
ALLEGATO 1 - *Visura Catastale*



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2017

Data: 12/05/2017 - Ora: 12.48.29 Fine

Visura n.: T184896 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 42 Particella: 468 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	468	3	2		A/2	1	8,5 vani		Euro 658,48	VARIAZIONE del 22/04/2015 protocollo n. CS0073320 in atti dal 22/04/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 30054.1/2015)
				8 11								
Indirizzo		SUB 8 CORTE ESCLUSIVA DI MQ.147, SUB 11 CORTE ESCLUSIVA DI MQ.81, LOCALITA' SAN PIETRO SNC piano: S1-T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/03/2008 Repertorio n.: 2244 Rogante: GISONNA MARIA Sede: COSENZA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5563.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 2 - Estratto di Mappa Catastale

ALLEGATO 3 - *Elaborato Planimetrico*



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Esattoriale n. **COE 1072**

ELABORATO PLANIMETRICO

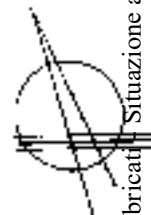
Pag. n. **1** di **1**

Ubicazione e riferimento catastale dell'immobile	
Comune MONTALTO UFFUGO	Fol. 42 Mappa 467/47
Via/piazza LOCALITA' S. PIETRO	Fol. 42 Mappa 468
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1:2000 foglio mappa n. 4048 del 02/08/95



48
468
9399

1/4



Attestato dell'Ufficio Tecnico Esattoriale

Esattoriale

12/05/2017

Procedura

GEOM. ALBERTO FERRARO

Ultima planimetria in atti



Ultima planimetria in atti

Data presentazione:10/10/1995 - Data: 12/05/2017 - n. T141766 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

> Elaborato planimetrico - Foglio: 42 - Particella 468 - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) - Situazione al 12/05/2017 - Caricato dal Fabbricatore

MOD EP2_GEU



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Esariale di **C O S E N Z A**

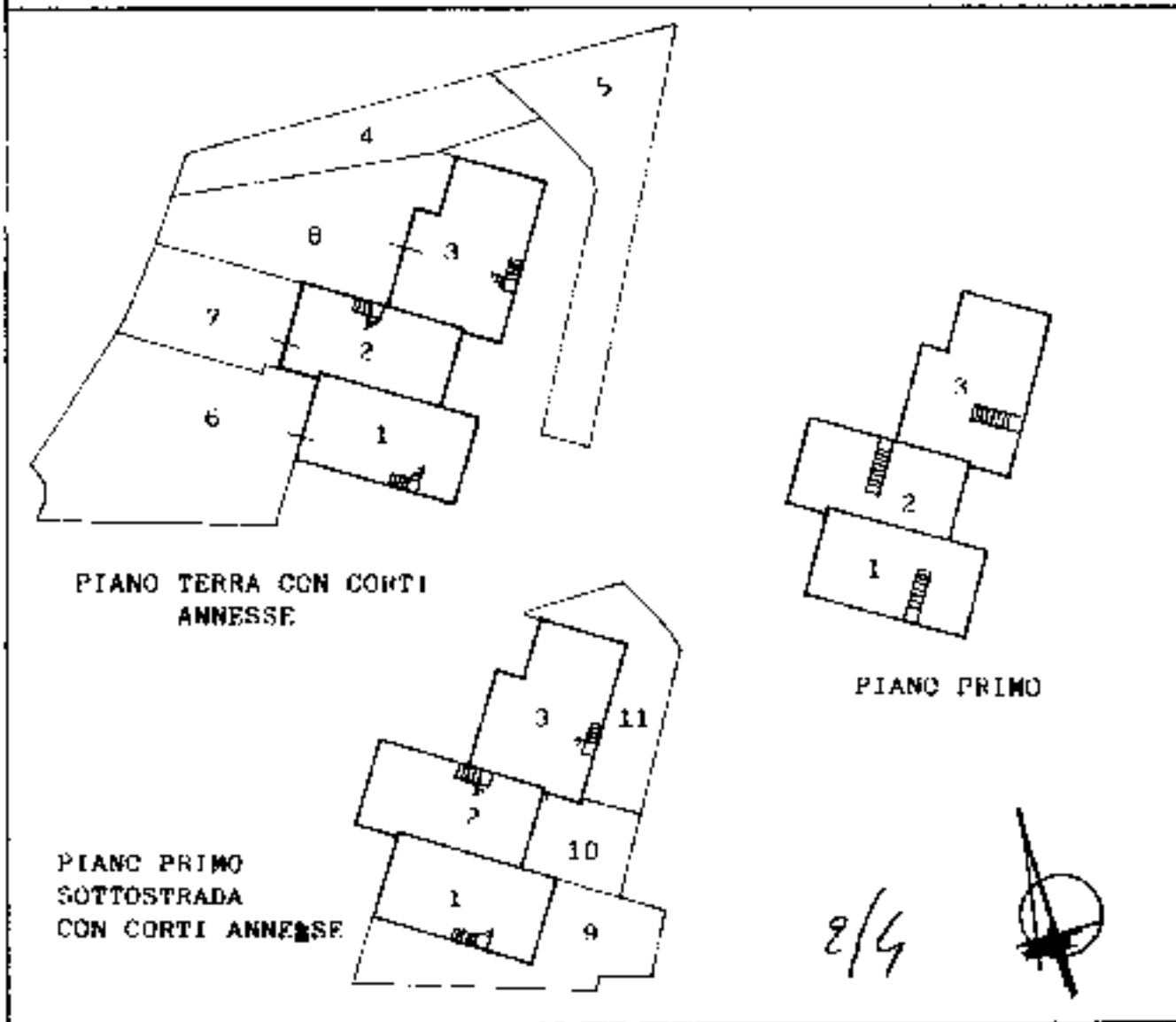
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **1** di **1**

Comune MONTALTO UFFUGO	Foglio 42	Numero 468	Tipo mappa n. 4048	del 2/09/95
----------------------------------	---------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------

DMONSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scale 1: 5 00



Rilasciato all'Ufficio Tecnico Esariale	L'esemplare	IL TECNICO
Prodotto		Geom. Alberto FERRARO
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot		30/09/1995
Approvato e sottoscritto dal mod. EP/2 prot		<i>[Signature]</i>

Ultima planimetria in atti


**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

 Ufficio Tecnico Erariale di **COSENZA**
ELABORATO PLANIMETRICO

 Pag. n. **1** di **1**
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTALTO UFFUGO		Foglio 42	Numero 468	Tipo mappa n. 4048		del 2/09/1995
Numero	Sub	UBICAZIONE via - piazza		N. chica	piano	DESCRIZIONE
468	1	LOCALITA' SAN PIETRO		SN	T-1 ^a S1	ABITAZIONE
468	2	LOCALITA' SAN PIETRO		SN	T-1 ^a S1	ABITAZIONE
468	3	LOCALITA' SAN PIETRO		SN	T-1 ^a S1	ABITAZIONE
468	4	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	BCNC-Corte di mq. 99, ai SUB 1-3
468	5	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	BCNC-Corte di mq. 159, ai SUB 1-3
468	6	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	CORTE Esclusiva del SUB 1 di mq. 226.-
468	7	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	CORTE Esclusiva del SUB 2 di mq. 85.-
468	8	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	CORTE Esclusiva del SUB 3, di mq. 147.-
468	9	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	CORTE Esclusiva del SUB 1 di mq. 104.-
468	10	LOCALITA' SAN PIETRO		-	-	CORTE ESCLUSIVA Del SUB 2, di mq.

3/4

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'incaricato

IL TECNICO

Magn. Alberto Ferraro

Protocollo

Spett.le il precedente mod. EP/2 prot.

Annullato e spedito dal mod. EP/2 prot.

01/11/1995

Firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:10/10/1995 - Data: 12/05/2017 - n. T141766 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

> Planimetria > Particella: 468 - Elaborato > Foglio 42 - Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) - Situazione al 12/05/2017



Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Page 2 of 2

Comune		Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del	
468	10						
468	11	LOCALITA' SAN PIETRO	-	-			47.- CORTE ESCLUSIVA del SUB 3, di m. 81.-

4/4

Elaborato da P. Cellina: 468
Foglio: 422-P
UFFUGO (F416) - Comune di MONTALTO UFFUGO - Situazione al 12/05/2017 -

Reservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'opérateur

IL TECNICO

Protocollo _____

[Geom. Alberto Ferraro]

Sottosocietà di precedente mod. EP/2 prot.

4-30-95

Annullato e posto alla rete n. 203. EP/2 0004.

Source: Members

Ultima planimetria in atti

Annuncio a bando n. 6 del 1995 EP/2 del
Data presentazione: 10/07/1995 - Data: 12/05/2017 - n. 1141766 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Cateto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2017 - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) - < Foglio: 422 Pagina: 468 Elaborato planimetrico >

ALLEGATO 4 - *Elenco dei Subalterni*



Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2017

Data: 12/05/2017 - Ora: 11:31:22

Visura N.: T135232

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)

Foglio: 42

Particella: 468

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	42	468	1	2	A/2	2	7 vani		632,66	1.225.000	SUB 9 CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 1 MQ. 104, Piano ...
1	42	468	6								
1	42	468	9								
2	42	468	10	2	A/2	2	7 vani		632,66	1.225.000	VIA SAN PIETRO, SNC Piano S1 - T - 1
2	42	468	2								
2	42	468	7								
3	42	468	11	2	A/2	1	8,5 vani		658,48	1.275.000	LOCALITA' SAN PIETRO, SNC Piano S1 - T - 1
3	42	468	3								
3	42	468	8								
4	42	468	4					A			VIA SAN PIETRO, SN Piano T
5	42	468	5					A			VIA SAN PIETRO, SN Piano T

Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

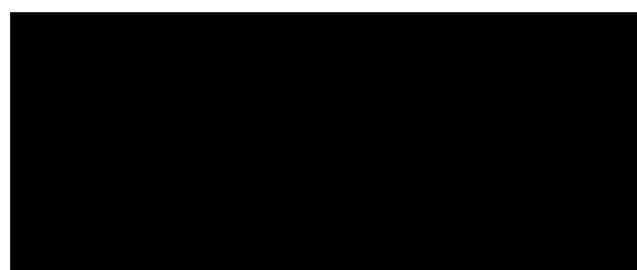
ALLEGATO 5 - *Convocazioni Sopralluogo del 05/07/2017*

1
STUDIO TECNICO ING. ANDREA MUOIO

via Pizzetti n. 9 - 87036 Aversa (CS) -

Tel. 347/3069427 - Email: murio.andrea@vodafone.it

Per: andrea.murio@ingegneri.it



A mezzo raccomandata a/r

Oggetto: Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015
"Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p.a. [REDACTED] S.E. Dott.ssa
Stefania Antico - TRIBUNALE DI COSENZA.

Il sottoscritto Ing. Andrea Muio, in qualità di C.T.U. del procedimento in oggetto, con la presente, convoca la SV per l'espletamento del sopralluogo sull'immobile sotto riportato:

- ♦ immobile sito alla via San Pietro n° 3 nel Comune di Montalto Uffugo (CS), identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 42 particella n° 468 sub 3 (8-11), in data 05.07.2017 alle ore 18:00 presso lo stesso.

Distinti Saluti

Rende li, 20.06.2017

Firma

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "INGEGNERI COSENZA", "ANDREA MUOIO", "Lavora in", and "Sezione: D. n. 4291".

compilazione a cura del militare

☐ Raccomandata	☐ Pasco
☐ Assoluta	☐ Euro

Definitivo di Fraz. 21269 Ser. 06 Cosenza 3

...and the results are as follows:

Compagno **affidarsi** al **seno** dell' **Art. 21** della **Costituzione** **Art. 365** **12** **COMES** del **20** **giugno** **2019**.

- **lavori** **multidisciplinari** **in** **un** **unico** **documento**
- **Scrittura** **collettiva** **in** **un** **unico** **documento**



© 2006 The Authors

[illegible]

RIEVEGUTA

È un caso in cui il bene di denaro è valore solo in riferimento al bene di risparmio. Poiché il bene di risparmio non ha un prezzo,

Si passa da sommità a cura del solvente e macchina o in stampatello

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

ING ANDREA MUOIO
MITTENTE
VIA RUANAI
10 - PIAZZA
04030 RENDE
COMUNE

9
N-OM
C
E

**SERVICES ACCESSORY
REQUEST**
Compassionate in
family emergencies

Via aerea ☒ A.R.
Assegno €

frat. 21269

01. 06

Operaz. 152

Causes: R

20/06/2017 11:54

9050 cr.: 10

Tariffes et

\$1.95

Latv. & Eng. : 28

TASSE

Q 101.
Is there a specific Value-added?

STUDIO TECNICO ING. ANDREA MUOLO

via Pizzoli n. 9 - 87136 Rende (CS) -

Tel. 347/3069817 - mail: muolo_andrea@yahoo.it

pec: andrea.muolo.493441@inaptec.eu

Spett. Avv. Vincenzo AZZINARO

p.zza Gullo, 81

87100 - Cosenza (CS) -

A mezzo pec: avv.azzinnaro@pecstudio.it

Oggetto: Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015
"Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p.a. [REDACTED] G.E. Dott.ssa
Stefania Antico - TRIBUNALE DI COSENZA.

Il sottoscritto Ing. Andrea Muolo, in qualità di C.T.U. del procedimento in oggetto, con la presente, convoca la SV per l'espletamento del sopralluogo sull'immobile sotto riportato:

- immobile sito alla via San Pietro n° 3 nel Comune di Montalto Uffugo (CS), identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 42 particella n° 468 sub 3 (8-11), in data 05.07.2017 alle ore 18:00 presso lo stesso.

Distinti Saluti

Rende li, 20.06.2017

Firma




Da "andrea.muolo.e93441" <andrea.muolo.e93441@ingpec.eu>

A "Avv. Azzinnaro" <avv.azzinnaro@pecstudio.it>

Data martedì 20 giugno 2017 - 08:38

Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 "Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p. [REDACTED] G.E. Dott.ssa Stefania Antico - TRIBUNALE DI COSENZA.

STUDIO TECNICO ING. ANDREA MUOIO

via Puzos n. 9 - 87036 Rende (CS) -

Tel. 347/1069917 - mail: muolo_andrea@yahoo.it

pec: andrea.muolo.e93441@ingpec.eu

Spett. Avv. Vincenzo AZZINARO

p.zza Gullo, 81

87100 - Cosenza (CS) -

A mezzo pec: avv.azzinnaro@pecstudio.it

Oggetto: Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 "Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p.a [REDACTED] G.E. Dott.ssa Stefania Antico - TRIBUNALE DI COSENZA.

Il sottoscritto Ing. Andrea Muolo, in qualità di C.T.U. del procedimento in oggetto, con la presente, convoca la SV per l'espletamento del sopralluogo sull'immobile sotto riportato:

- immobile sito alla via San Pietro n° 3 nel Comune di Montalto Uffugo (CS), identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 42 particella n° 468 sub 3 (8-11), in data 05.07.2017 alle ore 18 00 presso lo stesso.

Distinti Saluti

Rende li, 20.06.2017

Firma

Allegato(i)

Convocazione_Sopralluogo_Avv_Azzinnaro.pdf (38 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "andrea.muolo.e93441@ingpec.eu" <andrea.muolo.e93441@ingpec.eu>
Data martedì 20 giugno 2017 - 08:38

ACCETTAZIONE: Convocazione Sopralluogo In riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 "Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p. [REDACTED] S.E. Dott.ssa Stefania Antico - TRIBUNALE DI COSENZA.

Ricevuta di accettazione

Il giorno 20/06/2017 alle ore 08:38:17 (+0200) il messaggio
"Convocazione Sopralluogo In riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 "Banca per lo Sviluppo della
Coop. del Credito S.p. [REDACTED] S.E. Dott.ssa Stefania Antico " TRIBUNALE DI COSENZA,"
proveniente da "andrea.muolo.e93441@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
avv.azzinnaro@pecstudio.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec285.20170620083817.30069.03.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticart.xml (964 bytes)
smime.p7s (4 Kb)

Da "posta-certificata@sicurezzapostale.it" <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A "andrea.muolo.e93441@ingpec.eu" <andrea.muolo.e93441@ingpec.eu>

Data martedì 20 giugno 2017 - 08:38

CONSEGNA: Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 ?Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p.a. c/ [REDACTED] G.E. Dott.ssa Stefania Antico ? TRIBUNALE DI COSENZA.

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/06/2017 alle ore 08:38:18 (+0200) il messaggio

"Convocazione Sopralluogo in riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015 ?Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito S.p.a. c/ [REDACTED] G.E. Dott.ssa Stefania Antico ? TRIBUNALE DI COSENZA,"

proveniente da "andrea.muolo.e93441@ingpec.eu"

ed indirizzato a "avv.azzinnaro@pecstudio.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec285.20170620083817.30069.03.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)

post-cert.eml (63 Kb)

emime.p7s (4 Kb)

ALLEGATO 6 - Verbale di Sopralluogo

VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno 2017, il giorno 05 del mese di Luglio, alle ore 18:00, in via S. Pietro a Montalto Uffugo (CS), il sottoscritto **Ing. Andrea Muoio**, CTU dell'Esecuzione Immobiliare n. 214/2015, "*Banca per lo Sviluppo della Coop. del Credito spa c/o* [REDACTED] in adempimento all'incarico ricevuto ha condotto le operazioni di sopralluogo di un immobile sito in via S. Pietro, identificato catastalmente al foglio n. 42 p. 468 sub 3 (8-11).

Al sopralluogo è/sono presente/i il/i sig./sigg.:

- [REDACTED], in qualità di [REDACTED]
- ING. GIUSEPPE MUOIO, in qualità di Co. CTU ;
 - _____, in qualità di _____ ;
 - _____, in qualità di _____ ;

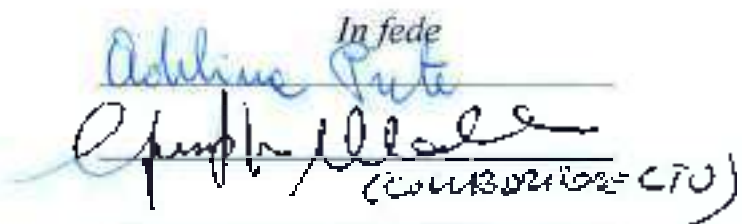
Note / Osservazioni / Dichiarazioni

Portate a termine le operazioni peritali, il sottoscritto ha concluso alle ore 18:55 il sopralluogo.

L.C.S.

