

TRIBUNALE DI TERAMO
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 30 / 2025 R.G. esec. imm.

Il Giudice dell'Esecuzione

Letta la relazione del delegato in data 27/7/2026;

dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico, nonostante la proroga richiesta e concessa, non ha provveduto al versamento del saldo, in assenza di cause imputabili a terzi;

evidenziato che i termini di legge sono ampiamente scaduti;

visto l'art. 587 c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario e, in conseguenza, la perdita della cauzione a titolo di multa

dispone

procedersi a nuova vendita del bene al medesimo prezzo, avvertendo l'aggiudicatario decaduto che, ove il prezzo di aggiudicazione, risultasse inferiore a quello oggetto di inadempimento, sarà tenuto al pagamento della differenza.

FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. 1° esperimento: **mercoledì 25 novembre 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00 al prezzo di € 104.000,00.**

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 27 gennaio 2027, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00, con prezzo a base d'asta di € 78.000,00; cauzione pari al 10% della base d'asta.**
3. 3° esperimento: **mercoledì 24 marzo 2027, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00, con prezzo a base d'asta di € 59.000,00; cauzione pari al 10% della base d'asta.**

Il delegato potrà utilizzare per le spese di procedura la giacenza presente sul conto.

Il custode provvederà a liberare l'immobile da chiunque lo occupi in difetto di titolo opponibile alla procedura.

Teramo 31/08/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori