il compendio immobiliare in oggetto è stato realizzato in data anteriore al 1 settembre 1967, in esecuzione del Permesso di Costruzione n.307 del 1962 e del Permesso di Costruzione n. 47 del 1963 ed è stato dichiarato agibile in data 23 agosto 1963;

* per opere di manutenzione straordinaria e per il rifacimento del tetto con la realizzazione dell'attuale locale sottotetto è stata rilasciata dal Comune di Massarosa l'Autorizzazione Edilizia n. 2 del giorno 11 gennaio 1979.

La parte alienante dichiara, infine, che il compendio immobiliare in oggetto non richiede sanatoria ai fini dell'art. 31 l. n. 47 del 1985, non è sottoposto a provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della stessa legge e non ha subito modifiche necessitanti prelieve licenze, concessioni, permessi, denunce o segnalazioni certificate di inizio attività, comunicazioni di inizio lavori, o autorizzazioni, comunque denominate.

ART. 5) GARANZIE

La parte alienante presta la garanzia per evizione; a tal fine, garantisce la piena titolarità e disponibilità di quanto in oggetto e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da terzi aventi diritto di prelazione.

La parte alienante garantisce, inoltre, che, relativamente a quanto in oggetto, non è pendente o minacciata alcuna lite, anche condominiale, avanti ad autorità giudiziarie, amministrative, fiscali, ovvero a collegi arbitrali, e che non ha ragione di ritenere che esistano i presupposti per l'insorgere di liti di alcun genere.

Le parti si dichiarano edotte della normativa sugli impianti di cui al d.m. Sviluppo economico n. 37 del 2008.

Con riferimento agli impianti di cui all'art. 1 citato d.m., posti a servizio di quanto in oggetto:

- le parti, di comune accordo tra loro, anche ai sensi dell'art. 1490, comma 2, cod. civ., espressamente convengono di escludere la garanzia della parte alienante in ordine alla conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza, rimanendo l'eventuale onere di adeguamento a carico della parte acquirente, la quale rinuncia a ogni azione per la causale in oggetto;

- pertanto, la parte acquirente espressamente esonera la parte alienante, che accetta, dall'obbligo di consegna delle dichiarazioni di conformità e/o rispondenza, della relativa documentazione amministrativa e tecnica, nonché dei libretti di uso e manutenzione, tra le parti espressamente pattuendosi che essi saranno eventualmente ottenuti a cura e spese della parte acquirente.

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005 sul rendimento energetico nell'edilizia, la parte alienante consegna l'attestato di prestazione energetica, dichiarando che, successivamente alla data di rilascio, non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione o riqualificazione che abbiano modificato la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare; ai sensi del citato art. 6, comma 3, detto attestato si allega al presente atto **sub C**).

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica del compendio immobiliare in oggetto.

ART. 6) PATTI

- **A)** La parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che l'unità immobiliare oggetto di vendita è unita di fatto all'unità immobiliare, ad uso commerciale, non funzionalmente autonoma, distinta dalla particella 152 sub.4, di sua proprietà, il tutto come risulta dalla denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni, frazionamento e fusione e variazione di toponomastica del 6 ottobre 2020 protocollo n. LU0079121 (n.47738.1/2020).

- **B)** La parte alienante si obbliga a rendere funzionalmente autonoma l'unità immobiliare di sua proprietà, distinta dalla particella 152 sub.4, e procurarle un autonomo accesso entro e non oltre 5 (cinque) anni.

- **C)** La parte alienante, al fine di rendere funzionalmente autonoma l'unità immobiliare distinta dalla particella 152 sub. 4, si obbliga a presentare e/o richiedere l'idoneo titolo autorizzativo, a realizzare materialmente le opere di divisione e, al termine dei lavori, a presentare le dovute variazioni catastali per entrambe le unità immobiliari, il tutto a sua totale cura e spesa.

- **D)** La parte acquirente si obbliga a firmare tutta la documentazione necessaria per richiedere o presentare i necessari titoli autorizzativi e per effettuare le dovute variazioni catastali.

ART. 7) PREZZO, MODALITA' DI PAGAMENTO, MEDIAZIONE

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è fissato, a corpo, in euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero).

Le parti dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato interamente pagato, prima e fuori del presente atto, mediante un assegno circolare non trasferibile n. 6900317626-07 di pari importo emesso in data 26 ottobre 2020 dal banco [REDACTED] intestato alla parte alienante.

La parte alienante, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia alla parte acquirente quietanza dell'intero prezzo, salvo buon fine del suddetto assegno. La parte acquirente dichiara che il prezzo di cui sopra è stato pagato da essa parte acquirente con mezzi propri.

Ciascuna parte del presente atto dichiara di non avere esercitato le facoltà di cui all'art. 1, comma 63, lett. c), l. n. 147 del 2013 e, comunque, ove occorra, vi rinuncia espressamente, dichiarando di essere stata edotta dal notaio rogante del contenuto della citata norma.

Ai fini dell'art. 35, comma 22, d.l. n. 223 del 2006, convertito dalla l. n. 248 del 2006, le parti dichiarano, ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 d.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonite mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato d.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci:

a) che le modalità di pagamento del corrispettivo sono quelle sopra analiticamente indicate, e

b) ciascuna per quanto di propria spettanza, che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. cod. civ..

ART. 8) IPOTECA LEGALE

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale.

ART. 9) CONSEGNA ED EFFETTI

Le parti dichiarano che quanto in oggetto è stato consegnato alla parte acquirente in data odierna.

Gli effetti del presente atto decorrono, tra le parti, da oggi, ad eccezione dell'I.MU., che, ove dovuta, è a carico della parte acquirente secondo il computo di cui all'art. 9, comma 2, d.lgs. n. 23 del 2011.

La parte alienante garantisce che relativamente agli immobili in oggetto sono stati soddisfatti tutti i tributi e gli oneri di qualsiasi natura e specie maturati fino a tale data, obbligandosi a corrispondere eventuali arretrati anche se accertati o iscritti a ruolo successivamente.

La parte acquirente esonera la parte alienante dalla consegna dei titoli e documenti di cui all'art. 1477, comma 3, cod. civ..

ART. 10) DICHIARAZIONI FISCALI

Ai fini fiscali, la parte alienante dichiara che il trasferimento di cui al presente atto non è effettuato nell'esercizio di imprese o nell'esercizio di arti e professioni.

Le parti dichiarano non sussistere rapporto rilevante ai fini dell'art. 26 d.P.R. n. 131 del 1986.

Le parti dichiarano che il presente atto:

* è assoggettato:

- a imposta di registro con l'aliquota del 9% (nove per cento), ai sensi dell'art. 1, comma 1, primo periodo, Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 131 del 1986;

- a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro 50 (cinquanta), ai sensi dell'art. 10, comma 3, d.lgs n. 23 del 2011;

* è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie, ai sensi del citato art. 10, comma 3, d.lgs n. 23 del 2011.

La parte alienante dichiara che il trasferimento di cui al presente atto non realizza plusvalenza ai sensi dell'art. 67, comma 1, lett. b), d.P.R. n. 917 del 1986, in quanto il compendio immobiliare in oggetto è stato acquistato da più di cinque anni.

ART. 11) DIRITTO DI FAMIGLIA

I regimi e i vincoli matrimoniali o previsti dalla l. n 76 del 2016 sono stati dichiarati dalle parti.

ART. 12) PRIVACY

Ai sensi del reg. UE n. 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati), le parti comparenti, ricevuta la debita informativa su finalità, conservazione, tempi, diritti dell'interessato, destinatari e destinazioni, in virtù della funzione e degli adempimenti di legge connessi al loro utilizzo, nella consapevolezza dell'importanza del servizio, autorizzano il notaio rogante in quanto pubblico ufficiale e il suo ufficio al trattamento dei dati personali sensibili esplicitati nel presente atto; il consenso è reso a tempo indefinito in quanto connesso ad atto notarile avente validità non limitata nel tempo.