Montalto Uffugo lì, 05/07/2017

 Il CTU

In fede

(COMBODIOT = CTU)

ALLEGATO 7 - Rilievo Fotografico

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 1 - Vista Esterna Anteriore -



FOTOGRAFIA n. 2 - Vista Esterna Posteriore -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 3 – “Unità I” (Piano Seminterrato) -



FOTOGRAFIA n. 4 – “Unità I” (Piano Seminterrato) -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 5 - “Unità 1” (Piano Terra) -



FOTOGRAFIA n. 6 – “Unità 1” (Piano Terra) -

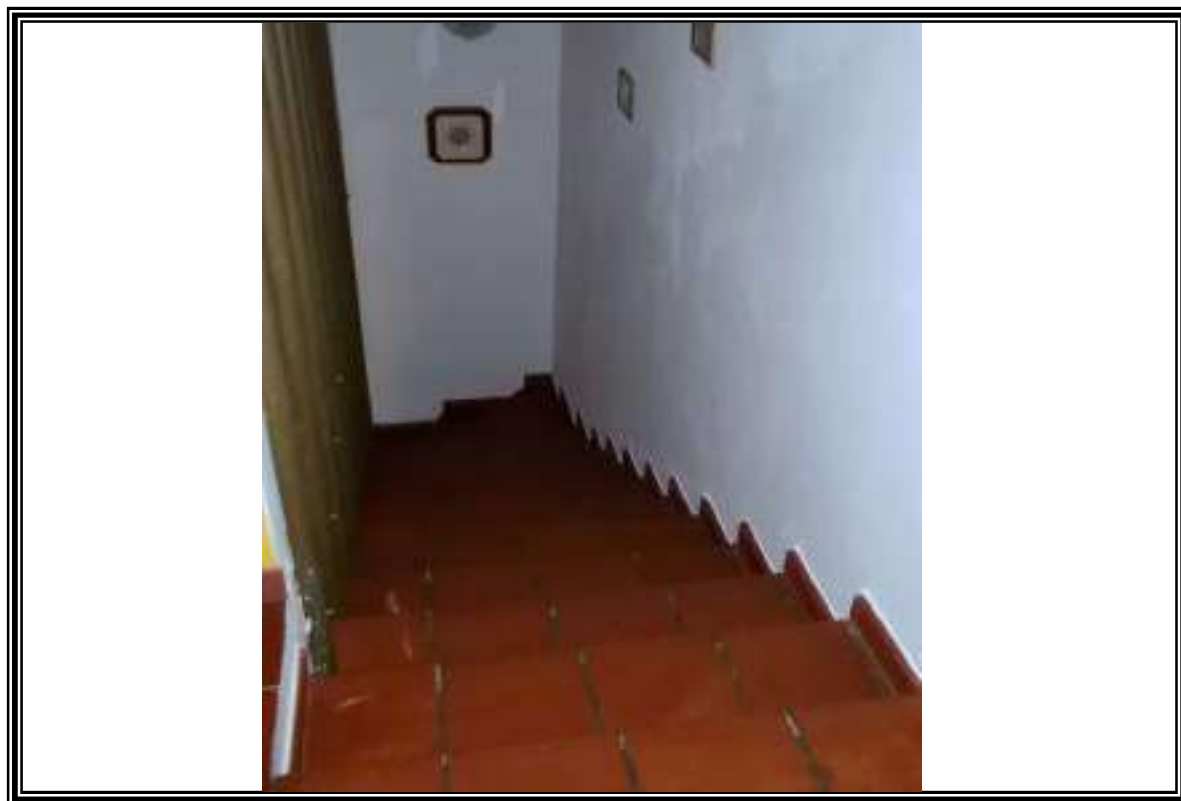
Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 7 – “Unità I” (Scala) -



FOTOGRAFIA n. 8 – “Unità I” (Piano Terra) -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 9 – “Unità I” (Piano Terra) -



FOTOGRAFIA n. 10 - “Unità I” (Piano Terra) -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

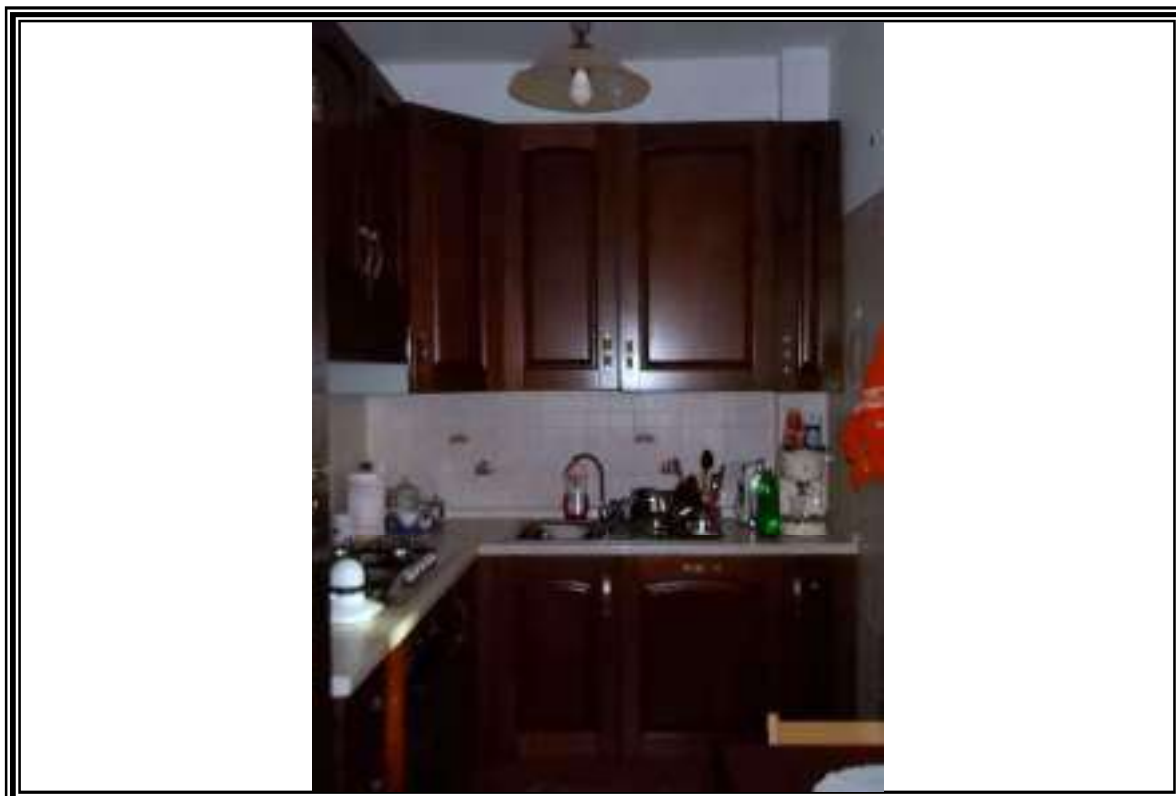
Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 11 - “Unità 2” (Piano Primo) -



FOTOGRAFIA n. 12 - “Unità 2” (Piano Primo) -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 13 - “Unità 2” (Piano Primo) -



FOTOGRAFIA n. 14 - “Unità 2” (Piano Primo) -

Consulenza Tecnica d'Ufficio – Esecuzione Immobiliare n. 214/2015

Comune: **Montalto Uffugo (CS)**

Località: **via S. Pietro**

G.E.: **Dott.ssa M. Morrone**

data: **05/07/2017**



FOTOGRAFIA n. 15 - “Unità 2” (Piano Primo) -

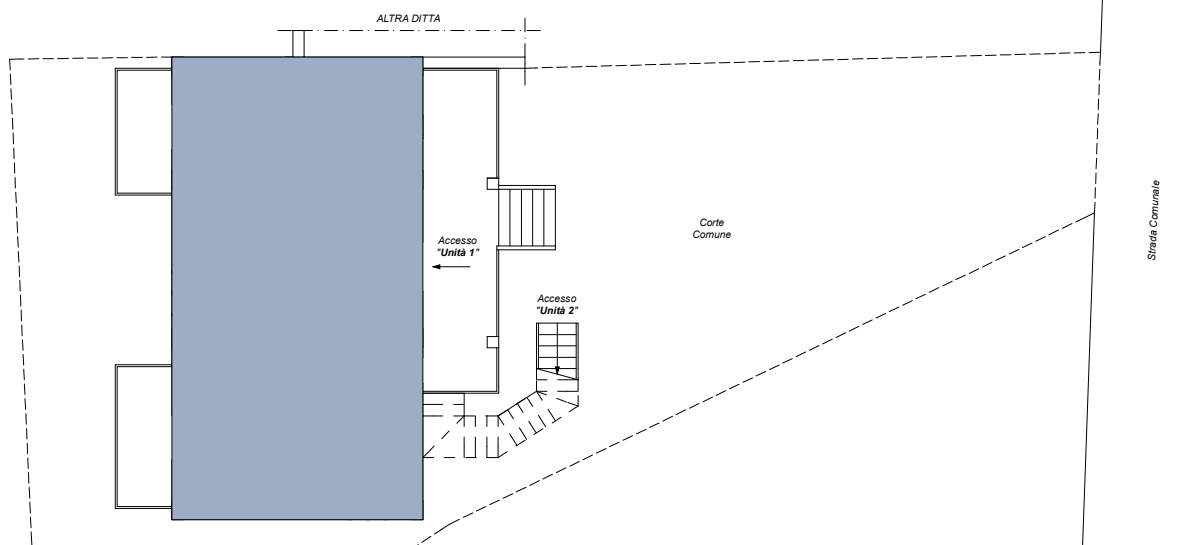


FOTOGRAFIA n. 16 - “Unità 2” (Piano Primo) -

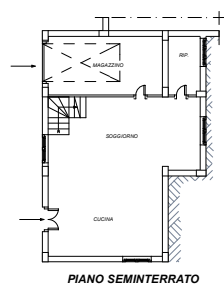
ALLEGATO 8 - Stralcio Aerofotogrammetria



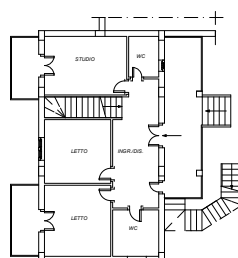
ALLEGATO 9 - *Planimetrie*



UNITA' 1

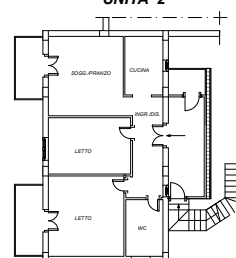


PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

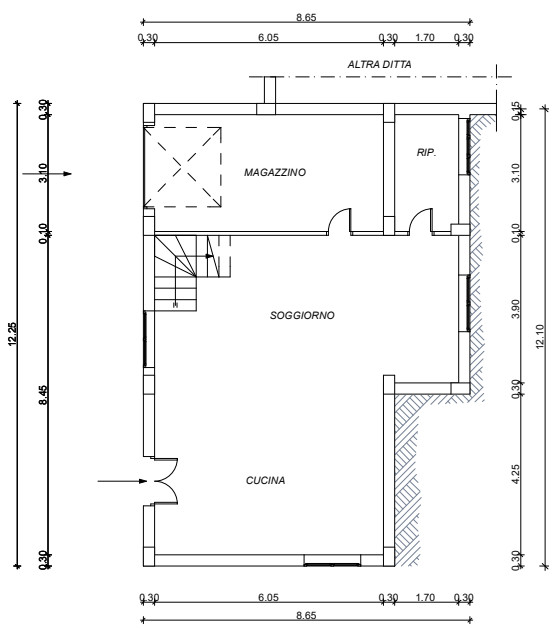
UNITA' 2



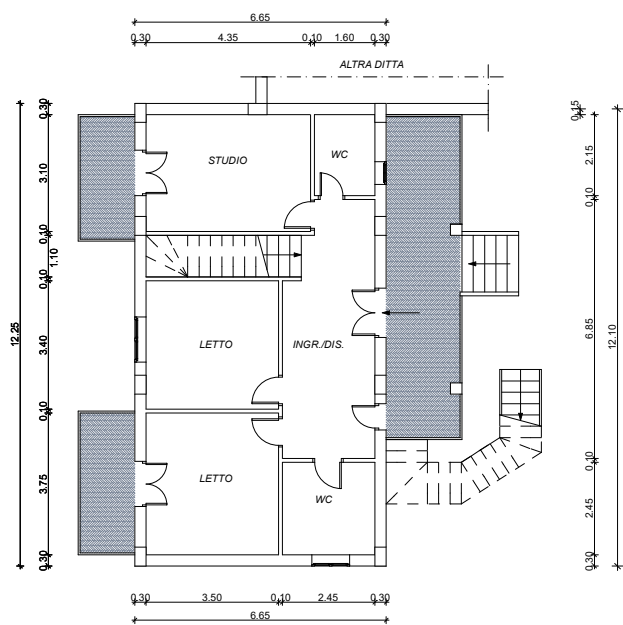
PIANO PRIMO

UNITA' 1

PIANO SEMINTERRATO
h = 2,90 m



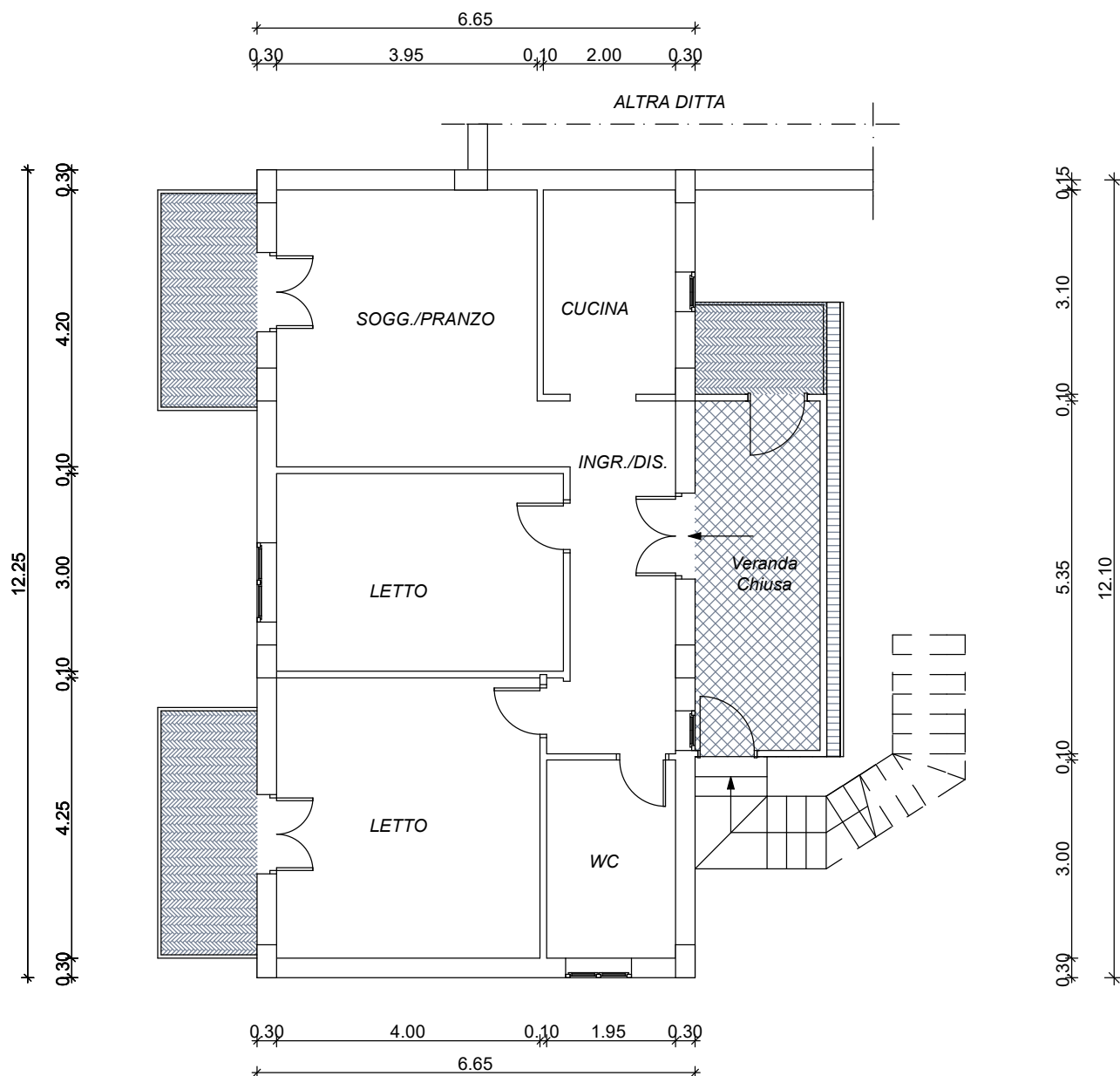
PIANO TERRA
h = 2,80 m



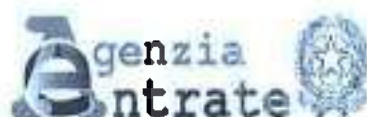
UNITA' 2

PIANO PRIMO

$h = 2,80\text{ m}$



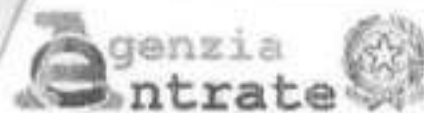
ALLEGATO 10 - *Richiesta Accesso Atti Agenzia delle Entrate per Planimetrie Catastali*



Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-CS - DIREZIONE PROVINCIALE DI
COSENZA

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: ~~Registro Ufficiale~~ AOO AGEDP-CS
Oggetto: **ACCESSO AI DOCUMENTI CONSULT.E COPIA MONTALTO UFFUGO
P.TA 1002200 MUOIO ANDREA PER CTU**
Classificazione:
Mittente: **MUOIO PER CTU ANDREA**
Diretti Interessati:
Num. protocollo: **0058464**
Data: **08/06/2017 09:32:57**
Ufficio: **REPARTO SERVIZI ALL'UTENZA - UP-T - DP COSENZA**



Ufficio provinciale di Cosenza - Territorio

Cosenza, ____/____/____

Cosenza, ____/____/____

Richiesta Prot. CS

Ricevuta di Cassa Prot. ____

ARCHIVIO CATASTALE RICHIESTA DOCUMENTI CARTACEI

**SONO ESCLUSE LE PLANIMETRIE
CHE SI RILASCIANO SOLO DOPO LA RASTERIZZAZIONE**

Dati del richiedente (*)

Cognome e Nome	MUOIO ANDREA
Domicilio (via, n° civico, c.a.p., città)	VIA PIZZINI 19 - NEDDES (CS) -
Recapiti telefonici	tel. 0932/443133 cell. 343/4069847
Indirizzo e-mail	muioio-andrea@yahoo.it
Documento di riconoscimento	cs. N 5060492 - CO. NEDDES -
In qualità di:	
☐ Proprietario	
☒ Professionista incaricato titolo INCARICATO	Iscritto nella Provincia di CS al n. 4214
☐ delegato (allegare delega)	
☐ altro	

SERVIZI RICHIESTI	consultazione	copie
ACCESSO ALLA PUSTA X INCARICA PLAN. MANCANTE	X	X

DATI IMMOBILI	☐ Terreno	☒ Fabbricati
F. 42 P. 468 SUB. 3 - PARTITA 1002200 - COMUNE MONTATO UFFUGO -		

La documentazione richiesta sarà disponibile per la consultazione o il ritiro della copia nelle giornate di lunedì, giovedì e venerdì presso la postazione di "Prima Accoglienza" previa esibizione della ricevuta di cassa.

Appuntamento per la consultazione ____/____/____ alle ore ____

RICERCA ASSEGNATA A:	(firma)
DOCUMENTO REPERITO (barrare la casella)	☒ SI - ☐ NO
CONSEGNA PER ARCHIVIAZIONE A:	(firma)

IL RESPONSABILE DI SALA

(*) Si informa il Richiedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati comunicati formano oggetto di trattamento da parte dell'Agenzia del Territorio, nel rispetto della normativa citata. Il trattamento verrà effettuato per l'esecuzione della presente richiesta e per gli altri scopi consentiti dalla legge, anche attraverso l'ausilio di strumenti elettronici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il Richiedente potrà esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003.

RICHIESTA DI VISURA CATASTALE

Con questo modello il Contribuente può ottenere la banca dati catastale informatizzata e i documenti cartacei a vista. La banca dati contiene informazioni personali il cui uso improprio o eccessivo è punibile per legge (D.lgs. n. 196/2003).

Io sottoscritto/a ING. ANDREA MUOIO (C.T.U.)
nato/a COSENZA il 24/08/1978 residente a RENDE prov. CS
in VIA PUZZILLI, 3
codice fiscale (A) (V) (O) (N) (D) (R) (Z) (E) (M) (Z) (H) (D) (O) (E) (S) (L), telefono 347-1069817
email MUOIO-ANDREA@yahoo.it documento di identità
tipo C.I. n° A56060452 rilasciato da COMUNE RENDE il 14/04/2010

*I dati relativi al documento di identità vanno compilati solo nel caso di visita della planimetria e di visita degli atti del Catasto aventi dal pagamentum.

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della società (Ragione sociale) _____
con sede in _____ via _____
codice fiscale della società _____

chiedo

La visura da banca dati informatizzata (con rilascio di stampa):	Numero	
per soggetto		
attuale per immobile		
storica per immobile		
elenco immobili		
porzione della mappa		
planimetria	1	
elaborato planimetrico		
libretto delle misure di atto di aggiornamento geometrico		
monografia di punto fiduciario		
elenco coordinate di punti fiduciali		
La consultazione a vista:	Tipo	Numero
atto catastale su supporto cartaceo		
atto di aggiornamento geometrico		
monografia di punto trigonometrico catastale		
planimetria, elaborato planimetrico e monografia di punto fiduciario		

Dati da fornire per la ricerca:

Per soggetto (generalità/denominazione o codice fiscale):

Per immobile (identificativi catastali o indirizzo):
<u>- F. 42 P. AGE 545.3 / LOC. 2 PIETRO JRC - MONTALTO UPGIO - (VS)</u>
<u>- / PARTITA 1002200</u>

Luogo e data COSENZA 08/05/2014

Firma [Firma]

La informo che i suoi dati saranno trattati in base al D.lgs. n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (D.P.R. 445/2001).

ALLEGATO 11 - *Comunicazione Agenzia delle Entrate in risposta alla Richiesta Accesso Atti*

Cosenza, 15 giugno 2017

Prot. 61377

**All'Ing. Muoio Andrea
Via Puzzeni, 19
RENDE (CS)**

**OGGETTO: richiesta accesso alla mod. 58 Partita 1002200.
COMUNICAZIONE.**

In relazione alla Sua richiesta del giorno 08/06/2017, acquisita in pari data al prot. n. 58464, si comunica che momentaneamente non è possibile reperire il tipo di frazionamento, essendo l'armadio compattato, contenente l'atto richiesto, guasto.

