

RELAZIONE DI STIMA RELATIVA A IMMOBILI DI PERTINENZA ES N21/2026

ubicati nel Comune di Borghetto Santo Spirito

Via per Toirano civ 20/15

TRIBUNALE DI SAVONA

LOTTO 1

Immobile sito in

- Comune di Borghetto Santo Spirito – Via per Toirano civ 20/15

RILIEVO FOTOGRAFICO

Sopralluogo del 25/05/2026



Immagini ©2026 Airbus, Immagini ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Dati cartografici ©2026 50 m

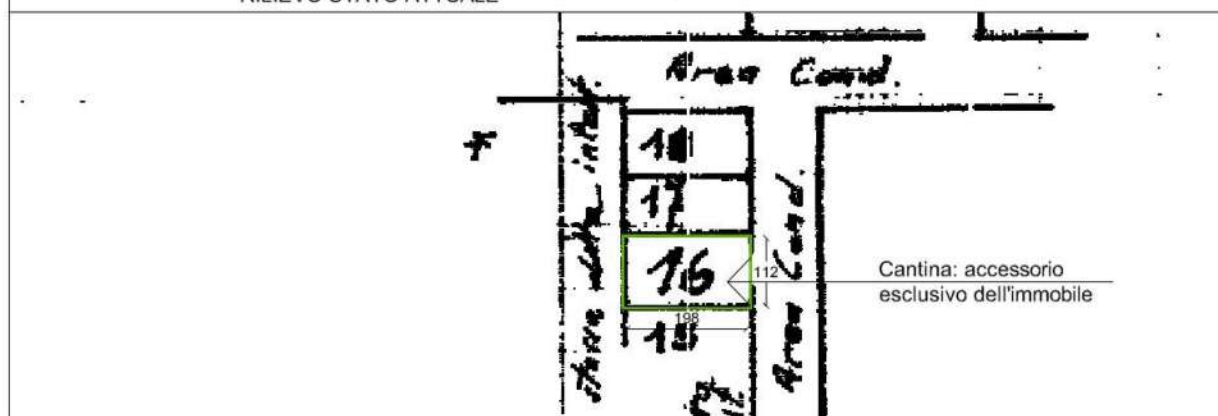
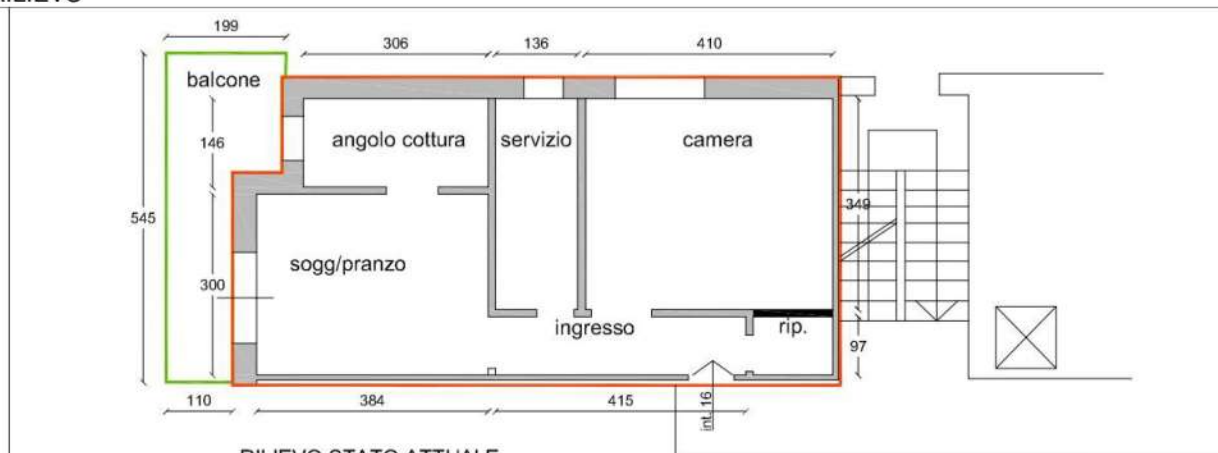
INQUADRAMENTO SU MAPS:



