

ALLEGATO N° 02

Elaborato Fotografico dei Beni Pignorati

LOTTO 01 – CORPO A

Ul identificata al Catasto di RIETI (RI)
Foglio 75/RI P.IIa 227 Sub.16

RILIEVO FOTOGRAFICO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N° 45/2025

PROMOTORE: [REDACTED]

G.I.: Dott.ssa MARILINA GUGLIELMI

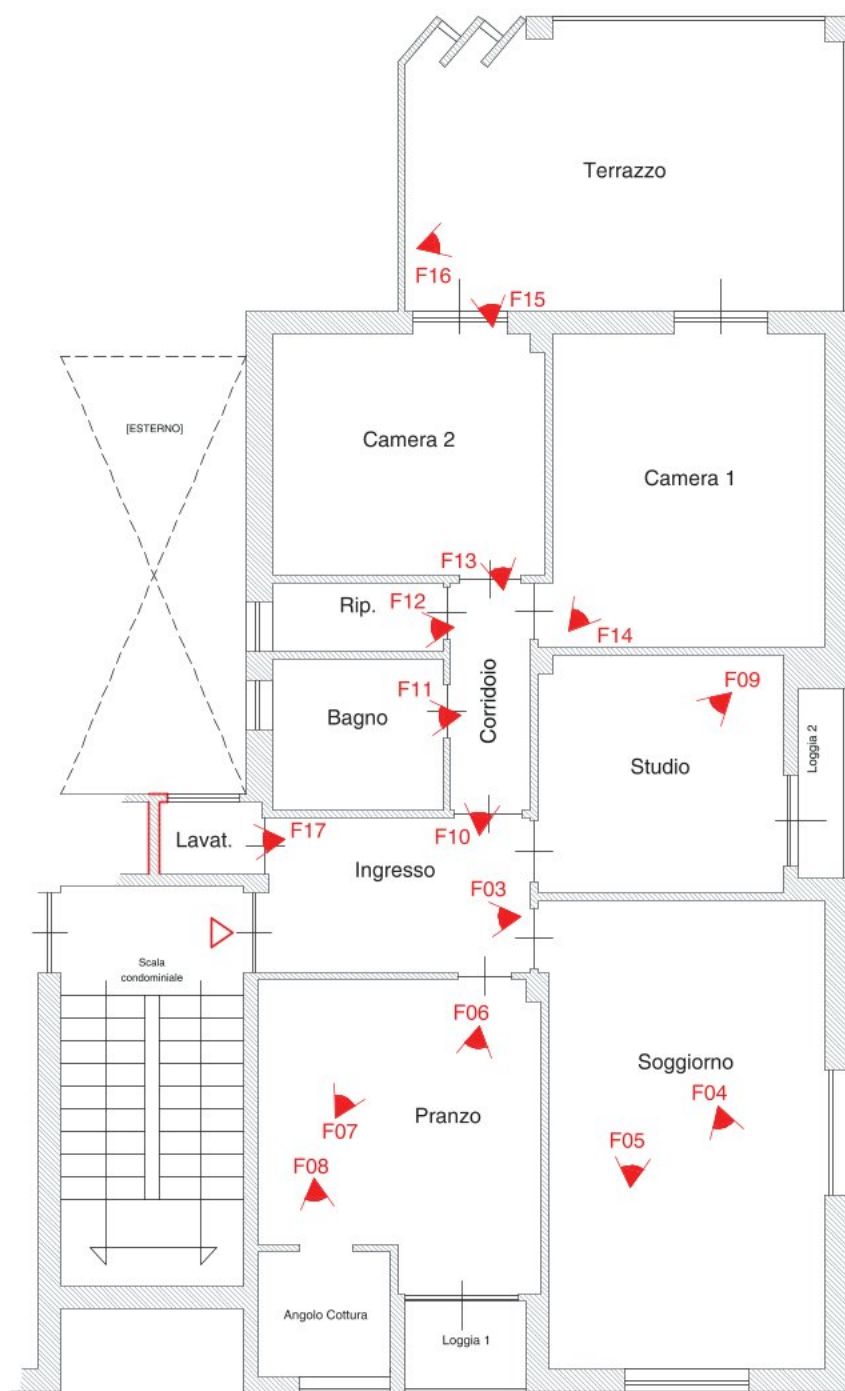
LOTTO n.1
CORPO A

U.I. SITA NEL COMUNE DI RIETI (RI)
VIA A. GHERARDI N.9,
IDENTIFICATO AL CATASTO DEL SUDDETTO COMUNE AL
FOGLIO 75/RI, PARTICELLA 227, SUBALTERNO 16.

Il seguente allegato contiene le acquisizioni fotografiche ottenute dal