L'incaricato dell'istruttoria Franco Salituro Tel. 0984.8453451

Luca Mendielli
Responsabile Settore Servizi all'Utenza

* Firma su delega del Direttore Provinciale, Filomena De Franco

ALLEGATO 12 - *Richiesta Accesso /Rilascio Atti Amministrativi al Resp. Uff. del Territorio del
Comune di Montalto Uffugo*

Da "andrea.muolo.e93441" <andrea.muolo.e93441@ingpec.eu>

A "chiappetta.montaltouffugo@certificatamail.it" <chiappetta.montaltouffugo@certificatamail.it>

Data venerdì 12 maggio 2017 - 12:53

Richiesta CTU Ing. Andrea Muolo

Comune di MONTALTO UFFUGO
Ufficio Protocollo - Entrata
URBANISTICA
Prot. 0010023 del 12/05/2017
Class. 0 0 0 ora 13.00

AL RESPONSABILE

UFFICIO DEL TERRITORIO

ARCH. GIUSEPPE CHIAPPETTA

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (CS)

Oggetto: Richiesta del CTU per Accesso/Rilascio Atti Amministrativi.

Il sottoscritto Ing. Andrea Muolo, nato a Cosenza il 24/08/1978 e residente a Rende (CS) alla via Puzilli n.9, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Cosenza, per come da lettera d'incarico che ad ogni buon fine si allega alla presente,

CHIEDE

l'Accesso ed il Rilascio Copia dei Titoli Edilizi agli atti di questo Ufficio, relativi all'immobile, facente parte di un fabbricato sito in località San Pietro, identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 42 particella n. 468 sub. 3-8-11.

Distinti Saluti

Rende li, 12/05/2017

Muolo

Firmato Ing. Andrea

Allegato: Lettera d'incarico CTU del Tribunale di Cosenza;

Estratto di mappa e Visure.

Allegato(1)

Istanza_CTU_Ing_Andrea_Muolo.pdf (497 Kb)

Copia Cliente:

SERVIZIO DI PAGAMENTO

Distinta (riepilogo operazioni) nro 0004209
 Operazioni da lei disposte il 22/06/17 17:07
 CPL:0026827630011 Utente:0006660100001402243

Co.CF del cliente che ha eseguito i pagamenti:
 pa MUONDR7BM240086L

Bo	IMPORTO	BANCA	TOTALE
Co OPERAZIONI			
In	60,00	2,00	62,00
TE: Boll. Postale (P)			

Ca
Es
TU
In (la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane)

CAUSALE
CF
Totale: € 62,00
 cui: € 60,00 * importo operazione
 € 2,00 * commissioni Banca ITB

TRANSAZIONI REGOLATE PER CONTANTI
 171736158687750891

Tot Di Per informazioni relative alle operazioni o per richiedere
 copia delle ricevute di pagamento, accedere all'apposita
 area del sito di Banca ITB www.bancaitb.it
 oppure contattare Banca ITB al numero verde 800.813.813

(P)

22/

L'op... con e... anteriore copia della quietan-
 za con il titolo postale (che Banca ITB custodirà per i pros-
 simi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet
www.bancaitb.it.

La presenza del logo a colori di Banca ITB sul retro
 dello scontrino ne conferma la validità. Segnala
 al numero verde 800.813.813 eventuali irregolarità.
 AVVERTENZE: per una migliore conservazione nel tempo,
 mantenere lontano da luce e fonti di calore, evitare
 il contatto diretto con materiali plastici
 (es. buste in PVC).

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento

Banca

€ sul C/C n. 00306894

di Euro 60,00

INTESTATO A:
 COMUNE MONTALTO UFFUGO SERVIZIO
 TESORERIA

CAUSALE:
 DIRITTO ACCESSO AGLI ATTI P e G 90 91

SEZ. 09	22/06/17	TE: Boll. Postale (P)
UPV. 59111		
TEA 00096636	€ 60,00	CAUSALE
	€ 2,00	TE: Boll. Postale (P)

<717355090009693676>00000060+00> 00306894<

ALLEGATO 13 - Titolo Edilizi



COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

87046

(PROVINCIA DI COSENZA)

Prot. N. da chiara nella risposta	ALLEG N
--------------------------------------	------------

RISPOSTA A NOTA N.	DIV.	DEL
-----------------------	------	-----



CATEG. CLASSE FASC.

OSSERVATO Concessione Edilizia n° 90

IL SINDACO

Letta l'istanza a firma di

[redacted] chiesta ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a due piani oltre piano seminterrato destinato a cantina e garage, con strutture portanti in cemento armato, alla località San Pietro il cui progetto è stato redatto dall'Ing. Italo Caracciolo C.F. CRC TLI 26S17 E4750 mentre direttore dei lavori nonché redattore calcolo C.A. è l'Ing. Giuliano Gravina C.F. GRV GLN 55A15 P416Y;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 21/3/1991;

Visto il Nulla - Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Cosenza N°8475 del 15/5/1991;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario datato 31/5/1991 n° 865 di prot. espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie del 27/7/1934, n°1265;

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Cosenza N.14475 di prot. del 31/10/1990 relativa al vincolo forestale idrogeologico;

Visto che l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione ascendente a £.3.616.795 è stato rateizzato in quattro rate semestrali uguali pari a £.904.198 giusta convenzione stipulata in data 5/9/1991, di cui la prima rata di £.904.198 è stata versata presso la Tesoreria Comunale giusta bolletta esattoriale n°465 del 04/9/1991 relativa alla reversale d'incasso n°161/A del 4/9/1991 e che a garanzia del puntuale pagamento delle rimanenti rate e secondo le modalità previste dall'art.13 della legge



COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

87046

(PROVINCIA DI COSENZA)

Prot. N. di data della risposta	ALLEG. N.
------------------------------------	--------------

RISPOSTA A NOTA N.	DIV.	DEL
-----------------------	------	-----

CATEG. _____ CLASSE _____ FASC. _____

OGGETTO _____

3.1.1978, n.1 è stata presentata polizza fidejussoria n°96-11300781 rilasciata in data 02/9/1991 dalla Compagnia Assicuratrice UNIPOL

Visto che l'importo relativo al contributo sul costo di costruzione, ascendente a £.12.879.132 è stato rateizzato in tre rate uguali pari a £.4.293.044 ciascuna giusta convenzione stipulata in data 05/9/1991 e che a garanzia del puntuale pagamento delle rate di cui sopra e secondo le modalità previste dall'art.13 della legge 3.1.1978, n°1 è stata presentata polizza fidejussoria n°96-11300781 rilasciata in data 02/9/1991 dalla Compagnia Assicuratrice UNIPOL

Vista la legge n°10 del 28.1.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenute presenti le vigenti disposizioni di legge in materia, rilascia la presente

C O N C E S S I O N E

Ai Sggrì Alberelli Giuseppina e Zavarrone Angelo sopra generalizzati per la costruzione del fabbricato di civile abitazione sopra descritto sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Salvo i diritti di terzi;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto che, controfirmato dal Sindaco, fa parte integrante della presente concessione;
- 3) Siano rispettate le prescrizioni indicate nell'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Cosenza sopra menzionata;
- 4) Siano rispettate le norme igienico - sanitarie vigenti in materia;
- 5) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio della presente, ed abbiano termine entro tre anni sempre dalla data di rilascio della presente;

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

67046

(PROVINCIA DI COSENZA)



Vol. N. Se data nella risposta	ALLEG. N.
-----------------------------------	--------------

RISPOSTA A NOTA N.	DIV.	DEL
-----------------------	------	-----

CATEG. CLASSE. FASC.

OGGETTO

6) Dare comunicazione a quest'Ufficio dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori;

7) Prima di dare inizio ai lavori di costruzione del fabbricato sopra detto, ai sensi della legge 30/04/1976 N. 373 deve essere depositato all'Ufficio Tecnico Comunale l'adone progetto a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla succitata legge e dal regolamento di esecuzione;

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30/4/1976, N. 373 prima di dare inizio alla realizzazione degli impianti termici, deve essere presentato progetto all'Ufficio Tecnico Comunale.

Montalto Uffugo li **12 SET. 1991**

164



IL SINDACO
(Dott. Eugenio Garrafa)
IL SINDACO

[Signature]

La presente concessione è affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal

12 SET. 1991 a tutto il **27 SET. 1991**

Montalto Uffugo li

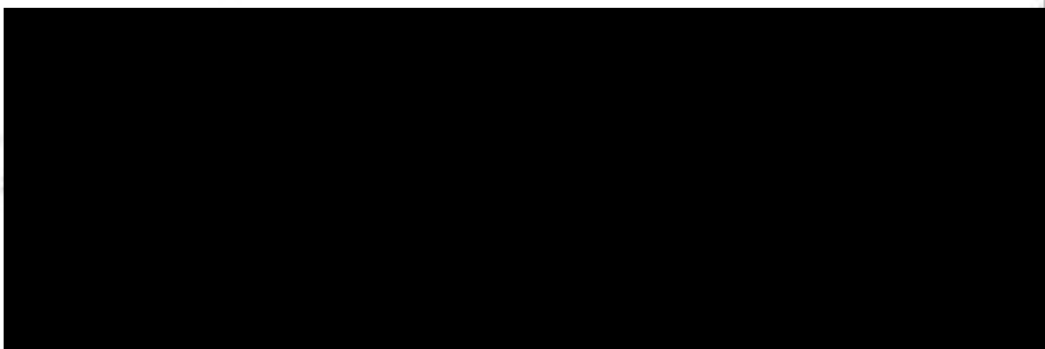
IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

1491

PJ

Adobu



5685
20 SEP 1991

REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI COSENZA

Prot. N. 0475 ... Sez. 1^a

Cosenza, lì 15 MAR 1991

Allegata copia progetto



AL SINDACO DEL COMUNE DI

Montalto Uff.

ALLA DITTA

RACCOMANDATA

OGGETTO: Norme Tecniche di edilizia antisismica, Legge 2 febbraio 1974, n. 64 e DD. MM. 24-1-86/12-2-82

Autorizzazione per inizio dei lavori per conto della Ditta o del Comune in indirizzo relativo alla costruzione di una fabbrica per attività edilizia

e due piani oltre il seminterrato

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64

l'unito progetto a firma:

Progettista

Ing. G. G. Percecchio

Direttore dei Lavori

Ing. Giuliano Gravina

relativo alla costruzione di cui all'oggetto, da realizzarsi mediante struttura portante in:

~~* cemento armato e struttura metallica;~~

~~— muratura semplice di mattoni o blocchi o tufi pieni e malta cementizia;~~

~~— muratura semplice di pietrame listato e malta cementizia;~~

da realizzarsi nel territorio di codesto Comune - Via loc. S. Pietro

con la raccomandazione di prendere nota ai sensi dell'art. 19 della stessa Legge 2-2-1974, n. 64, e di consegnarlo alla Ditta interessata.

Alla Ditta interessata, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori potrà avvenire solo dopo il rilascio della concessione comunale di costruzione, ai sensi delle Leggi 17-8-1942, n. 1150; 28-1-1977, n. 10 e 28-2-1985, n. 47 e delle Leggi Regionali n. 14/1973; n. 18/1975; n. 1/1978; n. 4/80; n. 4/82 e n. 4/84 e n. 20 del 22-4-85 e relative successive modificazioni e integrazioni, nonché alle seguenti condizioni:

- vengano fatti salvi i diritti dei terzi;
 - vengano osservati i provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche contenute nella legge 2-2-1974, n. 64 e nei DD. MM. 24-1-86, 12-2-82 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - vengano redatti, prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici esecutivi e relativi grafici particolareggiati della struttura portante in ogni sua membratura;
 - vengano osservate le norme contenute nella Legge 5-11-1973, n. 1096 e nei DD. MM. 26-3-80 e 1-4-83 e successivi, nonché tutte le altre disposizioni legislative vigenti in materia di costruzioni;
 - siano osservate scrupolosamente le disposizioni contenute nel D. M. 21-1-1987;
 - vengano osservate le prescrizioni impartite da quest'Ufficio ai sensi dell'art. 13 della Legge 2-2-74, n. 64 sugli strumenti urbanistici;
 - vengano osservate le norme per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale di cui alla Legge 8-8-1985, n. 431.
- vengano osservate le norme di cui alla Legge Regionale
n° 23 del 14-4-1990*

Al Comune interessato si precisa che il rilascio della concessione comunale a costruire ai sensi delle Leggi 28-1-1977, n. 10 e 28-2-1985, n. 47 e 8-8-1985, n. 431 è indipendente dalla presente autorizzazione che viene rilasciata — in base alla relazione ed ai grafici esibiti — ai soli fini della Legge 2-2-1974, n. 64 ed ai DD. MM. 19-6-1984/12-2-1982.

Compete, pertanto, al Comune medesimo, prima del rilascio della concessione a costruire, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme edilizie e urbanistiche vigenti, comprese le norme di igiene e di edilizia locale ed eventuali vincoli paesistici e, in particolare, ai divieti, alle limitazioni e prescrizioni contenute negli artt. 8-10-17-18-19 della Legge 6 agosto 1967, n. 765, del D. M. 27-7-1971 G. U. n. 174 del 2-8-1971, della Legge 23-1-1977, n. 10, della Legge 23-2-1985, n. 47, della Legge Regionale n. 14 del 30-8-1973 e successive n. 18/1975; n. 1/1978; n. 4/80; n. 4/82; n. 4 del 23-3-84, mentre resta ferma la responsabilità del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa e del collaudatore per l'osservanza delle norme sismiche.

Si comunica infine, che la ditta in oggetto ^{ha}/_{non ha} provveduto al versamento del contributo a favore della Cassa Nazionale di previdenza per gli Ingegneri ed Architetti o per i Geometri.

N.B. — La presente autorizzazione deve ritenersi nulla qualora le opere previste siano state già eseguite totali o in parte (art. 18, Legge 2-2-1974, n. 64) oppure sia stato compilato e trasmesso alla Pretura processo verbale (art. 21 citata Legge).



L'INGEGNERE CAPO
DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Pietro Marsili)

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

PROVINCIA DI CROTONE

21 MAR 1991

esaminato nella seduta del

al n. della Commissione Urbanistica Edilizia

in data favorevole.

PROGETTO RIFLETTEnte LA COSTRUZIONE DI UN FAB-
BRICATO PER CIVILI ABITAZIONI DA REALIZZA-
RE IN MONTALTO UFFUGO LOC. "S. PIETRO"

DITTA [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

Comune di Montalto Uffugo

IL PRESENTE ELABORATO FA PARTE INTEGRANTE
DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 90
DEL 12 SET. 1991

IL SINDACO
(Dott. Eugenio Caracciolo)



Progetto e Direzione lavori
(Dott. Ing. Italo Caracciolo)

[Handwritten signature]

RELAZIONE

PREMESSA

I Sign. [redacted] hanno conferito al sottoscritto l'incarico di redigere un progetto che prevedesse la costruzione di un fabbricato con N° 3 appartamenti su terreno di loro proprietà sito in località " SAN PIETRO " e riportato in catasto al foglio n°42, particelle 301-304-366-367 e 5 per complessivi mq. 2.840. Su tale terreno insiste già un fabbricato avente un volume computabile di mc.1087 circa di cui si è tenuto regolarmente conto nel computo del volume complessivo realizzabile sul lotto di terreno della ditta.

Il terreno di che trattasi è destinato dal P.R.G. a zona di completamente.

DESCRIZIONE

Il progetto illustrato negli allegati elaborati grafici assume pose e carattere da una progettazione semplice e lineare e soprattutto dalla ricerca di un preciso adeguamento del manufatto alla morfologia dei siti.

La costruzione da realizzare, composta da tre corpi di fabbrica sfalsati altimetricamente tra loro di circa m.1.50, implica un movimento di tetti alquanto gradevole sotto il profilo architettonico.

Ciascuno dei tre corpi di fabbrica si sviluppa su due livelli più un piano seminterrato.

In particolare:

-- i piani seminterrati prevedono la realizzazione di tre garages con accessi indipendenti sia dall'esterno che dall'interno e di numero tre cantinole-dispense aventi le stesse caratteristiche di agibilità;

il piano rialzato prevede la realizzazione di tre appartamenti accessibili dall'esterno con scalette indipendenti;

il primo piano è collegato agli altri due (primo e seminterrato) mediante scaletta interna.

I tre piani, collegati fra loro, come già detto, costituiscono, rispettivamente, un'unità immobiliare indipendente.

La struttura portante è prevista in una bareccatura in c.a. poggiante su travi revucose continue nei due sensi. I calcoli in c.a. sono stati elaborati in conformità a quanto previsto per le zone sismiche di 2° categoria. Per ogni altra particolare e dettagli si rimanda agli altri elaborati progettuali.

DATI METRICI DI PROGETTO

Il terreno interessato ricade in zona B2 di completamente.

1) FORMAZIONE DEL LOTTO

foglie di mappa n. 42

particella: 301	mq. 830
" 304	mq 730
" 366 (ex 5/b)	mq 250
" 367 (ex 65/b)	mq 230
porzione della particella n.5, ricadente in zona B	<u>mq 800</u>
TOTALE SUPERP.LOTTO EDIF.	mq 2.840

2) RAPPORTO DI COPERTURA AMMESSO DAL P.R.G. $\text{mq. } 2.840/5 = \text{mq. } 568$

3) SUPERFICI COPERTE FABBR. IN PROGETTO:

- piano seminterrato	mq. 253,62
- piano rialzato	" 253,62
- piano primo	" 244,62

4) SUPERFICIE COPERTA DEL FABBR. ESISTENTE = $\text{mq. } 209.80$

5) SUPERFICIE COPERTA MAX $\text{mq. } (253,62 + 209.80) = \text{mq. } 463,42 < 568$

6) VOLUME COMPLESSIVO LORDO (comprese vano scala e verande ap.)

- piano seminterrato	$253.62 \times 3.05 = \text{mc}$	773.54
- piano rialzato	$253.62 \times 3.05 = \text{mc}$	773.54
- piano primo	$244.62 \times 3.00 = \text{mc}$	733.86
totale mc		2280.94

7) VOLUME COMPUTABILE FABBR. IN PROGETTO

- volume complessive lorde	mc	2280.94
- volume computabile	mc.	1.426.82

8) VOLUME COMPUTABILE FABBRICATO ESISTENTE

$\text{mq. } 209.08 \times \text{m. } 6.40$	mc.	1.338.11
---	-----	----------

a detrarre:

- perticate $(6.1 \times 1.4 \times 6.4)$	mc.	54.65
- " $(5 \times 1.4 \times 3.2)$	mc.	22.40
- verande $(2 \times 4.1 \times 0.8 \times 6.4)$	mc.	41.98
- vano scala aperta $(2.5 \times 3.9 \times 4.2)$	mc.	40.95
- garage $(3.76 \times 6.3 \times 3)$	mc.	69.93
- " $(4.4 \times 1.6 \times 3)$	mc.	21.12

TOTALE VOLUME COMP.
FABBRICATO ESISTENTE

mq. 1.067.08

9) TOTALE VOLUME COMPUTABILE INTERO LOTTO:

mq. 1.426.82 (fabbr. in prog.) + 1.067.08 (fabbr. esist.) =

mq. 2.513.90

10) INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA

mq. 2.513.90

mq.

----- = 0,88

< 4,5

mq 2.840.00

mq.



COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROVINCIA DI COSENZA

Esaminato nella seduta del 21 MAR. 1991
al n. _____ dalla Commissione Urbanistico - Edilizia
con parere favorevole.