INQUADRAMENTO SU MAPPA CATASTALE



RILIEVO

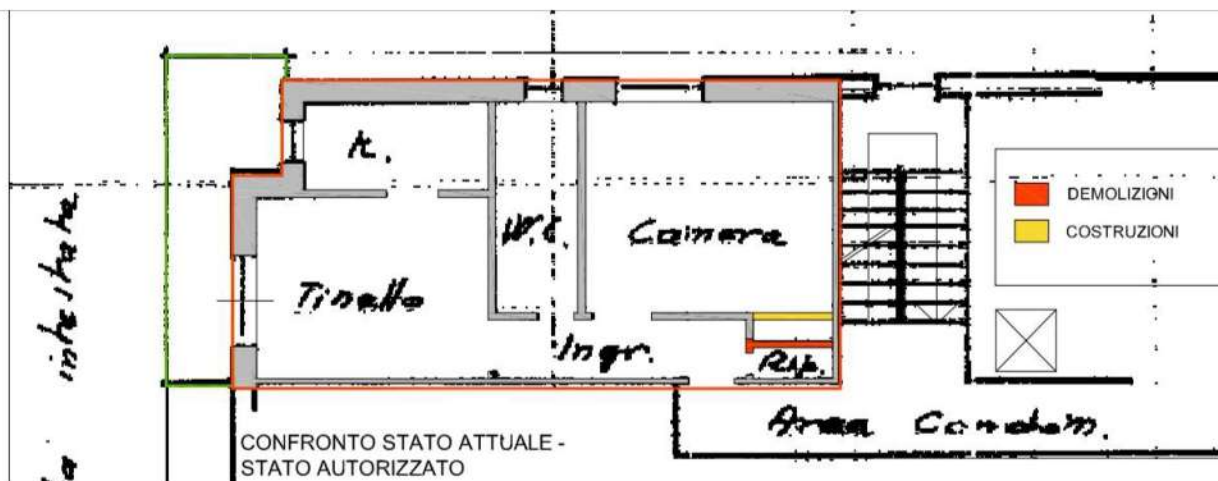


COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO-
RILIEVO IMMOBILE IN VIA PER TOIRANO CIV 20, INT 15, PIANO 3°
NCU: SEZ -, Fg 7 part. 70, sub 26
Data sopralluogo: 25.05.2026 SCALA: 1:100

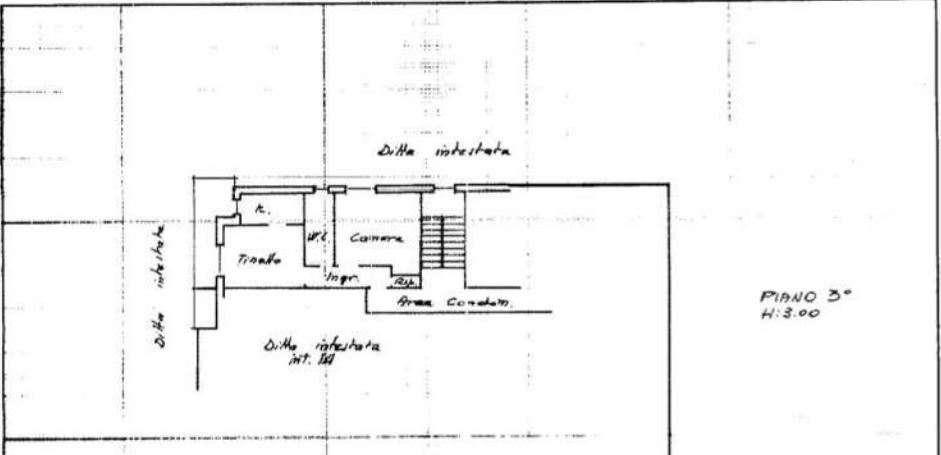
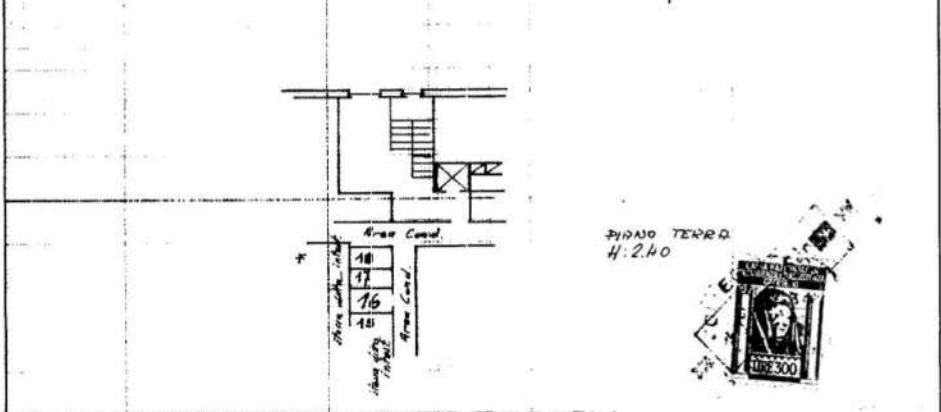
Superficie commerciale

