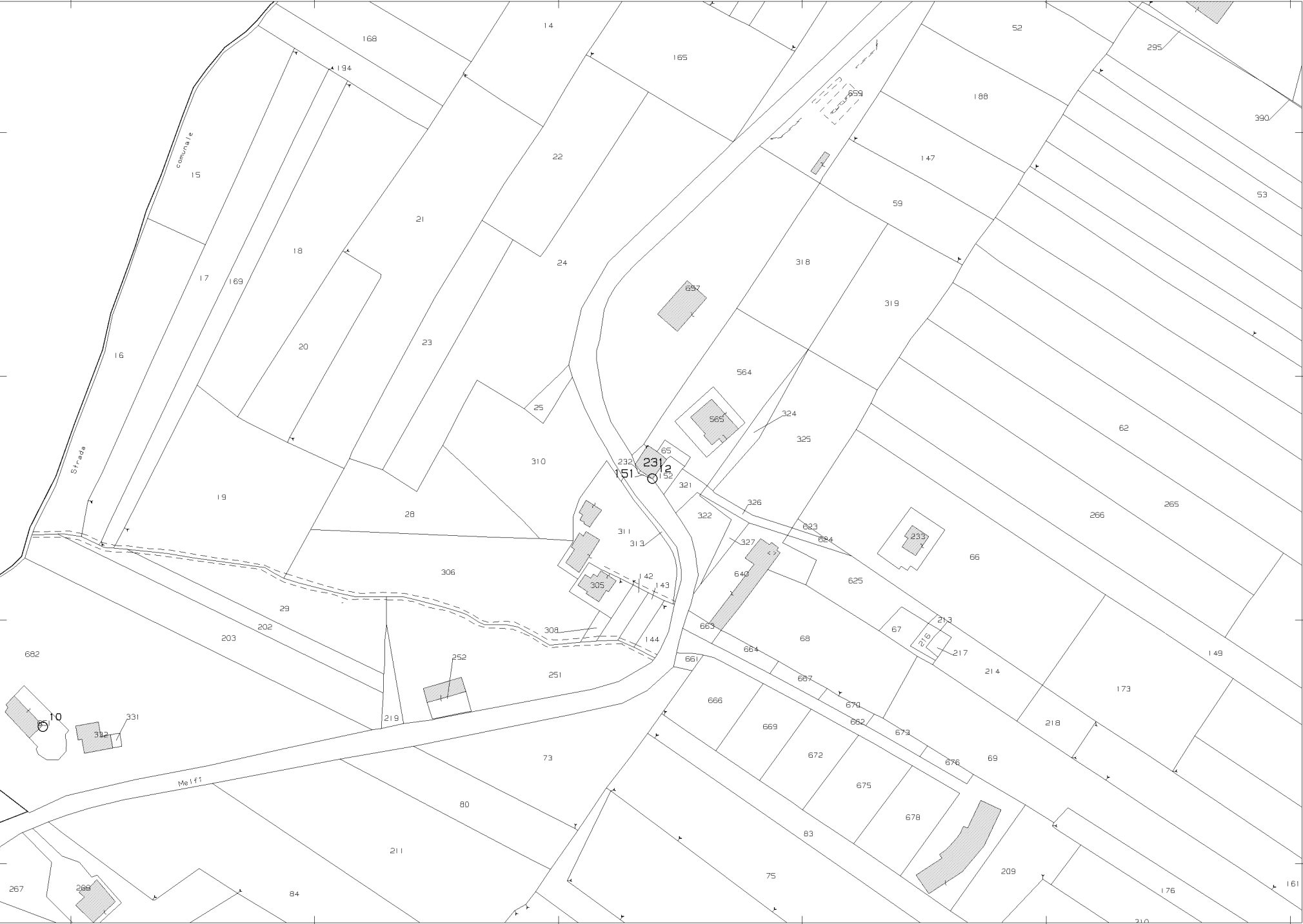




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2026

Dati della richiesta	Comune di FONTANAROSA (Codice:D671)
Catasto Fabbricati	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 4 Particella: 231

INTESTATI

1	CERUNDOLO Ciriaco nato in AUSTRALIA (EE) il 12/05/1971	CRNCRC71E12Z700A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con UVA PASQUALINA
2	UVA Pasqualina nata a AVELLINO (AV) il 05/12/1983	VUAPQL83T45A509U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CERUNDOLO CIRIACO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	231				A/4	4	7,5 vani	Totale: 221 m² Totale: escluse aree scoperte**: 218 m²	Euro 348,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			CONTRADA FILETTE Piano S1 - T-1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D671 - Foglio 4 - Particella 231