PROGETTO RIFLETTEnte LA COSTRUZIONE DI UN FAB-
BRICATO PER CIVILI ABITAZIONI DA REALIZZA-
RE IN MONTALTO UFFUGO LOC. "S. PIETRO"

DITTA _____

DISEGNI - SCALA 1:100 -

Comune di Montalto Uffugo

IL PRESENTE ELABORATO FA PARTE INTEGRANTE
DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 90
DEL 12 SET. 1991

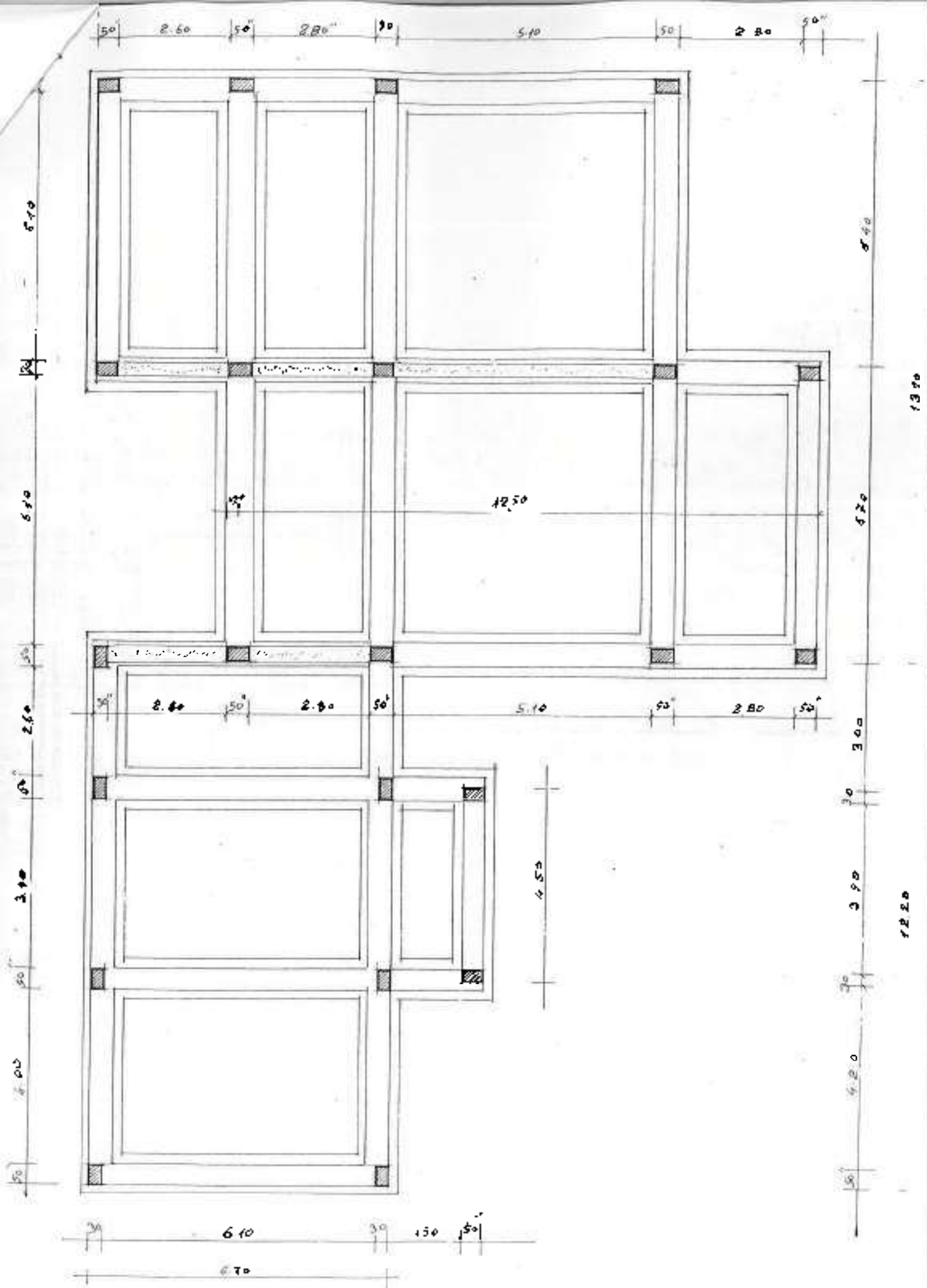
IL SINDACO

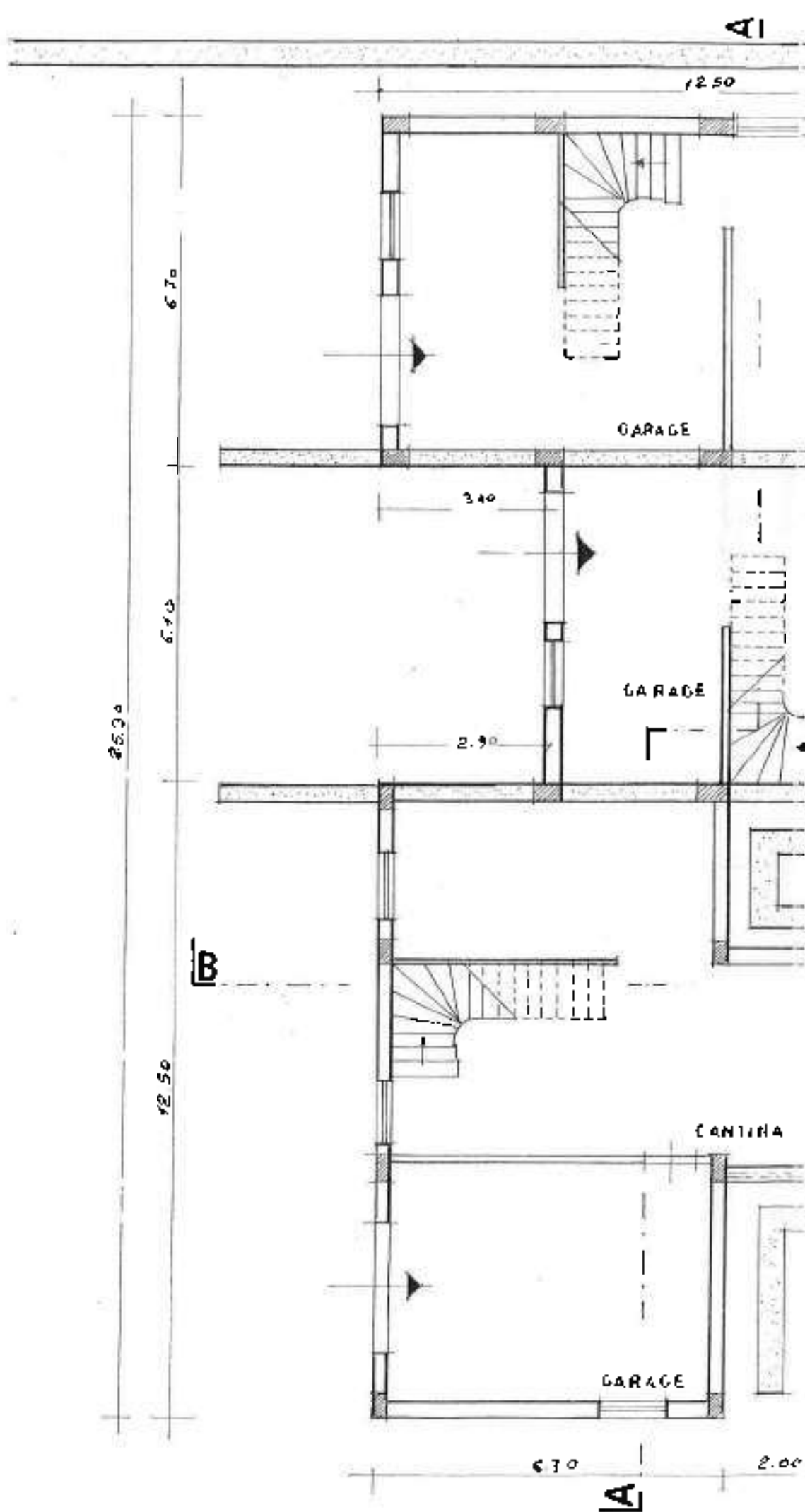
(Dott. Eugenio Garavito)

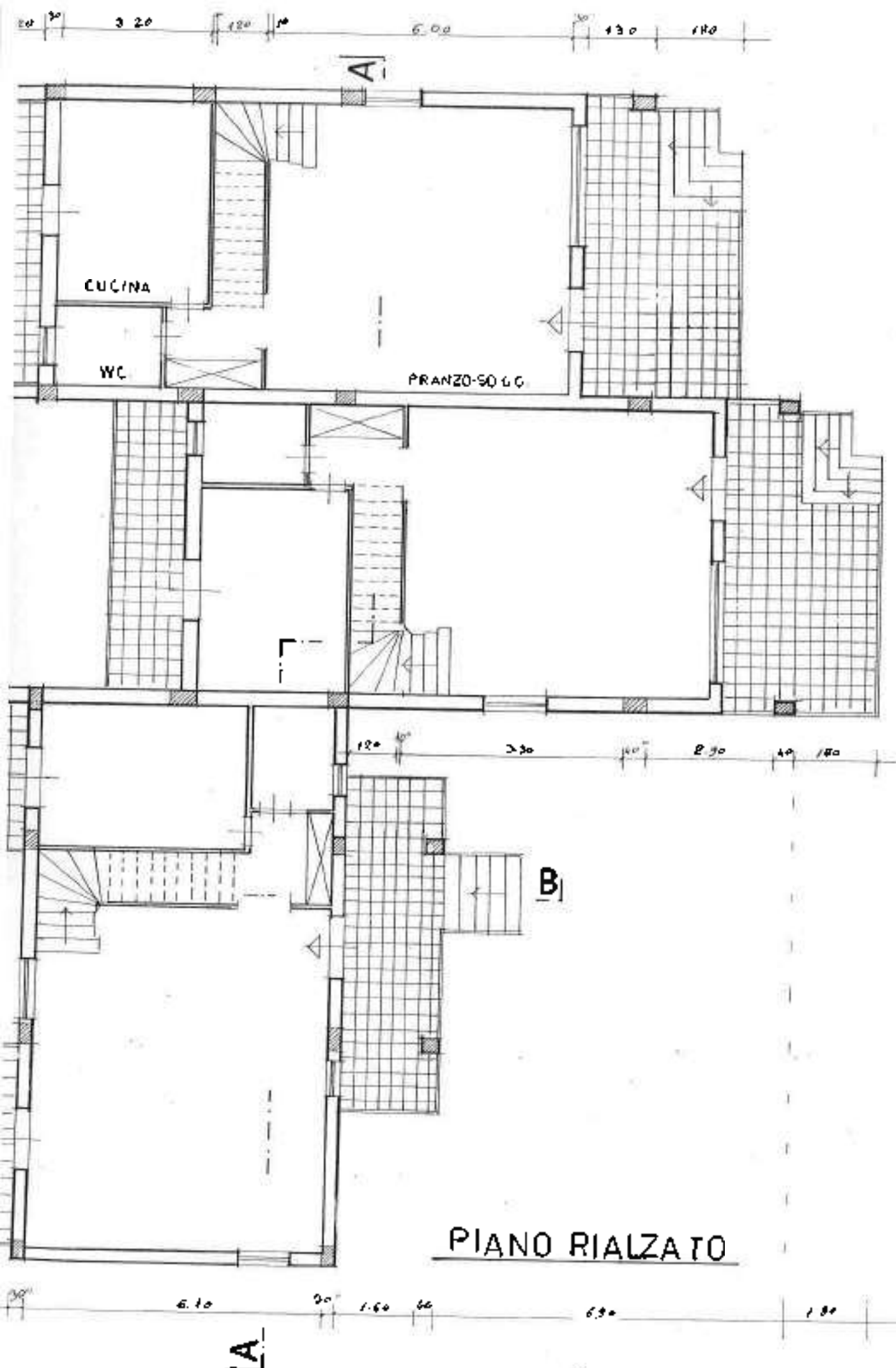


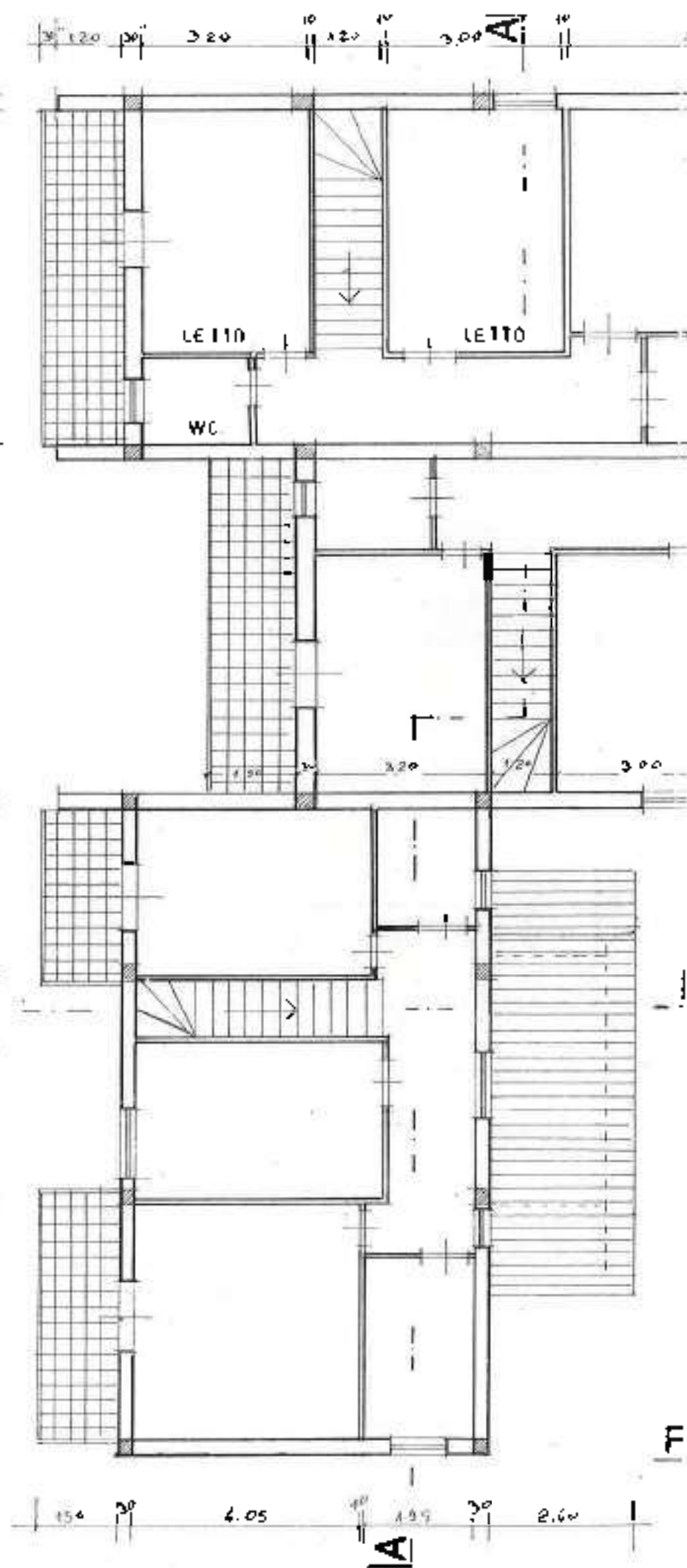
Progetto e Direzione Lavori

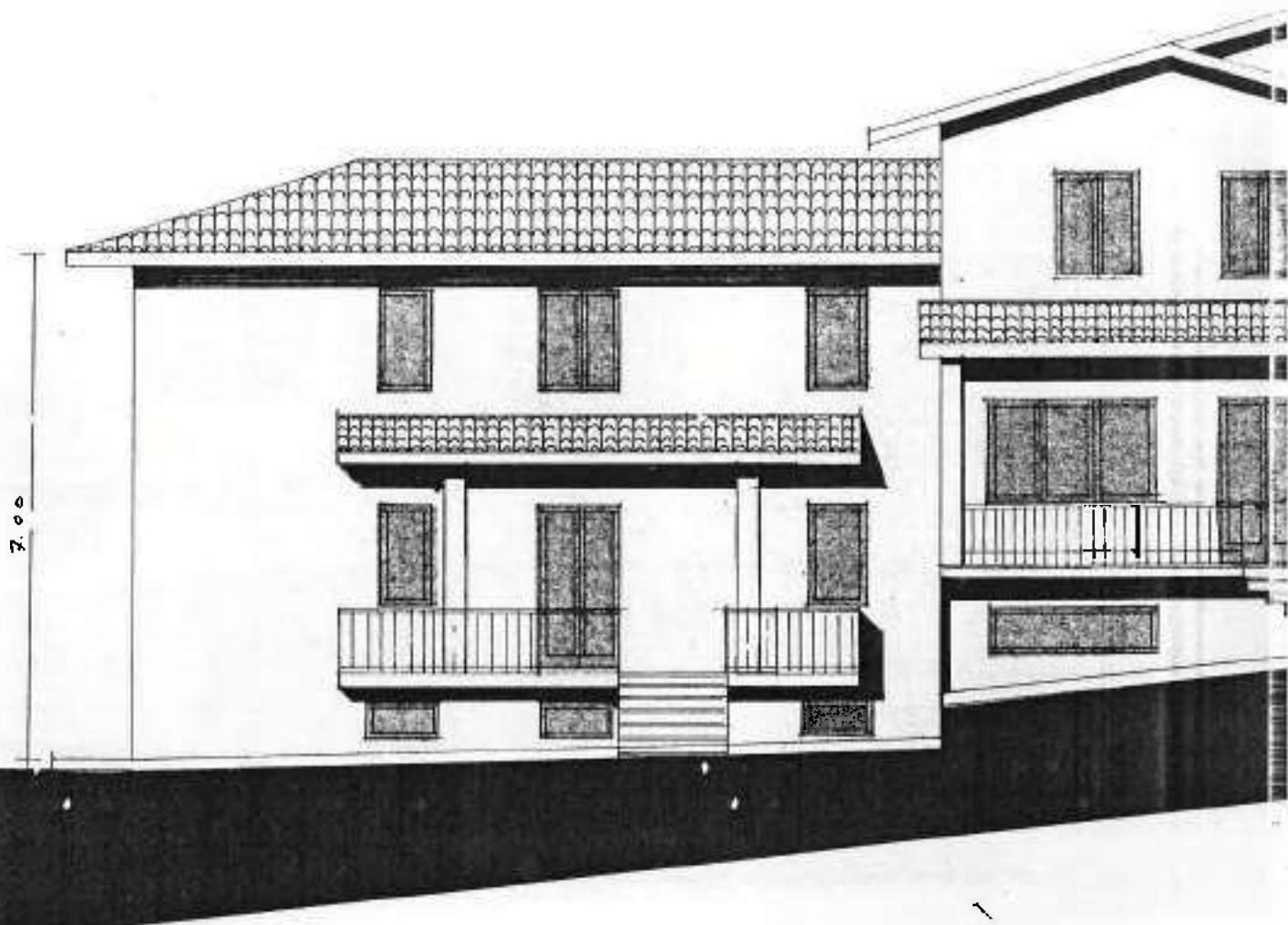
[Signature]



