

Esecuzione Immobiliare n. 58/2019 R.G.E.**Relazione danni post perizia**

In riferimento alla richiesta del Giudice Dott. Andrea Turturro di depositare tre preventivi sui costi necessari al ripristino della copertura e di accertare lo stato dell'impianto idraulico all'attualità.

Per quanto riguarda la copertura onde prevenire, a medio termine, che le infiltrazioni di acqua peggiorino le condizioni del compendio staggiato e di conseguenza anche l'appartamento sottostante al piano terreno, occorre installare un ponteggio circostante l'edificio, smontaggio delle tegole, installazione di guaina impermeabile e successivo rimontaggio di tegole nuove, in quanto quelle esistenti sono nella maggior parte deteriorate.

Durante il sopralluogo del 08/04/2025, ho verificato che l'allacciamento al pubblico acquedotto è chiuso, quindi insieme al rappresentante dell'IVG abbiamo gettato acqua con dei secchi sulla doccia del bagno e quasi istantaneamente l'acqua è iniziata a filtrare sull'appartamento sottostante.

Molto probabilmente l'impianto idrico potrebbe non perdere, questa verifica si può solo fare solo riattivando il contatore del pubblico acquedotto, mentre gli scarichi sono da rivedere, in quanto quello della doccia perde.

I preventivi per il ripristino della copertura non sono tre, perché quelli che invio sono gli unici che mi hanno portato.

Allego alla presente documentazione fotografica.

Ambra, 05 maggio 2025

Il Tecnico
Geom. Agresti Andrea



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto – 1 foto manto di copertura



Foto 2 – foto manto di copertura



Foto 3 – solaio appartamento al piano terreno con nuove infiltrazioni dopo aver gettato acqua nella doccia.

