

TRIBUNALE DI TERAMO

(Sezione Fallimentare)

Procedura Fallimentare n. 20/2022

XXXX

La sottoscritta Geom. Cruciani Selena, con studio in Controguerra alla Via Torretta n°26, iscritta all' Albo dei Geometri al n° 1312 e dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Teramo al n° 311, veniva incaricata di assistere il Curatore Dott. Marco Di Giovanni Macaletti nell'individuazione e stima dei beni mobili ed immobili della ditta fallita XXXX, con sede in Colledara alla via Nuova s.n.c.

I beni presenti sono stati rilevati ed individuati con riferimento all' integrazione del verbale di inventario, redatto dal Cancelliere del Tribunale di Teramo.

Successivamente per ognuno di essi si è proceduto alla necessaria valutazione onde accertare il valore totale dei beni.

Per una chiarezza di esposizione ed in riguardo ai quesiti da trattare, si stabilisce quanto di seguito:

Sommario

1 - IDENTIFICAZIONE GENERALE DELL'AZIENDA	2
2 - DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI MOBILI:	2
2.1 - Materiale rilevato in magazzino :	3
2.2 - Bancale N.1 :	28
2.3 - Bancale N.2 :	28
2.4 - Bancale N.3 :	30
2.5 - Attrezzatura:	31
2.6 - Container Prefabbricato:	32
3 - RIEPILOGO BENI MOBILI:	33
4 - DESCRIZIONE E STIMA BENI IMMOBILI:	33
4.1 - Dati Catastale:	33
4.2 - Ubicazione e natura dei beni oggetto della stima:	34
4.3 - Provenienza:	34
4.4 - Situazione Urbanistica:	34
4.5 - Confini:	35
4.6 - Atti Pregiudizievoli:	35
4.6.1) Iscrizioni	35
4.6.2) Trascrizione	35

4.7 - Analisi delle caratteristiche:	36
4.7.1) estrinseche:	36
4.7.2) intrinseche:	36
4.8 - Valore attribuibile al bene:	36
5 - RIEPILOGO:	37

1 - IDENTIFICAZIONE GENERALE DELL'AZIENDA

L'Azienda oggetto di procedura ha sede legale in Colledara (TE) via Nuova s.n.c., avente come oggetto la produzione, progettazione, costruzione, installazione e riparazione di apparecchiature elettriche ed elettroniche e materiali simili.

2 - DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI MOBILI:

Al fine di procedere in modo razionale e chiaro nella scelta del criterio di valutazione dei beni mobili in genere, nell'applicazione dei vari criteri di stima si è provveduto ad un'attenta analisi degli stessi, tenendo conto della vetustà e dello stato di conservazione, e quindi si è proceduto dopo un attento inventario, alla loro valutazione sulla base del metodo di stima comparativo che rappresenta il giusto prezzo che avrebbe in libera contrattazione.

Il metodo di stima adottato per la valutazione dei beni mobili in oggetto è quello che si basa sull'applicazione dei prezzi correnti di mercato, per beni con caratteristiche simili e sul costo necessario per sostituire il bene con uno di pari requisiti e utilità di quello considerato. In quest'ultimo caso, il valore tiene in considerazione i seguenti parametri:

- le condizioni strutturali e lo stato di conservazione e deperimento dei singoli lotti;
- la presenza o mancanza di certificazioni e/o autorizzazioni di Enti superiori di prodotto richiesto (ad esempio MARCATURA CE);
- il valore attuale di beni ipotizzati nuovi con le stesse caratteristiche e prerogative di quelli esistenti;
- il valore commerciale di mercato degli oggetti usati tenuto conto del loro stato d'uso e di eventuale degrado;
- l'anno di costruzione del bene;
- il rispetto della vigente normativa tecnica-infortunistica;
- l'appetibilità e commerciabilità degli stessi sul libero mercato;
- eventuale obsolescenza dei materiali tecnologicamente superati.

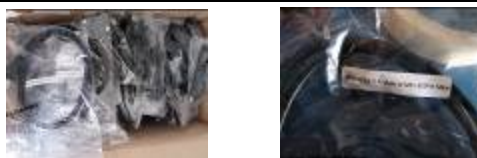
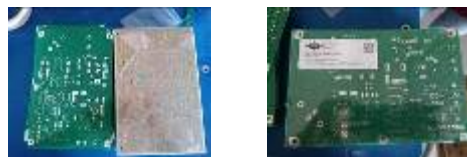
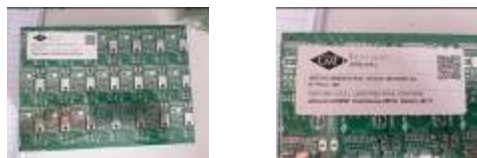
Mediante il procedimento comparativo si è provveduto ad attribuire un valore di mercato a tali beni attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi. Sono state fatte indagini presso operatori specializzati e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto sia del valore a nuovo dei beni, dell'età, del loro stato ed anche della situazione del mercato in generale, per beni simili. E' stato poi applicato un deprezzamento al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso né una definizione sicura del grado di usura.