C.T.U. in sede di sopralluogo svolto il giorno 13/02/2026.

RILIEVO FOTOGRAFICO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 13/02/2026,
IMMOBILE SITO IN VIA A. GHERARDI N.9,
02100 - RIETI (RI).



F02

Via G. Ferrari

Via A. Gherardi

CORPO A - Pianta Piano Secondo
FOGLIO 75/RI P.LLA 227 SUB. 16
Scala 1:100

Fxx

Fotocono di ripresa

F01



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 45/2025
PROMOTORE: [REDACTED]
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI

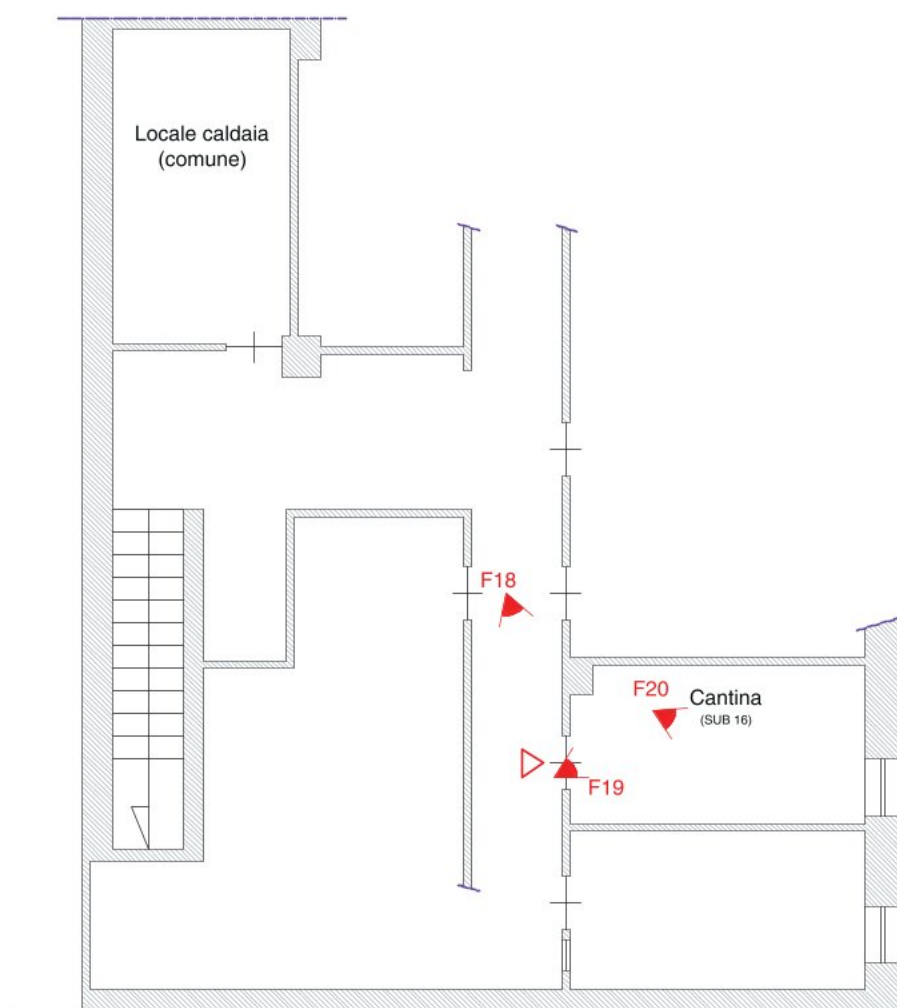
VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI
P.IVA 01281370575