ART. 13) NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO

I comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in

occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d.lgs;

- che tali informazioni e dati sono aggiornati;
- di agire nel presente atto per conto proprio e non di terzi.

ART. 14) SPESE

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente.

Le parti comparenti mi dispensano dal dare lettura della documentazione allegata.

Io notaio dell'atto ho dato lettura alle parti comparenti che lo approvano e confermano. Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su due fogli per sei pagine. Sottoscritto alle ore diciannove e dieci.

[REDACTED]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

DISINQUADRIATURA protocollo n. LU0079121 del 07/10/2020

Comune di Massarosa

Via Sarzanese Valdere

civ. 2233

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 54

Particella: 152

Subalterno: 3

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO A"
AL N° 66280/14025



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 09/11/2020 - n. T303189 - Richiedente: NNNLCU64D13E715C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2020 - Comune di MASSAROSA (0355) - < Foglio: 54 - Particella: 152 - Subalterno: 3 >
VIA SARZANESE VALDERA n. 2233 piano: T;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0079121 del 07/10/2020

Comune di Massarosa

Via Sarzanese Valdera

civ. 2233

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 54

Particella: 834

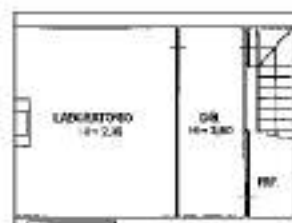
Subalterno: 5

Compilata da:

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 09/11/2020 - n. T303190 - Richiedente: NNNLCU64D13E715C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2020 - Comune di MASSAROSA (P.053) - Foglio 54 - Particella 834 - Subalterno 5
VIA SARZANESE VALDERA n. 2233 piano: T-1;

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:

Ghi.8

1908

Geometrie

100

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Comune di Massarosa

Sezione: Foglio: 54

Particella: 151

Protocollo n. LU0079121 del 07/10/2020

Tipo Mappale n. 76659 del 29/09/2020

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scale 1 : 200

ELABORATO PLANIMETRICO
PARZIALE

ALLEGATO "B"
AL N° 66280/11025

PIANTA PIANO TERRA

MAPS 161 SUR. 15
MAPS 164 SUR. 6

MAFF, 604 SUB. G

MAPP, 151 SUB. 16
MAPP, 154 SUB. 8

MAP. 192 SUB. 3
MAP. 192 SUB. 4

WAPP. 101 SUB. 15
WAPP. 934 SUB. 5

MAP 152 SUB. 4

WAPP, 152 SUB. 3
WAPP, 854 SUB. 4

5 005 251 4479

100-443887-100

1991

POST CARD

WAPP 834 512 R



Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2020 - n. T352561 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - S.