2.1 - Materiale rilevato in magazzino :

Pr.	DESCRIZIONE		
1	DISSIPATORI (SCATOLA INIZIATA)		
		Codice	STT28
		Quantità	129
2	CONDENSATORI ELETTRONICI (SCATOLA INIZIATA)		
		Codice	REA47IM1JSA-1320
		Quantità	293
3	CONDENSATORI ELETTRONICI (SCATOLA INIZIATA)		
		Codice	REA47IM1CSA-0811
		Quantità	1441
4	CONDENSATORI ELETTRONICI (SCATOLA INIZIATA)		
		Codice	REA47IM1JSA-1320
		Quantità	170
5	CAVI DI COLLEGAMENTO		
 		Codice	
		Quantità	2 scatole

6	SCOCCHIE IN PLASTICA		
		Codice	
		Quantità	120
7	SCHEDE ELETTRONICHE INCOMPLETE VARIO TIPO		
		Codice	
		Quantità	165
8	CIRCUITI STAMPATI VARIO TIPO		
		Codice	
		Quantità	3424
9	SCHEDE ELETTRONICHE VARIO TIPO		
		Codice	
		Quantità	118
10	CONNETTORI 6 POLI		
		Codice	
		Quantità	345
11	SCHEDA ELETTRONICA TELECOMANDI ALLARME		
		Codice	
		Quantità	42
12	SCOCCHIE IN PLASTICA PER TELECOMANDI ALLARME (NON UTILIZZABILI)		
		Codice	
		Quantità	
13	CIRCUITI INCOMPLETI		
		Codice	
		Quantità	9

14	PULSANTI (SCATOLA INIZIATA)		
		Codice	
		Quantità	196
15	ATTREZZATURA ARTIGIANALE PER ASSEMBLAGGIO TELECOMANDO		
		Codice	
		Quantità	2
16	BANCO COLLAUDO PER TELECOMANDI		
	 	Codice	
		Quantità	1
17	CONTENITORI REC		
	 	Codice	
		Quantità	15
18	CANALINE PER QUADRO (SCATOLA INIZIATA)		
	 	Codice	
		Quantità	10
19	DISTRIBUTORE ACQUA MARCA "MOEL"		
		Codice	
		Quantità	2
20	SCATOLE DERIVAZIONI (PESSIMO STATO)		
	 	Codice	
		Quantità	36
21	CARRELLO		
		Codice	
		Quantità	2

22	CONTENITORE QUADRO ELETTRICO (PESSIMO STATO)			
		Codice		
		Quantità	2	
23	POMPA SCARICO CONTENZA “SICCOM” (USATA)			
		Codice	107169	
		Quantità	1	
24	SCATOLA ALIMENTATORI GENERICI 12V			
		Codice		
		Quantità	1	
25	CAVO USB CABLE AM-BM w/core Black 1.8 m			
		Codice		
		Quantità	11	
26	CAVI USB			
		Codice	Mini-B 5Pin Male	
		Quantità	121 + 9 SFUSI	
27	CIRCUITI STAMPATI			
		Codice		
		Quantità	3310	
28	CIRCUITI STAMPATI			
		Codice		
		Quantità	38	
29	ANTIUVVIAMENTO R1D			
		Codice	010899	
		Quantità	1155	

30	SCHEDE INCOMPLETE		
		<i>Codice</i>	14.19.33739
		<i>Quantità</i>	10
31	SCHEDE INCOMPLETE		
		<i>Codice</i>	51748-72663
		<i>Quantità</i>	22
32	CIRCUITI		
		<i>Codice</i>	28.17.29514
		<i>Quantità</i>	42
33	SCHEDE		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	50
34	CIRCUITI STAMPATI		
		<i>Codice</i>	FML 92016 REVE
		<i>Quantità</i>	176
35	ELEMENTI (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	4 Buste
36	ELEMENTI (SCATOLA INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	DSGLS666I
		<i>Quantità</i>	696
37	ELEMENTI – RESISTENZE (SCATOLA INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	A0351.10R
		<i>Quantità</i>	850

38	ELEMENTI – RESISTENZE (SCATOLA INIZIATA)			
		Codice		
		Quantità		980
39	ELEMENTI – RESISTENZE (SCATOLA INIZIATA)			
		Codice		270R0HM
		Quantità		225
40	ELEMENTI DI VARIO TIPO SFUSI			
	Codice	SMA0207	Quantità	900
	Codice		Quantità	900
	Codice	B2X55C10	Quantità	3700
41	ELEMENTI VARIO TIPO SFUSI			
	Codice	STPS2150	Quantità	450
	Codice		Quantità	350
	Codice		Quantità	1400
42	BOBINA RESISTENZE (INIZIATA)			
		Codice		SF400470130
		Quantità		2 –10% (700 circa)
43	BOBINA RESISTENZA (INIZIATA)			
		Codice		Panasonic 3IAJ-C3
		Quantità		1 –10% (450 circa)
44	BOBINA RESISTENZA (INIZIATA)			
		Codice		SK15
		Quantità		1 –30% (5000 circa)
45	BOBINA RESISTENZA (INIZIATA)			
		Codice		AH048339-L
		Quantità		5000

46	BOBINA RESISTENZA VARIO TIPO			
		Codice		
		Quantità		13 Bobine
47	BOBINA RESISTENZA (INIZIATA)			
		Codice		LELVZH10M1VTR-0810
		Quantità		1 –20% (400 circa)
48	BOBINA VARIO TIPO INIZIATA			
	Codice		Quantità	2012
49	RAGNETTI			
	Codice	5N75185DW	Quantità	6
50	CONNETTORE TERMO BLOCK			
		Codice		
		Quantità		14
51	CIRCUITO			
		Codice		
		Quantità		13
52	PULSANTE LUMINOSO (APERTA)			
		Codice		
		Quantità		10
53	SCHEDE			
		Codice		
		Quantità		10
54	PULSANTE LUMINOSO			
		Codice		
		Quantità		80

