



TRIBUNALE DI NAPOLI
XIV SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva iscritta al n527 2023

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

(artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc cpc)

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Laura Martano

viste la relazione depositata dal professionista delegato alla vendita dott. Giovanni Esposito in data 31.07.2026;

visto il verbale di vendita senza incanto del 26.03.2026 dal quale risulta che l'immobile pignorato è stato aggiudicato al sig. [REDACTED]

[REDACTED] per il prezzo di euro 112.000,00;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc;

DICHIARA

il sig. [REDACTED] decaduto dall'acquisto del bene immobile oggetto dell'aggiudicazione;

dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata pari ad euro 10.000,00 che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc, con conservazione nel libretto bancario deposito in cancelleria (salva e impregiudicata la eventuale condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art.587 c.p.c.);

autorizza l'esperimento di ulteriore tentativo di vendita al medesimo prezzo del precedente con incremento della cauzione (pari al 20% del prezzo offerto);

Si comunichi all'aggiudicatario a cura del professionista delegato



Manda alla cancelleria per la comunicazioni alle parti costituite ed al professionista delegato.

Napoli, 31/07/2026

Il G.E.

dott.ssa Laura Martano