TEL 0746-203503

MOBILE 339-7943839
e-mail: andrea_giovannelli@yahoo.it

RILIEVO FOTOGRAFICO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 13/02/2026,
IMMOBILE SITO IN VIA A. GHERARDI N.9,
02100 - RIETI (RI).



CORPO A - PIANTA PIANO SEMINTERRATO
FOGLIO 75/RI P.LLA 227 SUB. 16
SCALA 1:100



Fotocono di ripresa



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 45/2025
PROMOTORE: XXXXXXXXXX
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI

VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI
P.IVA 01281370575

TEL 0746-203503

MOBILE 339-7943839
e-mail: andrea_giovannelli@yahoo.it

FOTO N°01: Prospetti su Via Gherardi + Via Ferrari.



FOTO N°02: prospetti su via ferrari + corte.

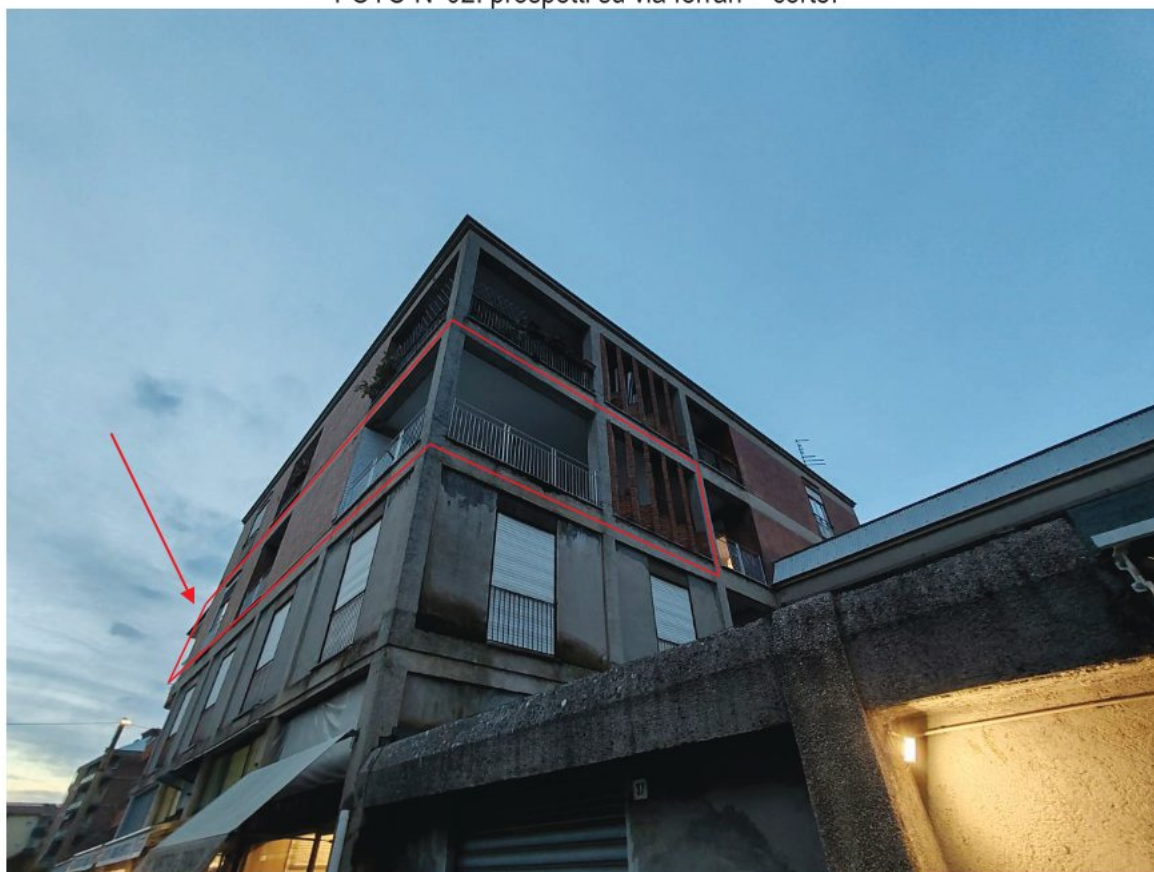


FOTO N°03: Ingresso appartamento SUB16.



