

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 21/2026

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Anna FERRETTI

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

Lotto uno: in Comune di Borghetto Santo Spirito (SV), Via Michelangelo Buonarroti civico 20, appartamento interno 15 posto al piano terzo composto da corridoio di distribuzione, piccolo ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, ampio poggio, bagno e camera matrimoniale, oltre a cantina posta al piano terreno, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 53.

Il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Borghetto Santo Spirito (SV), Foglio 7, mappale 70, subalterno 26, categoria A/3, classe 1, vani 3, piano 3, rendita € 302,13=.

A confini: da nord: vano scale condominiale; ad est: corridoio condominiale e altra u.i.u.; a sud e ovest: vista su aree condominiali.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia e catastale, del bene posto in vendita, con particolare riferimento alla lieve difformità di distribuzione degli spazi interni nonché ai lavori di manutenzione non completati, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma arch. Enrico Spicuglia del 3 giugno 2026.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 3 novembre 2026 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 7 luglio 2026 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 65.964,25= (offerta minima € 49.473,18=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 1.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 21/2026", presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardi, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona,

piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 21/2026" recante il codice IBAN: IT80H0103010600000002218325, indicando quale causale "versamento cauzione". Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardi, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail mg.siccardi@gmail.com, alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Zucchetti Software Giuridico s.r.l. tramite il portale www.fallcoaste.it, all'indirizzo e-mail aste@fallco.it oppure tramite il call-center al numero 0444 346211.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui siti internet www.astalegale.net e www.fallcoaste.it.

Savona, 3 agosto 2026

- Il Professionista Delegato -