immobile piano 3° mq 50,2x100% =	50,20 mq
Balcone mq 7,5x30% =	2,25 mq
cantina PT mq 2,5x25% =	0,62 mq
Tot Sup Comm. arr. =	53,00 mq

CONFRONTO STATO AUTORIZZATO



PLANIMETRIA CATASTALE

MODULARIO P. - Cat. S. T. - 215				MINISTERO DELLE FINANZE		Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)	
				DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI		Lire 20	
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1928, N. 482)							
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>BORGHETTO S.S.</u> Via <u>Strada Prov. Borghetto-Torino</u>							
Ditta <u>[REDACTED]</u> - int. 15 -							
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>SAVONA</u>							
							
							
							
ORIENTAMENTO 							
SCALA DI 1:200							
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO				Compilata dal <u>Geom. SERROTTI MARIO</u> (Titolo, nome e cognome del tecnico)			
DATA PROT. N° <u>0-0083966</u>				Iscritto all'Albo dei <u>Geom.</u> della Provincia di <u>SAVONA</u> DATA <u>21-1-69</u> Firma: <u>Serrotti Mario</u>			
							

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/04/1969 - Data: 07/04/2026 - n. T133452 - Richiedente: SPCNRC68D18I480B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2026 - Comune di BORGHETTO SANTO SPIRITO(A999) - < Foglio 7 - Particella 70 - Subaltemo 26 >

AREE ESTERNE DA STRADA PROVINCIALE PER TOIRANO



INGRESSO DA AREA PRIVATA



VANO SCALE



INGRESSO



CORRIDOIO



RIPOSTIGLIO



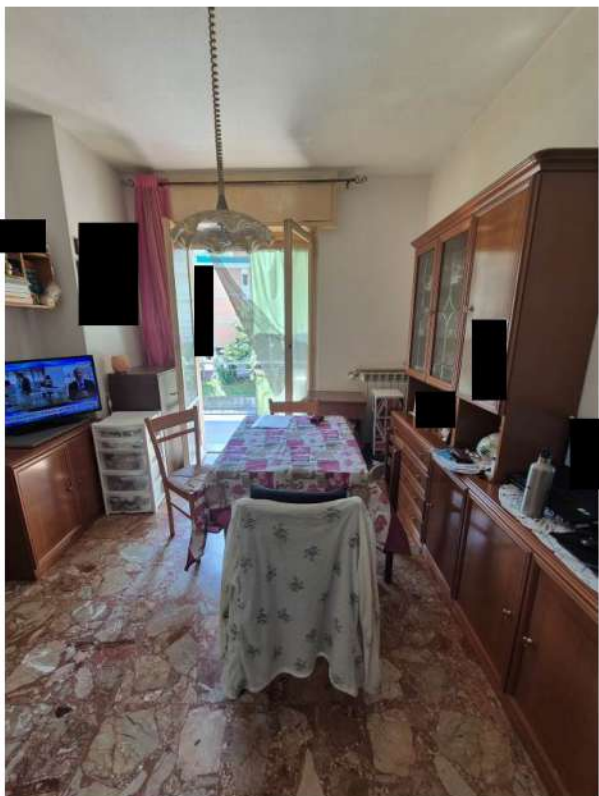
CAMERA



BAGNO



SOGGIORNO



ANGOLO COTTURA



BALCONE



CANTINA ESCLUSIVA AL PT CON ACCESSO DA VANO SCALE CONDOMINIALE



QUADRO ELETTRICO CANTINE