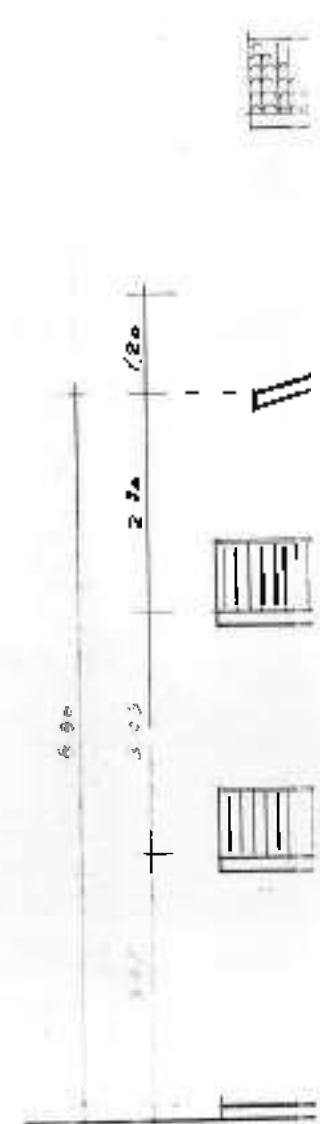
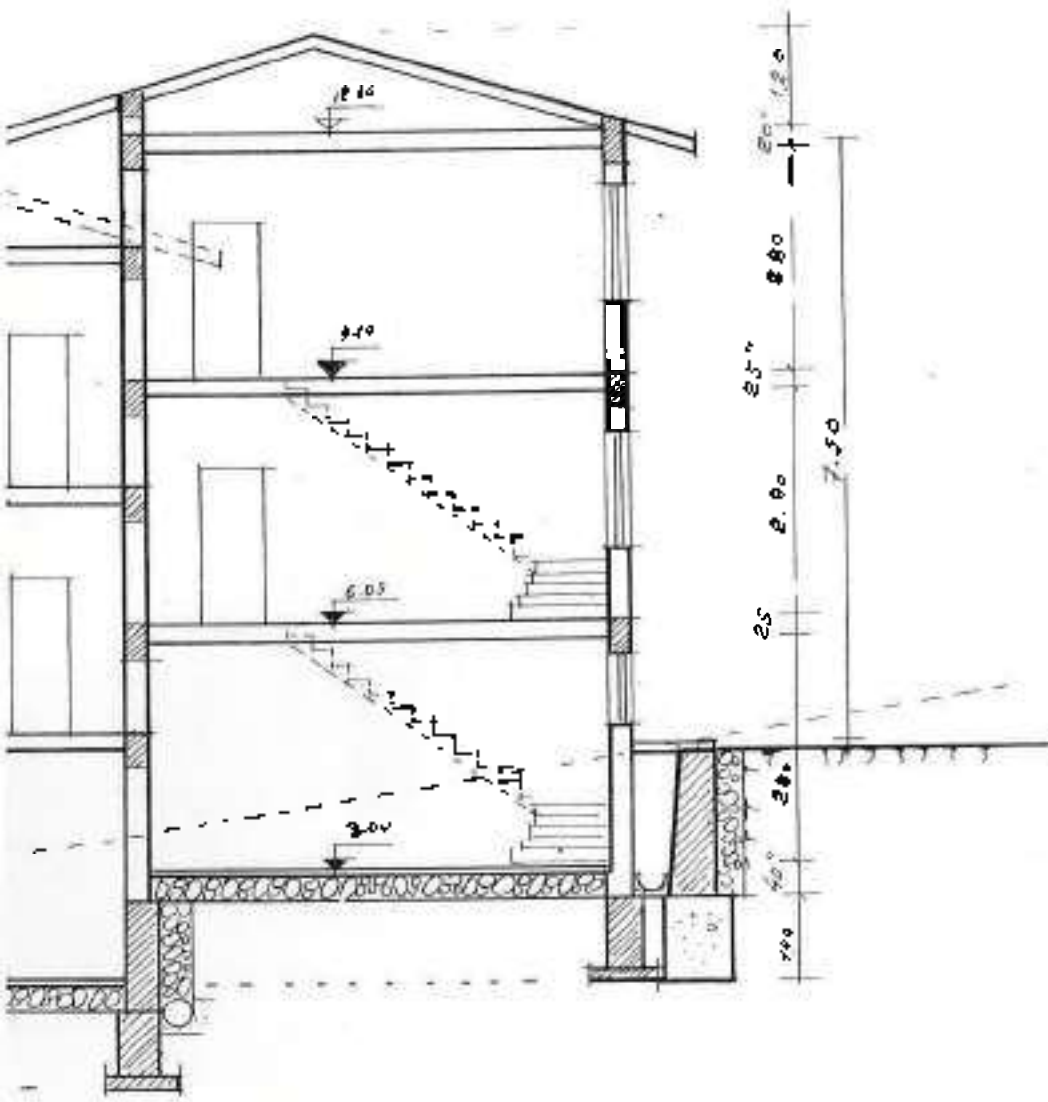








PROSPETTO OVEST



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ



Al Responsabile

"Ufficio Gestione Attività Edilizia"

del Comune di MONTALTO UFFUGO (CS)

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 49 comma 4-bis della L. 30/07/2010 n. 122 già , D.Lgs.27 dicembre 2002, n. 301 e art. 22 commi 1 e 2 e art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e D.L. 83/2013;

La sottoscritta [redacted] residente in Montalto Uffugo, alla Via San Pietro 3, cod. fiscale [redacted] proprietaria della porzione di fabbricato recante il subalterno 3 facente parte di un fabbricato di maggior dimensione o consistenza sito alla via S. Pietro - fraz. Madonna delle Grazie - del Comune di Montalto Uffugo individuato nel N.C.U. di detto Comune al Foglio n. 42 con la particella n. 468,

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 4-bis della L. 30/07/2010 n. 122 già , D.Lgs.27 dicembre 2002, n. 301 o art. 22 commi 1 e 2 e art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e D. L. 83/2012 che a decorrere dalla data di inoltro della presente segnalazione al protocollo comunale, avente ad oggetto , la realizzazione di opere interne ad entrambe le u.i.u. nonché

la posa in opera di una scala esterna in acciaio e la realizzazione di una tettoia in legno a copertura di un balcone esistente ,darà inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori;

Realizzazione della tramezzatura mediante utilizzo di pannelli preconfezionati in gesso e cartongesso. posa in opera degli infissi interni, integrazione e realizzazione degli impianti necessari (elettrico ed idrico) posa in opera di rivestimenti, incamiciatura delle pareti e pitturazione;

Realizzazione di plinto di ancoraggio in cls, e posa in opera della scala in cls autoportante;

Realizzazione di tettoia in legno lamellare a copertura di un balcone esistente;

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara:

- che gli elaborati grafici e la relazione tecnica di specificazione sono redatti dai tecnici progettisti Arch. Francesco Iannuzzi iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza n. 1068 e ing. Gerardo Molinaro iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza n. 3720 con studio in Montato Uffugo (CS), al Corso Italia 121;

- che gli interventi sopra citati riguardano un fabbricato realizzato con regolari titoli abilitativi ;

- - che lo stesso non risulta assoggettato ai vincoli di cui al d. lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 "testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352".

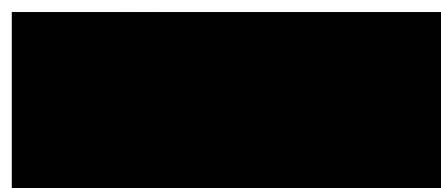
I lavori saranno eseguiti _____;

Precisa altresì che per le opere di che trattasi non è richiesta l'autorizzazione prevista dal d.lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 (che ha sostituito le leggi 1 giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497, dal decreto legge 27 giugno 1985, n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431) dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394, né dalla legge 18 maggio 1989 n. 183.

Montalto Uffugo – LI Agosto 2013

Il Richiedente

29 AGO 2013



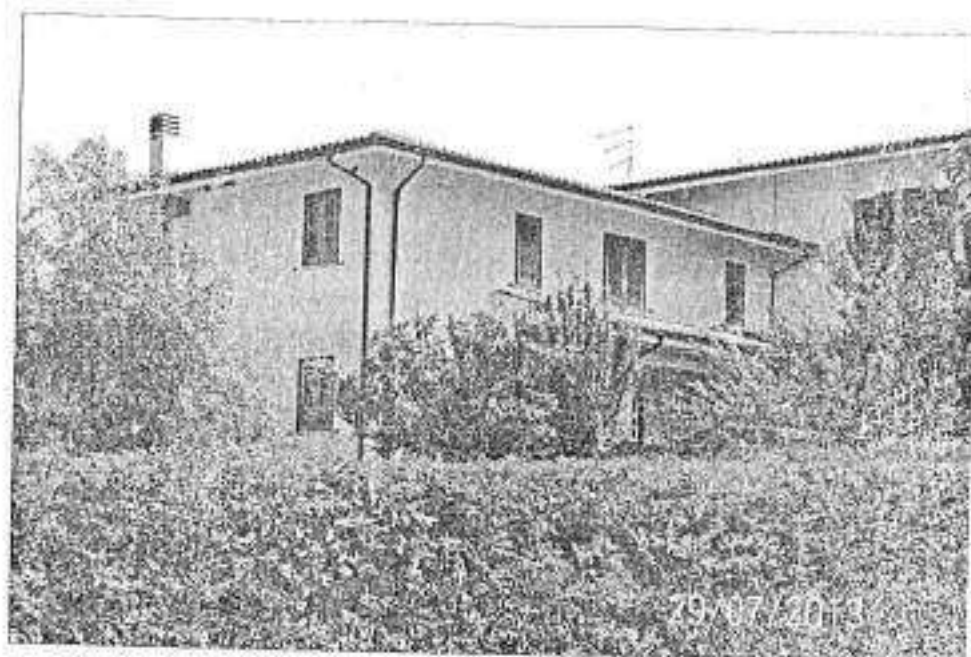
Si allegano in duplice copia:

1. Relazione Tecnica e
2. Elaborati Grafici



**OPERE INTERNE AD UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONI E REALIZZAZIONE DI UNA SCALA
ESTERNA IN ACCIAIO E DI UNA TETTOIA IN
LEGNO A COPERTURA DI UN BALCONE ESISTENTE.**

**COMUNE
DI
MONTALTO UFFUGO
(PROVINCIA DI COSENZA)**



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DITTA : PRETE Adelinea

elaborato/tav. n.

1

SCALA:

**Relazione Tecnica - Asseverazione - Relazione Previsione Inerti -
Dichiarazione Smaltimento Inerti - Dichiarazione Impianti -
Dichiarazione Barriere Architettoniche - Titolo di Proprietà -
Rilievo Fotografico**

spazio riservato al Comune per le approvazioni

PROGETTISTI

Progettisti e Direttori dei Lavori

Arch. Francesco IANNUZZI

Ing. Gerardo MOLINARO

Collaboratore

Geom. Luca STURINO

PREMESSA

I sottoscritti progettisti Arch. Francesco Iannuzzi iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza n. 1068 e ing. Gerardo Molinaro iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza n. 3720 con studio in Montalto Uffugo (CS), al Corso Italia 121, nella qualità di progettisti e D.L., incaricati di redigere gli elaborati relativi alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia per le opere da eseguirsi su di una porzione di fabbricato alla via S. Pietro n. 3 - nel Comune di Montalto Uffugo individuato nel N.C.E.U. del Comune di Montalto Uffugo al Foglio n. 42 con la particella n. 468 sub 3 - 8 - 11, di proprietà della sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] eseguiti i rilievi del caso nei suddetti immobili osservano quanto segue:

CRONISTORIA

Il fabbricato oggetto del presente intervento edilizio, è un fabbricato di Nuova Costruzione realizzato con struttura portante in c.a., tamponature in muratura di laterizi, e con orizzontamenti in laterocemento.

Si compone di tre livelli, il piano seminterrato destinato in parte a garage ed in parte a locali accessori alle abitazioni, il piano terra e primo entrambi destinati ad abitazione. tutti i livelli componenti il suddetto fabbricato sono collegati tra loro per mezzo di una singola scala interna.

Il fabbricato è libero su tre fronti (nord, est ed ovest) ed è circondato da ampia corte, mentre sul quarto fronte (sud) è contiguo ad altro corpo di fabbrica destinato sempre a civile abitazione.

Il fabbricato è stato autorizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 90 del 12/09/1991.

L'intervento in epigrafe è relativo, alla modifica della distribuzione interna sui livelli terra e primo, alla copertura, per mezzo di una struttura leggera in legno, di un piccolo balcone al piano primo, nella posa in opera di una scala esterna in acciaio, nonché nel completamento e nella implementazione degli impianti idrico sanitario, di riscaldamento ed elettrico esistenti e di tutte le opere complementari necessarie per rendere fruibile il fabbricato.

DATI CATASTALI E CONFINI

Il fabbricato in questione è complessivamente censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Montalto Uffugo (CS) al fg. 42 p.lla 468 sub 3 - 8 - 11. Il fabbricato e la relativa area cortilizia confinano con la via San Pietro a Ovest, con la proprietà della ditta [REDACTED] con proprietà [REDACTED] a sud, e con proprietà [REDACTED]

DATI URBANISTICI E DIMENSIONALI

Il fabbricato in epigrafe e la relativa area di sedime, e la restante proprietà ricadono nel vigente strumento urbanistico in Zona di Completamento B/1.

Il terreno complessivamente ricadente in zona di completamento B/1 ha una superficie di mq. 1250 ed è costituito dalle p.lle n. 468.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento in epigrafe, prevede la realizzazione di opere interne sui livelli terra e primo consistenti principalmente nella demolizione di alcune tramezzature e nella realizzazione di nuove tramezzature che portano ad una sostanziale modifica della distribuzione interna;

Le opere programmate comprendono anche una revisione degli impianti elettrico , igienico sanitario e di riscaldamento, previa integrazione delle componenti mancanti nelle nuove unità ambientali che si andranno a creare.

E' prevista inoltre la posa in opera di una scala prefabbricata in acciaio che dal cortile esterno , metta direttamente in comunicazione con il piano primo.

La scala in acciaio trattato con zincatura a caldo è costituita da moduli assemblati e resi solidali da saldature ad alta resistenza , tecnicamente è stata concepita in modo tale da renderla autoportante , significando che la stessa sarà ancorata ad un plinto di fondazione opportunamente dimensionato ed armato a terra, e sarà inoltre "appesa" alla struttura armata del fabbricato al piano primo per mezzo di ancoraggi diretti nella trave perimetrale del solaio del piano terra.

Per il balconcino di arrivo della scala, è prevista la copertura con una tettoia in legno lamellare , costituita da due montanti delle dimensioni di cm. 20x20 e

soprastanti travetti ancorati nella trave perimetrale del piano primo per mezzo di flange metalliche di ancoraggio. Il manto di copertura già esistente sul balconcino, completerà il sistema di copertura della tettoia. L'intervento per come programmato non comporta incremento della volumetria sul lotto.

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati grafici che accompagnano la presente relazione.

Montalto U. li Agosto 2013



I tecnici

Arch. Francesco Tannuzzi

Ing. Gerardo Molinaro



**COMUNE
DI
MONTALTO UFFUGO**
(PROVINCIA DI COSENZA)

**OPERE INTERNE AD UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONI E REALIZZAZIONE DI UNA SCALA
ESTERNA IN ACCIAIO E DI UNA TETTOIA IN
LEGNO A COPERTURA DI UN BALCONE ESISTENTE.**



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DITTA [REDACTED]

elaborato/lav. n.

2

Planimetrie generali ed elaborati grafici

SCALA:

1:100

spazio riservato al Comune per le approvazioni

PROGETTISTI

Progettisti e Direttori dei Lavori

Arch. Francesco IANNI

Ing. Gerardo Molinaro

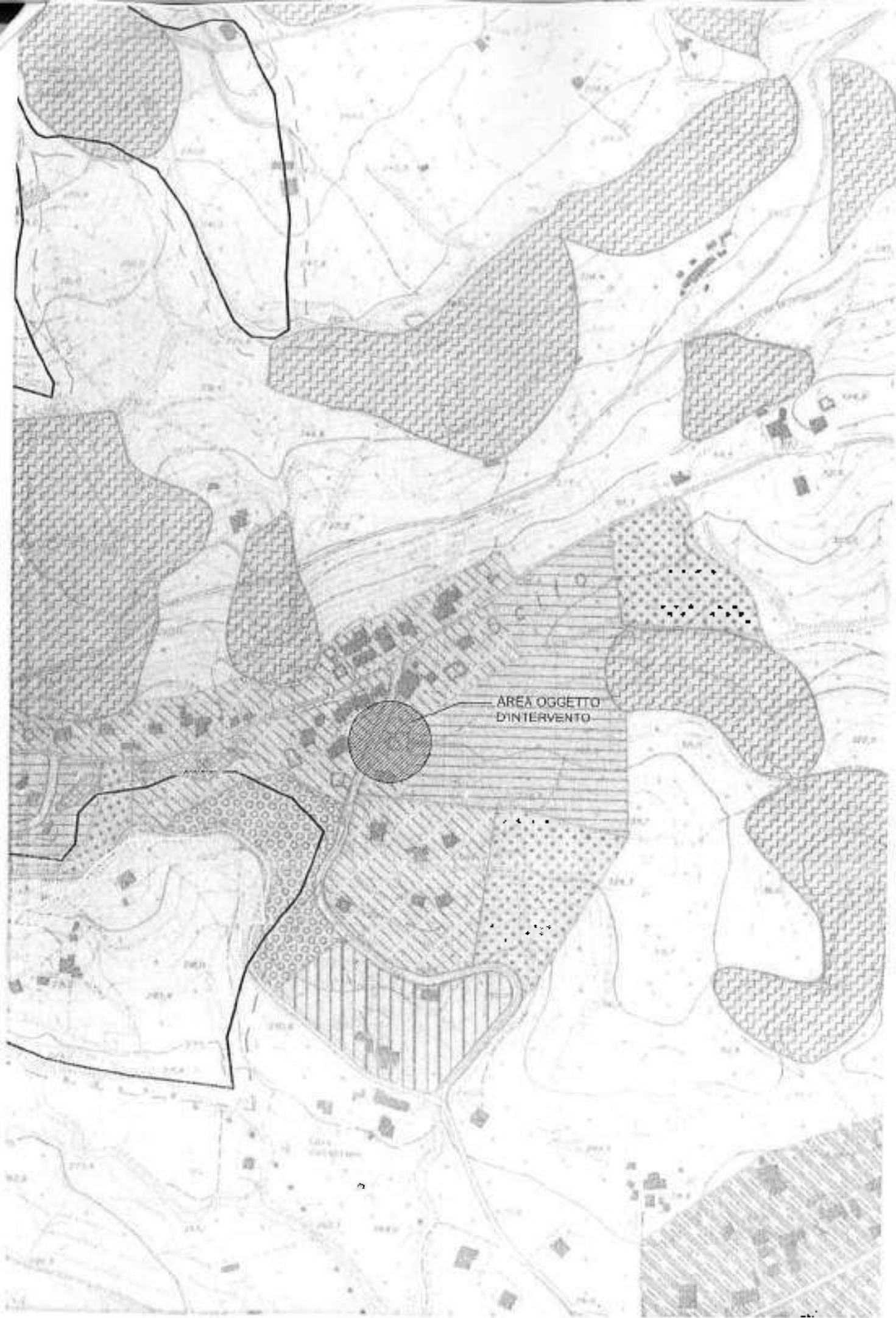
Collaboratore

Geom. Luca STURINO



STRALCIO DEL FOGLIO DI
MAPPA N. 42

MAPPA N. 42

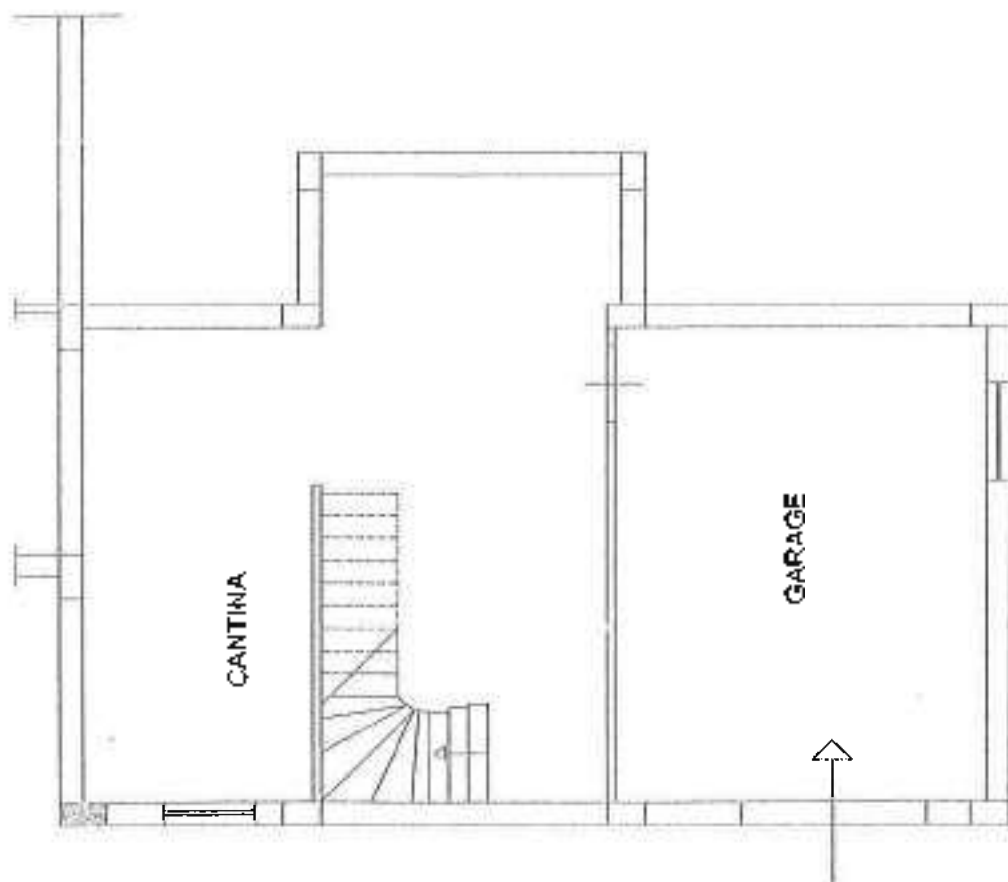




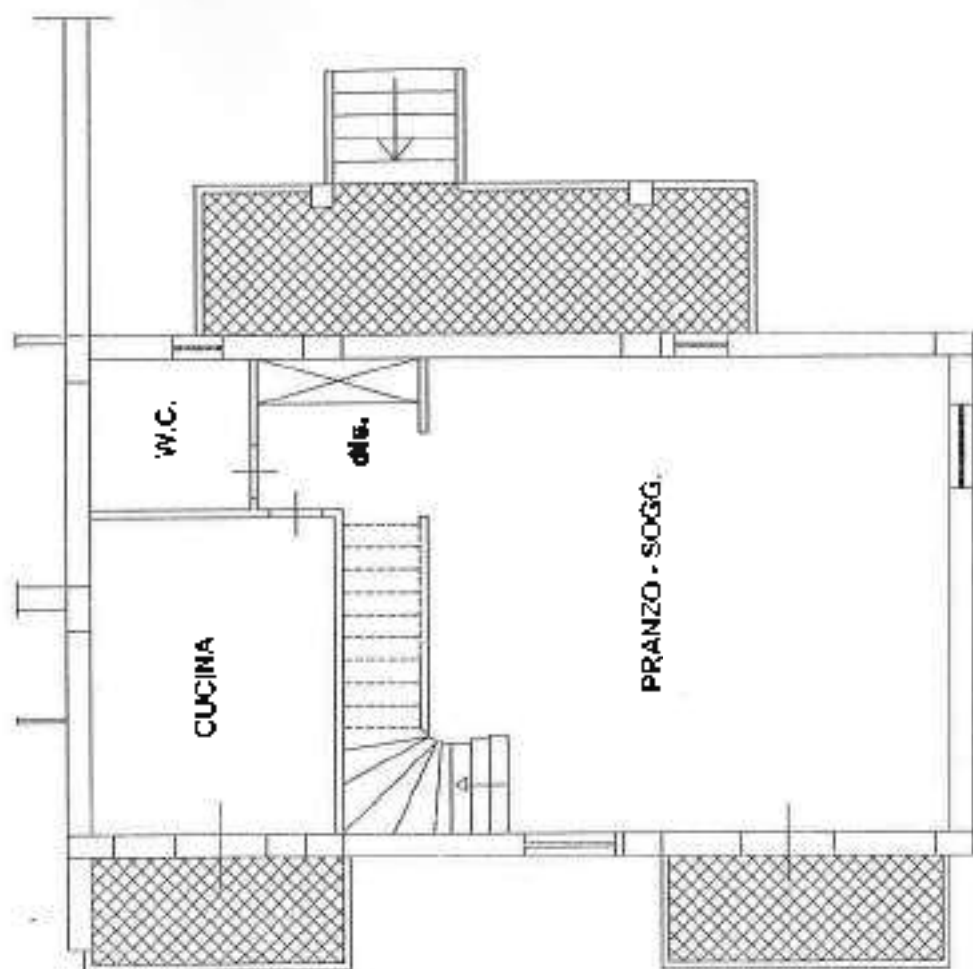
STATO ATTUALE

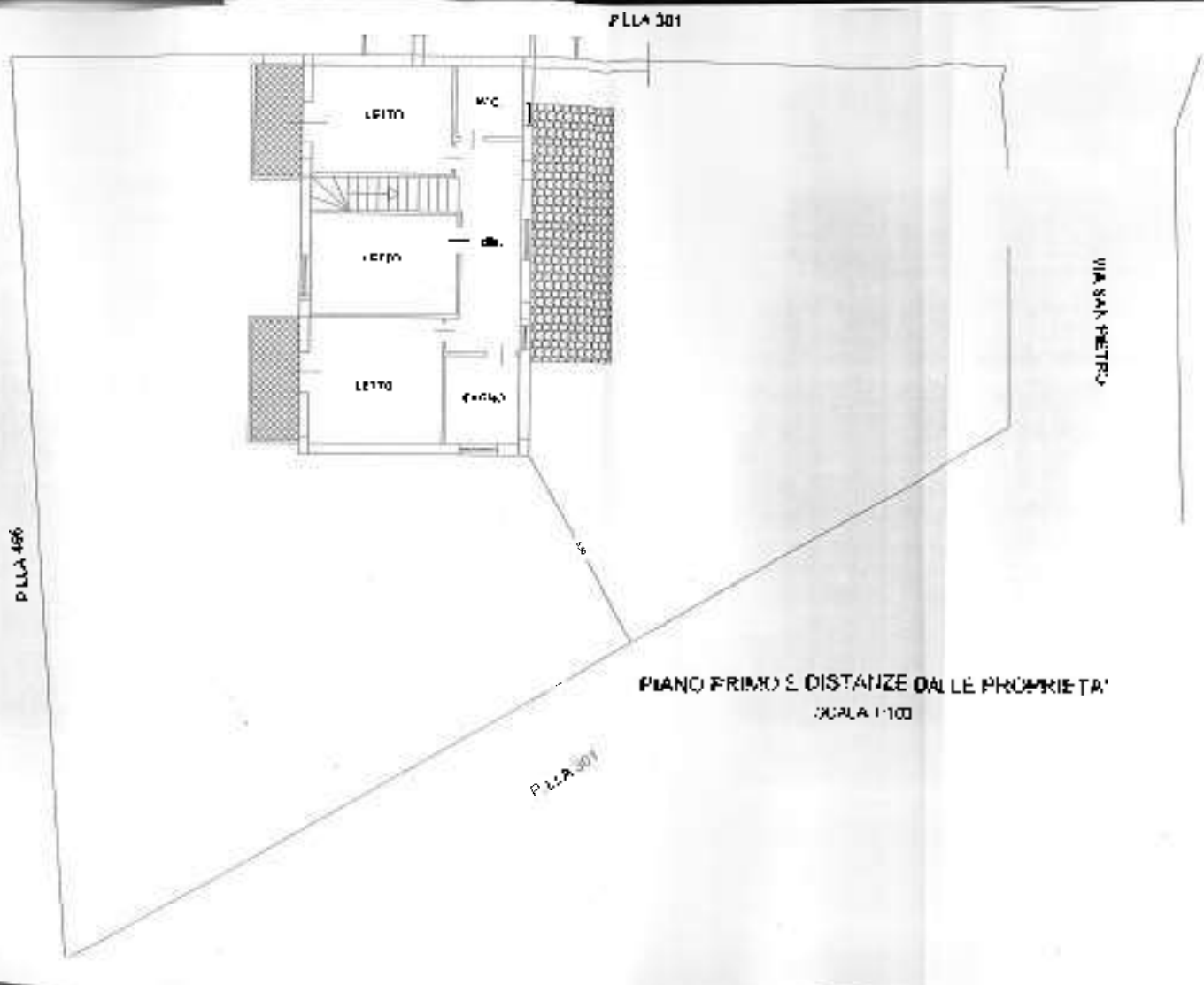
PIANO SEMINTERRATO

SCALA 1:100



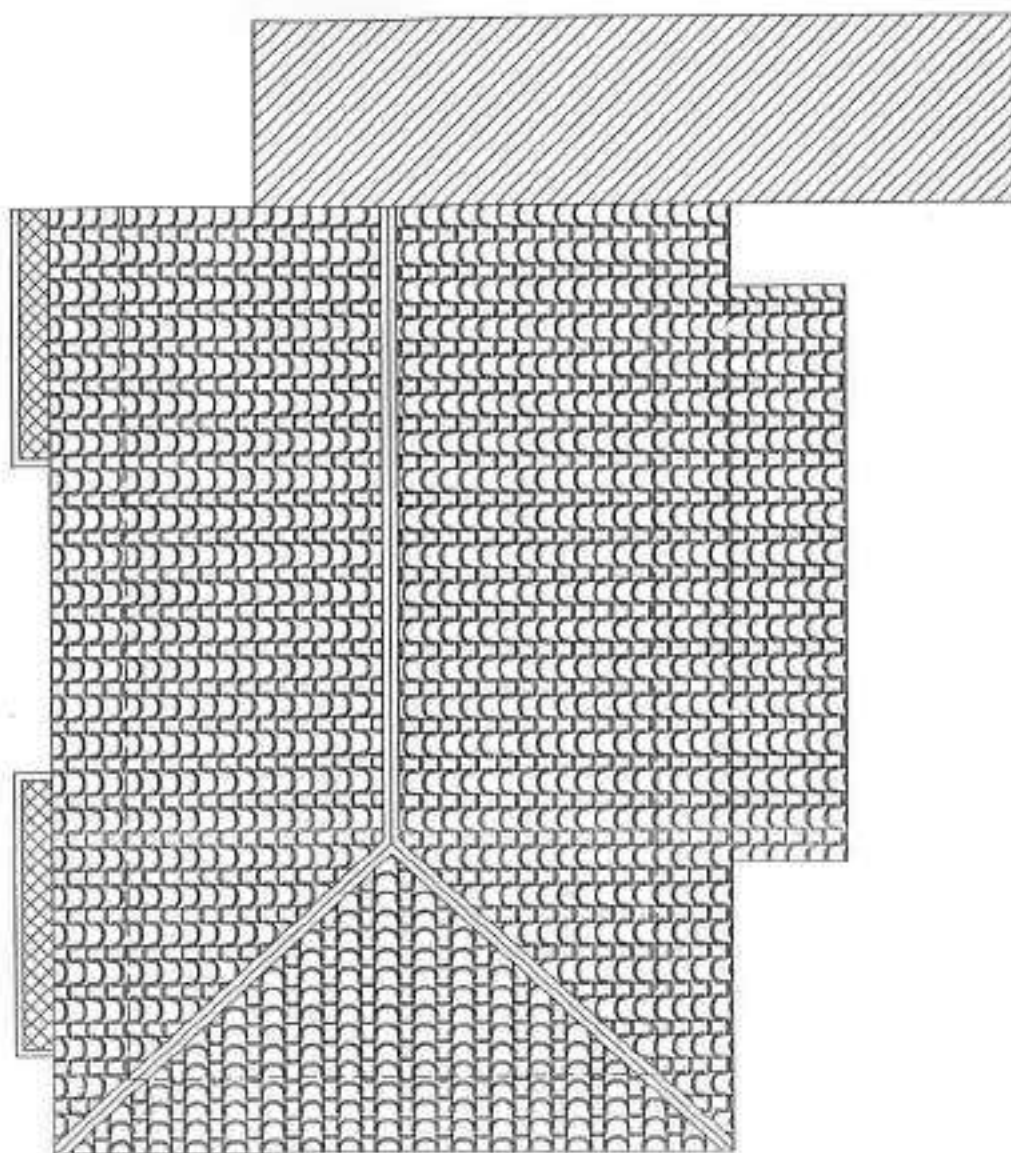
PIANO TERRA
SCALA 1:100





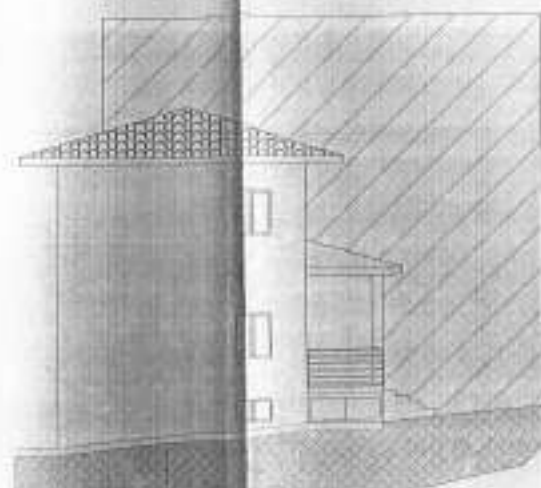
COPERTURA

SCALA 1:100





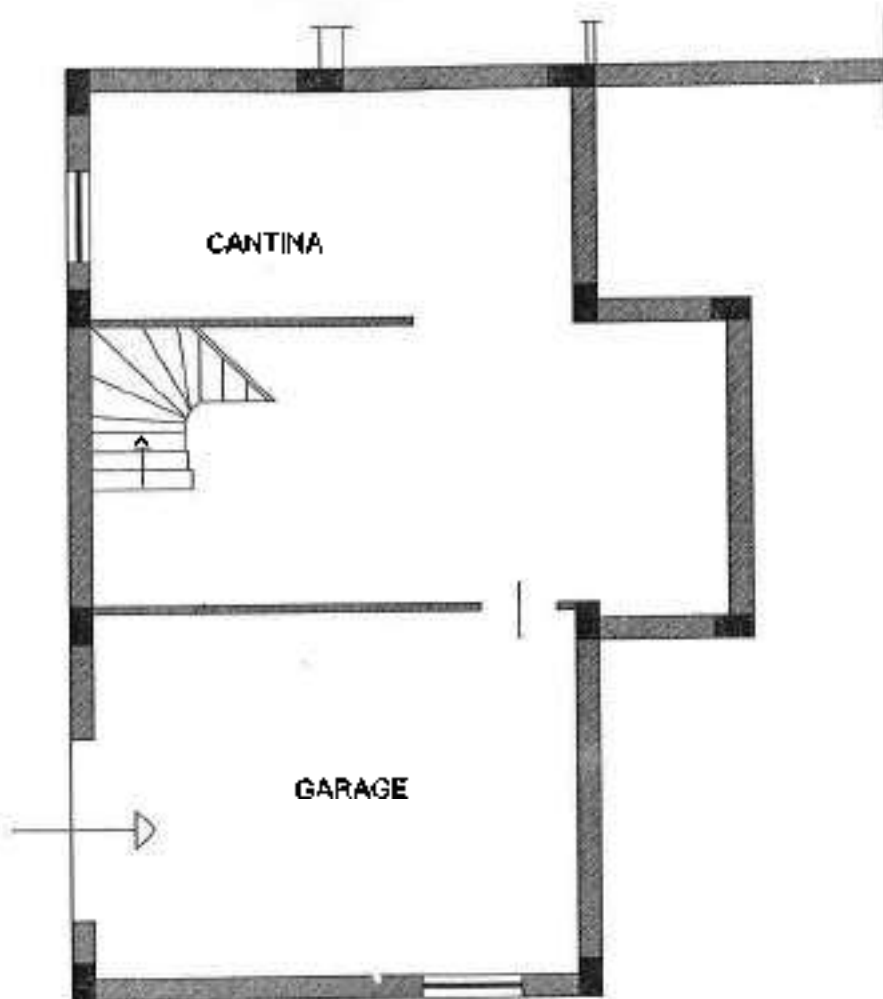
Prospetto Ovest



Prospetto Nord

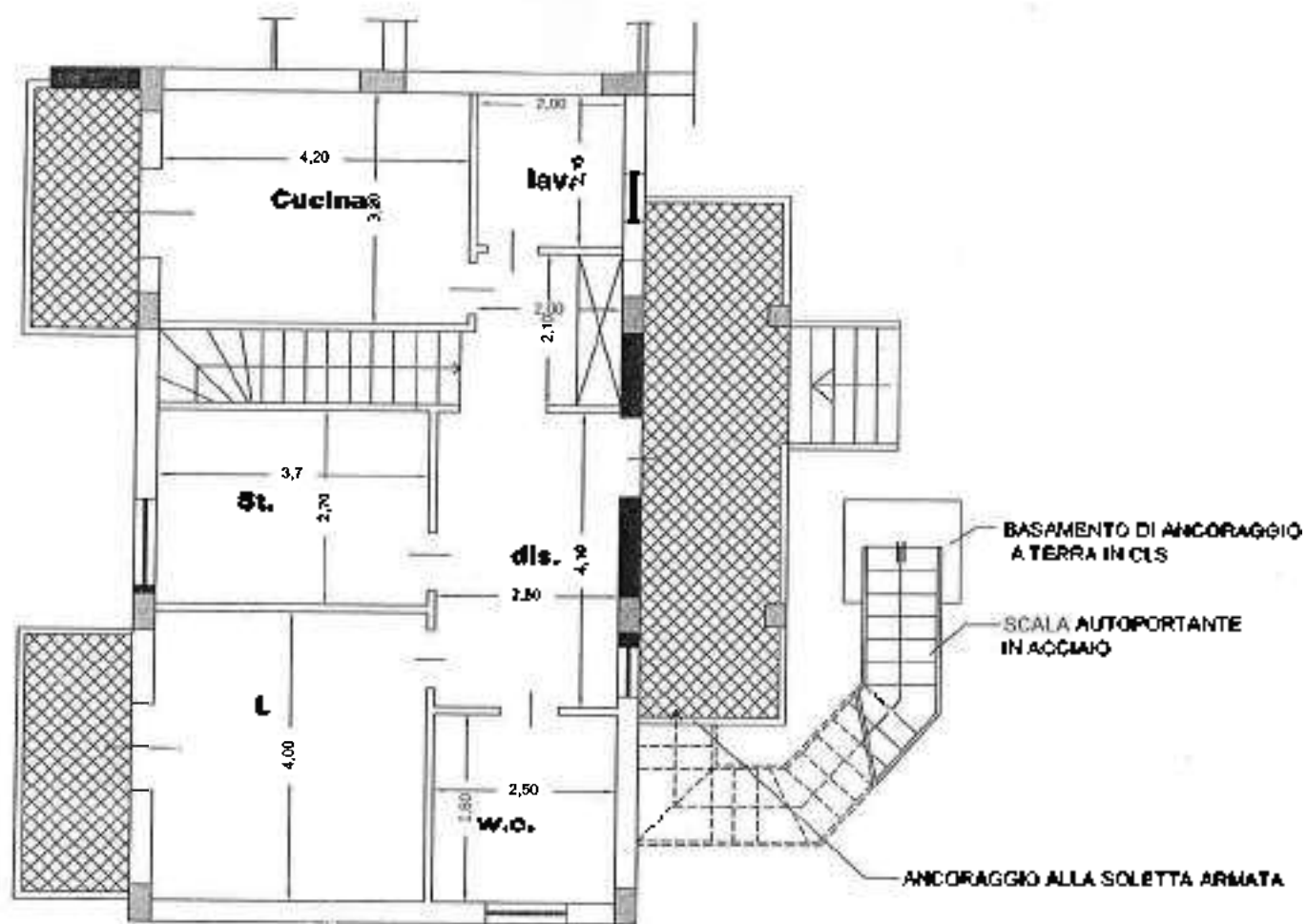
STATO FUTURO

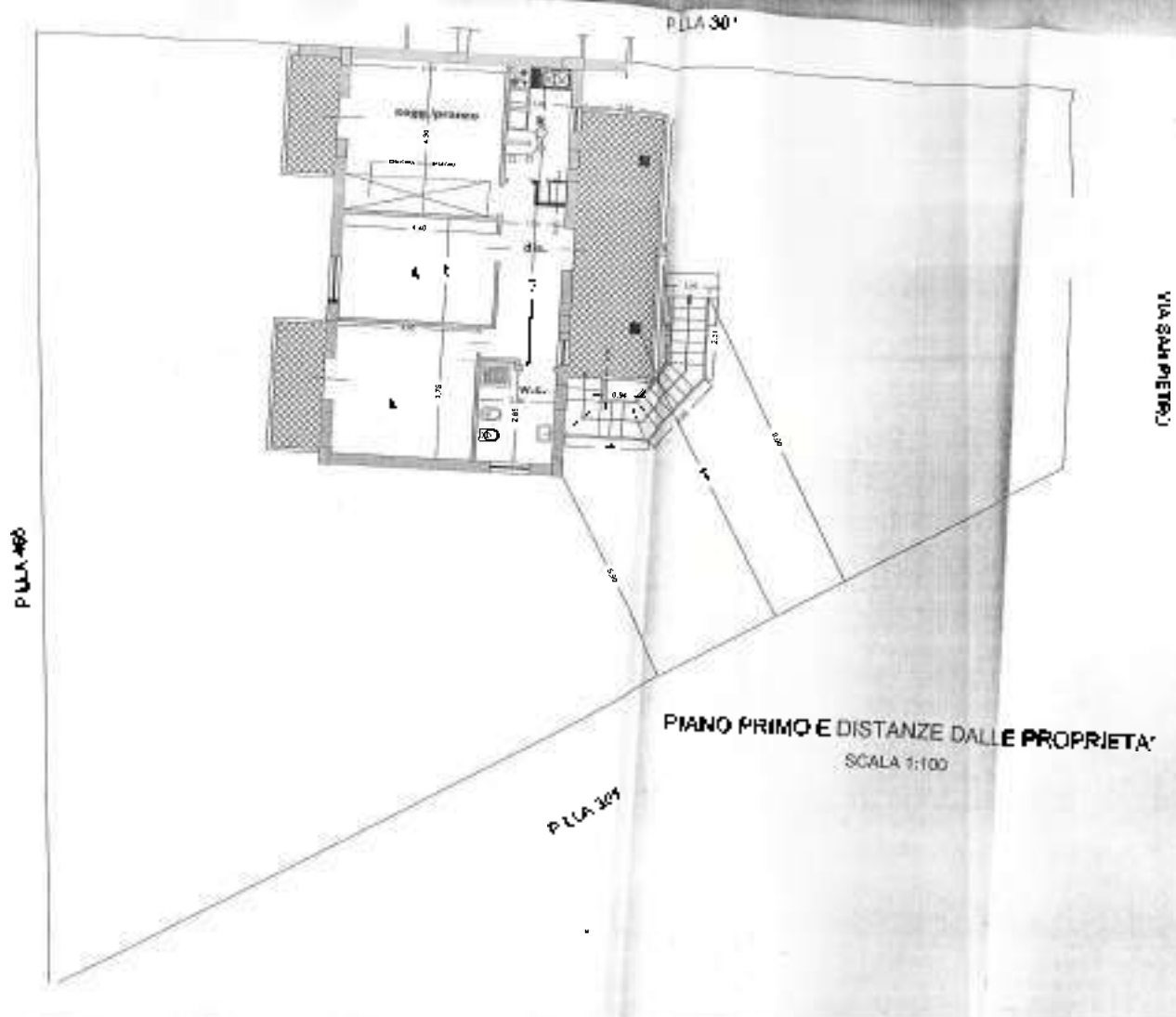
PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:100

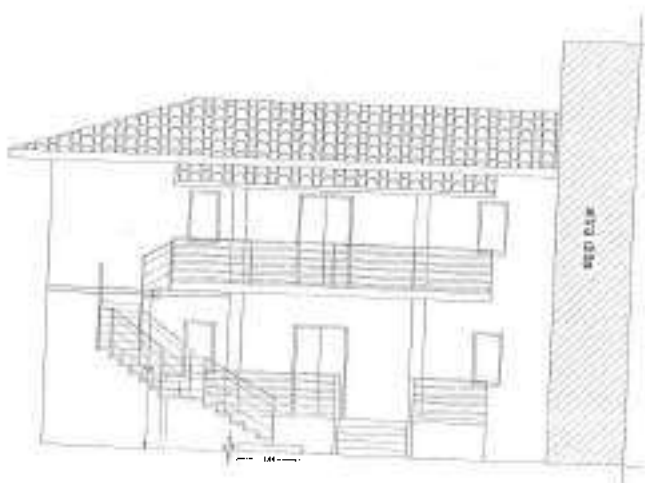


PIANO TERRA

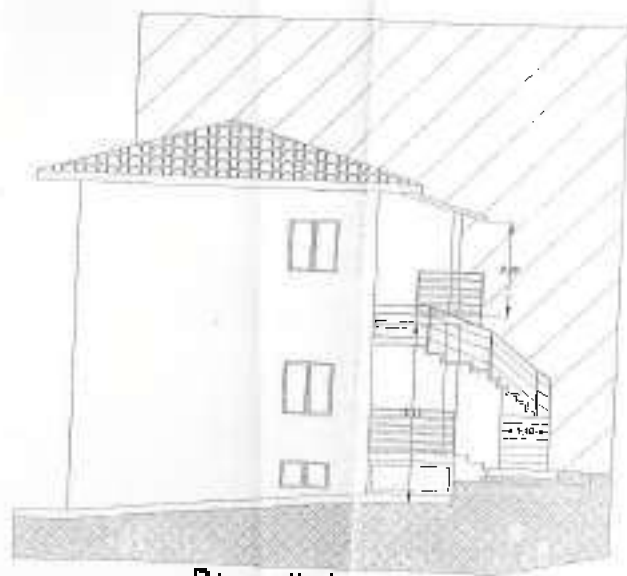
SCALA 1:100







Prospetto Ovest



Prospetto Nord



Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



SERVIZIO DEL TERRITORIO

Permesso di Costruire in Sanatoria n. 5

IL RESPONSABILE



Letta l'istanza a firma della Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED], datata 14.04.2017 e successiva integrazione del 06.02.2018, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la chiusura di una tettoia mediante vetrata in alluminio, in ampliamento ad un fabbricato residenziale a tre livelli, con strutture portanti in c.a., sito alla Via S. Pietro di questo Comune, oltre alla modifica della canna fumaria dello stesso, il cui progetto è stato redatto dall'Arch. Iannuzzi Francesco, cod. fisc. NNZFNC63S1 ID086L, significando che lo stesso è anche direttore dei lavori; Vista la proposta favorevole sul rilascio del provvedimento finale formulata da quest'Ufficio in data 24.11.2017, n. 24003 di prot.;

Visto la dichiarazione datata 01.08.2017, prot. n. 252653, rilasciata dalla Regione Calabria Dipartimento n. 6, Infrastrutture - Lavori Pubblici - Mobilità, Settore n. 2 - Vigilanza Normativa Tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico- Area Settentrionale di Cosenza, con la quale rende noto che le violazioni contestate ai Sigg. Prete Adelina, sopra generalizzata e Meringolo Giuseppe, nato a Rende (CS) il 08.09.1959 e residente a Montalto Uffugo (CS) in Via S. Pietro n. 3, non sono assoggettabili alle procedure previste dalle norme regionali e nazionali vigenti in materia di edilizia sismica;

Visto l'autocertificazione a firma dell'Arch. Francesco Iannuzzi, datata 04.01.2018, nella qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento edilizio sopra richiamato con la quale dichiara, giusto art. 20 del D.P.R. 380/2001, che la progettazione è stata redatta nel rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti in materia;

Visto che l'importo relativo alla sanzione pecuniaria ascendente ad Euro 516,00 è stato versato sul C/C Postale del Comune di Montalto Uffugo - Servizio Tesoreria in data 06.02.2018;

Visto la Licenza Edilizia n. 90 del 12.09.1991;

Visto la S.C.I.A. prodotta in data 29.08.2013, prot. n. 17348;

Visto la Comunicazione Avvio Procedimento Amministrativo del 03.04.2017, ai sensi dell'articolo 7,8 e 10 della Legge 07.08.1990, n. 241;

Visto il sopralluogo effettuato in data 19.04.2017 e successiva relazione depositata agli atti d'ufficio in data 23.06.2017;

Visto il Verbale n. 136 - 1599 - 2017 - Rapporto Abuso Edilizio, redatto dal Corpo di Polizia Municipale in data 06.07.2017, prot. n. 13983;

Vista la legge 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenute presenti le vigenti disposizioni di legge in materia, rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra Prete Adelina, sopra generalizzata, per la chiusura della tettoia e modifica della canna fumaria sopra descritte, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Salvo i diritti di terzi;
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto una cui copia munita dei timbri di questo Ufficio, fa parte integrante del presente permesso di costruire;
- 3) Siano rispettate le norme igienico sanitarie vigenti in materia;

- 4) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;
- 5) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dell'inizio dei lavori;
- 6) Dare comunicazione a questo Ufficio dell'inizio lavori e della ultimazione dei lavori;
- 7) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato a quest'Ufficio l'impresa esecutrice dei lavori, allegando alla stessa una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una autocertificazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- 8) Venga ottemperato a quanto prescritto dal D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito all'adozione delle procedure di legge, concernenti il rispetto della normativa vigente in termini di sicurezza sul cantiere. Significando che, ai sensi dell'art. 90, comma 10, del citato D.Lgs. *"In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo"*.
- 9) Contestualmente alla ultimazione dei lavori vengano prodotte le certificazioni di regolare esecuzione degli impianti, redatte dalle ditte installatrici, nonché la certificazione di regolare smaltimento degli inerti, rilasciata dall'impianto di trattamento autorizzato;
- 10) Venga ottemperato a quanto prescritto dal regolamento acquedotto comunale, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2015;
- 11) Siano rispettate le aree parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione, ai sensi dell'art. 96 del Regolamento Edilizio Comunale, nonché a provvedere alla salvaguardia ed all'incremento delle alberature, di cui all'art. 101 del citato Regolamento.
- 12) Entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori dovrà essere presentata segnalazione certificata di agibilità, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001. La mancata presentazione di quanto sopra comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro;
- 13) Il presente permesso di costruire non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 per l'applicazione nei confronti del richiedente dei benefici di cui all'art. 17 del D.P.R. succitato.

Montalto Uffugo, 07.02.2018



IL RESPONSABILE
Arch. Giuseppe Chiappetta

Il presente permesso di costruire è affisso e pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 07.02.2018 a tutto il 22.02.2018.

Montalto Uffugo, _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROV. DI COSENZA

E Copia conforme all'originale.

Montalto Uffugo, li **06 MAR 2018**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe Chiappetta

(Handwritten signature)



SANATORIA DELLA CHIUSURA DI UNA TETTOIA

**COMUNE
DI
MONTALTO UFFUGO
(PROVINCIA DI COSENZA)**



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

DITTA [REDACTED]

elaborato/av. n.

DATA: 10-10-2017

SCALA:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

spazio riservato al Comune per le approvazioni

PROGETTISTI

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROV. DI COSENZA

Il presente elaborato fa parte integrante del permesso

Progettisti e Direttori dei Lavori

Arch. Francesco IANNUZZI



del 07/02/2018
07/02/2018
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. [signature] petta



PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Francesco Iannuzzi iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza n. 1068e con studio in Montalto Uffugo (CS), al Corso Italia 121; progettista e D.L. già incaricato di redigere gli elaborati relativi alla Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per le opere da eseguirsi su di una porzione di fabbricato alla via S. Pietro n. 3 - nel Comune di Montalto Uffugo individuato nel N.C.E.U. del Comune di Montalto Uffugo al Foglio n. 42 con la particella n. 468 sub 3 - 8 - 11, di proprietà della sig.ra [REDACTED]

[REDACTED]

esperite le necessarie verifiche e sopralluoghi nei suddetti immobili, preso atto degli esiti del sopralluogo effettuato dal Responsabile del Servizio del Territorio del Comune di Montalto Uffugo, comunicati a mezzo nota del 26/06/2017 n.ro prot. 13145, ed in ottemperanza alla richiesta di verifica del rispetto dei diritti di terzi, propone la seguente ulteriore soluzione progettuale.

CRONISTORIA

fabbricato oggetto del presente intervento edilizio, è un fabbricato di Nuova Costruzione realizzato con struttura portante in c.a., tamponature in muratura di laterizi, e con orizzontamenti in laterocemento.

Si compone di tre livelli , il piano seminterrato destinato in parte a garage ed in parte a locali accessori alle abitazioni , il piano terra e primo entrambi destinati ad abitazione.

Tutti i livelli componenti il suddetto fabbricato sono collegati tra loro per mezzo di una singola scala interna.

Il fabbricato è libero su tre fronti (nord, est ed ovest) ed è circondato da ampia corte, mentre sul quarto fronte (sud) è contiguo ad altro corpo di fabbrica destinato sempre a civile abitazione.

Il fabbricato è stato autorizzato a seguito del rilascio della Licenza edilizia n. 90 del 12/09/1991.

In data 29/08/2013 prot. 17349 veniva presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività , per mezzo della quale venivano programmate ed in parte eseguiti conformemente alla scia presentata un compendio di opere tra le quali la realizzazione di una scala esterna autoportante e la realizzazione di un terrazzo su porzione di solaio esistente con relativa tettoia aperta di copertura . Opere non assoggettate alle norme vigenti in materia di edilizia sismica per come ricomprese nell'allegato "A" a corredo della Delibera n. 330/11 della G.R. , ai punti 5 e 6 degli "Interventi su Opere Esistenti".

L'intervento in sanatoria è relativo :

- 1) alle variazioni apportate in fase di esecuzione delle opere con la predetta scia ;

2)) ed all'eliminazione dei contrasti con i diritti di terzi rilevati e comunicati con nota prot. 13145 del 26.06.2017;

E consistono principalmente in

- Riduzione della superficie trasformata in terrazzo e quindi in volume da mq 16,91 a mq 14,91;
- Utilizzo di profilati in acciaio di sezione 80x80 mm e lamiera coibentata tipo isopan per la struttura ed il manto di copertura del terrazzo in sostituzione di montanti e travetti in legno lamellare e del manto in laterizio;
- la realizzazione di un parapetto perimetrale in muratura, dell'altezza di circa 90 cm;
- la sovrapposizione allo stesso di una chiusura in alluminio e vetrocamera lungo l'intero perimetro del parapetto, che determina la realizzazione di un nuovo volume, pari a mc. 39,00 circa;
- l'adeguamento della canna fumaria esistente sul fronte est a quanto previsto dal vigente regolamento edilizio art. 80;
- il riposizionamento del condizionatore ;

oltre alla sanatoria delle evidenziate difformità con la presente richiesta saranno installati alcuni pannelli solari per la produzione di acqua calda mentre nel sottotetto saranno posizionate i boiler di accumulo e di scambio

DATI CATASTALI E CONFINI

Il fabbricato in questione è complessivamente censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Montalto Uffugo (CS) al fg. 42 p.lla 468 sub 3 - 8 - 11 .

Il fabbricato e la relativa area cortilizia confinano con la via San Pietro a Ovest, con la proprietà della ditta [redacted] a Nord con proprietà [redacted] sud, e con proprietà [redacted]

L'originario lotto di costruzione di mq. 2.840 è stato successivamente suddiviso in due lotti uno dei quali pari a mq 1.250 costituisce l'area della p.lla 468 del foglio 42 (ente urbano) su tale area insiste il fabbricato individuato dai subalterni in precedenza descritti che tra area di sedime e corti esclusive vanta una superficie di proprietà esclusiva di complessivi mq. 322 :così suddivisa: corte di esclusiva proprietà costituita dal sub 11 e 8 per mq. 228 , ed area di sedime del fabbricato per mq. 94 oltre ad 1/3 della superficie di mq. 258 , pari a mq. 86 derivante dai diritti vantati sulle rimanenti aree comuni sub 4 e 5 (BCNC), per un totale di mq. 408 .

DATI URBANISTICI E DIMENSIONAMENTO DELL'INTERVENTO

Il fabbricato in epigrafe e la relativa area di sedime, e la restante proprietà ricadono nel vigente strumento urbanistico in Zona di Completamento B/1 .

Il terreno complessivamente ricadente in zona di completamento B/1 ha una superficie di mq. 1250 ed è costituito dalla p.lle n. 468 al foglio n. 42.

La Concessione Edilizia originaria n. 90/1991 prevedeva la realizzazione di un fabbricato con tre distinte unità immobiliari accorpate.

La finalità dei calcoli e verifiche in ordine alla volumetria ancora disponibile sono mirati all'individuazione del volume necessario a giustificare la chiusura perimetrale della tettoia, che ha di fatto determinato un incremento volumetrico di circa 39,00 mc.

Dalla disamina della relazione tecnica a corredo del progetto originario a firma dell'Ing. Italo Caracciolo, e dalla verifica degli elaborati progettuali a questo allegati, emerge che il volume computato per la realizzazione del fabbricato sul lotto originario non è stato completamente impegnato. Infatti nel progetto originario era previsto anche il computo di un fabbricato esistente per una volumetria complessiva pari a mc. 2.513,90 di cui mc. 1.087,08 relativi al fabbricato esistente e mc. 1.426,82 relativi al fabbricato di nuova realizzazione, il tutto su di un lotto la cui superficie veniva indicata in complessivi mq. 2.840,00.

Per cui l'IFF all'epoca della realizzazione dell'intervento era di :
$$\text{mc. } 2.513,90 / \text{mq. } 2.840 = \text{IFF } 0,88 < \text{di } 1,5 \text{ mc/mq previsto dalle NTA per la ZTO B1, quindi un intervento programmato con ampi margini di realizzabilità sotto il profilo del volume.}$$

Anche il lotto successivamente staccato di mq. 1.250 da quello originario di mq. 2.840 offre del volume residuo non utilizzato e pertanto disponibile sul lotto. Il relativo computo è di mq. $1.250 \times \text{IFF } 1,5 = \text{mc. } 1.875$, che al netto

della volumetria realizzata pari a mc. 1.426.82 fornisce un'ulteriore volumetria disponibile pari a mc 1875 - mc. 1.426.82 = mc. 448,18 ancora utilizzabile per 1/3 ciascuno dai tre attuali proprietari del fabbricato.

Prima verifica di disponibilità volumetrica:

Volume computabile in base alle NTA del PRG.

Il fabbricato al piano seminterrato è destinato a cantina e garage, ha una superficie lorda totale al netto del garage già scomputato nel P di C. 90/91 dal volume complessivo (per la superficie di 1mq/10 mc circa), di mq. 57.44 ed un volume di mc. 175.20, i due livelli superiori hanno invece una superficie totale di mq. 161,74 ed un volume di mc. 493,30, per cui essendo stata computata nella volumetria del progetto originario l'intera volumetria della porzione del seminterrato destinato a cantina ed essendo ora possibile scomputare il 15 % come previsto dalle NTA della variante normativa al PRG del 2006 e destinare la porzione di volume recuperato alla chiusura in sanatoria del terrazzo, quindi rimodulando il calcolo volumetrico è possibile recuperare anche ulteriore volume residuo anche sulla scorta della maggiore superficie destinabile a garage, secondo il computo che segue:

Volume complessivo del fabbricato mc. 493.30

Garage realizzabile mc. $493.30/10 = \text{mq } 49.33$

Cantina realizzabile 15 % di mq. 161.74 = mq. 73.60

Totale superficie garage e cantina realizzabile mq 73.60 < mq 93.33 esistenti.

In base a tale calcolo e è quindi possibile recuperare parte della volumetria computata del piano seminterrato che all'epoca del rilascio del P. di C. n. 90/1991 era stata computata in complessivi mc 175,19 circa , recuperando la differenza tra il volume generato dalla differenza di superficie computata :
 $\text{mq } 93.33 - \text{mq } 73.60 = \text{mq } 19.73 * h \text{ } 3.05 = \text{mc. } 60.17 - \text{mc. } 175.19 = \text{mc. } 115.01$
ancora utilizzabili per l'ampliamento in sanatoria , che come già anticipato riguarda un volume di complessivi mc 39.00.

Seconda verifica di disponibilità volumetrica:

Il calcolo del volume residuo può essere esperito sulla scorta delle ulteriori considerazioni che seguono, riguardanti le aree di proprietà (corti esclusive e BCNC). A volere infatti computare la volumetria sulla sola area di sedime e corti esclusive e porzioni di corti comuni sulla scorta delle NTA del PRG vigente si ottiene che la superficie disponibile di mq. 408 [calcolata sommando le superfici di sedime del fabbricato mq. 93.33 , le superfici delle due corti esclusive sub 8 e 11, di complessivi mq. 228 per come dichiarata nell'elenco sub allegato all'elaborato planimetrico catastale ed 1/3 della superficie dei BCNC del fabbricato pari a complessivi mq. $258/3=86$ mq] genera un volume realizzabile di mc. 612 così calcolato:
 $\text{mq. } 408 * 1,5 \text{ mc/mq} = \text{mc } 612$ volume realizzabile ;

infatti relativamente alla superficie del terreno di proprietà (area di sedime + corti esclusive e 1/3 di superfici dei BCNC) si ricava :

$\text{mq. } 408 * 1.5 = \text{mc. } 612 > \text{mc. } 493.30$ (computabili piano T-1) con un volume ancora disponibile pari a mc 118,70;

computando le sole superfici residenziali del piano terra e primo si ricava da queste una superficie di cantine e garage in base alle NTA, non computabili pari a mq. 73.60 , ed una superficie residua computabile del piano seminterrato di mq. 19,73 che unita alla superficie del piano terra e primo determina un volume di : $\text{mq. } 161.74 + 19.73 = \text{mq. } 181,47 * h \ 3.05 = \text{mc. } 553,50$ che è sempre minore di quello realizzabile con la superficie disponibile $\text{mc. } 553,50 < \text{mc. } 612$, e nel quale trovano capienza gli ulteriori 39 mc. da sanare , che sommati ai 553,50 mc generano un volume complessivo di mc. 592,50 che è sempre minore di mc. 612.

Terza verifica di disponibilità volumetrica la si ricava seguendo quanto disposto dall'art. 6 comma 6 lettera "c" della Legge Regionale n.ro 7 del 2012 che consente l'utilizzo della volumetria del corpo scala al lordo della muratura perimetrale degli edifici mono e plurifamiliari rubricando l'intervento come miglioramento tecnologico ai sensi dell'art. 49 comma 1 lett. "a" e "b" della Legge Regionale 19/2002.

Il corpo scala si disloca su tre livelli , piano seminterrato , rialzato e primo, ha una superficie al lordo delle murature perimetrali di mq 6,73 al piano

seminterrato e di mq. 7,14 al piano primo per una superficie totale di mq. 13,87 ed un volume di : $\text{mq } 13,87 \times h \text{ } 3,05 = \text{mc. } 42,30$;

Tale volume è sufficiente a giustificare la volumetria di mc 39,00 necessaria alla chiusura in sanatoria del porticato al piano primo.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento in epigrafe, prevede la sanatoria delle opere realizzate in difformità alla SCIA prot. 17349 del 29/08/2013 , e l'eliminazione dei contrasti ai diritti di terzi riscontrati a seguito di sopralluogo dell'Ufficio tecnico e noto focali a mezzo nota.