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	231				A/4	4	7,5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2015 Pratica n. AV0050927 in atti dal 01/04/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20999.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2026

Indirizzo	CONTRADA FILETTE Piano S1 - T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D671 - Foglio 4 - Particella 231

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	231				A/4	4	7,5 vani		Euro 348,61	VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2004 Pratica n. AV0124448 in atti dal 09/08/2005 RECUPERO NOTA DA MOD.U. N. 17858/2004 (n. 8054.1/2005)
Indirizzo	VIA FILETTE Piano S1 - T-1											
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	231				A/4	4	7,5 vani		Euro 348,61 L. 675.000	COSTITUZIONE del 31/05/1996 in atti dal 06/02/1999 CLASSAMENTO A TAVOLO DEL 171198 (n. 35.1/1996)
Indirizzo	VIA FILETTE Piano S1 - T-1											
Notifica							Partita	1177		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERUNDOLO Ciriaco nato in AUSTRALIA (EE) il 12/05/1971	CRNCRC71E12Z700A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con UVA PASQUALINA
2	UVA Pasqualina nata a AVELLINO (AV) il 05/12/1983	VUAPQL83T45A509U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CERUNDOLO CIRIACO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2026

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2004 Pubblico ufficiale IAZZEOLLA Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 68850 - RECUPERO NOTA DA MOD.U. N. 17858/2004 Voltura n. 8054.1/2005 - Pratica n. AV0124448 in atti dal 09/08/2005
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 18/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERUNDOLO Ciriaco nato in AUSTRALIA (EE) il 12/05/1971	CRNCRC71E12Z700A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con UVA PASQUALINA fino al 18/11/2004
2	UVA Pasqualina nata a AVELLINO (AV) il 05/12/1983	VUAPQL83T45A509U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CERUNDOLO CIRIACO fino al 18/11/2004
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/11/2004 Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 68850 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)***IL VENDITORE DICHIARA DI ESSERE DIVENUTO PROPRIETARIO PER COMPIUTA USUCAPIONE A SEGUITO DI POSSESSO ESCLUSIVO, PACIFICO, PUBBLICO, ININTERROTTO, "UTI DOMINUS", ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 17258.1/2004 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 01/12/2004		

Situazione degli intestati dal 31/05/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIAMPA Ernesto nato a FONTANAROSA (AV) il 02/05/1936	CMRST36E02D671Q*	per i propri diritti fino al 18/11/2004
2	CIAMPA Maria		per i propri diritti fino al 18/11/2004
3	CIMPA Biagio		per i propri diritti fino al 18/11/2004
4	DE GREGORIO Maria nata a MIRABELLA ECLANO (AV) il 29/03/1895	DGRMRA95C69F230J*	per i propri diritti fino al 18/11/2004
5	PACIFICO Antonio		per i propri diritti fino al 18/11/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 31/05/1996 in atti dal 06/02/1999 CLASSAMENTO A TAVOLO DEL 171198 (n. 35.1/1996)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 497

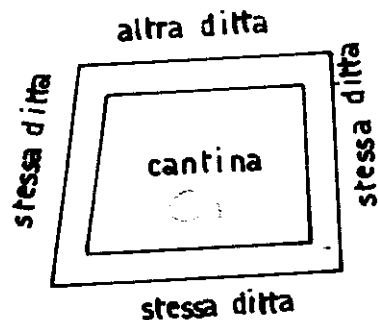


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

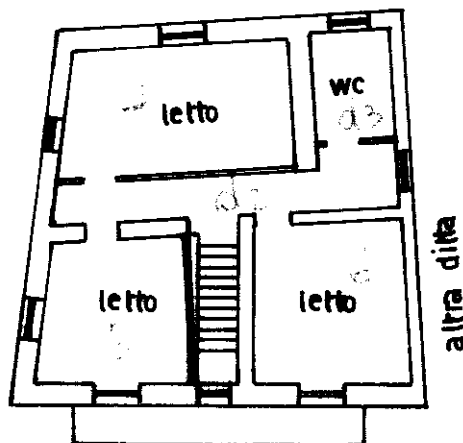
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FONTANAROSA** via **E/DA FILETTE** civ.