FOTO N°04: Soggiorno – foto 1 di 2.



FOTO N°05: Soggiorno – foto 2 di 2.



FOTO N°06: Cucina + pranzo.



FOTO N°07: cucina – particolare della parete di fondo.



FOTO N°08: Dettaglio dell'angolo cottura.



FOTO N°09: Studio.



FOTO N°10: Connettivo reparto notte.

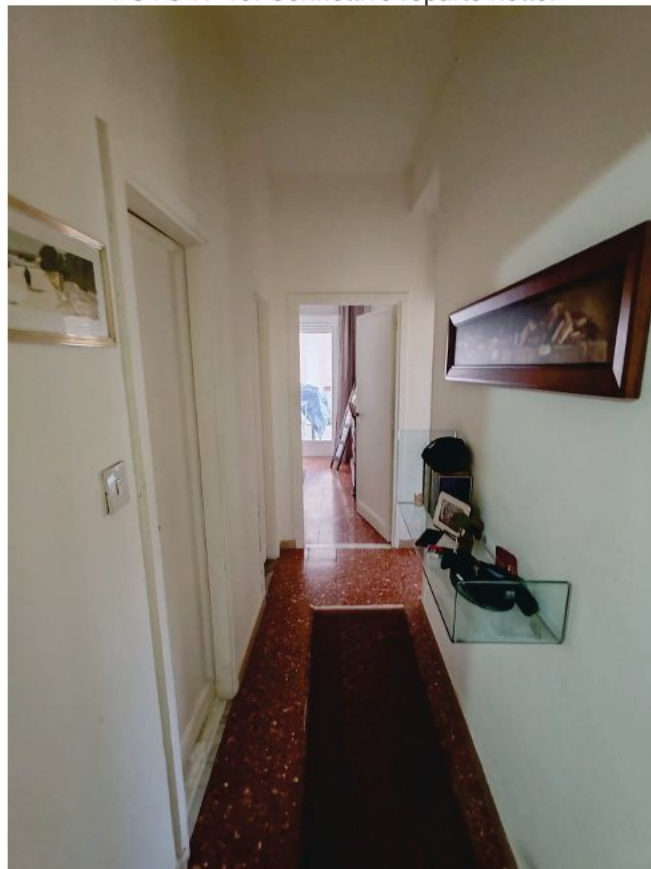


FOTO N°11: Servizio Igienico.



FOTO N°12: Ripostiglio.



FOTO N°13: Camera da letto n.2.



FOTO N°14: Camera da letto n.1.



FOTO N°15: Terrazzo del reparto notte – foto 1di2.



FOTO N°16: Terrazzo del reparto notte – foto 2di2..



FOTO N°17: Lavanderia.



FOTO N°18: Corridoio comune di accesso alla cantina (Piano Seminterrato).



FOTO N°19: Dettaglio dell'interno cantina



FOTO N°20: dettaglio della parete di fondo con finestra di aerazione nel locale cantina.