55	ELEMENTI 100V (SCATOLA INIZIATA)		
	Codice		
	Quantità	1 Busta	
56	ELEMENTI 100V INIZIATA (SCATOLA INIZIATA)		
	Codice		
	Quantità	1 Scatola	
57	BATTERIE SCADUTE (SCATOLA INIZIATA)		
 	Codice		
	Quantità	1 Scatola	
58	LUCI + PULSANTE INIZIATA (APERTE)		
	Codice		
	Quantità	1 Busta	
59	ELEMENTI (SCATOLA INIZIATA)		
	Codice	22K225M4MF	
	Quantità	1 Scatola	
60	ELEMENTI 400V-MKT (SCATOLA INIZIATA)		
	Codice		
	Quantità	1 Scatola	
61	ELEMENTI 230V 50/60Hz (SCATOLA INIZIATA)		
	Codice		
	Quantità	4 Scatola	
62	SCATOLA PLASTICA ELEMENTI VARI		
	Codice		
	Quantità	1 Scatola	

63	ADATTATORI		
		Codice	
		Quantità	3 Buste
64	ELEMENTI INIZIATA (SCATOLA INIZIATA)		
		Codice	
		Quantità	1 Scatola (9 mt)
65	ELEMENTI 2.2 100 V INIZIATA (SCATOLA INIZIATA)		
		Codice	
		Quantità	1 Scatola -80%
66	SPINOTTO COLLEGAMENTO (SCATOLA INIZIATA)		
		Codice	
		Quantità	20
67	ELEMENTI (SCATOLA INIZIATA)		
	Codice		Quantità
			20
68	ELEMENTI (SCATOLA INIZIATA)		
	Codice		Quantità
			1 Scatola (3 mt)
69	ELEMENTI (SCATOLA INIZIATA)		
	Codice		Quantità
			1 Scatola (5 mt)
70	PULSANTI		
	Codice		Quantità
			2
71	ELEMENTI (SCATOLA INIZIATA)		
	Codice		Quantità
			1 Scatola (9 mt)
72	CONETTORRE 3 PIN (BUSTA INIZIATA)		
	Codice		Quantità
			1 Scatola -75%
73	CONETTORRE 2 PIN (BUSTA INIZIATA)		
	Codice		Quantità
			1 Scatola -75%
74	CONETTORRE 40 PIN (BUSTA INIZIATA)		
	Codice		Quantità
			40

75	ELEMENTO CERAMICO (SCATOLA INIZIATA)		
		Codice	
		Quantità	1650
76	CIRCUITO STAMPATO		
		Codice	
		Quantità	70
77	SCHEDE		
	Codice	111933506	Quantità 230
78	CIRCUITO		
	Codice	B7152	Quantità 25
79	ELEMENTO CERAMICO (SCATOLA INIZIATA)		
	Codice	22NF35V	Quantità 850
80	CIRCUITI		
	Codice		Quantità 4
81	MORSETTIERE 5 BUCHI (SFUSI)		
	Codice		Quantità 11
82	JUMPER (SFUSI)		
	Codice		Quantità 870
83	STRIP 12 BUCHI (SFUSI)		
	Codice		Quantità 11
84	POL 1 (SFUSI)		
	Codice		Quantità 50
85	MORSETTIERA (SFUSI)		
	Codice		Quantità 30
86	STRIP 10 BUCHI (SFUSI)		
	Codice		Quantità 26
87	ELEMENTO CERAMICO (SFUSI)		
	Codice		Quantità 27
88	TRANSISTOR (SFUSI)		
	Codice	LM17	Quantità 16

89	DIODO (SFUSI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 6
90	DIODO (SFUSI)		
	<i>Codice</i>	IN5822	<i>Quantità</i> 5
91	STRIP 1 BUCO (SFUSI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 54
92	BODIODO VARI TIPO (SFUSI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 8 Bustine
93	STRIP DOPPIO 32 BUCHI (SFUSI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 9
94	CONDENSATORE 22 NF (SFUSI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 14
95	RETE RESISTENZA (SFUSA)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 4
96	STRIP DOPPIO 16 BUCHI (SFUSI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 21
97	CONDENSATORI (SFUSI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 2
98	SCHEDA		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	2
99	MORSETTIERE		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 250 (1 Scatola)
100	MORSETTIERE		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 1000 (2 Scatole)
101	MORSETTIERE (SFUSE)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	750

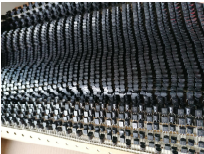
102	PORTA FUSIBILI		
		Codice	
		Quantità	1000 (Scatole)
103	CONETTORE MIDI (SFUSI)		
		Codice	
		Quantità	46
104	MOLETTE (SFUSE)		
	Codice		Quantità 357
105	STRIP VARI (INIZIATO)		
		Codice	
		Quantità	1 Foglio (355 pz)
106	MORSETTIERE (SFUSE)		
	Codice		Quantità 11
107	MORSETTIERE 90 GRADI (SFUSE)		
		Codice	
		Quantità	3
108	PRESA SCHOKO		
		Codice	
		Quantità	3
109	ANTENNA (SFUSE)		
	Codice		Quantità 5
110	INVERTER (SFUSE)		
	Codice		Quantità 15
111	VITI VARIE (SFUSE)		
		Codice	
		Quantità	1 Scatola

112	CONETTORI (SFUSE)		
		Codice	
		Quantità	35
113	PRESE USB (SFUSE)		
		Codice	
		Quantità	34
114	NUMERI PER GIUNTI ELETTRICI (SFUSE)		
	Codice		Quantità
			11 Line incomplete
115	COPERCHI (SFUSE)		
	Codice		Quantità
			50
116	TERMINALE AD OCCHIELLO (SFUSE)		
		Codice	
		Quantità	3 Scatole + 1 aperta
117	TERMINALE AD OCCHIELLO (SFUSE)		
		Codice	
		Quantità	1 Contenitore
118	CONETTORI E MORSETTE (SFUSE)		
		Codice	
		Quantità	1 Scatola
119	BOBINA RESISTENZE (INIZIATE)		
		Codice	
		Quantità	4
120	ROHS 679-2433 (INIZIATE)		
		Codice	
		Quantità	3 + 1 iniziata