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASSAROSA
Elenco Subalterni

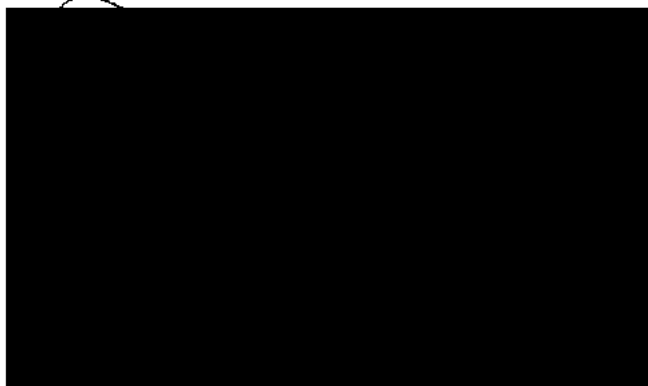
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune			Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASSAROSA				54	151		76659	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
9	via sarzanese valdera	2219/C	T-1 2			ABITAZIONE (U. I. U. COMPOSTA DAI MAPP. 151 SUB. 9, MAPP. 152 SUB. 2 E MAPP. 834 SUB. 3 GRAFFATI)		
10						SOPPRESSO		
11	via sarzanese valdera	2223	T			NEGOZIO		
12	via sarzanese valdera	2219/A	S1-T1-2			ABITAZIONE		
13	via sarzanese valdera	2219/A	T			GARAGE		
14	via sarzanese valdera	2219	T			BENE NON CENSIBILE COMUNE AI MAPP. 151 SUB. 12 E MAPP. 151 SUB. 13 (RESEDE)		
15	via sarzanese valdera	2237	T			LABORATORIO (U. I. U. COMPOSTA DAI MAPP. 151 SUB. 15 E MAPP. 834 SUB. 6 GRAFFATI)		
Comune			Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASSAROSA				54	152		76659	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1						SOPPRESSO		
2	via sarzanese valdera	2219/C	T-1 2			ABITAZIONE (U. I. U. COMPOSTA DAI MAPP. 151 SUB. 9, MAPP. 152 SUB. 2 E MAPP. 834 SUB. 3 GRAFFATI)		
3	via sarzanese valdera	2233	T			NEGOZIO (U. I. U. COMPOSTA DAI MAPP. 152 SUB. 3 E MAPP. 834 SUB. 4 GRAFFATI E UNITA DI FATTO AL MAPP. 152 SUB. 4)		
4	via sarzanese valdera	SNC	T			NEGOZIO (U. I. U. UNITA DI FATTO AI MAPP. 152 SUB. 3 E MAPP. 834 SUB. 4 GRAFFATI)		
5	via sarzanese valdera	SNC	T			BENE NON CENSIBILE COMUNE AI MAPP. 151 SUB. 15 E 834 SUB. 6 GRAFFATI, AI MAPP. 152 SUB. 3 E 834 SUB. 4 GRAFFATI, AL MAPP. 152 SUB. 4 E AL MAPP. 834 SUB. 5 (RESEDE)		
Comune			Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASSAROSA				54	834		76659	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1						SOPPRESSO		
2						SOPPRESSO		
3	via sarzanese valdera	2219/C	T-1 2			ABITAZIONE (U. I. U. COMPOSTA DAI MAPP. 151 SUB. 9, MAPP. 152 SUB. 2 E MAPP. 834 SUB. 3 GRAFFATI)		
4	via sarzanese valdera	2233	T			NEGOZIO (U. I. U. COMPOSTA DAI MAPP. 152 SUB. 3 E MAPP. 834 SUB. 4 GRAFFATI E UNITA DI FATTO AL MAPP. 152 SUB. 4)		
5	via sarzanese valdera	2233	T-1			LABORATORIO		
6	via sarzanese valdera	2237	T			LABORATORIO (U. I. U. COMPOSTA DAI MAPP. 151 SUB. 15 E MAPP. 834 SUB. 6 GRAFFATI)		

Unità immobiliari n. 18

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro

Dati identificativi



Regione: Toscana
Comune: Massarosa
Indirizzo: Via Sarzanese Sud, 2233 - Quiesa
Piano: T.
Interno:
Coordinate GIS: 43.9389 10.100000

ALLEGATO
AL N° 66280/1025

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1963
Superficie utile riscaldata (m²): 146,00
Superficie utile raffrescata (m²): 146,00
Volume lordo riscaldato (m³): 540,86
Volume lordo raffrescato (m³): 540,86

Comune catastale	F035	Sezione	0	Foglio	54
Particella 152	Sub 3	Particella 834	Sub 4 - Sub 5	Particella 152	Sub 4
Altri subalterni					

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☒ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