PIANO INTERRATO
h=2,40

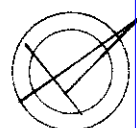


PIANO TERRA
h=3,00



PRIMO PIANO
h=3,00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



03182151

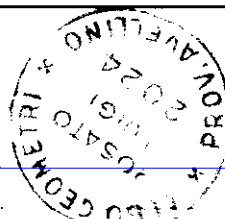
Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria in atti ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata da: **geom. ROSATO Luigi**
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 31/05/1996 - Data: 09/02/2026 - n. T60874 - Richiedente: SGGFNC72E18A783K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali
F.
n. **231** sub.
della provincia di **Avellino** data **26-04-96** Firma **Luigi Rosato**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/02/2026 - Comune di FONTANAROSA (D671) - < Foglio 4 - Particella 231 - Subalterno >
CONTRADA FILETTE Piano S1 - T-1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2026

Dati della richiesta	Comune di FONTANAROSA (Codice:D671)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 151

INTESTATI

1	UVA Pasqualina nata a AVELLINO (AV) il 05/12/1983	VUAPQL83T45A509U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CERUNDOLO CIRIACO
2	CERUNDOLO Ciriaco nato in AUSTRALIA (EE) il 12/05/1971	CRNCRC71E12Z700A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con UVA PASQUALINA

Unità immobiliare dal 11/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	151		-	AREA FAB DM	00 03				VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/03/2019 Pratica n. AV0022322 in atti dal 11/03/2019 (n. 1237.1/2019)
Numero notifica tavolare						Partita				
Annotazioni				di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 152 DEL FOGLIO 4; di stadio: VAR. DI UFFICIO DM.						
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi						

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2004 Pratica n. AV0124448 in atti dal 09/08/2005 RECUPERO NOTA DA MOD.U. N. 17858/2004 (n. 8054.1/2005)	
								Dominicale	Agrario		
1	4	151		-	FABB RURALE	00 03					
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 152 DEL FOGLIO 4							
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	4	151		-	FABB RURALE	00 03				TIPO MAPPALE del 10/06/1995 Pratica n. AV0246302 in atti dal 13/10/2004 PUNTO 1.1 CIRC. 84275/03 (n. 34462.1/1995)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 152 DEL FOGLIO 4							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:64 ; Foglio:4 Particella:231 ; Foglio:4 Particella:232 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 11/05/1977	
								Dominicale	Agrario		
1	4	151		-	FABB RURALE	00 60					
Notifica						Partita		4252			
Annotazioni				di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 152 DEL FOGLIO 4							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UVA Pasqualina nata a AVELLINO (AV) il 05/12/1983	VUAPQL83T45A509U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CERUNDOLO CIRIACO
2	CERUNDOLO Ciriaco nato in AUSTRALIA (EE) il 12/05/1971	CRNCRC71E12Z700A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con UVA PASQUALINA
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2004 Pubblico ufficiale IAZZEOLLA Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 68850 - RECUPERO NOTA DA MOD.U. N. 17858/2004 Voltura n. 8054.1/2005 - Pratica n. AV0124448 in atti dal 09/08/2005	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2026

Situazione degli intestati dal 18/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UVA Pasqualina nata a AVELLINO (AV) il 05/12/1983	VUAPQL83T45A509U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CERUNDOLO CIRIACO fino al 18/11/2004
2	CERUNDOLO Ciriaco nato in AUSTRALIA (EE) il 12/05/1971	CRNCRC71E12Z700A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con UVA PASQUALINA fino al 18/11/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/11/2004 Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 68850 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)***IL VENDITORE DICHIARA DI ESSERE DIVENUTO PROPRIETARIO PER COMPIUTA USUCAPIONE A SEGUITO DI POSSESSO ESCLUSIVO, PACIFICO, PUBBLICO, ININTERROTTO, "UTI DOMINUS", ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 17258.1/2004 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 01/12/2004	

Situazione degli intestati dal 24/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIFICO Antonio		(4) Diritto del concedente fino al 18/11/2004
2	CIAMPA Ernesto nato a FONTANAROSA (AV) il 02/05/1936	CMPRST36E02D671Q*	(20) Livellario fino al 18/11/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/01/1997 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 6012.3/1997 - Pratica n. 309919 in atti dal 13/11/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE GREGORIO Maria nata a MIRABELLA ECLANO (AV) il 29/03/1895	DGRMRA95C69F230J*	(37) Usufruttuario parziale di livello fino al 24/01/1997
2	CIAMPA Ernesto nato a FONTANAROSA (AV) il 02/05/1936	CMPRST36E02D671Q*	(20) Livellario fino al 24/01/1997
3	PACIFICO Antonio ; Fu Giampietro		(4) Diritto del concedente fino al 24/01/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 11/05/1977	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.