121	COMPONENTI PER ELETTRONICA VARI (INIZIATE)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 scatola
122	ELEMENTI POL 1001826 (SFUSE)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1250
123	ELEMENTI NRESISTENZE (SFUSE)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	100
124	TRIMER 470K (SFUSE)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	100
125	COMPONENTI PER ELETTRONICA VARI (INIZIATE)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 scatola
126	TRIP (SFUSI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>
			70
127	COMPONENTI PER ELETTRONICA VARI (INIZIATE)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 scatola
128	ISOLATORI (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 busta

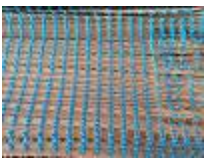
129	TAPPI PER SCHEDE (INIZIATA)		
		Codice	
		Quantità	1 busta (720)
130	COMPONENTI SMD CON PORTA SIM (SFUSI)		
	Codice		Quantità
131	STRIP A TULIPANO (SFUSI)		
		Codice	
		Quantità	1 busta
132	ELEMENTI CONDENSATORI 16V (SFUSI)		
		Codice	
		Quantità	1 busta (300)
133	ELEMENTI POL 47K (SFUSI)		
	Codice		Quantità
			930
134	ELEMENTI POL 100K (SFUSI)		
	Codice		Quantità
			100
135	ELEMENTI CONDENSATORE 220 NF 35V (SFUSI)		
	Codice		Quantità
			410
136	ELEMENTI CONDENSATORE 2.2 NF 100V (SFUSI)		
	Codice		Quantità
			1600
137	BATTERIA 21A		
		Codice	
		Quantità	1
138	ELEMENTI SP 12N (SFUSI)		
	Codice		Quantità
			25 Mt.

139	ELEMENI RESISTENZA 39K (INIZIATA)		
		Codice	
		Quantità	5000
140	ELEMENI CERAMICO 103 (INIZIATA)		
		Codice	
		Quantità	2000
141	TAPETTI IN PLASTICA (SFUSI)		
		Codice	
		Quantità	2 Buste
142	CONETTORI (SFUSI)		
		Codice	
		Quantità	1 Buste
143	PULSANTI (SFUSI)		
		Codice	
		Quantità	1 Buste
144	ELEMENTI CERAMICO 22PF (SFUSI)		
		Codice	
		Quantità	1 Busta
145	MORSETTI (SFUSI)		
		Codice	
		Quantità	1 Busta (188 pz)
146	MORSETTI		
		Codice	
		Quantità	12 Conf. (10 pz.)

147	MORSETTI		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 12 Conf. (50 pz.)
148	CONETTORE		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 1 Busta
149	ELEMENTI POL 47J63 (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1750
150	ELEMENTI TRANSISTOR BC 547B QN E (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1950
151	ELEMENTI CONDENSATORE 63V (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1860
152	BOBINE SMD VARIE DIMENSIONI (INIZIATE)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 Scatolone
153	ELEMENTI CERAMICO (INIZIATE)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	250
154	CONETTORE 2 PIN 90 GRADI (SFUSI)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	250
155	CORSETTIERE (SFUSE)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 Scatola (1200)

156	SCHEDE PCB + PULSANTI		
		Codice	
		Quantità	32
157	CASETTIERA CON MINUTERIA		
		Codice	
		Quantità	1
158	BOBINA COMPONENTI SMD 22MF (INIZIATA)		
		Codice	
		Quantità	1
159	ELEMENTI DIODO		
		Codice	1N400G
		Quantità	2 Scatole
160	ELEMENTI ROLLI 10K 1%		
	Codice		Quantità
			6 Rolli (5000 cad.)
161	ELEMENTI ROLLI 2KZ 1%		
	Codice		Quantità
			16 Rolli (5000 cad.)
162	ELEMENTI DIODO SMD 1A/2V		
	Codice		Quantità
			3 Rolli (750 cad.)
163	ELEMENTI CERAMICO 100K PF 100V		
	Codice		Quantità
			1 Rolli (3000 cad.)
164	ELEMENTI CERAMICO SMD 0603 120PF 5%		
	Codice		Quantità
			1 Rolli (4000 cad.)
165	ELEMENTI CERAMICO SMD 2V2F 50V		
	Codice		Quantità
			1 Rolli (2000 cad.)
166	ELEMENTI CERAMICO 10UF 50V		
	Codice		Quantità
			1 Rolli (1000 cad.)
167	ELEMENTI BAS 386		
	Codice		Quantità
			1 Rolli (2500 cad.)

168	ELEMENTI TRANSISTOR BC847B		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 1 Rolli (300 cad.)
169	ELEMENTI DIS SK15		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 1 Rolli (3000 cad.)
170	STRIP TULIPANO		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	2 Buste
171	ELEMENTI RESISTENZE (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 Busta
172	STRIP DOPPI (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 Busta
173	ELEMENTI RESISTENZE (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	3250
174	ELEMENTI RESISTENZE (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	4250
175	ELEMENTI DIODO 5V6 (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1900
176	COMPONENTI LINX ANT-868 (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	35

177	ELEMENTI RESISTENZA 22K (INIZIATA)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 400
178	ELEMENTI RESISTENZA 100K (INIZIATA)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 1700
179	ELEMENTI DIODO 6V2 (INIZIATA)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 1250
180	ELEMENTI RESISTENZA 220 OM (INIZIATA)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 1700
181	ELEMENTI RESISTENZA 100 OM 2V (INIZIATA)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 320
182	ELEMENTI DIODI 3V3 (INIZIATA)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 8750
183	BOBINE COMPONENTI SMD (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	2 Scatoloni
184	ELEMENTI CERAMICO 104 (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1750
185	TRASFORMATORI 230V 56/60		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	31
186	DISSIPATORI (INIZIATA)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 Scatola
187	DIODO SMD 1N4007		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	28 Buste