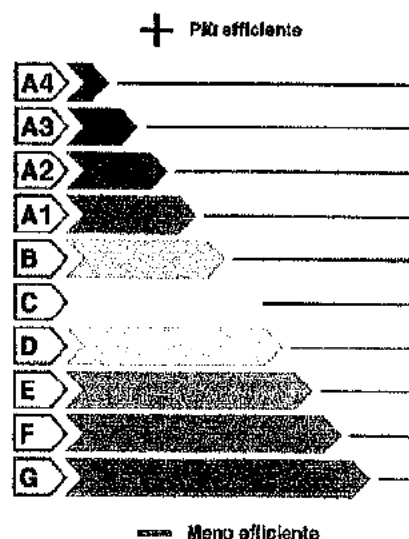
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

D

EP_{gl,nren}
148,68
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	11.132 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 148,68
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 141,18
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 35,0700
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cottentazione copertura	SI	> 10,00	C 140,91	C 140,91 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	540,86	m ³
S - Superficie disperdente	350,18	m ²
Rapporto S/V	0,6475	
EP _{H,nd}	123,70	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,1001	
YIE	0,6400	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	1- HP elettrica aria-aria	2005		Energia elettrica	14,00	1,50	η_H	121,33	66,34
	2- HP elettrica aria-aria	2008		Energia elettrica	3,50				
Climatizzazione estiva	1- HP elettrica aria-aria	2005		Energia elettrica	14,00	0,99	η_C	6,44	26,72
	2- HP elettrica aria-aria	2008		Energia elettrica	3,50				
Prod. acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2005		Energia elettrica	1,20	0,25	η_w	2,30	9,53
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione	Lampade a led	2008		Energia elettrica	0,50			11,11	46,09
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Installazione di materiale coibente con resistenza termica $\geq 2,85 \text{ m}^2 \text{K/W}$. Costo stimato dell'intervento proposto 3.880,00 Euro escluso opere provvisoria. Costo del gas metano 0,60 Euro/mc. Costo dell'energia elettrica 0,30 Euro kWh. Risparmio di energia 1.134 kWh/anno. Tempo di ritorno semplice 22 anni ridotto a 10 anni usufruendo della detrazione "Ecobonus" al 65%

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordinazione		
Dichiarazione di indipendenza		
Informazioni aggiuntive		

Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 15 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio-impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'atto espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare e con i prodotti dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma 8), art. 3 del DPR 15 aprile 2013, n. 75

Sopralluogo effettuato in data 29.10.2020. N. 3 monogiri di potenza nominale 7 kW, 7 kW, 3,5 kW. Scaldacqua elettrico per ACS. La composizione delle strutture non visitate è stata dichiarata dalla proprietà. I dati utilizzati per i calcoli derivano dalle informazioni deducibili dalla documentazione fornita dalla committenza e da quanto desumibile dai rilevamenti in fase di sopralluogo. La classe energetica indicata nel presente attestato è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato semplificato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori o delle condizioni climatiche reali differenti da quelle ipotizzate. Il presente documento ha una validità temporale massima di 10 anni a partire dalla data di emissione e deve essere aggiornato in occasione di ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che riguardi elementi edili e impianti tecnici, tali da modificare la classe energetica dell'unità in oggetto. La validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dagli impianti tecnici dell'edificio. Nel caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'APE decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. I volumi e superfici riportati non sono attendibili ai fini edilizi-urbanistici. Codice cablo impianti non dovuto in quanto le singole pompe di calore hanno una potenza nominale < 12 kW. (disposizione SIERT)

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 1

Data di emissione 24-10-2020

Firma e timbro del tecnico

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{g,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 8, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Data Ape: 24/10/2020

Con la presente si attesta che il tecnico [REDACTED] ha trasmesso telematicamente in data 25/10/2020
L'APE id: 0000212344 corredato dall'onere di deposito n.
relativa mente all'unita' catastale identificata con il codice:
F0350.54.152.3



[illegible][illegible]