I lavori programmati con la citata scia consistevano principalmente nella demolizione di alcune tramezzature e nella realizzazione di nuove tramezzature che portavano ad una sostanziale modifica della distribuzione interna , pervenendo di fatto alla realizzazione di due unità immobiliari previa chiusura della scala di arrivo al piano secondo per mezzo di una soletta leggera . Alla nuova unità immobiliare si accedeva per mezzo di una scala prefabbricata in acciaio che dal cortile esterno , metteva direttamente in comunicazione con il piano primo, opera non soggetta a deposito presso il Servizio Tecnico Regionale in quanto rientrante tra le opere minori di cui all'allegato "A" punto 6 del D.G.R. n.ro 330/2011.

La stessa è stata realizzata in acciaio trattato con zincatura a caldo e costituita da moduli assemblati e resi solidali da saldature ad alta resistenza , tecnicamente concepita in modo tale essere autoportante , e quindi non

gravante come peso sulla struttura del fabbricato bensì su plinto di fondazione opportunamente dimensionato ed armato a terra, ed ancorata alla struttura del fabbricato direttamente nella trave perimetrale del solaio e nel pilastro del piano al fine di inibire traslazioni e movimenti lungo gli assi xy.

Il terrazzo di arrivo della scala, è costituito da una porzione di impalcato poggiante su pilastri in c.a., collegati da travi fonde e solidati al telaio del rimanente fabbricato i cui carichi di esercizio sono uguali agli altri impalcati di piano del fabbricato per cui la realizzazione della struttura di copertura già effettuata con la precedente SCIA non comporta aggravio a fini dei carichi agenti sul solaio. La struttura prevista per come disposto dall'allegato "A" punto 5 del D.G.R. n.ro 330/2011 ha subito delle variazioni sia in ordine ai materiali utilizzati che in ordine alla dimensione.

La struttura di copertura era stata originariamente prevista in legno lamellare e manto di copertura in tegole lateritiche, mentre è stata poi realizzata con struttura in profilati di acciaio della dimensione di 80x80 mm resi solidali al solaio per mezzo di flange bullonate e fra loro per mezzo di saldature, e copertura in pannello isopan coibendato. Rispetto alle dimensioni rappresentate negli elaborati a corredo della SCIA, il manufatto è stato realizzato più piccolo di circa 2 mq in quanto è stata lasciata una porzione di copertura in laterizio sul solaio lato ovest. Inoltre al posto della ringhiera in acciaio è stato realizzato un parapetto in muratura di laterizio forato. Di recente, è stata poi aggiunta una chiusura soprastante il parapetto in

muratura in alluminio e vetro in modo tale da limitare in occasione di temporali ed intemperie l'ingresso dell'acqua sul terrazzo.

Tale chiusura ha determinato la formazione di un volume che ora si chiede di sanare. Ai fini del rispetto della diritto di veduta obliqua del fabbricato posto a confine sul fronte sud ed identificato dalla p.lla 309, si rende necessario arretrare la chiusura in vetro ed alluminio della distanza giusta a garantire la visuale libera di m. 3,00 per come previsto dal C.C. pertanto è prevista la riduzione della chiusura in vetro ed alluminio e la realizzazione di una porzione di terrazzo scoperto delimitato da ringhiera nel lato fronteggiante il fabbricato limitrofo, sarà inoltre sopraelevata la canna fumaria fino a quota superiore ad 1,00 m. sull'estradosso della copertura per come previsto dall'art. 80 del vigente regolamento edilizio, e sarà riposizionato a distanza utile a garantire il rispetto della veduta il condizionatore per il raffreddamento. Ulteriori lavori consistono nella sistemazione del giardino che fronteggia l'ingresso posto sul fronte ovest del fabbricato dove saranno realizzati dei nuovi camminamenti e messe a dimora nuove essenze arboree.

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati grafici che accompagnano la presente relazione.

Montalto U. li Settembre 2017

Il tecnico

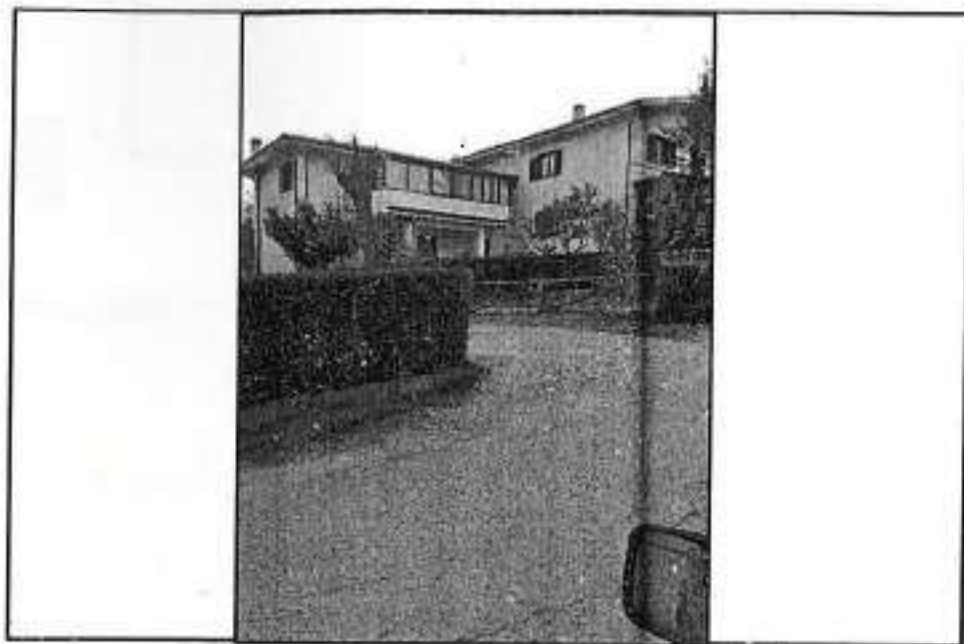
Arch. Francesco Iannuzzi





SANATORIA DELLA CHIUSURA DI UNA TETTOIA

**COMUNE
DI
MONTALTO UFFUGO**
(PROVINCIA DI COSENZA)



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

DITTA [REDACTED]

elaborato/lav. n.

DATA : 10-10-2017

SCALA:

PLANIMETRIE - STATO ATTUALE E FUTURO

spazio riservato al Comune per le approvazioni

PROGETTISTI

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROV. DI COSENZA

Il presente elaborato fa parte integrante del permesso

di costruire n. **5** dal **07/02/2018**

Montalto Uffugo, 07/02/2018

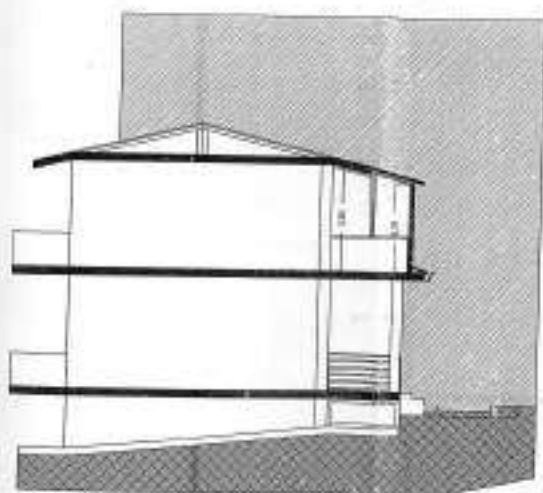
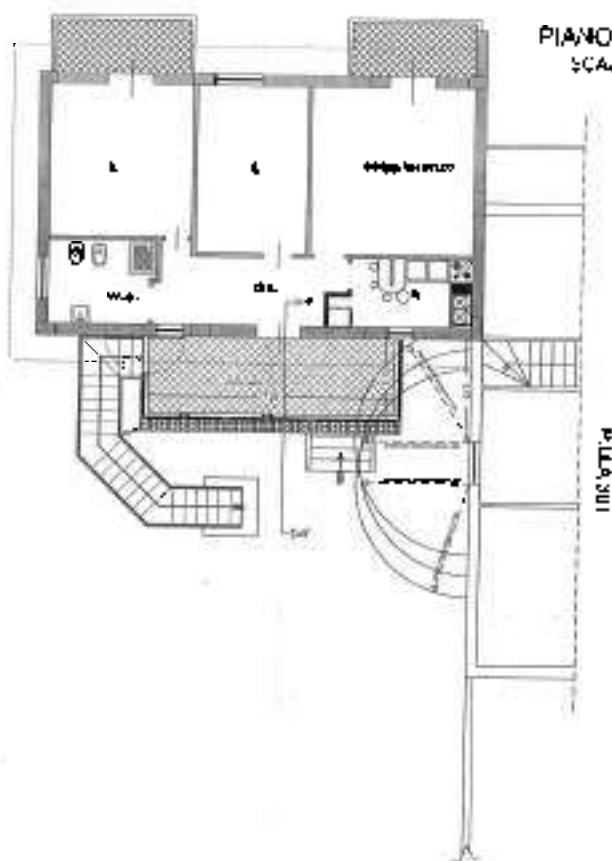
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giuseppe Giampetta

Progettisti e Direttori dei Lavori

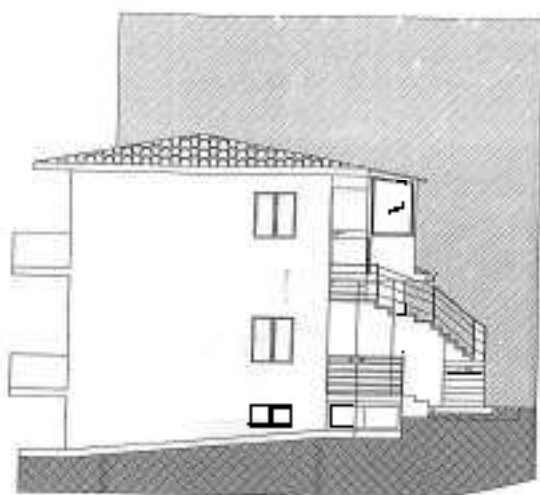
Arch. Francesco IANNUZZI

PIANO PRIMO
SCALA 1:100



Sezione a-a'

PIANTA E SEZIONE 48	
STATO ATTUALE	
SANATORIA DELLA CHIESA DI	
UNA VERANDA CON STRUTTURA	
IN ALLUMINIO E VETRI	
Autore: [illegible]	



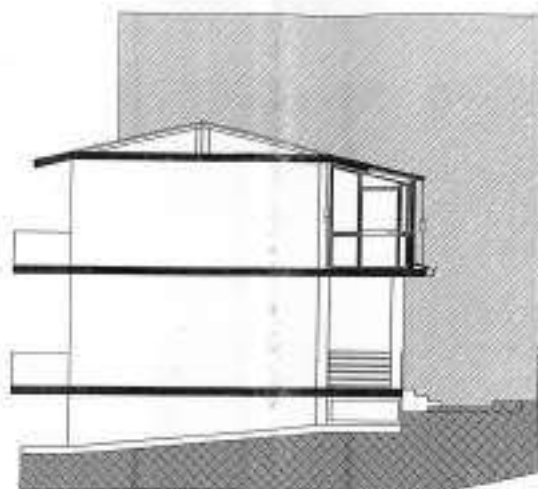
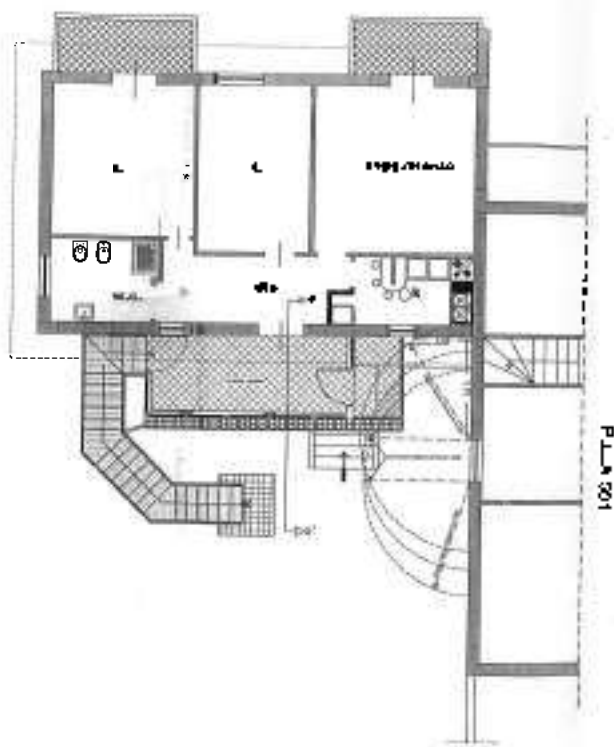
Prospetto Nord



Prospetto Ovest

PROGETTI - 40x60 a colori	
ELEGANTISSIMO	
Realizzata con la Complessa di	
una VISIONE CON TROPICANA	
in ALTERNATIVE E TROPICANA	
Lavoro e studio di architettura	

PIANO PRIMO
SCALA 1:100

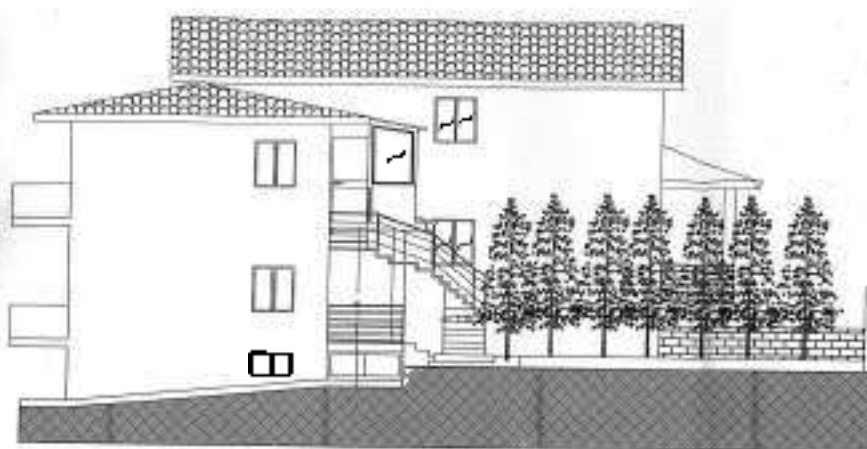


Sezione a-a'

PIANTA E SEZIONE a-a'

PROGETTO DEL... Costruito da
UNA SOCIETÀ CON IL NOME DI
PI... (S.p.A.)

Il presente disegno è di proprietà di...



Prospetto Nord



Prospetto Ovest

PROSPETTI NORD ED OVEST	
3 ANTERIORI ALLA CHIUSURA DI L'OPERA PER LA COSTRUZIONE DELLA STRUTTURA IN ACCIAIO E CEMENTO	
Completamento con finitura in intonaco e pittura	

PIANTA COPERTURA E SISTEMAZIONE ESTERNA
 SCALA 1:100

PIA 2/2

PIA 1/2

PIA 2/1

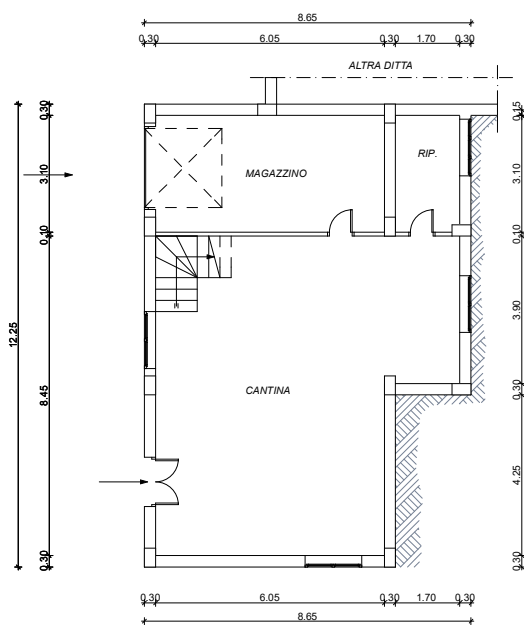
VIA SAN PIETRO

PIANTA COPERTURA E
 SISTEMAZIONE ESTERNA
 SANATORIA DELLA CHIESA DI
 SAN PIETRO CON COPERTURA
 IN ALLUMINIO E VETRO
 1/100

ALLEGATO 14 - *Planimetria Raffronto Difformità*

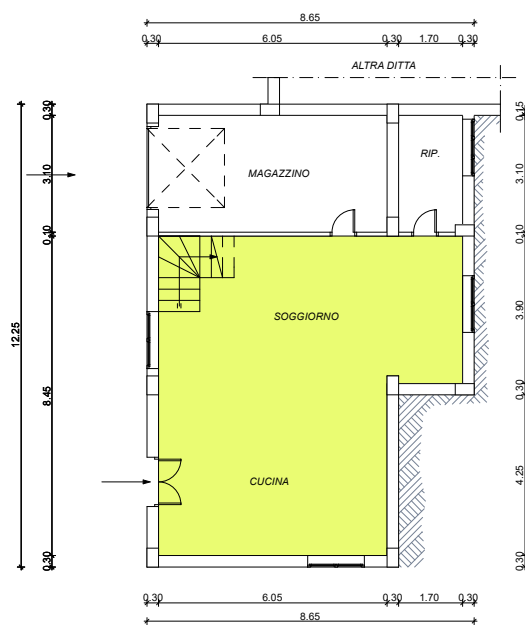
Stato Autorizzato

PIANO SEMINTERRATO
h = 2,90 m



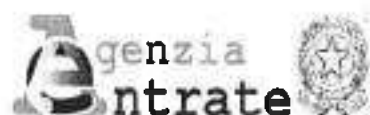
Stato di Fatto

PIANO SEMINTERRATO
h = 2,90 m



 Superficie Utile da Condonare (Cambio di destinazione d'uso) = 60,00 mq

ALLEGATO 15 – *Verifica esistenza contratti locazione e simili e risultanze presso Agenzia Entrate*



Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate

Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-CS - DIREZIONE PROVINCIALE DI
COSENZA

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-CS**

Oggetto: **RICHIESTA DATI CTU PROC. N. 214/2015**

Classificazione:

Mittente: **MUOIO ING. ANDREA**

Diretti Interessati:

Num. protocollo: **0028390**

Data: **05/04/2018 12:39:36**

Ufficio: **UFFICIO TERRITORIALE COSENZA - DP COSENZA**

ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA
UFFICIO TERRITORIALE DI COSENZA

Oggetto: Richiesta Accesso/Rilascio Atti Amministrativi

CTU Esecuzione Immobiliare N° 214/2015 Tribunale di Cosenza

CONTRATTI DI LOCAZIONE E/O COMODATI D'USO

Il sottoscritto Ing. Andrea Muolo, nato a Cosenza il 24/08/1978 e residente a Rende (CS) alla via Puzilli n.9, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Cosenza, per come da lettera d'incarico che ad ogni buon fine si allega alla presente,

CHIEDE

A codesta Spett. Agenzia l'attestazione degli eventuali contratti di locazione e/o comodati d'uso stipulati dall'esecutata sig. [REDACTED]

[REDACTED] nel comune di

Montalto Uffugo (CS), in riferimento all'unità immobiliare sita alla via San Pietro n° 3 nel Comune di Montalto Uffugo (CS), identificato al N.C.E.U. al *foglio di mappa n. 42 particella n° 468 sub 3 (8-11).*

Distinti Saluti

Rende lì, 05-06-2018

Firma



Allegato: Lettera d'incarico CTU del Tribunale di Cosenza;

Cosenza, 05/04/2018

Ing. ANDREA MUOIO

Prot. N.28390 /1

OGGETTO: Richiesta accesso atti amministrativi – Tribunale di Cosenza – Proc.
214/2015

Vista la richiesta da Lei presentata in qualità di CTU nominato dal Tribunale
relativamente alla procedura specificata in oggetto,

SI ATTESTA

che al Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria, in riferimento alla Sig.ra
[REDACTED] relativamente all'immobile sito
nel Comune di Montalto Uffugo identificativi catastali Foglio 42 Particella 468 Sub
3 (8-11), non risulta in essere alcun contratto di locazione o simili.

IL COORDINATORE DEL FRONT OFFICE *


(Angela Filice)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Filomena de Franco

ALLEGATO 16 - Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'OMI - Agenzia delle Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: MONTALTO UFFUGO

Fascia/zona: Periferia/MADONNA DELLE GRAZIE LUCCHETTA

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	450	660	L	1.7	2.5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	395	530	L	1.3	1.9	L