188	CAVO ALIMENTATORE PER COMPUTER		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 19
189	SCHEDE ELETTRONICHE		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	150
190	ELEMENTI DIODO 1N5899 (INIZIATI)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 Busta
191	CONETTORE GBPC3510		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	120
192	CONETTORE (INIZIATI)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	1 Buste (500 pz)+1 aperta
193	FUSIBILI (INIZIATI)		
		<i>Codice</i>	
		<i>Quantità</i>	2 Buste (200 pz)+2 aperta
194	TRANSISTOR 79785046 (INIZIATI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 2 Buste (1000 pz)+1 aperta
195	FUSIBILI 02173 (INIZIATI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 3 Buste +1 aperta
196	ELEMENTI RESISTENZE 1R 5% (INIZIATI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 1000
197	ELEMENTI CONDENSATORE 22NF50V (INIZIATI)		
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i> 1200

198	ELEMENTI RESISTENZA 82K (INIZIATI)		
		Codice	
		Quantità	1000
199	ELEMENTI RESISTENZA 3R3		
		Codice	
		Quantità	5000
200	CONETTORE 9 PIN (INIZIATI)		
	Codice		Quantità 250
201	ELEMENTO POL 47K (INIZIATI)		
	Codice		Quantità 3 Busta aperta (1545)
202	COMPONENTI ELETTRONICI VARIO TIPO		
		Codice	
		Quantità	1 Scatola
203	COMPONENTI ELETTRONICI VARIO TIPO		
		Codice	
		Quantità	1 Scatola
204	MORSETTIERE DA 12 (INIZIATE)		
		Codice	
		Quantità	7 Scatola (250) aperte
205	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE 56PF		
	Codice		Quantità 1 da (4000 pz)
206	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE CER 1PF		
	Codice		Quantità 1 da (4000 pz)
207	BOBINA ELEMENTI RESISTENZA 2K2 1%		
	Codice		Quantità 1 da (5000 pz)
208	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE CER 0603 120PF 5%		

	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	1 da (4000 pz)
209	BOBINA ELEMENTI RESISTENZA 10K 1%			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	1 da (5000 pz)
210	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE 060339PF 5%			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	2 da (4000 pz)
211	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE 060327PF 5%			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	3 da (4000 pz)
212	BOBINA ELEMENTI RESISTENZA 06032K2 1%			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	16 da (5000 pz)
213	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE CER. SMD 060322NF16V			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	11 da (4000 pz)
214	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE CER. 27PF 5%			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	3 da (4000 pz)
215	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE CER. 060356PF 5%			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	1 da (4000 pz)
216	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE 060356PF 16V			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	2 da (4000 pz)
217	BOBINA ELEMENTI SMD TZNC10GS08			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	2 da (2500 pz)
218	BOBINA ELEMENTI RESISTENZA SMD060310K 1%			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	5 da (5000 pz)
219	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE CER 27PF 5%			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	12 da (4000 pz)
220	BOBINA ELEMENTI CCERN270P			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	4 da (4000 pz)
221	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE CER 08051PF			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	9 da (4000 pz)
222	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE 060356PF 16V			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	1 da (4000 pz)
223	BOBINA ELEMENTI 2MY15			
	<i>Codice</i>		<i>Quantità</i>	1 da (1500 pz)
224	BOBINA ELEMENTI T2MC33			

	Codice		Quantità	1 da (2500 pz)
225	BOBINA ELEMENTI CCERN270P			
	Codice		Quantità	1 da (1500 pz)
226	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE CER 080518F			
	Codice		Quantità	30 da (4000 pz)
227	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE 060356PF 16V			
	Codice		Quantità	7 da (4000 pz)
228	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE CER 060339PF 5%			
	Codice		Quantità	8 da (4000 pz)
229	BOBINA ELEMENTI CCE RN 270P			
	Codice		Quantità	6 da (4000 pz)
230	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE 060356PF 16V			
	Codice		Quantità	1 da (4000 pz)
231	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE 060327PF 5%			
	Codice		Quantità	11 da (4000 pz)
232	BOBINA ELEMENTI CONDENSATORE CER 060322MF 16V			
	Codice		Quantità	5 da (4000 pz)
				
233	BOBINE ELEMENTI VARI (INIZIATE)			
		Codice		
		Quantità	1 Scatola	
234	SCHEDE ELETTRONICHE SEMAFORO			
		Codice		
		Quantità	354	

235	MOTORE BANCO				
		Codice			
		Quantità		1	
236	ELEMENTI CONDENSATORI 10NF35V				
		Codice			
		Quantità		2000	
237	BOBINE ELEMENTI SMD (VARI)				
		Codice			
		Quantità		1 Scatola	
238	MASCHERA PER SALDATURA AD ONDA				
		Codice			
		Quantità		11	
239	SCHEDA				
	Codice			Quantità	121
240	CIRCUITO STAMPATO				
	Codice			Quantità	41
241	SCHEDA MOTOR POWER AUTOMOTIV				
	Codice			Quantità	206
242	CIRCUITO STAMPATO AUTOMOTIV				
		Codice			
		Quantità		2165	
243	CIRCUITO STAMPATO 008175				
		Codice			
		Quantità		542	
				TOTALE	€. 2.500,00

2.2 - Bancale N.1 :

Pr.	DESCRIZIONE			
1	ELEMENTO TRANSISTOR			
	<i>Quantità</i>	564	<i>Codice</i>	BC547
2	ELEMENTO CIRCUITO INTEGRATO			
	<i>Quantità</i>	894	<i>Codice</i>	LM358
3	ELEMENTO CERAMICO A DISCO			
	<i>Quantità</i>	894	<i>Codice</i>	2200PF
4	ELEMENTO TRANSISTOR			
	<i>Quantità</i>	1939	<i>Codice</i>	BC327-25
5	ELEMENTO TRANSISTOR			
	<i>Quantità</i>	4812	<i>Codice</i>	BC337-25
6	INDUTTORE			
	<i>Quantità</i>	891	<i>Codice</i>	SLF7032T220MR96-2PF
7	INTEGRATO			
	<i>Quantità</i>	2237	<i>Codice</i>	CD4093BMT
TOTALE				€. 1.219,28

2.3 - Bancale N.2 :

Pr.	DESCRIZIONE			
1	ELEMENTO SFH203FA			
	<i>Quantità</i>	700	<i>Codice</i>	SFH203FA
2	CONDENSATORE CERAMICO A DISCO 100PF			
	<i>Quantità</i>	7322	<i>Codice</i>	
3	CONDENSATORE MULTISTRATO			
	<i>Quantità</i>	3787	<i>Codice</i>	470PF
4	ELEMENTO TRANSISTOR			
	<i>Quantità</i>	344	<i>Codice</i>	MPSA14
5	ELEMENTO TRANSISTOR			
	<i>Quantità</i>	465	<i>Codice</i>	BF199

6	ELEMENTO INTEGRATO		
	<i>Quantità</i>	2000	<i>Codice</i> LM393
7	ELEMENTO DIODO		
	<i>Quantità</i>	632	<i>Codice</i> 1N5408-E3/54
8	FOTOACCOPIATORE		
	<i>Quantità</i>	122	<i>Codice</i> 4N35
9	ELEMENTO IFX25001TFV50		
	<i>Quantità</i>	1190	<i>Codice</i> IFX25001TFV50
10	ELEMENTO INTEGRATO		
	<i>Quantità</i>	854	<i>Codice</i> HEF45011BT
11	ELEMENTO REGOLATORE		
	<i>Quantità</i>	912	<i>Codice</i> SMD L78M05
12	ELEMENTO INTEGRATO		
	<i>Quantità</i>	517	<i>Codice</i> M93C46-WMN6TPKHA
13	ELEMENTO DIODO RETTIFICATORE		
	<i>Quantità</i>	12400	<i>Codice</i> 1N4007
14	ELEMENTO REA100M1JTA0511		
	<i>Quantità</i>	2000	<i>Codice</i> REA100M1JTA0511
15	ELEMENTO RGA331M1VSA1012		
	<i>Quantità</i>	500	<i>Codice</i> RGA331M1VSA1012
16	ELEMENTO REA101M1J-1012		
	<i>Quantità</i>	500	<i>Codice</i> REA101M1J-1012
17	ELEMENTO RGA471M1CSA0811		
	<i>Quantità</i>	1000	<i>Codice</i> RGA471M1CSA0811
18	ELEMENTO REA101M1CSA0511		
	<i>Quantità</i>	4000	<i>Codice</i> REA101M1CSA0511
19	ELEMENTO REA221M1VTA0811		
	<i>Quantità</i>	1000	<i>Codice</i> REA221M1VTA0811
20	CONDENSAORE ELETTRONICO "LELON 470 µF 63V 85°C 10x16mm PASSO 5mm"		
	<i>Quantità</i>	2320	<i>Codice</i>
21	ELEMENTO FFB46C0515K		
	<i>Quantità</i>	25	<i>Codice</i> FFB46C0515K

22	CONDENSAORE ELETTRONICO "SAMWHA 330 µF 50V 85°C 10x16mm PASSO 5mm"		
	<i>Quantità</i>	400	<i>Codice</i>
			TOTALE
			€. 3.039,40

2.4 - Bancale N.3 :

Pr.	DESCRIZIONE		
1	SPINA PLUG TELEFONICA		
	<i>Quantità</i>	6000	<i>Codice</i>
			RJ11 - 940-SP-3066R
2	INTEGRATO HEF4001BT		
	<i>Quantità</i>	22344	<i>Codice</i>
			HEF4001BT,652
3	MORSETTO FEMMINA 3 POLI 90°		
	<i>Quantità</i>	22344	<i>Codice</i>
			284506-3
4	ELEMENTO DIODO RADDRIZZATORE BY25		
	<i>Quantità</i>	493	<i>Codice</i>
			BY255P-E3/73
5	INTEGRATO 74HC594		
	<i>Quantità</i>	306	<i>Codice</i>
			74HC594DB
6	ELEMENTO STS4DNF		
	<i>Quantità</i>	1994	<i>Codice</i>
			STS45DNF60L
7	INTEGRATO 93C66		
	<i>Quantità</i>	500	<i>Codice</i>
			AT93C66B-SSHM-T
8	INTEGRATO MC1413BD		
	<i>Quantità</i>	1488	<i>Codice</i>
			MC1413BDR2G
9	ELEMENTO CONDENSATORE B81123C1102M		
	<i>Quantità</i>	1000	<i>Codice</i>
			B81123C1102M003
10	INTEGRATORI DIP SWITCH 12 VIE		
	<i>Quantità</i>	1696	<i>Codice</i>
			CHS-04TA
11	CONETTORE 90° 18 VIE		
	<i>Quantità</i>	190	<i>Codice</i>
			5645384-1
12	PULSANTE ROSSO 6x6		
	<i>Quantità</i>	6000	<i>Codice</i>
			682-1137
13	METAL DOME SWITCH ACCIAIO		
	<i>Quantità</i>	39600	<i>Codice</i>
			36-5134TR-ND

14	CONDENSATORE ELETTROLITICO 330MF 50V			
	<i>Quantità</i>	2500	<i>Codice</i>	UPM1H331MHD6
15	RELE' HF41F			
	<i>Quantità</i>	35	<i>Codice</i>	800-4546
16	ZOCCOLO 32 POSIZIONI			
	<i>Quantità</i>	145	<i>Codice</i>	504-684
17	BOUNES/350628 FERRETI			
	<i>Quantità</i>	1468	<i>Codice</i>	5721-RC
18	PULSANTE NERO E ROSSO 6x6			
	<i>Quantità</i>	5700	<i>Codice</i>	682-1134
19	ELEMENTO CONDENSATORE CERAMICO A DISCO			
	<i>Quantità</i>	11700	<i>Codice</i>	DE2E3SA103MA3BY02F-ND
20	ELEMENTO RISONATORE SMD R707			
	<i>Quantità</i>	880	<i>Codice</i>	B39431R0920H110
21	ELEMENTO LM7805			
	<i>Quantità</i>	1000	<i>Codice</i>	LM7805CT/NOPB
22	ELEMENTO CONDENSATORE CERAMICO A DISCO			
	<i>Quantità</i>	6520	<i>Codice</i>	D203Z59Z5UL63LOR
23	ELEMENTO TRASFORMATORE PER PCB 12V			
	<i>Quantità</i>	112	<i>Codice</i>	504-684
24	TRIAC TIC 66			
	<i>Quantità</i>	650	<i>Codice</i>	
25	ELEMENTO IBRIDO RX433,92			
	<i>Quantità</i>	50	<i>Codice</i>	RX-4M-HCS 650200997G
26	RELE' PER PCB 12V/DC TIANBO			
	<i>Quantità</i>	375	<i>Codice</i>	HJRA102E-L-12VDC-S-Z
TOTALE				€. 7.217,80

2.5 - Attrezzatura:

Pr.	DESCRIZIONE	QUANTITA'
1	COMPUTER HP PAVILON 500 PC Series	1
2	COMPUTER - Senza nome	1

3	LETTORE FLOPPY	5
4	LETTORE CD	2
5	PROGRAMMA "SIGLA"	1
6	CAVI VARI	1 scatola
7	SCAFFALE IN METALLO CON RIPIANI	1
8	CARELLO METALLO 2 PIANI	1
9	SCAFFALE IN METALLO CON RIPIANI	1
		
TOTALE		€. 0,00¹

2.6 - Container Prefabbricato:

Pr.	DESCRIZIONE
1	CONTAINER dimensioni 5,00x2,50 (contenente mobili e beni di famiglia)
	
TOTALE	
€. 500,00	

¹ Considerando che si tratta di attrezzatura datata, fatiscente e degradata il valore è pari a zero.

3 - RIEPILOGO BENI MOBILI:

1	Beni Magazzino	Valore a corpo	€. 2.500,00
2	Bancale n. 1	Valore a corpo	€. 1.219,28
3	Bancale n. 2	Valore a corpo	€. 3.039,40
4	Bancale n. 3	Valore a corpo	€. 7.217,80
5	Attrezzatura	Valore a corpo	€. 0,00
6	Container Prefabbricato	Valore a corpo	€. 500,00
TOTALE			€. 14.476,48
- 20%²			€. 11.581,18

4 - DESCRIZIONE E STIMA BENI IMMOBILI:**4.1 - Dati Catastale:**

L'immobile oggetto di stima è sito nel Comune di Colledara, distinto nel N.C.T. al Fog. **14** – Part. **589** – Qual. SEMIN ARBOR – Sup. 6.73 – R.D. €. 1,56 – R.A. €. 2,43, intestato alla società XXXX con sede in Castellalto (TE).



² Considerando lo stato attuale in cui si trova la merce, l'anno di produzione, lo stato di funzionamento, adattabilità al mercato attuale, il trasporto e la messa a dimora, la mancanza di garanzia per vizi, delle modalità di pagamento e di altri fattori incidenti nella procedura, il valore ha un'abbattimento pari al 20% rispetto al valore commerciale relativo ad una libera contrattazione di mercato.

4.2 - Ubicazione e natura dei beni oggetto della stima:

L'appezzamento di terreno oggetto di stima, è sito nel Comune di Colledara alla Frazione Ornano Grande, della superficie catastale di Mq. 673,00 circa, allo stato attuale risulta incolto.



4.3 - Provenienza:

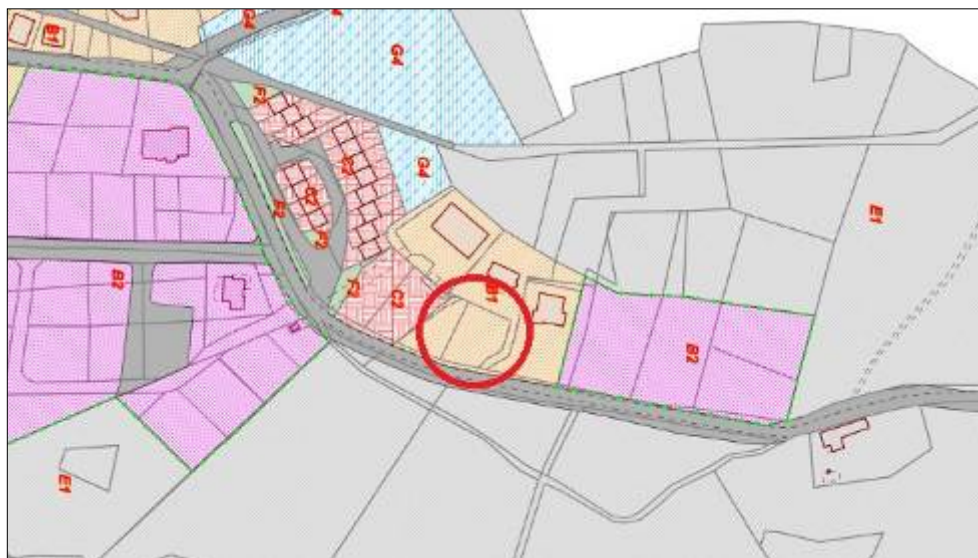
L'appezzamento di terreno è pervenuto alla società XXXX con atto di trasferimento sede sociale del Notaio XXXX in data 18/09/2019 – Rep. 62210/30694, Trascritto a Teramo 27/09/2019 al n. 9734 Reg. Part.; precedentemente acquistato con atto di compravendita del Notaio XXXX in data 20/12/2003 – Rep. 30933/6265, Trascritto a Teramo il 23/01/2004 al n. 1257; precedentemente con atto di trasferimento di sede sociale del Notaio XXXX in data 18/04/2012 – Rep. 45939, Trascritto a Teramo il 26/04/2012 al n. 4536.

4.4 - Situazione Urbanistica:

In base al Piano Regolatore del Comune di Colledara la particella oggetto di stima, ricade in Zona B1 - Completamento e ristrutturazione con infrastrutture totalmente presenti – Art. 14 B1- N.T.A. Sulla stessa gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico Legge n. 1497/39;
- In base al P.R.P. - Ambito montano - Zona 2 – Massiccio del Gran Sasso;
- In base al P.R.P. – Tutela e valorizzazione - Zona C1; – Trasformazione condizionata;
- In base P.T.C.P. – Sistema insediativo – Zona B3 – Insediamenti recenti in via di consolidamento;

- La particella non è inclusa nell'Uso Civico.



4.5 - Confini:

L'appezzamento di terreno oggetto di stima, confinano con Particelle 588-572 e strada Comunale.

4.6 - Atti Pregiudizievoli:

4.6.1) Iscrizioni

4.6.2) Trascrizione

Trascrizione del 27/09/2019 - Reg. Part. 9734 - Reg. Gen. 13756 -

ATTO TRA VIVI

TRASFERIMENTO DI SEDE SOCIALE

a favore XXXX

Contro XXXX

Immobile distinto al N.C.T. del Comune di Colledara al Fog. 14 - Part. 589 - (Proprietà 1/1)

*Immobile distinto al N.C.T. del Comune di Costellalto al Fog. 4 - Part. 415 – Sub. 3-4 -
(Proprietà 1/1)*

Trascrizione del 11/10/2022 - Reg. Part. 12037 - Reg. Gen. 16254 -

ATTO GIUDIZIARIO

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

a favore XXXX

Contro XXXX

Immobile distinto al N.C.T. del Comune di Colledara al Fog. 14 - Part. 589 - (Proprietà 1/1)

4.7 - Analisi delle caratteristiche:

4.7.1) estrinseche:

- **Ambiente economico sociale:** buono. L'appezzamento di terreno è posto in Frazione Ornano Grande a pochi chilometri dal centro del Comune di Colledara;
- **Collegamenti stradali:** buoni. L'appezzamento di terreno è posto lungo strada Comunale.

4.7.2) intrinseche:

- **Accessibilità:** L'appezzamento di terre è accessibile mediante appezzamento di terza persona;
- **Funzionalità Generale:** La funzionalità distributiva dell'appezzamento di terreno è buona;
- **Panoramicità:** verso insediamenti residenziali e appezzamenti di terreno.

4.8 - Valore attribuibile al bene:

In base alla descrizione sopra riportata, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si è poi proceduto alla comparazione con beni analoghi, tenendo in considerazione il valore IMU in base alla destinazione urbanistica del terreno del Comune di Colledara. Nella determinazione del suddetto prezzo unitario si è tenuto conto della situazione reale in cui versa l'immobile allo stato attuale, nonché della situazione attuale del mercato immobiliare, il sottoscritto ritiene di poter effettuare la valutazione dell'immobile come di seguito riportato applicando i prezzi già al netto delle considerazioni di vetustà e di altri fattori in genere incidenti sul giudizio di stima:

Diritti pari all'intero della Piena proprietà su **Appezamento di terreno**, sito nel **Comune di Colledara**, distinto nel N.C.E.U. al Fog. **14** - Part. **589** – Qual. SEMIN ARBOR – Sup. 6.73 – R.D. €. 1,56 – R.A. €. 2,43.

In base al Piano Regolatore del Comune di Colledara la particella oggetto di stima, ricade in Zona B1 - Completamento e ristrutturazione con infrastrutture totalmente presenti – Art. 14 B1- N.T.A. Sulla stessa gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico Legge n. 1497/39;
- In base al P.R.P. - Ambito montano - Zona 2 – Massiccio del Gran Sasso;
- In base al P.R.P. – Tutela e valorizzazione - Zona C1; – Trasformazione condizionata;
- In base P.T.C.P. – Sistema insediativo – Zona B3 – Insediamenti recenti in via di consolidamento;
- La particella non è inclusa nell'Uso Civico.

DESTINAZIONE	SUPERFICIE	PREZZO	VALORE
Terreno	673,00	18,00	€. 12.114,00

5 - RIEPILOGO:

Si riassumono le informazioni già dettagliatamente esposte nei paragrafi precedenti e riportate nel prospetto riepilogativo:

1	BENI MOBILI	€. 11.581,18
2	BENI IMMOBILI (<i>Terreno Fog. 14 Pat. 589</i>)	€. 12.114,00
TOTALE		€. 23.695,18

Valore commerciale complessivo dei beni stimati è pari ad €. 23.695,18

(Euro ventitremilaseicentonovantacinque/18).

Ritenendo con tanto di aver pienamente ottemperato al mandato affidatogli, il sottoscritto C.T.U. rassegna la presente relazione peritale, ringraziando l'Ill.mo Sig. Giudice per la fiducia accordatagli e rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti in merito a quanto suesposto.

Controguerra li 12/10/2022

IL C.T.U.
(Geom. Selena CRUCIANI)